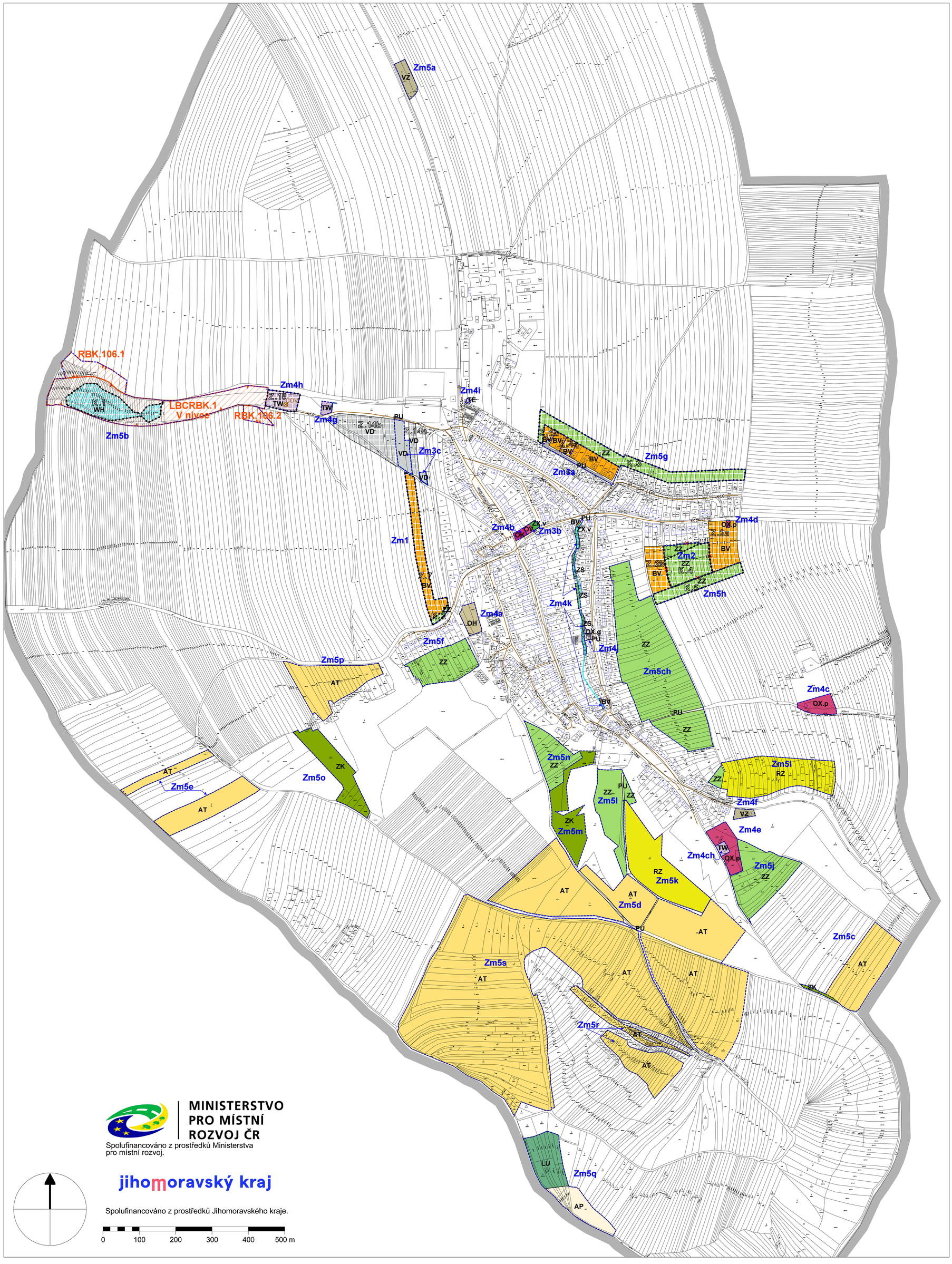
ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

KŘEPICE



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Spolufinancováno z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.

jihomoravský kraj

Spolufinancováno z prostředků Jihomoravského kraje.

0 100 200 300 400 500 m

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice dílčích změn č. 2 a jejich označení **Zm1-5**
- hranice zastavěného území - aktualizace k 31.8.2023
- Z.1 — vymezené zastavitelné plochy
- rušená část zastavitelné plochy
- K.1 — plochy změn v krajině

Je navrženo rozšíření zastavitelné plochy Z.7 a s tím související zredukování zastavitelné plochy Z.2. Již využitá zastavitelná plocha Z.10 je převedena do ploch stávajících. Využité části zastavitelných ploch Z.4, Z.14 jsou převedeny do stávajících ploch a zahrnuty do zastavěného území. Je navrženo rozšíření zastavitelné plochy Z.15 podle již vydaného ÚR k ČOV.

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stav	návrh	
BV	BV	bydlení venkovské
OV		občanské vybavení veřejné
OH		občanské vybavení - hřbitovy
OK		občanské vybavení komerční
OX.p		občanské vybavení jiné - památníky a poutní místa
VD		výroba drobná a služby
VZ		výroba zemědělská a lesnická
TW	TW	vodní hospodářství
TE		energetika
DX.g		doprava jiná - řadové garáže
PU		veřejná prostranství všeobecná
ZX.v		zeleň jiná - veřejná
ZS		zeleň sídelní ostatní
ZZ	ZZ	zeleň - zahrady a sady
ZK		zeleň krajinná
RZ		rekreace - zahrádkářské osady
	WH	vodohospodářské
AP		pole a trvalé travní porosty
AT		trvalé kultury
LU		lesní všeobecné

Ruší se návrhy ploch (W1-6) pro retenční nádrže okolo zastavěného území. Ruší se návrhy ploch (Zk1-33) zeleně krajinné pro doplnění ÚSES, který se vymezuje v překryvném značení nad plochami s RZV. Ostatní změny se týkají převodu (transformace) druhů ploch s rozdílným využitím do jednotného standardu podle požadavku §20a) st. zákona. Všechny plochy s RZV mají po převodu do standardu nové značky a nové názvy v podrobnějším členění.

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- místní komunikace

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- splašková kanalizace (aktualizace podle ÚR)
- čistička odpadních vod
- trasa Křepického potoka v jiných plochách

Ruší se návrhy protipovodňových příkopů k zrušeným retenčním nádržím. Likvidace povrchových vod bude řešena v místě jejich vzniku zasakovacími pásy, nikoliv odvedením z území (namísto odvádění je upřednostněno zdržení vod).

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY V PŘEKRYVNÉM ZNAČENÍ

- RBK — regionální biokoridor
- LBC — lokální biocentrum

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Změnu č. **2** vydal správní orgán: ZASTUPITELSTVO OBCE K Ř E P I C E Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE Odbor územního plánování Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Lydie Filipová vedoucí odboru Podpis:	Úřední razítko:

projektant: Ing. arch. Jiří Hála

2 HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000