

# **Město Hustopeče, zastupitelstvo města Hustopeče**

## **Usnesení z XXX. schůze Zastupitelstva města Hustopeče konané dne 10.09.2026 v zasedací místnosti MěÚ Hustopeče**

**Usnesení č. 1/XXX/26: ZM schvaluje** program dnešního zasedání zastupitelstva města Hustopeče

Program:

- I. Zahájení
- II. Sdělení starostky
- III. Zpráva finančního výboru
- IV. Zpráva kontrolního výboru
- V. Diskuze občanů (v 18:00 - 18:30 hod.)
- VI. Hlavní body:
  - a) Schválení změny č. 8 ÚP Hustopeče
  - b) Kupní smlouvy na pozemky v lokalitě „Za Gen. Peřiny“ – 2. etapa
  - c) Kupní smlouva na prodej městského pozemku p.č. 297/15 v k.ú. Hustopeče u Brna na ul. Herbenova
  - d) Kupní smlouva na odkoupení objektu tržnice č.p. 465, k.ú. Hustopeče u Brna
  - e) Kupní smlouva na pozemky parc.č. 4536/108, 4792/22, 5828/20, 5828/21 v k.ú. Hustopeče u Brna
  - f) Kupní smlouva na části pozemků parc.č. 376/29, parc.č. 3337/4 a 3340/1 v k.ú. Hustopeče u Brna
  - g) Smlouva o budoucí kupní smlouvě na pozemek parc.č. 4682/5 v k.ú. Hustopeče u Brna
  - h) Smlouvy – vklad majetku do VaK Břeclav, a.s.
  - i) PD na rekonstrukci zázemí letního koupaliště – do rozpočtu
  - j) 8.rozpočtové opatření města Hustopeče 2026
- VII. Diskuze občanů (pokračování)
- VIII. Příspěvky členů ZM
- IX. Kontrola přijatých usnesení
- X. Závěr

**Usnesení č. 2/XXX/26: ZM schvaluje** ověřovatele zápisu Ing. Ivanu Bundilovou a Mgr. Jiřího Ungera.

**Usnesení č. 3/XXX/26: ZM schvaluje** průběh diskuze k jednotlivým bodům zvlášť, vždy se samostatně přečte usnesení a na konci zasedání se nebude číst usnesení jako celek.

**Usnesení č. 4/XXX/26: ZM bere na vědomí** určení zapisovatelky ..., administrativní pracovnice kanceláře tajemníka.

**Usnesení č. 5/XXX/26: ZM bere na vědomí** zápis z jednání Finančního výboru ZM ze dne 03.09.2026.

**Usnesení č. 6/XXX/26: ZM bere na vědomí** zápis z jednání Kontrolního výboru ZM ze dne 07.09.2026.

**Usnesení č. 7/XXX/26: ZM schvaluje** příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) a § 104 odst. 1 a 2 ve spojení s § 334b zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává Změnu č. 8 územního plánu Hustopeče po ověření, že dokumentace je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů a výsledkem řešení rozporů a s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

**Usnesení č. 8/XXX/26: ZM schvaluje** uzavření kupní smlouvy s ... a ..., oba bytem ... na prodej pozemku parc. č. 4542/639 – orná půda o výměře 688 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 10001 pro obec Hustopeče, k. ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče za kupní cenu 4.472.000 Kč.

**Usnesení č. 9/XXX/26: ZM schvaluje** uzavření kupní smlouvy s ..., bytem ... a ..., bytem ... na prodej pozemku parc. č. 4542/643 – orná půda o výměře 495 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 10001 pro obec Hustopeče, k. ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče za kupní cenu 3.217.500 Kč.

**Usnesení č. 10/XXX/26: ZM schvaluje** uzavření kupní smlouvy s ... a ..., oba bytem ... na prodej pozemku parc. č. 4542/634 – orná půda o výměře 526 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 10001 pro obec Hustopeče, k. ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče za kupní cenu 4.003.386 Kč.

**Usnesení č. 11/XXX/26: ZM schvaluje** uzavření kupní smlouvy s ..., bytem ... na prodej pozemku parc. č. 4542/636 – orná půda o výměře 516 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 10001 pro obec Hustopeče, k. ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče za kupní cenu 3.405.600 Kč.

**Usnesení č. 12/XXX/26: ZM schvaluje** uzavření kupní smlouvy s ... a ..., bytem: ..., na prodej městského pozemku p.č. KN 297/15, vedeného jako ostatní plocha, o výměře 103 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hustopeče u Brna, za cenu 288.400 Kč. Kupující uhradí i další náklady spojené s převodem pozemku.

**Usnesení č. 13/XXX/26: ZM schvaluje** uzavření kupní smlouvy mezi Městem Hustopeče jako kupujícím a ..., nar. ..., trvale bytem ..., jako prodávajícím, předmětem které je převod vlastnického práva k budově č.p. 465, zapsanou na LV č. 2483, stojící na městském pozemku parc. č. 1226/5, zapsaném na LV č. 10001, v obci Hustopeče, v katastrálním území Hustopeče u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, za celkovou kupní cenu ve výši 11.500.000 Kč vč. DPH, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 14/XXX/26: ZM schvaluje** uzavření kupní smlouvy na koupi pozemků parc.č. 4536/108, parc.č. 4792/22, parc.č. 5828/20 a parc.č. 5828/21, vše v k.ú. Hustopeče u Brna

evidované jako orná půda o celkové výměře 24.575 m<sup>2</sup> od společnosti RSJ Investments investiční společnost a.s., IČ: 05357225, se sídlem: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, za částku 1.157.025 Kč.

**Usnesení č. 15/XXX/26: ZM schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej geometrickým plánem č. 4706-12/2025 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku parc. č. 376/29 o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna s kupujícím ..., trvale bytem: ... za částku 47.600 Kč.

**Usnesení č. 16/XXX/26: ZM schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na pozemek parc.č. 4682/5 v k.ú. Hustopeče u Brna se společností DAWSTAV Development s.r.o., IČ: 04340493, se sídlem: Koperníkova 4256/1, 615 00 Brno za částku 2.767.996 Kč včetně DPH.

**Usnesení č. 17/XXX/26: ZM schvaluje** uzavření kupní smlouvy se společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ 49455168 se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 1176, na stavby uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, oceněné znaleckým posudkem č. 035140/2026 vypracovaným Znaleckým ústavem Vysokého učení technického v Brně, Fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno IČ: 00216305 dne 04.05.2026 za kupní cenu ve výši 909.590 Kč. Smlouva je přílohou tohoto zápisu.

**Usnesení č. 18/XXX/26: ZM schvaluje** uzavření kupní smlouvy se společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ 49455168 se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 1176, na stavby uvedené v přílohách č. 1, 2 a 3 této smlouvy, oceněné znaleckým posudkem č. 035069/2026 vypracovaným Znaleckým ústavem Vysokého učení technického v Brně, Fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno, IČ: 00216305 dne 04.05.2026 za kupní cenu ve výši 23.856.290 Kč. Smlouva je přílohou tohoto zápisu.

**Usnesení č. 19/XXX/26: ZM schvaluje** uzavření smlouvy o peněžitém vkladu do společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ 49455168 se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 1176 dle přílohy tohoto zápisu.

**Usnesení č. 20/XXX/26: ZM bere na vědomí** rozpočtové opatření města Hustopeče č. 7/2026.

**Usnesení č. 21/XXX/26: ZM schvaluje** rozpočtové opatření města Hustopeče č. 8/2026.

**Usnesení č. 22/XXX/26: ZM schvaluje** zařazení realizace Projektu interiéru hřbitovní kaple v Hustopečích do rozpočtu města v rámci 8. rozpočtového opatření.