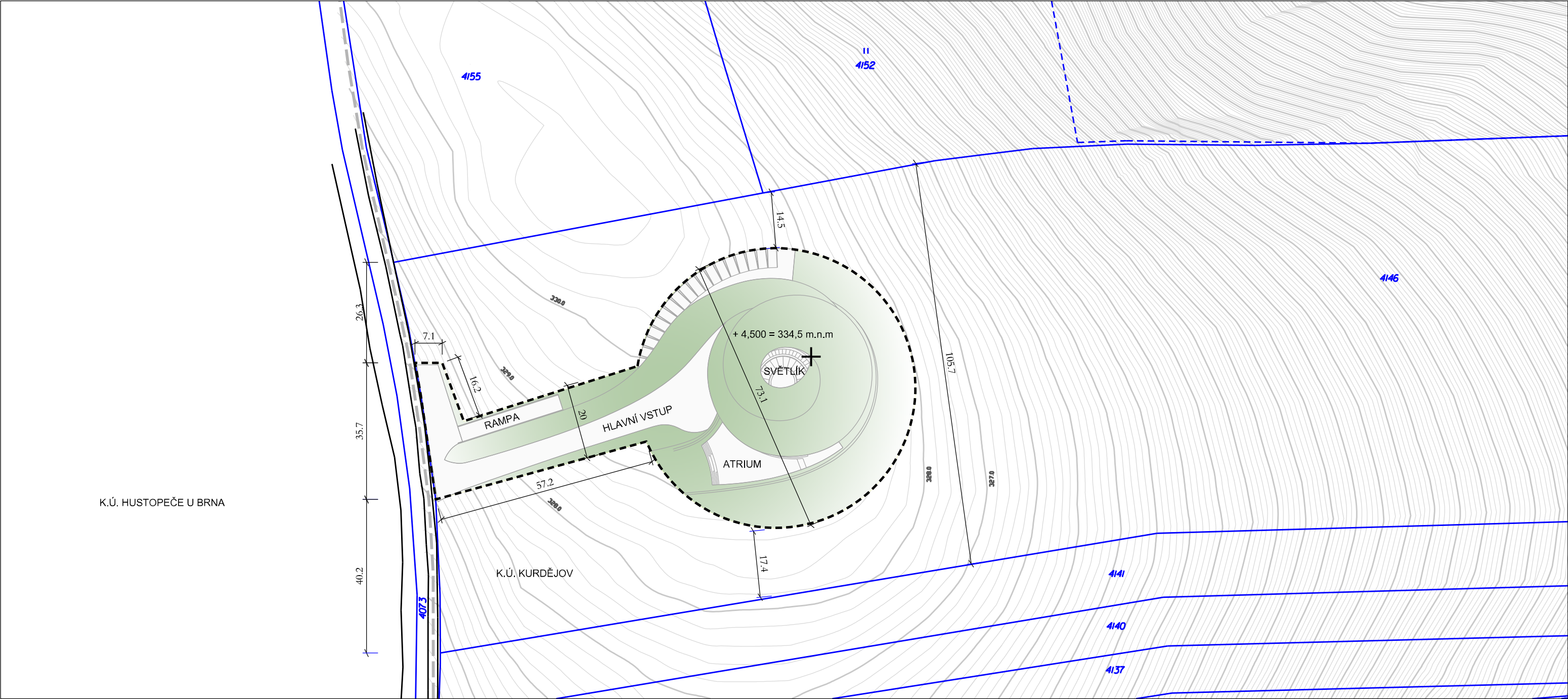




PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ:

Umístění objektu ve svahu:

- Objekt bude umístěn v ose vrstevnic, podél svahu, aby minimálně vystupoval nad terén.
- Většina hmoty bude zapuštěna pod úroveň terénu, pouze vstupní fasáda může být částečně viditelná.

Výškové omezení:

- Nadzemní část stavby nesmí přesáhnout výšku římsy 4,5 m nad upravený terén v místě nejvyšší části objektu.
- Zákaz výstavby věží, stožárů a výrazných nadstaveb.

Materiálové a barevné řešení:

- Střecha musí být vegetačnínebo zasypaná zeminou se zatravněním.
- Zákaz použití reflexních skel, kovových obkladů a výrazných barev.

Úpravy okolního terénu a zeleně:

- Zákaz rozsáhlých terénních násypů a zářezů pouze úpravy nezbytné pro zakrytí objektu.
- Povinnost dosadby vinic nebo travinných porostův přirozené návaznosti na okolí.
- Zákaz oplocenív krajině

Zamezení oslnění a světelného znečištění:

- Venkovní osvětlení musí být směrové, nízké intenzity, s cloněním svítidel směrem dolů.
- Zákaz nasvětlení fasád, střech a reklamních ploch.

Dopravní obsluha:

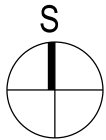
- Parkovací plochy musí být skryty v terénní depresi nebo za objektem, neviditelné z pohledových směrů.
- Příjezdové komunikace musí být minimalizovány rozsahem a vedeny v trase stávajících cest, bez asfaltového povrchu (např. zatravněovací dlažba, mlat).

Koeficient zastavěnploch

- u této plochy v souladu s platným ÚP se nepoužije koeficient zastavění ploch stanovený v podmínkách pro využití ploch.)

LEGENDA

	řešené území
	funkční využití plochy dle ÚP - HX smíšené výrobní jiné
	účelová komunikace
	geodetické zaměření
	výškopis
	výškové kóty dle zaměření
	hranice pozemků dle KM
	parcelní čísla dle KM
	vegetační střecha
	orientační výřezy ve vegetační střeše
	maximální výška stavby
	orientační výškový bod stavby



	HLAVNÍ VÝKRES KURDĚJOV - ÚZEMNÍ STUDIE ÚS6	M: 1:1000 ZÁŘÍ 2026	02
	POŘIZOVATEL: Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. arch. Lydie Filipová, vedoucí odboru podpis:	Ing. Arch. Lydie Filipová Datum: 2026.09.29 12:55:12 +02'00'	Digitálně podepsal Ing. Arch. Lydie Filipová 12:55:12 +02'00'