# ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

# K Ř E P I C E

## PO ZMĚNĚ č. 2

### ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 31.8.2023
- hranice katastrálních území
- zastavitelné plochy Z.2a,b, Z.3, Z.4a,b, Z.5-9, Z.11-13, Z.14a,b, Z.15
- plochy změn v krajině K.1-7

### PLOCHY A KORIDORY V PŘEKRYVNÉM ZNAČENÍ

- koridor nad plochami s RZV vymezený z nadřazené dokumentace CNZ.TEP.07 pro vysokotlaký plynovod Brumovice - Uherčice

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY V PŘEKRYVNÉM ZNAČENÍ KONCEPCE ZELENÉ INFRASTRUKTURY

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| RBC | RBC | regionální biocentrum |
| RBK | RBK | regionální biokoridor |
| LBC | LBC | lokální biocentrum |
| LBK | LBK | lokální biokoridor |

### URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| BV | BV | bydlení venkovské |
| RZ | | rekreace - zahrádkářské osady |
| OV | OV | občanské vybavení veřejné |
| OK | | občanské vybavení komerční |
| OS | OS | občanské vybavení - sport |
| OH | | občanské vybavení - hřbitovy |
| OX.p | | občanské vybavení jiné - památníky a poutní místa |
| VD | VD | výroba drobná a služby |
| VZ | | výroba zemědělská a lesnická |
| VX.v | | výroba jiná - vinné sklepy |
| TW | TW | vodní hospodářství |
| TE | | energetika |
| DS | | doprava silniční |
| DX.g | | doprava jiná - řadové garáže |
| PU | | veřejná prostranství všeobecná |
| ZZ | ZZ | zeleň - zahrady a sady |
| ZS | | zeleň sídelní ostatní |
| ZK | ZK | zeleň krajinná |
| ZX.v | | zeleň jiná - veřejná |
| AP | | pole a trvalé travní porosty |
| AT | | trvalé kultury |
| WT | | vodní a vodních toků |
| | WH | vodohospodářské |
| LU | LU | lesní všeobecné |

### KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- silnice II. třídy
- místní komunikace
- účelové komunikace
- pěší komunikace
- zastávky veřejné dopravy
- cyklistické trasy
- turistické trasy

### KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- elektrické vedení VN 22 kV a trafostanice
- zrušení elektrického vedení VN 22 kV
- elektrické vedení NN 230/400 V
- dálkový kabel spojů
- základová stanice mobilních operátorů
- VTL plynovod nad 40 barů
- vysokotlaký VTL plynovod
- NTL plynovod
- katodová ochrana plynu
- regulační stanice plynu
- stanice katodové ochrany
- zásobovací pitný vodovod
- veřejný pitný vodovod
- vodojem
- vodní zdroj pitné vody
- čerpací stanice vodovodu
- hlavní stoky splaškové kanalizace
- čistička odpadních vod
- trasa Křepického potoka v jiných plochách

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA

- ochranné pásmo silnice II. třídy
- docházková vzdálenost autobusových zastávek
- ochranné pásmo el. vedení VN a trafostanice
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a ochranné pásmo anodového uzemnění
- ochranné pásmo základové stanice mobilních operátorů
- meliorace - provedená odvodnění
- ochranné pásmo vodohospodářské I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnitřní
- ochranné pásmo zdroje léčivých vod II. stupně
- manipulační pruh vodního toku
- pietní pásmo hřbitova
- stará ekologická zátěž (odpady)
- zaregistrované viniční tratě I. - III. kategorie
- ochranné pásmo lesa
- kulturní památky
- válečné hroby a pietní místa
- území archeologických nálezů - typ I.
- území archeologických nálezů - typ II.

### MAPOVÝ PODKLAD

- katastrální mapa
- slučkové čáry katastrální mapy
- schválený plán společných zařízení pozemkové úpravy (PSZ KPÚ)
- hranice druhů ploch vymezené podle PSZ KPÚ

POZNÁMKY
1) Nejsou vymezeny plochy přestavby, nejsou vymezeny plochy či koridory podmíněné zpracováním územní studie, vydáním regulačního plánu ani uzavřením dohody o parcelaci, nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv.
2) V návrhových plochách se připouští stávající způsob využití, který neznemožní navrženou změnu využití.
3) Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

projektant: Ing. arch. Jiří Hála

## 4 KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

### Z Á Z N A M  O  Ú Č I N N O S T I

poslední změnu č. 2 vydal správní orgán:
Zastupitelstvo obce KŘEPICE

nabytí účinnosti změny č. 2: .....

| pořizovatel: | úřední razítko: |
|---|---|
| Městský úřad HUSTOPEČE<br>odbor územního plánování<br><br>oprávněná úřední osoba:<br>Ing. arch. Lydie Filipová<br>vedoucí odboru<br><br>podpis: ..... | |

0 100 200 300 400 500 m