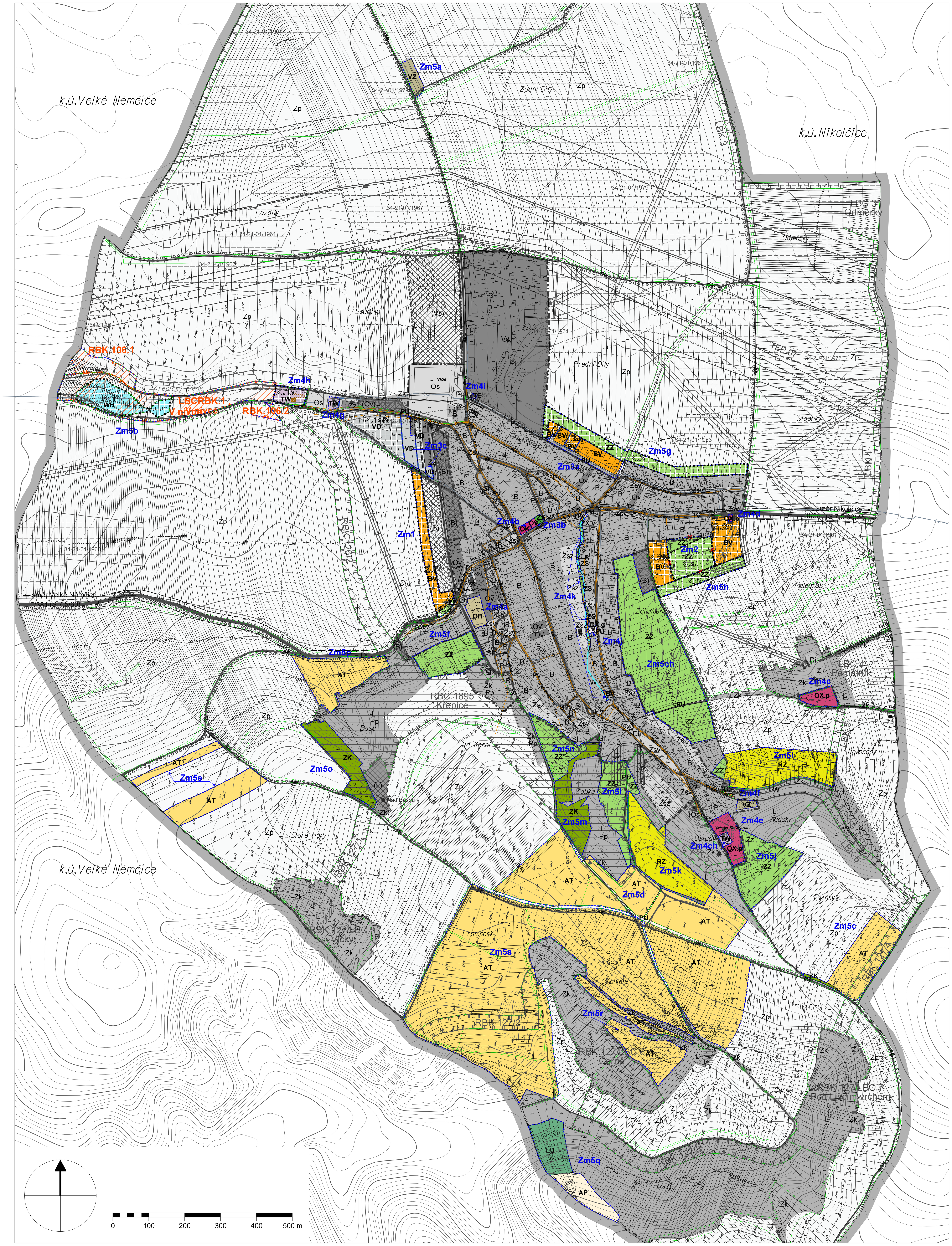

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

KŘEPICE

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice dílčích změn č. 2 a jejich označení **Zm1-5**
- hranice zastavěného území - aktualizace k 31.8.2023
- Z.1 vymezené zastavitelné plochy
- rušená část zastavitelné plochy
- K.1 plochy změn v krajině

Je navrženo rozšíření zastavitelné plochy Z.7 a s tím související zredukování zastavitelné plochy Z.2. Již využitá zastavitelná plocha Z.10 je převedena do ploch stávajících. Využité části zastavitelných ploch Z.4, Z.14 jsou převedeny do stávajících ploch a zahrnuty do zastavěného území. Je navrženo rozšíření zastavitelné plochy Z.15 podle již vydaného ÚR k ČOV.

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stav	návrh	
BV	BV	bydlení venkovské
OV		občanské vybavení veřejné
OH		občanské vybavení - hřbitovy
OK		občanské vybavení komerční
OX.p		občanské vybavení jiné - památníky a poutní místa
VD		výroba drobná a služby
VZ		výroba zemědělská a lesnická
TW	TW	vodní hospodářství
TE		energetika
DX.g		doprava jiná - řadové garáže
PU		veřejná prostranství všeobecná
ZX.v		zeleň jiná - veřejná
ZS		zeleň sídelní ostatní
ZZ	ZZ	zeleň - zahrady a sady
ZK		zeleň krajinná
RZ		rekreace - zahrádkářské osady
	WH	vodohospodářské
AP		pole a trvalé travní porosty
AT		trvalé kultury
LU		lesní všeobecné

Ruší se návrhy ploch (W1-6) pro retenční nádrže okolo zastavěného území. Ruší se návrhy ploch (Zk1-33) zeleně krajinné pro doplnění ÚSES, který se vymezuje v překryvném značení nad plochami s RZV. Ostatní změny se týkají převodu (transformace) druhů ploch s rozdílným využitím do jednotného standardu podle požadavku §20a) st. zákona. Všechny plochy s RZV mají po převodu do standardu nové značky a nové názvy v podrobnějším členění.

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- místní komunikace

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- dešťová kanalizace
- splašková kanalizace (aktualizace podle ÚR)
- čistička odpadních vod
- trasa Křepického potoka v jiných plochách

Ruší se návrhy protipovodňových příkopů k zrušeným retenčním nádržím. Likvidace povrchových vod bude řešena v místě jejich vzniku zasakovacími pásy, nikoliv odvedením z území (namísto odvádění je upřednostněno zdržení vod).

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY V PŘEKRYVNÉM ZNAČENÍ

- RBK regionální biokoridor
- LBC lokální biocentrum

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení a je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných staveb. Limity využití území a ochranná pásma jsou aktualizovány(a) na koordinačním výkrese úplného znění ÚP Křepice po vydané změně č. 2 (stav dle ÚAP Hustopeče 2022).

INFORMACE O ÚZEMÍ

- návrh komplexní pozemkové úpravy

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN č. 2

Zm1 rozšíření zastavitelné plochy Z.7 bydlení v lokalitě Díly
Zm2 redukce zastavitelné plochy Z.2 bydlení v lokalitě Záhumenice a její rozdělení

Aktualizace stavu zastavěného území podle §58 odst. 3) st. zákona (3 změny):

Zm3a aktualizace zastavěného území v ploše Z.4 bydlení za školkou a její rozdělení vč. veřejného prostranství s komunikací
Zm3b aktualizace stavu zastavěného území v ploše Z.10 občanského vybavení a veřejného prostranství na Hlavní
Zm3c aktualizace zastavěného území v ploše Z.14 výroby U cihelny a její rozdělení vč. přiléhající části komunikace

Převedení ploch do jednotného standardu podle §20a odst. 2) a metodiky MMR (32 změn):

Zm4a-k změny druhů ploch v zastavěném a zastavitelném území podle standardu *(12 změn)*
Zm5a-s změny druhů ploch v nezastavěném území a v krajině podle standardu *(20 změn)*
Zm6 uvedení ÚP do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (PÚR ČR, ÚRP ČR, ZÚR JMK) a současnou legislativou vč. úpravy podmínek, veřejně prospěšných staveb a opatření v textech, zapracování současné KM

POZNÁMKA

Jako podklad je použit koordinační výkres č. 4 ÚP Křepice (úplné znění 03/2018 po změně č. 1) v šedých odstínech na současné katastrální mapě. Legenda všech zobrazených šedých jevů - viz legenda zmíněného koordinačního výkresu.

pořizovatel: Městský úřad Hustopeče
projektant: Ing. arch. Jiří Hála

4 KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000