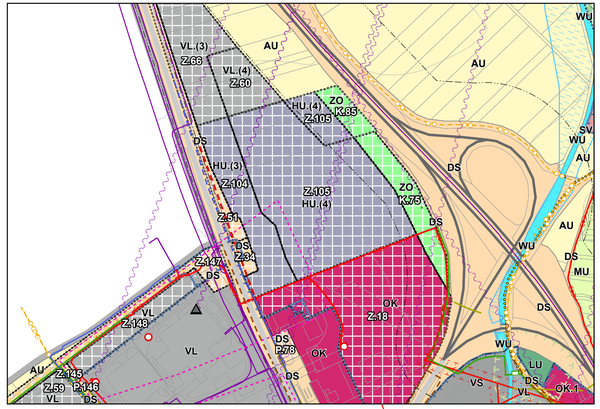


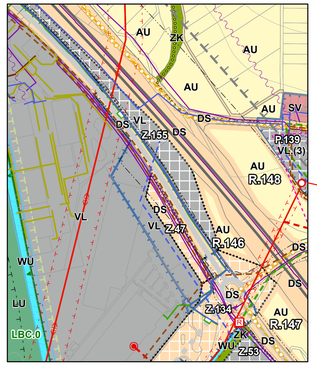


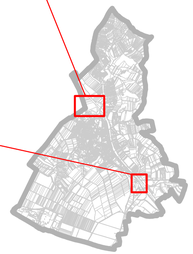

Poloha výřezu v rámci řešeného území

0 100 200 400 600 800 1000 m

# Plochy s rozdílným způsobem využití

| stabilizované | návrhové | územní rezerva | |
|---|---|---|---|
| BH | | | Bydlení hromadné |
| BI | BI | R.xx | Bydlení individuální |
| OV | OV | | Občanské vybavení veřejné |
| OS | OS | | Občanské vybavení - sport |
| OH | OH | | Občanské vybavení - hřbitovy |
| OK | OK | | Občanské vybavení komerční |
| OK.1 | OK.1 | | Občanské vybavení komerční - malé a střední |
| PU | PU | | Veřejná prostranství všeobecná |
| SC | SC | | Smíšené obytné centrální |
| SM | SM | R.xx | Smíšené obytné městské |
| SV | SV | R.xx | Smíšené obytné venkovské |
| DS | DS | R.xx | Doprava silniční |
| DD | DD | R.xx | Doprava drážní |
| TU | TU | R.xx | Technická infrastruktura všeobecná |
| TO | | | Nakládání s odpady |
| VL | VL | | Výroba lehká |
| VS | | | Skladové areály |
| VE | | | Výroba energie z obnovitelných zdrojů |
| VZ | | | Výroba zemědělská a lesnická |
| | VX | | Výroba jiná |
| | HU | | Smíšené výbobní všeobecné |
| WU | WU | | Vodní a vodohospodářské všeobecné |
| AU | | | Zemědělské všeobecné |
| LU | | | Lesní všeobecné |
| NU | NU | | Přírodní všeobecné |
| MU | MU | | Smíšené krajinné všeobecné |
| | | R.xx | Těžba nerostů všeobecná |
| ZO | ZO | | Zeleň ochranná a izolační |
| ZK | | | Zeleň krajinná |

OZNAČENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| | |
|---|---|
| BH | způsob využití plochy |
| v | index vinné sklepy |
| k | index kovošrot |
| s | index vinařství |
| 1 | index výška zástavby do 1 nadzemního podlaží |
| 2 | index výška zástavby do 2 nadzemních podlaží |
| 3 | index výška zástavby do 3 nadzemních podlaží |
| 4 | index výška zástavby do 4 nadzemních podlaží |

OK.1.(k1)
- (k1) – zpřesnění využití plochy, výška zástavby
- OK.1 – index způsobu využití
- OK – způsob využití

## Legenda

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území
- UZV.1 – území s architektonicky nebo urbanisticky významnými stavbami
- ÚL.1 – části územního plánu s prvky regulačního plánu
- CNZ.x – koridor nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
- Z.xx – zastavitelná plocha
- P.xx – plocha přestavby
- K.xx – plocha změny v krajině

## Územní systém ekologické stability

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| NRBC | | nadregionální biocentrum |
| | NRBK | nadregionální biokoridor |
| | RBC | regionální biocentrum |
| RBK | RBK | regionální biokoridor |
| LBC | LBC | lokální biocentrum |
| LBK | LBK | lokální biokoridor |

### Ochrana památek
- Nemovitá kulturní památka
- Území s archeologickými nálezy I. a II. typu
- Válečný hrob, pietní místo

### Ochrana přírody
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- Přírodní památka
- Přírodní památka - ochranné pásmo
- Významný krajinný prvek - registrovaný
- Plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním

### Ochrana území
- Zóna havarijního plánování
- Objekt požární ochrany
- Sesuvné území
- Záplavové území vyhlášené
- Výhradní bilancované ložisko nerostných surovin

### Dopravní infrastruktura
- Dálnice
- Silnice II. třídy - stav
- Silnice II. třídy - návrh
- Silnice II. třídy - rezerva
- Silnice III. třídy - stav
- Místní komunikace - stav
- Místní komunikace - návrh
- Železnice - stav
- Železnice - návrh
- Vlečka - stav
- Cyklistická / hipo trasa - stav
- hipostezka
- Turistická / naučná stezka - stav
- naučná stezka
- Ochranné pásmo dálnice a silnice
- Ochranné pásmo železnice

### Technická infrastruktura
- Vodovodní řad - stav
- Vodovodní řad - návrh
- Vodovodní řad užitkové vody - stav
- Vodojem - stav
- Kanalizace jednotná - stav
- Kanalizace splašková - stav
- Kanalizace dešťová - stav
- Kanalizace - návrh
- Čistírna odpadních vod - stav
- Plynovod VTL - stav
- Plynovod STL - stav
- Plynovod uzemnění - stav
- Plynovod - návrh
- Regulační stanice plynu - stav
- Stanice katodové ochrany - stav
- Regulační stanice plynu - návrh
- Bezpečnostní pásmo plynovodu
- Venkovní vedení elektrické sítě VVN 220 kV - stav
- Venkovní vedení elektrické sítě VVN 110 kV - stav
- Venkovní vedení elektrické sítě VN 1 - 35 kV - stav
- Kabelové vedení elektrické sítě VN 1 - 35 kV - stav
- Vedení elektrické sítě vysokého napětí 1-35 kV - návrh
- Rozvodna - stav
- Transformační stanice - stav
- Transformační stanice - návrh
- Ochranné pásmo elektrického vedení
- Telekomunikační kabel - stav
- Radioreléová trasa - stav
- Vysílací zařízení - stav
- Základnová stanice - stav
- OP komunikačního vedení
- OP komunikačního zařízení

Poznámka:
Celé správní území města je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Do správního území města zasahuje koridor RR směrů Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Název dokumentace
**Změna č. 8 Územního plánu Hustopeče**

Správní orgán, který poslední změnu vydal:
**Zastupitelstvo města Hustopeče**

Pořadové číslo poslední změny: 8

Datum nabytí účinnosti: **6. 10. 2026**

Pořizovatel:
**Městský úřad Hustopeče**
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení:
**Ing. arch. Lydie Filipová**
Funkce:
**vedoucí Odboru územního plánování**

Ing. Arch. Lydie Filipová
Digitálně podepsal Ing. Arch. Lydie Filipová
Datum: 2026.10.08 11:04:25 +02'00'

otisk úředního razítka a podpis

| | | | |
|---|---|---|---|
| Název dokumentace: **Změna č. 8 Územního plánu Hustopeče** | | | |
| Název výkresu: **Koordinační výkres** | Měřítko: **1 : 5 000** | Datum: **5 / 2026** | |
| | Číslo výkresu: **D1** | Číslo paré: | |
| Část dokumentace: **II. Odůvodnění** | | | |