PLOCHY PODROBNÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
(podle konkrétních podmínek mohou být vymezeny napříč plochami s převažujícím využitím)

ROZHRANÍ REGULAČNÍCH PLOCH

INDEX PODROBNÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

- plochy nezastavitelné stavbami pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, výrobu, skladování
- △ výšku zástavby prověří stavební řízení

1 výška zástavby v plochách - 1 NP
1+ výška zástavby v plochách - 1 NP + využití podkroví
2 výška zástavby v plochách - 2 NP
\+ výška zástavby v plochách - drobný přístřešek
! výška zástavby v plochách - viz definice urbanisticky hodnotného území v textu

B	plochy bydlení v rodinných domech obchodní činnost, nevýrobní služby, drobnochov zvířectva
Bc	plochy smíšené území bydlení se službami
OV	plochy občanské vybavenosti
OVh	plochy občanské vybavenosti - hřbitov
Sv	plochy veřejných sportovišť bez režimu návštěvnosti (volně přístupné) a bez staveb individuální rekreace
S	plochy sportovních staveb doplňujících hlavní účel plochy s převažujícím využitím
R	plochy rekreace - chaty
K	plochy malovýrobních vinných sklepů
T	plochy pro technické vybavení včetně ploch veřejné rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
P	plochy veřejných prostranství, polyfunkční shromažďovací a rozptylové prostory
Pp	plochy veřejných parků, parkově upravené plochy
Pz	plochy veřejné zeleně
Dž	plochy železnice
Ds2	plochy silnic II. třídy mimo zastavěné a zastavitelné území
Ds3	plochy silnic III. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
Dmkp	plochy místním propojovacích komunikací včetně silnic uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch
Dmk	plochy místních komunikací
Duk	plochy účelových komunikací
V	plochy výroby, řemeslných provozů, výrobních služeb a komerce s možností bydlení správce
Uz	plochy užitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb mimo oplocení
W	vodní plochy včetně ploch rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
Úses	plochy s režimem územního systému ekologické stability
IP	plochy doplňující ÚSES - interakční prvky
CH	ostatní plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů
Z	zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností změny na trvalé kultury
Zn	zemědělské prvovýrobní plochy v nivě k revitalizaci vodních toků
Ze	zemědělské prvovýrobní plochy erozně ohrožené, nutné posouzení a provedení protierozních opatření
Zd	zemědělské prvovýrobní plochy trvalých i netrvalých kultur v drobné držbě
Zv	zemědělské prvovýrobní plochy trvalých kultur
Peo	plochy protierozní ochrany zemědělských ploch
VinD	plochy vinařského dvora
Ftx	plochy pro výrobu elektřiny fotovoltaicky

LEGENDA

PLOCHY S PŘEVAŽUJÍCÍM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NAVRŽENÉ	ÚZEMNÍ REZERVY	
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY BYDLENÍ VŠEOBECNÉHO
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO
			PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - JINÉ
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
			PLOCHY PŘÍRODNÍ
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - JINÉ

OSTATNÍ REGULATIVY

- BLOK ZÁSTAVBY SEVŘENÉHO CHARAKTERU
- URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ
- MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU

krajská silnice III/4205 Popice - Pouzdřany - Vranovice

železniční trať č. 250 Brno - Břeclav

krajská silnice III/4206

A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 B1 B2 B3 C1 C2 C3 C4 D E F G R1 R2 R3 R4 E2

ORGANIZACE ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- E2 OZNAČENÍ LOKALIT

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal:	Obec Pouzdřany
Pořadové číslo změny:	1.
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování	otisk úředního razítka:
Jméno a příjmení: Ing. arch. Lydie Filipová	
Funkce: vedoucí odboru	
Podpis:	

ÚZEMNÍ PLÁN POUZDŘANY
ÚPLNÉ ZNĚNÍ po změně č. 1

HLAVNÍ VÝKRES

měřítko 1 : 5 000

1b

POŘIZOVATEL: MěÚ Hustopeče, odbor územního plánování