

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BOJANOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování
Objednatel: Obec Horní Bojanovice, Horní Bojanovice 96 693 01
Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647
Datum: červen 2026

OBSAH

1.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BOJANOVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	3
2.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	4
3.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ	5
4.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÝ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.	9
5.	NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ (UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ)	13

1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BOJANOVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavky na ÚP Horní Bojanovice posoudil odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (OŽP KÚJmK), který vydal dne 13. 03. 2025 pod č. j. JMK oup/5226/22/440/36 stanovisko ve smyslu § 109 stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení s přiměřeným využitím kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona a s přihlédnutím ke stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody krajského úřadu **uplatňuje** požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Horní Bojanovice v rozsahu dle předložené žádosti (dále jen „ÚP“) na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“).

Zpracováno v samostatné příloze.

2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Požadavky na ÚP Horní Bojanovice posoudil odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (OŽP KÚJmK), který vydal dne 25. 02. 2025 **pod č. j. JMK oup/5226/22/440/24** stanovisko ve smyslu § 109 stavebního zákona dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (zákon o ochraně přírody a krajiny), ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. o) a z) zákona o ochraně přírody a krajiny, vyhodnotil na základě obdržené žádosti možnosti vlivu „Navrhovaného obsahu územního plánu Horní Bojanovice“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce **nemůže mít významný vliv** na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000.

3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Návrh územního plánu Horní Bojanovice vychází z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního území ORP Hustopeče, 6. úplná aktualizace 2024.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je zpracován v souladu s §40 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Obsah a struktura vyhodnocení předpokládaných vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území je zpracován a dle Přílohy č.4 k zákonu č.283/2021 Sb.

Obec Horní Bojanovice

Celková rozloha 836 ha

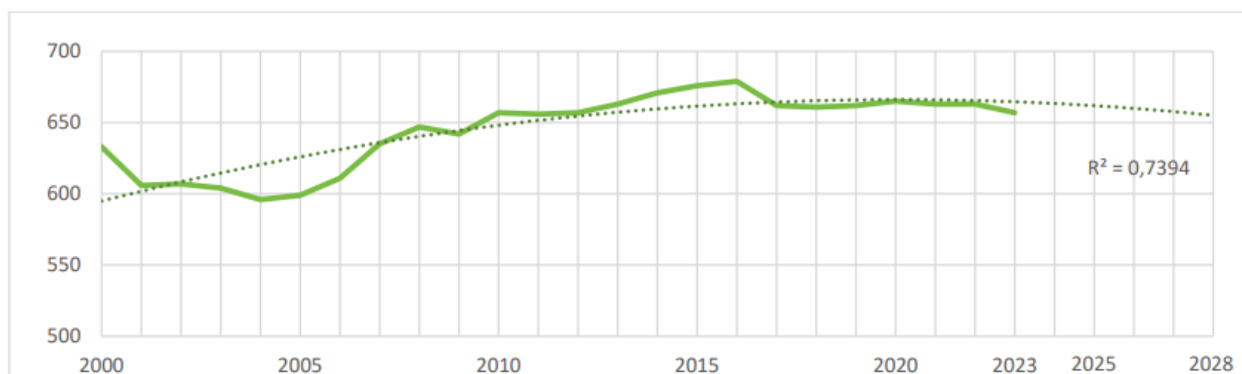
Počet obyvatel 657

Hustota zalidnění 78 km²

Komplexní pozemková úprava: zahájeno 30.06.2016 – ZRUŠENO

Členství: mikroregion Hustopeče

Vývoj počtu obyvatel



*R² je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

Hodnoty

Významné prvky v krajině

prameniště Pradlenky, lesní porost těsně u zástavby, přírodní památka Stračí, NATURA 2000 EVL – Stračí, Přední kout, lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (čilimník bílý), biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Významné architektonicko-urbanistické prvky

Nemovitá kulturní památka – farní kostel sv. Vavřince, kaple sv. Rosálie;
prostranství u kaple, prostranství kolem kaple sv. Floriána, zeď severně od koupaliště, hasičská zbrojnice, sýpka, stavby architekta Poláška, pietní místa.

Záměry

Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

- K 158T, ÚSES, v ÚP vymezeno – záměr;

Ostatní záměry:

- Prvky ÚSES (dle ÚP, obec);
- Rybník (dle ÚP, obec);
- ČOV + kanalizační stoky (obec);
- Solární panely na střechy obecních budov (obec);
- Rozhledna, naučná/turistická stezka (obec);

- Přestavba sýpky na multifunkční budovu (obec);
- Rozšíření MŠ (obec);
- Protierozní a protipovodňová opatření, retenční prostory – Studie odtokových poměrů (obec).
- Vodní nádrž, čerpací stanice užitkové vody, vodovodní síť užitkové vody – Studie proveditelnosti závlahové soustavy v oblasti Hustopečsko - I. (Státní pozemkový úřad).
- Záplavové území Q20, Q100 – Aktualizace podkladů pro stanovení záplavového území kolem vodního toku Štinkava (Povodí Moravy).

ROZVÍJET SILNÉ STRÁNKY

- Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany (29,33 %)
 - Chráněné přírodní lokality
 - Migračně významné území
 - Lesní porost
 - Umístění areálu bývalého zemědělského družstva
 - Sběrný dvůr
 - Studie odtokových poměrů
 - Zastavitelné plochy pro výrobu
 - Síť cyklotras
 - Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru
 - Sportovní areál, koupaliště
 - Spolková činnost
 - Hodová tradice
 - Tradice malování kraslic
-
- ✓ Splněno. Územní plán Horní Bojanovice rozvíjí silné stránky stanovené v UAP. V územním plánu je respektována kvalitní zemědělská půda 1. a 2.třídy ochrany. Celá obec a její okolí leží na kvalitní půdě II. třídy ochrany. Nové zastavitelné plochy navazující na zastavěné území byly umístěny na méně kvalitní zemědělské půdě III, IV. a V. třídy ochrany ZPF.
 - ✓ Chráněné přírodní lokality (přírodní památka Stračí, NATURA 2000 EVL – Stračí, Přední kout, lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (čilimník bílý)), migračně významné území a lesní porosty jsou v územním plánu respektovány.
 - ✓ Areál bývalého zemědělského družstva je zařazen do stabilizované plochy VL výroba lehká a malá část mezi rozvojovou plochou Z.4 BV byla zařazena do stabilizované plochy ZS zeleň sídelní ostatní. Severní část bývalého zemědělského družstva byla zařazena do transformačního území T.1 VL výroba lehká.
 - ✓ Realizovaný sběrný dvůr byl v ÚP zakreslen jako stabilizovaná plocha TO nakládání s odpady, menší část dosud nerealizovaná byla zakreslena jako zastavitelná plocha Z.14 TO.
 - ✓ Do územního plánu byla zapracovaná návrhová část Studie odtokových poměrů – do koordinačního výkresu byla zakreslena území s nutnými protierozními úpravami (agrotechnická opatření pro erozně nebezpečné plodiny, organizační opatření)
 - ✓ v územním plánu byla navržena plocha výroby lehké Z.13 VL, transformační plocha výroby lehké T.1 a zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná Z.12 HU.
 - ✓ Stávající cyklotrasy a turistické trasy jsou zakresleny v grafické části ÚP a popsány v textové části územního plánu a jsou stabilizovány. V souvislosti s výstavbou vodní nádrže Horní Bojanovice K.5 WX, byly upraveny dvě trasy cyklostezek. V souvislosti s přeložkou silnice III/4217 byla v souběhu s komunikací vymezen prostor pro cyklostezku z obce H. Bojanovice do k.ú. Kurdějov. Druhá úprava se týká Moravské vinařské stezky, vedené po břehu horní části vodní nádrže.
 - ✓ Plochy rekreace jsou v ÚP stabilizovány a nové plochy rekreace nebyly vymezeny. Sportovní areál a koupaliště je v územním plánu stabilizováno, nová plocha občanského vybavení sport byla vymezena u fotbalového hřiště Z.9 OS.
 - ✓ Spolková činnost, hodová tradice a tradice malování kraslic není v územním plánu přímo řešena. Její podpora a ochrana se však do urbanistické koncepce propisuje nepřímou, a to důslednou stabilizací ploch veřejných prostranství a ploch občanského vybavení, kde se tyto společenské a kulturní činnosti fakticky odehrávají.

Územní plán tak nevytváří samotný kulturní obsah, ale garantuje územní předpoklady pro jeho udržení a další rozvoj.

ODSTRANIT NEGATIVA

- Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem
 - Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny
 - Eroze půdy
 - Ohrožení zastavěného území (sesuv)
 - Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
 - Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa
 - Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ
 - Velmi malé množství vodních ploch
 - Tlak ve vodovodním potrubí (ul. za Branou)
 - Věková struktura obyvatelstva – stárnutí populace
- ✓ Splněno. Územní plán Horní Bojanovice stanovuje podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot. Územní plán obsahuje zejména u ploch nezastavěného území podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, podmínky využití přispívají k tvorbě pestré krajiny nezastavěného území. Do územního plánu byly zakresleny protierozní opatření (plochy zeleně krajinné, plochy přírodní, interakční prvky, území s nutnými protierozními úpravami). Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability. V územním plánu byly v okolí obce vymezeny plochy K.1,2,3,4 WU pro realizaci vodních ploch - rybníků. Územní plán vymezuje vodní nádrž Horní Bojanovice K.5 WX.
- ✓ V územním plánu byla vymezena plocha pro ČOV (Z.15 TO),
- ✓ sesuvné území bylo zakresleno v grafické části ÚP a popsáno v textové části. Nové zastavitelné plochy nebyly v sesuvném území navrženy. Navazující hydrogeologický průzkum a posudek by měl prověřit možnosti stabilizace sesuvného území.
- ✓ Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa v severní části obce. Stabilizovaná historická část obce. Nové zastavitelné plochy nebyly v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa vymezeny.
- ✓ Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ v jižní části obce podél vodního toku Pradlenka, jedná se o stabilizovaný stav. Nové zastavitelné plochy nebyly na půdě I. třídy ochrany vymezeny.
- ✓ V územním plánu byly v okolí obce vymezeny plochy K.1,2,3,4 WU pro realizaci vodních ploch - rybníků. Územní plán vymezuje vodní nádrž Horní Bojanovice K.5 WX.
- ✓ Vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení Z.1,2,3,4,27 BV; Z.6,7 BI a Z.8 SV v územním plánu se vytvářejí podmínky pro přistěhování mladých rodin, což může přispět k částečnému zmírnění procesu stárnutí populace a podpoře demografické stability obce.

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD OBCE

Označení ve Výkresu problémů	Identifikovaný problém	Požadavky na odstranění problémů	Řešení v ÚP Horní Bojanovice
O17B	Vodní nádrž pro závlahový systém – navrhované umístění vykazuje střety se současným využitím území i dalšími návrhy (např. komunikace, ÚSES, ...)	Posouzení vodní nádrže pro závlahový systém	Předmětný záměr na realizaci vodní nádrže K.5 WX byl v ÚP posouzen, včetně vlivů na životní prostředí (SEA hodnocení).
O19B	Sesuvné území zasahuje do zastavěného území	Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů	sesuvné území bylo zakresleno do grafické části ÚP a popsáno v textové části. Nové zastavitelné plochy nebyly v sesuvném území navrženy.

			Navazující hydrogeologický průzkum a posudek by měl prověřit možnosti stabilizace sesuvného území.
Z11B	Splavování ornice	Opatření snižující erozi půdy	Do územního plánu byla zapracovaná návrhová část Studie odtokových poměrů – do koordináčního výkresu byla zakreslena území s nutnými protierozními úpravami (agrotechnická opatření pro erozně nebezpečné plodiny, organizační opatření)
	Dokončená revize katastrálního operátu (09/2025)	Revize územního plánu po dokončení revize katastrálního operátu	ÚP byl zpracován nad katastrální mapou k datu 20.1.2026. KPÚ byly zastaveny.
	Nutnost zpracování zprávy o uplatňování 1 za 4 roky	Zhotovení zprávy o uplatňování	ÚP byl zpracován na základě zpracovaného zadání: sp. zn. oup/5226/22/440/45, které zpracoval MěÚ Hustopeče 06/2025
	Územní plán nesplňuje náležitosti jednotného standardu dle účinných právních předpisů	Uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem dle zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, ÚPD a jednotném standardu	Územní plánu je převeden do jednotného standardu dle zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, ÚPD a jednotném standardu.

- ✓ Územní plán Horní Bojanovice řeší většinu problémů určených k řešení v ÚPD obce a stanovených v ÚAP. Konkrétní popis řešení problémů je popsán v předchozích odstavcích.

4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÝ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Územní plán Horní Bojanovice rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou platným územním plánem.

Posouzení a zlepšování podmínek pro

Dílčí změna ÚP	Příznivé životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel území	Celkový vliv změny na udržitelný rozvoj území Návrh opatření
Z.1 BV Z.2 BV Z.3 BV Z.4 BV Z.5 BI Z.6 BI Z.7 BI Z.8 SV Z.27 BV Z.11 ZZ Z.26 PU	0	0	+	Mírně pozitivní Bez opatření
Z.9 OS	0	0	++	Pozitivní Bez opatření Realizované fotbalové hřiště.
Z.10 OH	0	0	+	Mírně pozitivní Bez opatření
Z.12 HU	0	+	+	Pozitivní Bez opatření
Z.13 VL	-	+	0	Neutrální Bez opatření
Z.14 TO	-	+	0	Neutrální Bez opatření
Z.15 TO Z.17 PU	+	+	+	Pozitivní Bez opatření
Z.16 GD	-	0	0	Mírně negativní Doporučení ze SEA hodnocení: - pro lepší začlenění záměru do krajiny a zmírnění možných rizik (prašnost) doporučujeme zajistit pásy zeleně po okrajích plochy – jejich vymezením nebo v rámci podmínek pro danou plochu.
K.5 Z.18 DS Z.19 DX	+	0	-	Neutrální Doporučení ze SEA hodnocení: - Při severním okraji plochy pro VN je evidována stará ekologická zátěž skládka Bojanovice – Bílá Labuť. Nutné zabezpečení této SEZ před realizací záměru.

				- Zajištění přeložení dílčích prvků ÚSES ovlivněných plochou VN. - Zajištění přeložek plynovodu. - Před realizací záměru přemístění kulturní památky kovový kříž. - Zajištění archeologického průzkumu v lokalitě s archeologickými nálezy I. stupně.
Z.20 ZS	+	0	+	Pozitivní
Z.21 ZS				Bez opatření
Z.22 ZS				
Z.23 ZS				
Z.24 ZS				
Z.25 ZS				

POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.

Územní plán Horní Bojanovice je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Cílem územního plánování, tedy i návrhu, bylo řešit uspořádání území tak, aby byla zajištěna optimální funkčnost obce, aby byly vytvořeny kvalitní podmínky pro život obyvatel, pro výstavbu, za účelem zabezpečení udržitelného rozvoje území. Za účelem zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí. Snahou bylo vytvořit podmínky pro dosažení vzájemného souladu a vyváženosti životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území obce Horní Bojanovice.

Územní plán Horní Bojanovice zajišťuje podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území, snaží se sladit veřejné zájmy i požadavky občanů obce. Vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních, dále architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území.

Naplnění úkolů územního plánování je předmětem řešení územního plánu; odůvodnění řešení je v rámci jednotlivých kapitol odůvodnění.

ÚP Horní Bojanovice naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Podrobněji viz kapitola d. vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.

ÚP Horní Bojanovice je v souladu s prioritami stanovenými v ZÚR JMK. Podrobněji viz kapitola d. vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou krajem.

ÚP Horní Bojanovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování §38,39 stavebního zákona č.283/2021 Sb.

Vyváženost pilířů udržitelného rozvoje

Z rozboru udržitelného rozvoje ORP Hustopeče vyplývá, že v případě obce Horní Bojanovice jsou pilíře udržitelného rozvoje hodnoceny slovně.

Pilíř	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost obyvatel společenství
Hodnoce ní	Obec je charakteristická zastoupením chráněných ploch. Dle ukazatele KES (1,2) se jedná o krajinu harmonickou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 40 % z celkové plochy), ovocných sadů (přes 16 %), vinic (okolo 15 %) a lesů (okolo 14 %). Typickým rysem je členitý charakter, který zapříčiňuje sesuvy, které postihují i zastavěné území. Území je dále ohroženo erozí a splavem zeminy při přívalových deštích.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu (vyjma ČOV). Podíl nezaměstnaných osob (3,6 %) se pohybuje nad středovou hodnotou správního obvodu. Dle SLBD 2021 převažuje vyjíždka z obce (nejčastěji do měst Hustopeče a Brno).	Obec je vybavena základní občanskou vybaveností – vyjma lékaře a ZŠ. Za těmito službami se dojíždí do nedalekých Hustopečí. V obci je evidována spolková činnost. Oproti roku 2018 došlo k mírnému poklesu počtu obyvatel.

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Přírodní pilíř – podmínky příznivého životního prostředí

Ekologická stabilita území je nejvíce ovlivněna skladbou pokryvu povrchu daného území a jeho sklonitostí. Tři čtvrtiny území k.ú. Horní Bojanovice jsou pokryty zemědělskou půdou, z čehož největší zastoupení má orná půda na mírně svažitéch polích. Koeficient ekologické stability tak pro území činí pouze 1,2. Obdělávané pole svažující se k zastavěnému území obce jsou ohroženy zejména **vodní erozí**.

Lesy na území obce pokrývají území o rozloze 124 ha, což činí 14,8 % celkové rozlohy obce. Rozkládají se převážně na svazích a výše položených územích v severní a centrální části obce. Lesy spadají do přírodní lesní oblasti PLO 35 – Jihomoravské úvaly s převažujícím zastoupením (dle OPRL) 2. bukovo-dubového lesního vegetačního stupně.

Vývoj sucha v krajině v uplynulých letech vede k hledání možných řešení i v ÚP Horní Bojanovice. V územním plánu byly v okolí obce vymezeny plochy K.1,2,3,4 WU pro realizaci vodních ploch - rybníků. Územní plán vymezuje vodní nádrž Horní Bojanovice K.5 WX převzaté ze Studie proveditelnosti závlahové soustavy Hustopečsko, která řeší širší území ORP Hustopeče. Největší měrou by byla zasažena řešená obec Horní Bojanovice, do které studie navrhuje umístit vodní nádrž o velikosti zhruba 7 % rozlohy obce. Vytvořená plošně rozsáhlejší vodní plocha má sloužit k závlahám pro zemědělství. Současně se jedná o adaptační opatření na změny klimatu (prevence sucha, retence vody v krajině, zlepšení mikroklimatu) a opatření s potenciálem pro podporu biodiverzity a krajinného rázu.

V ÚP je navrženo také větší množství ploch zeleně, která může sloužit jako prostor pro trávení volného času pro obyvatele a současně podporu biodiverzity. Navržena je rovněž řada prvků v krajině pro ÚSES, zeleň, která rovněž plní funkci retenční a protierozní.

Sesuvné území bylo zakresleno do grafické části ÚP a bylo popsáno v textové části. Nové zastavitelné plochy nebyly v sesuvném území navrženy. Navazující hydrogeologický průzkum a posudek by měl prověřit možnosti stabilizace sesuvného území.

Do územního plánu byla zpracovaná návrhová část Studie odtokových poměrů – do koordinačního výkresu byla zakreslena území s nutnými protierozními úpravami (agrotechnická opatření pro erozně nebezpečné plodiny, organizační opatření).

Z výše uvedeného je patrné, že návrh územního plánu **posiluje přírodní pilíř udržitelného rozvoje území.**

Hospodářský pilíř – podmínky hospodářského vývoje

V územním plánu byla pro posílení hospodářského pilíře vymezena plocha pro realizaci ČOV (Z.15 TO), jižně pod obcí. Areál bývalého zemědělského družstva je zařazen do stabilizované plochy VL výroba lehká.

Realizovaný sběrný dvůr byl v ÚP zakreslen jako stabilizovaná plocha TO nakládání s odpady, menší část dosud nerealizovaná byla zakreslena jako zastavitelná plocha Z.14 TO.

V územním plánu byla navržena plocha výroby lehké Z.13 VL, transformační plocha výroby lehké T.1 a zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná Z.12 HU pro rozvoj rodinného vinařství.

Stávající cyklotrasy a turistické trasy jsou zakresleny v grafické části ÚP a popsány v textové části územního plánu a jsou stabilizovány. V souvislosti s výstavbou vodní nádrže Horní Bojanovice K.5 WX, byly upraveny dvě trasy cyklostezek. V souvislosti s přeložkou silnice III/4217 byla v souběhu s komunikací vymezen prostor pro cyklostezku z obce H. Bojanovice do k.ú. Kurdějov. Druhá úprava se týká Moravské vinařské stezky, vedené po břehu horní části vodní nádrže.

Z výše uvedeného je patrné, že návrh územního plánu **posiluje hospodářský pilíř udržitelného rozvoje území.**

Sociální pilíř - soudržnost společenství obyvatel území

Spolková činnost, hodová tradice a tradice malování kraslic není v územním plánu přímo řešena. Její podpora a ochrana se však do urbanistické koncepce propisuje nepřímo, a to důslednou stabilizací ploch veřejných prostranství a ploch občanského vybavení, kde se tyto společenské a kulturní činnosti fakticky odehrávají. Územní plán tak nevytváří samotný kulturní obsah, ale garantuje územní předpoklady pro jeho udržení a další rozvoj.

Plochy rekreace jsou v ÚP stabilizovány a nové plochy rekreace nebyly vymezeny. Sportovní areál a koupaliště je v územním plánu stabilizováno, nová plocha občanského vybavení sport byla vymezena u fotbalového hřiště Z.9 OS.

Vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení Z.1,2,3,4,27 BV; Z.6,7 BI a Z.8 SV v územním plánu se vytvářejí podmínky pro přistěhování mladých rodin, což může přispět k částečnému zmírnění procesu stárnutí populace a podpoře demografické stability obce.

Negativně je obyvateli hodnocen návrh vodní nádrže Horní Bojanovice K.5 WX, nekomunikace zadavatele záměru s vlastníky pozemků a přínosy realizované nádrže pro obyvatele obce. Tento záměr má již nyní mírně negativní dopad na sociální pilíř.

Z celkového hodnocení je patrné, že územní plán posiluje jak přírodní, tak hospodářský pilíř. Mírně negativní dopad vyvolává záměr vodní nádrže Horní Bojanovice K.5 WX na sociální pilíř.

5. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ (UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ).

Návrh územního plánu nebude mít významnější vliv na jiné skutečnosti, než které jsou popsány v předchozích částech vyhodnocení. Je samozřejmé, že vymezení nových dílčích ploch bude ovlivňovat např. ceny jednotlivých nemovitostí (především pozemků) a další jevy v území, což však není nutné podrobněji vyhodnocovat.

Návrh územního plánu vychází ze současného stavu a z rozboru udržitelného rozvoje území:

- příznivého životního prostředí je kladně
- hospodářský rozvoj je hodnocen kladně
- soudržnost obyvatel území je hodnocena kladně

Z výše uvedeného je zřejmé že předmětné změny mají pozitivní nebo neutrální dopad na pilíř hospodářského rozvoje, pilíř soudržnosti obyvatel a pilíř příznivého životního prostředí. Do podmínek využití zemědělských ploch bylo doplněno přípustné využití o následující pojmy protipovodňová, retenční a protierozní opatření, realizovat stromořadí, aleje, remízky, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny. Toto využití umožní realizaci opatření pro zlepšení příznivého životního prostředí v zemědělské krajině v okolí obce.

Doporučujeme do ÚP zapracovat souhrn doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí, respektive opatření pro prevenci, zmírňování negativních vlivů:

- Z.4
 - Minimalizovat potenciální střety mezi zájmy na bydlení a výroby v sousední ploše, respektovat stávající pás zeleně oddělující plochu Z.4 od zemědělského areálu.
- Z.5
 - V navazujících řízeních nutný souhlas se stavbou v OP lesa.
- Z.16
 - Pro lepší začlenění záměru do krajiny a zmírnění možných rizik (prašnost) doporučujeme zajistit pásy zeleně po okrajích plochy – jejich vymezením nebo v rámci podmínek pro danou plochu.
- K.5:
 - Při S okraji plochy pro VN je evidována stará ekologická zátěž skládka Bojanovice – Bílá Labuť. Nutné zabezpečení této SEZ před realizací záměru.
 - Zajištění přeložení dílčích prvků ÚSES ovlivněných plochou VN.
 - Zajištění přeložek plynovodu.
 - Před realizací záměru přemístění kulturní památky kovový kříž.
 - Zajištění archeologického průzkumu v lokalitě s archeologickými nálezy I. stupně.

Je zde nutno zdůraznit, že územní plán vymezuje plochy, nikoliv konkrétní způsob realizace, provozní podmínky apod. Podrobnější hodnocení vlivů konkrétní realizace záměrů na vymezených plochách bude – pokud to bude vyplývat z požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – provedeno pro jednotlivé záměry v rámci zjišťovacího řízení nebo územního a stavebního řízení.

V návrhu územního plánu jsou silné stránky a příležitosti v rámci rozvojových záměrů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného a kvalitativního rozvoje sídla. Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území. Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro **posílení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení soudržnosti obyvatel obce.**

SHRNUTÍ

V průběhu zpracování tohoto hodnocení a prací na územním plánu byly konzultovány navrhované plochy se zpracovatelem hodnocení SEA a s představiteli obce a na základě doporučení byly tyto plochy v případě střetu s předměty ochrany životního prostředí minimalizovány souhrnem doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj.

Z uvedených vyhodnocení je patrné, že v **návrhu územního plánu** jsou silné stránky a příležitosti v rámci rozvojových záměrů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného a kvalitativního rozvoje sídla. Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro posílení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení soudržnosti obyvatel obce.