

## **Město Hustopeče, rada města Hustopeče**

### **Usnesení ze 106. schůze Rady města Hustopeče konané dne 27.08.2026 v kanceláři starosty na MěÚ Hustopeče**

**Usnesení RM č. 1/106/26:** RM schválila program jednání dnešní RM.

**Usnesení RM č. 2/106/26:** RM ukládá zabezpečit soulad reklamy městského koupaliště při vstupu do SPOZAMUs GDPR.

**Usnesení RM č. 3/106/26:** RM ukládá vedoucím příspěvkových organizací předložit seznam reklamních zařízení v jejich areálech směřujících do veřejného prostoru.

**Usnesení RM č. 4/106/26:** RM ukládá svolat schůzku s projektanty hřiště Akátová a řešit podmínky obyvatel ulice.

**Usnesení RM č. 5/106/26:** RM schvaluje odměny ředitelům příspěvkových organizací. Seznam odměn a odůvodnění je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 6/106/26:** RM bere na vědomí posunutí realizace projektu „Venkovní galerie“ z Participativního rozpočtu z roku 2025, z důvodu podmínky změny územního plánu. Bude realizováno po jeho změně.

**Usnesení RM č. 7/106/26:** RM bere na vědomí konání 32. ročníku Concentus Moraviae v termínu 26.05 – 25.06. 2027.

**Usnesení RM č. 8/106/26:** RM bere na vědomí kontrolu plnění úkolů.

**Usnesení RM č. 9/106/26:** RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy se společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ 49455168 se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 1176, na stavby uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, oceněné znaleckým posudkem č. 035140/2026 vypracovaným Znaleckým ústavem Vysokého učení technického v Brně, Fakulta stavební, Veverí 331/95, 602 00 Brno IČ: 00216305 dne 04.05.2026 za kupní cenu ve výši 909.590 Kč. Smlouva je přílohou tohoto zápisu.

**Usnesení RM č. 10/106/26:** RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy se společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ 49455168 se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 1176, na stavby uvedené v přílohách č. 1, 2 a 3 této smlouvy, oceněné znaleckým posudkem č. 035069/2026 vypracovaným Znaleckým ústavem Vysokého učení technického v Brně, Fakulta stavební, Veverí 331/95, 602 00 Brno, IČ: 00216305 dne 04.05.2026 za kupní cenu ve výši 23.856.290 Kč. Smlouva je přílohou tohoto zápisu.

**Usnesení RM č. 11/106/26:** RM doporučuje ZM ke schválení uzavření smlouvy o peněžitém vkladu do společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ 49455168 se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 1176 dle přílohy tohoto zápisu.

**Usnesení RM č. 12/106/26:** RM schválila uzavření nájemní smlouvy s ..., bytem: ..., na pronájem části pozemku p.č. KN 1236/1, o výměře 2 m<sup>2</sup>, za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok + inflace, na dobu neurčitou.

**Usnesení RM č. 13/106/26:** RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy s ..., bytem: ..., předmětem které je prodej městského pozemku p.č. 297/15, vedený jako ostatní plocha, o výměře 103 m<sup>2</sup>, na ul. Herbenova, zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče za cenu 288.400 Kč (2.800 Kč / m<sup>2</sup>). Kupující uhradí spolu s kupní cenou i další náklady spojené s převodem pozemku.

**Usnesení RM č. 14/106/26:** RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy s ... a ..., oba bytem ... na prodej pozemku parc. č. 4542/639 – orná půda o výměře 688 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 10001 pro obec Hustopeče, k. ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče za kupní cenu 4.472.000 Kč

**Usnesení RM č. 15/106/26:** RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy s ..., bytem ... a ..., bytem ... na prodej pozemku parc. č. 4542/643 – orná půda o výměře 495 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 10001 pro obec Hustopeče, k. ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče za kupní cenu 3.217.500 Kč

**Usnesení RM č. 16/106/26:** RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy s ... a ..., oba bytem ... na prodej pozemku parc. č. 4542/634 – orná půda o výměře 526 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 10001 pro obec Hustopeče, k. ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče za kupní cenu 4.003.386 Kč

**Usnesení RM č. 17/106/26:** RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy s ..., bytem ... na prodej pozemku parc. č. 4542/636 – orná půda o výměře 516 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 10001 pro obec Hustopeče, k. ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče za kupní cenu 3.405.600 Kč

**Usnesení RM č. 18/106/26:** RM doporučuje ZM ke schválení kupní smlouvy na části pozemků parc.č. 376/29, parc.č. 3337/4 a 3340/1 v k.ú. Hustopeče u Brna, ze kterých bude nově vydělen a vyčleněn pozemek parc.č. 376/29 o výměře 17 m<sup>2</sup> s ..., trvale bytem: ... za částku 47.600 Kč.

**Usnesení RM č. 19/106/26:** RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci: "Rekonstrukce veřejného osvětlení před obřadní síní, Hustopeče" se Zdeňkem Rybářem, se sídlem: Nerudova 303/34, Hustopeče 693 01, IČ: 65367774, předmětem kterého je navýšení ceny o 53.360,80 Kč bez DPH z důvodu rozšíření díla.

**Usnesení RM č. 20/106/26:** RM schválila uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na akci: „Hustopeče, rozš. K NN, ... K582/2“, za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, za jednorázovou úhradu ve výši: 5.000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole 602 00 Brno, IČ: 280 85 400.

**Usnesení RM č. 21/106/26:** RM schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro umístění plynárenského zařízení se společností GasNet, s.r.o.

zastoupené na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311, se sídlem: Plynářská 499/1, 602 00 Brno za částku 5.000 Kč.

**Usnesení RM č. 22/106/26:** RM **schválila** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – EG.D, Kpt. Jaroše, k NN ... 3RD.

**Usnesení RM č. 23/106/26:** RM **postupuje** žádost o stanovisko k PD – rozšíření NN, TD LKW do stavební komise.

**Usnesení RM č. 24/106/26:** RM **schválila** projektovou dokumentaci pro realizaci stavby investora EG.D, připojení NN, ... K760, s podmínkou celoplošného předláždění chodníku v celé délce přípojky a celé šíři chodníku.

**Usnesení RM č. 25/106/26:** RM **schválila** projektovou dokumentaci k záměru stavby – O2 nová přípojka pro velkosklad Jednota.

**Usnesení RM č. 26/106/26:** RM **projednala** návrh a nadále nesouhlasí s přesahem stavby nad pozemek ve vlastnictví města. Ostatní záležitosti stavby nechává na projektantovi.

**Usnesení RM č. 27/106/26:** RM **schválila** stavební záměr – RD ... parc. č. 4542/632.

**Usnesení RM č. 28/106/26:** RM **souhlasí** s projektovou dokumentací pro stavební povolení – Česká spořitelna, úpravy nájemní jednotky.

**Usnesení RM č. 29/106/26:** RM **souhlasí** se záměrem provádět technické kontroly zvláštních motorových a přípojných vozidel kat. T, C, OT, R, S, Z do rychlosti 40 km/h na pozemku parc.č. 268/2 v katastrálním území Hustopeče u Brna. Souhlas je vyjádřen pro účely schvalovacího řízení na Odboru dopravy Jihomoravského kraje ve věci schválení zkušební plochy pro provádění technických prohlídek zvláštních motorových a přípojných vozidel kat. T, C, OT, R, S, Z do rychlosti 40 km/h mobilním způsobem.

**Usnesení RM č. 30/106/26:** RM **schválila** předání rekonstrukce chodníku a parkování na části ulice Žižkova do dopravní komise.

**Usnesení RM č. 31/106/26:** RM **schválila** uzavření příkazní smlouvy k výkonu autorského dozoru (dozoru projektanta) ke stavbě: Hustopeče - ul. Bratislavská chodníky se společností Viadesigne, s.r.o., IČ: 27696880, se sídlem: Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav za částku 104.160 Kč bez DPH s odkládací podmínkou uzavření nejdříve po uzavření smlouvy o dílo: Hustopeče -ul. Bratislavská chodníky.

**Usnesení RM č. 32/106/26:** RM **schválila** uzavření příkazní smlouvy k výkonu technického dozoru stavebníka ke stavbě: Hustopeče - ul. Bratislavská chodníky se společností Viadesigne, s.r.o., IČ: 27696880, se sídlem: Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav za částku 183.908 Kč bez DPH s odkládací podmínkou uzavření příkazní smlouvy nejdříve po uzavření smlouvy o dílo: Hustopeče -ul. Bratislavská chodníky.

**Usnesení RM č. 33/106/26:** RM **schválila** rozhodnutí o odmítnutí námitek společnosti TD LKW s.r.o., IČ: 29380421, se sídlem: Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče proti výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku: Hustopeče - ul. Bratislavská chodníky.

**Usnesení RM č. 34/106/26:** RM schválila dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo: Hustopeče – autobusové nádraží se společností RONYTRANS, s.r.o., IČ: 27703568, se sídlem: Přívrat 1454/12, 616 00 Brno, kdy částka navýšení z důvodu víceprací činí 198.577,94 Kč bez DPH.

**Usnesení RM č. 35/106/26:** RM schválila dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci kuchyňského provozu a sanitárního zázemí personálu na Formance v Hustopečích z důvodu navýšení projekčních prací s Ing. Liborem Schwarzem, IČ: 10563229, se sídlem: Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče s navýšením ceny o 38.000 Kč bez DPH a prodloužením termínu do 31.10.2026.

**Usnesení RM č. 36/106/26:** RM bere na vědomí žádost na instalaci parkovacích zárazek na ulici Gen. Peřiny a postupuje ji do dopravní komise k doporučení koncepčního řešení.

**Usnesení RM č. 37/106/26:** RM neschválila rozšíření vjezdu dle žádosti ... na ul. Tábory. V případě přesunu souhlasí s podmínkou zrušení stávajícího sjezdu. Vodoměr posunout a umístit na vlastní pozemek.

**Usnesení RM č. 38/106/26:** RM schválila přípravu projektu pro vybudování plochy pro parkování na pozemku žadatele p.č. 4792/176, s podmínkou splnění regulativů územní studie.

**Usnesení RM č. 39/106/26:** RM schválila navýšení úvazků pro potřebu Městského úřadu Hustopeče. Na odboru přestupků a silničního hospodářství jedno pracovní místo Referent státní správy a samosprávy (agenda přestupků a správních deliktů) - 10. tř. s dobou určitou – omezená správní činnost, s účinností od 01.09.2026. Z důvodu dočasného nárůstu přestupků předávaných z jiných obcí je tato tabulka vytvořena dočasně na dobu tří let, tj. do 31.08.2029. Na odboru kancelář tajemníka jedno pracovní místo Správce informačních a komunikačních systémů a systémový inženýr v 12. platové třídě, s účinností od 01.09.2026. Na sociální odbor jedno pracovní místo Sociální pracovník v 11. platové třídě, s účinností od 01.09.2026.

**Usnesení RM č. 40/106/26:** RM schválila navýšení úvazků pro potřebu Městského muzea a galerie ze stávajících 2,6 úvazků na 3,0 ve stávajícím rozložení platových tříd (1 x 9 třída, 1 x 10 třída, 1 x 11 třída), s účinností od 01.09.2026.

**Usnesení RM č. 41/106/26:** RM pověřuje s účinností od 01.09.2026 ... zastupováním vedoucí organizační složky Městské muzeum a galerie Hustopeče, po dobu její nemoci.

**Usnesení RM č. 42/106/26:** RM pověřuje s účinností od 01.09.2026 ... vedením příspěvkové organizace Mateřská škola Hustopeče, Na Sídlišti 961/5, okres Břeclav, příspěvková organizace, se sídlem: Hustopeče, Na Sídlišti 961/5, PSČ: 693 01, IČ: 70882291 na základě ustanovení § 166 odst. 10 školského zákona č. 561/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů do doby jmenování nového ředitele školy na základě ukončeného výběrového řízení.

**Usnesení RM č. 43/106/26:** RM schválila objednávku na dodávku serveru a datového uložení s příslušenstvím pro „Městský kamerový dohlížecí systém“ u firmy Radek Mahovský Uherčice č. 376, IČ: 69683816, za nabídkovou cenu 249.664 Kč vč. DPH. Nabídka je přílohou. Bude hrazeno z rozpočtu ORJ-254 Městská policie.

**Usnesení RM č. 44/106/26:** RM schválila rozpočet na havarijní opravy na ZŠ Komenského. Částka bude zahrnuta do rozpočtového opatření.

**Usnesení RM č. 45/106/26:** RM schválila uzavření dodatku o prodloužení nájmu bytu v 1. patře budovy č. p. 165 na Masarykově nám. 3, Hustopeče, s účinností od 01.09.2026. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 46/106/26:** RM schválila žádost o prodloužení nájmu bytu č. 4 na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče, ..., nar. ..., trvale bytem ....

**Usnesení RM č. 47/106/26:** RM schválila uzavření dodatku č. 2 o prodloužení nájmu bytu č. 4 na adrese Žižkova 1476/22a, Hustopeče, uzavřeným mezi pronajímatelem městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ..., s platností od 01.09.2026 do 31.08.2027 a s účinností od 01.09.2026. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 48/106/26:** RM schválila uzavření smlouvy o reklamě a propagaci s Kometa Group Marketing. s.r.o., IČ: 06432468, Křídlovická 911/34, 603 00 Brno.

**Usnesení RM č. 49/106/26:** RM schválila marketingovou a materiální podporu akce Zarážení hory ve spolupráci s Hustopečským vinařským bratrstvem.

**Usnesení RM č. 50/106/26:** RM schválila zápůjčku prostor amfiteátru v Hustopečích dne 28.08.2026 za účelem pořádání akce kácení máje s cimbálovou muzikou pro Hustopečská chasa, z. s., Školní 24, 93 01 Hustopeče.

**Usnesení RM č. 51/106/26:** RM schválila partnerství na konání sportovních lekcí v rámci Aktivního září, které jsou plánovány na 09.09.2026 18:00-19:00 a 24.09.2026 18:30-19:30 v areálu amfiteátru Společenského domu.

**Usnesení RM č. 52/106/26:** RM bere na vědomí vyúčtování slavností mandloní.

**Usnesení RM č. 53/106/26:** RM schválila spolupráci města Hustopeče na konání akce Mandlobrání 2026, která se uskuteční ve dnech 02.– 03.10.2026.

**Usnesení RM č. 54/106/26:** RM schválila zřízení transparentního účtu města Hustopeče za účelem shromáždění finančních prostředků veřejnosti na odbornou diagnostiku zdravotního stavu mandloní a dalších opáření.

**Usnesení RM č. 55/106/26:** RM schválila obsah zápisu kroniky města Hustopeče za roky 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025.

**Usnesení RM č. 56/106/26:** RM schválila objednávku zpracování projektu ozelenění hřiště Lipová firmou Zahradní a krajinářská architektura, Ing. Veronika Huková, Dlouhá 33, 691 72 Klobouky, za smlouvenou cenu 15.000 Kč.

**Usnesení RM č. 57/106/26:** RM bere na vědomí návrh na realizaci padelového hřiště.

**Usnesení RM č. 58/106/26:** RM schválila objednávku opravy desky z I. světové války umístěné na hřbitově firmou Jiří Helma, za cenu 25.230 Kč bez DPH.

**Usnesení RM č. 59/106/26:** RM ukládá zpracovat koncept opravy a stabilizace pomníků pohřebiště RA.

**Usnesení RM č. 60/106/26:** RM neschvaluje vyhlášení záměru na pronájem ploch cca 2 x 3 m2 k umístění samoobslužných prodejních automatů na květiny.

**Usnesení RM č. 61/106/26:** RM bere na vědomí 8. rozpočtové opatření města Hustopeče 2026.

**Usnesení RM č. 62/106/26:** RM schválila podání žádosti o pokácení smrku před rodinným domem č.p. 495 na ul. Hradní na pozemku p. č. 1236/1, rostoucího pod el. vedením.

**Usnesení RM č. 63/106/26:** RM bere na vědomí žádost o umístění fotopasti na Dům - penzion pro důchodce, Žižkova 960, 693 01 Hustopeče.

**Usnesení RM č. 64/106/26:** RM schválila vyhlášení záměru na uzavření nájemní smlouvy na část objektu občanské vybavenosti, budovy č. p. 423 na pozemku parc. č. 279 v k.ú. Hustopeče u Brna (Společenský dům na adrese Herbenova 4, Hustopeče), a to sál s přísálím v přízemí budovy o celkové výměře 295,6 m2 se spoluužíváním vestibulu a WC, vše včetně vybavení s využitím od 30.09.2026 do 09.12.2026, (11 termínů) pro pořádání tanečních kurzů pro mládež a dospělé v Hustopečích s tím, že nájem bude poskytován za snížené nájemné ve výši 150 Kč vč. DPH za každou hodinu.

**Usnesení RM č. 65/106/26:** RM ukládá připravit Zadávací dokumentaci na zpracování projektu na řešení zvýšení tepelné pohody v objektu Staré pošty. Jedná se jak o možnost nalezení správného a účinného zastínění oken, tak následně výpočet a způsob chlazení vnitřních prostor v letním období, případně lokálního přitápění v přechodném období. V projektu zpracovat i možnost rozdělení realizace na samostatné etapy.