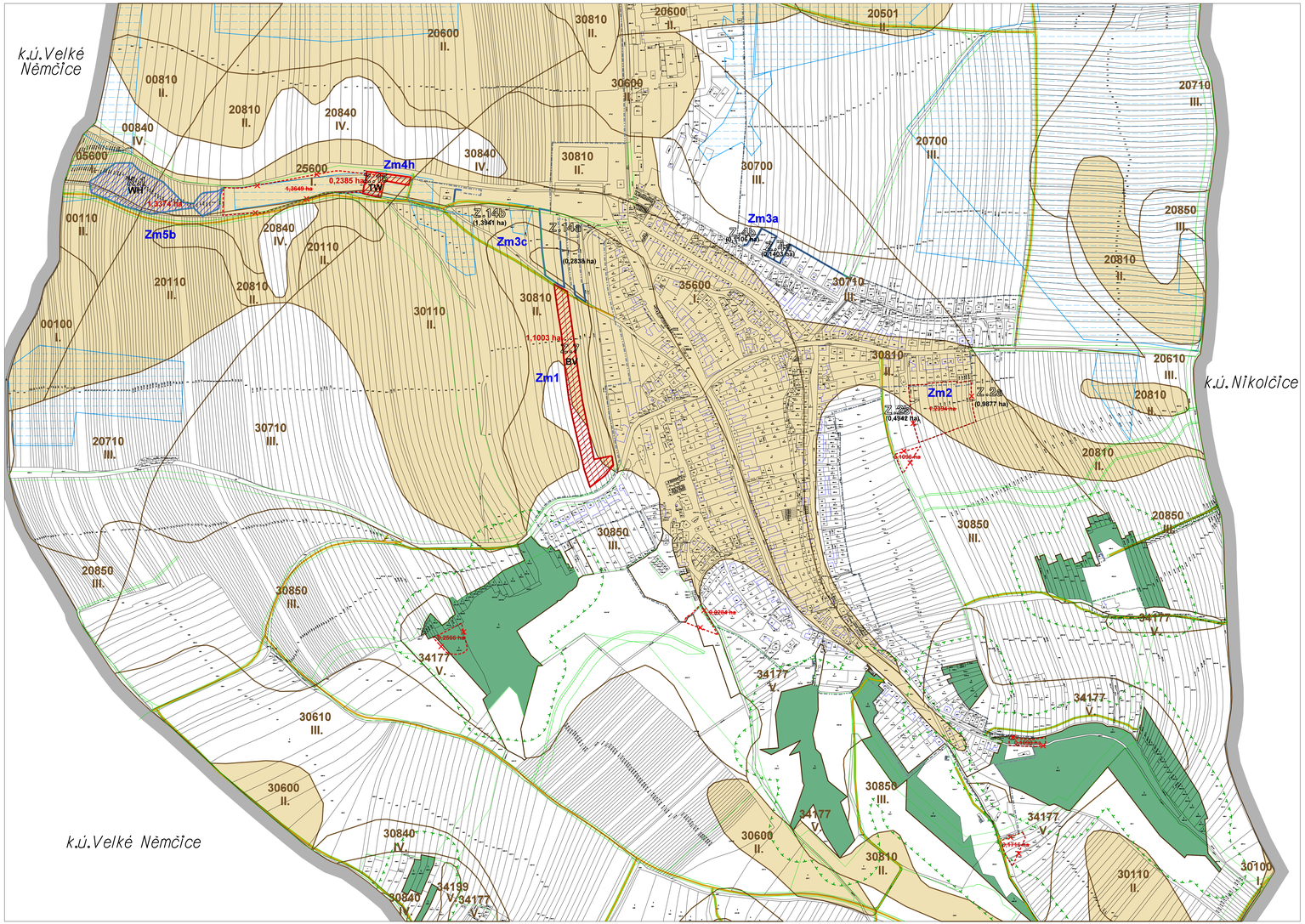

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území - aktualizace k 31.8.2023
- hranice zastavěného území vymezené v ÚP k 03/2017

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

- zábor ZPF pro zastavitelné plochy vymezené změnou č. 2
- zábor ZPF pro navrženou vodohospodářskou plochu K.1
- zábor, od kterého je ve změně č. 2 upuštěno - navrácení do ZPF a LPF

INFORMACE K ZÁBORŮM

Z.2	značka zastavitelných ploch s dopadem na ZPF
K.1	značka ploch změn v krajině s dopadem na ZPF
BV	zkratka druhu ploch s dopadem na ZPF
0,xxxx ha	předpokládaná výměra záboru ZPF
~~0,xxxx ha~~	rušený zábor ZPF
(0,xxxx ha)	redukované výměry odsouhlasených záborů ZPF ploch po jejich úpravách

POZNÁMKY:

1) Nejsou navrženy zábory s dočasným odnětím ZPF. Plochy záborů nezasahují do provedených závlah nebo odvodnění ani do systému účelových komunikací. Nejsou dotčeny pozemky lesní půdy.
2) Je navrženo rozšíření zastavitelné plochy Z.7 a s tím související zredukování zastavitelné plochy Z.2 jako náhrada za nový zábor ZPF v ploše Z.7.
3) Je navrženo rozšíření zastavitelné plochy Z.15 podle již vydaného územního rozhodnutí k ČOV z r. 2021, kde zábor byl vypořádán a stavba je již zahájena.
4) Využité části zastavitelných ploch Z.4, Z.14 jsou převedeny do ploch stávajících a zahrnuty do zastavěného území. Zbývající zastavitelné pochy jsou rozděleny na části Z.2a-b, Z.4a-b, Z.14a-b.
5) Zábory ZPF pro návrhy ploch (Zk1-33) zeleně krajinné k doplnění ÚSES byly zrušeny v předchozí změně č. I. ÚSES se vymezuje v překryvném značení nad plochami s RZV, a proto nejsou zábory pro ÚSES vyhodnoceny.
6) Ruší se zábory ZPF a LPF pro plochy vodní a vodohospodářské ozn. původně (W1-6).
7) V ÚP Křepice je severně od obce vymezen koridor CNZ-TEP07 pro vysokotlaký plynovod, který zasahuje do půd v I. a II. třídě ochrany, ale trvalý zábor ZPF se zde nepředpokládá.

INFORMACE O ÚZEMÍ

- hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
- 00110 — číselné kódy BPEJ
- I. - V. — třídy ochrany zemědělské půdy podle BPEJ
- zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany
- lesní půda (PUPFL) - plochy LU
- meliorace - provedená odvodnění
- hranice 50 m od lesa a lesních porostů
- účelové komunikace
- návrh komplexní pozemkové úpravy

0 100 200 300 400 500 m

1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

KŘEPICE

pořizovatel: Městský úřad Hustopeče
projektant: Ing. arch. Jiří Hála

6 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU