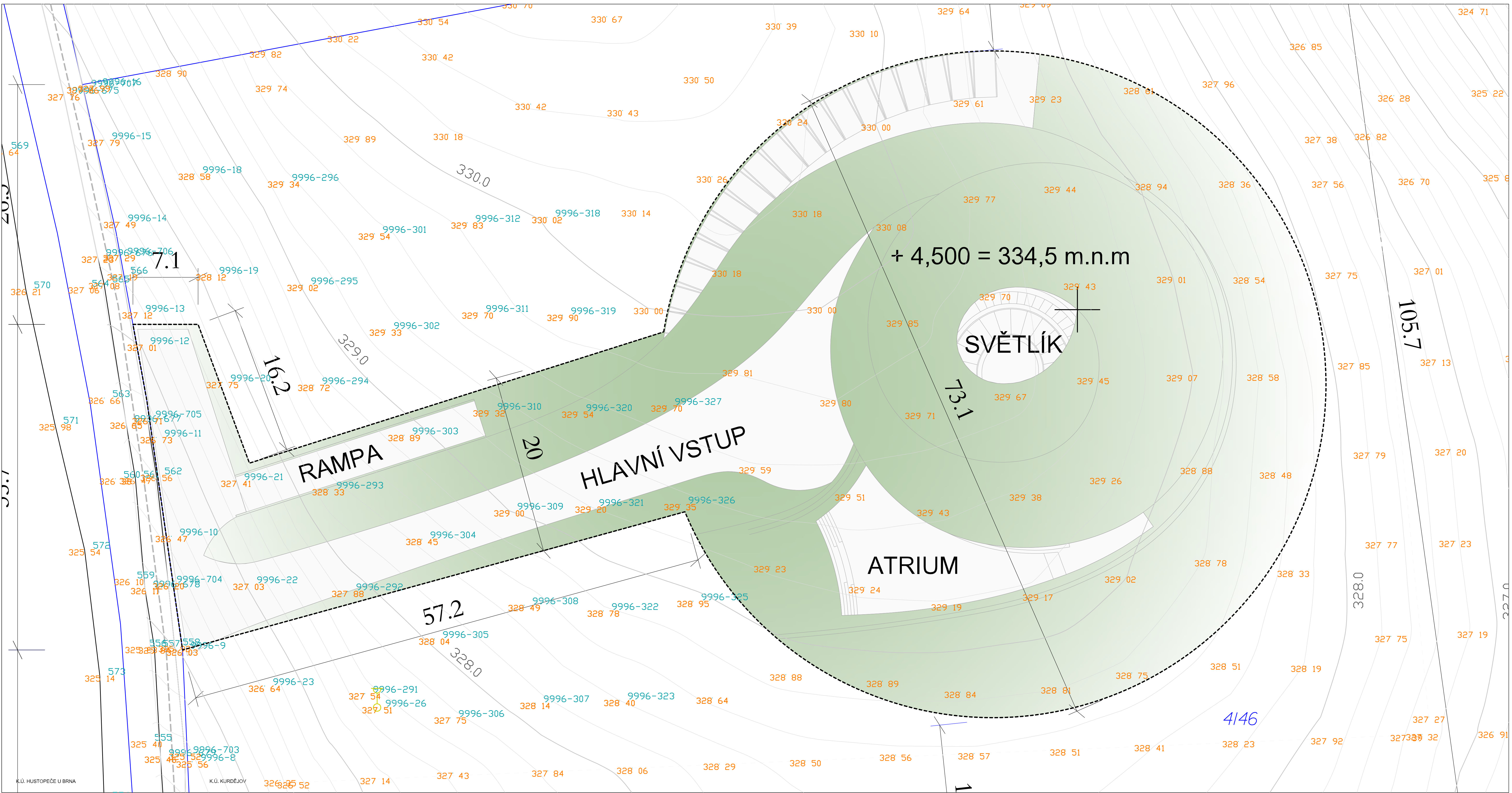




PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ:

Umístění objektu ve svahu:

- Objekt bude umístěn v ose vrstevnic, podél svahu, aby minimálně vystupoval nad terén.
- Většina hmoty bude zapuštěna pod úroveň terénu, pouze vstupní fasáda může být částečně viditelná.

Výškové omezení:

- Nadzemní část stavby nesmí přesáhnout výšku římsy 4,5 m nad upravený terén v místě nejvyšší části objektu.
- Zákaz výstavby věží, stožárů a výrazných nadstaveb.

Materiálové a barevné řešení:

- Střeška musí být vegetační nebo zasypaná zeminou se zatravněním.
- Zákaz použití reflexních skel, kovových obkladů a výrazných barev.

Úpravy okolního terénu a zeleně:

- Zákaz rozsáhlých terénních násypů a zářezů pouze úpravy nezbytné pro zakrytí objektu.
- Povinnost dosadby vinic nebo travinných porostů přirozené návaznosti na okolí.
- Zákaz oplocení krajiny

Zamezení oslnění a světelného znečištění:

- Venkovní osvětlení musí být směrové, nízké intenzity, s cloněním svítilen směrem dolů.
- Zákaz nasvětlení fasád, střeš a reklamních ploch.

Dopravní obsluha:

- Parkovací plochy musí být skryty v terénní depresi nebo za objektem, neviditelné z pohledových směrů.
- Příjezdové komunikace musí být minimalizovány rozsahem a vedeny v trase stávajících cest, bez asfaltového povrchu (např. zatravněvací dlažba, mlat).

Koeficient zastavěných ploch

- u této plochy v souladu s platným ÚP se nepoužije koeficient zastavěných ploch stanovený v podmínkách pro využití ploch.)

LEGENDA	
	řešené území
	funkční využití plochy dle ÚP - HX smíšená výrobní jiné
	úřadová komunikace
	geodetické zaměření
	výškopis
	výškové kóty dle zaměření
	hranice pozemků dle KM
	parcelní čísla dle KM
	vegetační střeška
	orientační výšky ve vegetační střeše
	maximální výška stavby
	orientační výškový bod stavby

KT
architekti

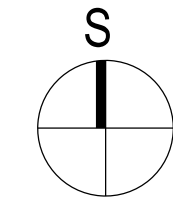
VÝKRES PODROBNĚJŠÍ SITUACE STAVBY
KURDĚJOV - ÚZEMNÍ STUDIE ÚS6

POŘIZOVATEL: Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. arch. Lydie Filipová, vedoucí odboru

podpis:

Ing. Arch.
Lydie
Filipová

Digitálně podepsal
Ing. Arch. Lydie
Filipová
Datum: 2026.09.29
12:56:10 +02'00'



03

M: 1:200
ZÁŘÍ 2026