

Obec Horní Bojanovice, Horní Bojanovice 96
693 01
Horní Bojanovice

Zastupitelstvo obce Horní Bojanovice, jako věcně a místně příslušný orgán podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 80 až § 84 stavebního zákona a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v platném znění, vydává:

Územní plán Horní Bojanovice se vydává pro katastrální území Horní Bojanovice. Nedílnou součástí Územního plánu Horní Bojanovice je grafická část (příloha č. 1 k opatření obecné povahy).

- | | |
|---|-----------|
| I.1. Výkres základního členění území | 1 : 5.000 |
| I.2. Hlavní výkres | 1 : 5.000 |
| I.3. Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství | 1 : 5.000 |
| I.4. Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje | 1 : 5.000 |
| I.5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace | 1 : 5.000 |
| I.6. Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu | |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Horní Bojanovice Datum nabytí účinnosti: Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Lydie Filipová Funkce vedoucí odboru územního plánování Podpis:	(otisk úředního razítka)

1.VÝROK

1.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území se vymezuje k datu 20.01.2026.

Zastavěné území je zakresleno v grafické části územního plánu ve výkrese:

- I.1. Výkres základního členění území
- I.2. Hlavní výkres

1.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Střednědobá koncepce rozvoje území obce stanovuje základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj.

1.2.1 Koncepce rozvoje území obce:

- zachovává (podporuje) stávající typ zástavby, respektuje a **podporuje jak venkovskou zástavbu kompaktní, tak rozvolněnou venkovskou formu zástavby** v krajinném prostředí a na okrajích sídla a respektuje a rozvíjí cenné přírodní a typické krajinné prvky,
- stanovuje rozvoj s **preferovanou funkcí bydlení venkovského, bydlení individuálního a smíšeného obytného venkovského** na okrajích obce,
- navrhuje plochu **občanské vybavení sport**,
- navrhuje plochu **občanské vybavení hřbitovy**,
- stanovuje rozvoj ploch **veřejných prostranství všeobecných**,
- navrhuje plochy **zeleně sídelní ostatní**,
- navrhuje plochy **zeleně zahradní a sadové**,
- navrhuje jednu **plochu smíšenou výrobní všeobecnou**
- navrhuje jednu **plochu lehké výroby**,
- navrhuje jednu **plochu těžby dobývání a úpravu**,
- navrhuje dvě plochy **technické infrastruktury – nakládání s odpady** pro ČOV a sběrný dvůr
- navrhuje **jednu transformační plochu** – plochy lehké výroby
- navrhuje **plochu pro vodní nádrž Horní Bojanovice K.5 WX**
- částečně respektuje stávající **cyklotrasy a turistické trasy** pro rozvoj cykloturistiky a cestovního ruchu, po obvodu vodní nádrže Horní Bojanovice vymezuje **novou cyklotrasu a cyklostezku**
- navrhuje řešení pro zlepšení životního prostředí – návrh inženýrských sítí v nových lokalitách, dopravní obsluhu, návrh veřejných prostranství, izolační a parkové zeleně a další,

1.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v územním plánu Horní Bojanovice spočívá v/ve:

- principu **respektování stávajícího typu venkovského osídlení** a jeho historické struktury při současném naplnění rozvojových potřeb obce Horní Bojanovice,
- prostřednictvím určení ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy,
- zachování stávajícího typu zástavby
- respektování a podporování jak kompaktní, tak rozvolněné formy venkovské zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a v respektování a rozvoji cenných přírodních a typických krajinných prvků,
- vymezení prostorových regulativů (výšková regulace – maximální výška zástavby, koeficient zastavění), k zajištění ochrany kulturních hodnot (obrazu obce, nemovitých kulturních památek) a krajinného rázu,
- **ve vymezení části území s prvky regulačního plánu**
- upřesnění **územního systému ekologické stability** a návrhu jeho dalších částí k posílení přírodních hodnot území a zvýšení ekologické stability krajiny,
- respektování nemovitých kulturních památek,
- vymezení památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb a drobných sakrálních památek
- respektování archeologických nalezišť,

- respektování významných krajinných prvků - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty s cílem zachovat krajinný ráz,
- ochraně okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně,
- respektování migračně významného území,
- respektování lokalita soustavy **Natura 2000 – EVL Stračí a EVL Přední kout**,
- na pozemcích památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků – se nepřipouští umístění staveb, změn staveb a ostatních změn v území, které by znehodnotily jejich jedinečnost a celkový charakter území,
- nepřipouští se zahrnovat památky místního významu a drobné sakrální památky dosud stojící na veřejných prostranstvích do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné.
- respektování **lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem**

1.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE

1.3.1 Urbanistická koncepce spočívá v:

Členění řešeného území na:

1. zastavěné území a v něm vymezuje:

- stabilizované plochy
- transformační plochy

2. zastavitelné plochy

3. nezastavěné území

4. plochy změn v krajině

Vymezení ploch členěných dle odstavce uvedeného výše s rozdílným způsobem využitím je řešeno s ohledem na specifické podmínky a charakter území, se zřetelem k vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Urbanistická koncepce územního rozvoje obce Horní Bojanovice navazuje na současné funkce, které sídlo plní. Jedná se primárně o funkce bydlení, občanského vybavení, sportu a výroby. Tyto základní funkční oblasti jsou urbanistickou koncepcí rozvoje řešeného území dále posilovány. Současně územní plán pamatuje na rozvoj ploch s jiným funkčním určením.

Jsou stabilizovány tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení funkčně dominují celé obci. Zastavěné území obce je zařazeno do stabilizovaných ploch **bydlení venkovského, bydlení individuálního a částečně do ploch smíšených obytných venkovských**. Plochy **bydlení hromadné** v severozápadní části obce.
- Plochy **občanského vybavení veřejného (OV)** (areál Kostela Sv. Vavřince, obecní úřad, obecní knihovna, mateřská škola, hasiči, Sýpka, Sokolovna).
- Plochy **občanského vybavení všeobecné (OU)** hospoda a kulturní dům.
- Plocha sportu **plocha občanského vybavení sport (OS)** je vymezena v jižní části obce – sportovní areál s koupalištěm
- Hřbitov v severní části obce. Tato část obce se navrhuje jako stabilizovaná plocha **občanského vybavení hřbitovy (OH)**.
- **Smíšené obytné centrální** stabilizovaná plocha je vymezena ve střední části obce – obchod, autoservis, služby
- Plocha **smíšené výrobní všeobecné** ve střední části obce – vinařství.
- Plochy **výroby lehké (VL)** jižně od obce – bývalý zemědělský areál.
- Plocha **nakládání s odpady (TO)** v jižně od obce (sběrný dvůr).
- Plochy **zeleně sídelní ostatní (ZS)** nad sportovním areálem.

Jsou navrhovány tyto zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení venkovského po obvodu obce v logické návaznosti na zastavěné území. V k.ú. Horní Bojanovice se vymezují plochy pro **bydlení venkovské** Z.1,2,3,4,27 BV;
- plochy **bydlení individuálního** Z.5,6,7 BI;
- plochy **smíšené obytné venkovské** Z.8 SV

- plochy **občanského vybavení sport** Z.9 OS;
- plochy **občanského vybavení hřbitovy** Z.10 OH,
- plochy **zeleně zahradní a sadové** Z.11 ZZ
- plochy **smíšené výrobní všeobecné** Z.12 HU;
- plocha **výroby lehké** Z.13 VL jižně od obce;
- plochy **technické infrastruktury – nakládání s odpady** Z.15 TO – návrh areálu pro ČOV, a Z.14 TO pro rozšíření sběrného dvoru;
- plochu těžby dobývání a úprava Z.16 GD;
- plochy **veřejných prostranství všeobecných** Z.17 PU, Z.26 PU;
- plochy **dopravy silniční** Z.18 DS
- plochy **dopravy jiné** Z.19 DX
- plochy **zeleně sídelní ostatní** Z.20,21,22,23,24,25 ZS,

Je navrhována tyto transformační plocha:

- plocha výroby lehké – T.1 VL,

Jsou navrhovány tyto plochy změn v krajině:

- plochy **vodní a vodohospodářské všeobecné** – K.1, K.2, K.3, K.4 WU
- plochy **vodní a vodohospodářské jiné** – K.5 WX
- plochy **přírodní všeobecné** – pro územní systém ekologické stability – K.7 - K.29 NU
- plochy **zeleně krajinné** – K.30 – K.38 ZK
- plochy **orná půda** – K.39

1.3.2 Urbanistická kompozice spočívá v:

- v respektování založení obce podél hlavní komunikace
- v respektování centrálního charakteru návsi
- respektování historické venkovské zástavby
- respektování vodních toků – Pradlenka, v části mimo návrh vodní nádrže K.5 WX
- respektování významných objektů a stavebních dominant (kostel, MŠ, OÚ, Sokolovna, Sýpka, Kulturní dům a další

1.3.3 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch koridorů technické infrastruktury a systému sídelní zeleně

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití. Návrh je zobrazen v grafické části územního plánu, v hlavním výkrese.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Vymezují se tyto zastavitelné plochy:

Označení	Umístění stavby	Převládající navrhovaný způsob využití	PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚS, RP	ETAPA VÝSTAVBY	Výměra v ha
Z.1 BV	západ obce	Bydlení venkovské	NE	NE	0,25
Z.2 BV	sever obce	Bydlení venkovské	NE	NE	0,32
Z.3 BV	sever obce	Bydlení venkovské	NE	NE	0,27
Z.4 BV	jih obce	Bydlení venkovské	RP	NE	2,42
Z.27 BV	Severozápad obce	Bydlení venkovské	NE	NE	0,24
Z.5 BI	jih obce	Bydlení individuální	NE	NE	0,28
Z.6 BI	jih obce	Bydlení individuální	NE	NE	0,39
Z.7 BI	jih obce	Bydlení individuální	NE	NE	0,23
Z.8 SV	Jižně od obce	Smíšené obytné venkovské	NE	NE	1,24
Z.9 OS	jih obce	Občanské vybavení sport	NE	NE	0,29
Z.10 OH	sever obce	Občanské vybavení hřbitovy	NE	NE	0,12

Z.11 ZZ	sever obce	Zeleň zahradní a sadová	NE	NE	0,62
Z.12 HU	Střed obce	Směšená výrobní všeobecná	NE	NE	0,52
Z.13 VL	Jižně od obce	Výroba lehká	NE	NE	0,57
Z.14 TO	Jižně od obce	Nakládání s odpady	NE	NE	0,07
Z.15 TO	Jižně od obce	Nakládání s odpady	NE	NE	0,67
Z.16 GD	Východně od obce	Těžba dobývání a úprava	NE	NE	0,9
Z.17 PU	Jižně od obce	Veřejná prostranství všeobecná	NE	NE	0,1
Z.18 DS	Jižně od obce	Doprava silniční	NE	NE	3,8
Z.19 DX	Jižně od obce	Doprava jiná	NE	NE	0,6
Z.20 ZS	sever obce	Zeleň sídelní ostatní	NE	NE	0,07
Z.21 ZS	Jižně od obce	Zeleň sídelní ostatní	NE	NE	0,86
Z.22 ZS	Jižně od obce	Zeleň sídelní ostatní	NE	NE	0,46
Z.23 ZS	Jižně od obce	Zeleň sídelní ostatní	NE	NE	0,1
Z.24 ZS	Jižně od obce	Zeleň sídelní ostatní	NE	NE	1,3
Z.25 ZS	Jižně od obce	Zeleň sídelní ostatní	NE	NE	1,1
Z.26 PU	sever obce	Veřejná prostranství všeobecná	NE	NE	0,05
CELKEM					17,84 ha

VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

V územním plánu je vymezena transformační plocha.

PŘEHLED TRANSFORMAČNÍCH PLOCH VYMEZENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM HORNÍ BOJANOVICE

Označení	Umístění stavby	Převládající navrhovaný způsob využití	Výměra v ha
T.1 VL	jih obce	Výroba lehká	3,38

1.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1.4.1 Dopravní infrastruktura

1.4.1.1 Silniční doprava

Dopravní kostra silnic procházející obcí je stabilizovaná. Jedná se o tyto silnice:

Číslo silnice	Název silnice
III/4217	Horní Bojanovice – Boleradice - Diváky
III/42111	Bořetice - Němčičky
III/42114	Velké Pavlovice – Němčičky – Horní Bojanovice odb.4217

Zastavitelnou plochou Z.18 DS byla vymezena plocha pro přeložení silnice III/4217.

1.4.1.2 Místní komunikace, účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací v zastavěném území tvoří stávající silnice III. třídy. Tyto silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Silnici III. třídy č. 4217 zařazujeme do funkční skupiny C, tj. obslužné komunikace.

Stávající a navržené místní komunikace k rozvojovým plochám jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Funkční skupiny místních komunikací jsou zobrazeny v grafické části ÚP – Výkres č. II.1 Koordinační výkres.

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a dle ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110.

Navrhují se tyto úpravy místních komunikací:

V návrhu územního plánu je vymezena

- plocha veřejného prostranství všeobecná Z.17 a Z.26 PU v k.ú. Horní Bojanovice, nové ulice pro zastavitelné plochy

Plochy veřejných prostranství - místní komunikace jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: č. I.2 Hlavní výkres.

Stávající hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části územního plánu a jsou stabilizované.

Navržené liniové účelové komunikace byly zakresleny v územním plánu.

Navržené účelové komunikace jsou zakresleny ve výkrese: č. I.2 Hlavní výkres.

1.4.1.3 Doprava v klidu (odstavná stání)

Plochy pro parkování vozidel jsou přípustné v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

Parkovací stání budou navržena v souladu s přílohou č.1 k vyhlášce č.146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.

1.4.1.4 Doprava letecká

Řešené území se nachází v **ochranných pásmech (OP) veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany**, a to konkrétně v OP se zákazem laserových zařízení – sektor B. OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví ÚCL dne 30. 04. 2015 pod č.j. 7906-13-701, které je nutno respektovat.

1.4.1.5 Cyklistická a pěší doprava

V územním plánu v zastavěném území obce jsou podél silnice III. třídy a podél místních komunikací stávající **pěší komunikace**. V územním plánu nejsou navrženy nové pěší komunikace.

TURISTICKÉ TRASY

Řešeným územím prochází modrá turistická trasa:

- **Modrá turistická trasa** začíná v k.ú. Boleradice a vede podél silnice III/42111 na dále cca 100m podél III/4217, kde zabočí do vinohradů a dále pokračuje na sever, kde se vrací do k.ú. Boleradice

CYKLISTICKÉ TRASY

Katastrálním územím prochází stávající cyklistické trasy:

- **André** vstupuje do řešeného území z k.ú. Krdějov a pokračuje do centra obce Horní Bojanovice, kde pokračuje severovýchodním směrem po silnici III/4217 směrem do k.ú. Němčičky.
- **Moravská vinná** vstupuje do řešeného území z k.ú. Velké Pavlovice pokračuje směrem k navržené vodní nádrži HB, kde je navržena nová trasa po břehu nádrže až k silnici III/4217, kde v souběhu pokračuje přes obec až k silnici III/42111, kde se po okraji k.ú. vrací zpátky na jih do k.ú. Němčičky u Hustopečí.
- **Modrohorská** cyklotrasa je krátkou odbočkou z Moravské vinné do k.ú. Velké Pavlovice.

V územním plánu Horní Bojanovice je navržena **nová cyklostezka podél přeložky silnice III/4217**, která propojí Moravskou vinnou cyklotrasu s Velkopavlovickou cyklotrasou v k.ú. Kurdějov.

Komunikace pro cyklistickou a pěší dopravu v krajině jsou stanoveny podmíněně přípustné v jednotlivých funkčních plochách.

Pěší provoz bude veden v plochách dopravní infrastruktury, plochách veřejných prostranství a plochách veřejné zeleně po chodnících podél průtahů silnice a hlavních místních komunikací. Ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese. Cyklistická doprava je vedena po síti silnic, místních a účelových komunikací.

Stávající a navržené pěší komunikace a cyklotrasy jsou zakresleny ve výkrese: II.1 Koordinační výkres.

1.4.2 Technická infrastruktura

1.4.2.1 Zásobování vodou

Obec je zásobována pitnou vodou ze **skupinového vodovodu Velké Pavlovice**.

Všechny vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na vodovodní síť. Vypočtenou potřebu vody je navrženo pokrýt z tohoto vodovodu. Ostatní stávající trasy vodovodů jsou v územním plánu zakresleny a stabilizovány.

Hlavní navržené a stávající trasy vodovodní sítě jsou zakresleny ve výkrese **č. I.3 – Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství**.

1.4.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci Horní Bojanovice není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod.

V obci Horní Bojanovice bude vybudovaná gravitační splašková kanalizace, kterou budou odpadní vody odváděny do jižní části obce, kde bude umístěna nová ČOV. Do územního plánu byl zpracován projekt **Horní Bojanovice, kanalizace a ČOV**. Pro výstavbu ČOV byla v ÚP vymezena plocha **Z.15 TO nakládání s odpady** a příjezdová komunikace Z.17 PU jižně od obce.

Všechny vymezené zastavitelné plochy budou odkanalizovány. V rozvojových částech obce bude odvádění odpadních vod **řešeno oddílným způsobem**.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, případně přebytek bude odváděn do místního potoka.

Stávající i navržené trasy kanalizační sítě jsou zakresleny ve výkrese **č. I.3 – Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství**.

1.4.2.3 Zásobování elektrickou energií

Zásobování obce elektrickou energií je stabilizováno.

Navrhuje se kabelizace distribuční sítě NN, především v rozvojových plochách.

Hlavní trasy navržených a stávajících elektrického vedení jsou zakresleny ve výkrese **č. I.4 – Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje**.

1.4.2.4 Zásobování plynem

Řešeným územím prochází VTL plynovod z jihu k.ú. Kurdějov, směrem na severovýchod do k.ú. Boleradice. Odbočkou v severní části je přiveden VTL plynovod do regulační stanice plynu u kostela. Odtud je rozveden po obci jako středotlaký plynovod.

V souvislosti s výstavbou vodní nádrže Horní Bojanovice K.5 WX je v ÚP navrženo v místě nádrže **přeložení VTL plynovodu** v souběhu s překládanou silnicí III. třídy.

V nových rozvojových lokalitách je navrženo prodloužení plynovodních rozvodů. Doporučuje se přitom vedení plynovodních řadů po obou stranách obslužných komunikací.

Územní plán řeší rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách.

Hlavní trasy navržených a stávajících plynových vedení jsou navrženy a zakresleny ve výkrese **č. I.4 – Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje**.

1.4.2.5 Spoje a telekomunikační zařízení

Přes řešené území prochází dálková a místní telekomunikační síť a radioreleové trasy. V souvislosti s výstavbou vodní nádrže Horní Bojanovice K.5 WX je v ÚP navrženo v místě nádrže **přeložení dálkového sdělovacího kabelu** v souběhu s překládanou silnicí III. třídy.

Územní plán řeší rozvoj sdělovací sítě v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy obce.

Hlavní trasy navržených a stávajících telekomunikačních vedení jsou zakresleny ve výkrese č. I.4 – **Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje.**

1.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

1.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Krajina správního území obce Horní Bojanovice je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy zemědělské

– **orná půda (AP)**

Nové plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda se nenavrhují.

– **trvalé travní porosty (AL)**

Nové plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny se nenavrhují.

– **Trvalé kultury (AT)**

Nové plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně pro trvalé travní kultury se nenavrhují

– **plochy lesní všeobecné (LU)**

Nové plochy lesní všeobecné se nenavrhují.

– **plochy přírodní všeobecné (NU)**

Navrhují se zejména v prostoru funkčních skladebných částí ÚSES, přírodních památek, přírodních rezervací a významných krajinných prvků. Podrobněji viz kapitola ÚSES a tabulka níže.

– **plochy zeleně krajinné (ZK)**

V územním plánu jsou vymezeny plochy zeleně krajinné.

– **plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**

V územním plánu jsou vymezeny 4 plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (K1,2,3,4 WU).

– **Plochy vodní a vodohospodářské jiné (WX)**

Jiné typy ploch vodních a vodních toků, které nelze zařadit do předchozího typu a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

Pro zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně a retenční schopnosti krajiny jsou v řešeném území vymezeny následující **plochy změn v krajině**:

OZN.	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
K.1	Návrh plochy WU vodní a vodohospodářské všeobecné, severně od obce. Protipovodňové opatření – mokřad, rybník převzato ze schváleného územního plánu (K.26).
K.2	Návrh plochy WU vodní a vodohospodářské všeobecné, jižně od obce. Protipovodňové opatření – mokřad, rybník převzato ze schváleného územního plánu (K.49).
K.3	Návrh plochy WU vodní a vodohospodářské všeobecné, jižně od obce. Protipovodňové opatření – mokřad, rybník převzato ze schváleného územního plánu (K.25).
K.4	Návrh plochy WU vodní a vodohospodářské všeobecné, jižně od obce. Protipovodňové opatření – mokřad, rybník převzato ze schváleného územního plánu (K.24).
K.5	Návrh plochy WX vodní a vodohospodářské jiné, jižně od obce. VN Horní Bojanovice je součástí Závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko, I. etapa. (Státní pozemkový úřad). Oznámení záměru EIA, 12/2022, zpracovatel RNDr. Dalibor Bílek, Aquatis a.s.. Podrobněji viz dále.
K.6	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, severně od obce. Převzato ze schváleného územního plánu (K.56).
K.7	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, východně od obce pro vymezení místního USES – místní biokoridor LBK 1. Převzato ze schváleného územního plánu (K.40).

K.8 K.9	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, východně od obce pro vymezení místního USES – místní biokoridor LBK 1. Převzato ze schváleného územního plánu (K.39).
K.10	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, východně od obce pro vymezení místního USES – místní biocentrum LBC 1. Převzato ze schváleného územního plánu (K.55).
K.11	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, východně od obce pro vymezení místního USES – místní biocentrum LBC 1. Převzato ze schváleného územního plánu (K.32).
K.12	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, východně od obce pro vymezení místního USES – místní biocentrum LBC 1. Převzato ze schváleného územního plánu (K.33).
K.13	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení místního USES – místní biokoridor LBK 2. Převzato ze schváleného územního plánu (K.41).
K.14 K.15	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení místního USES – místní biocentrum LBC 2. Převzato ze schváleného územního plánu (K.34 a,b).
K.16	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení místního USES – místní biocentrum LBC 2. Převzato ze schváleného územního plánu (K.35).
K.17 K.18	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení místního USES – místní biokoridor LBK 7. Převzato ze schváleného územního plánu (K.46,47).
K.19 K.20	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení místního USES – místní biokoridor LBK 3. Převzato ze schváleného územního plánu (K.42).
K.21 K.22	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení nadregionálního USES – nadregionální biokoridor NRBK.158T. Převzato ze schváleného územního plánu (K.37 a,b).
K.23a,b	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení regionálního USES – regionální biocentrum RBC.JM48. Částečně převzato ze schváleného územního plánu (K.28), Nově doplněna část, která byla zrušena z důvodu vymezené VN HB – plocha K5 WX.
K.24	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně cíp k.ú. pro vymezení nadregionálního USES – nadregionální biocentrum NRBK.158T. Převzato ze schváleného územního plánu (K.38).
K.25	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení místního USES – místní biokoridor LBK 4. Převzato ze schváleného územního plánu upravena trasa v souvislosti s návrhem VN HB (K.43).
K.26	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení místního USES – místní biokoridor LBK 5. Převzato ze schváleného územního plánu (K.44).
K.27	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení místního USES – místní biocentrum LBC 3. Převzato ze schváleného územního plánu (K.31).
K.28 K.29	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení místního USES – místní biokoridor LBK 6. Převzato ze schváleného územního plánu (K.45).
K.30	Návrh plochy ZK zeleň krajinná, severozápadně od obce pro vymezení liniové zeleně – interakční prvek IP.3. Převzato ze schváleného územního plánu (K.51).
K.31	Návrh plochy ZK zeleň krajinná, západně od obce pro vymezení liniové zeleně – interakční prvek IP.4. Převzato ze schváleného územního plánu (K.52).
K.32	Návrh plochy ZK zeleň krajinná, východně od obce pro vymezení liniové zeleně – interakční prvek IP.6. Převzato ze schváleného územního plánu (K.48).
K.33	Návrh plochy ZK zeleň krajinná, východně od obce pro vymezení liniové zeleně – interakční prvek IP.2. Převzato ze schváleného územního plánu (K.50).
K.34 K.35	Návrh plochy ZK zeleň krajinná, jižně od obce pro vymezení liniové zeleně – interakční prvek IP.5a,b. Převzato ze schváleného územního plánu (K.53 a,b).
K.36	Návrh plochy ZK zeleň krajinná, jižně od obce pro vymezení liniové zeleně mezi dvěma biokoridory nad VN HB.

K.37	Návrh plochy ZK zeleň krajinná, jižně od obce pro vymezení liniové zeleně mezi přeloženou silnicí III.třídy a VN HB.
K.38	Návrh plochy ZK zeleň krajinná, jižně od obce pro vymezení liniové zeleně mezi přeloženou silnicí III.třídy a VN HB.
K.39	Návrh plochy AP orná půda, východně od obce pro vymezení orné půdy. Převzato ze schváleného územního plánu (K.27).

Plochy změn v krajině jsou zakresleny ve výkrese: I.2 Hlavní výkres.

1.5.2 Územní systém ekologické stability

Jako závazné prvky soustavy územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) byly na území obce Horní Bojanovice vymezeny prvky regionální a lokální (místní).

Nadregionální ÚSES

Nadregionální úroveň ÚSES je v řešeném území zastoupena:

- NRBC.107 Přední kout – nadregionální biocentrum
- NRBK.157T nadregionální biokoridor
- NRBK.158T nadregionální biokoridor

Regionální ÚSES

Regionální úroveň ÚSES je v řešeném území zastoupena:

- RBC.JM48 regionální biocentrum

Lokální ÚSES

Na lokální úrovni ÚSES je vymezeno v řešeném území několik biocenter a biokoridorů. Místní ÚSES se napojuje na regionální územní systém.

Místní biocentra	LBC.1
	LBC.2
	LBC.3
	LBC.4
Místní biokoridory	LBK.1
	LBK.2
	LBK.3
	LBK.4
	LBK.5
	LBK.6
	LBK.7

Skladebné části územního systému ekologické stability jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: I.2 Hlavní výkres.

1.5.3 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Koncepce protierozního opatření vychází z toho, že celé k.ú. Horní Bojanovice se považuje za území, které je náchylné k větrné a vodní erozi. V územním plánu je v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy zemědělské, plochy smíšené krajinné, plochy přírodní, plochy lesní a plochy vodní a vodohospodářské) umožněno umisťovat na těchto plochách **protipovodňové, retenční a protierozní opatření.**

Do územního plánu byly zakresleny protierozní opatření (plochy zeleně krajinné, plochy přírodní, interakční prvky). Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability. V územním plánu byly v okolí obce vymezeny plochy K.1,2,3,4 pro realizaci vodních ploch – rybníků a plocha pro vodní nádrž K.5 WX. V územním plánu zakresleno ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

1.5.4 Rekreace

Obec Horní Bojanovice má obytně venkovský charakter. V územním plánu byly stabilizované dvě plochy rekreace individuální. Návrhové plochy rekreace nebyly v ÚP vymezeny. Zájmové území obce umožňuje kvalitní rekreaci v podobě cykloturistiky a turistiky.

1.5.5 Vymezení ploch pro dobývání nerostů, sesuvná území

V řešeném území jsou evidovány 4 plochy pro svahové nestability. V řešeném území se nachází 3 likvidované vrty. V územním plánu respektováno a zakresleno ve výkrese č.II.1 - Koordinační výkres.

1.5.6 Záplavová území

V zájmovém území se **nenachází** vyhlášené záplavové území Q100 a aktivní zóna Q20.

1.5.7 Ochrana zvláštních zájmů

V řešeném území bude při rozhodování o změnách v území:

- akceptováno ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany
- akceptováno ochranné pásmo koridoru RR směrů
- akceptováno zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Celé správní území obce je situováno v koridoru RR směrů - zájmovém území pro nadzemní stavby Ministerstva obrany.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.

1.5.8 Prostupnost krajiny

Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaných v minulosti. Prostupnost krajiny je řešena taktéž přípustností souvisejících komunikací v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území.

1.6 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán dále stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- Hlavní využití: jedná se o hlavní funkci, pro kterou je daná plocha určena.
- Přípustné využití: jedná se o výčet využití, které jsou v dané ploše přípustné.
- Nepřípustné využití: výčet funkcí, které nejsou v dané ploše přípustné.
- Podmínečně přípustné využití: výčet funkcí, které jsou v dané ploše přípustné pouze při splnění určených podmínek. Například u území, které je zasaženo hlukem, bude přípustnost bydlení vázána na prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.
- Podmínky prostorového uspořádání: u vybraných zastavěných a zastavitelných ploch stanovuje územní plán podmínky prostorového uspořádání sloužící k ochraně krajinného rázu, k ochraně obrazu sídla a k ochraně kulturních a civilizačních hodnot území, aby nedošlo k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby a architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici). Územní plán proto v těchto případech stanovuje např. koeficient zastavění plochy, koeficient zeleně, výškovou hladinu zástavby.

1.6.1 Seznam ploch s rozdílným způsobem využití

Katastrální území obce je členěno na zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a nezastavěné území. V zastavěném území jsou navrženy transformační plochy.

Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v následujících tabulkách.

V rámci řešení územního plánu jsou vymezeny tyto plochy:

BYDLENÍ

BH bydlení hromadné

BV bydlení venkovské

BI bydlení individuální

OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OU občanské vybavení všeobecné

OV občanské vybavení veřejné

OS občanské vybavení sport

OH občanské vybavení hřbitovy

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PU veřejná prostranství všeobecná

ZELEŇ

ZS zeleň sídelní ostatní

ZZ zeleň zahradní a sadová

ZK zeleň krajinná

SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SC smíšené obytné centrální

SV smíšené obytné venkovské

REKREACE

RI rekreace individuální

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DS doprava silniční

DX doprava jiná

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TO nakládání s odpady

VÝROBA

VL výroba lehká

HU smíšené výrobní všeobecné

TĚŽBA

GD těžba dobývání a úprava

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WU vodní a vodohospodářské všeobecné

WX vodní a vodohospodářské jiné

ZEMĚDĚLSKÉ

AP orná půda

AT trvalé kultury

LESNÍ

LU lesní všeobecné

PŘÍRODNÍ

NU přírodní všeobecné

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

ZK zeleň krajinná

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy stabilizované, bez plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití shodné se současným využitím a dále na plochy změn, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.

1.6.2 Opatření a specifické podmínky pro využití všech stabilizovaných a zastavitelných ploch:

- Akceptovat zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů). Rozhodování o změnách v území se bude řídit platnými právními předpisy k ochraně archeologického dědictví;
- Zastavěné území a zastavitelné plochy zasahující do vzdálenosti menší než je 30 m od hranice lesa je území s podmíněčně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití pro výstavbu.
- V nezastavěném území obce lze umísťovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrtý/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám i přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

1.6.3 Opatření a podmínky které vyplynuly z vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA posouzení)

Doporučení a požadavky, které podpoří zlepšování stavu životního prostředí v území, respektive sníží rizika a omezí míru negativních vlivů:

Z.4 - Minimalizovat potenciální střety mezi zájmy na bydlení a výroby v sousední ploše, respektovat stávající pás zeleně oddělující plochu Z.4 od zemědělského areálu.

Z.5 - V navazujících řízeních nutný souhlas se stavbou v OP lesa.

Z.16 - Pro lepší začlenění záměru do krajiny a zmírnění možných rizik (prašnost) doporučujeme zajistit pásy zeleně po okrajích plochy – jejich vymezením nebo v rámci podmínek pro danou plochu.

K.5: Při S okraji plochy pro VN je evidována stará ekologická zátěž skládka Bojanovice – Bílá Labuť. Nutné zabezpečení této SEZ před realizací záměru.

Zajištění přeložení dílčích prvků ÚSES ovlivněných plochou VN.

Zajištění přeložek plynovodu.

Před realizací záměru přemístění kulturní památky kovový kříž.

Zajištění archeologického průzkumu v lokalitě s archeologickými nálezy I. stupně.

Stanovují se tyto monitorovací ukazatele:

- Koeficient ekologické stability
- Skutečné zábory půdního fondu (se zaměřením na I. a II. třídu ochrany)
- Dokončení hlavních infrastrukturních záměrů - sběrný dvůr, ČOV (Ano/Ne)
- Počet / Ploch realizovaných vodních ploch

1.6.4 Ochrana veřejného zdraví

Obecně platné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití směřující k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., a to v návaznosti na ustanovení § 30 odst. 1 a 2 a § 77 odst. 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), a to:

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění **chráněných prostor** definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále také „chráněné prostory“) do území zatíženého zdroji hluku (tj. komunikace č.381 a stacionárních zdrojů hluku) je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci řízení dle stavebního zákona s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrtý, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že
 - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory

- definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci,
- nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,
 - při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci řízení dle stavebního zákona s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.
- V případě prověřování možnosti umístit byt správce, majitele, ostrahy apod. je nutno zohlednit fakt, že jejich umístění může být v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), a dále za podmínek, že
 - v řízeních dle stavebního zákona musí být prokázáno, že v chráněných prostorech charakterizovaných ustanovením § 30 zákona č. 258/2000 Sb., které mohou být potenciální hlukovou zátěží dotčeny, nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
 - Při prověřování stávajících ploch občanského vybavení a v případě návrhu na jejich rozšíření nebo návrhu ploch nových a při stanovení přípustnosti umístit zařízení občanské vybavenosti v ostatních funkčních plochách vymezených dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., je nutno vzít v úvahu fakt, že dle ustanovení § 6 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. mohou plochy občanského vybavení zahrnovat pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
 - Při zpracování návrhu územního plánu je nutno z hlediska předběžné opatrnosti vyhodnotit, zda konkrétní vymezení nepredikuje střet zájmů, resp. vzájemně neslučitelných činností ve smyslu § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. mj. v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a v souladu s částí I. odst. 1 písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, stanovit související podmínky.
 - V navazujících řízeních je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, procesu umísťování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence ORP) (OŽP z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů).

1.6.5 Podmínky pro využití stabilizovaných a návrhových ploch

Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ	<u>Hlavní využití:</u> - bydlení v rodinných domech venkovského charakteru a s potřebným hospodářským zázemím <u>Přípustné využití:</u> - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 5 parkovacích míst - jednotlivé garáže - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <u>Nepřípustné využití:</u> - stavby bytových domů - stavby rodinné rekreace - stavby občanského vybavení - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro zemědělskou výrobu a skladování - azylové domy, domy pro seniory - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <u>Podmínky v zastavitelných plochách:</u> - výstavbu rodinných domů lze realizovat až po vybudování dopravní a technické infrastruktury v dané lokalitě - v zastavitelných plochách je zakázáno umisťovat mobilní domy <u>Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách:</u> - přípouští se zástavba o výšce 2 běžného nadzemního podlaží, přípustné je obytné podkroví. - koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4 <u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:</u> zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení) a jejich výška bude totožná s výškou okolní (navazující) zástavby.
BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	<u>Hlavní využití:</u> - bydlení v rodinných domech individuální <u>Přípustné využití:</u> - bydlení v rodinných domech - stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily o velikosti dle vyhlášky - jednotlivé garáže - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených

		stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <u>Nepřípustné využití:</u> - stavby bytových domů - stavby rodinné rekreace - stavby občanského vybavení - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro zemědělskou výrobu a skladování - azylové domy, domy pro seniory - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <u>Podmínky v zastavitelných plochách:</u> - výstavbu rodinných domů lze realizovat až po vybudování dopravní a technické infrastruktury v dané lokalitě - v zastavitelných plochách je zakázáno umisťovat mobilní domy <u>Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách:</u> - přípouští se zástavba o výšce 2 běžného nadzemního podlaží, přípustné je obytné podkrovní. - koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4 <u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:</u> zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení) a jejich výška bude totožná s výškou okolní (navazující) zástavby.
BH	BYDLENÍ HROMADNÉ	<u>Hlavní využití:</u> - bydlení v bytových domech <u>Přípustné využití:</u> - stavby nebo opatření pro občanské vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <u>Podmíněně přípustné využití:</u> - řadové a hromadné garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení, které nesníží kvalitu a důležitost navazujících veřejných prostranství. <u>Nepřípustné využití:</u> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním

		a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> - přípouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, plus obytné podkroví - koeficient zastavění plochy se nestanovuje - výstavbu zastavitelných plochách lze realizovat až po vybudování dopravní a technické infrastruktury v dané lokalitě.
OU	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ	<u>Hlavní využití:</u> - občanské vybavení – komerční zařízení pro administrativu, služby, stravování a ubytování, zdravotnictví, obchod <u>Přípustné využití:</u> - stavby pro sport - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily, garáže - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <u>Podmíněně přípustné využití:</u> - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení, které nesníží kvalitu a důležitost navazujících veřejných prostranství. <u>Nepřípustné využití:</u> - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných a návrhových plochách v obci:</u> - Přípouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území.
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	<u>Hlavní využití:</u> - občanské vybavení - veřejná infrastruktura pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a byty, zdravotnictví, stavby pro kulturu, církve a veřejnou správu <u>Přípustné využití:</u> - stavby pro tělovýchovu a sport - drobné provozovny a služby - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např.

		odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <u>Podmíněně přípustné využití:</u> - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení, které nesníží kvalitu a důležitost navazujících veřejných prostranství. <u>Nepřípustné využití:</u> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných a návrhových plochách:</u> - přípouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví - zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území.
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT	<u>Hlavní využití:</u> - stavby pro tělovýchovu a sport <u>Přípustné využití:</u> - související občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (tj. zejména stavby pro ubytování a stravování) - občanské vybavení – veřejná infrastruktura (tj. zejména stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církev, veřejnou správu) - parky a veřejné zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření - vodní plochy a toky <u>Podmíněně přípustné využití:</u> - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení, které nesníží kvalitu a důležitost navazujících veřejných prostranství. <u>Nepřípustné využití:</u> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování

		<u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> - přípouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví - koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY	<u>Hlavní využití:</u> - veřejná pohřebiště <u>Přípustné využití:</u> - stavby nebo opatření pro související občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední pro služby a obchody - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <u>Nepřípustné využití:</u> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> - přípouští se jednopodlažní zástavba - koeficient zastavění plochy se nestanovuje
PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	<u>Hlavní využití:</u> - veřejná prostranství - komunikace, ulice, chodníky, návsi a případně další prostory zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení <u>Přípustné využití:</u> - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka, vyhlídková místa - plošiny) - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu hygienická zařízení, ekologická a informační centra, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky) <u>Podmíněně přípustné využití:</u> - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení, které nesníží kvalitu a důležitost navazujících veřejných prostranství. - individuální garáže a parkoviště pro osobní automobily o velikosti nad 10 míst – obojí za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění garáží či parkovišť nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například zda svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území (nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb) <u>Nepřípustné využití:</u> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech

		- stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - oplocení <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> nejsou stanoveny
ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ	<u>Hlavní využití:</u> - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství s převahou zeleně <u>Přípustné využití:</u> - izolační zeleň soukromá - komunikace, ulice, chodníky, návsi a případně další prostory zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka) - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu hygienická zařízení, ekologická a informační centra, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky) <u>Nepřípustné využití:</u> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - oplocení <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> nejsou stanoveny
ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ	<u>Hlavní využití:</u> - zejména zahrady, záhumenky, sady a vinohrady <u>Přípustné využití:</u> - oplocení - drobné stavby, nepodsklepené; neobsahující obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesloužící k ustájení nebo chovu zvířat, nesloužící k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, plynů - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <u>Nepřípustné využití:</u> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním

		a přípustným využitím - v plochách ZZ je zakázáno umisťovat mobilní domy <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené
SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	<u>Hlavní využití:</u> - bydlení v rodinných domech <u>Přípustné využití:</u> - stavby nebo opatření pro občanské vybavení a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření - stavby rodinné rekreace <u>Podmíněně přípustné využití:</u> - stavby nerušící výroby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolním území - stavby nerušící zemědělské výroby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolním území <u>Nepřípustné využití:</u> - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <u>Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách:</u> - přípouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží. Přípustné je obytné podkrovní - koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4 - v zastavitelných plochách je zakázáno umisťovat mobilní domy <u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:</u> - zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru, struktuře zástavby a výšce staveb v dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků)
DS	DOPRAVNÍ SILNIČNÍ	<u>Hlavní využití:</u> - stavby silnic III. třídy a místních komunikací III. třídy a s nimi souvisejících zařízení <u>Přípustné využití:</u> - čerpací stanice pohonných hmot - stanoviště hromadné přepravy osob (např. zastávky IDS) - veřejná prostranství - parky a veřejné zeleně - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihluková opatření - protipovodňové, retenční a protierozní opatření <u>Podmíněně přípustné využití:</u> - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení, které nesníží kvalitu a důležitost navazujících veřejných

		prostranství. <u>Nepřípustné využití:</u> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení - stavby pro výrobu a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> - nejsou stanoveny
DX	DOPRAVA JINÁ	<u>Hlavní využití:</u> - hlavní polní a lesní cesty a komunikace v krajině a další prostory zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení <u>Přípustné využití:</u> - veřejná nebo související dopravní infrastruktura - veřejná nebo související technická infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka) <u>Nepřípustné využití:</u> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> - nejsou stanoveny
TO	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	<u>Hlavní využití:</u> - vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury (například vodovody, vodojemy, automatické stanice, kanalizace, přečerpávací stanice, čistírny odpadních vod, sběrné dvory, stanoviště kontejnerů, trafostanice, telekomunikační vedení, el, vedení, plynovody, regulační stanice plynu apod.) <u>Přípustné využití:</u> - zeleň - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - související hospodářské budovy, parkoviště pro automobily a garáže - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <u>Nepřípustné využití:</u> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení - stavby pro výrobu a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> - nejsou stanoveny

VL	VÝROBA LEHKÁ	<u>Hlavní využití:</u> - stavby pro výrobu a skladování, u nichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu - stavby pro zemědělskou výrobu a skladování <u>Přípustné využití:</u> - pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (např. stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva, steliva apod.) - pozemky staveb pro lesnickou výrobu, zařízení a jiná opatření pro lesnictví - lokální veřejná prostranství - zeleň ochranná a izolační - vodní plochy a toky - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury a služeb (ČSPH, STK) - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - sběrné dvory - provozy a zařízení drobné výroby - autoservisy - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <u>Podmíněně přípustné využití:</u> - občanské vybavení a administrativa pro nájemce nebo vlastníka za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše - ubytování pouze pro majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu, o velikosti jedné bytové jednotky. - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení, které nesníží kvalitu a důležitost navazujících veřejných prostranství. - záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V dalším stupni projektové přípravy prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech <u>Nepřípustné využití:</u> - všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím: - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - bioplynové stanice - všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by mohly negativně ovlivnit plochy bydlení v rodinných domech venkovské a plochy smíšené obytné venkovské (tzn. vlivy z provozované činnosti by překročily hygienické limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru). např. stavby pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii <u>Podmínky prostorového uspořádání ve zastavitelných plochách:</u> - přípouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví - koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4 - v zastavitelných plochách je zakázáno umisťovat mobilní domy
----	--------------	---

		<u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:</u> - přípouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví - koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,75 - koeficient zeleně na KZZ=0,25
HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ	<u>Hlavní využití:</u> - vinařství, vinařské domy <u>Přípustné využití:</u> - stavby pro výrobu vína a skladování vína a souvisejících produktů, související občanské vybavení (např. stravovací zařízení a ubytovací zařízení), maloobchodní zařízení (prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše), bydlení správce areálu / vlastníka, agroturistika, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, altány, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách, a malé stavby odpadového hospodářství <u>Nepřípustné využití:</u> - rodinné domy vyjma bydlení správce areálu / vlastníka, bytové domy, stavby pro rodinnou rekreaci, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální služby, stavby a zařízení pro církevní účely, bioplynové stanice. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> - přípouští stavby o výšce do dvou nadzemních podlaží. - Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4.
GD	TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA	<u>Hlavní využití:</u> - jedná se o plochy a stavby určené pro těžbu surovin. <u>Přípustné využití:</u> - izolační zeleň po okraji plochy - zahrnují pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. - Dále malá parkoviště, hromadné parkovací plochy, parkovací plochy pro nákladní automobily, jednotlivé garáže, malé garáže, garáže pro nákladní automobily, malé stavby odpadového hospodářství, stavby pro propagaci. <u>Nepřípustné využití:</u> - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, velkoobchod, občanské vybavení, velké stavby odpadového hospodářství. <u>Podmínky vyplývající ze SEA hodnocení:</u> Pro lepší začlenění záměru Z.16 GD do krajiny a zmírnění možných rizik (prašnost) zajistit pásy zeleně po okrajích plochy.
WU	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ	<u>Hlavní využití:</u> - vodní plochy, rybníky, tůně, suché poldry, koryta vodních toků a jiné stavby určené pro převažující vodohospodářské využití - vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny <u>Přípustné využití:</u> - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury

		(např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <u>Nepřípustné využití:</u> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby pro reklamu - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> nejsou stanoveny
WX	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ JINÉ	<u>Hlavní využití:</u> - Vodní nádrž Horní Bojanovice, závlahová soustava - vodní plochy, suché poldry a jiné stavby určené pro převažující vodohospodářské využití - vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny <u>Přípustné využití:</u> - Zemní sypané hráze, výpust - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <u>Nepřípustné využití:</u> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby pro reklamu - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> nejsou stanoveny <u>Podmínky vyplývající ze SEA hodnocení:</u> • Při S okraji plochy pro VN je evidována stará ekologická zátěž skládka Bojanovice – Bílá Labuť. Nutné zabezpečení této SEZ před realizací záměru. • Zajištění přeložení dílčích prvků ÚSES ovlivněných plochou VN. • Zajištění přeložek plynovodu. • Před realizací záměru přemístění kulturní památky kovový kříž. • Zajištění archeologického průzkumu v lokalitě s archeologickými nálezy I. stupně.

AP	ORNÁ PŮDA	<u>Hlavní využití:</u> - pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) <u>Přípustné využití:</u> - pozemky určené k plnění funkcí lesa - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření - interakční prvky <u>Podmíněně přípustné:</u> - průzkumné vrtý pro těžbu nerostů <u>Nepřípustné využití:</u> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby pro reklamu <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> nejsou stanoveny
AT	TRVALÉ KULTURY	<u>Hlavní využití:</u> - pozemky zemědělského půdního fondu – vinice, sady <u>Přípustné využití:</u> - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <u>Podmíněně přípustné:</u> - průzkumné vrtý pro těžbu nerostů <u>Nepřípustné využití:</u> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - stavby pro reklamu - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> nejsou stanoveny
LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ	<u>Hlavní využití:</u> - pozemky určené k plnění funkcí lesa <u>Přípustné využití:</u> - Umístění objektů a staveb uvedených v § 15 odst. 3 lesního zákona po udělení souhlasu orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona. (a. signály, stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemních vedení, vstupní šachty podzemního vedení, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 30 m²)

		b. přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního nebo podzemního vedení, zařízení a stanice sloužící monitorování životního prostředí a větrní jámy, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m².) - Využití k jiným účelům ve veřejném zájmu po udělení výjimky orgánem státní správy lesů podle § 13 odst. 1 lesního zákona.) <u>Nepřípustné využití:</u> - Jakékoliv jiné využití mimo účelné obhospodařování podle lesního zákona (§ 2 písm. d) lesního zákona) a podmíněně přípustné využití. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> nejdou stanoveny
NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	<u>Hlavní využití:</u> - biocentra a biokoridory, přírodní památky, přírodních rezervace, významné krajinné prvky <u>Přípustné využití:</u> - lesy, sady, trvale travní porosty, mokřady a přírodní vodní plochy. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny. - opatření pro protierozní a protipovodňovou ochranu <u>Podmíněně přípustné využití:</u> - související dopravní a technická infrastruktura, pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití <u>Nepřípustné využití:</u> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - stavby pro reklamu - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> nejdou stanoveny
ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ	<u>Hlavní využití:</u> - plochy zeleně krajinné <u>Přípustné využití:</u> - další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy, USES), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření - pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) - pozemky určené k plnění funkcí lesa - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, boží muka) <u>Podmíněně přípustné:</u> - průzkumné vrty pro těžbu nerostů <u>Nepřípustné využití:</u> - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci

		- stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - stavby pro reklamu - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> nejsou stanoveny
--	--	--

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je zakreslen ve výkrese: I. 2 Hlavní výkres. Ve výkrese jsou od sebe plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny barvou a kódem.

1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které je možné **vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám**. Označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.5 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury:

VD Dopravní infrastruktura

VT Technická infrastruktura

Seznam veřejně prospěšných staveb:

Dopravní infrastruktura

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.)
VD.1	místní komunikace a související infrastruktura	Horní Bojanovice
VD.2	místní komunikace a související infrastruktura	Horní Bojanovice
VD.3	úcelová komunikace a související infrastruktura	Horní Bojanovice
VD.4	Silnice III. třídy, cyklostezka a související infrastruktura	Horní Bojanovice

Stavby pro založení územního systému ekologické stability

Ozn. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k.ú.)
VU.2	Místní biocentrum LBC.4	Horní Bojanovice
VU.3	Místní biokoridor LBK.1	Horní Bojanovice
VU.4	Místní biokoridor LBK.1	Horní Bojanovice
VU.5	Místní biokoridor LBK.1	Horní Bojanovice
VU.6	Místní biokoridor LBK.1	Horní Bojanovice
VU.7	Místní biocentrum LBC.1	Horní Bojanovice
VU.8	Místní biokoridor LBK.2	Horní Bojanovice
VU.9	Místní biokoridor LBK.2	Horní Bojanovice
VU.10	Místní biokoridor LBK.2	Horní Bojanovice
VU.11	Místní biocentrum LBC.2	Horní Bojanovice
VU.12	Místní biocentrum LBC.2	Horní Bojanovice
VU.13	Místní biocentrum LBC.2	Horní Bojanovice
VU.14	Místní biokoridor LBK.7	Horní Bojanovice
VU.15	Místní biokoridor LBK.7	Horní Bojanovice
VU.16	Místní biocentrum LBC.2	Horní Bojanovice
VU.17	Místní biokoridor LBK.5	Horní Bojanovice
VU.18	Místní biocentrum LBC.3	Horní Bojanovice

VU.19	Místní biokoridor LBK.6	Horní Bojanovice
VU.20	Místní biokoridor LBK.6	Horní Bojanovice
VU.21	Místní biokoridor LBK.3	Horní Bojanovice
VU.22	Místní biokoridor LBK.3	Horní Bojanovice
VU.23	Nadregionální biokoridor NRBK.158T	Horní Bojanovice
VU.24	Nadregionální biokoridor NRBK.158T	Horní Bojanovice
VU.25	Regionální biocentrum RBC.JM48	Horní Bojanovice
VU.26	Regionální biocentrum RBC.JM48	Horní Bojanovice
VU.27	Nadregionální biokoridor NRBK.158T	Horní Bojanovice
VU.28	Místní biokoridor LBK.4	Horní Bojanovice

1.8 KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

1.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V územním plánu nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

1.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V Územním plánu Horní Bojanovice nejsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování.

1.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V Územním plánu Horní Bojanovice se tyto plochy nevymezují.

1.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V Územním plánu Horní Bojanovice se pořadí změn v území nestanovuje.

1.13 VYMEZENÍ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

V souladu se zadáním bylo v územním plánu zpracováno pro zastavitelnou plochu Z.4 BV **část územního plánu s prvky regulačního plánu U1**. V toto vymezeném území byly stanoveny podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakter území.

V ploše U1 se závazně se stanovuje:

uliční čára (min. šířka veřejného prostranství)	8 m
stavební čára otevřená	stanovena na min. 5,5 m od hranice pozemku
podlažnost	Přípustné jsou stavby rodinných domů o výšce 1 polozapuštěné podzemní podlaží (pokud to terén dovoluje), 1 běžného nadzemního podlaží plus obytné podkrovní.
tvar střechy	U RD je přípustná sedlová střecha
Orientace směru převládajícího hřebene	přípustný je hřeben rovnoběžný s ulicí
koeficient zastavění pozemku je stanoven	KZP =0,4

1.14 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.1. TEXTOVÁ ČÁST počet listů

33

I.2. GRAFICKÁ ČÁST

I.1 Výkres základního členění území	1:5 000
I.2 Hlavní výkres	1:5 000
I.3 Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1:5 000
I.4 Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje	1:5 000
I.5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
I.6 Výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu	1:1 000

1.15 VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Charakter území a struktura stávající venkovské zástavby:

V obci Horní Bojanovice se převážně nachází tradiční venkovská zástavba, která je historicky spjata s regionem Hustopečska. Podél silnic III. třídy jsou rozmístěny rodinné domy i hospodářské usedlosti, které mají v základních rysech venkovský výraz (jedno až dvoupodlažní stavby s podkrovím, půdorysného tvaru L, sedlová střecha s taškovou krytinou). V severní části obce se nachází 3 bytové domy dvoupodlažní se sedlovou střechou. V nové jižní rozvojové části obce vzniká zástavba bydlení individuálního.

Společné dominantní znaky venkovské zástavby vycházejí z charakteru samotného sídla, ze shodných nebo převažujících prostorově objemových znaků a z orientace zástavby vůči komunikacím nebo terénu. V případě obce Horní Bojanovice tradiční zástavba do značné míry utváří místní charakter obytného území, který je kulturně - historickou hodnotou krajinného rázu.

Izolační zeleň: zpravidla vzrostlá zeleň sloužící zejména k odclonění rušivých provozů od okolí z důvodů hygienických a estetických.

Běžné podlaží: je jedna úroveň budovy v dané výšce nad či pod zemí jejíž hodnota je odvozena od světlé výšky místnosti, kterou stanovuje vyhláška o technických požadavcích na stavby, za běžné podlaží se nepovažuje podkroví.

Podkroví je přístupný prostor nad posledním nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi určený k účelovému využití. Jeho světlá výška na uliční straně objektu nesmí přesáhnout hodnotu 1,3 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží.

Koeficient zastavění plochy (KZP) je poměr mezi součtem výměr zastavěných pozemků (nadzemní stavby, zpevněné plochy) k celkové výměře této plochy. Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu zeleně (izolační a okrasné). Důvodem k regulaci intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavění v zemědělské krajině a zajištění dostatečných volných ploch kolem výrobních staveb. Poznámka: do zastavěných ploch se započítávají i všechny zpevněné plochy (komunikace, parkoviště).

$$KZP = z.pl./P$$

KZP = koeficient zastavění

z.pl. = plocha zastavěná budovami, zpevněnými plochami

P = plocha pozemku (skupiny pozemků)

Pohoda bydlení: souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Dále podrobněji viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 2. 2. 2006, č.j. 2 As 44/2005 – 116 (č. 850/2006 Sb. NSS).

Občanské vybavení: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění jednotlivých druhů staveb občanského vybavení (seznam staveb viz tabulka 1) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících občanské vybavení.

Stavby pro sport: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (seznam staveb viz tabulka 1) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících tělovýchovu a sport.

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb a zařízení pro komerční zařízení malá a střední (seznam staveb viz tabulka 1) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících tělovýchovu a sport.

Stavby související dopravní infrastruktury: stavby a zařízení dopravní infrastruktury (např. pozemní komunikace, cyklostezky, účelové komunikace, komunikace pro pěší apod.) provozně bezprostředně související nebo podmiňující hlavní, přípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití dané plochy.

Stavby související technické infrastruktury: stavby a zařízení dopravní nebo technické infrastruktury (např. vodovody, plynovody, kanalizace, malé kompaktní ČOV, telekomunikační vedení, trafostanice, sběrné dvory apod.) provozně bezprostředně související nebo podmiňující hlavní, přípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití dané plochy.

Stavby pro výrobu a skladování: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro výrobu a skladování a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících výrobu a skladování.

Stavby pro zemědělskou výrobu a lesnictví: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro zemědělství (např. stavby pro hospodářská zvířata, doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro zpracování zemědělské produkce, kompostárny, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování minerálních hnojiv) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících zemědělství.

Stavby pro lesní hospodářství: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro lesní hospodářství (např. hájovny, krmelce, seníky) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících lesní hospodářství.

Proluka: nezastavěný prostor ve stávající zástavbě, který je určen k zastavění, včetně nezastavěného nároží.

Nerušící výroba:

drobné řemeslné a výrobní činnosti (výrobní služby) a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.

Mezi nerušící výrobu lze zařadit např. (není konečným výčtem) :

- oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin
- výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů,
- polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, autoservis aj.

Tabulka 1

a. Občanské vybavení – veřejné pro: Vzdělávání a výchovu (např. mateřské školy, základní školy, základní umělecké školy; včetně ubytování, tělocvičen, bazénů, zahrad apod.) Sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stacionáře, dětské domovy apod.) Zdravotnictví (např. ordinace praktických lékařů, ambulance, lékárny, polikliniky apod.) Kulturu (např. galerie, muzea, kina, divadla, knihovny, amfiteátr, klubovny, sokolovny apod.) Církev (např. sakrální stavby, profánní stavby včetně farností apod.) Veřejnou správu (např. obecní úřady, radnice, úřady, pošty, policie, hasičský záchranný sbor apod.) b. Občanské vybavení – komerční pro: Administrativu (např. sídla firem, banky, pojišťovny apod.) Obchody (např. stavby s prodejními plochami a jinými obchodními prostory charakteru služeb, např. samoobsluhy, nákupní střediska, obchodní domy, autosalóny apod.) Služby (např. služby cestovního ruchu; návrhářské a projekční služby; půjčovny; kadeřnictví; čistírny; apod. Stravování (např. restaurace; motoresty; kavárny; cukrárny; vinárny; pivnice; jídelny apod.) Ubytování (např. hotel, ubytovny, penziony apod.) c. Občanské vybavení sport (např. veřejná sportoviště včetně souvisejících zařízení -šatny, tribuny; sportovní haly, tělocvičny, bazény apod.) d. Občanské vybavení hřbitovy (např. veřejná pohřebiště, hroby, hrobky, kolumbária, obřadní síně apod.)
--

Parky a sídelní veřejná zeleň: veřejná zeleň, parky a další nezastřešené prostory veřejně přístupné každému

Průzkumné vrty pro těžbu nerostů jsou možné v ploše PÚ Svahy českého masívu. Jedná se zejména o pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám i přípojky inženýrských sítí k těmto plochám sloužící pouze k průzkumným účelům, nikoliv k těžbě.

Celé řešení území leží v průzkumném území pro ropu a zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masívu. Průzkumná zařízení pro těžbu nejsou v plochách nezastavěného území vyloučena.

Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umístování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10 000 m². V případě pozitivního výsledku (nálezu ložiska) je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5 000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon) rozhodnutím o využití území.

Vybudování dopravní a technické infrastruktury – vybudování dopravní a technické infrastruktury pro celou zamýšlenou lokalitu – hlavní příjezdové místní komunikace, vodovodní a kanalizační řady, hlavní rozvody el. energie.

Jednotlivé garáže – samostatná nebo integrovaná stavba garáže pro 1-2 osobní vozidla.

Mobilní dům“ (mobilheim, mobilhome) je obecně označován „dům“ umožňující transport z místa na místo. „Mobilní dům“ je nejčastěji užíván k rekreaci nebo k bydlení, ale lze jej využít i pro podnikatelskou činnost (prodejní stánek, kancelář, sklad atd.).“

2. ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění územního plánu Horní Bojanovice obsahuje grafickou část:

II/1. Koordinační výkres	1 : 5.000
II/2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu a PUPFL	1 : 5.000
II/3. Výkres širších vztahů	1 : 25.000

kteřá je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 2 Opatření obecné povahy).

a. Stručný popis postupu pořízení územního plánu Horní Bojanovice

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování
Objednatel: Obec Horní Bojanovice, Horní Bojanovice 96, 693 01
Určený zastupitel: starosta Ladislav Kachyňa
Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

Obec Horní Bojanovice má dosud platný Územní plán Horní Bojanovice po změně č. 1 účinný od 20.02.2024. Podkladem pro zpracování nového Územního plánu Horní Bojanovice bylo schválené Zadání Územního plánu s prvky regulačního plánu Horní Bojanovice. Zastupitelstvo obce Horní Bojanovice (dále jen „ZO“) na svém zasedání dne 13.04.2022 schválilo usnesením pořízení nového územního plánu. Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém stanovisku ze dne 13. 03. 2025 uplatnil **požadavek na vyhodnocení vlivů „Územního plánu Horní Bojanovice“ na životní prostředí** a zároveň vyloučil jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Projednané zadání bylo schváleno ZO.

b. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona,

Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Horní Bojanovice je v souladu s **cíli územního plánování**. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Cílem územního plánování, tedy i návrhu, bylo řešit uspořádání území tak, aby byla zajištěna optimální funkčnost obce, aby byly vytvořeny kvalitní podmínky pro život obyvatel, pro výstavbu, za účelem zabezpečení udržitelného rozvoje území. Za účelem zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí. Snahou bylo vytvořit podmínky pro dosažení vzájemného souladu a vyváženosti životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území obce Horní Bojanovice.

Územní plán Horní Bojanovice zajišťuje podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území, snaží se sladit veřejné zájmy i požadavky občanů obce. Vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních, dále architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území.

Naplnění úkolů územního plánování je předmětem řešení územního plánu; odůvodnění řešení je v rámci jednotlivých kapitol odůvodnění.

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Návrhem ÚP nejsou ohroženy kulturní a historické hodnoty území ani další hodnotné objekty místního významu.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována jak kompaktní tak rozvolněná forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

- Charakter zástavby bude vycházet ze stávajícího charakteru zástavby v obci. Zástavba v obci i v jejích
Opatření obecné povahy – Horní Bojanovice

okrajových částech si zachová venkovský charakter – jedno až dvoupodlažní zástavba zastřešená sedlovou střechou.

- Do územního plánu byly zapracovány památky místního významu.

Ochrana nezastavěného území

- Rozvojové plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na objektivní potřebu obce.
- V územním plánu jsou vymezeny plochy pro bydlení venkovské, bydlení individuální a bydlení smíšené venkovské, plochy pro občanské vybavení, plochy pro veřejná prostranství všeobecná, plochy technické infrastruktury pro navrženou ČOV a sběrný dvůr, plochy výroby lehké, plochy smíšené výrobní všeobecné a další.
- V řešeném území je navržena vodní nádrž Horní Bojanovice K.5 WX, která si vyžádá několik zásadních přeložek (silnice III. třídy, cyklotrasa, účelové komunikace, plynové vedení, dálkový sdělovací kabel, USES a další.
- Řešení ÚP v ostatních částech území respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny a chrání hodnotné krajinné prostředí a ostatní hodnoty v území.
- Na funkčních plochách v nezastavěném území je připuštěna možnost umísťování protierozních opatření. Pro zvýšení ekologické stability území ÚP posiluje systém krajinné zeleně. Je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny. ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby.

Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- ÚP Horní Bojanovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování § 38, 39 SZ č.283/2021 Sb. Cílem ÚP Horní Bojanovice je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- Územní plán Horní Bojanovice je zpracován projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- Pořizovatelem Územního plánu Horní Bojanovice je v souladu s § 46 odst. 1 písm. c) SZ Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování.
- Obsah a struktura ÚP Horní Bojanovice je v souladu s přílohou č. 8 SZ.
- Územní plán je zpracován v souladu s § 59 SZ v jednotném standardu ve znění vyhlášky č. 157/2004 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu.
- Závěrem lze konstatovat, že Územní plán Horní Bojanovice je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

c. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

Bude doplněno po projednání ÚP.

d. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,

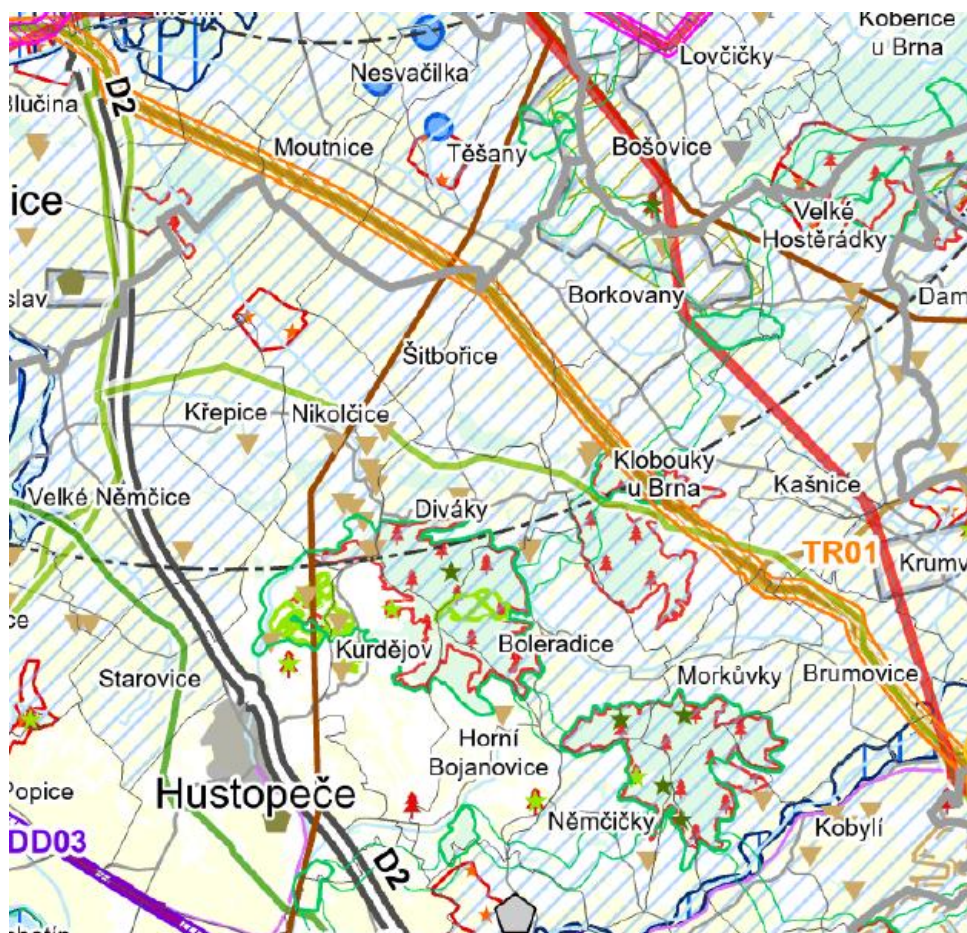
Soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán **zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje** v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování. Územní rozvojový plán byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Nabytí účinnosti 29.10.2024.

Do řešeného území zasahuje:

- Evropsky významná lokalita >50 ha
- Nadregionální a regionální ÚSES
- Sesuvná území < 50 ha

ÚP Horní Bojanovice je v souladu s Územním rozvojovým plánem.



Koordináční výkres Územního rozvojového plánu 2024.

Soulad s politikou územního rozvoje

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** po změně č. 9 (Úplné znění závazné od 1.3.2025 a se změnou č.8 PUR ČR, která je závazná od 1.10.2025 (dále jen PUR ČR).

PÚR ČR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán Horní Bojanovice naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Řešené území **neleží v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose vymezené v PUR ČR.**

- Obec Horní Bojanovice (stejně jako celý Jihomoravský kraj) je dle článku (75b) aktualizované PÚR ČR nově **součástí specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém **ohrožení území suchem**.
- Obec Horní Bojanovice (stejně jako většina Jihomoravského kraje) je dle článku (75c) aktualizované PÚR ČR nově **součástí specifické oblasti SOB10** – specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.
- Obec Horní Bojanovice (stejně jako většina Jihomoravského kraje) je dle článku (75 d) aktualizované PÚR ČR nově **součástí specifické oblasti SOB11** – specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.
- **vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75 d)] je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).**

Specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém **ohrožení území suchem**.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Řešené území obce je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Územní plán obsahuje zejména u ploch nezastavěného území podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, podmínky využití přispívají k tvorbě pestré krajiny nezastavěného území.

Územní plán respektuje existující přírodní a kulturní hodnoty, z hlediska civilizačních hodnot je podporována obsluha území veřejnou infrastrukturou, mj. jsou vytvořeny podmínky pro její doplnění v návrhových plochách vymezených v ÚP.

V textové části v kapitole 1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (plochy zemědělské – pole a trvalé kultury) je jako přípustné využití umožněno mimo jiné realizovat stromořadí, aleje, remízky, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, opatření k omezení eroze v krajině a k zadržení vody v krajině.

Do územního plánu byly zakresleny protierozní opatření (plochy zeleně krajinné, plochy přírodní, interakční prvky, území s nutnými protierozními úpravami). Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability. V územním plánu byly v okolí obce vymezeny plochy K.1,2,3,4 WU pro realizaci vodních ploch - rybníků. Územní plán vymezuje vodní nádrž Horní Bojanovice K.5 WX.

Podrobněji viz kapitola **Protierozní a protipovodňová opatření**.

Řešené území leží ve **specifické oblasti SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

- minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví
- minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

V textové části územního plánu, v podmínkách pro využití stabilizovaných a návrhových ploch je v přípustném využití zastavitelných ploch zapracováno fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách.

Řešené území leží ve **specifické oblasti SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

- minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

V územním plánu nebyly vymezeny plochy rozvoje výroby energie z větrné energie.

Územní plán respektuje republikové priority.

Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Řešením územního plánu jsou respektovány významné krajinné prvky ze zákona, migračně významné území, EVL Přední kout, EVL Stračí, lokalita výskytu zvláště chráněných druhů (okrajově) a územní systém ekologické stability.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována kompaktní tak rozvolněná forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovité kulturní památky, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu.

Do územního plánu je zapracován k posílení příznivého životního prostředí návrh územního systému ekologické stability, návrh vodních ploch a ploch pro retenci vody v krajině, protierozní opatření a další opatření (interakční prvky, plochy smíšené nezastavěného území a další.).

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V okolí zastavěného území se nachází půdy převážně I., II., III., IV. a V. třídy ochrany. Nové plochy byly na kvalitní půdě navrženy v omezené míře a to vzhledem k návaznosti na zastavěné území a existující dopravní a technickou infrastrukturu.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V územním plánu byla dána přednost komplexnímu řešení návrhu, návrh územního rozvoje byl řešen se zastupiteli obce.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu byla v jižní části s vazbou na stávající sběrný dvůr byla vymezena plocha výroby lehké. Část stávajícího zemědělského areálu byla navržena jako transformační plocha pro výrobu lehkou.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu není navrženo srůstání sídel a je zajištěna prostupnost a přístupnost krajiny navrženým systémem účelových komunikací.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu jsou respektovány cyklistické a turistické trasy vedené v řešeném území. Hipostezky se v řešeném území nevyskytují. S návrhem vodní nádrže Horní Bojanovice K.5 WX, byla upravena síť cyklistických tras a účelových komunikací.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Horní Bojanovice respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje po aktualizaci č.1,2,3a, 3b a 4** (dále jen „ZÚR JMK“), která nabyla účinnosti dne 18.04.2025.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

A. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Územní plán Horní Bojanovice je v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména jsou zohledněny:

bod (1) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život) – Obec Horní Bojanovice, leží v zemědělské krajině s výrazným zvlněným reliéfem krajinné struktury převažují středně velké bloky orné půdy a vinice, místně s výskytem ovocných sadů. Krajina s nepravidelně rozptýlenými ekologicky a krajinářsky významnými lesními celky. Rozvoj obce je navržen v přiměřeném rozsahu, navržené plochy jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. Navrženy jsou plochy pro bydlení venkovské, bydlení individuální a bydlení smíšené venkovské, plochy pro občanské vybavení, plochy pro veřejná prostranství všeobecná, plochy technické infrastruktury pro navrženou ČOV a sběrný dvůr, plochy výroby lehké, plochy zeleně zahradní a sadové, plochy zeleně sídelní ostatní, plochy vodní a vodohospodářské všeobecné a jiné, plochy přírodní všeobecné, plochy zeleně krajinné.

bod (3) priorit a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje; b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce) – Obec Horní Bojanovice leží 8 km východně od města Hustopeče a 30 km od města Brna. Město Hustopeče je pro obec Horní Bojanovice obcí s rozšířenou působností, stavebním úřadem a je centrem vyšší občanské vybavenosti a zdrojem pracovních příležitostí. Obec Horní Bojanovice nabízí městu Hustopeče kulturní a vinařské akce a sportovní příležitosti spojené se spolkovou činností v obci.

bod (5) priorit (tj. Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek). - Územní plán Horní Bojanovice usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

bod (6) priorit (tj. V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území

korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek). - Z rozboru udržitelného rozvoje ORP Hustopeče vyplývá, že v případě obce Horní Bojanovice je pozitivně hodnocen pilíř životního prostředí, pilíř hospodářský rozvoj i pilíř soudržnosti společenství obyvatel. Mezi negativa patří: Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem, Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírn, Eroze půdy, Ohrožení zastavěného území (sesuv), Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území, Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa, Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ, Velmi malé množství vodních ploch, tlak ve vodovodním potrubí (ul. za Branou) a věková struktura obyvatelstva – stárnutí populace.

V návrhu územního plánu jsou silné stránky a příležitosti v rámci rozvojových záměrů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného a kvalitativního rozvoje sídla. Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území. Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce. Mimo jiné jsou v ÚP vymezeny plochy pro výrobu lehkou a jsou posilovány podmínky pro příznivé životní prostředí, návrh vodních ploch, USES, interakčních prvků a další.

bod (7) (tj. vytvoření územních podmínek pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony). – V územním plánu je v souvislosti s vodní nádrží navržena přeložka silnice III. třídy.

bod (8a) (tj. vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy). - V územním plánu je v souvislosti s vodní nádrží navržena přeložka silnice III. třídy.

bod (8c) priorit (tj. vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace) – V Územním plánu jsou zakresleny stávající cyklotrasy propojující obec Horní Bojanovice s dalšími obcemi a přírodní krajinou.

bod (9) priorit (tj. vytváření územních podmínek pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických ČOV před čištěním vod v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních). - Vymezené zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny na kapacitně dostačující komunikace a na dostatečně kapacitní technickou infrastrukturu. Do ÚP je zpracován návrh centrální ČOV (Z.15 TO) a návrh odkanalizování obce.

bod (10) priorit (tj. podporovat přístupnost a propustnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentace krajiny). - V Územním plánu je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny až na účelové komunikace v prostoru navržené vodní nádrže. ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby.

bod (11) priorit (tj. Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.) – Řešené území je rozvíjeno v oblasti bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství, zeleně i výroby. V územním plánu byla vymezena v jižní části obce nová zastavitelná plocha občanského vybavení sport.

bod (12) priorit (tj. Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.) - V územním plánu je vymezen územní systém ekologické stability, navrhuje se umístění odvodňovacích průlehů, zatravnění a interakčních prvků podél účelových komunikací. V územním plánu jsou vymezeny plocha pro výstavbu vodních ploch (plocha K.1,2,3,4 WU a plocha K.5 WX).

bod (14) priorit (tj. Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje). - Územní plán Horní Bojanovice usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

bod (18) priorit (tj. Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.) – V Územním plánu Horní Bojanovice jsou vymezeny plochy zeleně zahradní a sadové, plochy zeleně sídelní ostatní, plochy vodní a vodohospodářské všeobecné a jiné, plochy přírodní všeobecné, plochy

zeleně krajinné a interakční prvky pro možné zadržování vody v krajině, zamezení větrné eroze a zvýšení ekologické stability území.

bod (21) priorit (tj. Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka). – Do Územního plánu jsou zapracována vymezená území Ministerstva obrany ČR. V územním plánu v kapitole Požadavky civilní ochrany jsou zapracovány požadavky uvedené § 20 vyhlášky MV ČR č.380/2002 Sb.

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

Katastrální území Horní Bojanovice **neleží** v rozvojové ose nadmístního významu vymezené v ZÚR JMK.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Katastrální území Horní Bojanovice **neleží** ve specifické oblasti vymezené v ZÚR JMK, vyjma specifické oblasti SOB9 specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Do řešeného území zasahuje:

NRBC 107 Přední kout – nadregionální biokoridor

RBC JM48– regionální biocentrum

K 157T – nadregionální koridor

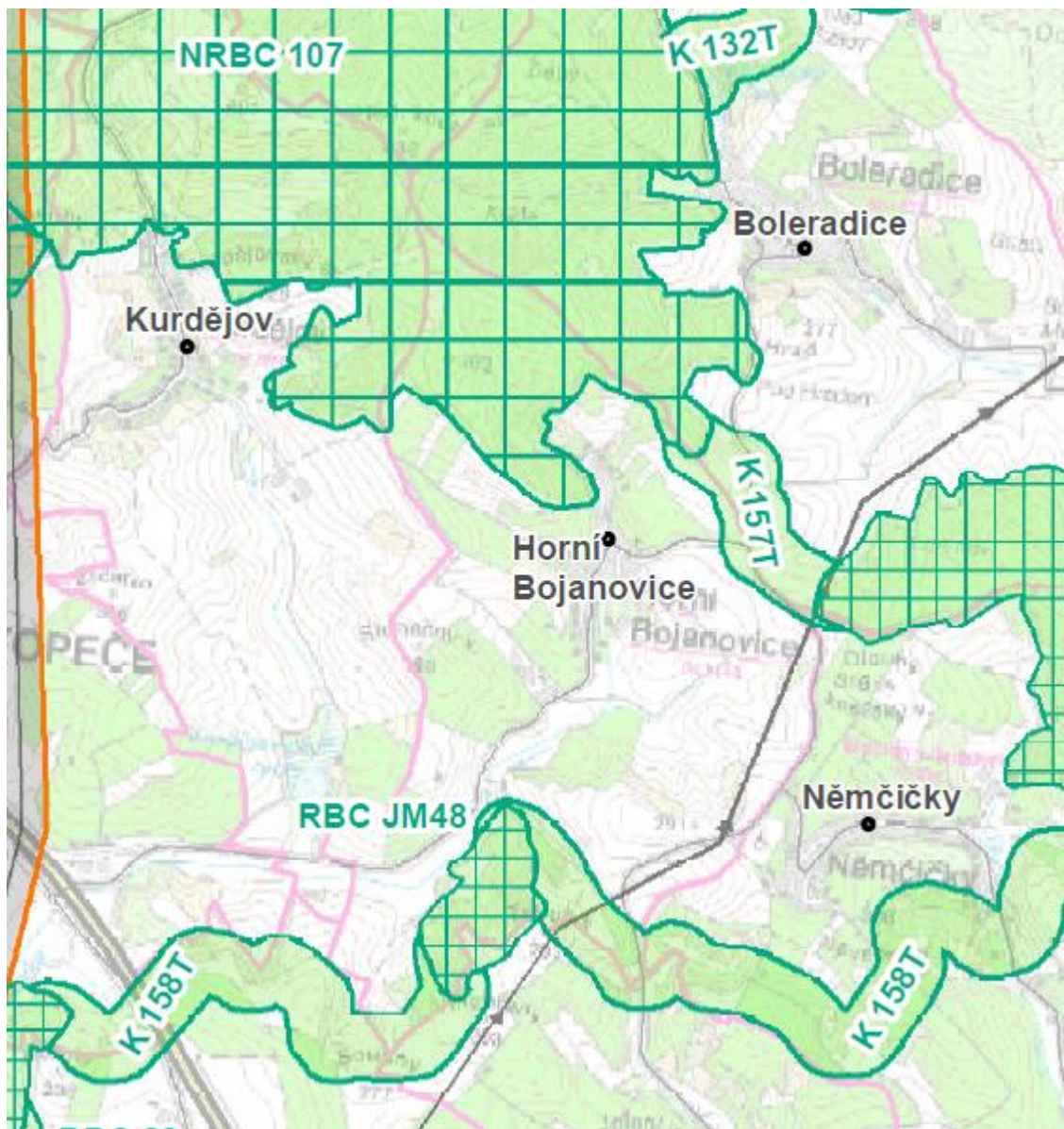
K 158T – regionální koridor

Do řešeného území zasahuje nadregionální biocentrum NRBC 107 Přední kout, severní část k.ú. Horní Bojanovice. Nadregionální biocentrum NRBC 107 bylo zpřesněno a bylo vymezeno převážně na lesní pozemky.

Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum RBC JM48, jižní část k.ú. Horní Bojanovice. Regionální biocentrum RBC JM48 bylo zpřesněno a bylo vymezeno převážně na lesní pozemky.

Do řešeného území zasahuje nadregionální koridor K 157T, severní část k.ú. Horní Bojanovice. Nadregionální biokoridor RK 157T byl zpřesněn a zapracován do územního plánu.

Do řešeného území zasahuje nadregionální koridor K 158T, severní část k.ú. Horní Bojanovice. Nadregionální biokoridor RK 158T byl zpřesněn a zapracován do územního plánu.



Výřez z výkresu ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ÚSES (ZÚR JMK)

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

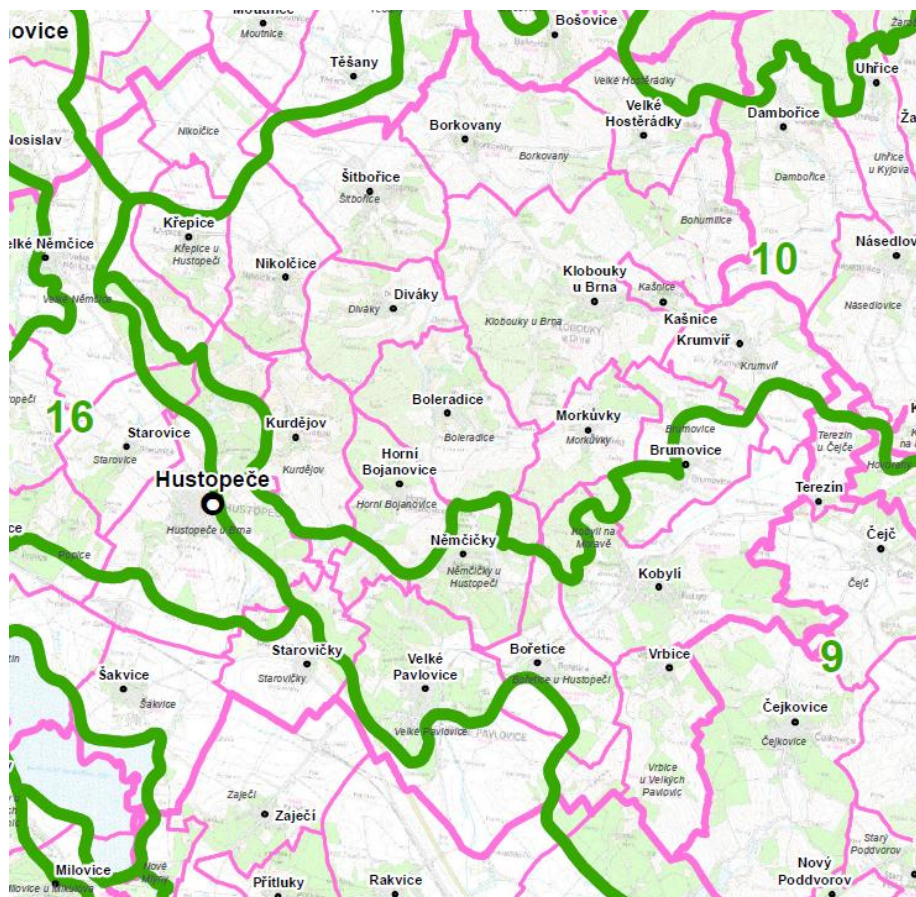
Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Územní plán Horní Bojanovice naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot - vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody. Územní plán Horní Bojanovice naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

V územním plánu jsou navrženy plochy přírodní všeobecné, plochy zeleně krajinné, plochy vodní a vodohospodářské všeobecné a jiné. Taktéž na plochách zemědělských jsou přípustná protipovodňová, retenční a protierozní opatření. V územním plánu jsou navrženy nové místní komunikace, jejichž realizace přispěje ke zlepšení podmínek pro veřejnou infrastrukturu.

Územní plán není v rozporu s ostatními požadavky a stanovenými úkoly pro územní plánování a nemá vliv na koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinné celky. Jižní část řešeného území leží v následujícím krajinném celku: Krajinný celek č.9 Čejkovicko-velkopavlovický. Severní část řešeného území leží v Krajinném celku č. 10 – Ždánicko-kloboucký.



Krajinný celek č.9 Čejkovicko-velkopavlovický – jižní část řešeného území pod obcí

Cílová kvalita krajiny:

- Krajina s mírně až výrazně zvlněným reliéfem, v jejíž struktuře převažují středně velké bloky zemědělské půdy a vinice, s nižším zastoupením menších až středně velkých lesních porostů.
- Rázovitá vinařská krajina s tradičními vinařskými obcemi.
- Přehledná krajina s panoramatickými výhledy z vyvýšených poloh.
- Krajina s pestroutou strukturou využití území v bezprostředním zázemí většiny sídel.
- Historická sídla s dochovanou historickou půdorysnou strukturou, objekty lidové architektury a vinnými sklepy.

Požadavky na uspořádání a využití území

- Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- Podporovat zachování rázovitosti vinařské oblasti.
- Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace.
- Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umísťováním výškově a objemově výrazných staveb.

SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BOJANOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Ad a) V územním plánu Horní Bojanovice v textové části v kapitole Podmínky pro využití jednotlivých nezastavitelných ploch (plochy zemědělské všeobecné, trvalé kultury) je jako přípustné využití umožněno mimo jiné zařízení a jiné opatření pro protierozní a protipovodňovou ochranu, **pro ochranu přírody a krajiny (stromořadí, meze, remízky)**, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Ad b) **Celě k.ú. Horní Bojanovice lze považovat za území, které je náchylné k větrné a vodní erozi.** V územním plánu je v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní, plochy lesní a plochy vodní a vodohospodářské) umožněno umísťovat na těchto plochách **protierozní opatření**.

Ad c) v ÚP je navržena ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, je zachován krajinný ráz řešeného území. V platném územním plánu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání - u vybraných zastavitelných ploch stanovuje územní plán podmínky prostorového uspořádání sloužící k ochraně krajinného rázu, k ochraně obrazu sídla a k ochraně kulturních a civilizačních hodnot území, aby nedošlo k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby a architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici).

Územní plán proto v těchto případech stanovuje např. koeficient využití pozemku, maximální výšku staveb anebo podlažnost).

ÚP Horní Bojanovice nevylučuje zachování nebo dosažení cílové kvality předmětného krajinného celku.

Územní plán je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území předmětného krajinného celku. Územní plán **podporuje a zachovává** stávající zemědělský charakter území. Podporuje zachování rázovitosti vinařské oblasti. Podporuje členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny. Podporuje rozvoj měkkých forem rekreace. ÚP umožňuje protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině. ÚP navrhuje návrh vodní nádrže Horní Bojanovice K.5 WX jejíž vliv je podrobně popsán a posouzen v SEA hodnocení.

Krajinný celek č. 10 Ždánicko-kloboucký

Cílová kvalita krajiny:

Pohledově otevřená zemědělská krajina s výrazně vlnitým reliéfem, v krajinné struktuře převažují středně velké bloky orné půdy a vinice, místně s výskytem ovocných sadů. Krajina s nepravidelně rozptýlenými ekologicky a krajinářsky významnými lesními celky. Krajina s pestrá strukturou využití území v členitějších partiích území. Krajina s lokálně terasovanými příkrými svahy využívanými vinice a zemědělství.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou.
- c) Podporovat rozvoj pestré struktury využití území
- d) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- e) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- f) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.

Úkoly pro územní plánování

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umísťováním výškově a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu

- a) V územním plánu Horní Bojanovice je podpořeno členění velkých bloků orné půdy návrhem interakčních prvků protierozních opatření a návrhem prvků ÚSES.
- b) V řešeném území v krajinném celku č. 10 Ždánicko-kloboucký prochází vodní tok Pradlenka. Územní plán umožňuje revitalizaci vodních toků.
- c) V řešeném území v krajinném celku č.10 Ždánicko-kloboucký se nenachází ani se nenavrhují žádné stavby, které by narušily pohledová panoramata.
- d) Do řešeného území nezasahuje přírodní park.

Návrh územního plánu Horní Bojanovice je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území předmětných krajinných celků. Územní plán podporuje a zachovává krajiny s pestrou strukturou využití území. Podporuje rozvoj měkkých forem rekreace (cyklotrasy a turistické trasy) a člení velké bloky orné půdy prvky ÚSES, interakčními prvky a protierozními opatřeními.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území **není** dle ZÚR JMK navržena veřejně prospěšná stavba.

H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci:

k.ú. Horní Bojanovice: NRBC 107, K157T, K158T, RBC JM48.

Do řešeného území zasahuje nadregionální biocentrum NRBC 107 Přední kout, severní část k.ú. Horní Bojanovice. Nadregionální biocentrum NRBC 107 bylo zpřesněno a bylo vymezeno převážně na lesní pozemky.

Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum RBC JM48, jižní část k.ú. Horní Bojanovice. Regionální biocentrum RBC JM48 bylo zpřesněno a bylo vymezeno převážně na lesní pozemky.

Do řešeného území zasahuje nadregionální koridor K 157T, severní část k.ú. Horní Bojanovice. Nadregionální biokoridor RK 157T byl zpřesněn a zpracován do územního plánu.

Do řešeného území zasahuje nadregionální koridor K 158T, severní část k.ú. Horní Bojanovice. Nadregionální biokoridor RK 158T byl zpřesněn a zpracován do územního plánu.

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Řešeným územím k.ú. Horní Bojanovice neprochází žádná cyklistická trasa nadmístního významu.

Požadavky na koordinaci územních rezerv

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, uvedených v kap. D.5. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymežit územní rezervy v územně plánovací dokumentaci obce.

V řešeném území k.ú. Horní Bojanovice není stanoven požadavek na koordinaci územních rezerv.

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Katastrální území Horní Bojanovice **neleží** v oblasti ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

ZÚR JMK **nevymezují** na území JMK plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.

JINÉ DOKUMENTACE

GENEREL DOPRAVY JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

- Žádné požadavky

GENEREL KRAJSKÝCH SILNIC JMK

- V ÚP Horní Bojanovice jsou respektovány:
 - silnice III. třídy – tah lokálního významu 4217
(v souvislosti s návrhem vodní nádrže K.5 WX byla část silnice III. třídy přeložena – plocha Z.18 DS – doprava silniční)
 - silnice III. třídy – tah lokálního významu 42111
 - silnice III. třídy – tah oblastního významu 42114

Podrobněji viz kapitola Silniční doprava

SOULAD A POŽADAVKY Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Pro ORP Hustopeče jsou aktuálně zpracovány územně analytické podklady (dále ÚAP) z roku 2024 po aktualizaci. V územním plánu jsou zohledněny limity využití území vyplývající z ÚAP. Návrh ÚP vychází z rozboru udržitelného rozvoje území, vytvářet územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a vytvářet územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb.

Dle aktualizovaných ÚAP vyplývají pro řešené území tyto informace a požadavky:

Hodnoty

Významné prvky v krajině

prameniště Pradlenky, lesní porost těsně u zástavby, přírodní památka Stračí, NATURA 2000 EVL – Stračí, Přední kout, lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (čilimník bílý), biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Významné architektonicko-urbanistické prvky

Nemovitá kulturní památka – farní kostel sv. Vavřínce, kaple sv. Rosálie;
prostranství u kaple, prostranství kolem kaple sv. Floriána, zeleň severně od koupaliště, hasičská zbrojnice, sýpka, stavby architekta Poláška, pietní místa.

Záměry

Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

- K 158T, ÚSES, v ÚP vymezeno – záměr;

Ostatní záměry:

- Prvky ÚSES (dle ÚP, obec);
- Rybník (dle ÚP, obec);
- ČOV + kanalizační stoky (obec);
- Solární panely na střechy obecních budov (obec);
- Rozhledna, naučná/turistická stezka (obec);
- Přestavba sýpky na multifunkční budovu (obec);

- Rozšíření MŠ (obec);
- Protierozní a protipovodňová opatření, retenční prostory – Studie odtokových poměrů (obec).
- Vodní nádrž, čerpací stanice užitkové vody, vodovodní síť užitkové vody – Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I. (Státní pozemkový úřad).
- Záplavové území Q20, Q100 – Aktualizace podkladů pro stanovení záplavového území kolem vodního toku Štinkava (Povodí Moravy).

ROZVÍJET SILNÉ STRÁNKY

- Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (29,33 %)
 - Chráněné přírodní lokality
 - Migračně významné území
 - Lesní porost
 - Umístění areálu bývalého zemědělského družstva
 - Sběrný dvůr
 - Studie odtokových poměrů
 - Zastavitelné plochy pro výrobu
 - Síť cyklotras
 - Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru
 - Sportovní areál, koupaliště
 - Spolková činnost
 - Hodová tradice
 - Tradice malování kraslic
-
- ✓ Splněno. Územní plán Horní Bojanovice rozvíjí silné stránky stanovené v UAP. V územním plánu je respektována kvalitní zemědělská půda 1. a 2.třídy ochrany. Celá obec a její okolí leží na kvalitní půdě II. třídy ochrany. Nové zastavitelné plochy navazující na zastavěné území byly umístěny na méně kvalitní zemědělské půdě III, IV. a V. třídy ochrany ZPF.
 - ✓ Chráněné přírodní lokality (přírodní památka Stračí, NATURA 2000 EVL – Stračí, Přední kout, lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (čilimník bílý)), migračně významné území a lesní porosty jsou v územním plánu respektovány.
 - ✓ Areál bývalého zemědělského družstva je zařazen do stabilizované plochy VL výroba lehká a malá část mezi rozvojovou plochou Z.4 BV byla zařazena do stabilizované plochy ZS zeleň sídelní ostatní. Severní část bývalého zemědělského družstva byla zařazena do transformačního území T.1 VL výroba lehká.
 - ✓ Realizovaný sběrný dvůr byl v ÚP zakreslen jako stabilizovaná plocha TO nakládání s odpady, menší část dosud nerealizovaná byla zakreslena jako zastavitelná plocha Z.14 TO.
 - ✓ Do územního plánu byla zpracovaná návrhová část Studie odtokových poměrů – do koordinačního výkresu byla zakreslena území s nutnými protierozními úpravami (agrotechnická opatření pro erozně nebezpečné plodiny, organizační opatření)
 - ✓ v územním plánu byla navržena plocha výroby lehké Z.13 VL, transformační plocha výroby lehké T.1 a zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná Z.12 HU.
 - ✓ Stávající cyklotrasy a turistické trasy jsou zakresleny v grafické části ÚP a popsány v textové části územního plánu a jsou stabilizovány. V souvislosti s výstavbou vodní nádrže Horní Bojanovice K.5 WX, byly upraveny dvě trasy cyklostezek. V souvislosti s přeložkou silnice III/4217 byla v souběhu s komunikací vymezen prostor pro cyklostezku z obce H. Bojanovice do k.ú. Kurdějov. Druhá úprava se týká Moravské vinařské stezky, vedené po břehu horní části vodní nádrže.
 - ✓ Plochy rekreace jsou v ÚP stabilizovány a nové plochy rekreace nebyly vymezeny. Sportovní areál a koupaliště je v územním plánu stabilizováno, nová plocha občanského vybavení sport byla vymezena u fotbalového hřiště Z.9 OS.
 - ✓ Spolková činnost, hodová tradice a tradice malování kraslic není v územním plánu přímo řešena. Její podpora a ochrana se však do urbanistické koncepce propisuje nepřímo, a to důslednou stabilizací ploch veřejných prostranství a ploch občanského vybavení, kde se tyto společenské a kulturní činnosti fakticky odehrávají. Územní plán tak nevytváří samotný kulturní obsah, ale garantuje územní předpoklady pro jeho udržení a další rozvoj.

ODSTRANIT NEGATIVA

- Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem
 - Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny
 - Eroze půdy
 - Ohrožení zastavěného území (sesuv)
 - Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
 - Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa
 - Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ
 - Velmi malé množství vodních ploch
 - Tlak ve vodovodním potrubí (ul. za Branou)
 - Věková struktura obyvatelstva – stárnutí populace
- ✓ Splněno. Územní plán Horní Bojanovice stanovuje podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot. Územní plán obsahuje zejména u ploch nezastavěného území podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, podmínky využití přispívají k tvorbě pestré krajiny nezastavěného území.
- Do územního plánu byly zakresleny protierozní opatření (plochy zeleně krajinné, plochy přírodní, interakční prvky, území s nutnými protierozními úpravami). Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability. V územním plánu byly v okolí obce vymezeny plochy K.1,2,3,4 WU pro realizaci vodních ploch - rybníků. Územní plán vymezuje vodní nádrž Horní Bojanovice K.5 WX.
- ✓ V územním plánu byla vymezena plocha pro ČOV (Z.15 TO),
- ✓ sesuvné území bylo zakresleno v grafické části ÚP a popsáno v textové části. Nové zastavitelné plochy nebyly v sesuvném území navrženy. Navazující hydrogeologický průzkum a posudek by měl prověřit možnosti stabilizace sesuvného území.
- ✓ Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa v severní části obce. Stabilizovaná historická část obce. Nové zastavitelné plochy nebyly v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa vymezeny.
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ v jižní části obce podél vodního toku Pradlenka, jedná se o stabilizovaný stav. Nové zastavitelné plochy nebyly na půdě I. třídy ochrany vymezeny.
- ✓ V územním plánu byly v okolí obce vymezeny plochy K.1,2,3,4 WU pro realizaci vodních ploch - rybníků. Územní plán vymezuje vodní nádrž Horní Bojanovice K.5 WX.
- ✓ Vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení Z.1,2,3,4,27 BV; Z.6,7 BI a Z.8 SV v územním plánu se vytvářejí podmínky pro přistěhování mladých rodin, což může přispět k částečnému zmírnění procesu stárnutí populace a podpoře demografické stability obce.

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD OBCE

Označení ve Výkresu problémů	Identifikovaný problém	Požadavky na odstranění problémů	Řešení v ÚP Horní Bojanovice
O17B	Vodní nádrž pro závlahový systém – navrhované umístění vykazuje střety se současným využitím území i dalšími návrhy (např. komunikace, ÚSES, ...)	Posouzení vodní nádrže pro závlahový systém	Předmětný záměr na realizaci vodní nádrže K.5 WX byl v ÚP posouzen, včetně vlivů na životní prostředí (SEA hodnocení).
O19B	Sesuvné území zasahuje do zastavěného území	Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů	sesuvné území bylo zakresleno do grafické části ÚP a popsáno v textové části. Nové zastavitelné plochy nebyly v sesuvném území navrženy. Navazující hydrogeologický průzkum a posudek by měl prověřit možnosti stabilizace sesuvného území.

Z11B	Splavování ornice	Opatření snižující erozi půdy	Do územního plánu byla zapracovaná návrhová část Studie odtokových poměrů – do koordinčního výkresu byla zakreslena území s nutnými protierozními úpravami (agrotechnická opatření pro erozně nebezpečné plodiny, organizační opatření)
	Dokončená revize katastrálního operátu (09/2025)	Revize územního plánu po dokončení revize katastrálního operátu	ÚP byl zpracován nad katastrální mapou k datu 20.1.2026. KPÚ byly zastaveny.
	Nutnost zpracování zprávy o uplatňování 1 za 4 roky	Zhotovení zprávy o uplatňování	ÚP byl zpracován na základě zpracovaného zadání: sp. zn. oup/5226/22/440/45, které zpracoval MěÚ Hustopeče 06/2025
	Územní plán nesplňuje náležitosti jednotného standardu dle účinných právních předpisů	Uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem dle zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, ÚPD a jednotném standardu	Územní plán je převeden do jednotného standardu dle zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, ÚPD a jednotném standardu.

- ✓ Územní plán Horní Bojanovice řeší většinu problémů určených k řešení v ÚPD obce a stanovených v ÚAP. Konkrétní popis řešení problémů je popsán v předchozích odstavcích.

e) Vyhodnocení souladu se zadáním

Podkladem pro zpracování nového Územního plánu Horní Bojanovice bylo schválené Zadání Územního plánu s prvky regulačního plánu Horní Bojanovice 06/2025.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot

1. **Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**
 - **Požadavky vyplývající z PÚR ČR ve platném znění**
 - ✓ Splněno, do ÚP byly zapracovány požadavky **vyplývající z PÚR ČR v platném znění**
 - ✓ Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, podrobněji viz kapitola d. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.
 - **Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK**
 - ✓ Splněno, do ÚP byly zapracovány požadavky **vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**
 - ✓ Územní plán naplňuje požadavky vyplývající ze ZÚR JMK viz kapitola d. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.
 - **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**
 - ✓ Splněno, do ÚP byly zapracovány požadavky **vyplývající z územně analytických podkladů**
 - ✓ Územní plán naplňuje požadavky vyplývající ze ZÚR JMK viz kapitola d. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

- **Další požadavky:**
Definovat charakter území dle § 41 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Definici koncipovat tak, aby byla využitelná pro rozhodování v území stavebním úřadem.
✓ Splněno, v ÚP byl definován charakter území viz kap.1.15 Vymezení definic a pojmů.
- **Požadavky** vyplývající z projednání návrhu zadání:
 - Respektovat zájmové území Ministerstva obrany a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“
 - ✓ Splněno, v ÚP zpracováno do podkapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

B. Požadavky na urbanistickou koncepci

- **Požadavky vyplývající z PÚR ČR ve platném znění, Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK, Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**
✓ Splněno
✓ V ÚP zpracováno do kapitoly d. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- **Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK**
✓ Územní plán naplňuje požadavky vyplývající ze ZÚR JMK viz kapitola d. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.
✓ územní plán vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem jim předcházet a minimalizovat negativní dopady z působení přírodních sil v území.
- **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:**
✓ sesuvné území bylo zakresleno v grafické části ÚP a popsáno v textové části. Nové zastavitelné plochy nebyly v sesuvném území navrženy. Navazující hydrogeologický průzkum a posudek by měl prověřit možnosti stabilizace sesuvného území.
- **Další požadavky:**
✓ V ÚP bylo vymezeno aktuální zastavěné území podle § 80 odst. 2 písm. a) a § 116 stavebního zákona k datu 20.1.2026.
✓ Územní plán navrhl urbanistickou koncepci, včetně urbanistické kompozice, stanovil podmínky hlavního využití, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití a stanovil podmínky prostorového upořádání.
✓ Územní plán do koncepce zpracoval urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a kvalitu vystavěného prostředí.
✓ Při vymezení nových zastavitelných ploch byla prokázána potřeba a bylo zdůvodněna nemožnost využít stávající zastavitelné plochy. V ÚP nebyla navržena etapizace.
✓ Nové zastavitelné plochy byly navrženy citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území, dostupnost dopravní a technické infrastruktury, byla respektována venkovská a regionálně obvyklá zástavba příslušnými regulativy a limity.
✓ Návrh územního plánu byl pořizován v souladu s aktuální katastrální mapou k datu 20.1.2026
✓ V ÚP je respektována venkovská a regionálně obvyklá zástavba příslušnými regulativy, limity.
✓ V ÚP je respektována historicky založená urbanistická struktura sídla.
✓ V ÚP nebyly zakládány nová sídla ani samoty.
✓ V ÚP byly posouzeny zastavitelné plochy s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ.

- **Požadavky obce:**

- ✓ V ÚP byla parc. č. st. 178 Sýpka zařazena do funkční plochy občanského vybavení veřejné.
- ✓ V ÚP bylo okolí parc. č. 986/2 z důvodu svažitých poměrů zařazeno do zastavitelné plochy Z.11 ZZ – zeleň zahradní a sadová.
- ✓ V ÚP byla změněna funkční plocha "19/TO" pod hřištěm na plochu Z.24 ZS zeleně sídelní ostatní. Pro tuto plochu je zpracován architektonický návrh parku.
- ✓ V ÚP byla změněna funkční plocha "21/VL" plocha výroby na plochu Z.25 ZS zeleně sídelní ostatní. Jedná se o pozemky pod bývalým areálem JZD.

- **Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání:**

Zastavitelné plochy pro bydlení neumisťovat do přímého sousedství technologické nebo zemědělské výroby (viz bod L.2. – požadavek OŽP KÚ JMK).

- ✓ Do ÚP byla zapracována stabilizovaná plocha ZS zeleň sídelní ostatní oddělující plochu Z.4 BV bydlení venkovské od zemědělského areálu.

- ✓ V územním plánu jsou respektovány nemovité kulturní památky podle § 7 památkového zákona. Tyto nemovité kulturní památky jsou zakresleny v koordinačním výkrese.
- ✓ V územním plánu je zapracováno upozornění na skutečnost, že katastrální území obce je nutno považovat za oblast s výskytem archeologických nálezů. Archeologická naleziště (ÚAN I – III) jsou vyznačeny v koordinačním výkrese (viz bod L.7. – požadavek OÚP MěÚ Hustopeče).
- ✓ V územním plánu jsou respektovány válečné hroby (pietní místa), která jsou chráněna zákonem č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších předpisů. Válečné hroby (pietní místa) budou vyznačena v koordinačním výkrese (viz bod L.7. – požadavek OÚP MěÚ Hustopeče).
- ✓ V ÚP Horní Bojanovice byla navržena plocha Z.2 BV bydlení venkovské (na části pozemků parc. č. 887/3, 888, 889/2, 890, 891, 892/1, 893, 894/1, 895/3), která navazuje na stávající zastavěné území (viz požadavky L.12., L.14. a L.15. – podněty vlastníků pozemků). Jedná se o plochu přibližně 0,3 ha.
- ✓ V ÚP Horní Bojanovice byla navržena plocha Z.4 BV bydlení venkovské (parc. č. 2644/3, 2644/4, 2644/6, 3014/20, 3014/21, 3014/22, 3014/23, 3014/35, 3014/369, 3014/370, 3014/371, 3014/372, 3014/373, 3014/374, 3014/375, 3014/376, 3014/377, 3014/378, 3014/379, 3014/380, 3014/381, 3014/382, 3014/383, 3014/384, 3014/386, 3014/387, 3014/388, 3014/389, 3014/390, 3014/391, 3014/392, 3014/393, 3014/394, 3014/395, 3014/396, 3014/397, 3014/398, 3014/399, 3014/400, 3014/401, 3014/402, 3014/403, 3014/404, 3014/407, 3014/412, 3014/414, 3014/415, 3014/43, 3014/44, 3014/45, 3014/53, 3014/54, 3014/55, 3014/56, 3014/57, 3014/58, 3014/59, 3014/6, 3014/60, 3014/61, 3014/62, 3014/63, 3014/64, 3014/65, 3014/66, 3014/67, 3014/8, 3014/9, 3242/192, 3242/193, 3242/194, 3242/195, 3242/196, 3242/197, 3242/198, 3242/199, 3242/200, 3242/201, 3242/202, 3242/203, 3242/204, 3242/205, 3242/206, 3242/207, 3242/8, 3756/12, 3756/3, st. 431), která navazuje na stávající zastavěné území (viz požadavek L.13. – podnět vlastníka pozemku). Jedná se o plochu přibližně 2,3 ha. Daná lokalita je řešena s prvky regulačního plánu U.1.
- ✓ V ÚP Horní Bojanovice byla navržena plocha Z.12 HU smíšené výrobní všeobecné (pozemky parc. č. 3197/1, 3198, 3199/1, 3199/2, 3201, 3761/2, 3761/6, 3761/7) na plochy pro stavbu vinařství a budov pro bydlení (viz požadavek L.16 – podnět vlastníka pozemku). Jedná se o plochu cca 0,5 ha.

C. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- **Požadavky vyplývající z PÚR ČR ve platném znění, Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK, Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

- ✓ Splněno
- ✓ V ÚP zapracováno do kapitoly d. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

- **Další požadavky:**

- **Veřejná dopravní infrastruktura:**

V návrhu územního plánu respektovat nadřazené systémy dopravní infrastruktury – stávající silnice III. třídy, a to včetně ochranných pásem.

- ✓ V souvislosti s výstavbou vodní nádrže Horní Bojanovice K.5 WX je v ÚP navrženo přeložení silnice III. třídy a cyklostezky. Ostatní silnice III. třídy včetně ochranných pásem jsou v ÚP respektovány.

Provéřít potřebu nových parkovacích ploch (zejména u nově navrhovaných ploch občanského vybavení) a na základě výsledků prověřením navrhnout vhodná řešení. Případně vymezit nové parkovací plochy.

- ✓ V ÚP respektováno. Parkovací stání budou v navazujících řízeních navržena v souladu s přílohou č.1 k vyhlášce č.146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu v rámci stabilizovaných nebo navržených ploch.

Provéřít dopravní dostupnost území pro zemědělskou techniku, a na základě výsledků prověřit posílení sítě obslužných místních komunikací s cílem snížit zatížení komunikací III. třídy zemědělskou dopravou.

- ✓ V ÚP bylo prověřeno, z důvodu pozastavení Komplexních pozemkových úprav nebyly účelové komunikace v ÚP vymezeny. Pro jednotlivé funkční plochy v nezastavěném území je do přípustného využití zapracována související dopravní infrastruktura, která umožní bez konkrétního vymezení budovat účelové komunikace.

Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně – minimalizovat křížení nebo souběh se silnicemi III. třídy.

- ✓ Pro jednotlivé funkční plochy v zastavěném území je do přípustného využití ploch zapracována související dopravní infrastruktura, která umožní bez konkrétního vymezení budovat pěší a cyklistické trasy.

Veřejná technická infrastruktura:

V návrhu územního plánu budou respektovány nadřazené systémy technické infrastruktury na úseku energetiky, zásobování plynem vodou a likvidace odpadních vod, vč. ochranných pásem.

Posoudit a navrhnout nejvhodnější způsob odkanalizování zastavitelných a transformačních ploch s ohledem na stávající/plánovanou kanalizační síť.

Rámcově vyhodnotit potřebu pitné vody z hlediska kapacitních a tlakových poměrů s ohledem na návrh zastavitelných a transformačních ploch a jejich připojení na stávající vodovodní síť. Na základě vyhodnocení navrhnout opatření na posílení kapacity vodovodu (možnost propojení páteřních vodovodů), vodovodní řady situovat do veřejně přístupných ploch.

Rámcově vyhodnotit potřebu zásobování elektrickou energií s ohledem na návrh zastavitelných a transformačních ploch a jejich připojení na stávající rozvody NN. Na základě vyhodnocení navrhnout opatření na posílení kapacity rozvodů.

- ✓ V ÚP respektováno, podrobně popsáno a vyhodnoceno v textové části ÚP v kapitole Koncepce technické infrastruktury.
- ✓ V souvislosti s výstavbou vodní nádrže Horní Bojanovice K.5 WX je v ÚP navrženo v místě nádrže přeložení VTL plynovodu, přeložení dálkového sdělovacího kabelu v souběhu s překládanou silnicí III. třídy.

Zelená infrastruktura:

V návrhu územního plánu budou respektovány nadřazené a již realizované systémy zelené infrastruktury.

- ✓ V ÚP respektováno, v hlavním výkrese byly zakreslen systémy zelené infrastruktury.

Veřejné občanské vybavení:

Vytvářet podmínky pro rozvoj a zvýšení úrovně služeb pro sportovní vyžití a stanovit podmínky pro realizaci.

Posílit sféru terciálních služeb sídla (např. zvýšením ubytovací kapacity) a tím přispět k rozvoji cestovního ruchu založeného na lokální identitě (lokální potraviny, kulturní akce atd.).

✓ V ÚP řešeno v rámci jednotlivých funkčních ploch a jejich regulativů.

Veřejné prostranství:

Prověřit nové požadavky na vymezení ploch veřejného prostranství především s ohledem na zastavitelné a transformační plochy a na základě prověření vymezit odpovídající nové plochy, včetně limitů a regulativů.

✓ V ÚP řešeno. U nově vymezené plochy Z.4 BV byla ve výkrese I/6 výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu vymezena plocha veřejného prostranství.

• Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání:

Veřejná dopravní infrastruktura:

Návrhové kategorie silnic III. třídy budou mimo průjezdní úseky silnic upravovány v souladu s šířkovým uspořádáním dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008). Dokument je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje www.jmk.cz (viz bod L.2. – požadavek OD KÚ JMK).

Průjezdní úsek silnice III/4217 bude z hlediska své urbanisticko-dopravní funkce v zastavěném území upravován v souladu s ČSN 736110, Tab. 1 ve funkční skupině C jako obslužná komunikace (viz bod L.2. – požadavek OD KÚ JMK).

Dopravní napojení pro zajištění přístupu k návrhovým plochám ze silnic III. třídy bude v návrhu ÚP řešeno a popsáno na úrovni ÚP v intencích ČSN 736101 a ČSN 736110 (viz bod L.2. – požadavek OD KÚ JMK).

Bude prověřeno stávající otáčení autobusů v obci, pokud se prokáže nevyhovujícím, budou navržena opatření na úrovni ÚP (např. plochy na rozšíření nebo nové obratiště) (viz bod L.2. – požadavek OD KÚ JMK).

✓ V ÚP respektováno a řešeno v textové části v kapitole Koncepce dopravní infrastruktury a v Koordinačním výkrese.

✓ V ÚP bylo prověřeno otáčení autobusů v obci se zjištěním, že autobusy se v obci neotáčí, jen projíždí obcí. V obci jsou tři zastávky.

Veřejná technická infrastruktura:

Respektovat koridor RR směrů Ministerstva obrany a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v koridoru RR směrů – zájmovém území pro nadzemní stavby Ministerstva obrany“ (viz bod L.8. – požadavek Ministerstva obrany).

✓ V ÚP respektováno zapracováno do kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do Koordinačního výkresu.

Respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona (viz L.11. – požadavek GasNet, s.r.o.).

Zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/>, nebo <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/> (viz L.11. – požadavek GasNet, s.r.o.).

Pro obnovu a údržbu plynárenského zařízení respektovat stavební a pracovní manipulační pruh v potřebné šíři dle TPG 702 04, ČSN EN 1610 a ostatních souvisejících legislativních a normovaných předpisů, a to především tak, aby byl naplněn § 11 zákona č. 458/2000 Sb. – tj. aby nám bylo průchodností územím umožněno zajistit splnění požadavků bezpečnosti a spolehlivosti stanovené právními předpisy, technickými normami a technickými pravidly v plynárenství, která jsou registrována u Hospodářské komory České republiky (viz L.11. – požadavek GasNet, s.r.o.).

Před zahájením přípravných a projektových prací na jednotlivých případech (stavbách, opatřeních apod.) zajistit si u GasNet, s.r.o. vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním řešením míst kolizí těchto případů se všemi plynárenskými zařízeními. Projektová dokumentace, která bude obsahovat detailní řešení těchto kolizních míst, bude odsouhlasena GasNet, s.r.o. (viz L.11. – požadavek GasNet, s.r.o.).

- ✓ V ÚP respektováno a řešeno v textové části v kapitole Koncepce technické infrastruktury a ve výkresu I/3 Technická infrastruktura – vodní hospodářství a I/4 Technická infrastruktura – energetika a spoje.

D. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- **Požadavky vyplývající z PÚR ČR v platném znění, Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK, Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

- ✓ Splněno
- ✓ V ÚP zapracováno do kapitoly d. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

- **Další požadavky:**

V rámci územního plánování zachovat kompaktnost zástavby a ochranu volné krajiny, respektovat migračně významná území a migrační koridory a v místech střetů s rozvojovými záměry vymezit opatření, která zajistí prostupnost území i do budoucna (podchody, přechody).

Respektovat stávající stabilizační prvky krajiny (remízy, větrolamy, meze, doprovodná zeleň podél komunikací a vodních toků), obnovit původní krajinnotvorné prvky, doplnit je a v případě potřeby navrhnout nové formou VPO.

Zajistit dostatečné plochy pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně (např. zeleně podél komunikací, na návětrných stranách obce). Při zalesňování důsledně dbát na vhodnou dřevinnou skladbu blízkou přírodě.

Při vymezování ÚSES se řídit Metodikou vymezování územního systému ekologické stability. Prvky upravovat dle hranic parcel z katastru nemovitostí tak, aby vymezený prvek zahrnoval spíše ucelené pozemky, pokud možno nedělil pozemky na malé části a vymezení nevytvářelo neobhospodařitelné příliš malé díly půdních bloků.

Posouzení vyloučení povolování záměrů na základě § 122 odst. 3 stavebního zákona pro zajištění ochrany volné krajiny a zachování charakteru území.

Posouzení vyloučení drobných staveb dle Přílohy č. 1 stavebního zákona pro zajištění ochrany volné krajiny a zachování charakteru území.

- ✓ V ÚP zapracováno do kapitoly Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochrana před povodněmi a do kapitoly Podmínky pro využití stabilizovaných a návrhových ploch.

- **Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání:**

Respektovat ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, zejména týkající se vymezení a ochrany územního systému ekologické stability, ochrany významných krajinných prvků a ochrany krajinného rázu (viz bod L.5. – požadavek OŽP MěÚ Hustopeče).

Při navrhování jednotlivých skladebných prvků ÚSES je potřeba zajistit, aby navazovaly na prvky ÚSES v sousedních katastrálních územích.

Do textové části územního plánu uvést povinnost vyplývající z ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona: „Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Tohoto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.“ (viz bod L.5. – požadavek OŽP MěÚ Hustopeče).

V nezastavěném území povolovat zařízení pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů dle § 122 odst. 1 písm. c) stavebního zákona (viz bod L.10. – požadavek MND a.s.).

Omezit umísťování staveb na zlikvidovaných vrtech HB101, Nem5 a Nik8 (viz bod L.10. – požadavek MND a.s.).

ÚP Horní Bojanovice prověří a navrhne možnost vyjmutí pozemku parc. č. 3880 z územního plánu ekologické stability, konkrétně z lokálního biocentra LBC4 (viz bod L.18. – požadavek vlastníka pozemku).

- ✓ V ÚP zpracováváno do kapitoly Územní systém ekologické stability. ÚSES zakreslen do Hlavního výkresu a do výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření. V ÚP byla prověřena návaznost ÚSES v sousedních katastrálních územích a návaznost byla popsána v kapitole j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení. Do koordinačního výkresu bylo zakresleno ochranné pásmo lesa - dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

E. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- Nevyplyvají
 - ✓ Vzato na vědomí

F. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží

- Nevyplyvají
 - ✓ Vzato na vědomí

G. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- Nevyplyvají
 - ✓ Vzato na vědomí

H. Požadavky na zpracování variant řešení

- Nevyplyvají
 - ✓ Vzato na vědomí

I. Požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu

- ✓ V souladu se zadáním bylo v územním plánu zpracováno pro zastavitelnou plochu Z.4 BV **část územního plánu s prvky regulačního plánu U1**. V toto vymezeném území byly stanoveny podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakter území.

J. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán **uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Horní Bojanovice na životní prostředí (SEA vyhodnocení)**. Toto SEA vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (viz bod L.2.).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bude zpracováno podle vyhlášky č. 271/2019 Sb. (viz bod L.2.).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce, vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody stanovisko, ve kterém konstatuje, že **hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Přední kout (CZ0624114) a Stračí (CZ0620017)** (viz bod L.3).

- ✓ V ÚP respektováno:

A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA posouzení) zpracoval: Mgr. Zdeněk Frélich, Náměstí Slezského odboje 7, 746 01 Opava, autorizovaná osoba dle §19 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP, č.j.39949/ENV/14

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- nebylo požadováno

C,D,E,F Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obce na udržitelný rozvoj území - zpracoval: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

K. Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění

Další požadavky:

ÚP Horní Bojanovice bude zpracován a vydán dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.

Náležitosti obsahu územního plánu včetně jeho odůvodnění jsou stanoveny dle Přílohy č. 8 stavebního zákona.

Náležitosti obsahu a struktury vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území jsou stanoveny dle Přílohy č. 4 stavebního zákona.

ÚP Horní Bojanovice bude zpracován v souladu s aktuálním zněním metodiky Standard vybraných částí územního plánu – metodický pokyn, vydanou Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, se zpracují nad mapovým podkladem v měřítku aktuální katastrální mapy obce Horní Bojanovice a vydají se v měřítku 1 : 5 000.

Požadavky na uspořádání obsahu ÚP Horní Bojanovice:

I. Výroková část

I.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy

I.B Grafická část

1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

2. Hlavní výkres 1 : 5 000

3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

4. Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu 1 : 1 000

Grafická část může být doplněna dalšími výkresy a schématy dle potřeby.

II. Odůvodnění

II.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy

II.B Grafická část

1. Koordinační výkres 1 : 5 000

2. Výkres širších vztahů 1 : 50 000

3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

III. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Horní Bojanovice na udržitelný rozvoj území

✓ V ÚP respektováno.

Požadavky na formu:

Stanovit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (podmínky hlavního, přípustného a nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití). Při stanovování podmínek používat jednoznačné formulace a definované termíny, nekládat podmínky, které vyplývají z jiných právních předpisů apod.

Uvést výklad pojmů použitých v podmínkách využití ploch.

Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel, hledat vyvážená řešení, stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území.

Návrh ÚP Horní Bojanovice:

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Návrh pro projednání a případné opakované projednání územního plánu bude zpracován ve struktuře opatření obecné povahy. Návrh pro projednání a případné opakované projednání územního plánu bude odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) v digitální formě na CD a v jednom kompletním vyhotovení v tištěné formě.

Tištěná i digitální forma budou pro prvotní návrh opatřeny podpisem a otiskem razítka autorizovaného projektanta. Elektronický certifikovaný podpis zpracovatele musí být povinně na návrhu dokumentace, který je určen k projednání. Razítko musí být jak na všech výkresech, tak na textové části.

ÚP Horní Bojanovice:

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. ÚP bude vyhotoven a odevzdán ve dvou kompletních vyhotoveních v digitální formě na CD a ve dvou kompletních vyhotoveních v tištěné formě.

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Horní Bojanovice na udržitelný rozvoj území:

Vyhodnocení bude vyhotoveno digitálně a odevzdáno pro projednání a případné opakované projednání v jednom kompletním vyhotovení v tištěné formě a ve dvou kompletních vyhotoveních v digitální formě.

Vyhodnocení bude při odevzdání ÚP Horní Bojanovice odevzdáno **v jednom kompletním** vyhotovení v tištěné formě a ve dvou kompletních vyhotoveních v digitální formě na CD.

Další požadavky a pokyny pro zpracovatele:

Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu zpracování. Výkresy budou odevzdány složené do desek o rozměrech 385 x 470 mm.

V rámci odůvodnění územního plánu bude řešeno posouzení souladu datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem (viz Příloha 8 část II odst. 2 stavebního zákona). Součástí odůvodnění bude i doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem (viz § 10 odst. 6 vyhlášky). Zpracovatel provede kontrolu elektronickým kontrolním nástrojem **minimálně ve fázi předložení návrhu územně plánovací dokumentace k vydání**. V případě výstupu kontroly vektorových dat se statusem varování (warning) budou jednotlivé položky zpracovatelem v odůvodnění zdůvodněny. V případě plné funkčnosti kontrolního nástroje bude zpracovatel provádět průběžnou kontrolu elektronickým kontrolním nástrojem i pro každou fázi projednání územního plánu.

Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu územního plánu, projektant návrh územního plánu v jeho rozpracovanosti **konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem**.

Pořizovatel dále požaduje, aby projektant odevzdával jednotlivé PDF výkresy rozčleněné na vrstvy (pokud mu to program, ve kterém zpracovává územní plán umožní).

f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém č. j. oup/5226/22/440/36 ze dne 13. 3. 2025 **uplatňuje požadavek** na vyhodnocení vlivů „Územního plánu Horní Bojanovice“ na životní prostředí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém stanovisku č.j. oup/5226/22/440/24 ze dne 25. 02. 2025 **vyloučil** významný vliv „Návrhu územního plánu Horní Bojanovice“ na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

ZPRACOVATELÉ VYHODNOCENÍ VLVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BOJANOVICE :

A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA posouzení) - zpracovatel: Mgr. Zdeněk Frélich, Náměstí Slezského odboje 7, 746 01 Opava, autorizovaná osoba dle §19 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP, č.j.39949/ENV/14

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil
- nebylo požadováno

C,D,E,F Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obce na udržitelný rozvoj území - zpracovatel: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

A. VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA posouzení)

Na základě celkového vyhodnocení je možno konstatovat, že:

předložený návrh územního plánu Horní Bojanovice nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Při vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Horní Bojanovice na životní prostředí a veřejné zdraví **nebyly zjištěny žádné významně negativní dopady** na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví.

Byly zjištěny pouze **mírné negativní vlivy na životní prostředí** a veřejné zdraví, a to zábory ZPF částečně i ve vyšších třídách ochrany, potenciální střet mezi funkčním využitím ploch výroby a bydlení, SEZ, nutnost přemístění kulturní památky a další.

Jsou zde proto uvedena doporučení a požadavky, které mohou podpořit zlepšování stavu životního prostředí v území, respektive snížit rizika a omezit míru negativních vlivů:

- Z.4 – Minimalizovat potenciální střety mezi zájmy na bydlení a výroby v sousední ploše, respektovat stávající pás zeleně oddělující plochu Z.4 od zemědělského areálu.
- (projektant ÚP: do ÚP byla zapracována stabilizovaná plocha ZS zeleň sídelní ostatní)
- Z.5 - V navazujících řízeních nutný souhlas se stavbou v OP lesa.
- (projektant ÚP: do textové části ÚP byla podmínka zapracována)
- Z.16 – Pro lepší začlenění záměru do krajiny a zmírnění možný rizik (prašnost) doporučujeme zajistit pásy zeleně po okrajích plochy – jejich vymezením nebo v rámci podmínek pro danou plochu.
- (projektant ÚP: do textové části ÚP byla doplněna do přípustného využití: izolační zeleň po okraji plochy u funkční plochy GD Těžba dobývání a úprava)

K.5:

- Při S okraji plochy pro VN je evidována stará ekologická zátěž skládka Bojanovice – Bílá Labuť. Nutné zabezpečení této SEZ před realizací záměru.
- Zajištění přeložení dílčích prvků ÚSES ovlivněných plochou VN.
- Zajištění přeložek plynovodu.
- Před realizací záměru přemístění kulturní památky kovový kříž.
- Zajištění archeologického průzkumu v lokalitě s archeologickými nálezy I. stupně.
- (projektant ÚP: do textové části ÚP byly podmínky zapracovány)

Pro sledování vlivu návrhu územního plánu Horní Bojanovice na životní prostředí jsou navrženy následující vybrané indikátory. Tyto indikátory vycházejí jednak z požadavků legislativy a jednak z národních nebo krajských koncepčních dokumentů a dále také reflektují výše uvedené informace vyplývající z vyhodnocení. Vyhodnocení ukazatelů je možno provádět také např. v rámci přípravy dalších změn územního plánu nebo budoucí přípravě nového územního plánu, respektive v rámci zpráv o uplatňování územního plánu.

- Koeficient ekologické stability
- Skutečné zábory půdního fondu (se zaměřením na I. a II. třídu ochrany)
- Dokončení hlavních infrastrukturních záměrů - sběrný dvůr, ČOV (Ano/Ne)
- Počet / Plocha realizovaných vodních ploch

C,D,E,F Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obce na udržitelný rozvoj území

Přírodní pilíř – podmínky příznivého životního prostředí

Ekologická stabilita území je nejvíce ovlivněna skladbou pokryvu povrchu daného území a jeho sklonitostí. Tři čtvrtiny území k.ú. Horní Bojanovice jsou pokryty zemědělskou půdou, z čehož největší zastoupení má orná půda na mírně svažitéch polích. Koeficient ekologické stability tak pro území činí pouze 1,2. Obdělávané pole svažující se k zastavěnému území obce jsou ohroženy zejména **vodní erozí**.

Lesy na území obce pokrývají území o rozloze 124 ha, což činí 14,8 % celkové rozlohy obce. Rozkládají se převážně na svazích a výše položených územích v severní a centrální části obce. Lesy spadají do přírodní lesní oblasti PLO 35 – Jihomoravské úvaly s převažujícím zastoupením (dle OPRL) 2. bukovo-dubového lesního vegetačního stupně.

Vývoj sucha v krajině v uplynulých letech vede k hledání možných řešení i v ÚP Horní Bojanovice. V územním plánu byly v okolí obce vymezeny plochy K.1,2,3,4 WU pro realizaci vodních ploch - rybníků. Územní plán vymezuje vodní nádrž Horní Bojanovice K.5 WX převzaté ze Studie proveditelnosti závlahové soustavy Hustopečsko, která řeší širší území ORP Hustopeče. Největší měrou by byla zasažena řešená obec Horní Bojanovice, do které studie navrhuje umístit vodní nádrž o velikosti zhruba 7 % rozlohy obce. Vytvořená plošně rozsáhlejší vodní plocha má sloužit k závlahám pro zemědělství. Současně se jedná o adaptační opatření na změny klimatu (prevence sucha, retence vody v krajině, zlepšení mikroklimatu) a opatření s potenciálem pro podporu biodiverzity a krajinného rázu.

V ÚP je navrženo také větší množství ploch zeleně, která může sloužit jako prostor pro trávení volného času pro obyvatele a současně podporu biodiverzity. Navržena je rovněž řada prvků v krajině pro ÚSES, zeleň, která rovněž plní funkci retenční a protierozní.

Sesuvné území bylo zakresleno do grafické části ÚP a bylo popsáno v textové části. Nové zastavitelné plochy nebyly v sesuvném území navrženy. Navazující hydrogeologický průzkum a posudek by měl prověřit možnosti stabilizace sesuvného území.

Do územního plánu byla zapracovaná návrhová část Studie odtokových poměrů – do koordinačního výkresu byla zakreslena území s nutnými protierozními úpravami (agrotechnická opatření pro erozně nebezpečné plodiny, organizační opatření).

Z výše uvedeného je patrné, že návrh územního plánu **posiluje přírodní pilíř udržitelného rozvoje území.**

Hospodářský pilíř – podmínky hospodářského vývoje

V územním plánu byla pro posílení hospodářského pilíře vymezena plocha pro realizaci ČOV (Z.15 TO), jižně pod obcí. Areál bývalého zemědělského družstva je zařazen do stabilizované plochy VL výroba lehká.

Realizovaný sběrný dvůr byl v ÚP zakreslen jako stabilizovaná plocha TO nakládání s odpady, menší část dosud nerealizovaná byla zakreslena jako zastavitelná plocha Z.14 TO.

V územním plánu byla navržena plocha výroby lehké Z.13 VL, transformační plocha výroby lehké T.1 a zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná Z.12 HU pro rozvoj rodinného vinařství.

Stávající cyklotrasy a turistické trasy jsou zakresleny v grafické části ÚP a popsány v textové části územního plánu a jsou stabilizovány. V souvislosti s výstavbou vodní nádrže Horní Bojanovice K.5 WX, byly upraveny dvě trasy cyklostezek. V souvislosti s přeložkou silnice III/4217 byla v souběhu s komunikací vymezen prostor pro cyklostezku z obce H. Bojanovice do k.ú. Kurdějov. Druhá úprava se týká Moravské vinařské stezky, vedené po břehu horní části vodní nádrže.

Z výše uvedeného je patrné, že návrh územního plánu **posiluje hospodářský pilíř udržitelného rozvoje území.**

Sociální pilíř - soudržnost společenství obyvatel území

Spolková činnost, hodová tradice a tradice malování kraslic není v územním plánu přímo řešena. Její podpora a ochrana se však do urbanistické koncepce propisuje nepřímo, a to důslednou stabilizací ploch veřejných prostranství a ploch občanského vybavení, kde se tyto společenské a kulturní činnosti fakticky odehrávají. Územní plán tak nevytváří samotný kulturní obsah, ale garantuje územní předpoklady pro jeho udržení a další rozvoj.

Plochy rekreace jsou v ÚP stabilizovány a nové plochy rekreace nebyly vymezeny. Sportovní areál a koupaliště je v územním plánu stabilizováno, nová plocha občanského vybavení sport byla vymezena u fotbalového hřiště Z.9 OS. Vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení Z.1,2,3,4,27 BV; Z.6,7 BI a Z.8 SV v územním plánu se vytvářejí podmínky pro přistěhování mladých rodin, což může přispět k částečnému zmírnění procesu stárnutí populace a podpoře demografické stability obce.

Negativně je obyvateli hodnocen návrh vodní nádrže Horní Bojanovice K.5 WX, nekomunikace zadavatele záměru s vlastníky pozemků a přínosy realizované nádrže pro obyvatele obce. Tento záměr má již nyní mírně negativní dopad na sociální pilíř.

Z celkového hodnocení je patrné, že územní plán posiluje jak přírodní, tak hospodářský pilíř. Mírně negativní dopad vyvolává záměr vodní nádrže Horní Bojanovice K.5 WX na sociální pilíř.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3,

Zdůvodnění vymezení zastavěného území

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byla katastrální mapa KN, platný územní plán, historické mapy a ortofotomapa řešeného území. Jako podklad k vymezení zastavěného území byla použita hranice intravilánu z r.1966, sporné úseky hranice byly ověřeny v terénu. Na základě těchto podkladů byla vymezena hranice zastavěného území k datu 20.01.2026.

Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko – ekonomické podmínky.

Obec Horní Bojanovice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím (k.ú. Horní Bojanovice). Obec leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hustopeče a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Hustopeče.

Obec Horní Bojanovice leží v okrese Břeclav, v Jihomoravském kraji, kde sousedí s katastrálními územími Kurdějov, Boleradice, Starovičky, Velké Pavlovice a Němčičky u Hustopečí.

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím (Přední kout, Nad Starými horami, Štumperk, Stračí a další), zemědělskou krajinou (vinohrady, sady) a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněn vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení venkovské, bydlení individuální a smíšené obytné venkovské, ploch občanského vybavení, ploch výroby a technické infrastruktury. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Hustopečí a do Brna přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována **a podporována jak zástavba venkovského typu kompaktní, tak rozvolněná venkovská forma zástavby** v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

Obec Horní Bojanovice se bude rozvíjet jako obec s **preferovanou funkcí bydlení venkovského, individuálního a smíšeného obytného venkovského na okrajích obce**. Plochy občanského vybavení veřejného jsou stabilizovány v centru obce. Zastavitelná plocha občanského vybavení sport je navržena v jižní části obce – stávající sportovní areál. V obci je navržena jedna transformační plocha výroba lehká, v bývalém zemědělském areálu jižně od obce.

V územním plánu byly doplněny chybějící plochy **veřejných prostranství všeobecné**, plochy pro technickou infrastrukturu (návrh ČOV), plochy zeleně sídelní ostatní, plochy zeleně zahradní a sadové a další.

V územním plánu byla vymezena jedna **plocha výroby lehké a jedna plocha pro rozvoj vinařství – plocha smíšená výrobní všeobecná**. V ÚP je vymezena jedna plocha pro těžbu dobývání a úpravu – plocha byla převzata z platného ÚP.

V územním plánu jsou navržena řešení pro zlepšení životního prostředí – návrh inženýrských sítí v nových lokalitách, návrh vodních ploch, návrh interakčních prvků, návrh USES a návrh zeleně krajinné, přírodní všeobecné a další.

Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu do roku **2035 dojde k růstu počtu obyvatel na cca 680 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu pro 47 rodinných domů (bytů).

Území je rozvíjeno v oblasti bydlení – plochy bydlení venkovského, bydlení čisté, plochy občanského vybavení sport, plochy výroby lehké, plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady, plochy veřejných prostranství všeobecné, plochy zeleně zahradní a sadové, plochy vodní a vodních toků, ploch zeleně krajinné a ploch přírodních všeobecných.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- Vymezení zastavěného území
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch bydlení, občanské vybavení, veřejných prostranství, výroby, technické infrastruktury a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území
- prověření možností obsluhy rozvoje obce (dopravní a technické vybavení území)
- koordinace výstavby sítí technické infrastruktury

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení venkovského sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro bydlení, stávající výrobu, sport a cestovní ruch, bez narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území patří z hlediska geomorfologických celků v ČR do geomorfologického systému alpsko - himalájského, subsystému Karpaty, do geomorfologické provincie – Západní Karpaty, do Vněkarpatské sníženiny, do geomorfologické oblasti Západní Vněkarpatské sníženiny a do geomorfologického celku Ždánický les – jižní část a Dyjsko – svratecký úval severní část řešeného území.



©ČÚZK - Analýza výškopisu

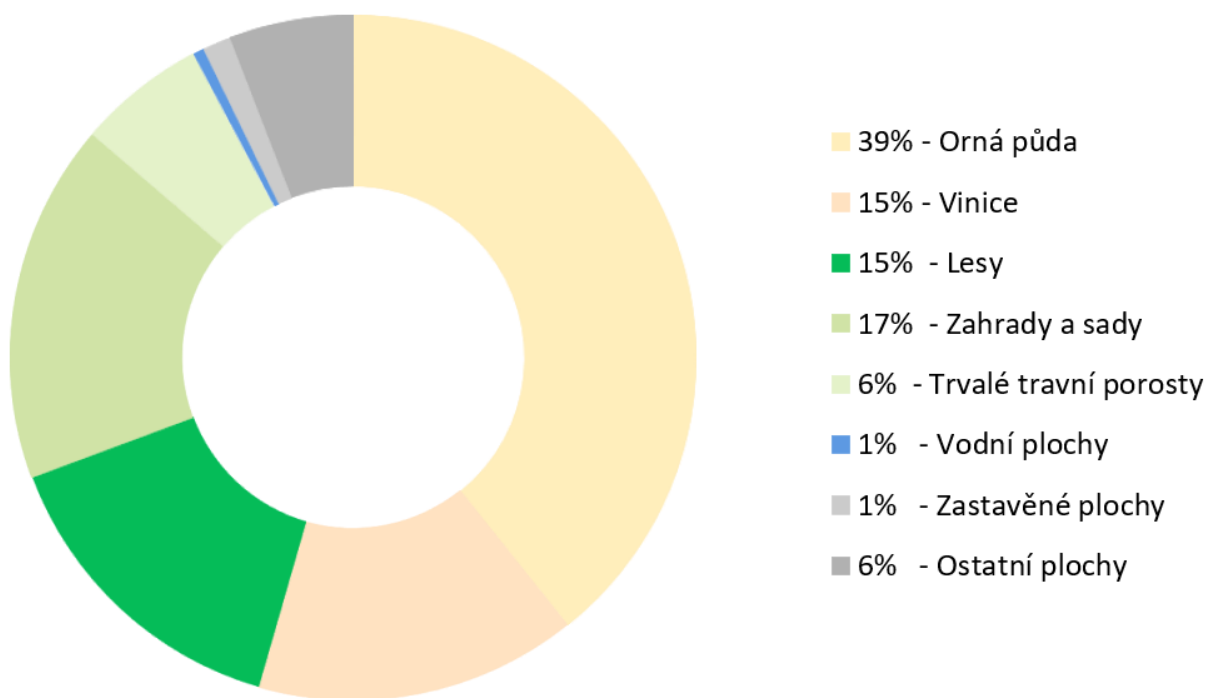
Horní Bojanovice (německy Ober Bojanowitz) jsou moravská zemědělská a vinařská obec v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji. Leží čtyřicet kilometrů jižně od Brna poblíž dálnice D2, šest kilometrů od Hustopečí, v údolí jednoho z výběžků Ždánického lesa. Nadmořská výška je 248 metrů. Žije zde 657 obyvatel.

Náležela až do roku 1356 místním vladkům. Tehdy ji koupili páni z Kunštátu, roku 1510 Pernštejnové, roku 1551 Drnovští z Drnovic. Za pobělohorských konfiskací připadla ves kardinálu Ditrichštejnovi. Ten ji roku 1626 směnil a poté se v držbě vystřídala řada rodů. V obci se po staletí pěstují především červená, ale i bílá vína. Udržují se zde lidové zvyky, zejména krojované hody, které se konají na svátek svatého Vavřince kolem 10. srpna. Obcí prochází Velkopavlovická vinařská cyklostezka.

Řešené území se rozkládá ve Velkopavlovické vinařské podoblasti. Obec leží v údolí vodního toku Pradlenka. Domy jsou rozesety v údolnici a po některých svazích údolí, ze tří stran je vesnice chráněná třemi vrchy, otevírajícími pohled do širokého kraje. Obec sama je tvořena převážně bývalými zemědělskými usedlostmi a rodinnými domy, jen z malé části jsou zastoupeny bytové jednotky. Atraktivní členitá krajina na pokraji Ždánického lesa je bohatá na vzácnou stepní a lesní květenu. Ze severu dominují lesní porosty nadregionálního biocentra Přední kout.

Obec leží v nadmořské výšce 195-371 m.n.m. Nejnižším místem je jižní část katastrálního území (195 m.n.m.) – vodní tok Pradlenka. Nejvyšším bodem je bezejmenný vrch, který leží v severní části k.ú. (371 m.n.m.). Řešené území leží v teplé klimatické oblasti T4. (Jaro je velmi krátké a teplé, léto je velmi dlouhé, velmi suché a velmi teplé, podzim je velmi krátký a teplý, zima je velmi krátká, teplá, suchá až velmi suchá. Klimatická jednotky T4 se nachází v Dyjskosvrateckém, Dolnomoravském úvalu a jihozápadní části Ždánického lesa)

V zemědělské krajině převládá orná půda (39 %), vinice (15%) lesní porost (15 %), dále je zde mozaika zahrad a sadů (17 %), trvale travních porostů (6 %), vodní plochy (1 %). Zastavěné plochy (1 %) a ostatní plochy (6 %).



Horní Bojanovice data ČSÚ k 31.12.2024

Do katastrálního území Horní Bojanovice zasahuje lokalita soustavy **Natura 2000 – Evropsky významná lokalita EVL Přední kout a Stračí.**

EVL PŘEDNÍ KOUT CZ0624114

Předmětem ochrany jsou polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (Festuco-Brometalia) (6210); polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (Festuco-Brometalia), význačná naleziště vstavačovitých - prioritní stanoviště (6210*); subpanonské stepní trávníky (6240); panonské dubohabřiny (91G0); eurosibiřské stepní doubravy (91I0); přástevník kostivalový (*Callimorpha quadripunctaria*)
Rozloha celkem: 692,83 ha

EVL STRAČÍ CZ0620017

Předmět ochrany: polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (Festuco-Brometalia), význačná naleziště vstavačovitých - prioritní stanoviště
Rozloha celkem: 3,25 ha

PŘÍRODNÍ PAMÁTKA STRAČÍ

Přírodní památka Stračí částečně se kryje s Evropsky významná lokalita Stračí. Obecně je lokalita chráněna pro vzácné stepní trávníky vyskytující se na vápnitých podložích. Na vzácné druhy suchomilných rostlin, jako je například fialově kvetoucí pětiprstka hustokvětá, vstavač vojenský, drobnější žlutě kvetoucí hlaváček nebo hvězdnice, je vázána i řada bezobratlých živočichů.

Severní část řešené území patří dle (AOPK ČR) patří **do migračně významného území – biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců** – koridor vede z k.ú. Kurdějov do řešeného území a dále pokračuje do k.ú. Boleradice.

V západní části katastrálního území v blízkosti hranice s k.ú. Kurdějov se nachází okrajově **lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem** – *Chamaecytisus Albus* – Čilimník bílý. Většina lokality Klínky se nachází v sousedním k.ú. Kurdějov.

V katastrálním území Horní Bojanovice se nacházejí **významné krajinné prvky ze zákona.**

Podle §4 odst. 2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozením a ničením. K zásahům, které by mohly tyto prvky ohrozit, je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména

umísťování staveb, pozemkové úpravy, změna kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Koeficient ekologické stability řešeného území Horní Bojanovice je **0,8**.

Kulturní hodnoty

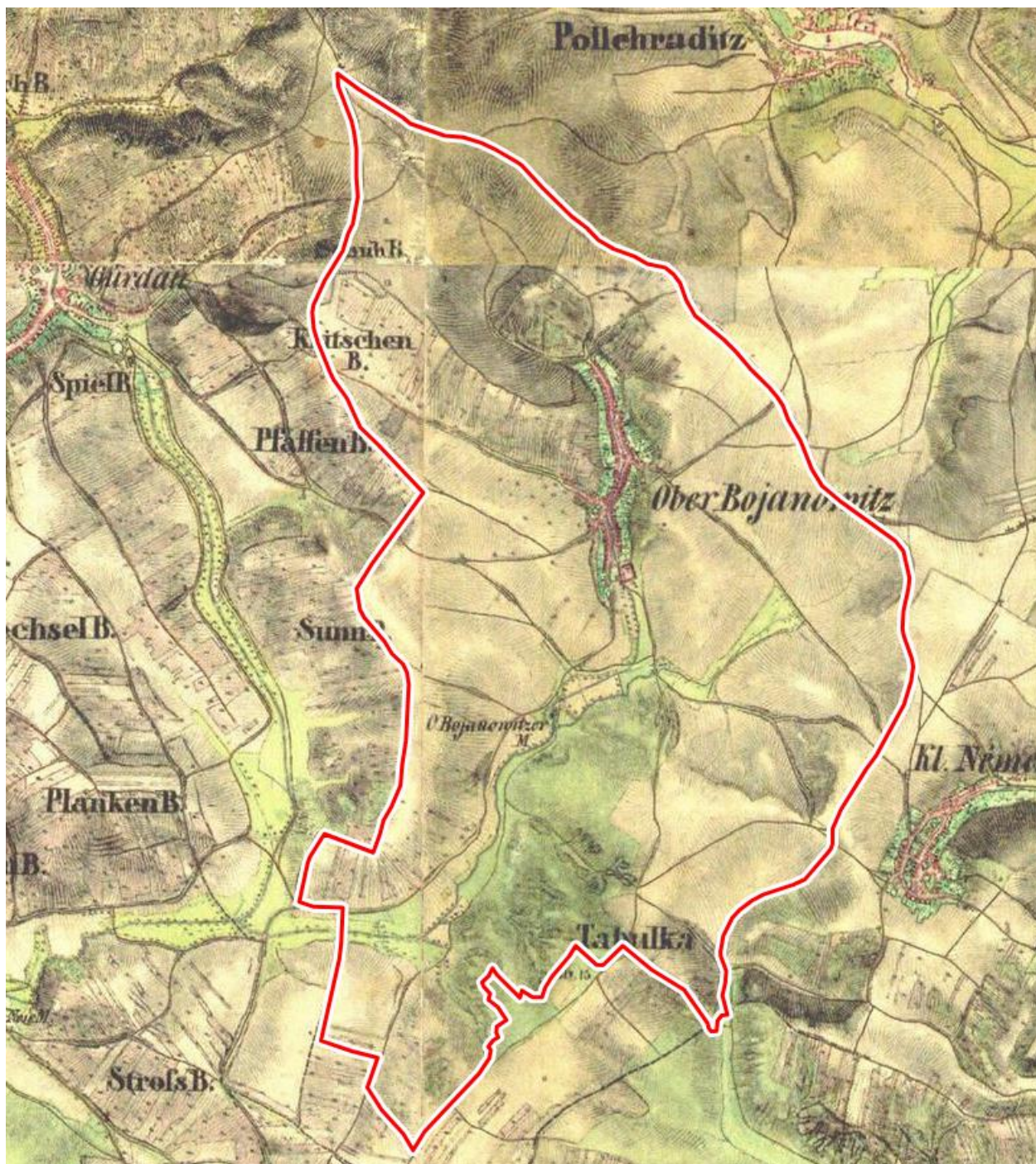
První písemná zmínka o Bojanovicích pochází z 9. dubna 1298, kdy český král Václav II. potvrdil nadaci jednoho lánu od brněnského měšťana Gerbota pro stavbu kostela Panny Marie. Originál listiny je uložen v Archivu města Brna. Horní Bojanovice zde označuje název Woyanowicz. Ve 14. století byly Bojanovice vsí vladickou, například v roce 1349 je vlastnil Záviš z Bojanovic, roku 1356 bratři Vojslav, Jakub, Filip a Janek z Bojanovic. To ovšem nevylučovalo, aby v pozdějších letech nepatřily k jejich majitelům i nejprestižnější rody (Kunštáti, Pernštejnové či kardinál Dietrichštejn).

Významnou měrou se na vývoji obce odrazila i skutečnost, že Horní Bojanovice patřily od svého vzniku k samostatným panským dvorcům. V 19. a 20. století představoval významný zdroj obživy Bojanovic zdejší velkostatek vlastníci rovněž lihovar. Významným pramenem pro poznání novodobých dějin obce jsou kroniky obce vedené od roku 1924.

Dějiny Horních Bojanovic jsou především dějinami vinařství, díky němuž obec představovala pro své majitele lukrativní podnik. Rozloha vinic zde tradičně (až do první poloviny 19. století) převyšovala výměru polí. Například v polovině 18. století naměřili v obci 1249 měřic a 4,5 achtele vinic, zatímco orné půdy pouze 873 měřic. Drtivou většinu vinic tvořily vinohrady poddanské (vrchnost ze zmiňované výměry vlastnila jen 85 měřic). Obec je součástí velkopavlovické vinařské oblasti a Mikroregionu Hustopečsko.

Vinařství tvořilo celá staletí nejdůležitější složku místního hospodářství. V 11. až 13. století byli nositeli rozvoje vinařství kláštery a feudálové. Novou epochu pak znamenalo zakládání měst a příchod německých kolonistů se zkušeností s pěstováním vinné révy. Ve 14. až 16. století pěstování révy zdomácnělo také v mnoha poddanských vesnicích. Začátek 17. století však přinesl nevládné počasí a choroby, vpády vojsk, třicetiletou válku. Mnohé vinice zanikly a nebyly už vůbec obnoveny. Ke stabilizaci dochází až začátkem 18. století. I hornobajanovické vinařství dosáhlo nového zenitu. Podle tereziánského katastru zaujímaly vinice 53 % rozlohy obce. Začátkem 20. století začal výměr vinic opět klesat. Vinice napadl révokaz. Většina z nich byla zničena. Od roku 1904 se začalo s vysazováním vinic na odolných amerických podločkách.

V Horních Bojanovicích se tradičně pěstovala především červená vína. Sklepy a lisovny se budovaly ve zdejších svahovitém terénu jednotlivě v rámci každé usedlosti. Původní typické vinohradnické stavby zahrnují lisovnu, šiji a vlastní sklep. Zdejší lisovny mívaly půdy, v nichž se skladovalo vinohradnické nářadí.



III. vojenské mapování – Františkovo - josefské, 1876-1878 (Morava), měřítko 1 : 25 000
 © 1st(2nd) Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna
 © Laboratoř geoinformatiky Univerzita J.E. Purkyně
 © Ministerstvo životního prostředí ČR

Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby a tvorba veřejných prostranství). Jedná se většinou o kombinaci rozvolněné a soustředěné zástavby s domy v půdorysném tvaru L a U a s hospodářskými budovami vzadu, které obklopují obdélníkový dvůr. Historická struktura sídla se dobře zachovala ve střední a severní části obce.

Obec se rozvíjela podél komunikací v severní, západní a jižní části obce. Nová lokalita vznikla také v lokalitě Za Dvorem jihovýchodně od obce. Hlavní průjezdné ulice jsou orientovány ve směru sever - jih podél silnice III. třídy. Ostatní ulice navazují na strukturu vymezenou ulicemi hlavními a jsou vedeny v obloucích vrstevnic.

Do návrhu územního plánu byly s úpravami přejaty plochy vymezené v platné ÚPD, které dosud nebyly v souladu s touto dokumentací odpovídajícím způsobem funkčně využity, resp. zastavěny. Dále jsou územním plánem vymezeny Opatření obecné povahy – Horní Bojanovice

nové zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině.

Nemovitě kulturní památky:

Ve správním území obce Horní Bojanovice se **nachází** nemovitě kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

Farní kostel sv. Vavřince

č. ÚSKP 25402/7-1249

Sakrální stavba pozdně románského jednodílného půdorysu z doby po polovině 13. století s pozdější barokní úpravou v závěru 18. století, situovaná jako dominantní stavba v severovýchodní části obce.

Kaple sv. Rozálie

č. ÚSKP 24263/7-1250

Kaple obdélného půdorysu z konce 18. století situovaná nad obcí jihozápadní směrem od kostela zasvěcená patronce proti moru a jiným epidemiím.

Zdroj: ÚAP ORP Hustopeče; <https://www.pamatkovykatalog.cz/>

Válečné hroby:

V obci jsou identifikovány následující válečné hroby:

Pietní místo – objekt

Památník – 1. a 2. Světové války u kostela, ev.č. CZE6207-43136

Památník padlých vojáků Rudé armády. Na nízkém hranolovém soklu ze světlešedého leštěného kamene je osazena obdélná deska z tmavošedého leštěného kamene. V horní části desky je provedena sekaná, červeně barvená hvězda; pod ní jsou ve dvou sloupcích uspořádána jména a data narození 15 připomenutých vojáků. Ve spodní části je proveden nápis: "PAMÁTKY VOJÁKŮ RUDÉ ARMÁDY, KTERÍ PADLI V BOJI / ZA OSVOBOZENÍ NAŠÍ OBCE V ZÁVĚREČNÝCH BOJÍCH / DRUHÉ SVĚTOVÉ VÁLKY 1945 / Horní Bojanovice 2015", písmo sekané, stříbrně barvené.

Pietní místo – objekt

Památník u hlavní silnice, ev.č. CZE6207-17926

Památník u hlavní silnice. Na odstupňovaném soklu o obdélníkové základně pískovcový pomník. Na jeho vrcholu je osazena socha ženy hledící v dál, která drží na levé ruce dítě přivinuté ke hrudi; pravá ruka pozvednuta k čelu v gestu hledění. Socha v životní velikosti. Pod plintem sochy je osazena deska s nápisem: "ŽIVÝM LÁSKA / MRTVÝM VZPOMÍNKA". Na kameni pod touto částí jsou z čelní stany a z obou bočních provedeny reliéfy. Na čelní straně pomníku osazena deska z černého kamene se jmény a daty padlých. Na levé boční straně pomníku vyryt letopočet 1914, na pravé 1918.

V územním plánu jsou válečné hroby respektovány a zakresleny v koordinačním výkrese.

(zdroj: <https://valecnehroby.army.cz/evidence-valecných-hrobu>)

Archeologická naleziště:

Katastrální území obce lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací. V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Dle Národního památkového ústavu jsou v řešeném území evidovány následující archeologické lokality:

ID SAS	Typ	Název lokality	
31107	1	Dolní rybník	Sídliště - doba bronzová
31113	1	Dlouhý	Pohřebiště - kultura zvoncovitých pohárů Hrob s kruhovým žlábkem Kultury se zvoncovitými poháry objevený při průzkumu rýhy pro plynovod P. Vitulou v roce 1991. Není jasné zda jde o větší pohřebiště.
31116	2	středověké Bojanovice	Horní Vesnice - vrcholný středověk Polygon vymezuje pravděpodobný rozsah středověkých Horních Bojanovic, poprvé připomínaných r. 1298. V obci stávala ve středověku tvrz, bližší údaje o její poloze ani o době zániku nejsou známy.
31108	1	Loučky	neurčený areál - únětická kultura; doba laténská; datace neurčena Při překládání silnice Hustopeče - Horní Bojanovice r. 1931 byly odkryty 2 hroby kultury únětické, jeden hrob laténský a jedna pravěká sídlištní jáma.

Zdroj: ÚAP ORP Hustopeče

Celé řešené území leží v třetím stupni archeologických zájmů UAN III.

Území s archeologickými nálezy je respektováno a zakresleno v Koordinačním výkrese.

(zdroj: <https://isad.npu.cz/>)

Do ÚP byly převzaty a vyznačeny další architektonicky cenné stavby vymezené v ÚAP ORP Hustopeče:

▪ stavba navržená arch. Poláškem, p.č.247
▪ stavba navržená arch. Poláškem, p.č.248
▪ Rodiště malíře Antonína Vojtky, p.č.67
▪ Sýpka, p.č.178
▪ Sokolovna

Pro ochranu staveb, jež územní plán označuje jako architektonicky cenné, se doporučuje podmínka, aby projektovou dokumentaci změny těchto hodnotných staveb vypracoval autorizovaný architekt.

Do územního plánu byly zapracovány památky **místního významu a drobné sakrální památky**:

- Kříž 5x
- Sokl
- Dřevěný kříž s malbou na plechu

(zdroj UAP a průzkumy v terénu)

V územním plánu jsou památky místního významu a drobné sakrální památky respektovány a zakresleny v Koordinačním výkrese.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Horní Bojanovice spočívá v:

- Koncepte rozvoje území vychází z principu **respektování stávajícího typu venkovského osídlení** a jeho historické struktury při současném naplnění rozvojových potřeb obce Horní Bojanovice. Prostřednictvím určení ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy.
- Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována jak kompaktní, tak rozvolněná forma venkovské zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.
- Územní plán vymezuje prostorové regulativy (výšková regulace – podlažnost, koeficient zastavění), které zajistí ochranu kulturních hodnot (obrazu obce, nemovitých kulturních památek) a krajinného rázu.
- Územní plán vymezuje část území s prvky regulačního plánu
- Urbanistická koncepce rozvoje obce upřesňuje **územní systém ekologické stability** a navrhuje jeho další části k posílení přírodních hodnot území a zvýšení ekologické stability krajiny.
- Územní plán respektuje **nemovité kulturní památky**:
 - **Kostel sv. Vavřince**
 - **Kaple sv. Rozálie**
- Územní plán respektuje **válečné hroby**
- Územní plán respektuje **architektonicky cenné stavby**:
 - stavba navržená arch. Poláškem, p.č.247
 - stavba navržená arch. Poláškem, p.č.248
 - Rodiště malíře Antonína Vojtky, p.č.67
 - Sýpka, p.č.178
 - Sokolovna
- Územní plán respektuje **památky místního významu**, historicky a architektonicky hodnotných staveb:
 - Kříž 5x
 - Sokl
 - Dřevěný kříž s malbou na plechu
- Územní plán respektuje **archeologické naleziště**.
- Při umísťování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků – musí být respektována jejich jedinečnost a celkový charakter prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nezahrnovat do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné.
- Územní plán respektuje dálkový **migrační koridor a ekologicky významné krajinné prvky**.
- Územní plán respektuje lokalita soustavy **Natura 2000 – EVL Přední kout a EVL Stračí**
- Územní plán respektuje **lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem**.
- Územní plán respektuje **Přírodní památku Stračí**
- Územní plán respektuje významné krajinné prvky - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty s cílem zachovat krajinný ráz.
- Je kladen důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně.

Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická kompozice

V obci Horní Bojanovice žije cca 657 obyvatel. Rozloha celého katastrálního území obce činí 837 ha a tvoří je jedno katastrální území k.ú. Horní Bojanovice. Dopravní obsluhu obce zajišťují silnice III třídy – silnice III/4217, III/42114 a III/42111.

Řešené území se rozkládá ve Velkopavlovické vinařské podoblasti (viniční tratě: Sluneční vrch, Nad starýma horami, Bojanovické padělký a další).

Řešené území se rozkládá ve Velkopavlovické vinařské podoblasti. Obec leží v údolí vodního toku Pradlenka. Domy jsou rozesety v údolnici a po některých svazích údolí, ze tří stran je vesnice chráněná třemi vrchy, otevírajícími pohled do širokého kraje. Obec sama je tvořena převážně bývalými zemědělskými usedlostmi a rodinnými domy, jen z malé části jsou zastoupeny bytové jednotky. Atraktivní členitá krajina na pokraji Ždánického lesa je bohatá na vzácnou stepní a lesní květenu. Ze severu dominují lesní porosty nadregionálního biocentra Přední kout.

Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby a tvorba veřejných prostranství). Jedná se většinou o kombinaci rozvolněné a soustředěné zástavby s domy v půdorysném tvaru L a U a s hospodářskými budovami vzadu, které obklopují obdélníkový dvůr. Historická struktura sídla se dobře zachovala ve střední a severní části obce.

Obec se rozvíjela podél komunikací v severní, západní a jižní části obce. Nová lokalita vznikla také v lokalitě Za Dvorem jihovýchodně od obce. Hlavní průjezdné ulice jsou orientovány ve směru sever - jih podél silnice III. třídy. Ostatní ulice navazují na strukturu vymezenou ulicemi hlavními a jsou vedeny v obloucích vrstevnic.

Do návrhu územního plánu byly s úpravami přejaty plochy vymezené v platné ÚPD, které dosud nebyly v souladu s touto dokumentací odpovídajícím způsobem funkčně využity, resp. zastavěny. Dále jsou územním plánem vymezeny nové zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině.

Urbanistická kompozice spočívá v:

- v respektování založení obce podél hlavní komunikace
- v respektování centrálního charakteru návsi se zelení
- respektování historické venkovské zástavby
- respektování vodních toků – Pradlenka.
- respektování významných objektů a stavebních dominant (kostel sv. Vavřince, kulturní dům, hasiči, MŠ, OÚ)

Další doporučené podmínky plošného a prostorového uspořádání v nové i stávající zástavbě:

- v nových lokalitách navrhovat dostatek ploch zeleně a ploch veřejných prostranství
- pro oplocení využívat nižšího oplocení při komunikaci spolu s vyššími keřovými dřevinami
- neakceptovat plně prefabrikované betonové oplocení
- podél nových komunikací vyčlenit prostor vyšší zeleň, která lokalitu pohledově upraví

Urbanistická koncepce

Do návrhu územního plánu byly s úpravami přejaty plochy vymezené v platném Územním plánu Horní Bojanovice. Dále jsou územním plánem vymezeny nové zastavitelné plochy.

Návrh územního plánu se snaží maximálně respektovat současné stabilní přírodní a umělé prvky:

- konfiguraci terénu
- vodní toky
- krajinnou zeleň a lesní pozemky
- chráněnou zemědělskou půdu

Urbanistická koncepce územního rozvoje obce Horní Bojanovice navazuje na současné funkce, které sídlo plní. Jedná se primárně o funkce bydlení, občanského vybavení, sportu a výroby. Tyto základní funkční oblasti jsou urbanistickou koncepcí rozvoje řešeného území dále posilovány. Současně územní plán pamatuje na rozvoj ploch s jiným funkčním určením.

Území obce je poměrně zřetelně rozděleno na základní zóny. **Obytná zóna** s prolínáním místních služeb dominuje centru obce (kulturní dům, okolí kostela, OÚ a řadová venkovská zástavba okolo hlavní silnice). Tato zóna je navržena jako stabilizované území plochy **smíšené obytné venkovské**. Plochy **občanského vybavení** jsou soustředěny v centru obce (okolo návsi a kulturního domu a OÚ) podél hlavní komunikace. V územním plánu je vymezena stabilizovaná plocha **občanského vybavení veřejného (OV)** (areál kostela, obecní úřad, mateřská škola, sýpka, obchod, sportovní areál - sokolovna). V územním plánu je vymezena stabilizovaná plocha **občanského vybavení všeobecné (OU)** hospoda a Kulturní dům. Ve zbývajících částech obce převažuje funkce bydlení venkovské. Stabilizovaná plocha sportu **(OS) plocha občanského vybavení sport** je vymezena v jižní části obce v místě fotbalového hřiště a koupaliště.

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím, leso-zemědělskou krajinou v okolí a zájmem občanů o trvalé bydlení. Obec Horní Bojanovice je v dobré dojezdové vzdálenosti do města Hustopeče a do města Brna. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněn vymezením zastavitelných ploch především pro funkci **bydlení venkovského a individuálního**. Obec má v současnosti obytně venkovský charakter se soudobou výstavbou v okrajových částech.

Plochy bydlení venkovské jsou navrženy po obvodu obce. Většina ploch pro bydlení byla převzata z platného ÚP – jedná se o plochy Z.1,2,3,4 BV, Z.5,6,7 BI. Pro bydlení smíšené obytné venkovské byla vymezena jedna plocha Z.8 SV.

S vazbou na plochy bydlení venkovského byly vymezeny plochy zeleně sídelní ostatní Z.20,21,22,23,24,25 ZS. Dále byly vymezeny plochy zeleně zahradní a sadové – jedná se o plochu Z.11 ZZ.

Plochy občanského vybavení veřejného jsou stabilizovány v centru obce. V územním plánu byla vymezena v jižní části obce nová zastavitelná plocha občanského vybavení sport Z.9 OS a v severní části obce zastavitelná plocha občanského vybavení hřbitovy Z.10 OH.

V řešeném území se nachází bývalý **zemědělský areál**. V územním plánu byla v severní části zemědělského areálu vymezena transformační plocha výroby lehké T.1 VL.

V územním plánu byly vymezeny dvě plochy **technické infrastruktury – odpady**, plocha Z.14 a Z.15 TO – návrh rozšíření sběrného dvoru a návrh areálu ČOV.

V územním plánu byl vymezena jedna plocha pro těžbu dobývání a úprava Z.16 GD, tato plocha byla převzata z platného ÚP

Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Brna a Hustopeče přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu.

Přehled a charakteristika zastavitelných ploch, odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Plochy bydlení

Plochy bydlení funkčně dominují celé obci. Zastavěné území obce je zařazeno do stabilizovaných ploch **bydlení venkovského, bydlení individuálního a částečně do ploch smíšených obytných venkovských**. V těchto plochách je možno situovat další funkce občanského vybavení místního významu za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území. V severozápadní části obce jsou postaveny tři bytové domy.

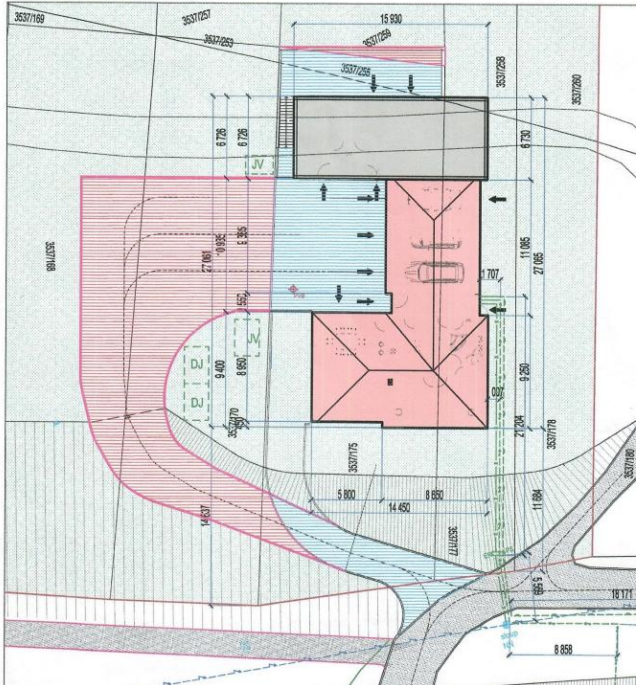
V územním plánu Horní Bojanovice byly vymezeny tyto plochy bydlení:

Přehled a charakteristika navržených ploch BV (BYDLENÍ VENKOVSKÉ):				
Označení návrhu ve výkresech, (plocha v ha)	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný zástavby typ	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
BV Z.1 (0,25 ha)	k.ú. Horní Bojanovice, západ obce	2	Volně stojící RD	Svažitý pozemek za stávajícími bytovými domy. Zainvestované území. Plocha Z.1 navazuje na zastavěném území. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající místní komunikace. Záběr zemědělské půdy II. a V. třídy ochrany. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Horní Bojanovice . Požadavek obce. Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. Z2 BV), část plochy již byla spotřebována.  - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
BV Z.2 (0,32 ha)	k.ú. Horní Bojanovice, sever obce	4	Volně stojící RD	Mírně svažitý pozemek. Částečně zainvestované území. Plocha Z.2 navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná na navrženou místní komunikaci, která vede v trase účelové komunikace. Záběr zemědělské půdy III. třídy ochrany. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Horní Bojanovice. Požadavek obce a vlastníků pozemků. Nově vymezená zastavitelná plocha.  - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Řešená plocha leží ve viniční trati.
BV Z.3 (0,27 ha)	k.ú. Horní Bojanovice, sever obce	4	Volně stojící RD	Částečně zainvestované území. Plocha Z.3 leží v zastavěném území. Plocha je dopravně napojitelná na navrženou místní komunikaci, která vede v trase účelové komunikace. Jedná se o ostatní plochu, nejedná se o záběr ZPF. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce

				Horní Bojanovice. Požadavek obce a vlastníků pozemků. Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. Z5 BV).  - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Řešená plocha leží ve viniční trati.
BV Z.4 (2,42 ha)	k.ú. Horní Bojanovice, jih obce	23	Volně stojící RD	Plocha navazuje na zastavěné území, leží v proluce mezi stávající zástavbou a zemědělským areálem. Mírně svažité pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelna ze stávající a navrhované komunikace. Nutno vybudovat část komunikace a částečně inženýrské sítě. V lokalitě je veden vodovod, plynovod a el. vedení VN vzdušné. Na plochu byla zpracována urbanistická studie 05/2026. Záběr zemědělské půdy IV. třídy ochrany. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Horní Bojanovice, část územního plánu s prvky regulačního plánu – U1. Požadavek obce a vlastníků. Nově vymezená zastavitelná plocha. - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Přes část řešeného území prochází el. vedení VN včetně OP. V navazujících řízeních respektovat ochranné pásmo el. vedení VN vzdušného nebo zvážit přeložení vedení případně kabelizaci el. vedení. - Přes část řešeného území prochází vodovod a plynovod. V navazujících řízeních respektovat ochranné pásmo vodovodu a plynovodu.
				

BI Z.5 (0,28 ha)	k.ú. Horní Bojanovice, jih obce	2	Volně RD stojící	Svažitý pozemek. Zainvestované území. Plocha Z.5 leží částečně v zastavěném území. Plocha je dopravně napojitelná na stávající místní komunikaci z obratiště. V KN jsou již pozemky zapsané jako ostatní plocha, nejedná se o zábor ZPF. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Horní Bojanovice. Požadavek obce. Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. Z.8 BI).  - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Pozemek leží částečně v ochranném pásmu lesa (užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 30 m od okraje lesa). V navazujících řízeních nutný souhlas se stavbou v OP lesa.
BI Z.6 (0,39 ha)	k.ú. Horní Bojanovice, jih obce	4	Volně RD stojící	Plocha navazuje na zastavěné území. Jedná se o rozestavěnou lokalitu, stavby dosud nezapsány do KN. Svažitý pozemek, lokalita je dopravně dostupná ze stávající nové místní komunikace, napojena na již vybudované inženýrské sítě. Zábor zemědělské půdy III. třídy ochrany. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Horní Bojanovice. Požadavek vlastníka pozemku. Probíhá projektová příprava záměru. Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. Z.7 BI).  - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Řešené území leží ve vlniční trati.
BI Z.7 (0,23 ha)	k.ú. Horní Bojanovice, jih obce	3	Volně RD stojící	Plocha navazuje na zastavěné území. Jedná se o rozestavěnou lokalitu, stavby dosud nezapsány do KN. Svažitý pozemek, lokalita je dopravně dostupná ze stávající nové místní komunikace, napojena na již vybudované inženýrské sítě. Zábor zemědělské půdy III. třídy ochrany. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Horní Bojanovice. Požadavek vlastníka pozemku. Probíhá výstavba a u jednoho RD povolování záměru. Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. Z.7 BI).

				 - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Řešené území leží ve viniční trati.
SV Z.8 (1,24 ha)	k.ú. Horní Bojanovice, jižně od obce	3	Volně stojící RD	Plocha vymezena v platném ÚP, rozestavěná lokalita. V ploše postaven 1 RD a další stavby. Svažité pozemek, lokalita je dopravně dostupná z navržené komunikace. Částečně zainvestovaná lokalita. Zábor zemědělské půdy I., II., III. a V. třídy ochrany. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Horní Bojanovice. Požadavek obce a investora. Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. Z.15 SV).  - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
BV Z.27 (0,24)	k.ú. Horní Bojanovice, západ obce	0	Komunikace a zahrada	Pozemky parc. č.:3537/159, 3537/167, 3537/164, 3537/169, 3537/168, 3537/253. katastrálním území Horní Bojanovice bezprostředně navazují na pozemek zastavěný rodinným domem. Dotčená plocha je zpevněná a využívána jako přístupová cesta k obsluze horní části stavby a část jako zahrada. Nejedná se o samostatný zábor volné krajiny, ale navázání na existující obytnou část obce. Na komunikaci byl vydán společný územní souhlas a souhlas s provedením změny ohlášeného stavebního záměru před dokončením – č.j.: MUH/90168/23/16 ze dne 19.12.2023. Změna se týká rozestavěné novostavby rodinného domu s jímkou na vyvážení, dešťovou jímkou, přípojkou NN, zpevněnými plochami a oplocením na pozemku par. č. 3537/175, 3537/177, 3537/255, 3537/258 a 3668/2 v k. ú. Horní Bojanovice (dále jen "stavba"). Obec s navrženou změnou souhlasí.

			 Svažitý pozemek u stávajícího rodinného domu. Zainvestované území. Plocha navazuje na zastavěném území. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající místní komunikace. Zábor zemědělské půdy IV. a V. třídy ochrany. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Horní Bojanovice. Požadavek vlastníka a obce. Část zastavitelné plochy (p.č.3537/170) byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. Z2 BV), část plochy již byla spotřebována.  - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Plocha leží ve viniční trati
Celkem	47	rodinných domů	

V Územním plánu byla vymezena plocha pro 47 rodinných domů v souladu s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. – podrobněji viz Kapitola f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Plochy občanského vybavení

Do územního plánu byly zapracovány plochy občanského vybavení převážně převzaté z platné územně plánovací dokumentace.

V územním plánu Horní Bojanovice byly vymezeny tyto plochy občanské vybavení:

Přehled a charakteristika navržených ploch občanského vybavení:		
Označení návrhu ve výkresech, (plocha v ha)	Umístění lokality	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
OS Z.9 (0,29 ha)	k.ú. Horní Bojanovice, jih obce	Plocha občanského vybavení sport OS. Rovinatý pozemek. Na pozemku je realizováno fotbalové hřiště dosud nezapsáno v KN. Pozemek je v KN evidován jako trvale travní porost. Zábor zemědělské půdy I.a IV.třídy ochrany. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Horní Bojanovice. Požadavek obce. Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. Z.9 OS).  - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Do pozemku zasahuje odvodnění - Do malé části pozemku zasahuje nevyhlášené záplavové zóny Q100
OH Z.10 (0,12 ha)	k.ú. Horní Bojanovice, sever obce	Plocha občanského vybavení hřbitovy OH. Svažitý pozemek. Na pozemku realizováno rozšíření hřbitova, parkoviště a okrasná zeleň. Pozemek je v KN evidován jako orná půda. Zábor zemědělské půdy IV. třídy ochrany. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozšíření hřbitova. Požadavek obce. Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. Z.10 OH).  - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Část plochy leží v silničním ochranném pásmu - Část plochy leží ve viniční trati. - V navazujících řízeních respektovat ochranné pásmo el. vedení VN.

Výroba a skladování

V řešeném území se nachází **zemědělský areál**. Jižně od obce se nachází zemědělský areál, který se transformuje na výrobní funkce – výroba lehká. Do územního plánu byla převzata plocha výroby lehké, která byla vymezena v platném ÚP.

VÝROBA LEHKÁ

V územním plánu Horní Bojanovice byla vymezena tato plocha výroby lehké:

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
VL Z.13 (0,57 ha)	Mírně svažité pozemek. Nezainvestované území. Návrh plochy výroby lehké pod silnicí III. třídy u sběrného dvoru, poblíž plochy výroby (zemědělský areál) na jižním okraji obce. Návrhová plocha je napojena na stávající místní komunikaci. Zainvestované území. Plocha je již užívána v souladu s ÚP. V souladu se zadáním byla vymezena plocha výroby lehké. Požadavek obce a vlastníka pozemku. Zastavitelná plocha byla vymezena v platném ÚP (Ozn. Z.22 VL). Zábor zemědělské půdy IV. třídy ochrany.  - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.

Plochy smíšené výrobní

V řešeném území se nachází jedna stabilizovaná **plocha smíšená výrobní všeobecné** (vinařství Omasta) v severní části řešeného území.

Plochy smíšené výrobní všeobecné

V územním plánu Horní Bojanovice byla vymezena jedna plocha smíšená výrobní všeobecná:

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
HU Z.12 (0,52 ha)	Mírně svažité pozemek. Návrh plochy smíšené výrobní všeobecné ve střední části obce. Návrhová plocha je napojena na stávající místní komunikaci. Zainvestované území. Plocha částečně leží v zastavěném území. Plocha zahrnuje stávající budovy a sklepy tak i nové plochy fungujícího vinařství Víno Prokeš, s.r.o.. V platném ÚP jsou tyto plochy zařazeny v plochách bydlení. V souladu se zadáním byla vymezena plocha smíšené výrobní všeobecné. Požadavek obce a vlastníka pozemku. Na pozemku jsou uvažované stavby pro doplnění stávající funkce vinařství v souladu s vysazeným vinohradem. Nová zastavitelná plocha.  Zábor zemědělské půdy III. a IV. třídy ochrany. - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Pozemek leží ve viniční trati.

Plochy dopravy silniční

V řešeném území se nachází plochy dopravy silniční v plochách, v kterých jsou trasovány silnice III.třídy.

Plochy dopravy silniční

V územním plánu Horní Bojanovice byla vymezena jedna plocha dopravy silniční:

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
DS Z.18 (3,8 ha)	Svažitý pozemek. Návrh plochy dopravy silniční. Návrhová plocha pro přeložení silnice III.třídy (III/4217) související s plánovanou výstavbou vodní akumulární nádrže Horní Bojanovice K.5 WX (Závlahová soustava v oblasti Hustopečska). Délka přeložky cca 1,8 km Nová plocha dopravy silniční. Požadavek státního pozemkového úřadu. Zábor zemědělské půdy II., III., IV. a V. třídy ochrany. - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Pozemek leží ve viniční trati.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch a veřejných prostranství s převahou zeleně

Veřejná prostranství se nacházejí v centru obce na návsi za kulturním domem, u kostela sv. Vavřince, u sportovního areálu, u sokolovny a u sýpky a jsou stabilizována.

PU - veřejná prostranství všeobecná

V obci se vyskytují veřejná prostranství a obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují přístup zastavěným územím do volné krajiny.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m (vyhláška č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu §9).

Plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně je přípustná i v ostatních funkčních plochách nacházejících se v zastavěném území obce.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
PU Z.17 (0,1ha)	Návrh plochy veřejného prostranství všeobecné. Jedná se o návrh místní komunikace a prostoru pro vedení inženýrských sítí pro zastavitelnou plochu Z.15 TO v jižní části obce pro plánovanou ČOV. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro vedení komunikace a inženýrských sítí. Požadavek obce. Místní komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci u sběrného dvoru. Zastavitelná plocha byla vymezena v platném územním plánu (Z11 PV). Zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany. - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - V navazujících řízeních respektovat ochranné pásmo VTL plynovodu. - Malá část plochy zasahuje do nevyhlášené záplavové zóny Q100
PU Z.26 (0,04 ha)	Návrh plochy veřejného prostranství všeobecné. Jedná se o návrh místní komunikace a prostoru pro vedení inženýrských sítí pro zastavitelnou plochu Z.2 a Z.3 BV v severní části obce pro plánovanou výstavbu RD. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro vedení komunikace a inženýrských sítí. Požadavek obce. Místní komunikace je vedena v trase stávající účelové komunikaci. Plocha byla již vymezena v platném územním plánu jako stabilizovaná plocha veřejného prostranství. V KN je část plochy vedena jako ostatní plocha, zábor malé části zemědělské půdy III. třídy ochrany. - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.

DX – doprava jiná

V obci se vyskytují plochy dopravy jiné, jedná se především o plochy, v kterých jsou trasovány účelové komunikace.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
DX Z.19 (0,6ha)	Svažitý pozemek. Návrh plochy dopravy jiné – účelová komunikace. Návrhová plocha pro přeložení stávající účelové komunikace souvisí s plánovanou výstavbou vodní akumulární nádrže Horní Bojanovice K.5 WX (Závlahová soustava v oblasti Hustopečska). Délka přeložky cca 1,2 km Nová plocha dopravy jiné. Požadavek státního pozemkového úřadu. Zábor zemědělské půdy I., II., III. a V. třídy ochrany. - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Pozemek leží ve viniční trati.

Koncepční principy pro zatraktivnění centra obce:

- více prostoru zcela pro pěší nebo s preferencí pěších
- realizovat úpravy drobných prostranství (na nárožích, před významnými budovami apod.) pro pobytové aktivity všude tam, kde to prostorové možnosti dovolují
- odstraňovat bariéry (humanizace dopravního průtahu) a zvyšovat komfort pěších
- používat kvalitní nadstandartní materiály pro dlažby a mobiliář v centru obce
- nastavit pravidla pro umístění reklamních panelů, vitrín, polepů a televizních satelitů na čelní fasádě
- vymezit prostor pro kontejnerová stání pomocí zeleně + oplocení
- zlepšit mikroklima výsadbou souvislých stromořadí, alejí i solitérních stromů
- identifikovat místa s potenciálem pro zastavení a pobyt – placky s lavičkami na nárožích, zklidněné křižovatky atd. a jejich úpravou podporovat identitu místa

Plochy zeleně

ZZ zeleň zahradní a sadová

ZS zeleň sídelní ostatní

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
ZZ Z.11 (0,62 ha)	Návrh plochy zeleně zahradní a sadové v severní části obce. Svažitý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha zeleně zahradní a sadové. Pozemky jsou svažité a nevhodné pro stavby RD. Pozemky byly vráceny do ZPF. Plocha byla již vymezena v platném územním plánu (Ozn. Z4 BV a stabilizovaná plocha BV). Zemědělská půda III. a V. třídy ochrany, na větší části ostatní plocha. - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Pozemek leží ve viniční trati.
ZS Z.20 (0,07 ha)	Mírně svažitý pozemek v severní části obce kolem regulační stanice plynu. V souladu se zadáním byla vymezena plocha zeleně sídelní ostatní. Plocha zeleně byla vymezena v platném ÚP (K54 ZV).
ZS Z.21 (0,56 ha)	Mírně svažitý pozemek v jižní části obce kolem sportovního areálu (fotbalového hřiště). V souladu se zadáním byla vymezena plocha zeleně sídelní ostatní. Plocha zeleně byla vymezena v platném ÚP (K12 ZV).

ZS Z.22 (0,46 ha)	Rovinatý pozemek jižně od obce u dolního rybníku. V souladu se zadáním byla vymezena plocha zeleně sídelní ostatní. Plocha zeleně byla vymezena v platném ÚP (K14 ZV).
ZS Z.23 (0,1 ha)	Mírně svažité pozemek v jižní části obce pod zemědělským areálem. V souladu se zadáním byla vymezena plocha zeleně sídelní ostatní. Plocha zeleně byla vymezena v platném ÚP (K13 ZV).
ZS Z.24 (1,28 ha)	Mírně svažité pozemek v jižní části obce pod sportovním areálem (fotbalové hřiště). V souladu se zadáním byla vymezena plocha zeleně sídelní ostatní. V místě vymezené zeleně sídelní byla v platném ÚP vymezena zastavitelná plocha Z19 TO a část Z22 VL. Plocha byla vrácena do ZPF.
ZS Z.25 (1,1 ha)	Mírně svažité pozemek v jižní části obce pod zemědělským areálem. V souladu se zadáním byla vymezena plocha zeleně sídelní ostatní. V místě vymezené zeleně sídelní byla v platném ÚP vymezena zastavitelná plocha Z21 VL. Plocha byla vrácena do ZPF.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
TO Z.15 (0,68 ha)	Návrhem zastavitelné plochy Z.15 TO je navržena plocha pro vybudování areálu ČOV. Plocha neleží v zastavěném území ani nenavazuje na zastavěné území. Poloha dle PD DUR+DSP, 09/2020, zpracovatel AQUATIS a.s., vydané povolení. Rovinatý pozemek. Plocha Z.15 (TO) bude dopravně napojitelná na silnici III.třídy prostřednictvím navrhované místní komunikace (Z.17 PU). Plocha leží na půdě II. třídy ochrany. V lokalitě jsou realizovány investice do půdy – odvodnění. Plochu nelze z důvodu technologické provázanosti umístit v jiné poloze. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu. Plocha byla vymezena již v platném územním plánu (ozn. Z18 TI). - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - V navazujících řízeních respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. - Část plochy leží v užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků 6 m od břehové čáry, které bude během výstavby respektováno. - Plocha leží v nevyhlášené záplavové zóně Q100.
TO Z.14 (0,07 ha)	Návrhem zastavitelné plochy Z.14 TO je navržena plocha kolem sběrného dvoru. Plocha navazuje na zastavěné území. Sběrný dvůr byl již realizován dle vymezené plochy v ÚP. Plocha byla vymezena již v platném územním plánu (ozn. Z20 TO).  - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - V navazujících řízeních respektovat podmínky vyplývající z ochranného silničního pásma.

GD – těžba dobývání a úprava

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
GD Z.16 (0,9ha)	Svažitý pozemek. Návrh plochy těžby a dobývání a úprava převzatý z platného ÚP. V zastavitelné ploše se nachází likvidovaný vrt s vyhlášeným ochranným pásmem. Plocha byla vymezena již v platném územním plánu (ozn. Z36 TZ). Zábor zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Pozemek leží ve viniční trati. - Příjezdová komunikace leží v ochranném pásmu el. vedení a v ochranném pásmu plynovodu

Transformační plochy

V obci Horní Bojanovice je navržena jedna **transformační plocha**. Transformační plocha T.1 VL výroba lehká

V územním plánu jsou vymezeny následující transformační plochy:

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
T.1 VL	V obci Horní Bojanovice je navržena transformační plocha (T.1 VL výroba lehká) – pro transformaci stávajícího zemědělského areálu. Původně byla plocha vymezena pro výrobu zemědělskou. - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - V navazujících řízeních respektovat ochranné pásmo el. vedení VN

Požadavky civilní ochrany

Z hlediska ochrany obyvatelstva je potřebné v návrhu územního planu Horní Bojanovice respektovat požadavky civilní ochrany uvedené v § 20 vyhlášky MV ČR č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, především návrh ploch pro požadované potřeby:

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu JMK. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- Úřad obce, mateřská, sokolovna, kulturní dům atd.
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JMK.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zón obytných,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky)

a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích

- při řešení důležitých místních komunikací zabezpečit jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Horní Bojanovice v jejich dokumentaci.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobení obyvatelstva za krizové situace je zajištěno tím, že jsou propojeny skupinové vodovody navzájem, a tím vzniká možnost při výpadku některého zdroje zásobení z jiného JÚ. V případě odstavení více uvedených zdrojů z provozu bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) dovážet ze zdroje NZV-VZ Zaječí, nacházející se ve vzdálenosti cca 16 km, v blízkosti obce Zaječí. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje - studny, jako zdroje užitkové vody. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu, nebo by to byl stav trvalý, bylo by nutno hledat náhradní řešení. (zdroj PRVK JMK).

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Horní Bojanovice s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, č. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

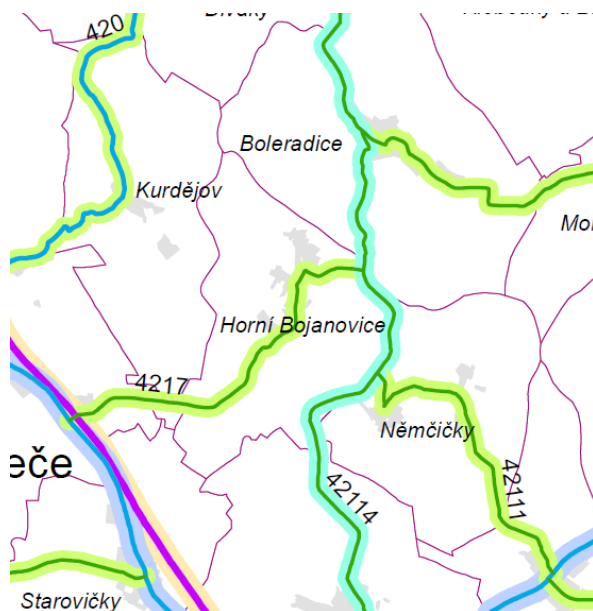
Koncepce dopravní infrastruktury

Silniční doprava

Dopravní kostra silnic procházejících obcí je v převážné míře stabilizovaná vyjma III/4217.

Jedná se o tyto silnice:

Číslo silnice	Název silnice	Návrhová kategorizace kraj. Silnic do roku 2030
III/4217	Horní Bojanovice – Boleradice - Diváky	Tah (úsek) lokálního významu S 6,5
III/42111	Bořetice - Němčičky	Tah (úsek) lokálního významu S 6,5
III/42114	Velké Pavlovice – Němčičky – Horní Bojanovice odb.4217	Tah (úsek) oblastního významu S 7,5



Kategorizace krajských silnic – Generel krajských silnic JMK 2008

Intenzity dopravy – stav v roce 2020

č. silnice	Sčítací úsek	T	O	M	SV	C	Začátek úseku	Konec úseku
III/42114	6-6730	285	1673	20	1978	368	vyús.z 421 ve Velkých Pavlovicích	zaús.do 4217

(zdroj Ředitelství silnic a dálnic – celostátní sčítání dopravy 2020).

Silnice zajišťují dopravní spojení s okolními obcemi a současně i přímou dopravní obsluhu zástavby obce.

Silnice III. třídy 4217 je z hlediska urbanisticko-dopravní funkce komunikace v zastavěném území zařazen v souladu s ČSN 736110, Tab. 1 do funkční skupiny **C obslužná komunikace**.

S plánovanou výstavbou vodní akumulární nádrže Horní Bojanovice K.5 WX (Závlahová soustava v oblasti Hustopečska) byla navržena návrhová plocha pro přeložení silnice III/4217. Délka přeložky cca 1,8 km. Jedná se o plochu Z.18 DS. Pro přeložku komunikace byl vymezen pruh o šířce cca 22 m, v souběhu s komunikací je navržena i cyklostezka.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
DS Z.18 (3,8 ha)	Svažitý pozemek. Návrh plochy dopravy silniční. Návrhová plocha pro přeložení silnice III.třídy (III/4217) související s plánovanou výstavbou vodní akumulární nádrže Horní Bojanovice K.5 WX (Závlahová soustava v oblasti Hustopečska). Délka přeložky cca 1,8 km Nová plocha dopravy silniční. Požadavek státního pozemkového úřadu. Zábor zemědělské půdy II., III., IV. a V. třídy ochrany. - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Pozemek leží ve viniční trati.

Dopravní napojení pro zajištění přístupu k návrhovým plochám ze silnic III. třídy navrhovat v souladu s ČSN 736101, 736102 a 736110.

Veškeré zastavitelné plochy a jejich připojení k silniční síti jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 157/2024 sb. a vyhláškou 146/2024 sb., kterou se provádí Zákon č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), zejména § 140 a § 143, a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména § 11 a 12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Všechny návrhové plochy pro bydlení byly prověřeny z hlediska dopravní dostupnosti veřejné dopravy. V grafické části (koordinační výkres) jsou orientačně zakresleny izochrony dostupnosti stávajících autobusových zastávek (kružnicemi o poloměru R=500 m).

Stávající **autobusové zastávky** jsou ve vyhovujícím technickém stavu. V územním plánu bylo prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy v podrobnosti územního plánu v měřítku 1:5 000, řešení zastávek vyhovuje.

Stabilizované a navrhované plochy DS doprava silniční jsou zakresleny ve výkrese: I.2 Hlavní výkres.

V územním plánu jsou respektovány ochranná pásma silnic dle §30 zákona č.13/1997 Sb.. Mimo souvisle zastavěné území obce je požadováno respektování ochranných pásem silnic v tom smyslu, že v tomto pásmu nebudou bez souhlasu vlastníka prováděny žádné nadzemní stavby.

Ostatní silnice jsou v řešeném území stabilizované, jejich případné úpravy budou prováděny ve stávajících trasách s cílem zlepšit technické parametry a odstranit dopravní závady. Úpravy silnic mimo zastavěné území je nutné provádět dle ČSN 73 6101 Projektování silnice dálnic.

Rozhledové poměry na křižovatkách místních a účelových komunikací a vymezení rozhledových trojúhelníků upravuje norma ČSN 73 6102. Územní plán Horní Bojanovice nenavrhuje výsadbu zeleně v blízkosti křižovatek.

Místní komunikace, účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací v zastavěném území tvoří stávající silnice III. třídy. Tyto silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Silnici III. třídy č. 4217 zařazujeme do funkční skupiny C, tj. obslužné komunikace.

Stávající a navržené místní komunikace k rozvojovým plochám jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Funkční skupiny místních komunikací jsou zobrazeny v grafické části ÚP – Výkres č. II.1 Koordinační výkres.

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a dle ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110.

V ÚP byly navržena veřejná prostranství všeobecná, která umožní následující úpravy místních komunikací:

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
PU Z.17 (0,1ha)	Návrh plochy veřejného prostranství všeobecné. Jedná se o návrh místní komunikace a prostoru pro vedení inženýrských sítí pro zastavitelnou plochu Z.15 TO v jižní části obce pro plánovanou ČOV. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro vedení komunikace a inženýrských sítí. Požadavek obce. Místní komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci u sběrného dvoru. Zastavitelná plocha byla vymezena v platném územním plánu (Z11 PV). Zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany. - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - V navazujících řízeních respektovat ochranné pásmo VTL plynovodu. - Malá část plochy zasahuje do nevyhlášené záplavové zóny Q100
PU Z.26 (0,04 ha)	Návrh plochy veřejného prostranství všeobecné. Jedná se o návrh místní komunikace a prostoru pro vedení inženýrských sítí pro zastavitelnou plochu Z.2 a Z.3 BV v severní části obce pro plánovanou výstavbu RD. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro vedení komunikace a inženýrských sítí. Požadavek obce. Místní komunikace je vedena v trase stávající účelové komunikaci. Plocha byla již vymezena v platném územním plánu jako stabilizovaná plocha veřejného prostranství. V KN je část plochy vedena jako ostatní plocha, zábor malé části zemědělské půdy III. třídy ochrany. - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
DX Z.19 (0,6ha)	Svažitý pozemek. Návrh plochy dopravy jiné – účelová komunikace. Návrhová plocha pro přeložení stávající účelové komunikace souvisí s plánovanou výstavbou vodní akumulární nádrže Horní Bojanovice K.5 WX (Závlahová soustava v oblasti Hustopečska). Délka přeložky cca 1,2 km Nová plocha dopravy jiné. Požadavek státního pozemkového úřadu. Zábor zemědělské půdy I., II., III. a V. třídy ochrany. - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Pozemek leží ve viniční trati.

Plochy veřejných prostranství - místní komunikace jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: č. I.2 Hlavní výkres.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12 m.

Trasy ostatních silnic v řešeném území jsou stabilizovány. Jejich úpravy v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešních trasách dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

V zastavěném území je nutno respektovat požadavky zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, jež stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách výrobních, ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanské vybavenosti a ve venkovním prostoru.

Místní komunikace, jež jsou převážně součástí plochy veřejných prostranství, jsou zakresleny ve výkrese: č. I.02 Hlavní výkres.

Stávající hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části ve výkrese: č. I.2 Hlavní výkres.

Doprava v klidu (odstavná stání)

Plochy pro parkování vozidel jsou přípustné v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

Všechny nové obytné objekty musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 736056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Parkovací stání budou navržena v souladu s přílohou č.1 k vyhlášce č.146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu. Územní plán nestanovuje procentuální korekci oproti vyhlášce.

Železniční doprava

Železniční doprava se v řešeném území nevyskytuje

Doprava letecká

Doprava letecká se v řešeném území nevyskytuje

Cyklistická a pěší doprava

V územním plánu v zastavěném území obce jsou podél silnice III. třídy a podél místních komunikací stávající **pěší komunikace**. V územním plánu nejsou navrženy nové pěší komunikace.

TURISTICKÉ TRASY

Řešeným územím prochází modrá turistická trasa:

- **Modrá turistická trasa** začíná v k.ú. Boleradice a vede podél silnice III/42111 na dále cca 100m podél III/4217, kde zabočí do vinohradů a dále pokračuje na sever, kde se vrátí do k.ú. Boleradice

Po severní hranici k.ú.Horní Bojanovice mimo řešené území prochází zelená a žlutá turistická trasa (Přední kout – sedlo a Haraska).

CYKLISTICKÉ TRASY

Katastrálním územím prochází stávající cyklistické trasy:

- **André** vstupuje do řešeného území z k.ú. Krdějov a pokračuje do centra obce Horní Bojanovice, kde pokračuje severovýchodním směrem po silnici III/4217 směrem do k.ú. Němčičky.
- **Moravská vinná** vstupuje do řešeného území z k.ú. Velké Pavlovice pokračuje směrem k navržené vodní nádrži HB, kde je navržena nová trasa po břehu nádrže až k silnici III/4217, kde v souběhu pokračuje přes obec až k silnici III/42111, kde se po okraji k.ú. vrátí zpátky na jih do k.ú. Němčičky u Hustopečí.
- **Modrohorská** cyklotrasa je krátkou odbočkou z Moravské vinné do k.ú. Velké Pavlovice.

V územním plánu Horní Bojanovice je navržena **nová cyklostezka podél přeložky silnice III/4217**, která propojí Moravskou vinnou cyklotrasu s Velkopavlovickou cyklotrasou v k.ú. Krdějov.

Stávající a navržené pěší komunikace a cyklotrasy jsou zakresleny ve výkrese: II.1 Koordinační výkres.

Koncepce technické infrastruktury

Vodní hospodářství

POPIS SOUČASNÉHO ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Horní Bojanovice má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem VaK Břeclav a.s a provozován střediskem Hustopeče společností VaK Břeclav a.s.

Obec Horní Bojanovice je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Velké Pavlovice, jehož zdrojem je jímací území Zaječí. Využitelná vydatnost (zaručený odběr) je 52 l/s; doporučený odběr je ve výši 52 l/s a povolený odběr je v množství 65 l/s.

V obci byl veřejný vodovod dokončen v r. 1997. Pitná voda je do obce dopravována přívodním řadem DN 150 z řídicího VDJ Němčičky 2 x 250 m³ (316,8/313,5) s tím, že z důvodu zajištění vyhovujících tlakových poměrů je před obcí vybudována šachta s redukčním ventilem a voda je do spotřebišť distribuována rozvodnou vodovodní sítí z trub DN 100. Z řídicího VDJ Němčičky 2 x 250 m³ (316,8/313,5), do kterého je voda dopravována z Bořetic, jsou ještě zásobovány obce Němčičky, Boleradice a Diváky.

ROZVOJ VODOVODŮ VE VÝHLEDU

Vodovodní síť je kompletní a v dobrém stavu. Vodovod pro veřejnou potřebu bude výhledově rozšiřován v souladu s plánem zástavby územního plánu obce.

Je nutná dostavba vodovodních řadů DN 100 v celkové délce 250 m.

(PRVAK JMK, AQUITIS a.s.)

Potřeba vody z bilance					
Položka			2017	2030	2050
Počet zásob. obyvatel	N _z	Obyv.	672	664	641
Voda vyrobená celkem	VVR	mil.m ³ /r	0,022	0,025	0,024
Voda fakturovaná	VFC	mil.m ³ /r	0,018	0,02	0,02
Voda fakturovaná pro obyv.	VFD	mil.m ³ /r	0,016	0,019	0,018
Spec. potř. fakt obyvatelstva	Q _{S,d}	l(os.den)	75,19	80	80
Spec. potř. fakt vody	Q _S	l(os.den)	80,94	85,33	85,52
Spec. potř. fakt vody vyrob.	Q _{S,V}	l(os.den)	100,33	105,63	105,86
Průměrná denní potřeba	Q _P	m ³ /d	60,2	68,34	66,16
Max. denní potřeba	Q _d	m ³ /d	73,73	83,87	81,16

Nové vodovodní řady jsou navrženy pro novou zástavbu.

Potřeba vody pro obec Horní Bojanovice

Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí vodou mimo byt za rok 15 m³
- Na jednoho obyvatele bytu bez tekoucí teplé vody (teplé vody na kohoutku) za rok 25 m³
- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku) za rok 35 m³

Rodinné domy

Na jednoho obyvatele v bytu v rodinném domu s (max. 3 byty – 3 rodiny) se připočítává 1 m³ na spotřebu spojenou s očištěním okolí rodinného domu i s očištěním osob při aktivitách v zahradě apod. Kropení zahrady a provoz bazénů je samostatnou položkou a nespadá pod bytový fond.

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, (vybavenost a výroba) uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 10 %.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl.120/2011 Sb.	
Počet obyvatel (2035):	680	36	(m ³ /os./rok)
Paušální podíl na vybavenost a výrobu (%)	10	3,6	(m ³ /os./rok)

Potřeba vody	l/os/den	m ³ /den	l/s
Specifická potřeba vody Q _d - obyvatelstvo	98,63	67,068	0,776
- vybavenost, výroba	9,86	6,707	0,078
Celkem		73,775	0,854
Nerovnoměrnost potřeby: - max.denní potřeba Q _m =Q _d *1,5		110,663	1,281
- hodinové maximum Q _h =Q _m *1,8		199,193	2,305

Maximální denní potřeba vody Q_m pro výhledový počet obyvatel obce Horní Bojanovice je vypočtena 110,66 m³/den (1,28 l/s). Hodinové maximum Q_h je 199,19 m³/den (2,3 l/s)

Tlakové poměry

Podle vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 MPa, při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 MPa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 MPa.

Vodovod v obce je pod tlakem vodojemu VDJ Němčičky 2 x 250 m³ (316,8/313,5). Vzhledem k charakteru dokumentace a nedostatku potřebných údajů nebyl posuzován hydrodynamický tlak. Výpočet v návrhových plochách územního plánu je nutno chápat jako velmi orientační a při projektové přípravě nutno ověřit tlak ve vodovodní síti měřeními.

Orientační výpočet maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu	...	316,8 m.n.m.
Nejnižší položená oblast obytné zástavby	...	220,0 m.n.m.
Maximální hydrostatický tlak	...	0,97MPa

Hydrostatický tlak v síti u nejnižší zástavby zastavitelná plocha Z.4 BV bude muset být snížen pomocí redukčního ventilu.

Orientační výpočet minimálního hydrodynamického tlaku:

Min. hladina ve vodojemu	...	313,5 m.n.m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby	...	260,0 m.n.m.
Rezerva na tlakové ztráty	...	5,0 m
Minimální hydrodynamický tlak	...	0,485 MPa

Hydrodynamický tlak v síti **vyhovuje**.

Bývalý zemědělský areál má nad obcí vybudován soukromý vodojem s rozvodním řadem do areálu. Podrobnější informace v době zpracování návrhu ÚP nebyly známy.

Územní plán řešil napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokružovány. V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího líce vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.

Prostor nad stávajícími i nově navrhovanými vodovodními řady zachovat volný a kdykoliv přístupný za účelem zajišťování provozu, provádění údržby, oprav a rekonstrukcí. Návrh technické infrastruktury má koordinační charakter z hlediska polohy jednotlivých sítí v uličních koridorech, je navržen jako podklad pro podrobnější projektová řešení, ve kterých budou upřesněny bilance a z nich vyplývající dimenze jednotlivých rozvodů včetně detailů napojení na stávající páteřní trasy v obci.

V navazujících řízeních nutno v jednotlivých lokalitách navržených v územním plánu Horní Bojanovice navrhnout technické řešení zásobování pitnou vodou, které se bude detailně zabývat návrhem zásobování vodou včetně posouzení kapacitních, tlakových a průtokových poměrů a v případě potřeby navrhnout opatření.

Stávající i navržené trasy vodovodní sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.3 – Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství.

Zabezpečení požární vody

V rámci zabezpečení vody pro hašení požárů (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz hydrantové sítě, tak aby vyhovoval normě (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů.

V obci jsou stanoveny následující zdroje vody pro hašení požárů a další zdroje požární vody pro hašení požárů, které svou kapacitou, umístěním a vybavením umožňují požární zásah.

- hydrantová síť v obci

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci Horní Bojanovice se nenachází žádný významný průmyslový ani zemědělský podnik s produkcí odpadních vod z výroby. V obci se nachází několik zařízení, podniků a provozoven, které mohou mít vliv na produkci odpadních vod - ADOK, spol. s r.o. - zemědělské služby, MŠ Horní Bojanovice - školství, koupaliště Horní Bojanovice.

V obci Horní Bojanovice **není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod**. V obci je stávající kanalizace s vyústěním do vodního toku Pradlenka, který svým zatrubněním tvoří částečně kanalizační síť. Likvidace splaškových odpadních vod probíhá lokálně přímo u zdroje. Splaškové odpadní vody jsou částečně předčištěny v septicích a z části jsou akumulovány v žumpách, které mají přepady zaústěny do stávající původně dešťové kanalizace, popřípadě do povrchových příkopů či trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do místního recipientu. Výjimečně jsou odpadní vody ze žump vyváženy na pole.

Provozovatelem stávající kanalizace je obec Horní Bojanovice.

(PRVAK JMK, AQUATIS a.s.)

Položka		Jednotky	2017	2030	2050
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	N _k	obyv.	0	631	609
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	N _{čov}	obyv.	0	631	609
Počet EO	EO	obyv.	389	805	777
Produkce odpadních vod	Q _{spl}	m ³ /den	67,84	79,66	76,92
Produkce BSK ₅	BSK ₅	kg/den	23,31	48,28	46,62
Produkce CHSK	CHSK	kg/den	44,34	90,1	87
Produkce NL	NL	kg/den	21,37	44,26	42,73

NÁVRH ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

V obci Horní Bojanovice bude vybudovaná gravitační splašková kanalizace, kterou budou odpadní vody odváděny do jižní části obce, kde bude umístěna nová ČOV.

Vzhledem ke konfiguraci terénu bude stoková síť doplněna o 1 ks čerpací stanice s výtlačkem, kterým budou odpadní vody čerpány do gravitační části kanalizace.

Předpokládá se, že bude vybudovaná mechanicko-biologická ČOV, která bude garantovat potřebnou účinnost na snížení organického znečištění vyjádřeného jako BSK₅ a CHSK_{Cr} a zabezpečí i zvýšené odstranění dusíkatého znečištění. Pokud vyvstane požadavek na zvýšené odstranění fosforu, bude technologické vybavení ČOV rozšířeno o zásobní nádrž na roztok síranu železitého s dávkovacím zařízením a přebytečný fosfor bude odstraňován simultánním chemickým srážením v aktivační nádrži. Likvidace kalu bude řešena odvozem stabilizovaného kalu v tekutém stavu na větší ČOV, popř. jiným opatřením dle platné legislativy. Recipientem pro přečištěné odpadní vody bude vodní tok Pradlenka.

Do doby realizace uvedených opatření bude odvádění a čištění odpadních vod probíhat individuálním způsobem.

Stávající kanalizace bude po výstavbě splaškové kanalizace využívána pro odvádění dešťových vod. (PRVAK JMK, AQUATIS a.s.)

Do územního plánu byl zpracován projekt **Horní Bojanovice, kanalizace a ČOV**, ÚŘ+SR, ze dne 09/2020, projektant Aquatis a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno. Pro výstavbu ČOV byla v ÚP vymezena plocha **Z.15 TO nakládání s odpady** a příjezdová komunikace Z.17 PU jižně od obce.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, případně přebytek bude odváděn do místního potoka.

Návrhové řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

	produkce (m ³ /os.den)	jednotka	2030
Počet obyvatel (2030)			680
Produkce odp.vod m ³ /den:		m ³ /den	67,3
odpadní vody balastní (20%)		m ³ /den	13,464
CELKEM přítok na ČOV (m ³ /den)		m ³ /den	80,8
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	0,94
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK ₅	0,06/ob.	kg/den	40,80
- NL	0,055/ob.	kg/den	37,4
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	74,8

Stávající i navržené trasy kanalizační sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.3 – Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství.

Zásobování el. energií

Řešeným územím Horní Bojanovice **prochází** elektrické vedení nadřazené sítě - vedení VVN z jihu od k.ú. Velké Pavlovice na severovýchod do k.ú. Němčičky u Hustopečí a dále do k.ú. Boleradice.

Obec Horní Bojanovice je zásobována elektrickou energií venkovním vedením VN 22 kV.

Elektrické vedení VN je přivedeno do řešeného území ze západní strany z k.ú. Kurdějov a z východní strany z k.ú. Němčičky u Hustopečí.

Místní distribuční síť NN má standardní rozvodné napětí a je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech. V řešeném území jsou 6 stávající trafostanice pro pokrytí veřejné potřeby elektrické energie.

Elektrická energie je obyvateli využívána pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el. energie	Maximální zatížení	
			P _{maxb} (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynifikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 30 % bytového fondu

"C1" u 10 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

Obec v roce 2030 uvažujeme 680 obyvatel a 295 bytů, při předpokládané obloženosti bytů 2,3.

	%	Bytů (2035)	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2020 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2035:	100	295							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	148	1,50	1,00	0,73	0,13	221,25	161,51	28,76
- z toho kategorie "B2"	30	89	2,10	0,50	0,37	1,00	92,93	68,76	185,85
- z toho kategorie "C1"	10	30	9,70	0,17	0,20	1,00	48,65	57,23	286,15
- z toho kategorie "C2"	10	30	15,00	0,35	0,35	1,00	154,88	154,88	442,50
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry			0,35				103,25	103,25	103,25
Zatížení CELKEM (kW):							620,95	545,63	1046,51
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							2,04	1,79	3,44

Obec Horní Bojanovice včetně související vybavenosti je obsluhována 5 trafostanicemi. **Vyhovuje.**

Navrhuje se kabelizace distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách, v souladu s § 12 vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, podle kterého se rozvodná energetická vedení v zastavěném území obcí umísťují pod zem.

Trasy jednotlivých vedení byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu ve výkrese č. I.4 – Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje.

Zásobování plynem

Řešeným územím prochází VTL plynovod z jihu k.ú. Kurdějov, směrem na severovýchod do k.ú. Boleradice. Odbočkou v severní části je přiveden VTL plynovod do regulační stanice plynu u kostela. Odtud je rozveden po obci jako středotlaký plynovod.

V souvislosti s výstavbou vodní nádrže Horní Bojanovice K.5 WX je v ÚP navrženo v místě nádrže **přeložení VTL plynovodu** v souběhu s překládanou silnicí III.třídy.

V nových rozvojových lokalitách je navrženo prodloužení plynovodních rozvodů. Doporučuje se přitom vedení plynovodních řadů po obou stranách obslužných komunikací.

Územní plán řeší rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách.

Hlavní trasy navržených a stávajících plynových vedení jsou navrženy a zakresleny ve výkrese č. I.4 – Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje.

Spoje a telekomunikační zařízení

Přes řešené území prochází dálková a místní telekomunikační síť a radioreleové trasy. V souvislosti s výstavbou vodní nádrže Horní Bojanovice K.5 WX je v ÚP navrženo v místě nádrže **přeložení dálkového sdělovacího kabelu** v souběhu s překládanou silnicí III.třídy.

Územní plán řeší rozvoj sdělovací sítě v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy obce.

Hlavní trasy navržených a stávajících telekomunikačních vedení jsou zakresleny ve výkrese č. I.4 – Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje.

Využití obnovitelných zdrojů energie

Za obnovitelné zdroje energie jsou považovány energie sluneční, větrná, vodní, geotermální a energie z biomasy.

Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat s využitím netradičních zdrojů elektrické energie.

Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie:

- Solární energie: využití se nabízí především k ohřevu teplé užitkové vody a technologické vody u objektů výrobních a ohřevu TUV u bytových objektů. V územním plánu je v plochách výroby umožněna výroba energie - realizace fotovoltaické elektrárny na stávajících a navržených stavbách.
- Tepelná čerpadla: jedná se o zařízení, která čerpají teplo z okolního prostředí (vody, vzduchu, země, ale také odpadní teplo) a transformují tuto nízkopotenciální tepelnou energii na energii vysokopotenciální. Vzhledem k vysokým pořizovacím nákladům se však tento zdroj u nás dosud na rozdíl od západních zemí v masovějším měřítku neprosadil. S růstem cen energií lze předpokládat větší zájem o tepelná čerpadla. Již dnes by měla být tepelná čerpadla zvažována jako reálná alternativa vytápění v těch oblastech, kde není zaveden zemní plyn nebo CZT. Význam však mají pouze u nových objektů, neboť tomuto způsobu vytápění musí být podřízeno i řešení celé topné soustavy. V řešeném území je toto řešení perspektivní jako místní zdroj tepla.
- Využití dřevní hmoty (pilin, lesních štěpků, palivového dřeva)

Nakládání s odpady

V řešeném území se nachází jedna firma v oblasti nakládání s odpady:

1. Sběrný dvůr obce Horní Bojanovice je vybudován jižně od obce stabilizovaná plocha TO.

Obec je podle zákona o odpadech původcem a současně vlastníkem odpadů produkovaných obyvateli obce a odpadů vznikajících při činnosti organizací, jejichž je provozovatelem. Obyvatelé jsou povinni odpad odkládat na místa k tomu určená. Zákon ukládá obcím tyto hlavní povinnosti:

- ☐ zařazovat odpad podle Katalogu odpadů, vydaného Ministerstvem životního prostředí
- ☐ odděleně podchycovat nebezpečné složky komunálního odpadu
- ☐ snižovat množství směsného odpadu ukládaného na skládky a odděleným sběrem získávat více využitelných složek

V obci existuje systém separovaného sběru, jedná se zejména o papír, plasty, tetrapakové obaly, železo apod. Svoz odpadu zajišťují oprávněné firmy. Směsný komunální odpad se shromažďuje do sběrných nádob (popelnice, kontejnery, odpadkové koše)

Zvláštní sběrné nádoby jsou umístěny na těchto stanovištích:

- a) Kontejnery na sklo, textil, bioodpad, kov, plechovky, kuchyňský olej jsou umístěny naproti hasičské zbrojnici

V územním plánu stabilizováno, zakresleno ve výkrese č.II.1 - Koordinační výkres.

Staré zátěže (skládky) v katastru obce:

V řešeném území jsou dle sdělení představitelů obce a dle dat z UAP jedna skládka.

1. Skládka Horní Bojanovice - Bílá labuť - zrekultivovaná skládka TKO (tuhého komunálního odpadu)

V řešeném území je evidovaná vyloučená lokalita:

1. Vyloučená lokalita – výkrm prasat Horní Bojanovice – jímky na kejdu a hnojiště – celkem 5ks, jímky na odpadní vodu splaškovou

Skládky jsou zobrazeny ve výkrese: č.II.1 - Koordinační výkres.

Koncepce občanského vybavení

Stávající plochy veřejné vybavenosti:

Obecní úřad

areál Kostela Sv. Vavřince

mateřská škola

kulturní dům

hasiči

hřbitov

obchod

hospoda

sokolovna

koupaliště

a další menší provozovny integrované ve stávající struktuře: Vinařství Omasta, Prokeš a další.

Firmy a místní podnikatelé působící v obci:

V obci působí podnikatelé především v oblasti zpracovatelského průmyslu, služeb a zemědělství.

Hospodářská činnost rok 2025 (celkem 120)

Zemědělství, lesnictví, rybářství	9
Průmysl celkem	15
Stavebnictví	15
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	23
Doprava a skladování	2
Ubytování, stravování a pohostinství	4
Informační a komunikační činnost	1
Peněžnictví a pojišťovnictví	1
Činnosti v oblasti nemovitostí	2
Profesní, vědecké a technické činnosti	11
Administrativní a podpůrné činnosti	1
Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2
Vzdělávání	1
Zdravotní a sociální péče	- (-)
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	4
Ostatní činnosti	27
Nezařazeno	-

Registrované podniky (Počet podniků se zjištěnou aktivitou) (zdroj: <http://www.csu.cz/>)

Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Řešené území se rozkládá ve Velkopavlovické vinařské podoblasti (viniční tratě: Sluneční vrch, Nad starýma horami, Bojanovické padělky a další).

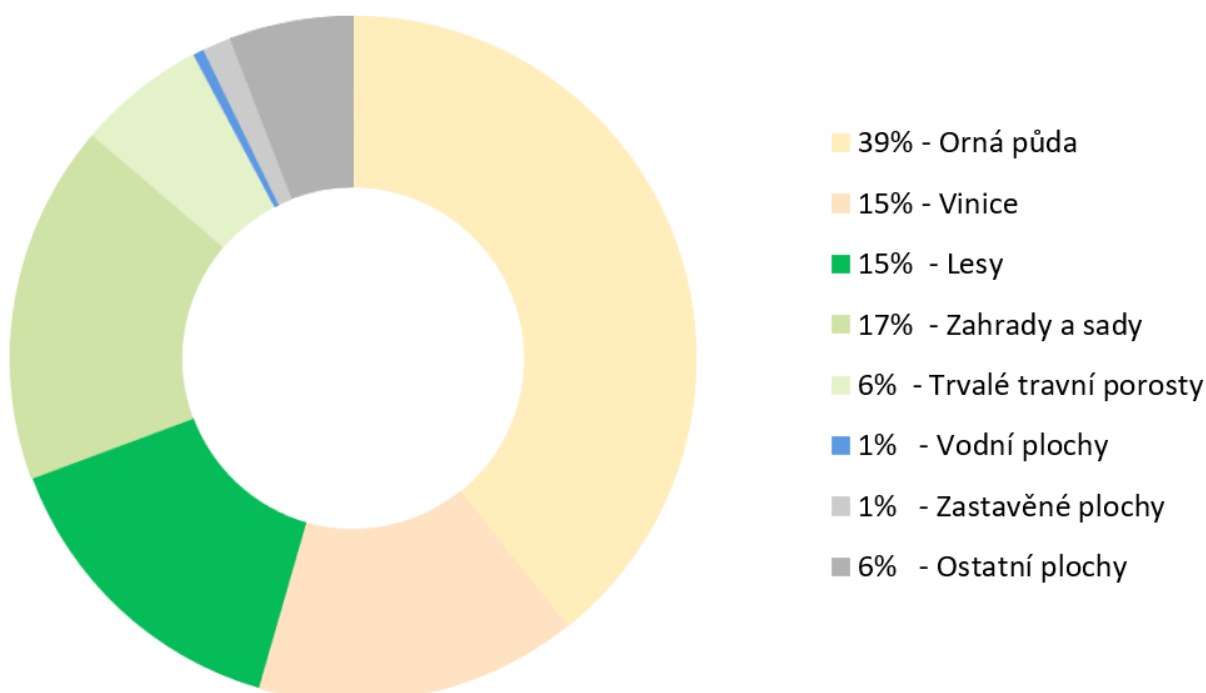
Řešené území se rozkládá ve Velkopavlovické vinařské podoblasti. Obec leží v údolí vodního toku Pradlenka. Domy jsou rozesety v údolnici a po některých svazích údolí, ze tří stran je vesnice chráněná třemi vrchy, otevírajícími

pohled do širokého kraje. Obec sama je tvořena převážně bývalými zemědělskými usedlostmi a rodinnými domy, jen z malé části jsou zastoupeny bytové jednotky. Atraktivní členitá krajina na pokraji Ždánického lesa je bohatá na vzácnou stepní a lesní květenu. Ze severu dominují lesní porosty nadregionálního biocentra Přední kout.

Obec leží v nadmořské výšce 195-371 m.n.m. Nejnižším místem je jižní část katastrálního území (195 m.n.m.) – vodní tok Pradlenka. Nejvyšším bodem je bezejmenný vrch, který leží v severní části k.ú. (371 m.n.m.). Řešené území leží v teplé klimatické oblasti T4. (Jaro je velmi krátké a teplé, léto je velmi dlouhé, velmi suché a velmi teplé, podzim je velmi krátký a teplý, zima je velmi krátká, teplá, suchá až velmi suchá. Klimatická jednotky T4 se nachází v Dyjskosvrateckém, Dolnomoravském úvalu a jihozápadní části Ždánického lesa)

V zemědělské krajině převládá orná půda (39 %), vinice (15%) lesní porost (15 %), dále je zde mozaika zahrad a sadů (17 %), trvale travních porostů (6 %), vodní plochy (1 %). Zastavěné plochy (1 %) a ostatní plochy (6 %).

Jižní část řešeného území leží v následujícím krajinném celku: Krajinný celek č.9 Čejkovicko-velkopavlovický. Severní část řešeného území leží v Krajinném celku č. 10 – Ždánicko-kloboucký.



Horní Bojanovice data ČSÚ k 31.12.2024

Rozdělení krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití zajistí optimální využívání krajiny s ohledem na dílčí přírodní podmínky jednotlivých lokalit a zachování krajinného rázu. Toto rozdělení umožní podporu obnovy některých méně stabilních částí a ochranu přírodních hodnot.

Krajina správního území obce Horní Bojanovice je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy zemědělské

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

– Orná půda (AP)

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

V územním plánu jsou tyto plochy vymezeny převážně v okolí obce a dále v severní části k.ú.. Tyto plochy jsou doplněny interakčními prvky.

- **Trvalé kultury (AT)**

Plochy zemědělských trvalých kultur se vymezují zejména v území se specifickými přírodními podmínkami pro pěstování **vinné révy**. Do kategorie trvalých kultur lze také zahrnout intenzivní **ovocné sady**, které mají obdobné vlivy na utváření území. Trvalé zemědělské kultury jsou charakteristické dlouhodobou stabilizací pěstované kultury na dané ploše, výškovým parametrem, který výrazněji ovlivňuje prostorové členění zemědělské krajiny. Plochy trvalých zemědělských kultur obvykle omezují prostupnost územím. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury. Trvalé kultury jsou vymezeny převážně v severní a západní části k.ú..

V důsledku návrhu ploch pro bydlení, ploch veřejných prostranství, výroby, ploch technické infrastruktury, ploch občanského vybavení, ploch výroby, protierozních opatření a realizací skladebných částí ÚSES atd. dojde k jejímu částečnému úbytku zemědělských ploch.

- **Plochy lesní všeobecné (LU)**

Při obnově lesních porostů (zvláště ve skladebných částech ÚSES) respektovat potenciální přirozenou skladbu porostů (geograficky původní dřeviny). Územní plán respektuje ochranné pásmo lesa. Plochy lesní všeobecné jsou vymezeny v severní části k.ú. Přední kout.

- **Plochy přírodní všeobecné (NU)**

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí ÚSES, přírodních památek, přírodních rezervací a významných krajinných prvků. Podrobněji viz kapitola ÚSES a tabulka níže.

- **Plochy zeleně krajinné (ZK)**

Plochy smíšené krajinné zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biokoridorů – bez rozlišení druhů pozemků.

- **Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**

Vodní plochy a vodní toky v řešeném území. Je třeba udržovat stálou průtočnost vodních toků a současně zvyšovat jejich samočisticí schopnost.

- **Plochy vodní a vodohospodářské jiné (WX)**

Jiné typy ploch vodních a vodních toků, které nelze zařadit do předchozího typu a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky. Je třeba udržovat stálou průtočnost vodních toků a současně zvyšovat jejich samočisticí schopnost.

V územním plánu je vymezeno 39 ploch změn v krajině:

Pro zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně a retenční schopnosti krajiny jsou v řešeném území vymezeny následující **plochy změn v krajině**:

OZN.	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
K.1	Návrh plochy WU vodní a vodohospodářské všeobecné, severně od obce. Protipovodňové opatření – mokřad, rybník převzato ze schváleného územního plánu (K.26) .
K.2	Návrh plochy WU vodní a vodohospodářské všeobecné, jižně od obce. Protipovodňové opatření – mokřad, rybník převzato ze schváleného územního plánu (K.49) .
K.3	Návrh plochy WU vodní a vodohospodářské všeobecné, jižně od obce. Protipovodňové opatření – mokřad, rybník převzato ze schváleného územního plánu (K.25) .
K.4	Návrh plochy WU vodní a vodohospodářské všeobecné, jižně od obce. Protipovodňové opatření – mokřad, rybník převzato ze schváleného územního plánu (K.24) .

K.5	Návrh plochy WX vodní a vodohospodářské jiné, jižně od obce. VN Horní Bojanovice je součástí Závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko, I. etapa. (Státní pozemkový úřad). Oznámení záměru EIA, 12/2022, zpracovatel RNDr. Dalibor Bílek, Aquatis a.s.. Podrobněji viz tabulka níže. 
K.6	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, severně od obce. Převzato ze schváleného územního plánu (K.56). 
K.7	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, východně od obce pro vymezení místního USES – místní biokoridor LBK 1. Převzato ze schváleného územního plánu (K.40).
K.8 K.9	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, východně od obce pro vymezení místního USES – místní biokoridor LBK 1. Převzato ze schváleného územního plánu (K.39).
K.10	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, východně od obce pro vymezení místního USES – místní biocentrum LBC 1. Převzato ze schváleného územního plánu (K.55).
K.11	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, východně od obce pro vymezení místního USES – místní biocentrum LBC 1. Převzato ze schváleného územního plánu (K.32).
K.12	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, východně od obce pro vymezení místního USES – místní biocentrum LBC 1. Převzato ze schváleného územního plánu (K.33).
K.13	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení místního USES – místní biokoridor LBK 2. Převzato ze schváleného územního plánu (K.41).
K.14 K.15	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení místního USES – místní biocentrum LBC 2. Převzato ze schváleného územního plánu (K.34a,b).
K.16	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení místního USES – místní biocentrum LBC 2. Převzato ze schváleného územního plánu (K.35).

K.17 K.18	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení místního USES – místní biokoridor LBK 7. Převzato ze schváleného územního plánu (K.46,47).
K.19 K.20	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení místního USES – místní biokoridor LBK 3. Převzato ze schváleného územního plánu (K.42).
K21 K22	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení nadregionálního USES – nadregionální biokoridor NRBK.158T. Převzato ze schváleného územního plánu (K.37a,b).
K.23a,b	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení regionálního USES – regionální biocentrum RBC.JM48. Částečně převzato ze schváleného územního plánu (K.28), Nově doplněna část, která byla zrušena z důvodu vymezené VN HB – plocha K5 WX.
K.24	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně cíp k.ú. pro vymezení nadregionálního USES – nadregionální biocentrum NRBK.158T. Převzato ze schváleného územního plánu (K.38).
K.25	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení místního USES – místní biokoridor LBK 4. Převzato ze schváleného územního plánu upravena trasa v souvislosti s návrhem VN HB (K.43).
K.26	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení místního USES – místní biokoridor LBK 5. Převzato ze schváleného územního plánu (K.44).
K.27	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení místního USES – místní biocentrum LBC 3. Převzato ze schváleného územního plánu (K.31).
K.28 K.29	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení místního USES – místní biokoridor LBK 6. Převzato ze schváleného územního plánu (K.45).
K.30	Návrh plochy ZK zeleň krajinná, severozápadně od obce pro vymezení liniové zeleně – interakční prvek IP.3. Převzato ze schváleného územního plánu (K.51).
K.31	Návrh plochy ZK zeleň krajinná, západně od obce pro vymezení liniové zeleně – interakční prvek IP.4. Převzato ze schváleného územního plánu (K.52).
K.32	Návrh plochy ZK zeleň krajinná, východně od obce pro vymezení liniové zeleně – interakční prvek IP.6. Převzato ze schváleného územního plánu (K.48).
K.33	Návrh plochy ZK zeleň krajinná, východně od obce pro vymezení liniové zeleně – interakční prvek IP.2. Převzato ze schváleného územního plánu (K.50).
K.34 K.35	Návrh plochy ZK zeleň krajinná, jižně od obce pro vymezení liniové zeleně – interakční prvek IP.5a,b. Převzato ze schváleného územního plánu (K.53a,b).
K.36	Návrh plochy ZK zeleň krajinná, jižně od obce pro vymezení liniové zeleně mezi dvěma biokoridory nad VN HB.
K.37	Návrh plochy ZK zeleň krajinná, jižně od obce pro vymezení liniové zeleně mezi přeloženou silnicí III.třídy a VN HB.
K.38	Návrh plochy ZK zeleň krajinná, jižně od obce pro vymezení liniové zeleně mezi přeloženou silnicí III.třídy a VN HB.
K.39	Návrh plochy AP orná půda, východně od obce pro vymezení orné půdy. Převzato ze schváleného územního plánu (K.27).

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
WX K.5 (55,2 ha)	<u>VN Horní Bojanovice</u> VN Horní Bojanovice je součástí Závahové soustavy v oblasti Hustopečsko, I.etapa. (Státní pozemkový úřad). Oznámení záměru EIA, 12/2022, zpracovatel RNDr. Dalibor Bílek, Aquatis a.s..

Jedná se o nově navrhovanou nádrž situovanou v údolí potoka Pradlenka pod obcí Horní Bojanovice. Přehradní profil leží nad pravostranným přítokem Kurdějovský potok v morfologicky výhodném místě, jak je vidět na obrázku níže.

Pro řešení celé závlahové soustavy je nádrž Horní Bojanovice zásadní. VN bude sloužit jako zásobní a vyrovnávací nádrž kompenzující rozdíly mezi aktuálními možnostmi odběru z VDNM a aktuální potřebou závlahové vody. Při zapojení VN Horní Bojanovice do závlahové soustavy bude maximální potřebný odběr z VDNM ve výši 1 200 l/s, což je cca 55 % maximálního průtoku pro závlahy, takže se tím ušetří téměř polovina kapacity hlavních závlahových zařízení.

Hlavní technické parametry nádrže:

Typ hráze	Zemní sypaná se širokým těsnicím jádrem
Utěsnění podloží	Injekční clona s betonovým bločkem
Funkční zařízení	Sdružený objekt spodních výpustí se šachtovým přelivem
Kategorie TBD	III.
Průměrný roční průtok	$Q_a = 10 \text{ l/s}$
Min. zůstatkový průtok	$MZP = Q_{240} = 5 \text{ l/s}$
Návrhová povodeň	$PV_{100} = 19 \text{ m}^3/\text{s}$

<u>Rozdělení prostorů</u>	<u>kóta hladiny</u>	<u>objem [tis. m³]</u>	<u>plocha [ha]</u>
dno nádrže	195,0 m n.m.	0	0,0
stálé nadržení Ms	200,0 m n.m.	439	16,0
zásobní Mz	210,0 m n.m.	3 755	55,7
retenční Mr	210,5 m n.m.	288	59,3
celkový		4 482	

Surovinové zdroje

Největší množství surovin bude potřeba pro výstavbu hráze VN Horní Bojanovice. Je navržena zemní sypaná hráz se širokým těsnicím jádrem, na jejíž vybudování se bude potřebovat v řádu 100 000 m³ zeminy. Bude-li to možné, bude jako násypový (stabilizační a těsnicí) materiál přednostně využit místní materiál, tj., že materiál bude získán v oblasti zátopy nádrže a jejím blízkém okolí. Nalezení vhodného a dostatečně vydatného zdroje stabilizačního materiálu může být problematické. Takových materiálů je v daném území obecně nedostatek a vhodné naleziště může být i značně vzdálené od staveniště. Upřesnění zdroje vhodného materiálu bude možné po provedení inženýrsko-geologického průzkumu. Z dalších materiálů budou používány běžně dostupné stavební materiály (kamenivo, štěrk, písek, asfaltový beton, prefabrikáty, trubiční materiál aj.). Celkové množství použitých materiálů bude stanoveno v dalších stupních projektové přípravy. Pro provoz nákladních automobilů a stavebních strojů budou spotřebovávány pohonné hmoty, oleje a maziva. Na celkové spotřebě se bude podílet zejména objem dopravy, vyvolané výstavbou, na veřejných komunikacích. Nároky na dopravní obslužnost stavby se významně zvýší v případě nemožnosti využití místního materiálu pro stavbu zemní sypané hráze navrhované VN.

Biologická rozmanitost

Období výstavby

Většinu území v zátopě VN Horní Bojanovice na drobném vodním toku Pradlenka tvoří antropogenně silně ovlivněné a zcela přeměně biotopy zahrnující pozemky využívané jako orná půda pro konvenční hospodaření. V převážné části území tak spíše nelze očekávat výskyt chráněných druhů živočichů a rostlin a cenných přírodních stanovišť. Přírodní biotopy se v území zátopy vyskytují spíše v omezené míře a jsou reprezentovány zejména lesními biotopy. Dle vrstvy mapování biotopů (AOPK) jsou zahrnuty formační skupiny přírodních biotopů křoviny - K.3 Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny a dále hospodářské lesy - L.3.4 Panonské dubohabřiny. Kácení vzrostlých stromů ovlivňující zejména některé druhy ptáků a hmyzu bude nicméně malého plošného rozsahu v okrajových částech přilehlých porostů mimo zátopy vodní nádrže.

Samotný tok Pradlenka lze charakterizovat jako biotop X14 Vodní toky a nádrže bez ochrany významné vegetace. Tok je vymezen jako lokální biokoridor územního systému ekologické stability (ÚSES) pod označením LBK7, který je vázán na mokřadní a vodní ekosystémy a doprovodné pobřežní porosty a v širším okolí spojuje lokální biocentra LBC Kurdějovský rybník a LBC Horní Rybník (vodní, mokřadní, lesní společenstva). Při hranici budoucí zátopy nádrže prochází lokální biokoridor LBK3 a LBK4 propojující RBC228 Rybníční stráž (cílové společenstvo lesní). V souvislosti s realizací vodní nádrže byla navržena

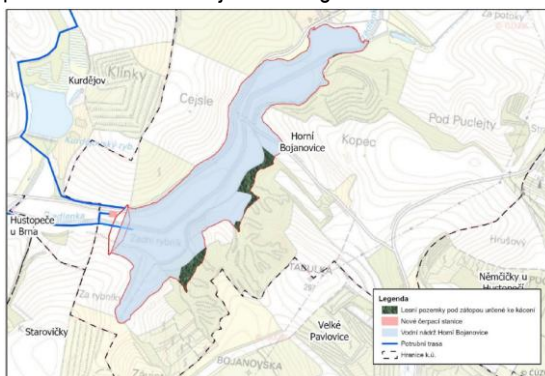
změna vymezení ploch ÚSES dotčených zátopou.

Kácení dřevin

Z hlediska dřevin rostoucích na nelesních pozemcích si realizace záměru si vyžádá kácení souvislých břehových porostů o šířce cca do 8 m podél cca 2 km úseku vodního toku Pradlenka dotčeného zátopou navrhované VN Horní Bojanovice, tj. do plochy cca 1,6 ha. Celá plocha bude trvale zatopena v rámci hladiny stálého nadržení VN Horní Bojanovice. Kácením a odstraněním dřevin a křovin dojde k zásahu do potenciálních hnízdních biotopů ptactva v polní krajině.

K plošnému kácení dřevin v celkovém rozsahu cca 1,2 ha dojde rovněž podél cca 1,2 km úseku silnice III/4217 v územní kolizi se zátopou VN Horní Bojanovice. Současně však budou realizovány náhradní výsadby doprovodné zeleně v okolí nové trasy této silniční komunikace o délce cca 1,8 km.

Kácení lesních porostů a trvalé odlesnění lesních pozemků v rozsahu cca 0,3 ha bude nezbytné v úrovni trvalé zátopy VN Horní Bojanovice (viz obr. B-9 níže). Jedná se o okrajové a zanedbatelné části celkové výměry lesních porostů v území a les jakožto významný krajinný prvek, nebude stavbou VN výrazně poškozen či oslabena jeho ekologicko-stabilizační funkce.



Jiná infrastruktura

Realizace VN Horní Bojanovice bude vyžadovat přeložku plynovodu VTL v délce cca 2,5 km, který v současné době prochází celou délkou prostoru zátopy navrhované VN Horní Bojanovice. Nově budované závlahové čerpací stanice budou vyžadovat zřízení trvalé přípojky VN (ZČS Horní Bojanovice délky 2 000 m vč. trafostanice a ZZČS Souvratě délky 300 m vč. trafostanice) či NN.

V ploše navržené VN Horní Bojanovice je evidován vodní zdroj, z kterého je zásoben vodojem Horní Bojanovice a z něho bývalý zemědělský areál. Před vybudováním VN Horní Bojanovice bude nutno vybudovat nový vodní zdroj pro zemědělsko-výrobní areál.

ÚSES

plocha RBC228 bude snížena vlivem trvalé zátopy VN Horní Bojanovice.

V katastru Horní Bojanovice dojde k trvalému záboru ÚSES vlivem zřízení trvalé zátopy VN Horní Bojanovice na vodním toku Pradlenka. Ve stávajícím stavu vodním tokem Pradlenka prochází lokální biokoridor LBK7 Kurdějovský rybník - Horní rybník (cílové společenstvo vodní, mokřadní) propojující lokální biocentra LBC Kurdějovský rybník a LBC Horní Rybník. Při obvodu budoucí zátopy nádrže prochází lokální biokoridory LBK3 Horní rybník – Rybníční stráž a LBK4 Rybníční stráž – U vlčího obrázku propojující v zájmovém území RBC228 Rybníční stráž (cílové společenstvo lesní). Malá část vymezených ploch se ocitne v trvalé zátopě navrhované nádrže. V souvislosti s realizací vodní nádrže bude nutné klást důraz na zajištění návaznosti a funkčnosti dotčených skladebných prvků ÚSES. Trasa upraveného úseku silnice III/4217 není v kolizi s žádnými skladebnými prvky ÚSES.

Migrační propustnost krajiny

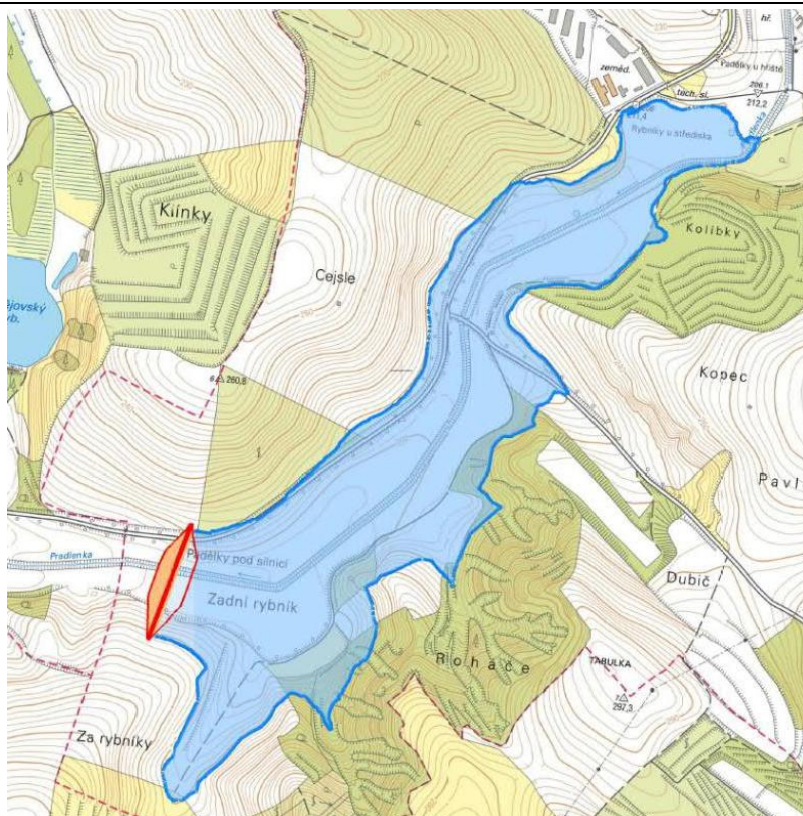
Stavba VN Horní Bojanovice je v kolizi s biokoridorem LBK7 lokální úrovně ÚSES. Vytvořením trvalé vodní plochy a hráze VN dojde k trvalému záboru části migračního koridoru LBK7 a lokálně významnému snížení migrační propustnosti vodního toku Pradlenka.

Staré ekologické zátěže

Nejbližší záměru se nachází Skládky Bojanovice - Bílá labuť. Jedná se o zrekultivovanou skládku komunálního odpadu, jejíž část leží v prostoru budoucí zátopy VN Horní Bojanovice.

Záplavová území

Záměr bude procházet záplavovým územím (Štinkovka, Popický potok) a zároveň bude umístěn v aktivní zóně vodního toku Pradlenka (VN Horní Bojanovice)



Přeložka silnice III/4217 v k. ú. Horní Bojanovice a k. ú. Kurdějov

Z důvodu výstavby VN Horní Bojanovice bude nutná přeložka části silnice III/4217 mezi silnicí II/425 a obcí Horní Bojanovice, která se nachází v územní kolizi se zátupou navrhované VN.



Základní návrhové parametry

třída silnice: III

délka úpravy: 1,81208 km

návrhová kategorie: S 7,5

šířkové uspořádání: dva jízdní pruhy

intenzita TNV: 500 TNV/24h

Směrové uspořádání

Začátek úpravy na stávající silnici III/4217 je v k.ú. Kurdějov v km cca 1,76000 provozního staničení.

	Přeložka se skládá s dvou protisměrných směrových oblouků s přechodnicemi. Mezi oblouky vzniká tzv. inflex. První i druhý směrový oblouk je navržen o poloměru $R = 650,00$ m a délkou přechodnic $100,00$ m. Na konci upravovaného úseku se silnice směrově plynule napojuje na stávající silnici III/4217 v k.ú. Horní Bojanovice v km cca 3,57208 provozního staničení. <u>Výškové uspořádání</u> Silnice je navržena v základním střechovitém sklonu $2,50$ % (zemní pláň $3,00$ %). V obloucích dosahuje maximální jednostranný sklon hodnoty $3,00$ %. Klopení je řešeno v rámci navržených přechodnic. Niveleta komunikace je vedena v co možná nejvyšší možné míře po stávajícím terénu z důvodu eliminace extrémních zemních prací. V niveletě je navrženo celkem 7 výškových oblouků. Minimální podélný sklon činní $1,00$ % a maximální podélný sklon činní $10,01$ %. Na začátku a na konci úseku niveleta plynule navazuje na stávající komunikaci. <u>Šířkové uspořádání</u> Šířkové uspořádání odpovídá návrhové kategorii S 7,5 (tzn. $6,5$ m zpevnění asfaltem). Komunikace je oboustranně lemována nezpevněnou krajnicí šířky $0,75$ m (rozšířená z důvodu umístění směrového sloupku). jízdní pruh $2 \times 3,25$ m šířka zpevnění celkem $6,5$ m nezpevněná krajnice $2 \times 0,75$ m <u>Konstrukce vozovky</u> Komunikace je navržena s krytem z asfaltu. Označení skladby komunikace dle TP 170 (dodatek č.1) je D1-N-1-IV-PIII. Nezpevněná krajnice je navržena z asfaltového recyklátu R-MAT fr. 0/32 (popř. šterkodrt' fr. 0/32). <u>Konstrukce vozovky je navržena ve složení:</u> Asfaltový beton pro obrusné vrstvy ACO 11 40 mm ČSN 73 6121 Spojovací postřik z asf. emulze PS-E $0,50$ kg/m² ČSN 73 6129 Asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP 16+ 80 mm ČSN 73 6121 Infiltrační postřik z asf. emulze PI-E $1,00$ kg/m² ČSN 73 6129 Mechanicky zpevněné kamenivo MZK 150 mm ČSN 73 6126-1 Šterkodrt' FR. 0/63 ŠD min. 200 mm ČSN 73 6126-1 <u>Separální geotextilie netkaná 300 g/m² ČSN 15381</u> CELKEM 470 mm Hutnění zemní pláň bude provedeno min. na hodnotu $E_{def,2} = 45$ MPa, $E_{def,2}/E_{def,1} < 2$. Míra hutnění pláň 98% PS dle ČSN 72 1006, CBR $> 15\%$ dle ČSN 72 1006. Před započítáním pokládky konstrukčních vrstev bude sejmuta ornice v požadované mocnosti a bude zhodnoceno podloží (aktivní zóna). V případě nepříznivých hodnot podloží bude navrženo její zlepšení nebo výměna. <u>Odvodnění</u> Odvodnění je navrženo kombinací příčného a podélného sklonu směrem do příkopů nebo volně do terénu. V nejnižších místech nivelety budou navrženy propustky pro převod dešťové vody pod komunikací (propustky budou řešeny ve vyšším stupni projektové dokumentace). <u>Křižovatky</u> V rámci upravovaného úseku silnice III/4217 bude zrušena křižovatka III/4217 a odbočující místní komunikace propojující III/4217 a III/42114, která se nachází v prostoru budoucí zátopy. Doprava po přerušené místní komunikaci bude převedena na komunikaci III/4217 a III/42114. <u>Mostní objekty a propustky</u> Mostní objekty nejsou navrhovány. Podrobný návrh technických prvků odvodnění bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace.
--	--

Obslužná zařízení

Obslužná zařízení nejsou navrhována. V upraveném úseku silnice III/4217 nejsou zřízeny zastávky hromadné dopravy ani ostatní obslužná zařízení silnic jako jsou čerpací stanice, parkoviště a odpočívky.

Bezpečnostní zařízení

V řešeném úseku budou použita silniční svodidla a směrové sloupky, osazené dle platných předpisů. Podrobný návrh bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace.

Přeložky inženýrských sítí

Případný styk s inženýrskými sítěmi bude vyřešen jejich přeložkami, které jsou řešitelné bez závažnějších omezení a budou řešeny ve vyšším stupni projektové dokumentace.

Vegetační úpravy

Svahy nového zemního tělesa budou ohumusovány, osety travní směsí a osázeny autochtonními keři a dřevinami.

záměr	Dočasný zábor do 1 roku (ha)		Dočasný zábor nad 1 rok (ha)		Trvalý zábor (ha)	
	ZPF	PUPFL	ZPF	PUPFL	ZPF	PUPFL
VN Horní Bojanovice (z toho vyvolaná přeložka silnice III/4217)	0* (0)		0* (0)		64,5 (4,5)	0,3 (0)

Dočasný zábor stavby VN Horní Bojanovice bude nulový za předpokladu získání materiálu pro výstavbu zemní hráze v prostoru budoucí nádrže, který bude předmětem trvalého záboru; upřesnění tohoto údaje bude možné po provedení inženýrsko-geologického průzkumu; rozsah dočasného záboru týkající se dílčí části stavby VN – vyvolané přeložky silnice III/4217 dosud nebyl stanoven, nicméně přednostně se předpokládá dočasný zábor ploch budoucí nádrže VN

- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
- V navazujících řízeních respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.
- Plocha leží v užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků 6 m od břehové čáry.
- Plocha leží v nevyhlášeném záplavovém území a v nevyhlášené aktivní zóně
- V řešené ploše se nachází území archeologického zájmu I.stupně
- V řešené ploše se nachází lesní pozemky
- Do řešené plochy zasahuje RBC JM48
- Zábor PUPFL

Závěr

VN Horní Bojanovice je součástí Závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko, I.etapa. (Státní pozemkový úřad). VN bude sloužit jako zásobní a vyrovnávací nádrž kompenzující rozdíly mezi aktuálními možnostmi odběru z VDNM a aktuální potřebou závlahové vody. S tímto záměrem souvisí návrhová plocha pro přeložení silnice III/4217 (Z.18 DS) o šířce cca 22 m, kdy v souběhu s komunikací je navržena i cyklostezka. Vlivy záměru jsou jak pozitivní – závlahy, ochrana před suchem, retence vod, vytvoření atraktivního biotopu pro živočichy a rostliny v krajině, zvýšení hodnoty krajinného rázu aj. Tak i negativní – upozorněno je na přítomnost SEZ, kulturní památku kovový kříž, nutnost přeložení ÚSES, zásahy menšího rozsahu do přírodně hodnotnějších stanovišť apod. Tyto vlivy jsou při dodržení stanovených podmínek hodnoceny jako akceptovatelné).

Z vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj vyplývá: Negativně je obyvateli hodnocen návrh vodní nádrže Horní Bojanovice K.5 WX, nekomunikace zadavatele záměru s vlastníky pozemků a přínosy realizované nádrže pro obyvatele obce. Tento záměr má již nyní mírně negativní dopad na sociální pilíř.

Plochy změn v krajině jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: I.2 Hlavní výkres.

Plochy pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability krajiny jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, udržující přírodní rovnováhu se rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability (ÚSES).

Územní systém ekologické stability v k.ú. Horní Bojanovice byl převzat z Komplexních pozemkových úprav – z plánu společných zařízení. Do územního plánu byl zapracován nadregionální ÚSES obsažený v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

ZÚR JMK navrhuje na území obce tyto prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

- NRBC.107 Přední kout – nadregionální biocentrum
- NRBK.157T nadregionální biokoridor
- NRBK.158T nadregionální biokoridor
- RBC.JM48 regionální biocentrum

Do územního plánu byly zapracovány a zpřesněny nadregionální prvky ÚSES vymezeny v ZÚR JMK – NRBC.107 Přední kout, NRBK.157T, NRBK 158T a RBC.JM48.

Lokální ÚSES

Na lokální úrovni ÚSES je vymezeno v řešeném území několik biocenter a biokoridorů. Místní ÚSES se napojuje na nadregionální územní systém.

Přehled skladebných částí územního systému ekologické stability:

Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES	Statut	popis
Nadregionální biocentrum	NRBC.107	stávající	Nadregionálním biocentrem 107 Přední Kout. Cílová společenstva: Hygrofilní až mezofilní travní společenstva Xerothermní až semixerothermní trávniky a lemy. Křoviny Xerothermní doubravy habrové a lipové doubravy Území je ohroženo výsadbou nepůvodních druh dřevin, především borovice a místy šířením akátu. TTP jsou ohrožovány sukcesními procesy a zarůstáním ke i (hlohy). Společenstva jsou ohrožována okolními agrokulturami s intenzivním hospodařením. V lesních porostech není preferované typologické hospodaření. Změnou k tomuto typu hospodaření by se mělo dosáhnout přeměny porost s původní skladbou dřevin, prostorovou diverzitou. Bezpodmínečně je udržení keřových lemů. Návrh zásad managementu Likvidace nepůvodních dřevin, zachování přirozené druhové a věkové struktury lesních porostů. Nelesní plochy vyžadují pravidelný management - kosení kombinované s pastvou a odstraňování náletových dřevin a invazních druh rostlin.

Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES	Statut	popis
Nadregionální biokoridor	NRBK.157T	stávající	Nadregionální biokoridor - RK.157T Regionální biokoridor se nachází v severní části k.ú. Horní Bojanovice. Délka 800 m, šířka proměnná. RK.157T spojuje NRBK.107 s RBC 24 v k.ú. Němčičky u Hustopečí. Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG (1BE, 1Db, 1PB, 1PF, 1RB, 2BE, 2PC, 2VC (4.3) 1RV, 2Nh (4.4))
Nadregionální biokoridor	NRBK.158T	stávající	Nadregionální biokoridor - RK.158T Regionální biokoridor se nachází v jižní části k.ú. Horní Bojanovice. Délka 800 m, šířka proměnná. RK.158T spojuje RBC 24 v k.ú. Němčičky u Hustopečí s RBC.JM48 a RBC.23 v k.ú. Starovičky. Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG (1Db, 1PC, 1PF, 1RB, 1RN (4.3) 1Le (4.5))
Regionální biocentrum	RBC.JM48	Stávající/navržené	Regionální biocentrum – RBC.JM48 25,2 ha + návrh 2,4 ha + 5,4 ha Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG (1PF, 1BE (4.3)) Regionální biocentrum bylo zmenšeno z důvodu vymezené VN HB. Původní velikost 29 ha. V ÚP Horní Bojanovice byl vymezen návrh RBC.JM48 východně od stávajícího RBC až k trase NRBK.158T. Návrh změn v krajině Plocha K.23a NU a K.23b NU.
místní biocentra	LBC.1 Za kapličko	Stávající/navržené	LBC.1 – 4,1 ha + návrh 0,53 ha Funkční typ a biogeografický význam: funkční lokální biocentrum Způsob územní ochrany: obecná – krajinná zeleň, ÚSES, VKP ze zákona Charakteristika současného stavu ekotopu a bioty: lesní, lesostepní Návrh opatření: posilování přirozené skladby dle STG.
	LBC.2 Horní rybník	Stávající/navržené	LBC.2 – 1 ha + návrh 4,7ha Funkční typ a biogeografický význam: funkční lokální biocentrum Způsob územní ochrany: obecná – krajinná zeleň, rybník, ÚSES, VKP ze zákona Charakteristika současného stavu ekotopu a bioty: vodní, mokřadní, lesostepní Návrh opatření: posilování přirozené skladby dle STG.
	LBC.3 Stračí	Stávající/navržené	LBC.3 – 2,2 ha + návrh 1,3ha Funkční typ a biogeografický význam: funkční lokální biocentrum Způsob územní ochrany: obecná – krajinná zeleň, ÚSES, VKP ze zákona

Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES	Statut	popis
			Charakteristika současného stavu ekotopu a bioty: stepní Návrh opatření: posilování přirozené skladby dle STG.
	LBC.4 Čousperky	Stávající/navržené	LBC.4 – 2,9 ha + návrh 0,25 ha Funkční typ a biogeografický význam: funkční lokální biocentrum Způsob územní ochrany: obecná – krajinná zeleň, ÚSES, VKP ze zákona Charakteristika současného stavu ekotopu a bioty: stepní, lesostepní, mokřadní Návrh opatření: posilování přirozené skladby dle STG.
místní biokoridory	LBK.1 Přední kout - Za kapličkou	Navržený/stávající	Cílové společenstvo: lesní, lesostepní
	LBK.2 Za kapličkou - Horní rybník	Navržený/stávající	Cílové společenstvo: lesní, lesostepní
	LBK.3 Horní rybník - Rybníční stráž	Navržený	Cílové společenstvo: lesní
	LBK.4 Rybníční stráž - U vlčího obrázku	Navržený	Cílové společenstvo: lesní
	LBK.5 Horní rybník - Stračí	navržený	Cílové společenstvo: lesní, lesostepní
	LBK.6 Stračí - Puclejty	navržený	Cílové společenstvo: lesní, lesostepní
	LBK.7 Kurdějovský rybník - Horní rybník		Cílové společenstvo: vodní, mokřadní

V územním plánu respektováno a zakresleno ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

Při vymezování ploch pro ÚSES byly prověřeny a zajištěny návaznosti na všechna katastrálních územích, která sousedí řešeným územím.

Při vymezování ploch pro ÚSES byly prověřeny a zajištěny návaznosti ve všech navazujících katastrálních územích, která sousedí řešeným územím. Návaznosti popsány v kapitole 2.11.1 i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, podkapitola Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů.

ZÁVĚR

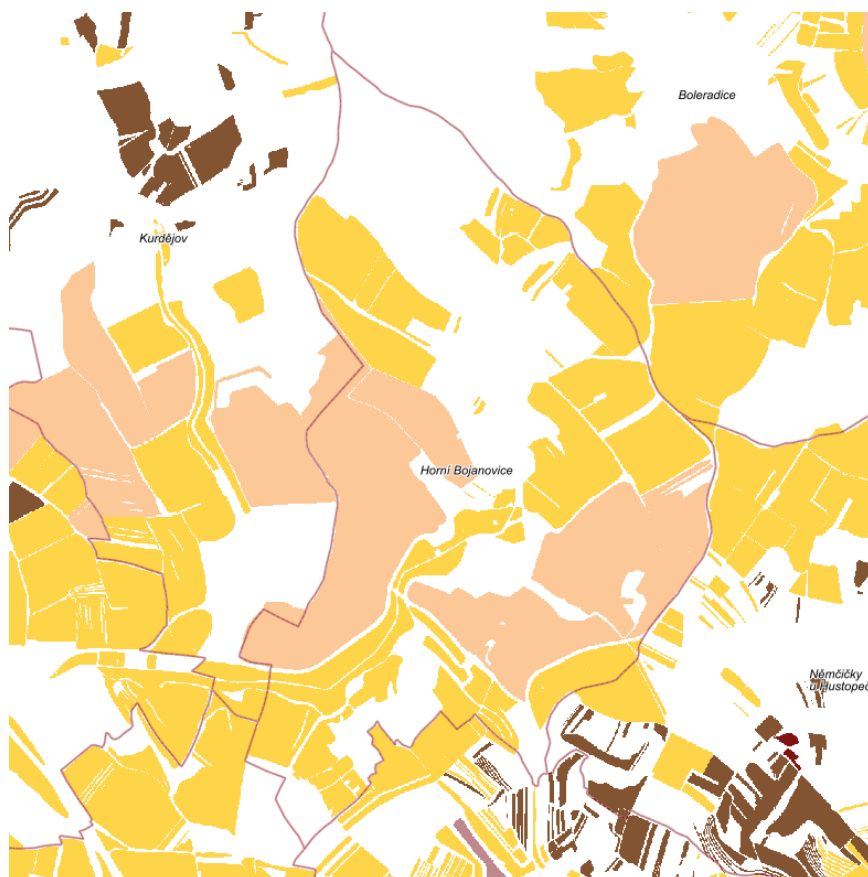
V územním plánu Horní Bojanovice byly prověřeny návaznosti vyplývající s širších vztahů. V sousedních územních plánech je zajištěna návaznost prvků územního systému ekologické stability.

Interakční prvky

IP1	(liniový)	stav, návrh	mokřadní
IP2	(liniový, plošný)	návrh	lesní, lesostepní
IP3	(liniový)	návrh	lesní, lesostepní
IP4	(liniový)	návrh	lesní, lesostepní
IP5	(liniový)	návrh	lesní, lesostepní
IP6	(liniový)	návrh	lesní, lesostepní

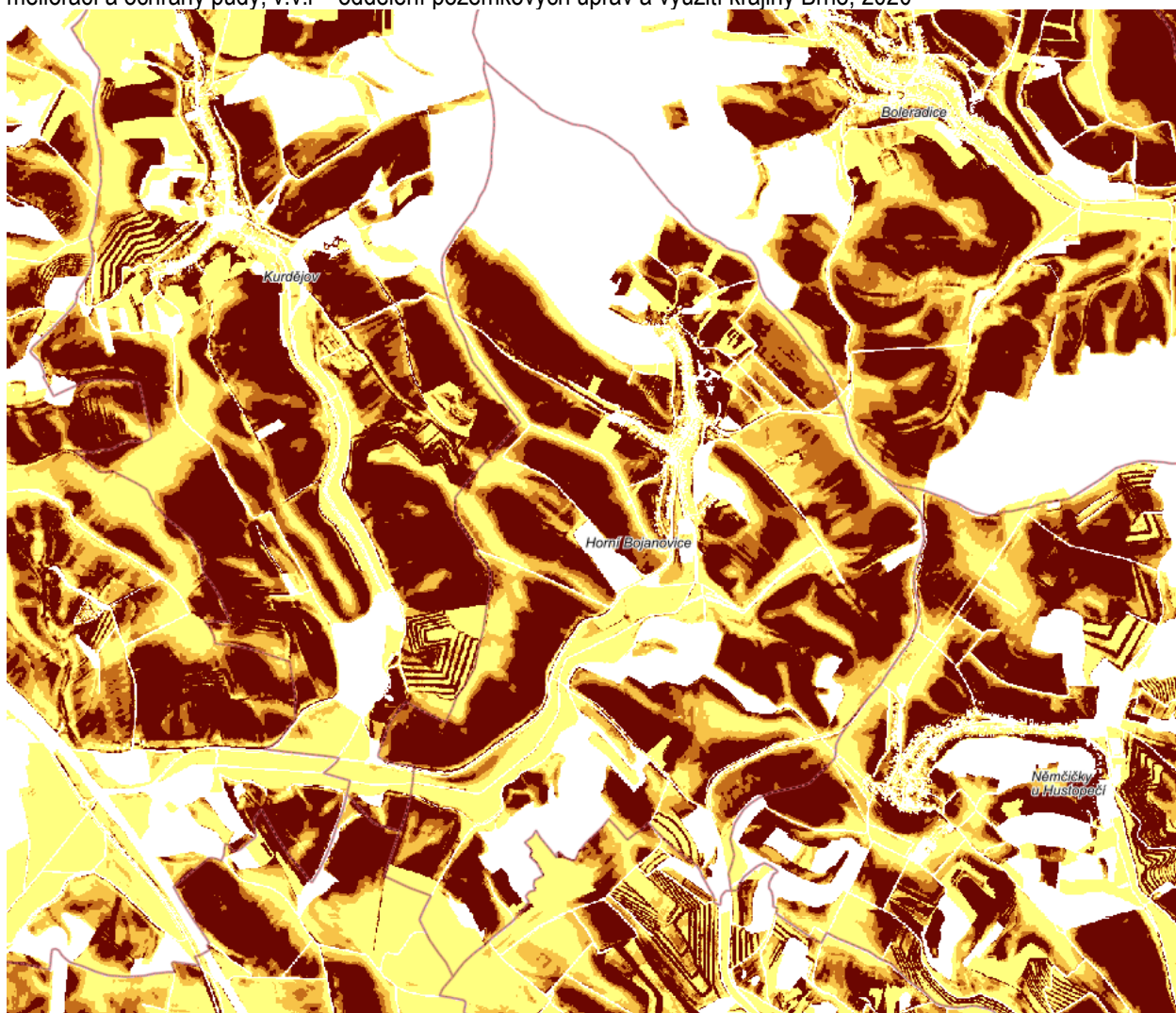
Protierozní a protipovodňová opatření

Mapa oblastí potenciálně ohrožených větrnou erozí na podkladu půdně – klimatických faktorů (Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i – oddělení pozemkových úprav a využití krajiny Brno, 2020
Východní a západní část k.ú. Horní Bojanovice je zařazeno do půdy nejohroženější větrnou erozí.

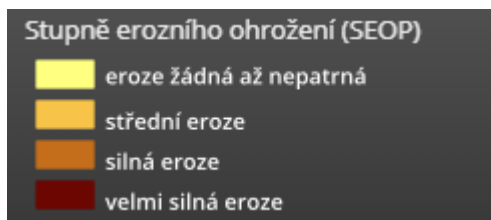




Mapa oblastí potenciálně ohrožených vodní erozí na podkladu půdně – klimatických faktorů (Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i – oddělení pozemkových úprav a využití krajiny Brno, 2020)



<https://mapy.vumop.cz/>



Koncepce protierozního opatření vychází z toho, že celé k.ú. Horní Bojanovice se považuje za území, které je náchylné k větrné a vodní erozi. V územním plánu je v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy zemědělské, plochy smíšené krajinné, plochy přírodní, plochy lesní a plochy vodní a vodohospodářské) umožněno umisťovat na těchto plochách **protipovodňové, retenční a protierozní opatření.**

Do územního plánu byla zpracovaná návrhová část Studie odtokových poměrů – do koordinačního výkresu byla zakreslena území s nutnými protierozními úpravami (agrotechnická opatření pro erozně nebezpečné plodiny, organizační opatření)

Do územního plánu byly zakresleny protierozní opatření (plochy krajinné, plochy přírodní, interakční prvky) převzaté z platného územního plánu. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability. V územním plánu byly v okolí obce vymezeny plochy K.1,2,3,4 pro realizaci vodních ploch – rybníků a plocha pro vymezený vodní nádrže K.5 WX.

V územním plánu zakresleno ve výkrese II.1 Koordinační výkres.

Opatření ke snížení nepříznivých účinků sucha:

Jsou to také opatření zahrnutá, v protierozních opatřeních (veškeré protierozní organizační opatření ve formě zatravnění a vyloučení erozně náchylných plodin - ORG) a opatřeních k ochraně a tvorbě životního prostředí (interakční prvky, biokoridory, biocentra a především mokřady).

V rámci opatření jsou navrženy 4 krajinnotvorné nádrže.

Prostupnost krajiny

Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaných v minulosti. Do územního plánu jsou zpracovány návrhy účelových komunikací.

Prostupnost krajiny je řešena taktéž přípustností souvisejících komunikací v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území.

Rekreace

Obec Horní Bojanovice má obytně venkovský charakter. V územním plánu byly stabilizované dvě plochy rekreace individuální. Návrhové plochy rekreace nebyly v ÚP vymezeny.

Zájmové území obce umožňuje kvalitní rekreaci v podobě cykloturistiky a turistiky.

Vodní toky a plochy

Nad obcí pramení a celou obcí protéká vodní tok Pradlenka. Pod obcí se vlévá do Pradlenky bezejmenný tok. Vodní toky jsou ve správě Povodí Moravy s.p. Pod obcí se nachází jeden bezejmenný rybník. V územním plánu byly v okolí obce vymezeny plochy K.1,2,3,4 pro realizaci vodních ploch – rybníků a plocha pro vymezený vodní nádrže K.5 WX.

Území obce nespadá do žádné z vymezených chráněných oblastí přirozené akumulace vod.

Území obce Horní Bojanovice spadá do povodí Moravy.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů, sesuvná území

V řešeném je vymezena jedna plocha pro těžbu dobývání a úprava Z.16 GD, a jsou zde evidovány plochy pro sesuvná území.

- Sesuv dočasně uklidněný – svahová deformace přírodního původu, severovýchodní okraj obce nad kostelem sv. Vavřince
- Sesuv aktivní - svahová deformace přírodního původu, severovýchodní okraj obce pod kostelem sv. Vavřince
- Sesuv aktivní - svahová deformace přírodního původu, severovýchodní okraj obce pod kostelem sv. Vavřince
- Sesuv aktivní - svahová deformace přírodního původu, severní okraj obce

Navazující hydrogeologický průzkum a posudek by měl prověřit možnosti stabilizace sesuvného území.

V řešeném území se nachází 3 likvidované vrtý – Moravské naftové doly a.s.

- Vrt s označením Nem5 se nachází v severní části k.ú. Horní Bojanovice. Jedná se o likvidovaný vrt.
- Vrt s označením Nik8 se nachází v západně od obce Horní Bojanovice. Jedná se o likvidovaný vrt.
- Vrt s označením HB101 se nachází východně od obce Horní Bojanovice. Jedná se o likvidovaný vrt s vyhlášeným bezpečnostním pásmem.

Celé řešené území leží v průzkumném území pro ropu a zemní plyn č. 040008 **Svahy Českého masívu**. Průzkumná zařízení pro těžbu nejsou v plochách nezastavěného území vyloučena.

V územním plánu respektováno a zakresleno ve výkrese č.II.1 - Koordinační výkres.

Záplavová území

V zájmovém území se **nenachází** vyhlášené záplavové území Q100 a aktivní zóna Q20.

V zájmovém území se **nachází nevyhlášené** záplavové území Q100 a aktivní zóna Q20 vodního toku Pradlenky.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, se vyjadřuje ve smyslu § 89 odst. 5 stavebního zákona

a uplatnilo požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části Návrhu územního plánu Horní Bojanovice.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „**Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany**”.

- **Koridoru RR směrů – zájmovém území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto

vymezeném území lze povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v koridoru RR směrů – zájmovém území pro nadzemní stavby Ministerstva obrany“.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu je zapracována následující textová poznámka:

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Celé správní území obce je situováno v koridoru RR směrů - zájmovém území pro nadzemní stavby Ministerstva obrany.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. “

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Řešené území je členěno na:

1. zastavěné území a v něm vymezuje:
 - stabilizované plochy
 - transformační plochy
2. zastavitelné plochy
3. nezastavěné území
4. plochy změn v krajině

Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v kapitole 1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití a charakteristika jejich náplně vychází z členění dle vyhlášky č.157/2023 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá Příloze č.13 k vyhlášce č.157/2024 Sb.

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

V rámci řešení územního plánu jsou vymezeny tyto plochy:

BYDLENÍ

BH bydlení hromadné

BV bydlení venkovské

BI bydlení individuální

OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OU občanské vybavení všeobecné

OV občanské vybavení veřejné

OS občanské vybavení sport

OH občanské vybavení hřbitovy

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PU veřejná prostranství všeobecná

ZELEŇ

ZS zeleň sídelní ostatní

ZZ zeleň zahradní a sadová

ZK zeleň krajinná

SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SC smíšené obytné centrální

SV smíšené obytné venkovské

REKREACE

RI rekreace individuální

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DS doprava silniční

DX doprava jiná

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TO nakládání s odpady

VÝROBA

VL výroba lehká

HU smíšené výrobní všeobecné

TĚŽBA

GD těžba dobývání a úprava

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WU vodní a vodohospodářské všeobecné

WX vodní a vodohospodářské jiné

ZEMĚDĚLSKÉ

AP orná půda

AT trvalé kultury
LESNÍ
 LU lesní všeobecné
PŘÍRODNÍ
 NU přírodní všeobecné
SMÍŠENÉ KRAJINNÉ
 ZK zeleň krajinná

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy stabilizované, bez plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití shodné se současným využitím a dále na plochy změn, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.

Odůvodnění podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využití.

Odůvodnění podmínek prostorového uspořádání

V souladu s ustanovením § 38, 39 a 41 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce. V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou výšku zástavby. V některých plochách je stanoven koeficient zastavění plochy (KZP).

Jako základní podlažnost je v územním plánu stanovena podlažnost 2 (tj. dvě běžné nadzemní podlaží, dvoupodlažní zástavba s obytným podkrovím). Tato podlažnost v převážné části obce zajistí uchování obrazu obce, respektování panoramatu zástavby v dálkových pohledech.

Koeficient zastavění ploch byl vymezen u těch ploch, u kterých hrozí riziko příliš velké intenzity zástavby, což by mělo negativní vliv na pohodu prostředí a množství odváděných dešťových vod ze střech a zpevněných ploch.

Odůvodnění vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu

V souladu se zadáním bylo v územním plánu zpracováno pro zastavitelnou plochu Z.4 BV **část územního plánu s prvky regulačního plánu U1**. V toto vymezeném území byly stanoveny podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakter území.

Vymezené území U1 má celkovou velikost cca 2,4 ha. Graficky vyjádřené prvky regulačního plánu jsou zobrazeny ve výkrese č.1.6 – Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu.

V ploše U1 se závazně stanovuje:

uliční čára (min. šířka veřejného prostranství)	8 m
stavební čára otevřená	stanovena na min. 5,5m od hranice pozemku
podlažnost	Přípustné jsou stavby rodinných domů o výšce 1 polozapuštěné podzemní podlaží (pokud to terén dovoluje), 1 běžného nadzemního podlaží plus obytné podkroví.
tvár střechy	U RD je přípustná je sedlová střecha.
Orientace směru převládajícího hřebene	přípustný je hřeben rovnoběžný s ulicí
koeficient zastavění pozemku je stanoven	KZP =0,4
Další doporučující prvky regulace	
Výměra stavebního pozemku	Min. 600 m ² (optimálně 800 m ²)
Střecha – tvar, sklon, barva	30 – 45 stupňů (posuzována bude převážná část střešní roviny 75%)
	Střecha sedlová (valbová, polovalbová)
	Krytina – tašky či šablony (keramické, betonové) Barevnost krytiny – odstíny červené, hnědé až tmavě hnědé
Architektonické řešení rodinných domů	Budou upřednostňovány přírodní materiály a barvy Stavby budou objemově jednoduché (bez věží, zvýrazněných nároží apod). Přípustné je podsklepení objektů.
Výška oplocení v uliční části	Maximálně 1,0 m včetně podezdívky z přední strany pozemku

	Maximálně 1,5 m včetně podezdívky mezi pozemky (preferovat venkovský charakter oplocení včetně materiálů, preferovat živé (rostlinné) plot) Nepřípustné jsou plné (betonové) ploty (dílce)-
Parkování vozidel	U RD pouze na vlastním pozemku - stání před garáží Garáž bude přednostně integrována do stavby rodinného domu. Přípustné je umístění garáže vedle a před rodinným domem pokud to prostorové podmínky na dané parcele dovolí

Přehled použitých zkratk

ČSPH čerpací stanice pohonných hmot

ÚP: územní plán

ÚAP: Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností

ÚPD: územně plánovací dokumentace

ÚS: územní studie, podrobněji viz pojem Územní studie

ÚSES: územní systém ekologické stability

k.ú.: Katastrální území

PÚR ČR: Politika územního rozvoje

BPEJ: bonitně půdně ekologická jednotka

PUPFL: pozemky určené k plnění funkcí lesa

RBC: regionální biocentrum územního systému ekologické stability (ÚSES)

RD: Rodinný dům

RBK: regionální biokoridor územního systému ekologické stability (ÚSES)

STK: stanice technické kontroly vozidel

STL plynovod: středotlaký plynovod

VTL plynovod: vysokotlaký plynovod

ZÚR JMK: Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

ZPF: zemědělský půdní fond

IDS: Integrovaný dopravní systém

ČOV: čistírna odpadních vod.

Význam slov:

obvykle / zpravidla: výraz, který značí, že se lze odchýlit od předmětného jevu při zachování smyslu předpisu a zachování práv účastníků;

například: výraz, který uvádí charakterizující výčet příkladů předmětného jevu;

obdobně: výraz, který značí, že se postupuje stejně;

přiměřeně: výraz, který značí, že lze postupovat zjednodušeně, avšak bez nezkrácení práv účastníků;

zejména: výraz uvádějící pevně stanovený příklad či výčet příkladů, které lze dále doplnit v mezích předpisů.

Podklady

Podkladem pro zpracování **územního plánu Horní Bojanovice** byly následující podklady:

- Katastr nemovitostí
- Platný územní plán obce Horní Bojanovice
- Územně analytické podklady ORP Hustopeče – úplná aktualizace
- Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Hustopeče
- Metodický pokyn – Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
- Generel krajských silnic JMK
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Jihomoravského kraje včetně aktualizací plánu rozvoje vodovodů a kanalizací – aktualizace schválená Zastupitelstvem JMK dne 27. 2. 2020.
(<https://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?PubID=408741&TypeID=2>)
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury:

VD Dopravní infrastruktura

VT Technická infrastruktura

Seznam ploch veřejně prospěšných staveb:

Dopravní infrastruktura

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.) (Identifikace plochy v ÚP)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS
VD.1	místní komunikace a související infrastruktura	Horní Bojanovice	Návrh místní komunikace a související infrastruktura pro zastavitelnou plochu Z.2 BV a Z.3 BV nelze umístit v jiné poloze.
VD.2	místní komunikace a související infrastruktura	Horní Bojanovice	Návrh místní komunikace a související infrastruktura pro zastavitelnou plochu Z.15 TO (ČOV) nelze umístit v jiné poloze.
VD.3	účelová komunikace a související infrastruktura	Horní Bojanovice	Návrh přeložení účelové komunikace a související infrastruktura z důvodu výstavby vodní nádrže HB K.5 WX.
VD.4	Silnice III. třídy, cyklostezka a související infrastruktura	Horní Bojanovice	Návrh přeložení silnice III.třídy, cyklostezky a související infrastruktura z důvodu výstavby vodní nádrže HB K.5 WX.

Stavby pro založení územního systému ekologické stability.

Ozn. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPO
VU.2	Místní biocentrum LBC.4	Horní Bojanovice	Návrh územního systému ekologické stability nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.3	Místní biokoridor LBK.1	Horní Bojanovice	Návrh územního systému ekologické stability nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.4	Místní biokoridor LBK.1	Horní Bojanovice	Návrh územního systému ekologické stability nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.5	Místní biokoridor LBK.1	Horní Bojanovice	Návrh územního systému ekologické stability nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.6	Místní biokoridor LBK.1	Horní Bojanovice	Návrh územního systému ekologické stability nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.7	Místní biocentrum LBC.1	Horní Bojanovice	Návrh územního systému ekologické stability nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

VU.8	Místní biokoridor LBK.2	Horní Bojanovice	Návrh územního systému ekologické stability nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.9	Místní biokoridor LBK.2	Horní Bojanovice	Návrh územního systému ekologické stability nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.10	Místní biokoridor LBK.2	Horní Bojanovice	Návrh územního systému ekologické stability nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.11	Místní biocentrum LBC.2	Horní Bojanovice	Návrh územního systému ekologické stability nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.12	Místní biocentrum LBC.2	Horní Bojanovice	Návrh územního systému ekologické stability nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.13	Místní biocentrum LBC.2	Horní Bojanovice	Návrh územního systému ekologické stability nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.14	Místní biokoridor LBK.7	Horní Bojanovice	Návrh územního systému ekologické stability nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.15	Místní biokoridor LBK.7	Horní Bojanovice	Návrh územního systému ekologické stability nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.16	Místní biocentrum LBC.2	Horní Bojanovice	Návrh územního systému ekologické stability nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.17	Místní biokoridor LBK.5	Horní Bojanovice	Návrh územního systému ekologické stability nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.18	Místní biocentrum LBC.3	Horní Bojanovice	Návrh územního systému ekologické stability nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.19	Místní biokoridor LBK.6	Horní Bojanovice	Návrh územního systému ekologické stability nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.20	Místní biokoridor LBK.6	Horní Bojanovice	Návrh územního systému ekologické stability nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.21	Místní biokoridor LBK.3	Horní Bojanovice	Návrh územního systému ekologické stability nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.22	Místní biokoridor LBK.3	Horní Bojanovice	Návrh územního systému ekologické stability nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.23	Nadregionální biokoridor NRBK.158T	Horní Bojanovice	Návrh územního systému ekologické stability nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.24	Nadregionální biokoridor NRBK.158T	Horní Bojanovice	Návrh územního systému ekologické stability nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.25	Regionální biocentrum RBC.JM48	Horní Bojanovice	Návrh územního systému ekologické stability nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

VU.26	Regionální biocentrum RBC.JM48	Horní Bojanovice	Návrh územního systému ekologické stability nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.27	Nadregionální biokoridor NRBK.158T	Horní Bojanovice	Návrh územního systému ekologické stability nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.28	Místní biokoridor LBK.4	Horní Bojanovice	Návrh územního systému ekologické stability nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.4 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

1. Situování řešeného území

Obec Horní Bojanovice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím (k.ú. Horní Bojanovice). Obec leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hustopeče a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Hustopeče.

Horní Bojanovice leží v okrese Břeclav, v Jihomoravském kraji, kde sousedí s katastrálními územími Kurdějov, Boleradice, Starovičky, Velké Pavlovice a Němčičky u Hustopečí.

2. Širší vztahy dopravní infrastruktury

V územním plánu Horní Bojanovice nejsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury s přesahem do sousedních katastrálních území.

3. Širší vztahy technické infrastruktury

V územním plánu Horní Bojanovice nejsou vymezeny koridory technické infrastruktury s přesahem do sousedních katastrálních území vyjma Vodní nádrže Horní Bojanovice, která je součástí Závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko.

4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Při vymezování ploch pro ÚSES byly prověřeny a zajištěny návaznosti na všechna k.ú., která sousedí řešeným územím.

k.ú. Kurdějov (Změna č. 1 Územního plánu Kurdějov, 01/2025)

- NRBC 107 Přední kout vymezený v k.ú. Horní Bojanovice navazuje na NRBC 107 Přední kout vymezený v k.ú. Kurdějov.

LBK.4 vymezený v k.ú. Horní Bojanovice má zajištěnu návaznost vymezeným LBK IV a LBK III v k.ú. Kurdějov, který vede do LBC Kurdějovský rybník.

k.ú. Velké Pavlovice (Změna č. 5 Územního plánu Velké Pavlovice, 04/2026)

- RBC.JM48 vymezený v k.ú. Horní Bojanovice navazuje na RBC.JM48 vymezený v k.ú. Velké Pavlovice.

- NRBK.158T vymezený v k.ú. Horní Bojanovice navazuje na NRBK.158T vymezený v k.ú. Velké Pavlovice.

k.ú. Němčičky u Hustopečí (Změna č. 2 Územního plánu Němčičky, 01/2024)

- NRBK.158T vymezený v k.ú. Horní Bojanovice navazuje na NRBK.158T vymezený v k.ú. Němčičky u Hustopečí.

- LBK.6 vymezený v k.ú. Horní Bojanovice má zajištěnu návaznost vymezeným LBK.8 v k.ú. Němčičky u Hustopečí.

k.ú. Boleradice, (Územní plán Boleradice, 12/2011)

- NRBC 107 Přední kout vymezený v k.ú. Horní Bojanovice navazuje na NRBC 107 Přední kout vymezený v k.ú. Boleradice.

- NRBK.158T vymezený v k.ú. Horní Bojanovice navazuje na NRBC 107 Přední kout vymezený v k.ú. Boleradice.

k.ú. Starovičky (Změna č.4 Územního plánu Starovičky, 07/2023)

- NRBK.158T vymezený v k.ú. Horní Bojanovice navazuje na NRBK.158T vymezený v k.ú. Starovičky.

ZÁVĚR

V územním plánu Horní Bojanovice byly prověřeny návaznosti vyplývající s širších vztahů. V sousedních územních plánech je zajištěna návaznost dopravní a technické infrastruktury a návaznost prvků územního systému ekologické stability.

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

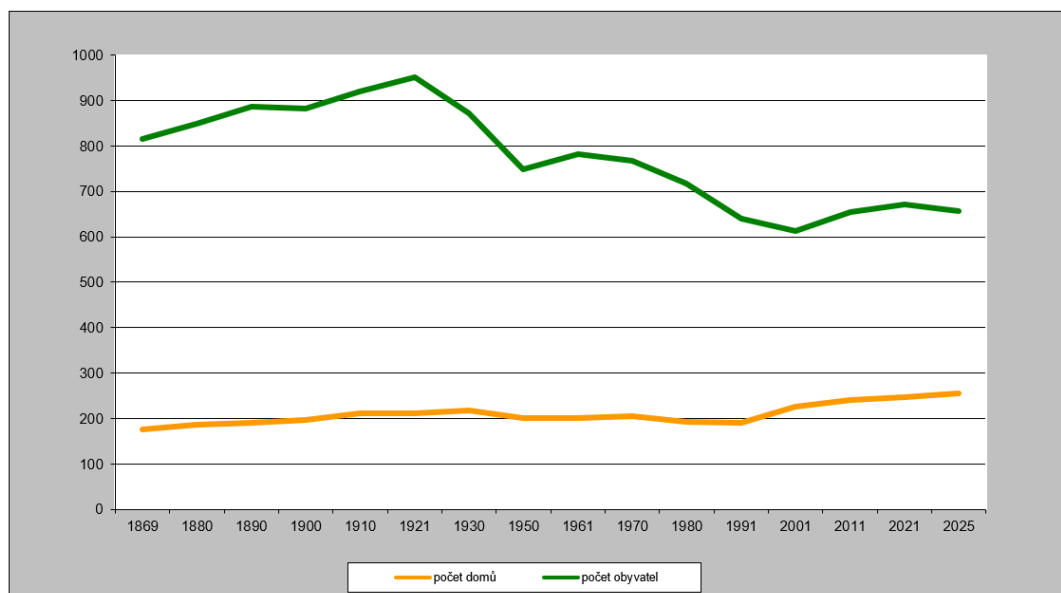
Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce

Obec Horní Bojanovice zaznamenává od roku 1869 do současnosti střídavý pokles a růst počtu obyvatel. V roce 1869 měla obec 816 obyvatel, v roce 1921 počet vzrostl na 951 obyvatel, v roce 1991 počet klesl na 639 obyvatel. Největší pokles lze pozorovat v roce 2001 kdy v obci žilo 612 obyvatel. Od roku 2001 je zaznamenán růst počtu obyvatel v roce 2011, byl počet obyvatel 654, v roce 2021 byl počet obyvatel 672.

Průměrný roční přírůstek počtu obyvatel činí 0,6 % což je cca 4 osob a 4 RD při obložnosti 1,0 ob./bytovou jednotku. V roce 2023 bylo v obci sečteno 788 obyvatel.

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím, pěknou přírodou a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněn vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech, občanského vybavení, výroby, veřejných prostranství a technické infrastruktury. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Hustopeče přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu.

Na základě analýz a výpočtů lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce **vzroste v roce 2030 na cca 680 obyvatel**. Viz VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH



Historický lexikon obcí ČR 1869-2005, I.Díl, ČSÚ 2020, http://www.czso.cz/xb/redakce.nsf/i/mesta_a_obce

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Projektant územního plánu provedl následující prognózu bytové výstavby se zohledněním detailnějších informací a s výhledem do roku 2030.

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní	návrh
		hodnoty	do r. 2035
Aktuální počet obyvatel (2025)		657	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu		680	
Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			23,00
Počet trvale obydlených bytů (2025)		256	
Počet neobydlených bytů (2025)		5	
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle 2025			2,57
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2030		2,3	
POTŘEBA BYTŮ:			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel			10,00
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			29,65
odpad byt. fondu	z důvodu stavebního stavu	10	
	z důvodu urbanistického řešení	2	
celkem bytů			51,65
celkem domů (5% dvoubytových)			49,07
z toho na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)		2	
využití části neobydlených bytů		2	
zbývá			45,07
+ rezerva 20 %			9,01
CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD			54,08

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vychází z tabulky prognózy bytové výstavby.

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	10 b.j
Požadavky vyplývající ze snížení obložnosti bytového fondu	29,6 b.j.
Odpad bytového fondu	10 b.j.
Celkem b.j	49,6 b.j.

Celkem domů (5% dvoubytových)	-2 b.j
Využití části neobydlených bytů	-2 b.j
Rezerva 20%	9 b.j
Celková potřeba nových stavebních pozemků a b.j.	54,6 b.j

(pozn. b.j. -bytová jednotka)

V souladu se zadáním a prognózou provedenou v územním plánu byly v řešeném území vymezeno 47 stavebních parcel.

ODŮVODNĚNÍ

REVIZE VYMEZENÝCH PLOCH PŘEVZATÝCH Z PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

V územním plánu byla provedena revize vymezených ploch jak z hlediska zastavěnosti, připravenosti nebo probíhající výstavby. Plochy, které nebyly dlouhodobě využity ke svému návrhovému účelu byly projektantem a určeným zastupitelem přehodnoceny a vráceny do zemědělského půdního fondu. Viz popis níže:

Přehled vymezených zastavitelných ploch bydlení

Označení	Převládající navrhovaný způsob využití	Velikost plochy (ha)	Zbývá (ha)	Vráceno do ZPF	zastavěnost
Z.1 BV	Bydlení venkovské	0,25	0,25		Plocha vymezena v platném ÚP a částečně již byla zkonsumována cca 40% původní plochy. V ÚP bylo aktualizována velikost a zastavěná plocha byla převedena do stabilizované plochy.
Z.2 BV	Bydlení venkovské	0,32	0,32		Nově vymezená plocha
Z.3 BV	Bydlení venkovské	0,27	0,27		Plocha vymezena v platném ÚP a částečně již byla zkonsumována. V ÚP bylo aktualizována velikost a zastavěná plocha byla převedena do stabilizované plochy. Část nezastavitelné plochy byla vrácena do ZPF plocha Z.11 ZZ
Z.4 BV	Bydlení venkovské	2,42	2,42		Nově vymezená plocha, urbanistická studie, prověřená a připravovaná lokalita v koordinaci s obcí a vlastníky pozemků.
Z.27 BV	Bydlení venkovské	0,24	0,1		Částečně zastavěno na základě dodatečného povolení viz Komplexní zdůvodnění
Z.5 BI	Bydlení individuální	0,28	0,28		Připravená lokalita.
Z.6 BI	Bydlení individuální	0,39	0,1		Rozestavěná lokalita stavby dosud nezapsané v katastru.
Z.7 BI	Bydlení individuální	0,23	0		Rozestavěná lokalita stavby dosud nezapsané v katastru. Povolené stavby
Z.8 SV	Smišené obytné venkovské	1,24	0,9		Rozestavěná lokalita stavby dosud nezapsané v katastru.
Z.11 ZZ	Zeleň zahradní a sadová	0	0	0,62	Plochy byla vrácena do ZPF (v platném ÚP vymezena pro bydlení)
Z.24 ZS	Zeleň sídelní ostatní	0	0	1,3	Plochy byla vrácena do ZPF (v platném ÚP vymezena pro technickou infrastrukturu)
Z.25 ZS	Zeleň sídelní ostatní	0	0	1,1	Plochy byla vrácena do ZPF (v platném ÚP vymezena pro výrobu lehkou)
celkem		5,64	4,64	3,02	

V územním plánu byly přehodnoceny, některé již vymezené plochy. V tabulce výše byly zohledněny již V rámci urbanistické koncepce územního plánu bylo v souladu s **§ 38 a § 39 stavebního zákona** přistoupeno k důslednému prověření potřeby změn v území s cílem zajistit **hospodárné využívání zastavěného území** a ochranu nezastavěné krajiny. Na základě vyhodnocení účelného využití ploch byly zohledněny rozestavěné lokality a aktuální intenzita zastavění.

Z celkové bilance ploch vyplývá, že z původně vymezených ploch pro bydlení o celkové výměře 5,64 ha je v současnosti realizována výstavba na cca 1 ha. Aktuálně zůstává v kategorii **návrhových zastavitelných ploch** celkem 4,64 ha. Od prvotního vymezení ploch v ÚP do současnosti bylo fakticky zkonzumováno (zastavěno) již cca 2,6 ha ploch, což dokládá postupnou a řízenou transformaci území.

Klíčovým prvkem ochrany nezastavěného území je **přehodnocení využitelnosti** dříve navržených ploch, které vyústilo v **navrácení cca 3 ha ploch do zemědělského půdního fondu**. Tento krok je přímou aplikací **zásad plošné ochrany ZPF** podle **§ 4 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.**, konkrétně priority upřednostňovat nezemědělské využití pouze v nezbytných a odůvodněných případech a odnímat jen nejnutnější plochu.

Zvolené řešení prokazuje citlivý přístup ke **kvantitativní ochraně půdy** a naplňuje úkol územního plánování vytvářet předpoklady pro **udržitelný rozvoj** a ochranu přírodních hodnot území

m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5 000 s vyznačením jednotlivých lokalit odněti ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Vyhláška 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice zastavěného území
- Vyhláška č.48/2011 o stanovení tříd ochrany
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití

Charakteristika katastrálního území

Obec Horní Bojanovice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím (k.ú. Horní Bojanovice). Obec leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hustopeče a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Hustopeče.

Obec Horní Bojanovice leží v okrese Břeclav, v Jihomoravském kraji, kde sousedí s katastrálními územími Kurdějov, Boleradice, Starovičky, Velké Pavlovice a Němčičky u Hustopečí.

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím (Přední kout, Nad Starými horami, Štumperk, Stračí a další), zemědělskou krajinou (vinohrady, sady) a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněn vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení venkovské, bydlení individuální a smíšené obytné venkovské, ploch občanského vybavení, ploch výroby a technické infrastruktury. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Hustopečí a do Brna přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu.

Obec leží v nadmořské výšce 195-371 m.n.m. Nejnižším místem je jižní část katastrálního území (195 m.n.m.) – vodní tok Pradlenka. Nejvyšším bodem je bezejmenný vrch, který leží v severní části k.ú. (371 m.n.m.). Řešené území leží v teplé klimatické oblasti T4. (Jaro je velmi krátké a teplé, léto je velmi dlouhé, velmi suché a velmi teplé, podzim je velmi krátký a teplý, zima je velmi krátká, teplá, suchá až velmi suchá. Klimatická jednotky T4 se nachází v Dyjskosvrateckém, Dolnomoravském úvalu a jihozápadní části Ždánického lesa)

V zemědělské krajině převládá orná půda (39 %), vinice (15%) lesní porost (15 %), dále je zde mozaika zahrad a sadů (17 %), trvale travních porostů (6 %), vodní plochy (1 %). Zastavěné plochy (1 %) a ostatní plochy (6 %).

Řešené území leží dle ZÚR JMK v následujícím krajinném celku:

- krajinný celek č.10 – Ždánicko-kloboucký
- krajinný celek č. 9 Čejkovicko-velkopavlovický

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

Zastoupení jednotlivých BPEJ a charakteristika bilancovaných hlavních půdních jednotek:

HPJ 01 - Černozemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké ve velmi teplém, suchém klimatickém regionu a velmi produkční.

HPJ 03 - Černozemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké ve velmi teplém, suchém klimatickém regionu a velmi produkční.

HPJ 05 - Černozemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké ve velmi teplém, suchém klimatickém regionu a málo produkční.

HPJ 06 - Černozemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké ve velmi teplém, suchém klimatickém regionu a produkční.

HPJ 07 - Černozemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké ve velmi teplém, suchém klimatickém regionu a produkční.

HPJ 08 - Černozemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, mírně suchém klimatickém regionu a méně produkční.

HPJ 41- Silné svažité půdy převážně na výrazných svazích se západní či východní expozicí (jihozápadní až severozápadní či jihovýchodní až severovýchodní) nebo se severní expozicí (severozápadní až severovýchodní) a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a produkčně málo významné.

HPJ 58 - Fluvizemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, mírně suchém klimatickém regionu a málo produkční.

Vodní a větrná eroze

Podrobněji viz kapitola Protierozní a protipovodňová opatření. V územním plánu zakresleno ve výkrese II.01 Koordinační výkres.

Investice do půdy

V katastrálním území Horní Bojanovice se nachází velkoplošné a maloplošné investice do půdy - odvodnění.

Závlahy jsou zakresleny v grafické části územního plánu, ve výkrese II.2 Předpokládané zábory půdního fondu a PUPFL, dle dat z ÚAP Hustopeče.

Účelové komunikace

Stávající hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části ve výkrese: č. I.2 Hlavní výkres.

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější
Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Brna a Hustopečí přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu.

Pohledově otevřená zemědělská krajina s výrazně zvlněným reliéfem, v krajinné struktuře převažují středně velké bloky orné půdy a vinice, místně s výskytem ovocných sadů. Krajina s nepravidelně rozptýlenými ekologicky a krajinářsky významnými lesními celky. Krajina s pestrrou strukturou využití území v členitějších partiích území. Krajina s lokálně terasovanými příkrými svahy využívanými vinice a zemědělství.

Na základě analýz a výpočtů lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce **vzroste v roce 2035 na cca 680 obyvatel**. Viz VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V okolí zastavěného území se nachází půdy převážně I., II., III. třídy ochrany. Nové plochy byly na kvalitní půdě navrženy v omezené míře a to vzhledem k návaznosti na zastavěné území a existující dopravní a technickou infrastrukturu.

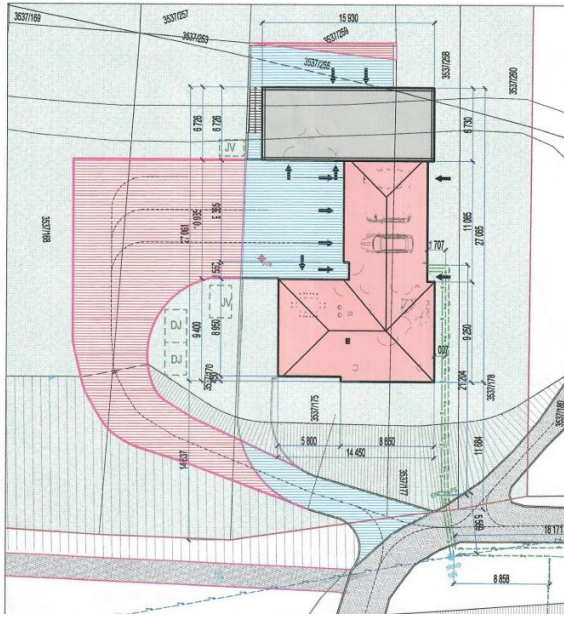
Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

Vyhodnocení využití stávajících rozvojových ploch a přezkum nerealizovaných návrhových ploch v platné ÚPD. Některé zastavitelné plochy dosud nejsou využity buď pro komplikované majetkoprávní vztahy, nebo z důvodu komplikovanějšího a tedy nákladnějšího řešení dopravní obsluhy a obsluhy technickou vybaveností.

V rámci územního plánu Horní Bojanovice bylo **aktualizováno zastavěné** území obce k 20.01.2026. Na základě průzkumů v obci bylo zjištěno, že v obci bylo postaveno několik domů v zastavitelných plochách. Tyto plochy byly zahrnuty do zastavěného území.

BYDLENÍ VENKOVSKÉ - JIŽ ODOUHLASENÉ PLOCHY			
OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ	Orientační počet RD	PLOCHA ZÁBORU (ha)
BV Z.1 k.ú. Horní Bojanovice, západ obce	Svažitý pozemek za stávajícími bytovými domy. Zainvestované území. Plocha Z.1 navazuje na zastavěném území. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající místní komunikace. Zábor zemědělské půdy II. a V. třídy ochrany. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Horní Bojanovice. Požadavek obce. Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. Z2 BV), část plochy již byla spotřebována. Zdůvodnění navrhovaného řešení dle §4 zákona 334/1992 a) Odnímaná zemědělská půda - zahrady navazují na zastavěné území obce. b) Obec Horní Bojanovice leží převážně na půdě I. a II. třídy ochrany. Urbanisticky navržená plocha navazuje na stávající zástavbu a dotvoří urbanistickou strukturu v severní části obce. c) Zemědělská půda je využívána jako zahrady k BD. Navržené řešení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu. Síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry se v řešeném území zásadně nemění. d) Navržené řešení je navrženo s ohledem na odnímání jen nejnutnější plochy zemědělského půdního fondu. e) Při umísťování směrových a liniových staveb je co nejméně zatěžováno obhospodařování zemědělského půdního fondu. Závěr Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond jsou akceptovatelné a odůvodněné. Navržené řešení je v souladu se zadáním ÚP, s demografickou prognózou a s kapitolou f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. Z2 BV).	2	0,25
PLOCHY BYDLENÍ – NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY			
BV Z.2 k.ú. Horní Bojanovice, sever obce	Mírně svažitý pozemek. Částečně zainvestované území. Plocha Z.2 navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná na navrženou místní komunikaci, která vede v trase účelové komunikace. Zábor zemědělské půdy III. třídy ochrany. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Horní Bojanovice. Požadavek obce a vlastníků pozemků. Nově vymezená zastavitelná plocha. Zdůvodnění navrhovaného řešení dle §4 zákona 334/1992 a) Odnímaná zemědělská půda – orná půda plocha navazuje na zastavěné území obce.	4	0,32

	b) Obec Horní Bojanovice leží převážně na půdě I. a II. třídy ochrany. Urbanisticky navržená plocha navazuje na stávající zástavbu a dotvoří urbanistickou strukturu v severní části obce. c) Zemědělská půda je využívána jako orná půda, vinohrad, sad. Navržené řešení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu, protože plocha leží podél účelové komunikace. Síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry se v řešeném území zásadně nemění. d) Navržené řešení je navrženo s ohledem na odnámání jen nejnútnejší plochy zemědělského půdního fondu. e) Při umísťování směrových a liniových staveb je co nejméně zatěžováno obhospodařování zemědělského půdního fondu. Závěr Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond jsou akceptovatelné a odůvodněné. Navržené řešení je v souladu se zadáním ÚP, s požadavky představitelů obce a vlastníků pozemků, s demografickou prognózou a s kapitolou f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Záměrem vlastníků je realizovat stavby rodinných domů pro sebe a své potomky a uspokojit tak poptávku pro bydlení v obci.		
BV Z.4 k.ú. Horní Bojanovice, jih obce	Plocha navazuje na zastavěné území, leží v proluce mezi stávající zástavbou a zemědělským areálem. Mírně svažité pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelná ze stávající a navrhované komunikace. Nutno vybudovat část komunikace a částečně inženýrské sítě. V lokalitě je veden vodovod, plynovod a el. vedení VN vzdušné. Na plochu byla zpracována urbanistická studie 05/2026. Zábor zemědělské půdy IV. třídy ochrany. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Horní Bojanovice. Plocha je součástí územního plánu s prvky regulačního plánu U1. Požadavek obce a vlastníků. Nově vymezená zastavitelná plocha. Zdůvodnění navrhovaného řešení dle §4 zákona 334/1992 a) Odnímaná zemědělská půda – orná půda navazuje na zastavěné území obce – jedná se o proluku. b) Obec Horní Bojanovice leží převážně na půdě I. a II. třídy ochrany. Urbanisticky navržená plocha navazuje na stávající zástavbu a dotvoří urbanistickou strukturu v jižní části obce. c) Zemědělská půda je využívána jako trvale travní porost. Navržené řešení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu. Síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry se v řešeném území zásadně nemění. d) Navržené řešení je navrženo s ohledem na odnámání jen nejnútnejší plochy zemědělského půdního fondu.	23	2,2

	e) Při umísťování směrových a liniových staveb je co nejméně zatěžováno obhospodařování zemědělského půdního fondu. Závěr Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond jsou akceptovatelné a odůvodněné. Navržené řešení je v souladu se zadáním ÚP, s požadavky představitelů obce, s demografickou prognózou a s kapitolou f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Část pozemků je ve vlastnictví obce, obec řešenou územní studií již předjedнала s vlastníky dotčených pozemků. Záměrem je realizovat stavby, vytvořit nové stavební parcely pro bydlení venkovské a uspokojit poptávku pro bydlení v obci.		
BV Z.27 k.ú. Horní Bojanovice, západ obce	Pozemky parc. č.:3537/159, 3537/167, 3537/164, 3537/169, 3537/168, 3537/253. katastrálním území Horní Bojanovice bezprostředně navazují na pozemek zastavěný rodinným domem. Dotčená plocha je zpevněná a využívaná jako přístupová cesta k obsluze horní části stavby a část jako zahrada. Nejedná se o samostatný zábor volné krajiny, ale navázání na existující obytnou část obce. Na komunikaci byl vydán společný územní souhlas a souhlas s provedením změny ohlášeného stavebního záměru před dokončením – č.j.: MUH/90168/23/16 ze dne 19.12.2023. Změna se týká rozestavěné novostavby rodinného domu s jímkou na vyvážení, dešťovou jímkou, přípojkou NN, zpevněnými plochami a oplocením na pozemku par. č. 3537/175, 3537/177, 3537/255, 3537/258 a 3668/2 v k. ú. Horní Bojanovice (dále jen "stavba"). Obec s navrženou změnou souhlasí.  Svažitý pozemek u stávajícího rodinného domu. Zainvestované území. Plocha navazuje na zastavěném území. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající místní komunikace. Zábor zemědělské půdy IV. a V. třídy ochrany. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Horní Bojanovice. Požadavek vlastníka a obce.	0	0,24

	Část zastavitelné plochy (p.č.3537/170) byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. Z2 BV), část plochy již byla spotřebována. Zdůvodnění navrhovaného řešení dle §4 zákona 334/1992 a) Odnímaná zemědělská půda – orná půda navazuje na zastavěné území obce. b) Obec Horní Bojanovice leží převážně na půdě I. a II. třídy ochrany. Urbanisticky navržená plocha navazuje na stávající zástavbu a umožní napojení a obsluhu přilehlých pozemků. c) Zemědělská půda je využívána jako zahrada. Navržené řešení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu. Síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry se v řešeném území zásadně nemění. d) Navržené řešení je navrženo s ohledem na odnávání jen nejnutnější plochy zemědělského půdního fondu. e) Při umísťování směrových a liniových staveb je co nejméně zatěžováno obhospodařování zemědělského půdního fondu. Závěr Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond jsou akceptovatelné a odůvodněné. Navržené řešení je v souladu se zadáním ÚP, s požadavky představitelů obce. Na komunikaci byl vydán společný územní souhlas a souhlas s provedením změny ohlášeného stavebního záměru před dokončením.		
PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - JIŽ ODOUHLASENÉ PLOCHY			
BI Z.6 k.ú. Horní Bojanovice, jih obce	Plocha navazuje na zastavěné území. Jedná se o rozestavěnou lokalitu, stavby dosud nezapsány do KN. Svažitý pozemek, lokalita je dopravně dostupná ze stávající nové místní komunikace, napojena na již vybudované inženýrské sítě. Zábor zemědělské půdy III. třídy ochrany. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Horní Bojanovice. Požadavek vlastníka pozemku. Probíhá projektová příprava záměru. Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. Z.7 BI). Zdůvodnění navrhovaného řešení dle §4 zákona 334/1992 a) Odnímaná zemědělská půda – orná půda navazuje na zastavěné území obce. Jedná se o proluku. b) Obec Horní Bojanovice leží převážně na půdě I. a II. třídy ochrany. Urbanisticky navržená plocha navazuje na stávající zástavbu a dotvoří urbanistickou strukturu v jižní části obce. V ploše probíhá výstavba. c) Ornice je již odvezena na pozemcích jsou rozestavěné stavby. Navržené řešení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu. Síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry se v řešeném území zásadně	4	0,39

	nemění. d) Navržené řešení je navrženo s ohledem na odnímání jen nejnútnejší plochy zemědělského půdního fondu. e) Při umísťování směrových a liniových staveb je co nejméně zatěžováno obhospodařování zemědělského půdního fondu. Závěr Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond jsou akceptovatelné a odůvodněné. Navržené řešení je v souladu se zadáním ÚP, s demografickou prognózou a s kapitolou f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. V lokalitě probíhá výstavba. Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. Z7BI).		
BI Z.7 k.ú. Horní Bojanovice, jih obce	Plocha navazuje na zastavěné území. Jedná se o rozestavěnou lokalitu, stavby dosud nezapsány do KN. Svažitý pozemek, lokalita je dopravně dostupná ze stávající nové místní komunikace, napojena na již vybudované inženýrské sítě. Zábor zemědělské půdy III. třídy ochrany. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Horní Bojanovice. Požadavek vlastníka pozemku. Probíhá výstavba a u jednoho RD povolování záměru. Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. Z.7 BI). Zdůvodnění navrhovaného řešení dle §4 zákona 334/1992 a) Odnímaná zemědělská půda – orná půda navazuje na zastavěné území obce. Jedná se o proluku. b) Obec Horní Bojanovice leží převážně na půdě I. a II. třídy ochrany. Urbanisticky navržená plocha navazuje na stávající zástavbu a dotvoří urbanistickou strukturu v jižní části obce. V ploše probíhá výstavba. c) Ornice je již odvezena na pozemcích jsou rozestavěné stavby. Navržené řešení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu. Síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry se v řešeném území zásadně nemění. d) Navržené řešení je navrženo s ohledem na odnímání jen nejnútnejší plochy zemědělského půdního fondu. e) Při umísťování směrových a liniových staveb je co nejméně zatěžováno obhospodařování zemědělského půdního fondu. Závěr Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond jsou akceptovatelné a odůvodněné. Navržené řešení je v souladu se zadáním ÚP, s demografickou prognózou a s kapitolou f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. V lokalitě probíhá výstavba. Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. Z7BI).	3	0,23

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - JIŽ ODOUHLASENÉ PLOCHY			
SV Z.8 k.ú. Horní Bojanovice, jižně od obce	Plocha vymezena v platném ÚP, rozestavěná lokalita. V ploše postaven 1 RD a další stavby dosud nezapsané v KN. Svažitý pozemek, lokalita je dopravně dostupná z navržené komunikace. Částečně zainvestovaná lokalita. Zábor zemědělské půdy I., II., III. a V. třídy ochrany. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Horní Bojanovice. Požadavek obce a investora. Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. Z.15 SV). Zdůvodnění navrhovaného řešení dle §4 zákona 334/1992 - Odnímaná zemědělská půda – zahrada nenavazuje na zastavěné území obce. - Obec Horní Bojanovice leží převážně na půdě I. a II. třídy ochrany. V ploše postavena jedna novostavba RD a další menší stavby - Zemědělská půda je využívána jako zahrady. Navržené řešení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu. Síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry se v řešeném území zásadně nemění. - Navržené řešení je navrženo s ohledem na odnímání jen nejnutnější plochy zemědělského půdního fondu. - Při umísťování směrových a liniových staveb je co nejméně zatěžováno obhospodařování zemědělského půdního fondu. Závěr Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond jsou akceptovatelné a odůvodněné. Navržené řešení je v souladu se zadáním ÚP, s demografickou prognózou a s kapitolou f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Záměrem investora realizovaných staveb je vytvořit nové stavební parcely pro bydlení venkovské a uspokojit poptávku pro bydlení v obci. Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. Z.15 SV).	3	1,24
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - JIŽ ODOUHLASENÉ PLOCHY			
OS Z.9 Občanské vybavení sport k.ú. Horní Bojanovice, jih obce	Plocha občanského vybavení sport OS. Rovinatý pozemek. Na pozemku je realizováno fotbalové hřiště dosud nezapsáno v KN. Pozemek je v KN evidován jako trvale travní porost. Zábor zemědělské půdy I. a IV. třídy ochrany. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Horní Bojanovice. Požadavek obce. Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. Z.9 OS). Závěr Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond jsou akceptovatelné a odůvodněné. Navržené řešení je v souladu se zadáním ÚP. Na ploše je realizováno fotbalové		0,29

	hřiště dosud nezapsané v KN. Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. Z9 OS).		
OH Z.10 Občanské vybavení hřbitovy k.ú. Horní Bojanovice , sever obce	Plocha občanského vybavení hřbitovy OH. Svažitý pozemek. Na pozemku realizováno rozšíření hřbitova, parkoviště a okrasná zeleň. Pozemek je v KN evidován jako orná půda. Zábor zemědělské půdy IV. třídy ochrany. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozšíření hřbitova. Požadavek obce. Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. Z.10 OH). Závěr Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond jsou akceptovatelné a odůvodněné. Navržené řešení je v souladu se zadáním ÚP. Na ploše je realizováno rozšíření hřbitova, parkoviště a okrasná zeleň. dosud nezapsané v KN. Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. Z.10 OH).		0,12
PLOCHY VÝROBY LEHKÉ - JIŽ ODOUHLASENÉ PLOCHY			
VL Z.13 k.ú. Horní Bojanovice, jižně od obce	Mírně svažitý pozemek. Nezainvestované území. Návrh plochy výroby lehké pod silnicí III. třídy u sběrného dvoru, poblíž plochy výroby (zemědělský areál) na jižním okraji obce. Návrhová plocha je napojena na stávající místní komunikaci. Zainvestované území. Plocha je již užívána v souladu s ÚP. V souladu se zadáním byla vymezena plocha výroby lehké. Požadavek obce a vlastníka pozemku. Zastavitelná plocha byla vymezena v platném ÚP (Ozn. Z.22 VL). Zábor zemědělské půdy IV. třídy ochrany.		0,57
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÁ - NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY			
HU Z.12 k.ú. Horní Bojanovice, západ obce	Mírně svažitý pozemek. Návrh plochy smíšené výrobní všeobecné ve střední části obce. Návrhová plocha je napojena na stávající místní komunikaci. Zainvestované území. Plocha částečně leží v zastavěném území. Plocha zahrnuje stávající budovy a sklepy tak i nové plochy fungujícího vinařství. V platném ÚP jsou tyto plochy zařazeny v plochách bydlení. Nová zastavitelná plocha. Zábor zemědělské půdy III. a IV. třídy ochrany. Zdůvodnění navrhovaného řešení dle §4 zákona 334/1992 - Odnímaná zemědělská půda – vinohrad nenavazuje na zastavěné území obce. Vinohrad bude částečně zachován, stavby budou umístěny pod terénem. - Obec Horní Bojanovice leží převážně na půdě I. a II. třídy ochrany. Pozemek je částečně podsklepen. - Zemědělská půda je využívána jako vinohrad. Navržené řešení nenaruší organizaci zemědělského		0,57

	půdního fondu. Síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry se v řešeném území zásadně nemění. d) Navržené řešení je navrženo s ohledem na odnímání jen nejnutnější plochy zemědělského půdního fondu. e) Při umísťování směrových a liniových staveb je co nejméně zatěžováno obhospodařování zemědělského půdního fondu. Závěr Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond jsou akceptovatelné a odůvodněné. V souladu se zadáním byla vymezena plocha smíšené výrobní všeobecné. Požadavek obce a vlastníka pozemku. Na pozemku jsou uvažované stavby pro doplnění stávající funkce vinařství v souladu s vysazeným vinohradem. Záměr podporuje rozvoj zemědělské prvovýroby – zpracování vinné révy v regionu.		
PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ - NOVÉ VYMEZENÉ PLOCHY			
DS Z.18 k.ú. Horní Bojanovice, jihozápadně pod obcí	Svažitý pozemek. Návrh plochy dopravy silniční. Návrhová plocha pro přeložení silnice III.třídy (III/4217) související s plánovanou výstavbou vodní akumulární nádrže Horní Bojanovice K.5 WX (Závlahová soustava v oblasti Hustopečska). Délka přeložky cca 1,8 km Nová plocha dopravy silniční. Požadavek státního pozemkového úřadu. Zábor zemědělské půdy II., III., IV. a V. třídy ochrany.		3,8
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - JIŽ ODOUHLASENÉ PLOCHY			
PU Z.17 k.ú. Horní Bojanovice, jih obce	Návrh plochy veřejného prostranství všeobecné. Jedná se o návrh místní komunikace a prostoru pro vedení inženýrských sítí pro zastavitelnou plochu Z.15 TO v jižní části obce pro plánovanou ČOV. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro vedení komunikace a inženýrských sítí. Požadavek obce. Místní komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci u sběrného dvoru. Zastavitelná plocha byla vymezena v platném územním plánu (Z11 PV). Zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany.		0,1
PU Z.26 k.ú. Horní Bojanovice, sever obce	Návrh plochy veřejného prostranství všeobecné. Jedná se o návrh místní komunikace a prostoru pro vedení inženýrských sítí pro zastavitelnou plochu Z.2 a Z.3 BV v severní části obce pro plánovanou výstavbu RD. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro vedení komunikace a inženýrských sítí. Požadavek obce. Místní komunikace je vedena v trase stávající účelové komunikaci. Plocha byla již vymezena v platném územním plánu jako stabilizovaná plocha veřejného prostranství. V KN je část plochy vedena jako ostatní plocha, zábor malé části zemědělské půdy III. třídy ochrany.		0,04

PLOCHY DOPRAVY JINÉ - NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY			
DX Z.19 k.ú. Horní Bojanovice, jižně pod obcí	Svažitý pozemek. Návrh plochy dopravy jiné – účelová komunikace. Návrhová plocha pro přeložení stávající účelové komunikace souvisí s plánovanou výstavbou vodní akumulární nádrže Horní Bojanovice K.5 WX (Závlahová soustava v oblasti Hustopečska). Délka přeložky cca 1,2 km Nová plocha dopravy jiné. Požadavek státního pozemkového úřadu. Zábor zemědělské půdy I., II., III. a V. třídy ochrany.		0,6
PLOCHY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY - JIŽ ODOUHLASENÉ PLOCHY			
TO Z.15 k.ú. Horní Bojanovice, jižně pod obcí	Návrhem zastavitelné plochy Z.15 TO je navržena plocha pro vybudování areálu ČOV. Plocha neleží v zastavěném území ani nenavazuje na zastavěné území. Poloha dle PD DUR+DSP, 09/2020, zpracovatel AQUATIS a.s., vydané povolení. Rovinatý pozemek. Plocha Z.15 (TO) bude dopravně napojitelná na silnici III.třídy prostřednictvím navrhované místní komunikace (Z.17 PU). Plocha leží na půdě II. třídy ochrany. V lokalitě jsou realizovány investice do půdy – odvodnění. Plochu nelze z důvodu technologické provázanosti umístit v jiné poloze. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu. Plocha byla vymezena již v platném územním plánu (ozn. Z18 TI).		0,68
TO Z.14 k.ú. Horní Bojanovice, jih obce	Návrhem zastavitelné plochy Z.14 TO je navržena plocha kolem sběrného dvůru. Plocha navazuje na zastavěné území. Sběrný dvůr byl již realizován dle vymezené plochy v ÚP. Plocha byla vymezena již v platném územním plánu (ozn. Z20 TO).		0,07
PLOCHA TĚŽBY DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA - JIŽ ODOUHLASENÉ PLOCHY			
GD Z.16 k.ú. Horní Bojanovice, východně od obce	Svažitý pozemek. Návrh plochy těžby a dobývání a úprava převzatý z platného ÚP. V zastavitelné ploše se nachází likvidovaný vrt s vyhlášeným ochranným pásmem. Plocha byla vymezena již v platném územním plánu (ozn. Z36 TZ). Zábor zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany.		0,9
PLOCHY ZELENĚ - JIŽ ODOUHLASENÉ PLOCHY			
ZZ zeleň zahradní a sadová ZS zeleň sídelní ostatní			
ZZ Z.11	Návrh plochy zeleně zahradní a sadové v severní části obce. Svažitý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha zeleně zahradní a sadové. Pozemky jsou svažité a nevhodné pro stavby RD. Pozemky byly vráceny do ZPF. Plocha byla již vymezena v platném územním plánu (Ozn. Z4 BV a stabilizovaná plocha BV). Zemědělská půda III. a V. třídy ochrany, na větší části ostatní plocha. Plocha byla vrácena do ZPF.		0,62
ZS Z.20	Mírně svažitý pozemek v severní části obce kolem regulační stanice plynu. V souladu se zadáním byla vymezena plocha zeleně sídelní ostatní. Plocha zeleně byla vymezena v platném ÚP (K54 ZV).		0,07

ZS Z.21	Mírně svažité pozemek v jižní části obce kolem sportovního areálu (fotbalového hřiště). V souladu se zadáním byla vymezena plocha zeleně sídelní ostatní. Plocha zeleně byla vymezena v platném ÚP (K12 ZV).		0,56
ZS Z.22	Rovinatý pozemek jižně od obce u dolního rybníku. V souladu se zadáním byla vymezena plocha zeleně sídelní ostatní. Plocha zeleně byla vymezena v platném ÚP (K14 ZV).		0,46
ZS Z.23	Mírně svažité pozemek v jižní části obce pod zemědělským areálem. V souladu se zadáním byla vymezena plocha zeleně sídelní ostatní. Plocha zeleně byla vymezena v platném ÚP (K13 ZV).		0,1
ZS Z.24	Mírně svažité pozemek v jižní části obce pod sportovním areálem (fotbalové hřiště). V souladu se zadáním byla vymezena plocha zeleně sídelní ostatní. V místě vymezené zeleně sídelní byla v platném ÚP vymezena zastavitelná plocha Z19 TO a část Z22 VL. Plocha byla vrácena do ZPF.		1,28
ZS Z.25	Mírně svažité pozemek v jižní části obce pod zemědělským areálem. V souladu se zadáním byla vymezena plocha zeleně sídelní ostatní. V místě vymezené zeleně sídelní byla v platném ÚP vymezena zastavitelná plocha Z21 VL. Plocha byla vrácena do ZPF.		1,1

V územním plánu Horní Bojanovice byly vymezeny transformační **plochy**:

Označení	Umístění stavby	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ	Výměra v ha
T.1 VL	jih obce	V obci Horní Bojanovice je navržena transformační plocha (T.1 VL výroba lehká) – pro transformaci stávajícího zemědělského areálu. Původně byla plocha vymezena pro výrobu zemědělskou.	3,37

Pro zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně a retenční schopnosti krajiny a návrh protipovodňových opatření jsou v řešeném území vymezeny následující **plochy změn v krajině**:

OZN.	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
K.1	Návrh plochy WU vodní a vodohospodářské všeobecné, severně od obce. Protipovodňové opatření – mokřad, rybník převzato ze schváleného územního plánu (K.26).
K.2	Návrh plochy WU vodní a vodohospodářské všeobecné, jižně od obce. Protipovodňové opatření – mokřad, rybník převzato ze schváleného územního plánu (K.49).
K.3	Návrh plochy WU vodní a vodohospodářské všeobecné, jižně od obce. Protipovodňové opatření – mokřad, rybník převzato ze schváleného územního plánu (K.25).
K.4	Návrh plochy WU vodní a vodohospodářské všeobecné, jižně od obce. Protipovodňové opatření – mokřad, rybník převzato ze schváleného územního plánu (K.24).
K.5	Návrh plochy WX vodní a vodohospodářské jiné, jižně od obce. VN Horní Bojanovice je součástí Závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko, I.etapa. (Státní pozemkový úřad). Oznámení záměru EIA, 12/2022, zpracovatel RNDr. Dalibor Bílek, Aquatis a.s.. Podrobněji viz tabulka na str.95.
K.6	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, severně od obce. Převzato ze schváleného územního plánu (K.56).
K.7	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, východně od obce pro vymezení místního USES – místní biokoridor LBK 1. Převzato ze schváleného územního plánu (K.40).

K.8 K.9	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, východně od obce pro vymezení místního USES – místní biokoridor LBK 1. Převzato ze schváleného územního plánu (K.39).
K.10	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, východně od obce pro vymezení místního USES – místní biocentrum LBC 1. Převzato ze schváleného územního plánu (K.55).
K.11	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, východně od obce pro vymezení místního USES – místní biocentrum LBC 1. Převzato ze schváleného územního plánu (K.32).
K.12	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, východně od obce pro vymezení místního USES – místní biocentrum LBC 1. Převzato ze schváleného územního plánu (K.33).
K.13	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení místního USES – místní biokoridor LBK 2. Převzato ze schváleného územního plánu (K.41).
K.14 K.15	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení místního USES – místní biocentrum LBC 2. Převzato ze schváleného územního plánu (K.34 a,b).
K.16	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení místního USES – místní biocentrum LBC 2. Převzato ze schváleného územního plánu (K.35).
K.17 K.18	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení místního USES – místní biokoridor LBK 7. Převzato ze schváleného územního plánu (K.46,47).
K.19 K.20	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení místního USES – místní biokoridor LBK 3. Převzato ze schváleného územního plánu (K.42).
K.21 K.22	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení nadregionálního USES – nadregionální biokoridor NRBK.158T. Převzato ze schváleného územního plánu (K.37 a,b).
K.23a,b	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení regionálního USES – regionální biocentrum RBC.JM48. Částečně převzato ze schváleného územního plánu (K.28), Nově doplněna část, která byla zrušena z důvodu vymezené VN HB – plocha K5 WX.
K.24	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně cíp k.ú. pro vymezení nadregionálního USES – nadregionální biocentrum NRBK.158T. Převzato ze schváleného územního plánu (K.38).
K.25	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení místního USES – místní biokoridor LBK 4. Převzato ze schváleného územního plánu upravena trasa v souvislosti s návrhem VN HB (K.43).
K.26	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení místního USES – místní biokoridor LBK 5. Převzato ze schváleného územního plánu (K.44).
K.27	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení místního USES – místní biocentrum LBC 3. Převzato ze schváleného územního plánu (K.31).
K.28 K.29	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, jižně od obce pro vymezení místního USES – místní biokoridor LBK 6. Převzato ze schváleného územního plánu (K.45).
K.30	Návrh plochy ZK zeleň krajinná, severozápadně od obce pro vymezení liniové zeleně – interakční prvek IP.3. Převzato ze schváleného územního plánu (K.51).
K.31	Návrh plochy ZK zeleň krajinná, západně od obce pro vymezení liniové zeleně – interakční prvek IP.4. Převzato ze schváleného územního plánu (K.52).
K.32	Návrh plochy ZK zeleň krajinná, východně od obce pro vymezení liniové zeleně – interakční prvek IP.6. Převzato ze schváleného územního plánu (K.48).
K.33	Návrh plochy ZK zeleň krajinná, východně od obce pro vymezení liniové zeleně – interakční prvek IP.2. Převzato ze schváleného územního plánu (K.50).
K.34 K.35	Návrh plochy ZK zeleň krajinná, jižně od obce pro vymezení liniové zeleně – interakční prvek IP.5a,b. Převzato ze schváleného územního plánu (K.53 a,b).

K.36	Návrh plochy ZK zeleň krajinná, jižně od obce pro vymezení liniové zeleně mezi dvěma biokoridory nad VN HB.
K.37	Návrh plochy ZK zeleň krajinná, jižně od obce pro vymezení liniové zeleně mezi přeloženou silnicí III.třídy a VN HB.
K.38	Návrh plochy ZK zeleň krajinná, jižně od obce pro vymezení liniové zeleně mezi přeloženou silnicí III.třídy a VN HB.
K.39	Návrh plochy AP orná půda, východně od obce pro vymezení orné půdy. Převzato ze schváleného územního plánu (K.27).

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ BOJANOVICE – ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (tabulka 2 dle 271/2019 Sb.)

Označení plochy / koriduru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (ha)	Informace o existenci odvodnění (ha)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ¹⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²⁾ (Převod z platného ÚP (%))
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1	BV bydlení venkovské	0,247		0,078	0,028		0,141			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
Z.2	BV bydlení venkovské	0,322			0,322					ne	ne	ne
Z.3	BV bydlení venkovské	0,277			0,277					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
Z.4	BV bydlení venkovské	2,425				2,221	0,204			ne	ne	ne
Z.27	BV bydlení venkovské	0,24				0,22	0,02					
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉ BV (CELKEM)		3,511		0,078	0,627	2,441	0,365					
Z.5	BI bydlení individuální	0,28			0,063		0,217			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
Z.6	BI bydlení individuální	0,393			0,393					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
Z.7	BI bydlení individuální	0,228			0,228					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ BI (CELKEM)		0,901			0,684		0,217					
Z.8	SV smíšené obytné venkovské	1,239	0,508	0,108	0,301		0,322			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV (CELKEM)		1,239	0,508	0,108	0,301		0,322					
Z.9	OS občanské vybavení sport	0,296	0,243			0,053				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
PLOCHY OBCANSKÉ VYBAVENÍ SPORT OS (CELKEM)		0,296	0,243			0,053				ne		
Z.10	OH občanské vybavení hřbitovy	0,119				0,119				ne	ne	ne
PLOCHY OBCANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ OH (CELKEM)		0,119				0,119						
Z.11	ZZ zeleň zahradní a sadová	0,619			0,353		0,266			ano	ne	ne
PLOCHY ZELEN ZAHRADNÍ A SADOVÁ (CELKEM)		0,619			0,353		0,266					
Z.12	HU smíšené výrobní všeobecné	0,518			0,471		0,047			ano	ne	ne
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ HU (CELKEM)		0,518			0,471		0,047					
Z.13	VL výroba lehká	0,569				0,569				ano	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
PLOCHY VÝROBA LEHKÁ VL (CELKEM)		0,569				0,569						
Z.14	TO nakládání s odpady	0,569				0,569				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
Z.15	TO nakládání s odpady	0,676		0,676						ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
PLOCHY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO (CELKEM)		1,245		0,676		0,569						
Z.16	GD těžba dobývání a úprava	0,905	0,405	0,5						ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
PLOCHY TEŽBA DOBYVÁNÍ A ÚPRAVA (CELKEM)		0,905	0,405	0,5								
Z.17	PU veřejná prostranství všeobecná	0,096		0,085		0,011				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
Z.26	PU veřejná prostranství všeobecná	0,046			0,046					ne	ne	ne
PLOCHY VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ PU (CELKEM)		0,142		0,085	0,046	0,011						
Z.18	DS doprava silniční	3,759		0,843	1,496	1,42				ne	ne	ne
PLOCHY DOPRAVA SILNICNÍ DS (CELKEM)		3,759		0,843	1,496	1,42						
Z.19	DX doprava jiná	0,6	0,008	0,16	0,001		0,431			ne	ne	ne
PLOCHY DOPRAVA JINÁ DX (CELKEM)		0,6	0,008	0,16	0,001		0,431					
Z.20	ZS zeleň sídelní ostatní	0,068		0,012	0,056					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
Z.21	ZS zeleň sídelní ostatní	0,808	0,074			0,734				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
Z.22	ZS zeleň sídelní ostatní	0,458		0,458						ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
Z.23	ZS zeleň sídelní ostatní	0,097		0,097						ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
Z.24	ZS zeleň sídelní ostatní	1,284	0,48	0,486		0,318				ne	ne	vráceno do ZPF
Z.25	ZS zeleň sídelní ostatní	1,082		1,03		0,052				ne	ne	vráceno do ZPF
PLOCHY ZELEN SÍDELNÍ OSTATNÍ ZS (CELKEM)		3,797	0,566	2,071	0,056	1,104						
Zábory ZPF celkem		18,22	1,73	4,521	4,035	6,286	1,648					

1) informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody

2) informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm g)

TABULKA VYHODNOCENÍ ZMĚN V KRAJINĚ

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhm výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (ha)	Informace o existenci odvodnění (ha)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ¹⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²⁾ (Převod z platného ÚP (%))
			I.	II.	III.	IV.	V.					
K.1	WU vodní a vodohospodářské všeobecné	0,383			0,007	0,089	0,287			ano	ne	ne
K.2	WU vodní a vodohospodářské všeobecné	0,3488	0,205	0,1338	0,01					ano	ne	ne
K.3	WU vodní a vodohospodářské všeobecné	1,216	0,483	0,733						ano	ne	ne
K.4	WU vodní a vodohospodářské všeobecné	0,933	0,481	0,452						ne	ne	ne
PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKU WU (CELKEM)		2,8808	1,169	1,3188	0,017	0,089	0,287					
K.5	WX vodní a vodohospodářské jiné	52,431		41,166	3,911	3,874	3,48			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 50%
PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKU WU (CELKEM)		52,431		41,166	3,911	3,874	3,48					
K.6	NU přírodní všeobecné	0,264				0,193	0,091			ano	ne	ne
K.7	NU přírodní všeobecné	1,32		0,164	0,666	0,437	0,053			ano	ne	ne
K.8	NU přírodní všeobecné	0,174	0,028	0,146						ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.9	NU přírodní všeobecné	0,13	0,022		0,108					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.10	NU přírodní všeobecné	0,157			0,157					ne	ano	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.11	NU přírodní všeobecné	0,531			0,51		0,021			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.12	NU přírodní všeobecné	0,039			0,005		0,034			ano	ne	ne
K.13	NU přírodní všeobecné	0,896		0,044	0,852					ano	ne	ne
K.14	NU přírodní všeobecné	1,039		0,921	0,118					ano	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.15	NU přírodní všeobecné	0,195		0,195						ano	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.16	NU přírodní všeobecné	0,491	0,264				0,227			ano	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.17	NU přírodní všeobecné	0,146		0,146						ano	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.18	NU přírodní všeobecné	0,146	0,027	0,019		0,1				ano	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.19	NU přírodní všeobecné	1,445		0,704	0,031	0,71				ano	ne	ne
K.20	NU přírodní všeobecné	0,22		0,135		0,085				ano	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.21	NU přírodní všeobecné	5,683		1,338	1,47	2,875				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.22	NU přírodní všeobecné	3,258		0,07	1,92	1,268				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.23a	NU přírodní všeobecné	2,419		2,419						ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 10%
K.23b	NU přírodní všeobecné	5,42		1,27	0,6	3,55				ne	ne	ne
K.24	NU přírodní všeobecné	0,656	0,001		0,552	0,103				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.25	NU přírodní všeobecné	2,79		0,981	0,655	1,154				ne	ne	ne
K.26	NU přírodní všeobecné	0,807	0,09	0,024	0,668	0,025				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.27	NU přírodní všeobecné	1,281			0,04	1,241				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.28	NU přírodní všeobecné	0,126	0,099		0,027					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.29	NU přírodní všeobecné	0,914	0,135	0,779						ne	ano	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ NU (CELKEM)		30,567	0,666	9,355	8,379	0,63	11,537					
K.30	ZK zeleň krajinná	2,125		0,02	0,87	0,18	1,055			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.31	ZK zeleň krajinná	1,43		0,03		1,4				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.32	ZK zeleň krajinná	0,64	0,25	0,13	0,26					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.33	ZK zeleň krajinná	2,69			1,32		1,37			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.34	ZK zeleň krajinná	0,49		0,05	0,14		0,3			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.35	ZK zeleň krajinná	0,93		0,05	0,88					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
K.36	ZK zeleň krajinná	0,574	0,004	0,02			0,55			ne	ne	ne
K.37	ZK zeleň krajinná	6,15		3,28	1,7	1,17				ne	ne	ne
K.38	ZK zeleň krajinná	0,68		0,59		0,09				ne	ne	ne
PLOCHY ZELENÉ KRAJINNÉ ZK (CELKEM)		15,709	0,304	4,99	5,88	2,315	2,22					
K.39	AU ORNÁ PŮDA	0,63			0,63					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
PLOCHY ORNÉ PŮDY AU (CELKEM)		0,63			0,63							
Zábory ZPF celkem		102,22	2,14	56,83	18,82	6,91	17,52					

DŮSLEDKY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

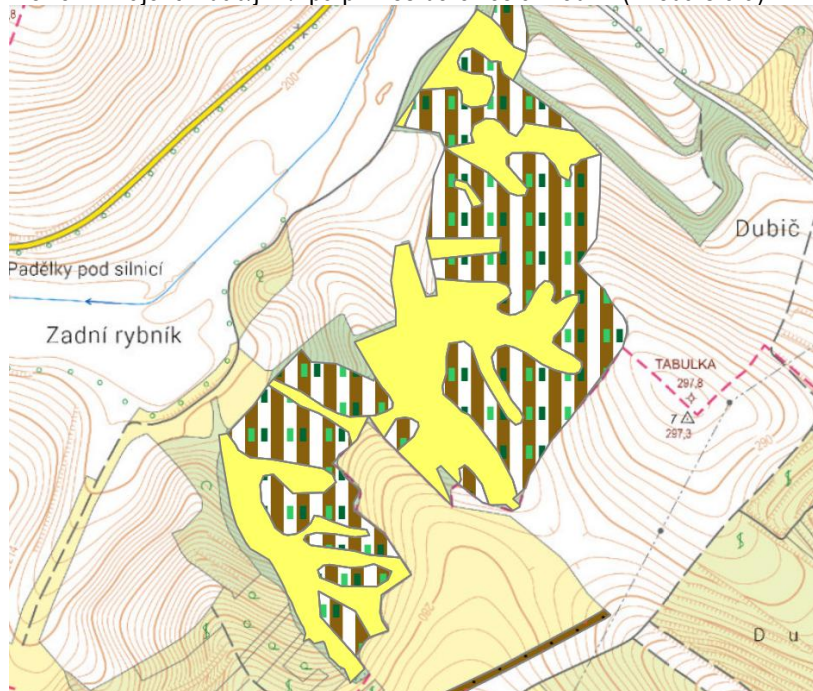
Návrh plochy K.5 WX vodní nádrž Horní Bojanovice **vyvolává** nárok na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

Kategorie lesa: **21a** - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích

Druhová skladba:

C7a čistý akát (žlutá plocha)

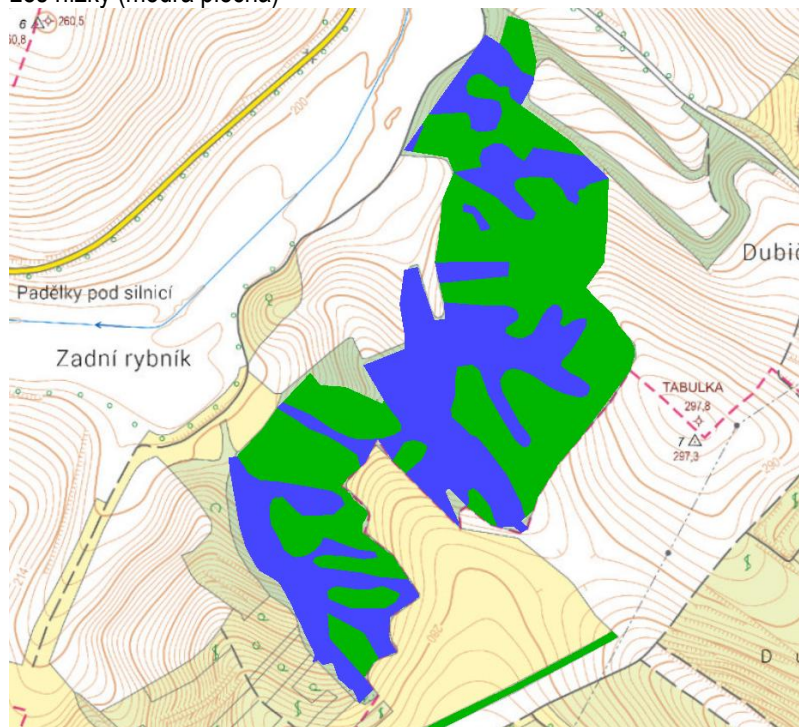
M5P3P4 majoritní dub/jilm/lípa příměs borovice a modřín (hnědá šrafa)



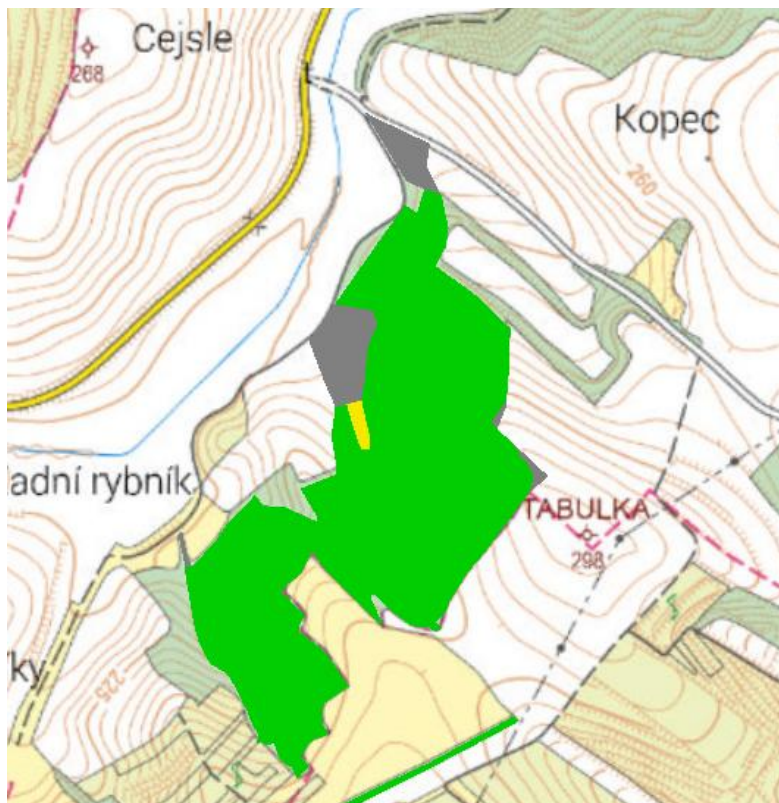
Hospodářský tvar

Les vysoký (zelená plocha)

Les nízký (modrá plocha)



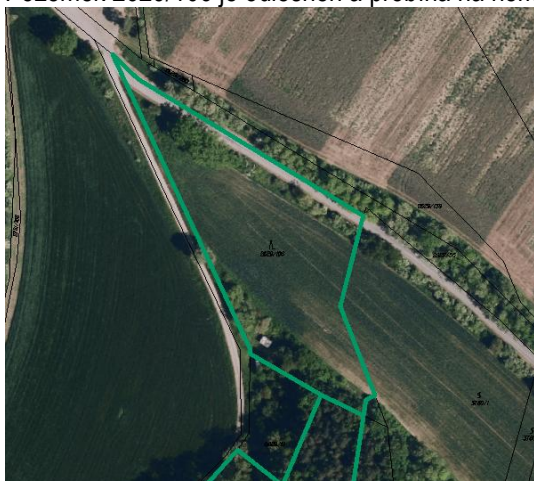
PUPFL:
 Zeleně porostní skupina
 Šedě jiné pozemky
 Žlutě bezlesí



Kód plochy	Zábor (ha)	PUPFL	Kat. území	vlastník	kategorie	Druhová skladba
K.5 WX	4,65		Horní Bojanovice	Obecní a městské lesy	lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích	C7a, M5P3P4

Pozn.:

Pozemek 2629/106 je odlesněn a probíhá na něm zemědělská činnost.



Část pozemku 2629/33 je odlesněno a probíhá na něm zemědělská činnost.



Návrh územního plánu navrhuje zábor pozemků PUPFL v co nejmenší nutné míře, a to takovým způsobem, který je z hlediska zachování celistvosti lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů co nejvhodnější.

V souvislosti se zábořem PUPFL byly vymezeny nové plochy vhodné pro zalesnění K.23 a,b NU o celkové velikosti 7,8 ha.

n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.

Bude doplněno po projednání ÚP.

o. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem.

Kontrola Územního plánu Horní Bojanovice byla provedena na stránkách Národního geoportálu územního plánování – viz příloha č.6 Doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem.

Přílohy

Příloha č. 1 – Grafická část výroku

Příloha č. 2 – Grafická část odůvodnění

Příloha č. 3 – Obsah opatření obecné povahy

Příloha č. 4 – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – SEA hodnocení

Příloha č. 5 – Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obce na udržitelný rozvoj území

Příloha č.6 – Doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem.

Poučení

Územní plán Horní Bojanovice se vydává formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ladislav Kachyňa
starosta

.....
Libor Šalášek
místostarosta

OBSAH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

1. VÝROK	2
1.1 Vymezení zastavěného území	2
1.2 Základní koncepce rozvoje území	2
1.2.1 Koncepce rozvoje území obce:	2
1.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v územním plánu Horní Bojanovice spočívá v/ve:	2
1.3 Urbanistická koncepce	3
1.3.1 Urbanistická koncepce spočívá v:	3
1.3.2 Urbanistická kompozice spočívá v:	4
1.3.3 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch koridorů technické infrastruktury a systému sídelní zeleně	4
1.4 Koncepce veřejné infrastruktury	5
1.4.1 Dopravní infrastruktura	5
1.4.2 Technická infrastruktura	7
1.5 Koncepce uspořádání krajiny	8
1.5.1 Koncepce uspořádání krajiny	8
1.5.2 Územní systém ekologické stability	10
1.5.3 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi	10
1.5.4 Rekreační	11
1.5.5 Vymezení ploch pro dobývání nerostů, sesuvná území	11
1.5.6 Záplavová území	11
1.5.7 Ochrana zvláštních zájmů	11
1.5.8 Prostupnost krajiny	11
1.6 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	11
1.6.1 Seznam ploch s rozdílným způsobem využití	12
1.6.2 Opatření a specifické podmínky pro využití všech stabilizovaných a zastavitelných ploch:	13
1.6.3 Opatření a podmínky které vyplynuly z vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA posouzení)	13
1.6.4 Ochrana veřejného zdraví	13
1.6.5 Podmínky pro využití stabilizovaných a návrhových ploch	15
1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	28
1.8 KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	29
1.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	29
1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	29
1.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	29
1.12 Stanovení pořadí změn v území	29
1.13 Vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu	29
1.14 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	30
1.15 VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH	30
2. ODŮVODNĚNÍ	33
a. Stručný popis postupu pořízení územního plánu Horní Bojanovice	33
b. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona,	33
c. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,	34
d. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,	35
e) Vyhodnocení souladu se zadáním	49
f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	57
g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,	58
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3,	60
j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení,	116

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	117
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	120
n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.	139
o. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	139