



MĚSTO HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

STAROSTKA

Odpověď na doplňující dotazy a poskytnutí upřesňujících informací:

1. *K dotazu, z jakého konkrétního dokumentu nebo evidence město dovozuje vlastnictví SVJ:*
Povinný subjekt výslovně sděluje, že nedisponuje žádným konkrétním písemným dokumentem ani evidencí, ze které by vlastnické právo Společenství vlastnictví jednotek přímo vyplývalo. Tuto skutečnost dokládá i fakt, že Město Hustopeče předmětnou stavbu nevede ve své účetní ani majetkové evidenci a žádný dokument k ní ve svých archivech nedrží. V souladu s ustálenou judikaturou platí, že povinný subjekt nemá povinnost poskytovat informace, které fyzicky neexistují a kterými nedisponuje.

2. *K dotazu, zda město vychází z konkrétního právního výkladu nebo metodického postupu:*
Povinný subjekt vychází z judikatury Ústavního soudu ČR a výkladu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Podle těchto právních závěrů platí, že stavba chodníku, který byl vybudován jako funkční součást bytového domu pro potřeby jeho obyvatel a plní výhradně funkci účelového komunikačního napojení tohoto domu, je ze zákona ve vlastnictví vlastníků bytového domu (SVJ). Skutečnost, že je stavba umístěna na pozemku města, na tomto zákonném vlastnictví SVJ nic nemění. Podle judikatury Ústavního soudu ČR (např. usnesení Ústavního soudu sp. zn. II. ÚS 1351/10) platí, že pokud byl chodník vybudován jako samostatná věc z hlediska občanskoprávního, je posuzovaná účelová komunikace věcí nemovitou a tvoří samostatnou věc s odlišným vlastníkem od vlastníka pozemku.

Tímto povinný subjekt v plném rozsahu vyhověl Vašemu požadavku na upřesnění podkladů a výslovně Vám sdělil, že faktickými dokumenty k této stavbě nedisponuje.

S pozdravem

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka města Hustopeče

Telefon: 519 441 034
Fax: 519 413 184

IČ: 00283193
DIČ: CZ00283193

E-mail: posta@hustopece.cz
Internet: www.hustopece.cz