ing. arch.
Pavel Klein

ÚZEMNÍ PLÁN
VELKÉ PAVLOVICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ

Petr Hasil

Digitálně podepsal
Petr Hasil
Datum: 16.09.2026
07:53:57 SELČ

k.ú. HORNÍ BOJANOVICE

k.ú. NĚMČIČKY U HUSTOPEČÍ

k.ú. STAROVIČKY

k.ú. ZAJEČÍ

k.ú. RAKVICE

k.ú. RAKVICE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	uz. rezervy	
BV	BV	BV	BV bydlení venkovské
BH	BH	BH	BH bydlení hromadné
OU	OU	OU1	OU občanské vybavení všeobecné
OK	OK	OK1	OK občanské vybavení komerční
OV	OV	OV1	OV občanské vybavení veřejné
OS	OS	OS	OS občanské vybavení sport
OH	OH	OHK	OH občanské vybavení hřbitovy
SU	SU	SU1	SU smíšené obytné všeobecné
SX	SX	SX1	SX smíšené obytné jiné
SV	SV	SV1	SV smíšené obytné venkovské
VL	VL	VL1	VL výroba lehká
VD	VD	VD1	VD výroba drobná a služby
VZ	VZ	VZ1	VZ výroba zemědělská a lesnická
VE	VE	VE1	VE výroba energie z obnovitelných zdrojů
VX	VX	VX1	VX výroba a skladování jiné
PU	PU	PU	PU veřejná prostranství všeobecná
ZP	ZP	ZP1	ZP zeleň parková a parkově upravené plochy
TU	TU	TU1	TU technická infrastruktura všeobecná
TO	TO	TO1	TO nakládání s odpady
DS	DS	DS1	DS doprava silniční
DD	DD	DD1	DD doprava drážní
DL	DL	DL	DL doprava letecká
AU	AU	AU	AU zemědělské všeobecné
AT	AT	AT	AT trvalé kultury
AP	AP	AP	AP orná půda
AL	AL	AL	AL trvalé travní porosty
ZZ	ZZ	ZZ	ZZ zeleň zahradní a sadová
LU	LU	LU1	LU lesní všeobecné
NU	NU	NU1	NU přírodní všeobecné
MU	MU	MU	MU smíšené krajinné všeobecné
WU	WU	WU1	WU vodní a vodohospodářské všeobecné

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- US, T – plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studií
- UV-1 – vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb
- K-RBC-1 – koridor územní rezervy nad plochami s RZV vymezený územním plánem
- K-TEP08 – koridor nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace - TEP08 VTL plynovod Brumovice - Trkmanský Dvůr

Podmínky prostorového uspořádání v ostatních zastavěných a zastavitelných plochách jsou obsaženy v tabulce textové části I. kap. I.F Stanovení podmínek pro využití ploch

VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY

- TR2 – hranice plochy v zastavěném území s výškovou regulací zástavby označení lokality
- H 3,2 – maximální povolená výška zástavby v metrech, vztažená k úrovni obslužné komunikace
- TNP+P – maximální povolená výška zástavby - jedno nadzemní podlaží + přípustné je podkroví

HYDROLOGIE

- vodní toky v otevřeném korytě
- záchytný odvodňovací příkop
- vodní toky, příkopy zatrubněné

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- NRBK - nadregionální biokoridor
- RBC - regionální biocentrum
- LBC - místní biocentrum
- LBK - místní biokoridor
- interakční prvky

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území
- zastavitelné plochy
- transformační plochy
- plochy změn v krajině
- R.1 – územní rezerva

DOPRAVA

stav	návrh	uz. rezervy	
			železnice
			dálnice osa možného vedení silničního obchvatu města po přeložce silnice II/421 v koridoru územní rezervy CNU.1 silnice II. a III.třídy (funkce dopravně - obslužná)
			místní komunikace (funkce obslužná)
			účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
			rušené komunikace
			hlavní pěší trasy
			cyklistické trasy
			turistické trasy
			naučná stezka
			hipostezka
			železniční zastávka
			autobusová zastávka
			čerpací stanice pohonných hmot

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
		silniční ochranná pásma dálnice 100m, silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
		ochranné pásmo železnice - 60m
		bezpečnostní pásmo plynovodu - (VVTL 200m, VTL 40, 20m, VTL(n) 160m)
		ochranné pásmo anodového uzemění
		ochranná pásma el. vedení VVN - 40m, VN - 10(7) m
		ochranná pásma el. vedení VN - rušené
		ochranná pásma ostatní (ČOV, vysílačů a dal.)
		sdělovací kabel, ochranné pásmo 1,5 m
		el. vedení VVN vzdušné
		vodovodní přivaděč
		vodovodní přivaděč - rušený úsek
		hlavní kanalizační sběrač
		radioreleové trasy
		vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
		Užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
		lokalita výskytu zvlášť chráněných živočichů
		území archeolog.zájmů I.stupně
		území archeolog.zájmů II.stupně
		chráněná ložisková území
		ložisko surovin
		dobývací prostor - netěžený
		nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
		válečné hroby
		ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch
		aktivní zóna Q20 záplavového území vodního toku Trkmanka
		záplavové území Q100 vodního toku Trkmanka
		území zvláštní povodně Nové Mlýny
		koridor RR směrů (Ministerstvo obrany)
		letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (Ministerstvo obrany)
		plocha pro vzlety a přistání sportovních létajících zařízení

OSTATNÍ OMEZENÍ

- vinični trať
- investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti)
- hlavní odvodňovací zařízení HOZ
- čerpací stanice HOZ
- architektonicky cenné stavby
- vysílač

Celé řešené území je nutno považovat za území s nutnými protierozními úpravami.

Poznámka:
Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
Celé katastrální území obce Velké Pavlovice leží v průzkumném území „Svahy Českého masívu".

PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ

stav	návrh	
		plynové vedení NTL
		plynové vedení STL
		plynové vedení VTL
		regulační stanice plynu

KLAD LISTŮ

NÁZEV DOKUMENTACE

Úplné znění územního plánu Velké Pavlovice po změně č.5

VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000	Č. VÝKRESU: II.01A

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název dokumentace:	
Územní plán **Velké Pavlovice**	
Správní orgán, který pořídil změnu vydal:	
Zastupitelstvo města Velké Pavlovice	
Pořadové číslo pořízení změny: **Změna č.5**	
Datum nabytí účinnosti: 31.3.2026	
Pořizovatel: **Městský úřad Velké Pavlovice, zastoupený starostou obce**	
Jméno a příjmení:	
Podpis:	otisk úředního razítka