OBEC DIVÁKY

Diváky 110, 691 71
Diváky

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Diváky, příslušné podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s odst. 3 § 104 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), na základě schváleného usnesení ze dne ……..…vydává

ÚZEMNÍ PLÁN DIVÁKY

Územní plán Diváky se vydává pro katastrální území Diváky. Nedílnou součástí Územního plánu Diváky je grafická část (příloha č. 1 k opatření obecné povahy).

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03 Koncepce technické infrastruktury	1 : 5.000
I.04 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo obce Diváky** Datum nabytí účinnosti: Pořizovatel: **Městský úřad Hustopeče,** **Odbor územního plánování** Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Lydie Filipová Funkce Podpis:	(otisk úředního razítka)

1.VÝROK

1.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území se vymezuje k datu 28.11.2022.
Zastavěné území je zakresleno v grafické části územního plánu ve výkrese:
- I.01 Výkres základního členění
- I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce

1.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Střednědobá koncepce rozvoje území obce stanovuje základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj.

1.2.1 Koncepce rozvoje území obce:

- zachovává (podporuje) stávající typ zástavby, respektuje **a podporuje jak venkovská kompaktní, tak rozvolněnou venkovskou formu zástavby** v krajinném prostředí a na okrajích sídla a respektuje a rozvíjí cenné přírodní a typické krajinné prvky,
- stanovuje rozvoj s **preferovanou funkcí bydlení venkovské a smíšené obytné venkovské** v centru obce**,**
- stanovuje rozvoj ploch **veřejných prostranství všeobecná,**
- navrhuje plochu **zeleně parkové a parkově upravené plochy**,
- navrhuje plochu **zeleně ochranné a izolační,**
- navrhuje šest ploch **zeleně zahradní a sadové,**
- navrhuje jednu **plochy výroby drobné a služby, transformační plochu lehké výroby a jednu plochu výroby zemědělské a lesnické,**
- navrhuje plochu **technické infrastruktury – nakládání s odpady** pro ČOV,
- navrhuje **transformační plochu** – plochu bydlení venkovského a plochu nakládání s odpady (rozšíření sběrného dvoru),
- navrhuje **koridor technické infrastruktury** CNZ – TEP07,
- respektuje stávající **cyklotrasy a turistické trasy** pro rozvoj cykloturistiky a cestovního ruchu,
- navrhuje řešení pro zlepšení životního prostředí – návrh inženýrských sítí v nových lokalitách, dopravní obsluhy, návrh veřejných prostranství, izolační a parkové zeleně a další.

1.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v územním plánu Diváky spočívá v:

- principu **respektování stávajícího typu venkovského osídlení** a jeho historické struktury při současném naplnění rozvojových potřeb obce Diváky,
- určení ploch s rozdílným způsobem využití, jímž jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy,
- zachování stávajícího typu zástavby,
- respektování a podporování jak kompaktní, tak rozvolněné formy venkovské zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a v respektování a rozvoji cenných přírodních a typických krajinných prvků,
- vymezení prostorových regulativů (výšková regulace – maximální výška zástavby, koeficient zastavění), k zajištění ochrany kulturních hodnot (obrazu obce, nemovitých kulturních památek) a krajinného rázu,
- upřesnění **územního systému ekologické stability** a návrhu jeho dalších částí k posílení přírodních hodnot území a zvýšení ekologické stability krajiny,
- respektování nemovitých kulturních památek,
- vymezení památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb a drobných sakrálních památek,
- respektování archeologických nalezišť,
- respektování významných krajinných prvků - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty s cílem zachovat krajinný ráz,
- ochraně okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně,
- respektování migračně významného území,

- respektování evidovaných ekologicky významných krajinných prvků,
- respektování lokalita soustavy **Natura 2000 – EVL Přední kout,**
- respektování **Přírodní rezervace Roviny,** ochranného pásma **Národní přírodní památky Kukle a lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem,**
- pokynu, že na pozemcích památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků – se nepřipouští umístění staveb, změn staveb a ostatních změn v území, které by znehodnotily jejich jedinečnost a celkový charakter území,
- pokynu, že se nepřipouští zahrnovat památky místního významu a drobné sakrální památky dosud stojící na veřejných prostranstvích do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné.

1.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE

1.3.1 Urbanistická koncepce spočívá ve:

Členění řešeného území na:
1. zastavěné území a v něm vymezuje:
   - stabilizované plochy
   - transformační plochy
2. zastavitelné plochy
3. nezastavěné území
4. plochy změn v krajině

Vymezení ploch členěných dle odstavce uvedeného výše s rozdílným využitím je řešeno s ohledem na specifické podmínky a charakter území, se zřetelem k vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.
Urbanistická koncepce územního rozvoje obce Diváky navazuje na současné funkce, které sídlo plní. Jedná se primárně o funkce bydlení, občanského vybavení, sportu a výroby. Tyto základní funkční oblasti jsou urbanistickou koncepcí rozvoje řešeného území dále posilovány. Současně územní plán pamatuje na rozvoj ploch s jiným funkčním určením.

Jsou stabilizovány tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
- obytná funkce s prolínáním místních služeb, která dominuje centru obce (okolí zámku, kostela a řadová venkovská zástavba okolo návsi). Tato část obce se navrhuje jako stabilizované plochy **smíšené obytné venkovské (SV),**
- plocha **bydlení hromadného (BH)** v západní části obce,
- plocha **občanského vybavení veřejné (OV)** (areál Kostela Nanebevzetí Panny Marie, obecní úřad, muzeum, pošta a mateřská škola, střední škola),
- plocha **občanské vybavení komerční (OK)** hospoda a smíšené zboží – COOP Jednota.
- ve zbývajících částech obce převažuje funkce **bydlení venkovské (BV),**
- plocha sportu **plocha občanského vybavení – sport (OS)** je vymezena v jižní části obce v místě fotbalového hřiště,
- hřbitov v jižní části obce. Tato část obce se navrhuje jako stabilizovaná plocha **občanského vybavení – hřbitovy (OH),**
- plocha **výroby lehké (VL)** v severní části obce nad zámkem,
- plocha **výroby zemědělské a lesnické (VZ)** v západní části obce – Zemědělské družstvo Diváky,
- plocha **nakládání s odpady (TO)** v západní části obce u Zemědělského družstva Diváky,
- plocha **nakládání s odpady (TO)** v centru obce (sběrný dvůr),

Jsou navrhovány tyto zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení venkovské po obvodu obce v logické návaznosti na zastavěné území. V k.ú. Diváky se vymezují **plochy pro bydlení venkovské** Z.1 BV, Z.2 BV, Z.3 BV, Z.12 BV.
- plochy **rekreace individuální** v návaznosti na zastavěné území plocha Z.4 RI, Z.5 RI, Z.6 RI, Z.7 RI,
- plocha **výroby drobné a služby** ve vazbě na zastavitelné území Z.8 VD ve východní části obce,
- plochy **technické infrastruktury – nakládání s odpady** Z.9 TO – návrh areálu pro ČOV,
- plochy **veřejných prostranství všeobecná** Z.10 PÚ,
- plochy **zeleně parkové a parkově upravené plochy** Z.11 ZP,
- plochy **zeleně ochranné a izolační** mezi výrobou drobnou a rekreací individuální – Z.13 ZO,
- plochy **výroby zemědělské a lesnické** Z.16 VZ.

Jsou navrhovány tyto transformační plochy:

- plocha bydlení vesnické T.1 BV,
- plocha výroby lehké T.2 VL,
- plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady T.3 TO.

Jsou navrhovány tyto plochy změn v krajině:

- **plochy vodní a vodních toků** - K2 WT,
- **plochy přírodní všeobecné -** pro územní systém ekologické stability – .K3 - K.8 NU a K.55,56 a,b NU,
- **plochy smíšené krajinné** – erozně ohrožené – K.9 – K.32 MU.e,
- **plochy smíšené krajinné** – ochrana proti ohrožení území – K.33 – K.54 MU.o.

1.3.2 Urbanistická kompozice spočívá v:

- v respektování založení obce podél hlavní komunikace,
- v respektování centrálního charakteru zástavby, kterému dominuje vzrostlá zeleň,
- respektování historické venkovské zástavby ,
- respektování vodního toku – Divácký potok a Haraska,
- respektování významných objektů a stavebních dominant (kostel, zámek, lihovar, vodní mlýn, MŠ, OÚ a Památník bratří Mrštíků).

1.3.3 Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch koridorů technické infrastruktury a systému sídelní zeleně

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Návrh je zobrazen v grafické části územního plánu, v hlavním výkrese a tvoří závaznou část územního plánu.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Vymezují se tyto zastavitelné plochy:

Označení	Umístění stavby	Převládající navrhovaný způsob využití	PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	ETAPA VÝSTAVBY	Výměra v ha
Z.1 BV	východ obce	Bydlení venkovské	NE	nebyla stanovena	0,59
Z.2 BV	sever obce	Bydlení venkovské	NE	nebyla stanovena	0,23
Z.3 BV	sever obce	Bydlení venkovské	NE	nebyla stanovena	0,71
Z.4 RI	východ obce	Rekreace individuální	NE	nebyla stanovena	0,73
Z.5 RI	sever obce	Rekreace individuální	NE	nebyla stanovena	0,38
Z.6 RI	sever obce	Rekreace individuální	NE	nebyla stanovena	0,14
Z.7 RI	jihozápad obce	Rekreace individuální	NE	nebyla stanovena	0,2

Z.8 VD	východ obce	VD výroba drobná služby	NE	nebyla stanovena	0,6
Z.9 TO	východ obce	TO nakládání s odpady	NE	nebyla stanovena	1,03
Z.10 PU	západ obce	PU veřejná prostranství všeobecná	NE	nebyla stanovena	0,14
Z.11 ZP	Sever obce	ZP zeleň parková a parkově upravené plochy	NE	nebyla stanovena	0,3
Z.13 ZO	východ obce	ZO zeleň ochranná a izolační	NE	nebyla stanovena	0,08
Z.12 BV	Severovýchod obce	BV bydlení venkovské	NE	nebyla stanovena	0,31
CELKEM					5,44 ha

VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH
V územním plánu jsou vymezeny transformační plochy.

PŘEHLED TRANSFORMAČNÍCH PLOCH VYMEZENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM DIVÁKY

Označení	Umístění stavby	Převládající navrhovaný způsob využití	Výměra v ha
T.1 BV	východ obce	Bydlení venkovské	0,22
T.2 VL	Severozápad obce	Výroba lehká	0,4
T.3 TO	Střed obce	Nakládání s odpady	0,06
CELKEM			0,86 ha

1.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1.4.1 Dopravní infrastruktura

1.4.1.1 Silniční doprava

Dopravní kostra silnic procházející obcí je stabilizovaná. Jedná se o tyto silnice:

Číslo silnice	*Název silnice*
II/381	Pohořelice – Diváky – Křepice – Žarošice
II/420	Silnice I/52 – Hustopeče – silnice II/381
III/4217	Diváky – Boleradice – Horní Bojanovice
III/0544	Diváky - Šitbořice

Dopravní napojení zastavitelné plochy Z4, Z8 je podmíněno omezením přímého dopravního napojení na silnici II/381. Zastavitelné plochy Z4, Z8 budou napojeny jedním dopravním napojením na silnici II/381. Zastavitelná plocha Z9 bude napojena jedním dopravním napojením na silnici III/4217.

1.4.1.2 Místní komunikace, účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací v zastavěném území tvoří stávající silnice II. a III. třídy. Tyto silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Silnici II. třídy č. 381 zařazujeme do funkční skupiny B, tj. sběrné komunikace s omezením přímé obsluhy. Silnici III. třídy č. 0544 zařazujeme do funkční skupiny C, tj. obslužné komunikace.
Stávající a navržené místní komunikace k rozvojovým plochám jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Funkční skupiny místních komunikací jsou zobrazeny v grafické části ÚP – Výkres č. I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce.
Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a dle ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110.

Navrhují se tyto úpravy místních komunikací:
V návrhu územního plánu je vymezena

- plocha veřejného prostranství všeobecná Z.10 PU v severozápadní části obce, v k.ú. Diváky, nová ulice pro zastavitelnou plochu Z.3 BV a Z.5 RI

Plochy veřejných prostranství - místní komunikace jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: č. I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Stávající hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části územního plánu a jsou stabilizované.
Navržené liniové účelové komunikace byly převzaty s komplexních pozemkových úprav a byly zakresleny v územním plánu.

Navržené účelové komunikace jsou zakresleny ve výkrese: č. I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

1.4.1.3 Doprava v klidu (odstavná stání)
Plochy pro parkování vozidel jsou přípustné v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.
Parkovací stání budou navržena v souladu s přílohou č.1 k vyhlášce č.146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.

1.4.1.4 Doprava letecká
Řešené území se nachází **v ochranných pásmech (OP) veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany**, a to konkrétně v OP se zákazem laserových zařízení – sektor B. OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví ÚCL dne 30. 04. 2015 pod č.j. 7906-13-701, které je nutno respektovat.

1.4.1.5 Cyklistická a pěší doprava
V územním plánu v zastavěném území obce jsou podél silnic II. třídy a podél místních komunikací vedeny stávající **pěší komunikace**. V územním plánu nejsou navrženy nové pěší komunikace.
Řešeným územím prochází turistická trasa Cesta T.G. Masaryka a v jihozápadní části katastrálního území pod vrcholem Přední kout modrá turistická trasa. Turistické trasy jsou v řešeném území stabilizovány.

Komunikace pro cyklistickou a pěší dopravu v krajině jsou stanoveny podmíněně přípustné v jednotlivých funkčních plochách.
Pěší provoz bude veden v plochách dopravní infrastruktury, plochách veřejných prostranství a plochách veřejné zeleně po chodnících podél průtahů silnice a hlavních místních komunikací. Ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese. Cyklistická doprava je vedena po síti silnic, místních a účelových komunikací.

Stávající pěší komunikace, turistické trasy a cyklotrasy jsou zakresleny ve výkrese: II.01 Koordinační výkres.

1.4.2 Technická infrastruktura

1.4.2.1 Zásobování vodou
Obec je zásobována pitnou vodou ze **skupinového vodovodu Velké Pavlovice.**

Všechny vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na vodovodní síť. Vypočtenou potřebu vody je navrženo pokrýt z tohoto vodovodu. Ostatní stávající trasy vodovodů jsou v územním plánu zakresleny a stabilizovány.

Hlavní navržené a stávající trasy vodovodní sítě jsou zakresleny ve výkrese **č. I.04 – Koncepce technické infrastruktury.**

1.4.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci Diváky není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod.

V obci Diváky bude pro odvádění odpadních vod ponechána stávající kanalizace. Nevyhovující stávající stoky v obci budou rekonstruovány a v místech vyústění do vodního toku budou podchyceny kanalizačním sběračem. V místech, kde kanalizace chybí, bude stoková síť doplněna o nové úseky kanalizace.
Takto doplněno stokovou sítí budou odpadní vody odváděny do východní části obce, kde bude umístěna nová ČOV Diváky – plocha Z.9 TO nakládání s odpady.

Všechny vymezené zastavitelné plochy budou odkanalizovány. V rozvojových částech obce bude odvádění odpadních vod **řešeno oddílným způsobem.**

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, případně přebytek bude odváděn do místního potoka.

Stávající i navržené trasy kanalizační sítě jsou zakresleny ve výkrese **č. I.04 – Koncepce technické infrastruktury.**

1.4.2.3 Zásobování elektrickou energií

Zásobování obce elektrickou energií je stabilizováno.
Do územního plánu byl převzat návrh 3 trafostanic umístěných po obvodu obce (U bytových domů pro rozvojovou lokalitu Z.10 BV a pro rozvojovou lokalitu Z.1 BV, Z.4 RI a Z.8 VD).

Navrhuje se kabelizace distribuční sítě NN, především v rozvojových plochách.
Hlavní trasy navržených a stávajících elektrických vedení jsou zakresleny ve výkrese č. I.04 – Koncepce technické infrastruktury.

1.4.2.4 Zásobování plynem

Řešeným územím prochází několik tranzitních VTL plynovodů a VTL plynovodů s tlakem nad 40 barů.
Plynofikace obce Diváky je stabilizovaná.
V územním plánu byl vymezen **koridor nadmístní technické infrastruktury** CNZ.TEP07 pro vedení VTL plynovodu Brumovice – Uherčice.
V zastavitelných plochách se navrhuje prodloužení plynových rozvodů.

Rozšíření plynovodní sítě je přípustné v navržených zastavitelných plochách.

Hlavní trasy navržených a stávajících plynových vedení jsou navrženy a zakresleny ve výkrese č. I.04 – Koncepce technické infrastruktury.

1.4.2.5 Spoje a telekomunikační zařízení

Přes řešené území prochází dálková a místní telekomunikační síť a radioreleové trasy. Veškerá telekomunikační vedení jsou v územním plánu respektována.

Rozšíření telekomunikačních vedení je přípustné v navržených zastavitelných plochách.

Hlavní trasy navržených a stávajících telekomunikačních vedení jsou zakresleny ve výkrese č. I.04 – Koncepce technické infrastruktury.

1.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

1.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Krajina správního území obce Diváky je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy zemědělské

- **AP – orná půda**

Nové plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda se nenavrhují.

- **AL – trvalé travní porosty**

Nové plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny se nenavrhují.

- **AT - Trvalé kultury**

Nové plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně pro trvalé travní kultury se nenavrhují

- **LU - plochy lesní všeobecné**

Nové plochy lesní všeobecné se nenavrhují.

- **NU plochy přírodní všeobecné**

Navrhují se zejména v prostoru funkčních skladebných částí ÚSES, přírodních památek, přírodních rezervací a významných krajinných prvků (**K.3 - K.8 NU a K.55,56a,b NU)**. Podrobněji viz kapitola ÚSES a tabulka níže.

- **MU plochy smíšené krajinné všeobecné**

V územním plánu jsou vymezeny dále dílčí plochy smíšené krajinné
MU.o – ochrana proti ohrožení území (MU.o) – K.33 – K.54 MU.o
MU.e – erozně ohrožené (MU.e) – K.9 – K32 MU.e

- **WT vodní plochy a toky**

V územním plánu je vymezena plocha vodní a vodních toků (K2 WT).

Pro zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně a retenční schopnosti krajiny jsou v řešeném území vymezeny následující **plochy změn v krajině**:

OZN.	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
K.2	Návrh plochy WT vodní a vodních toků, jižně od obce.
K.3	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v severní části řešeného území, u k.ú. Šitbořice, pro vymezení místního USES dle KPÚ – místní biokoridor LBK.6
K.4	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v severní části katastrálního území, pro vymezení místního USES dle KPÚ – místní biokoridor LBK.5
K.5 a,b	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v jihovýchodní části řešeného území, u k.ú. Boleradice, pro vymezení místního USES dle KPÚ podél vodního toku Haraska – místní biokoridor LBK.2
K.6 a,b	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v jihovýchodní části řešeného území, u k.ú. Klobouky u Brna, pro vymezení místního USES dle KPÚ podél vodního toku Haraska – místní biokoridor LBK.1
K.7	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v severovýchodní části řešeného území, u k.ú. Klobouky u Brna, pro vymezení místního USES dle KPÚ– místní biokoridor LBK.1
K.8	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, ve východní části řešeného území, u k.ú. Klobouky u Brna, pro vymezení místního USES dle KPÚ – místní biocentrum LBC.1
K.9 K.10 K.11 K.12 K.13	Návrh plochy MU.e – erozně ohrožené, v severozápadní části řešeného území u k.ú. Šitbořice, návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.14	Návrh plochy MU.e – erozně ohrožené, v západní části řešeného území u k.ú. Nikolčice, návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.

K.15 **K.16** **K.17**	Návrh plochy MU.e – erozně ohrožené, v západní části řešeného území, návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.18 **K.19** **K.20** **K.21** **K.22a,b** **K.23**	Návrh plochy MU.e – erozně ohrožené, v západní části řešeného území, návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K24	Návrh plochy MU.e – erozně ohrožené, v jižní části řešeného území, návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.25 **K.26**	Návrh plochy MU.e – erozně ohrožené, v jižní části řešeného území, návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.27 **K.28**	Návrh plochy MU.e – erozně ohrožené, ve východní části řešeného území, návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.29 **K.30**	Návrh plochy MU.e – erozně ohrožené, v severovýchodní části řešeného území návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.31 **K.32**	Návrh plochy MU.e – erozně ohrožené, nad obcí, návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.33 **K.34** **K.35** **K.36**	Návrh plochy MU.o – ochrana proti ohrožení území, severozápadně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.37 **K.38**	Návrh plochy MU.o – ochrana proti ohrožení území, západně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.39	Návrh plochy MU.o – ochrana proti ohrožení území, západně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.40 a,b **K.41 a,b,c**	Návrh plochy MU.o – ochrana proti ohrožení území, západně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.42 **K.43**	Návrh plochy MU.o – ochrana proti ohrožení území, za zemědělským areálem, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.44 **K.45** **K.46** **K.47**	Návrh plochy MU.o – ochrana proti ohrožení území, západně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.48 **K.49** **K.50** **K.51**	Návrh plochy MU.o – ochrana proti ohrožení území, severně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.52	Návrh plochy MU.o – ochrana proti ohrožení území, severovýchodně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.53	Návrh plochy MU.o – ochrana proti ohrožení území, východně od obce za zastavitelnou plochou Z8 VD, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.

K.54	Návrh plochy MU.o – ochrana proti ohrožení území, jižně od obce pod navrženým rybníkem K.2 WT, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.55	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v severní části řešeného území, u k.ú. Šitbořice, pro vymezení místního USES dle KPÚ – místní biokoridor LBK.7
K.56 a,b	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v západní části řešeného území, pro vymezení místního USES dle KPÚ – místní biokoridor LBK.8

Plochy změn v krajině jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Návrhové plochy změn v krajině K.56a, K.56b, K.33, K.34, K.35, K.4, K.12, K.11, K.36, K.9, K.13, K.48, K.49, K.50, K.30, K.29, K.52, K.7 a navrhované místní biokoridory LBK 8, LBK 5 a LBK 1 zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma VTL plynovodů ve správě NET4GAS, s.r.o. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanizmy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanizmů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

1.5.2 Územní systém ekologické stability

Jako závazné prvky soustavy územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) byly na území obce Diváky vymezeny prvky nadregionální a lokální (místní).

Nadregionální ÚSES
Nadregionální úroveň ÚSES je v řešeném území zastoupena nadregionálním biocentrem NRBC.107 Přední Kout.

Regionální ÚSES
Regionální úroveň ÚSES není zastoupena v řešeném území.

Lokální ÚSES
Na lokální úrovni ÚSES je vymezeno v řešeném území několik biocenter a biokoridorů. Místní USES se napojuje na nadregionální územní systém.

Přehled skladebných částí územního systému ekologické stability:

Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES
nadregionální biocentrum	NRBC.107 Přední kout
Místní biocentra	LBC.1
	LBC.2
	LBC.3
	LBC.4
Místní biokoridory	LBK.1
	LBK.2
	LBK.3
	LBK.4
	LBK.5
	LBK.6
	LBK.7
	LBK.8

Skladebné části územního systému ekologické stability jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

1.5.3 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Koncepce protierozního opatření vychází z toho, že celé k.ú. Diváky se považuje za území, které je náchylné k větrné a vodní erozi. V územním plánu je v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy zemědělské, plochy smíšené krajinné, plochy přírodní, plochy lesní a plochy vodní a vodních toků umožněno umisťovat na těchto plochách **protierozní opatření.**

- V územním plánu byly zakresleny protierozní opatření (Plochy smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území (MU.o), plochy smíšené krajinné – erozně ohrožené (MU.e), plochy přírodní všeobecné (NU), interakční prvky).

V územním plánu byla jižně od obce vymezena plocha K2 pro realizaci vodních ploch - rybníků.

Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

Protipovodňová opatření:
V územním plánu zakresleno ve výkrese I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

1.5.4 Rekreace

Obec Diváky má obytně venkovský a rekreační charakter. V územním plánu byly vymezeny stabilizované a návrhové plochy rekreace individuální Z.4 RI, Z.5 RI, Z.6 RI, Z.7 RI. Zájmové území obce umožňuje kvalitní rekreaci v podobě cykloturistiky a turistiky.

1.5.5 Vymezení ploch pro dobývání nerostů, sesuvná území

V řešeném území jsou evidovány plochy pro sesuvná území Diváky a sesuvná území Nikolčice. V řešeném území se nachází 3 likvidované vrty.
V územním plánu respektováno a zakresleno ve výkrese č.II.01 - Koordinační výkres.

1.5.6 Ochrana zvláštních zájmů

V řešeném území bude při rozhodování o změnách v území:

- akceptován koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby Ministerstva obrany
- akceptováno zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

1.5.7 Prostupnost krajiny

Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaných v minulosti. Do územního plánu jsou zapracovány návrhy účelových komunikací vymezené v rámci KPÚ.
Prostupnost krajiny je řešena taktéž přípustností souvisejících komunikací v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území.

1.6 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán dále stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- Hlavní využití: jedná se o hlavní funkci, pro kterou je daná plocha určena. Hlavní využití je důležité pro navazující rozhodování v případech, kdy nebude záměr obsažen ve výčtu přípustného ani nepřípustného využití a přípustnost záměru bude posuzována na základě správního uvážení.
- Přípustné využití: jedná se o výčet využití, které jsou v dané ploše přípustné.
- Nepřípustné využití: výčet funkcí, které nejsou v dané ploše přípustné.

- Podmínečně přípustné využití: výčet funkcí, které jsou v dané ploše přípustné pouze při splnění určených podmínek. Například u území, které je zasaženo hlukem, bude přípustnost bydlení vázána na prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.

- Podmínky prostorového uspořádání: u vybraných zastavěných a zastavitelných ploch stanovuje územní plán podmínky prostorového uspořádání sloužící k ochraně krajinného rázu, k ochraně obrazu sídla a k ochraně kulturních a civilizačních hodnot území, aby nedošlo k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby a architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici). Územní plán proto v těchto případech stanovuje např. koeficient zastavění plochy, výškovou hladinu zástavby.

1.6.1 Seznam ploch s rozdílným způsobem využití

Katastrální území obce je členěno na zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a nezastavěné území. V zastavěném území jsou navrženy transformační plochy.
Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v následujících tabulkách.

V rámci řešení územního plánu jsou vymezeny tyto plochy:

BYDLENÍ
BH bydlení hromadné
BV bydlení venkovské
REKREACE
RI Rekreace individuální
OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV občanské vybavení veřejné
OK občanské vybavení komerční
OS občanské vybavení sport
OH občanské vybavení hřbitovy
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
PU veřejná prostranství všeobecná
ZELEŇ
ZP zeleň parková a parkově upravené plochy
ZZ zeleň zahradní a sadová
ZO zeleň ochranná a izolační
SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SC smíšené obytné centrální
SV smíšené obytné venkovské
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
DS doprava silniční
DX doprava jiná
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
TW vodní hospodářství
TE energetika
TS elektronické komunikace
TO nakládání s odpady
VÝROBA
VL výroba lehká
VD výroba drobná a služby
VZ výroba zemědělská a lesnická

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
WT vodní a vodních toků
ZEMĚDĚLSKÉ
AP orná půda
AL trvalé travní porosty
AT trvalé kultury

LESNÍ
LU lesní všeobecné
PŘÍRODNÍ
NU přírodní všeobecné
SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
MU smíšené krajinné všeobecné
MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené
MU.o smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy stabilizované, bez plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití shodné se současným využitím a dále na plochy změn, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.

1.6.2 Opatření a specifické podmínky pro využití všech stabilizovaných a zastavitelných ploch:

- Akceptovat zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů). Rozhodování o změnách v území se bude řídit platnými právními předpisy k ochraně archeologického dědictví.
- Zastavěné území a zastavitelné plochy zasahující do vzdálenosti menší než je 50 m od hranice **lesa** je území s podmínečně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití pro výstavbu.
- V extravilánu obce lze umisťovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám i přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

1.6.3 Ochrana veřejného zdraví

Obecně platné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití směřující k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., a to v návaznosti na ustanovení § 30 odst. 1 a 2 a § 77 odst. 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), a to:

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění **chráněných prostor** definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále také „chráněné prostory“) do území zatíženého zdroji hluku (tj. komunikace č.381 a stacionárních zdrojů hluku) je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že:
  - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci,
  - nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,
  - při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními

předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

- V případě prověřování možnosti umístit byt správce, majitele, ostrahy apod. je nutno zohlednit fakt, že jejich umístění může být v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších přepisů (dále také „vyhláška č. 501/2006 Sb."), a dále za podmínek, že:
  - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,
  - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.

- Při prověřování stávajících ploch občanského vybavení a v případě návrhu na jejich rozšíření nebo návrhu ploch nových a při stanovení přípustnosti umístit zařízení občanské vybavenosti v ostatních funkčních plochách vymezených dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., je nutno vzít v úvahu fakt, že dle ustanovení § 6 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. mohou plochy občanského vybavení zahrnovat pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
  - Při zpracování návrhu územního plánu je nutno z hlediska předběžné opatrnosti vyhodnotit, zda konkrétní vymezení nepredikuje střet zájmů, resp. vzájemně neslučitelných činností ve smyslu § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. mj. v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a v souladu s částí I. odst. 1 písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, stanovit související podmínky.

- V případě prověření záměru na zřízení nebo rozšíření hřbitova bude s odkazem na ustanovení § 17 a § 22 odst. 3 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanoveno podmíněně přípustné využití s tím, že:
  - budou-li součástí nově vzniklé části hřbitova hroby nebo hrobky, budou v rámci řízení dle stavebního zákona předloženy výsledky hydrogeologického průzkumu, z nichž je patrno, že pozemek je k takovému způsobu pohřbívání vhodný s tím, že výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení délky tlecí doby v řádu veřejného pohřebiště.

- V navazujících řízeních je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, procesu umísťování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence ORP) (OŽP z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů).

1.6.4 Podmínky pro využití stabilizovaných a návrhových ploch

Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ	Hlavní využití: - bydlení v rodinných domech venkovského charakteru a s potřebným hospodářským zázemím Přípustné využití: - drobné stavby uvedené v příloze č. 8 NSZ, písm. a) v bodech 1, 2, 5, 16, 18, 22, 25, 28, 29, 30 - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst - jednotlivé garáže - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření Nepřípustné využití: - stavby bytových domů - stavby rodinné rekreace - stavby občanského vybavení - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro zemědělskou výrobu a skladování - azylové domy, domy pro seniory - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování Podmínky v zastavitelných plochách: - výstavbu rodinných domů lze realizovat až po vybudování dopravní a technické infrastruktury v dané lokalitě - v zastavitelných plochách je zakázáno umisťovat mobilní domy Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách: - připouští se zástavba o výšce 1 běžného nadzemního podlaží, plus obytné podkroví. - koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4 Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách: zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. bude respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení) a výška staveb bude totožná s průměrnou výškou okolní (navazující) zástavby. Koeficient zastavění plochy ve stabilizovaných plochách se stanovuje na KZP=0,4. Nové stavby ve stabilizovaných plochách musí splňovat podmínku přímého napojení stavebního pozemku na sítě dopravní a technické infrastruktury v souladu s platnými právními předpisy (např. § 139, 140, 143 NSZ);
BH	BYDLENÍ HROMADNÉ	Hlavní využití: - bydlení v bytových domech, domy pro seniory Přípustné využití: - stavby nebo opatření pro občanské vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť

		- veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření Podmíněně přípustné využití: - řadové a hromadné garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení, které nesníží kvalitu a důležitost navazujících veřejných prostranství. Nepřípustné využití: - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování Podmínky prostorového uspořádání: - připouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, plus obytné podkroví - koeficient zastavění plochy se nestanovuje
RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	Hlavní využití: - stavby pro rodinnou rekreaci Přípustné využití: - další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, stavby související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření Nepřípustné využití: - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro občanské vybavení - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách: - připouští se zástavba o výšce do 1 běžného nadzemního podlaží přípustné je využít podkroví - koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	Hlavní využití: - občanské vybavení - veřejná infrastruktura pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církve a veřejnou správu Přípustné využití:

		- stavby pro tělovýchovu a sport - drobné provozovny a služby - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <u>Podmíněně přípustné využití</u>: - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení, které nesníží kvalitu a důležitost navazujících veřejných prostranství. <u>Nepřípustné využití</u>: - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách</u>: - připouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví - zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území.
OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ	<u>Hlavní využití</u>: - občanské vybavení – komerční zařízení pro administrativu, služby, stravování a ubytování, zdravotnictví <u>Přípustné využití</u>: - stavby pro sport - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily, garáže - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <u>Podmíněně přípustné využití</u>: - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení, které nesníží kvalitu a důležitost navazujících veřejných prostranství. <u>Nepřípustné využití</u>: - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity,

		veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách v obci: - Připouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví - zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území.
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT	Hlavní využití: - stavby pro tělovýchovu a sport Přípustné využití: - související občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (tj. zejména stavby pro ubytování a stravování) - občanské vybavení – veřejná infrastruktura (tj. zejména stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církve, veřejnou správu) - parky a veřejné zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření - vodní plochy a toky Podmíněně přípustné využití: - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení, které nesníží kvalitu a důležitost navazujících veřejných prostranství. Nepřípustné využití: - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování Podmínky prostorového uspořádání: - připouští se zástavba o výšce do 1 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví - koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY	Hlavní využití: - veřejná pohřebiště Přípustné využití: - stavby nebo opatření pro související občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední pro služby a obchody - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple,

		boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření Nepřípustné využití: - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování Podmínky prostorového uspořádání: - připouští se jednopodlažní zástavba - koeficient zastavění plochy se nestanovuje
PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	Hlavní využití: - veřejná prostranství - komunikace, ulice, chodníky, návsi a případně další prostory zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení Přípustné využití: - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka, vyhlídková místa - plošiny) - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu hygienická zařízení, ekologická a informační centra, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky) Podmíněně přípustné využití: - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení, které nesníží kvalitu a důležitost navazujících veřejných prostranství. - individuální garáže a parkoviště pro osobní automobily o velikosti nad 10 míst – obojí za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění garáží či parkovišť nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například zda svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území (nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb) Nepřípustné využití: - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - oplocení Podmínky prostorového uspořádání: nejsou stanoveny
ZP	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY	Hlavní využití: - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství s převahou zeleně Přípustné využití: - komunikace, ulice, chodníky, návsi a případně další prostory zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení

		- stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka) - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu hygienická zařízení, ekologická a informační centra, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky) <u>Nepřípustné využití</u>: - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - oplocení <u>Podmínky prostorového uspořádání</u>: nejsou stanoveny
ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ	<u>Hlavní využití</u>: - zejména zahrady, záhumenky, obvykle oplocené <u>Přípustné využití</u>: - oplocení - stavby nepodsklepené; neobsahující obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesloužící k ustájení nebo chovu zvířat, nesloužící k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, plynů - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <u>Nepřípustné využití</u>: - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - v plochách ZZ je zakázáno umisťovat mobilní domy <u>Podmínky prostorového uspořádání</u>: stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené
ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ	<u>Hlavní využití</u>: - zeleň vymezená s důrazem na izolační či ochrannou funkci v dané části území <u>Přípustné využití</u>: - stavby veřejnou nebo související dopravní infrastrukturu - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury <u>Nepřípustné využití</u>: - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu

		- stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - oplocení Podmínky prostorového uspořádání: nejsou stanoveny
SC	SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ	Hlavní využití: - bydlení a občanské vybavení Přípustné využití: - domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stacionáře - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - zpevněné plochy - ubytovací a stravovací zařízení - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření Nepřípustné využití: - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách: - připouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží. Přípustné je obytné podkroví - koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4 - v zastavitelných plochách je zakázáno umisťovat mobilní domy Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách: Zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží. Přípustné je obytné podkroví. Zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru, struktuře zástavby a výšce staveb v dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení)
SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Hlavní využití: - bydlení v rodinných domech Přípustné využití: - domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stacionáře - stavby nebo opatření pro občanské vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření Podmíněně přípustné využití: - stavby nerušící výroby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolním území Nepřípustné využití: - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech

		- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách: - připouští se zástavba o výšce do 1 běžných nadzemních podlaží. Přípustné je obytné podkroví - koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4 - v zastavitelných plochách je zakázáno umisťovat mobilní domy Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách: - zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru, struktuře zástavby a výšce staveb v dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků)
DS	DOPRAVNÍ SILNIČNÍ	Hlavní využití: - stavby silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. a III. třídy a s nimi souvisejících zařízení Přípustné využití: - čerpací stanice pohonných hmot - stanoviště hromadné přepravy osob (např. zastávky IDS) - veřejná prostranství - parky a veřejné zeleně - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihluková opatření - protipovodňové, retenční a protierozní opatření Podmíněně přípustné využití: - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení, které nesníží kvalitu a důležitost navazujících veřejných prostranství. Nepřípustné využití: - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení - stavby pro výrobu a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím Podmínky prostorového uspořádání: - nejsou stanoveny
DX	DOPRAVA JINÁ	Hlavní využití: - hlavní polní a lesní cesty a komunikace v krajině a další prostory zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení Přípustné využití: - veřejná nebo související dopravní infrastruktura - veřejná nebo související technická infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka) Nepřípustné využití: - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

		Podmínky prostorového uspořádání: nejsou stanoveny
TW **TE** **TS** **TO**	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ENERGETIKA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	Hlavní využití: - vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury (například vodovody, vodojemy, automatické stanice, kanalizace, přečerpávací stanice, čistírny odpadních vod, sběrné dvory, stanoviště kontejnerů, trafostanice, telekomunikační vedení, el, vedení, plynovody, regulační stanice plynu apod.) Přípustné využití: - zeleň - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - související hospodářské budovy, parkoviště pro automobily a garáže - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření Nepřípustné využití: - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení - stavby pro výrobu a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím Podmínky prostorového uspořádání: Zastavitelná plocha Z.9 TO bude napojena jedním dopravním napojením na silnici III/4217.
VL	VÝROBA LEHKÁ	Hlavní využití: - stavby pro výrobu lehkou, u nichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu Přípustné využití: - lokální veřejná prostranství - zeleň ochranná a izolační - vodní plochy a toky - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury a služeb (ČSPH, STK) - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - sběrné dvory - stavby pro zemědělskou výrobu a skladování - provozy a zařízení drobné výroby - autoservisy - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření Podmíněně přípustné využití: - občanské vybavení a administrativa pro nájemce nebo vlastníka za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše - ubytování pouze pro majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu, o velikosti jedné bytové jednotky. - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení, které nesníží kvalitu a důležitost navazujících veřejných prostranství. - záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti

		chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V dalším stupni projektové přípravy prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech Nepřípustné využití: - všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím: - bydlení v rodinných domech - bydlení v bytových domech - rodinná rekreace - bioplynové stanice - všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by mohly negativně ovlivnit plochy bydlení v rodinných domech venkovské a plochy smíšené obytné venkovské (tzn. vlivy z provozované činnost by překročily hygienické limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru). např. stavby pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii Podmínky prostorového uspořádání ve zastavitelných plochách: - připouští se zástavba o výšce do 3 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví - koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4 - v zastavitelných plochách je zakázáno umisťovat mobilní domy Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách: - připouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví - koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,7 U transformační plochy T.2 VL respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.
VD	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY	Hlavní využití: - stavby nebo opatření pro drobné řemeslné a výrobní činnosti (výrobní služby) truhlářství, stolařství, autoservisy a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity Přípustné využití: - lokální veřejná prostranství - zeleň ochranná a izolační - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště a garáže pro automobily Nepřípustné využití: - všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím: - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - bioplynové stanice - všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by mohly negativně ovlivnit plochy bydlení

		v rodinných domech venkovské a plochy smíšené obytné venkovské (tzn. vlivy z provozované činnost by překročily hygienické limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru) Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách: - připouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je podkroví - koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4 - v zastavitelných plochách je zakázáno umisťovat mobilní domy Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách: - připouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je podkroví - koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,8

VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	Hlavní využití:
		- stavby pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu a skladování
		Přípustné využití:
		- lokální veřejná prostranství
		- zeleň ochranná a izolační
		- stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury a služeb (ČSPH, STK)
		- stavby veřejné nebo související technické infrastruktury
		- parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje
		- fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách
		- sběrné dvory
		- stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření
		Podmíněně přípustné využití:
		- občanské vybavení a administrativa pro nájemce nebo vlastníka za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše
		- stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení, které nesníží kvalitu a důležitost navazujících veřejných prostranství.
		- záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.
		Nepřípustné využití:
		- všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím:
		  - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech
		  - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech
		  - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci
		- bioplynové stanice
		- všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by mohly negativně ovlivnit plochy bydlení v rodinných domech venkovské a plochy smíšené obytné venkovské (tzn. vlivy z provozované činnost by překročily hygienické limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru)
		Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách:
		- připouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví
		- koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4
		- v zastavitelných plochách je zakázáno umisťovat mobilní domy
		Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:

		- připouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,8 U zastavitelné plochy Z.16 VZ respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.
WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ	Hlavní využití: - vodní plochy, rybníky, tůně, suché poldry, koryta vodních toků a jiné stavby určené pro převažující vodohospodářské využití - vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny Přípustné využití: - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření Nepřípustné využití: - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby pro reklamu Podmínky prostorového uspořádání: nejsou stanoveny
AP	ORNÁ PŮDA	Hlavní využití: - pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) Přípustné využití: - pozemky určené k plnění funkcí lesa - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření - interakční prvky Podmíněně přípustné: - průzkumné vrty pro těžbu nerostů Nepřípustné využití: - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby pro reklamu

		Podmínky prostorového uspořádání: nejsou stanoveny
AL	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	Hlavní využití: - pozemky zemědělského půdního fondu - trvalé travní porosty, louky a pastviny Přípustné využití: - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření Podmíněně přípustné: - průzkumné vrty pro těžbu nerostů Nepřípustné využití: - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - stavby pro reklamu - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím Podmínky prostorového uspořádání: nejsou stanoveny
AT	TRVALÉ KULTURY	Hlavní využití: - pozemky zemědělského půdního fondu – vinice, sady Přípustné využití: - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření Nepřípustné využití: - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - stavby pro reklamu - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím Podmínky prostorového uspořádání: nejsou stanoveny
LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ	Hlavní využití: - pozemky určené k plnění funkcí lesa Přípustné využití: - Umístění objektů a staveb uvedených v § 15 odst. 3 lesního zákona po udělení souhlasu orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona. (a. signály, stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemních vedení, vstupní šachty podzemního vedení, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 30 m^2 b. přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního nebo podzemního vedení, zařízení a stanice sloužící monitorování životního prostředí a větrní jámy, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m^2.) - Využití k jiným účelům ve veřejném zájmu po udělení výjimky orgánem státní správy lesů podle § 13 odst. 1 lesního

		zákona.) Nepřípustné využití: - Jakékoliv jiné využití mimo účelné obhospodařování podle lesního zákona (§ 2 písm. d) lesního zákona) a podmíněně přípustné využití. Podmínky prostorového uspořádání: nejsou stanoveny
NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	Hlavní využití: - biocentra a biokoridory, přírodní památky, přírodních rezervace, významné krajinné prvky Přípustné využití: - lesy, trvale travní porosty, mokřady a přírodní vodní plochy. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny. - opatření pro protierozní a protipovodňovou ochranu Podmíněně přípustné využití: - související dopravní a technická infrastruktura, pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití Nepřípustné využití: - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - stavby pro reklamu - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím Podmínky prostorového uspořádání: nejsou stanoveny
MU	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ	Hlavní využití: - plochy krajinné Přípustné využití: - pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) - pozemky určené k plnění funkcí lesa - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy, USES), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření Nepřípustné využití: - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - stavby pro reklamu - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím Podmínky prostorového uspořádání: nejsou stanoveny

MU.o **MU.e**	OCHRANA PROTI OHROŽENÍ ÚZEMÍ EROZNĚ OHROŽENÉ	Hlavní využití: - plochy krajinné - protipovodňové, retenční a protierozní opatření Přípustné využití: - pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) - pozemky určené k plnění funkcí lesa - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy, USES), vodní toky a plochy Nepřípustné využití: - stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech - stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech - stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci - stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu - stavby výroby a skladování - stavby pro reklamu - oplocení - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím Podmínky prostorového uspořádání: nejsou stanoveny

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je zakreslen ve výkrese: I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce. Ve výkrese jsou od sebe plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny barvou a kódem.

1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které je možné **vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám.** Označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury:
VD Dopravní infrastruktura
VT Technická infrastruktura

Seznam veřejně prospěšných staveb:
Dopravní infrastruktura

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.)
VD1	místní komunikace a související infrastruktura	Diváky

Technická infrastruktura

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.)
VT.TEP07	VTL plynovod Brumovice – Uherčice	Diváky
VT.1	Kanalizační přivaděč k ČOV	Diváky

Stavby / opatření pro zvyšování retenční schopnosti území s možností vyvlastnění.

Ozn. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k.ú.)
VZ.1	Návrh stavby pro zvyšování retenční schopnosti území.	Diváky

Stavby pro založení územního systému ekologické stability.

Ozn. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k.ú.)
VU.1	Biokoridor LBK.1	Diváky

VU.2	Biokoridor LBK.1	Diváky
VU.3	Biokoridor LBK.1	Diváky
VU.4	Biocentrum LBC.1	Diváky
VU.5	Biokoridor LBK.2	Diváky
VU.6	Biokoridor LBK.2	Diváky
VU.7	Biokoridor LBK.5	Diváky
VU.8	Biokoridor LBK.6	Diváky
VU.9	Biokoridor LBK.7	Diváky
VU.10	Biokoridor LBK.8	Diváky
VU.11	Biokoridor LBK.8	Diváky

1.8 KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

1.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V návrhu územního plánu Diváky nejsou vymezeny územní rezervy.

1.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V územním plánu Diváky nejsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování.

1.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V územním plánu Diváky se tyto plochy nevymezují.

1.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V územním plánu Diváky se pořadí změn v území nestanovuje.

1.13 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.1. TEXTOVÁ ČÁST počet listů 153

I.2. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000	1x
I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5.000	1x
I.03 Hlavní výkres – urbanistická kompozice	1 : 5.000	1x
I.04 Koncepce technické infrastruktury	1 : 5.000	1x
I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000	1x

1.14 VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Charakter a struktura stávající venkovské zástavby:
V obci Diváky se převážně nachází tradiční venkovská zástavba, která je historicky spjata s regionem Hustopečska. Podél silnic II. třídy jsou rozmístěny rodinné domy i hospodářské usedlosti, které mají v základních rysech venkovský výraz (jednopodlažní stavby s podkrovím, půdorysného tvaru L, sedlová střecha s taškovou krytinou).

Společné dominantní znaky venkovské zástavby vycházejí z charakteru samotného sídla, ze shodných nebo převažujících prostorově objemových znaků a z orientace zástavby vůči komunikacím nebo terénu. V případě obce Diváky tradiční zástavba do značné míry utváří místní charakter obytného území, který je kulturně - historickou hodnotou krajinného rázu.

Izolační zeleň: zpravidla vzrostlá zeleň sloužící zejména k odclonění rušivých provozů od okolí z důvodů hygienických a estetických.

Běžné podlaží: je jedna úroveň budovy v dané výšce nad či pod zemí jejíž hodnota je odvozena od světlé výšky místnosti, kterou stanovuje vyhláška o technických požadavcích na stavby, za běžné podlaží se nepovažuje podkroví.

Podkroví je přístupný prostor nad posledním nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi určený k účelovému využití. Jeho světlá výška na uliční straně objektu nesmí přesáhnout hodnotu 1,3 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží.

Koeficient zastavění plochy (KZP) je poměr mezi součtem výměr zastavěných pozemků (nadzemní stavby, zpevněné plochy) k celkové výměře této plochy. Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu zeleně (izolační a okrasné). Důvodem k regulaci intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavění v zemědělské krajině a zajištění dostatečných volných ploch kolem výrobních staveb. Poznámka: do zastavěných ploch se započítávají i všechny zpevněné plochy (komunikace, parkoviště).

KZP = z.pl./P
KZP = koeficient zastavění
z.pl. = plocha zastavěná budovami, zpevněnými plochami
P = plocha pozemku (skupiny pozemků)

Pohoda bydlení: souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Dále podrobněji viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 2. 2. 2006, č.j. 2 As 44/2005 – 116 (č. 850/2006 Sb. NSS).

Občanské vybavení: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění jednotlivých druhů staveb občanského vybavení (seznam staveb viz tabulka 1) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících občanské vybavení.

Stavby pro sport: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (seznam staveb viz tabulka 1) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících tělovýchovu a sport.

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb a zařízení pro komerční zařízení malá a střední (seznam staveb viz tabulka 1) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících tělovýchovu a sport.

Stavby související dopravní infrastruktury: stavby a zařízení dopravní infrastruktury (např. pozemní komunikace, cyklostezky, účelové komunikace, komunikace pro pěší apod.) provozně bezprostředně související nebo podmiňující hlavní, přípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití dané plochy.

Stavby související technické infrastruktury: stavby a zařízení dopravní nebo technické infrastruktury (např. vodovody, plynovody, kanalizace, malé kompaktní ČOV, telekomunikační vedení, trafostanice, sběrné dvory apod.) provozně bezprostředně související nebo podmiňující hlavní, přípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití dané plochy.

Stavby pro výrobu a skladování: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro výrobu a skladování a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících výrobu a skladování.

Stavby pro zemědělskou výrobu a lesnictví: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro zemědělství (např. stavby pro hospodářská zvířata, doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro zpracování zemědělské produkce, kompostárny, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování minerálních hnojiv) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících zemědělství.

Stavby pro lesní hospodářství: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro lesní hospodářství (např. hájovny, krmelce, seníky) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících lesní hospodářství.

Proluka: nezastavěný prostor ve stávající zástavbě, který je určen k zastavění, včetně nezastavěného nároží.

Nerušící výroba:
drobné řemeslné a výrobní činnosti (výrobní služby) a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.

Mezi nerušící výrobu lze zařadit např. (není konečným výčtem):
- oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravny lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin
- výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů,
- polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, autoservis aj.

Tabulka 1

a.	**Občanské vybavení – veřejné pro:**
	Vzdělávání a výchovu (např. mateřské školy, základní školy, základní umělecké školy; včetně ubytování, tělocvičen, bazénů, zahrad apod.) **Sociální služby** (např. domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stacionáře, dětské domovy apod.) **Zdravotnictví** (např. ordinace praktických lékařů, ambulance, lékárny, polikliniky apod.) **Kulturu** (např. galerie, muzea, kina, divadla, knihovny, amfiteátr, klubovny, sokolovny apod.) **Církve** (např. sakrální stavby, profánní stavby včetně farností apod.) **Veřejnou správu** (např. obecní úřady, radnice, úřady, pošty, policie, hasičský záchranný sbor apod.)
b.	**Občanské vybavení – komerční pro:**
	Administrativu (např. sídla firem, banky, pojišťovny apod.) **Obchody** (např. stavby s prodejními plochami a jinými obchodními prostory charakteru služeb, např. samoobsluhy, nákupní střediska, obchodní domy, autosalóny apod.) **Služby** (např. služby cestovního ruchu; návrhářské a projekční služby; půjčovny; kadeřnictví; čistírny; apod. **Stravování** (např. restaurace; motoresty; kavárny; cukrárny; vinárny; pivnice; jídelny apod.) **Ubytování** (např. hotel, ubytovny, penziony apod.)
c.	**Občanské vybavení - sport**
	(např. veřejná sportoviště včetně souvisejících zařízení - šatny, tribuny; sportovní haly, tělocvičny, bazény apod.)
d.	**Občanské vybavení – hřbitovy**
	(např. veřejná pohřebiště, hroby, hrobky, kolumbária, obřadní síně apod.)

Parky a sídelní veřejná zeleň: veřejná zeleň, parky a další nezastřešené prostory veřejně přístupné každému

Stavby pro rodinnou rekreaci do 55 m² zastavěné plochy: zastavěná plocha staveb pro rodinnou rekreaci v řešeném území nepřesahuje 55 m². Z důvodu zachování **charakteru území** byla omezena velikost staveb pro rodinnou rekreaci, tak že se v regulativech ploch nepřipouští stavby větší než 55 m² zastavěné plochy. Stavby pro rodinnou rekreaci neslouží k trvalému bydlení. Jedná se o jednoduchou stavbu.

Drobné stavby jsou stavby obsažené v příloze č.1 k zákonu č.283/2021 Sb.

Průzkumné vrty pro těžbu nerostů jsou možné v ploše PÚ Svahy českého masívu. Jedná se zejména o pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám i přípojky inženýrských sítí k těmto plochám sloužící pouze k průzkumným účelům, nikoliv k těžbě.
Celé řešené území leží v průzkumném území pro ropu a zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masívu. Průzkumná zařízení pro těžbu nejsou v plochách nezastavěného území vyloučena.
Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umisťování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10 000 m². V případě pozitivního výsledku (nálezu ložiska) je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5 000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon) rozhodnutím o využití území.

Vybudování dopravní a technické infrastruktury – vybudování dopravní a technické infrastruktury pro celou zamýšlenou lokalitu – hlavní příjezdové místní komunikace, vodovodní a kanalizační řady, hlavní rozvody el. energie.

Jednotlivé garáže – samostatná nebo integrovaná stavba garáže pro 1-2 osobní vozidla.

Mobilní dům“ (mobilheim, mobilhome) je obecně označován „dům“ umožňující transport z místa na místo. „Mobilní dům“ je nejčastěji užíván k rekreaci nebo k bydlení, ale lze jej využít i pro podnikatelskou činnost (prodejní stánek, kancelář, sklad atd.).“ Mobilní dům dle této definice není výrobek plnící funkci stavby.

Interakční prvek (IP) je ekosystém, který v intenzivně využívané (kulturní) krajině vytváří podmínky pro trvalou či dočasnou existenci organismů mimo hlavní skladebné části ÚSES (biocentra a biokoridory). Zvyšuje ekologickou stabilitu území a zlepšuje jeho prostupnost pro biotu. Typickými příklady jsou remízky, meze, polní cesty s doprovodnou zelení, větrolamy, liniová stromořadí či břehové porosty drobných vodotečí.

2. ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění územního plánu Diváky obsahuje grafickou část:

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.02 Výkres širších vztahů	1 : 25.000
II.03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu a PUPFL	1 : 5.000

která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 2 Opatření obecné povahy).

a. Stručný popis postupu pořízení územního plánu Diváky

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování
Objednatel: Obec Diváky
Určený zastupitel: starosta Libor Veverka
Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

Obec Diváky má zpracovaný a dosud platný Územní plán Diváky, jenž byl schválen zastupitelstvem obce dne 31.03.2011 a který nabyl účinnosti 29.11.2012. Zpracovatelem územního plánu byl Ing. arch. Miloslav Sohr.
Podkladem pro zpracování nového Územního plánu Diváky (dále i jen „ÚP Diváky“) bylo schválené Zadání Územního plánu Diváky. Pořízení nového územního plánu Zastupitelstvo obce Diváky (dále jen „ZO“) schválilo na svém zasedání dne 22.12.2021. Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém stanovisku ze dne 04.04.2022 neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Diváky na životní prostředí a zároveň vyloučil jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Projednané zadání bylo schváleno usnesením č. 4 přijatým ZO na zasedání dne 13.06.2022.
Zhotovitelem nového ÚP Diváky je Ing. arch. Pavel Klein, autorizovaný architekt ČKA č. 03647, obor architektura (A.1), obor územní plánování (A.2).
Návrh Územního plánu Diváky pro společné jednání byl vypracován v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31.12.2023 (dále i jen „SZ“) podle schváleného zadání.
Společné jednání o návrhu ÚP se konalo dne 30.04.2024 na MěÚ Hustopeče a pořizovatel zveřejnil návrh ÚP Diváky v souladu s § 50 odst. 3 SZ veřejnou vyhláškou ve dnech 12.03.2024 – 29.04.2024 na úřední desce Městského úřadu Hustopeče a ve dnech 13.03.2024 – 30.04.2024 na úřední desce obce Diváky. V zákonné lhůtě (30 dnů od konání společného jednání) se dotčené orgány písemně vyjádřily a jejich stanoviska byla zapracována do „Vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP Diváky“ a byla prověřena a zapracována do návrhu ÚP před jeho veřejným projednáváním.
Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování podle § 50 odst. 7 SZ bylo vydáno dne 08.11.2024.
Požadavky OÚP KÚ JMK byly spolu s požadavky na úpravu návrhu po společném jednání předány zpracovateli ÚP.
V souladu s § 323 odst. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) další fáze pořizování ÚP Diváky probíhají v rozsahu vyžadovaném stavebním zákonem.
Konání veřejného projednání bylo podle § 93 odst. 5 písm. c) a § 43 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 25 a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznámeno veřejnou vyhláškou ve dnech 07.03.2025 - 22.04.2025 na úřední desce Městského úřadu Hustopeče a ve dnech 10.03.2025 – 30.04.2025 na úřední desce obce Diváky. Pořizovatel jmenovitě oznámil termín a místo konání veřejného projednání sousedním obcím, dotčeným orgánům a oprávněným investorům. Ve lhůtě do 15 dnů ode dne veřejného projednání mohly být uplatněny připomínky k návrhu ÚP, dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval „Návrh vyhodnocení připomínek a stanovisek uplatněných k návrhu Územního plánu Diváky“, který projednal ve smyslu § 98 odst. 5 stavebního zákona s dotčenými orgány.
V souladu s odst. 1 § 99 stavebního zákona určený zastupitel předložil zastupitelstvu zpracovaný návrh vyhodnocení k projednání. V rámci tohoto projednání pořizovatel neobdržel žádné pokyny k úpravě.
Pořizovatel předal „Vyhodnocení připomínek a stanovisek uplatněných k návrhu Územního plánu Diváky“ včetně pokynů ke konečné úpravě zpracovateli návrhu.
Po obdržení upraveného návrhu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem ve smyslu § 104 odst. 1 stavebního zákona ověřil, že je návrh územně plánovací dokumentace v souladu

a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
b) se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a
c) s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Návrh ÚP Diváky byl včetně odůvodnění byl předán schvalujícímu orgánu, který opatřením obecné povahy nový ÚP Diváky vydá.

b. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona,

Územní plán Diváky je v souladu s **cíli územního plánování**. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.
Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Cílem územního plánování, tedy i návrhu, bylo řešit uspořádání území tak, aby byla zajištěna optimální funkčnost obce, aby byly vytvořeny kvalitní podmínky pro život obyvatel, pro výstavbu, za účelem zabezpečení udržitelného rozvoje území. Za účelem zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí. Snahou bylo vytvořit podmínky pro dosažení vzájemného souladu a vyváženosti životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území obce Diváky.

Územní plán Diváky zajišťuje podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území, snaží se sladit veřejné zájmy i požadavky občanů obce. Vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních, dále architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území.
Naplnění úkolů územního plánování je předmětem řešení územního plánu; odůvodnění řešení je v rámci jednotlivých kapitol odůvodnění.

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot
Návrhem ÚP nejsou ohroženy kulturní a historické hodnoty území ani další hodnotné objekty místního významu.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována jak kompaktní tak rozvolněná forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

- Charakter zástavby bude vycházet ze stávajícího charakteru zástavby v obci. Zástavba v obci i v jejích okrajových částech si zachová venkovský charakter – jednopodlažní zástavba zastřešená sedlovou střechou. Soudobá zástavba (ploché a pultové střechy) nebude povolována a návrh staveb bude vycházet z krajinného a kulturního kontextu.
- Do územního plánu byly zapracovány památky místního významu.

Ochrana nezastavěného území

- Rozvojové plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na objektivní potřebu obce.
- V územním plánu jsou vymezeny plochy pro bydlení venkovské, pro rekreaci individuální, plochy zeleně – zahrady a sady, plochy nakládání s odpady, plochy pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch i s převahou zeleně, plochy výroby (výroba drobná a služby, výroba zemědělská a lesnická) a další.
- Řešení ÚP respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny a chrání hodnotné krajinné prostředí a ostatní hodnoty v území.
- Na funkčních plochách v nezastavěném území je připuštěna možnost umísťování protierozních opatření. Pro zvýšení ekologické stability území ÚP posiluje systém krajinné zeleně. Je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny. ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby.

Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
Pořizování územního plánu probíhá v souladu s § 323 odst. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (NSZ), v rozsahu vyžadovaném tímto zákonem.
ÚP Diváky je v souladu s cíli a úkoly územního plánování §38,39 NSZ č.283/2021 Sb. Cílem ÚP Diváky je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
Územní plán Diváky je zpracován projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
Pořizovatelem Územního plánu Diváky je v souladu s § 46 odst. 1 písm. c) NSZ Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování.
Obsah a struktura výrokové části ÚP byla upravena dle přílohy č.8 NSZ.
Územní plán je zpracován v souladu s § 59 NSZ v jednotném standardu ve znění vyhlášky č. 157/2004 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu.
Závěrem lze konstatovat, že Územní plán Diváky je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

c. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

K návrhu ÚP byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů:

1. **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav**

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 14.03.2024 oup/6614/20/148/39
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedený návrh zadání, předložený oznámením č. j.: MUH/6614/20/148/36 ze dne 6. 3. 2024.

K předmětné dokumentaci vydává HZS JHM souhlasné stanovisko. Odůvodnění:

HZS JHM nepředpokládá potřebu řešení požadavku dle ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem HZS JHM rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Vyhodnocení: *akceptováno*
Pokyn pro projektanta: *vzít na vědomí*

2. **Krajský úřad Jihomoravského kraje –** odbor územního plánování

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 24.05.2024. oup/6614/20/148/53
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování (OÚP), obdržel dne 12.03.2024 oznámení o společném jednání o „Návrhu územního plánu Diváky“ ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění k 31.12.2023, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“). Společné jednání bylo stanoveno na den 30.04.2024 v 10:00 hodin na Městském úřadu Hustopeče.

OÚP vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) stanoviska odboru životního prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (OŽP), jako věcně a místně příslušný úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, uplatňuje k „Návrhu územního plánu Diváky“ následující stanoviska:
1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k

„Návrhu územního plánu Diváky“.

K plochám ÚSES orgán ochrany ZPF krajského úřadu stanovisko neuplatňuje, neboť dle § 59 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability ustanovení o ochraně ZPF nevztahují.

Své stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje následovně:

Převážná část návrhových ploch je převáděna z dosud platné územně plánovací dokumentace. K těmto předloženým návrhovým plochám nemá orgán ochrany ZPF krajského úřadu připomínky, neboť tyto plochy byly již jednou projednány a ani při jejich opětovném posouzení u nich nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z § 4 zákona o ochraně ZPF.

Rozpor se základními zásadami ochrany ZPF nebyl zjištěn ani u zbývající části nově navrhovaných ploch.

V celkovém kontextu byla u návrhových ploch prokázána řádným způsobem nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, rozsahem návrhové plochy odpovídají skutečným potřebám sídla. Svým tvarem a lokalizací návrhové plochy dotváří kompaktní půdorys sídla, aniž by vytvářely nežádoucí proluky, či narušovaly organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků ZPF.

Pro zvýšení ekologické stability, zvýšení podílu krajinné zeleně a retenční schopnosti krajiny, návrh protipovodňových opatření jsou předmětným návrhem vymezeny dále plochy změn v krajině, část z nich jako plochy MU.o a MU.e., a to v návaznosti na komplexní pozemkové úpravy. K těmto plochám nejsou rovněž z hlediska zájmů ochrany ZPF žádné připomínky.

Nad rámec výše uvedeného upozorňuje orgán ochrany ZPF na formální nedostatek k v tabelárním vyhodnocení záborů ZPF, kdy u druhé tabulky v pořadí na str. 124 je v nadpisu tabulka nazvána „Územní plán Diváky – plochy nevyvolávající zábory ZPF“, avšak dle svého obsahu tato tabulka uvádí vyčíslený dopad na zábor ZPF u ploch přestavbových. Tento formální nedostatek je třeba v další fázi odstranit.

Vyhodnocení: *akceptováno.*
Pokyn pro projektanta: *upravit v návrhu – odstranit formální nedostatek.*

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

OŽP jako dotčený orgán příslušný podle § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody a krajiny nemá k „Návrhu územního plánu Diváky“ připomínky.

Vyhodnocení: *akceptováno.*
Pokyn pro projektanta: *vzít na vědomí.*

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

OŽP jako dotčený orgán příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k předloženému „Návrhu územního plánu Diváky“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace upozorňuje na to, aby umístění výroby a obytné zástavby bylo provedeno tak, aby emise z případných výrob nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem. Proto není vhodné, aby obytná zástavba byla v sousedství technologické nebo zemědělské výroby. Zejména je nepřípustné umístění v blízkosti obytné zástavby staveb pro živočišnou výrobu, kompostáren, zařízení na biologickou úpravu odpadů, biodegradačních a solidifikačních zařízeních, ČOV z průmyslových areálů, výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů, fenoplastů, výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, jiné výroby papíru a lepenky, technologií praní, bělení mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, vydělávání kůží a kožešin, veterinární asanační zařízení, technologie využívající organická rozpouštědla apod

Vyhodnocení: *akceptováno.*
Pokyn pro projektanta: *vzít na vědomí.*

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hustopeče, OŽP.

Vyhodnocení: *akceptováno.*

Pokyn pro projektanta: *vzít na vědomí.*

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů.

Vyhodnocení: *akceptováno.*
Pokyn pro projektanta: *vzít na vědomí.*

6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí):

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k „Návrhu územního plánu Diváky“ nemá připomínky.

Vyhodnocení: *akceptováno.*
Pokyn pro projektanta: *vzít na vědomí.*

7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, (zákon o prevenci závažných havárií)

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu územního plánu Diváky“ stanovisko podle § 50 odst. 2 stavebního zákona v tom smyslu, že při uplatňování „Návrhu územního plánu Diváky“ není potřeba zohledňovat žádná plošná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny “A” a ani do skupiny “B”.

OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od společného jednání v textové části „Návrhu územního plánu Diváky“ zřetelně vyznačeny.

Vyhodnocení: *akceptováno.*
Pokyn pro projektanta: *vzít na vědomí.*

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a dále ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK), v řízení dle § 50 odst. 2 stavebního zákona, následující stanovisko k návrhu ÚP a **souhlasí**

s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:

1. V návrhu ÚP bude v koncepci silniční dopravy doplněna silnice II/420 procházející řešeným územím.
2. Využití plochy Z.9 (TO) bude z hlediska možnosti dopravní obsluhy ze silniční sítě podmíněno jediným dopravním napojením plochy na silnici III/4217.
3. Označení silnice III/4217 v koordinačním výkresu bude upraveno tak, aby bylo čitelné.

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

1. V návrhu ÚP musí být v koncepci silniční dopravy doplněna silnice II/420 procházející řešeným územím. Požadavek na zohlednění silnice II/420 v návrhu ÚP Diváky byl uváděn ve vyjádření KrÚ JMK OD k návrhu zadání ÚP Diváky. V textové části musí být silnice II/420 doplněna do tabulky v kapitole 1.4.1.1 a obdobně v odůvodnění návrhu ÚP do tabulky v kapitole 2.5.7.1.1. V grafické části musí být silnice II/420 doplněna do hlavního a koordinačního výkresu.
2. Využití plochy Z.9 (TO) musí být z hlediska možnosti dopravní obsluhy ze silniční sítě podmíněno jediným dopravním napojením na silnici III/4217. Plocha Z.9 (TO) pro záměr nové ČOV je situována v jihozápadním kvadrantu stykové křižovatky silnic II/381 a III/4217. Vzhledem k vyššímu dopravnímu významu a zatížení silnice II/381 je z hlediska

bezpečnosti a plynulosti silničního provozu potřebné již prostřednictvím ÚP regulovat možnosti umisťování nových sjezdů na silnici II/381. Vzhledem k umístění plochy Z.9 (TO) rovněž podél silnice III/4217 lze řešit dopravní obsluhu plochy přímo ze silnice III/4217.

3. Označení silnice III/4217 v koordinačním výkresu musí být upraveno tak, aby bylo čitelné. V koordinačním výkresu je označení silnice III/4217 umístěno pod vrstvami značení ploch, takže jej nelze přečíst, a tedy silnici III/4217 identifikovat.

KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem územního plánu, ovšem pouze při respektování požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení: *akceptováno.*
Pokyn pro projektanta: požadované úpravy zapracovat do návrhu ÚP – doplnit silnici II/420, podmínit využití plochy Z.9 (TO) jediným dopravním napojením plochy na silnici III/4217, upravit označení silnice III/4217 v koordinačním výkresu.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm.
c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Vyhodnocení: *akceptováno.*
Pokyn pro projektanta: *vzít na vědomí*

3. Krajská hygienická stanice JmK Brno, územní pracoviště Břeclav

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 05.04.2024 opu/6614/20/148/44
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává toto

s t a n o v i s k o:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s návrhem

územního plánu Diváky

s o u h l a s í.

O D Ů V O D N Ě N Í

KHS JmK bylo dne 12.03.2024 Městským úřadem Hustopeče, odbor územního plánování, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče, jako pořizovatelem územního plánu Diváky (dále také „ÚP“), v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona doručeno oznámení o společném jednání o návrhu ÚP Diváky vydaného zastupitelstvem obce Diváky formou Opatření obecné povahy. Zpracovatelem návrhu ÚP je Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 1603/35, 616 00 Brno.

K návrhu zadání se KHS JmK vyjádřila dne 14.03.2022 pod číslem jednacím KHSJM 13733/2022/BV/HOK, s tím, že stanovila požadavky na obsah ÚP.

Územní plán navrhuje:

Obytná zóna s prolínáním místních služeb dominuje centru obce (okolí zámku, kostela a řadová venkovská zástavba okolo návsi). Tato zóna je navržena jako stabilizované území plochy smíšené obytné venkovské.

Plochy občanského vybavení jsou soustředěny v centru obce (okolo návsi a ve východní části návsi – pošta a prodejna COOP) a místně podél hlavní komunikace. V územním plánu je vymezena stabilizovaná plocha občanského vybavení veřejné (OV) (areál Kostela Nanebevzetí Panny Marie, obecní úřad, muzeum, pošta a mateřská škola, střední škola).
V územním plánu je vymezena stabilizovaná plocha občanské vybavení komerční (OK) hospoda a smíšené zboží – COOP Jednota. Ve zbývajících částech obce převažuje funkce bydlení venkovské.
Stabilizovaná plocha sportu (OS) plocha občanského vybavení – sport je vymezena v jižní části obce v místě fotbalového hřiště.
Plochy bydlení venkovské jsou navrženy po obvodu obce. Většina ploch pro bydlení byla převzata z platného ÚP – jedná se o plochy Z.1, Z.2, Z.3 BV. Pro bydlení venkovské byla vymezena jedna přestavbová plocha P.1 BV. Plochy bydlení rekreace individuální jsou navrženy po obvodu obce.
Většina ploch pro rekreaci byla převzata z platného ÚP – jedná se o plochy Z.4, Z.5, Z.6, Z.7 RI. S vazbou na plochy bydlení venkovského byly vymezeny plochy zeleně – zahrady a sady – jedná se o plochy Z.12,14,15,17,18,19 ZZ. Plochy zahrad a sadů byly vymezeny v místech, kde by mohlo dojít k narušení pohledových horizontů a charakteru obce, v místech obtížně zastavitelných a dopravně dostupných.
V řešeném území se nacházejí tři **výrobní areály**. V jihozápadně od obce se nachází výrobní a zemědělský areál, v severní části obce nad zámkem se nachází areál bývalého lihovaru (autoservis, prodej papírnického zboží) a severně od obce pod rybníkem Dolní nádrž se nachází výrobní areál (autodoprava, autoservis). V obci sídlí rodinné vinařství Guldanovi. V územním plánu byla vymezena jedna přestavbová plocha P2 výroby lehké (VL), kde sídlí autoservis. V platném územním plánu byla plocha zařazena do stabilizované plochy Oš – školská zařízení.

Nově vymezena **plocha výroby drobné a služby** Z.8 VD ve východní části obce mezi Diváckým potokem a silnicí II/381. Do územního plánu byl zapracována návrhová plocha výroby zemědělské a lesnické VZ u Dolní nádrže – zázemí pro myslivce.

Vymezeno několik ploch **veřejných prostranství** všeobecných (Z.10 PU) a jedna plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy (Z.11 ZP).

Vymezena plocha **technické infrastruktury**– odpady, plocha Z.9 TO – návrh areálu ČOV a dále přestavbová plocha P.3 TO – technické infrastruktury – odpady, pro rozšíření stávajícího sběrného dvoru.

Vymezen **koridor nadmístní technické infrastruktury** CNZ.TEP07 pro vedení VTL plynovodu Brumovice – Uherčice.

Předmětný návrh ÚP byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Při posuzování KHS JmK postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 a § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se KHS JmK předně zabývala otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP v podobě deklarované v projednávaném návrhu predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek. Dále bylo posouzení návrhu ze strany KHS JmK zaměřeno na zjištění, zda lze podmínky a požadavky uplatněné v upraveném návrhu ve vztahu k ochraně veřejného zdraví považovat za opatření směřující k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

S odkazem na výše uvedené KHS JmK po zvážení všech aspektů dospěla k závěru, že ÚP nepredikuje potenciální zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 77 odst. 1 a 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a proto KHS JmK v závazné části tohoto stanoviska vyslovila s návrhem ÚP souhlas.

Vyhodnocení: *akceptováno.*
Pokyn pro projektanta: *vzít na vědomí.*

4. **Krajská veterinární správa** Stanovisko neuplatněno.

5. MěÚ Hustopeče – odbor územního plánování, památková péče Stanovisko evidováno dne 21.05.2024. oup/6614/20/148/54

Odbor územního plánování Městského úřadu Hustopeče (dále i jen „OÚP MěÚ Hustopeče"), orgán památkové péče, obdržel dne 6. března 2024 *Oznámení zahájení společného jednání o návrhu Územního plánu Diváky* s výzvou k uplatnění stanoviska dotčeného orgánu v souladu s § 50 odst. 2 zákona
č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31. 12. 2023 (dále i jen „sSZ"). Pořizovatelem nového územního plánu je OÚP MěÚ Hustopeče, zpracovatelem Ing. arch. Pavel Klein, ČKA 03647. Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon"), § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 334a o přechodném období zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „SZ"), k uvedenému návrhu vydává toto **stanovisko: Orgán státní památkové péče s návrhem Územního plánu Diváky předloženým ke společnému jednání souhlasí, k dokumentaci má pouze následující připomínky a požadavky:**

1. **Do Koordinačního výkresu je třeba doplnit informaci, že celé správní území je územím s archeologickými nálezy.**
2. **Plochu s pozemky nemovité kulturní památky „Zámek s parkem" je třeba vymezit tak, aby stav odpovídal současnému způsobu využití a charakteru zástavby.**

Doporučujeme v koordinačním situačním výkrese upravit grafické značky válečných hrobů.

Vyhodnocení: *akceptováno.*
Pokyn pro projektanta: *zapracovat do návrhu.*

6. MěÚ Hustopeče – odbor životního prostředí

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 29.03.2024 oup/6614/20/148/42
Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, obdržel dne 11.03.2024 oznámení o zahájení společného jednání o návrhu územního plánu Diváky.

K předloženému oznámení sdělujeme následující:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"):
Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. s) zákona, s návrhem územního plánu Diváky souhlasí.

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Hustopeče posoudil návrh územního plánu z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností. Návrhy nejsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny chráněnými podle části druhé zákona (obecná ochrana přírody a krajiny: §§ 4-13), zájmů chráněnými částí pátou zákona (památné stromy a jejich ochranná pásma § 46 zákona), ani částí šestou zákona (přístup do krajiny: § 63 zákona).

Vyhodnocení: *akceptováno.*
Pokyn pro projektanta: *vzít na vědomí.*

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon"):
Městský úřad Hustopeče, OŽP, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona s návrhem územního plánu Diváky souhlasí.

Odůvodnění:
Orgán státní správy lesů posoudil návrh z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů. Návrh vyvolává nárok na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa – plochy Z16 (VZ – výroba zemědělská a lesnická) a K39 (MN.o – plochy smíšené nezastavěného území
– ochrana proti ohrožení území). Podle textu návrhu opatření obecné povahy (str. 64) již stavba na ploše Z16 stojí.

Sdělujeme, že stavba na ploše Z16 není v souladu s lesním zákonem, protože plocha nebyla odňata plnění funkcí lesa podle §§ 15-17 lesního zákona. Tato skutečnost však není důvodem k vyslovení nesouhlasu orgánu státní správy lesů s předloženým návrhem územního plánu.

Vyhodnocení: *akceptováno.*
Pokyn pro projektanta: *vzít na vědomí.*

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF"):
Při uplatňování stanovisek k ÚPD není ORP Hustopeče dotčeným orgánem. Dle § 17a písmene a) zákona v souvislosti s ustanovením § 5 odst. 2 zákona je dotčeným orgánem Krajský úřad JMK.

Vyhodnocení: *akceptováno.*
Pokyn pro projektanta: *vzít na vědomí*

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší"):
Dotčeným orgánem z hlediska zákona o ochraně ovzduší je podle ustanovení § 11 odst. 2 písmene a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP.

Vyhodnocení: *akceptováno.*
Pokyn pro projektanta: *vzít na vědomí*

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech"):
Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 146 odst. 1 písmene k) zákona o odpadech s návrhem územního plánu Diváky souhlasí. *Odůvodnění:*
Návrh územního plánu nemá dopad, který by byl v nesouladu se zákonem o odpadech, proto s návrhem souhlasíme bez připomínek.

Vyhodnocení: *akceptováno.*
Pokyn pro projektanta: *vzít na vědomí*

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"):
MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 správního řádu, s návrhem územního plánu Diváky souhlasí.

Odůvodnění:
K návrhu ÚP Diváky nemáme připomínky, uvedenou úpravou nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, bude zajištěno, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbáno o zlepšení retenční schopnosti krajiny.

Vyhodnocení: *akceptováno.*
Pokyn pro projektanta: *vzít na vědomí*

7. **MěÚ Hustopeče** – odbor přestupků a silničního hospodářství

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 27.03.2024. oup/6614/20/148/43
Městský úřad Hustopeče, odbor přestupků a silničního hospodářství, příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d); zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen, zákon o pozemních komunikacích) uplatňuje stanovisko k územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře z hlediska řešení místních a účelových komunikací:

Navrhují se tyto úpravy místních komunikací:

Z.10 PU – plocha veřejného prostranství všeobecná, nová ulice pro zastavitelnou plochu Z.3 BV a Z.5 RI.

Plocha veřejného prostranství – místní komunikace je navržena a zakreslena ve výkrese: č. I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce. Jedná se o návrh místní komunikace a prostoru pro vedení inženýrských sítí pro zastavitelnou plochu Z3 BV v severní části obce. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro vedení komunikace. Místní komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci.

Po seznámení se s obsahem návrhu územního plánu Diváky **nemá** silniční správní úřad **připomínky**.

Řešení místních a účelových komunikací v rámci Dopravní infrastruktury:

Místní komunikace, účelové komunikace
Stávající a navržené místní komunikace k rozvojovým plochám jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Funkční skupiny místních komunikací jsou zobrazeny v grafické části ÚP – Výkres č. I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce. Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a dle ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 73611

Doprava v klidu (odstavná stání)
Plochy pro parkování vozidel jsou přípustné v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování připouštějí jako související dopravní infrastrukturu. Stanovuje se stupeň motorizace 1:2,5. Cyklistická a pěší doprava

V územním plánu nejsou navrženy nové pěší komunikace. Pěší provoz bude veden v plochách dopravní infrastruktury, plochách veřejných prostranství a plochách veřejné zeleně po chodnících podél průtahů silnice a hlavních místních komunikací. Ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese.
Komunikace pro cyklistickou a pěší dopravu v krajině jsou stanoveny podmíněně přípustné v jednotlivých funkčních plochách. Cyklistická doprava je vedena po síti silnic, místních a účelových komunikací.

Odůvodnění:

MěÚ Hustopeče, odbor přestupků a silničního hospodářství **nepředkládá,** k předloženému návrhu územního plánu Diváky, **žádné připomínky** pro společného jednání, které proběhne dne 30.04.2024.

Vyhodnocení: *akceptováno.*
Pokyn pro projektanta: *vzít na vědomí*

8. **Ministerstvo dopravy ČR,** odbor infrastruktury a ÚP Stanovisko neuplatněno.

9. **Ministerstvo průmyslu a obchodu**
Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 19.03.2024 oup/6614/20/148/40
Z hlediska působnosti MPO ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, *a* podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu ÚP Diváky následující stanovisko:

S návrhem ÚP Diváky souhlasíme bez připomínek. Odůvodnění:

Na území obce se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Celý katastr sice leží v průzkumném území pro ropu a zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masívu, to ovšem není limitem využití území. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.
Vyhodnocení: *akceptováno.*
Pokyn pro projektanta: *vzít na vědomí.*

10. **Ministerstvo životního prostředí ČR** Stanovisko neuplatněno.

11. **Ministerstvo obrany ČR – Sekce majetková,** odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 20.03.2024 oup/6614/20/148/41

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **souhlasné stanovisko**

k předložené územně plánovací dokumentaci.

Požadujeme pouze z poznámky pod legendou koordinačního výkresu odstranit text: „Celé správní území leží v ochranném pásmu Sokolnice“. Jedná se totiž o duplicitu s „ochranným pásmem leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“. (název dle ÚAP).

Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.
Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Kontaktní osoba: Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D., tel. 973 445 844
V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 173099/2024-1322-OÚZBR tohoto stanoviska Ministerstva obrany.

Vyhodnocení: *požadavek vyhodnocen jako relevantní.*
Pokyn pro projektanta: *odstranit výše uvedený text z legendy koordinačního výkresu.*

12. **Obvodní báňský úřad** Stanovisko neuplatněno.

13. **Státní pozemkový úřad, pobočka Břeclav** Stanovisko neuplatněno.

14. **Státní úřad pro jadernou bezpečnost** Stanovisko neuplatněno.

15. **Sousední obce**

Oznámení společného jednání o návrhu nového Územního plánu Diváky bylo zasláno jednotlivě sousedním obcím: obci Kurdějov, Nikolčice, Šitbořice, městysi Boleradice a městu Klobouky u Brna. Žádná z obcí neuplatnila k návrhu nového ÚP své připomínky.

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor územního plánování
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

KUJMXOQ6ID5G

Váš dopis zn.:	OUP/6614/24/56 MUH/89576/24/148
Ze dne:	09.10.2024
Č. j.:	JMK 156724/2024
Sp. zn.:	S-JMK 142985/2024 OÚP
Vyřizuje:	Ing. arch. Ludvíková /Ing. Ševčík
Telefon:	541 651 350/541 651 317
Počet listů:	3
Počet příloh/listů:	0/0
Datum:	07.11.2024

Městský úřad Hustopeče
Odbor územního plánování
Dukelské nám. 2/2
693 01 Hustopeče

Stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu Diváky.

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, jako pořizovatel územního plánu (ÚP) Diváky, požádal přípisem ze dne 09.10.2024 ve smyslu § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění k 31.12.2023, ve spojení s § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon") o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu územního plánu Diváky (dále rovněž „návrh ÚP" nebo „návrh ÚP Diváky"). Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování (dále rovněž „KrÚ")

s d ě l u j e

po obdržení stanovisek a připomínek, po vzájemných konzultacích a po posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona následující

s t a n o v i s k o:

1. Základní údaje o návrhu ÚP Diváky

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, Dukelské nám. 2/2, Hustopeče
Projektant: KT architekti, Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00 Brno
Datum zpracování: 02/2023
Řešené území: správní území obce Diváky

O pořízení ÚP Diváky bylo rozhodnuto zastupitelstvem obce na zasedání konaném dne 22.12.2021, návrh ÚP Diváky byl zpracován na základě Zadání Územního plánu Diváky, schváleno zastupitelstvem obce 13.06.2022, usnesením č.4/2022.

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
708 88 337	CZ70888337	541 651 111	541 651 369	posta@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

2. Posouzení návrhu ÚP Diváky z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Návrh ÚP Diváky hodnotí soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 (dále jen „PÚR ČR"). Z PÚR ČR pro území obce vyplývá, že správní území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa. Obec Diváky leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Návrh ÚP Diváky v přiměřené míře reflektuje na požadavky vyplývající z umístění obce v oblasti SOB9.

Z PÚR ČR dále vyplývá, že do správního území obce Diváky nezasahují žádné koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a celostátního významu. Území obce kromě stávajícího vysokotlakého plynovodu (VTL) není dotčeno koridorem ani plochou (energetické, dálkovodní, vodní a ukládání radioaktivních odpadů) technické infrastruktury a nevyplývá pro něj požadavek na rozvoj technické infrastruktury.

Z předloženého návrhu ÚP Diváky je zřejmé, že jsou respektovány či řešeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR, zejména je zohledněn bod (14) priorit (tj. ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví), bod (14a) priorit (tj. při plánování rozvoje venkovských území a oblastí zohlednit ochranu lesních porostů, vodních ploch, zemědělské orné půdy a ekologických funkcí krajin) a bod (30) priorit (tj. koncipovat úroveň technické infrastruktury zpracování odpadních vod, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti).

KrÚ upozorňuje, že vládou České republiky byla schválena dne 19.07.2023. Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky a nabyla účinnosti od 01.09.2023, dále byla dne 07.02.2024 schválena Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky, která je závazná od 01.03.2024. Z Aktualizace č. 6 a 7 Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají pro návrh ÚP Diváky nové požadavky, informaci o Aktualizaci č. 6 a 7 je však nutno doplnit do odůvodnění textové části.

KrÚ nemá z hlediska posouzení souladu návrhu ÚP Diváky s PÚR ČR další připomínky.

B) Dne 28.08.2024 vydala vláda České republiky usnesením č. 581 první územní rozvojový plán. KrÚ při hodnocení souladu návrhu územního plánu s územním rozvojovým plánem přihlíží k ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona a rovněž k přechodnému ustanovení obsaženému v ust. § 319 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 319 platí, že *první územní rozvojový plán obsahuje pouze nadregionální ÚSES a záměry dopravní a technické infrastruktury, jež jsou vymezeny v zásadách územního rozvoje a u nichž marně uplynula lhůta pro soudní či správní přezkum*. Do pořízení změny prvního územního rozvojového plánu nebude KrÚ posuzovat soulad návrhu územního plánu s prvním územním rozvojovým plánem, neboť toto posouzení nepřinese jiné vyhodnocení než to, které vyplývá z posuzování souladu návrhu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, viz bod 2.C) tohoto stanoviska.

C) Dne 05.10.2016 Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Dne 17.09.2020 byla vydána Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinnosti nabyly dne 31.10.2020. Předloženým návrhem ÚP Diváky byly prověřeny požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále „ZÚR JMK").

V ZÚR JMK stanovené priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou návrhem ÚP Diváky respektovány. Je zřejmé, že při jejich naplňování je brán zřetel zejména na bod (9) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované

obslužnosti technickou infrastrukturou; upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických ČOV), na bod (16 a) priorit (tj. podporovat stabilizaci a rozvoj, dbát na vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině) a na bod (18) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami – záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.). Návrh ÚP Diváky je v souladu s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Pro obec Diváky ze ZÚR JMK vyplývá, že správní území obce není součástí rozvojové oblasti ani osy republikového nebo nadmístního významu ani součástí specifické oblasti. Dle ZÚR JMK obec Diváky není ani centrem osídlení.

Z kapitoly D ZÚR JMK vyplývá, že na území obce Diváky se vymezují plochy a koridory pro záměry nadmístního významu:

Koridor TEP07 VTL plynovod Brumovice – Uherčice – koridor technické infrastruktury pro VTL plynovod Brumovice – Uherčice byl do návrhu ÚP Diváky zpřesněn a je vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Nadregionální biokoridor K 132 T a nadregionální biocentrum NRBC 107 Přední kout – nadregionální biokoridor K 123 T se po zpřesnění do katastru obce Diváky nepromítá, je vymezen pouze na území města Klobouky u Brna. Na území obce Diváky zasahuje nadregionální biocentrum NRBC 107 Přední kout vymezeno v ZÚR JMK. V návrhu ÚP Diváky bylo zpřesněno a vymezeno převážně jako KPÚ.

V návrhu ÚP Diváky jsou respektovány přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje stanovené v kapitole E ZÚR JMK. V návrhu ÚP Diváky jsou navrženy plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území pro zvýšení retenční schopnosti území, dále je na plochách zemědělských přípustná protipovodňová, retenční a protierozní opatření. Návrhem ÚP Diváky jsou zohledněny požadavky a úkoly pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny pro krajinný typ č. 10 Ždánicko-kloboucký dle kapitoly F ZÚR JMK.

Dle požadavků kapitoly H jsou záměry na území obce Diváky koordinovány s ÚPD obcí viz bod 3. Na území obce vymezují ZÚR JMK dle kapitoly H.1 požadavky na koordinaci ploch nadmístních koridorů NRBC 107, K 132 T a technické infrastruktury TEP07, záměry jsou koordinovány.

V kapitole I. ZÚR JMK jsou vymezeny plochy, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, obce Diváky se prověření území studií netýká.

KrÚ upozorňuje, že Zastupitelstvem Jihomoravského kraje byla dne 25.04.2024 vydána Aktualizace č. 3a ZÚR JMK, která nabyla účinnosti dne 15.06.2024. Dne 05.09.2024 byla vydána Aktualizace č. 3b ZÚR JMK která nabyla účinnosti dne 26.10.2024. Z Aktualizací č. 3a a 3 b ZÚR JMK nevyplývají pro návrh ÚP Diváky nové požadavky, informaci o Aktualizaci č. 3a a 3 b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje je však nutno doplnit do odůvodnění textové části.

KrÚ nemá z hlediska souladu návrhu ÚP Diváky se ZÚR JMK další připomínky či požadavky.

3. Posouzení návrhu ÚP Diváky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Koncepce rozvoje území obce obsažená v návrhu ÚP Diváky zajišťuje koordinaci využívání území. Koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury je koordinována s ohledem na širší územní vztahy. Železniční doprava se území obce nedotýká, v rámci silniční dopravy prochází územím obce krajská silnice II/381. Trasa silniční dopravy prochází východo-západním směrem řešeným územím ve směru Pohořelice – Křepice – Nikolčice – Diváky – Velké Hostěrádky, návrhem ÚP je průjezd obcí respektován. Jako stávající

cyklotrasy jsou využívány stávající účelové komunikace. V severní části prochází cyklotrasa územím Šitbořice v souběhu se silnicí III/0544 a jižní části prochází souběžně se silnicí III/4217 územím Boleradic. KrÚ nemá k zajištění koordinace využívání území připomínky.

Koncepce zásobování el. energií a plynem – návrh ÚP Diváky navrhuje rozšíření el. energie v zastavitelných plochách na území obce. Dle požadavku ZÚR JMK je v návrhu ÚP Diváky vymezen (v severní části) koridor technické infrastruktury nadmístního významu TEP07 VTL plynovod Brumovice – Uherčice. Záměr je koordinován s návrhem změny č. 1 ÚP Šitbořice a ÚP Klobouky u Brna ve změní změny č. 2. Stávající vedení VN prochází severní částí území obce (při k.ú. Šitbořice) a severovýchodní částí (při k.ú. Klobouky u Brna) a je zajištěna návaznost s návrhem změny č. 1 ÚP Šitbořice a ÚP Klobouky u Brna ve znění změny č.2.

Koncepce zásobování pitnou vodou – obec je zásobena ze skupinového vodovodu SV Velké Pavlovice, zásobování zastavitelných ploch je řešeno napojením na vodovodní síť. Z hlediska koordinace prochází zásobování vodním převaděčem (v jižní části) přes k.ú. Boleradice. V ÚP Boleradice není zajištěná návaznost SV Velké Pavlovice. Koncepce odkanalizování zastavitelných i zastavěných ploch je řešeno oddílným způsobem. Nově bude ve východní části umístěna nová ČOV. Odvádění splaškových vod je řešeno pouze na území obce Diváky a nemá vliv z hlediska širších územních vztahů.

Návrh územního plánu vymezil územní systém ekologické stability (ÚSES) na úrovni lokální a nadregionální. Nadregionální biokoridor NRBC 107 Přední kout je vymezen v ZÚR JMK a na území obce Diváky byl zpřesněn (mj. i v rámci pozemkových úprav) v jihozápadní části obce, je koordinován s řešením v ÚP Kurdějov, ÚP Nikolčice a ÚP Boleradice. Dále byl vymezen v ZÚR JMK nadregionální biokoridor K 123 T, dle ÚP Diváky je vymezen pouze na území obce Klobouky u Brna a do území obce Diváky se nepromítá. Lokální ÚSES reprezentují lokální biocentra a biokoridory. Koordinace ÚSES na sousední katastrální území jsou částečně zajištěny. Lokální biokoridory (LBK 1 a 2) vymezené podél vodního toku Haraska nejsou provázány na ÚSES vymezený v ÚP Boleradice, lokální biokoridor (LBK3) spojuje lokální biocentra která jsou na území obce Diváky a nemá vliv z hlediska širších územních vztahů. Lokální biokoridory (LBK 4 a 5) jsou na území obce Diváky a nemají vliv z hlediska širších územních vztahů. Lokální biokoridory (LBK 6 a 7) nejsou provázány na ÚSES vymezený v návrhu změny č. 1 ÚP Šitbořice. Lokální biokoridor (LBK 8) je navázán v k.ú. Nikolčice jako místní biokoridor LBK 1 b. Lokální biocentrum (LBC 1) Na Harasce je navrženo podél vodního toku Haraska, lokální biokoridor (LBC 2) Torhety se nachází v severní části daného území u hranic obcí Šitbořice a Nikolčice, lokální biocentrum (LBC 3) Polejtní umístěný v severozápadní části se vymezují se v k.ú. Diváky a nemají vliv z hlediska širších územních vztahů. Lokální biocentrum (LBC 4) Zadní Novosady je umístěn v severní části území, navazuje na interakční prvek (IP 3) ÚSES vymezený v návrhu změny č. 1 ÚP Šitbořice. **V návrhu ÚP Diváky pro veřejné projednání je nutné ve výše uvedených případech zabezpečit další návaznosti či ukončení větve ÚSES**. KrÚ nemá z hlediska koordinace využívání území ke koordinaci ÚSES další připomínky.

Územně plánovací dokumentace Diváky stanovila hlavní cíle, mezi které patří zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn, dále rozvoj základních funkcí obce, jako jsou bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, TI a výroba. Součástí je koordinace požadavků technické infrastruktury. Dále prověření rozvoje obce z hlediska dopravní a technické vybavenosti. Rozvoj urbanizovaného území je proto přednostně orientován do dosud nezastavěných rozvojových ploch platného ÚP. Návrhem ÚP byly prověřeny požadavky obce, občanů a podnikatelských subjektů vycházející ze „Zadání Územního plánu Diváky". Na základě těchto požadavků byly do ÚP Diváky zapracovány nové záměry. Mezi hlavní záměry nového ÚP patří vymezení nových ploch pro bydlení, rekreaci, výrobu a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení ploch přestaveb v rámci zastavěných území za účelem jejich obnovy, posílení ekologické stability a podpora vzniku vodních ploch ve volné krajině. Většina navrhovaných rozvojových ploch je součástí nebo navazuje na zastavěné území obce. Rozvoj ploch bydlení a ploch smíšených obytných je směřován zejména do západního a východního prostoru od zastavěného

území, z plochy výroby byla vymezena plocha pro bydlení označena jako přestavbová plocha (P1). Rozvoj rekreace je navrhován po obvodu zastavěného území obce. Stávající plocha rekreace je zahrnuta do zastavěného území na západním okraji území.

Plochy občanského vybavení jsou situovány v centru obce. Nové plochy nejsou ÚP Diváky vymezeny. Plochy výroby jsou v obci stabilizované, pro další rozvoj je vymezena plocha přestavbová (P2) kde se nachází areál „Autoservisu“, další návrhové plochy výroby jsou ve východní a severní části obce.

Katastrální území Diváky se rozkládá v hlubokém úvalu Ždánického lesa, obklopena kopcem Nedánov, Holým vrchem (401 m) a Starou Horou a Liščím vrchem (374 m). Jihovýchodním cípem katastru protéká potok Haraska, do něhož ústí Divácký potok, protékající obcí. Jedná se o plochou vrchovinu s členitým reliéfem, široce zaoblenými rozvodnými hřbety a hlubokými údolími. V krajinné struktuře převažuje zemědělská půda a lesní porost. Krajinu doplňují mozaika zahrad, sadů a vinic. Koncepce uspořádání krajiny vychází ze stávajícího pokryvu řešeného území a jeho způsobu využití. Relativně malý podíl ploch v krajině tvoří plochy trvalých travních porostů a plochy vodní. Zlepšení stavu v území by měly přispět zejména navržené plochy změn v krajině. Plochy biocenter jsou vymezovány na ploše smíšené nezastavěného území. Tyto plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Pro zadržení vody v krajině návrh ÚP vymezuje plochu pro záchytnou nádrž mezi lokalitami „Padělky nad Humny“ a „Pod Rozpihly“, zároveň jsou řešena další protipovodňová opatření. Zadržení vody v krajině a ochrana zemědělské půdy před vodní erozí je standardně řešena fragmentací velkých zemědělských ploch, vymezením nových interakčních prvků a ploch krajinné zeleně s protierozní funkcí.

S přihlédnutím k výše uvedenému vyhodnocení koordinace využívání území a ke skutečnosti, že u žádné z návrhových ploch není vyhodnocen negativní dopad na území sousedních obcí, nemá KrÚ z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy k návrhu ÚP Diváky připomínky.

S pozdravem

Ing. arch. Jana Janíková
vedoucí odboru

Elektronický podpis: 8.11.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Martin Ondráček
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 24.1.2027 08:27 +01:00

5

A. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ
k částem řešení, které byly od společného jednání změněny:

A.1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav
Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 17.03.2025
OUP/6614/20/148/68
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 3.3.2025, Spis. ZN.: MUH/23300/25/148. Na základě posouzení této dokumentace vydává HZS JHM v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
vyjadřuje souhlas s návrhem Územního plánu Diváky.
Odůvodnění:
Z předmětného návrhu územního plánu je zřejmé, že nevznikly rozhodné skutečnosti, které by vyžadovaly přehodnocení požadavků ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.
Vyhodnocení:
Z vyjádření nevyplývají žádné požadavky na úpravu územně plánovací dokumentace.

A.2. Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor územního plánování
Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 22.04.2025.
OUP/6614/20/148/53
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování (OÚP), obdržel dne 07.03.2025 oznámení o konání veřejného projednání „Návrhu územního plánu Diváky“ ve smyslu § 96 odst. 2 a 3 ve spojení s § 93 odst. 5 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které se konalo dne 08.04.2025 v 15:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Diváky.
Dle ustanovení § 323 odst. 8 stavebního zákona dotčené orgány dotčené orgány uplatní stanoviska **k částem řešení, které byly od společného projednání změněny.**

A) stanoviska odboru životního prostředí
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (OŽP), jako věcně a místně příslušný úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, uplatňuje k částem řešení „Návrhu územního plánu Diváky“, které byly od předchozího (v pořadí prvního) veřejného projednání změněny, následující stanoviska:
1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (zákon o ochraně ZPF):
OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje

souhlasné stanovisko
k „Návrhu územního plánu Diváky“.

K plochám ÚSES orgán ochrany ZPF krajského úřadu stanovisko neuplatňuje, neboť dle § 59 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability ustanovení o ochraně ZPF nevztahují.
Své stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje následovně:
Převážná část ploch je převáděna z platné územně plánovací dokumentace. Předně u návrhových ploch byla řádným způsobem prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, rozsahem návrhové plochy odpovídají skutečným potřebám sídla. Svým tvarem a lokalizací návrhové plochy dotváří kompaktní půdorys sídla, aniž by vytvářely nežádoucí proluky, či narušovaly organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků ZPF.
Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze akceptovat dotčení zemědělských půd I. a zejména pak II. třídy ochrany, které v řešeném území vykazují majoritní zastoupení a kterým se při dodržení výše uvedených zásad ochrany ZPF nedalo zcela vyhnout.
Dikce § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF v případě nové návrhové plochy Z.8 VD – výroba drobná byla textovou částí odůvodnění (str. 136) řádně a pečlivě vypořádána a lze ji ve smyslu zákona o ochraně ZPF považovat za řádně prokázanou.
2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
OŽP jako dotčený orgán příslušný podle § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody a krajiny nemá k „Návrhu územního plánu Diváky“ připomínky.

Vyhodnocení:
Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu územně plánovací dokumentace.
B) stanovisko odboru dopravy
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění a § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění (dále jen zákon o PK), uplatňuje v řízení dle § 96 stavebního zákona stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny a
souhlasí
s řešením silnic II. a III. třídy **bez požadavků.**

Odůvodnění
KrÚ JMK OD podle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.
Změny řešení provedené v upraveném návrhu ÚP Diváky pro veřejné projednání respektují z hlediska řešení silnic II. a III. třídy požadavky KrÚ JMK OD uplatněné ve společném jednání o návrhu ÚP.
Vyhodnocení:
Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu územně plánovací dokumentace.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče
Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Vyhodnocení:
Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu územně plánovací dokumentace.

D) stanovisko odboru územního plánování
OÚP, jako nadřízený orgán, vydává stanovisko k návrhu ÚP/změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
OÚP v rámci stanoviska nadřízeného orgánu k „Návrhu ÚP Diváky“ pro společné jednání vydaného ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona dne 07.11.2024, č.j. JMK 156724/2024 v odstavci 2 A) upozornil, že vládou České republiky byla dne 19.07.2023 schválena Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR), která je závazná od 01.09.2023, a dne 07.02.2024 usnesením č. 89/2024 byla schválena Aktualizace č. 7 PÚR ČR, která je závazná od 01.03.2024. Informaci o Aktualizacích č. 6 a č. 7 PÚR ČR bylo třeba doplnit do textové části odůvodnění „Návrhu ÚP Diváky“ pro veřejné projednání.
V „Návrhu ÚP Diváky“ pro veřejné projednání bylo doplněno vyhodnocení souladu návrhu ÚP s Aktualizací č. 6 a č. 7 PÚR ČR, dále s Aktualizací č. 3a a 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje; k tomuto doplnění nemá OÚP připomínky.
OÚP nyní upozorňuje, že vládou České republiky byla dne 29.01.2025 schválena Změna č. 9 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR), která je závazná od 01.03.2025. Ze Změny č. 9 PÚR ČR nevyplývají pro návrh ÚP Diváky nové požadavky, informaci o Změně č. 9 je však třeba doplnit do textové části odůvodnění.
Části řešení, které byly od společného jednání změněny, vytvářejí podmínky pro zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. OÚP proto nemá k předloženému „Návrhu ÚP Diváky“ pro veřejné projednání připomínky.

Vyhodnocení:
Stanovisko obsahuje upozornění týkající se Změny č. 9 PÚR ČR, které bude akceptováno.

A.3. Krajská hygienická stanice JmK Brno, územní pracoviště Břeclav
Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 19.03.2025
OUP/6614/20/148/69

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o

ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává toto stanovisko k návrhu územního plánu Diváky

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
s návrhem územního plánu Diváky
s o u h l a s í.

O d ů v o d n ě n í
KHS Jmk bylo dne 10.03.2025 doručeno oznámení pořizovatele územního plánu Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče, IČO 00283193 o konání veřejného projednání návrhu územního plánu Diváky. Současně byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění svých stanovisek.

Územní plán je zpracován v souladu s § 59 nového stavebního zákona v jednotném standardu ve znění vyhlášky č. 157/2004 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu. Územní plán Diváky se vydávaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu.
K návrhu zadání se KHS JmK vyjádřila dne 14.03.2022 pod číslem jednacím KHSJM 13733/2022/BV/HOK, s tím, že stanovila požadavky na obsah ÚP.
K návrhu ÚP bylo KHS JmK vydáno souhlasné stanovisko dne 04.04.2024 pod číslem jednacím KHSJM 20520 /202 4 /BV/HOK.
V územním plánu jsou vymezeny plochy pro:
bydlení venkovské:
BV Z.1 (volně stojící), BV Z.2 (volně stojící), BV Z.3 (volně stojící), BV Z.12 (volně stojící).
rekreace individuální:
RI Z.4, RI Z.5, RI Z.6, RI Z.7.
drobná výroba a služby:
VD Z.8
výroba zemědělská a lesnická:
VZ Z.16
dále plochy PU –veřejná prostranství všeobecná, plochy zeleně –ZP, ZO, ZZ.

Technická infrastruktura.
KHS JmK posoudila návrh ÚP ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
Při posuzování KHS JmK postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 a § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se KHS JmK předně zabývala otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP v podobě deklarované v projednávaném návrhu predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek. Dále bylo posouzení návrhu ze strany KHS JmK zaměřeno na zjištění, zda lze podmínky a požadavky uplatněné v upraveném návrhu ve vztahu k ochraně veřejného zdraví považovat za opatření směřující k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.
Po posouzení návrhu z hlediska potenciálních zdravotních rizik souvisejících s využíváním konkrétních ploch a koridorů vymezených v návrhu ÚP JmK dospěla KHS JmK k závěru, že návrh nevymezuje plochy a koridory v dimenzích zcela zásadně vylučujících řešení případných střetů zájmů v navazujících řízeních, a je zřejmé, jakými opatřeními je resp. bude ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. zajištěno řízení zdravotních rizik. Proto KHS JmK k návrhu územního plánu nemá připomínky.

Současně tímto KHS JmK omlouvá svoji účast na veřejném projednání návrhu.

Vyhodnocení:
Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu územně plánovací dokumentace.

A.4. MěÚ Hustopeče – odbor územního plánování, památková péče
Stanovisko evidováno dne 01.04.2025.
OUP/6614/20/148/71

Odbor územního plánování Městského úřadu Hustopeče, orgán památkové péče, obdržel Oznámení konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Diváky. Pořizovatelem změny je odbor územního plánování Městského úřadu Hustopeče. Pořizovatel dokončil fázi společného jednání včetně jeho vyhodnocení podle zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31. prosinci 2023. Veřejné projednání se uskuteční v rozsahu vyžadovaném zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „NSZ“).
Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 323 NSZ k uvedenému návrhu vydává toto stanovisko:

Orgán státní památkové péče s Návrhem Územního plánu Diváky předloženým k veřejnému projednání souhlasí.

Odůvodnění:
Orgán státní památkové péče se seznámil s předloženým návrhem a posoudil jej. Na základě tohoto posouzení konstatuje, že územní plán respektuje kulturní památky na území obce a v rámci jeho úpravy po společném jednání byly zapracovány připomínky orgánu státní památkové péče uplatněné ke společnému jednání.
Pouze upozorňujeme, že v odůvodnění, v kapitole 2.5.2.3 Kulturní hodnoty je u sochy sv. Jana Nepomuckého na s. 77 uvedeno, „zhotovená brněnským sochařem Stangem“ a na s. 79 „pochází z dílny Ignáce Lengelachera“. Podle údajů v online Památkovém katalogu Národního památkového ústavu (dostupné z https://pamatkovykatalog.cz/socha-sv-jana-nepomuckeho-15269837 [citováno 2025-03-28]) sochu v roce 1722 vysekal brněnský barokní sochař Jan Jindřich Stangastinger. Níže (na s. 80) je uvedeno, že socha byla „po restaurování přemístěna do areálu zámku v Mikulově“. Podle informací dostupných správnímu orgánu byla socha na základě souhlasu Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 22. března 2024 trvale přesunuta do boční kaple kostela sv. Jana Křtitele v Mikulově.
Ve stejné kapitole, ve druhé větě odstavce Archeologická naleziště (s. 81) je uvedeno, že „Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu,“ a následuje odkaz na ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona. Citovaný zákon však nezbytnost záchranného archeologického výzkumu na území s archeologickými nálezy nestanovuje, ukládá stavebníkům pouze povinnost záměr oznámit Archeologickému ústavu, jak správně uvádí třetí věta jmenovaného odstavce v návrhu.

Vyhodnocení:
Stanovisko obsahuje upozornění týkající se informací o soše sv. Jana Nepomuckého a upřesnění požadavku na provedení záchranného archeologického průzkumu. Upozornění budou akceptována.

A.5. MěÚ Hustopeče – odbor životního prostředí
Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 25.03.2025
OUP/6614/20/148/70
Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, obdržel dne 13.03.2025 oznámení o konání veřejného projednání návrhu územního plánu Diváky.
K předloženému oznámení sdělujeme následující:
Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):
Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. s) zákona, s návrhem územního plánu Diváky souhlasí.
Odůvodnění:
Orgán ochrany přírody Městského úřadu Hustopeče posoudil návrh v rozsahu své působnosti z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny. Návrh není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny chráněnými podle části druhé zákona (obecná ochrana přírody a krajiny: §§ 4-13), zájmů chráněnými částí pátou zákona (památné stromy a jejich ochranná pásma § 46 zákona), ani částí šestou zákona (přístup do krajiny: § 63 zákona).

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), Městský úřad Hustopeče, OŽP, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona s návrhem územního plánu Diváky souhlasí.

Odůvodnění:
Orgán státní správy lesů posoudil návrh z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů. Návrh vyvolává nárok na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa – plochy Z16 (VZ – výroba zemědělská a lesnická) a K39 (MN.o – plochy smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území). Podle textu návrhu opatření obecné povahy (str. 64) již stavba na ploše Z16 stojí.
Sdělujeme, že stavba na ploše Z16 není v souladu s lesním zákonem, protože plocha nebyla odňata plnění funkcí lesa podle §§ 15-17 lesního zákona. Tato skutečnost však není důvodem k vyslovení nesouhlasu orgánu státní správy lesů s předloženým návrhem územního plánu.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):
Při uplatňování stanovisek k ÚPD není ORP Hustopeče dotčeným orgánem. Dle § 17a písmene a) zákona v souvislosti s ustanovením § 5 odst. 2 zákona je dotčeným orgánem Krajský úřad JMK.
Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):
Dotčeným orgánem z hlediska zákona o ochraně ovzduší je podle ustanovení § 11 odst. 2 písmene a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP.
Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“):
Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 146 odst. 1 písmene k) zákona o odpadech s návrhem územního plánu Diváky souhlasí.

Odůvodnění:
Návrh územního plánu nemá dopad, který by byl v nesouladu se zákonem o odpadech, proto s návrhem souhlasíme bez připomínek.
Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 správního řádu, s návrhem územního plánu Diváky souhlasí.

Odůvodnění:
K návrhu ÚP Diváky nemáme připomínky, uvedenou úpravou nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, bude zajištěno, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbáno o zlepšení retenční schopnosti krajiny.

Vyhodnocení:
Stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu územně plánovací dokumentace.

A.6. Ministerstvo průmyslu a obchodu
Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 12.03.2025
OUP/6614/20/148/67

ZÁVAZNÁ ČÁST
Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 323 odst. 8 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 97 odst. 1 stavebního zákona, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem územního plánu Diváky souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ
Na území obce se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Celý katastr sice leží v průzkumném území pro ropu a zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masivu, to ovšem není limitem využití území. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení:
Stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu územně plánovací dokumentace.

d. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,

ÚP Diváky je v souladu s **Územním rozvojovým plánem**, který nabyl účinnosti 29.10.2024.

d.a. s politikou územního rozvoje

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** po změně č. 9 (Úplné znění závazné od 1.3.2025 a se změnou č.8 PUR ČR, která je závazná od 1.10.2025 (dále jen PUR ČR).

Obec Diváky (stejně jako celý Jihomoravský kraj) je dle článku (75b) PÚR ČR **součástí specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém **ohrožení území suchem.**
Obec Diváky (stejně jako většina Jihomoravského kraje) je dle článku (75c) PÚR ČR **součástí specifické oblasti SOB10** – specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. (Hustopeče (bez obcí ve střední části)),
Obec Diváky (stejně jako většina Jihomoravského kraje) je dle článku (75 d) PÚR ČR **součástí specifické oblasti SOB11** – specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Řešené území **neleží v rozvojové ose OS10** (Rozvojová osa (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava)) vymezené v PUR ČR.
Přes řešené území **prochází stávající plynovod VTL a tranzitní plynovod evidovaný v PÚR ČR**
Řešené území **neleží v trasách transevropských multimodálních koridorů**, **koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, navržených koridorů VTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.**

Obec Diváky (stejně jako celý Jihomoravský kraj) je dle článku (75b) PÚR ČR **součástí specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém **ohrožení území suchem.**
Úkoly pro územní plánování:
V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Řešené území obce je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Územní plán obsahuje zejména u ploch nezastavěného území podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, podmínky využití přispívají k tvorbě pestré krajiny nezastavěného území.

Územní plán respektuje existující přírodní a kulturní hodnoty, z hlediska civilizačních hodnot je podporována obsluha území veřejnou infrastrukturou, mj. jsou vytvořeny podmínky pro její doplnění v návrhových plochách vymezených v ÚP.

V textové části v kapitole 1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (plochy zemědělské - pole, louky a pastviny, trvalé kultury) je jako přípustné využití umožněno mimo jiné realizovat stromořadí, aleje, remízky, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, opatření k omezení eroze v krajině a k zadržení vody v krajině.

Do územního plánu byly zakresleny protierozní opatření (plochy smíšené krajinné, plochy přírodní, interakční prvky) převzaté z plánu společných zařízení zpracovaných v rámci komplexních pozemkových úprav. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability. V územním plánu byla jižně od obce vymezena plocha K2 pro realizaci vodních ploch - rybníků. Podrobněji viz kapitola 2.5.8.1.3 Protierozní opatření.

Územní plán respektuje republikové priority.
Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Řešením územního plánu jsou respektovány významné krajinné prvky ze zákona, migrační koridor, přírodní rezervace Roviny, EVL Přední kout, památný strom, lokalita výskytu zvlášť chráněných druhů a územní systém ekologické stability.
Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována kompaktní forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.
Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovité kulturní památky, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu.
Do územního plánu je zapracován k posílení příznivého životního prostředí návrh územního systému ekologické stability, návrh ploch pro retenci vody v krajině, protierozní opatření a další opatření (interakční prvky, plochy smíšené krajinné a další.).

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V okolí zastavěného území se nachází půdy převážně II., III. třídy ochrany. Nové plochy byly na kvalitní půdě navrženy v omezené míře a to vzhledem k návaznosti na zastavěné území a existující dopravní a technickou infrastrukturu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu není navrženo srůstání sídel a je zajištěna prostupnost a přístupnost krajiny navrženým systémem účelových komunikací. Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy je zajištěna nezastavitelnými plochami s rozdílným způsobem využití a dále navrženým systémem ÚSES.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu jsou respektovány cyklistické a turistické trasy vedené v řešeném území. Hipostezky se v řešeném území nevyskytují.

d.b. Soulad ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Diváky respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje po aktualizaci č.1,2,3a,3b a 4** (dále jen „ZÚR JMK"), která nabyla účinnosti dne 18.04.2025.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhují plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

A. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Územní plán Diváky je v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména jsou zohledněny:

bod (1) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život) – Obec Diváky, leží v lesozemědělské krajině, kde převládá orná půda, vinice, zahrady, sady a lesní porosty. Rozvoj obce je navržen v přiměřeném rozsahu, navržené plochy jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. Navrženy jsou plochy pro bydlení venkovské, plochy rekreace individuální, plochy pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch i s převahou zeleně, plochy technické infrastruktury pro navrženou ČOV, plochy výroby drobné a služeb, vodní plochy a toky, plochy přírodní, plochy k zatravnění a plochy smíšené krajinné (ochrana proti ohrožení území a přírodní priority).

bod (3) priorit a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje; b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce) – Obec Diváky leží 9 km severovýchodně od města Hustopeče a 36 km od města Brna. Město Hustopeče je pro obec Diváky obcí s rozšířenou působností, stavebním úřadem a je centrem vyšší občanské vybavenosti a zdrojem pracovních příležitostí. Obec Diváky nabízí městu Hustopeče kulturní a vinařské akce a sportovní příležitosti spojené se spolkovou činnosti v obci.

bod (5) priorit (tj. Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek). - Územní plán Diváky usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

bod (6) priorit (tj. V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek). - Z rozboru udržitelného rozvoje ORP Hustopeče vyplývá, že v případě obec Diváky jsou dva pilíře udržitelného rozvoje hodnoceny kladně, záporně je hodnocen hospodářský vývoj obce. V návrhu územního plánu jsou silné stránky a příležitosti v rámci rozvojových záměrů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného a kvalitativního rozvoje sídla. Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území. Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce. Mimo jiné jsou v ÚP vymezeny plochy pro výrobu drobnou a služby, zemědělskou a lesnickou a jedna transformační plocha na výrobu lehkou.

bod (7) (tj. vytvoření územních podmínek pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony). – V územním plánu jsou stabilizovány silnice II. a III. třídy.

bod (8a) (tj. vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy). - V územním plánu je silniční sít stabilizována.
bod (8c) priorit (tj. vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace) – V územním plánu jsou zakresleny stávající cyklotrasy propojující obec Diváky s dalšími obcemi a přírodní krajinou.
bod (9) priorit (tj. vytváření územních podmínek pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických ČOV před čištěním vod v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních). - Vymezené zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny na kapacitně dostačující komunikace a na dostatečně kapacitní technickou infrastrukturu. Do ÚP je zapracován návrh ČOV (Z9 TO) a návrh odkanalizování obce.
bod (10) priorit (tj. podporovat přístupnost a propustnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentace krajiny). - V územním plánu je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny. ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby.
bod (11) priorit (tj. Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.) – Řešené území je rozvíjeno v oblasti bydlení venkovské, plochy rekreace individuální, plochy pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch i s převahou zeleně, plochy technické infrastruktury pro navrženou ČOV, plochy výroby drobné a služeb, vodní plochy a toky, plochy přírodní, plochy k zatravnění a plochy smíšené krajinné (ochrana proti ohrožení území a přírodní priority)
bod (12) priorit (tj. Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.) - V územním plánu je vymezen územní systém ekologické stability, navrhuje se umístění odvodňovacích průlehů, zatravnění a interakčních prvků podél účelových komunikací, vodních toků a výrobních areálů. V územním plánu je vymezena plocha pro výstavbu vodní plochy (plocha K2).
Bod (14) priorit (tj. Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje). - Územní plán Diváky usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.
Bod (16 a) priorit (tj. podporovat stabilizaci a rozvoj, dbát na vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině) – Územní plán Diváky vymezil tři transformační plochy.
bod (18) priorit (tj. Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.) – V územním plánu Diváky jsou vymezeny plochy přírodní, plochy pro louky a pastviny (zatravnění), plochy vodní, plochy smíšené krajinné a interakční prvky pro možné zadržování vody v krajině, zamezení větrné eroze a zvýšení ekologické stability území. V územním plánu byla jižně a východně od obce vymezena plocha K2 pro plochu vodní.
bod (21) priorit (tj. Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka). – Do Územního plánu jsou zapracována vymezená území Ministerstva obrany ČR. V územním plánu v kapitole 2.5.6 Požadavky civilní ochrany jsou zapracovány požadavky uvedené § 20 vyhlášky MV ČR č.380/2002 Sb.

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

Katastrální území Diváky **neleží** v rozvojové ose nadmístního významu vymezené v ZÚR JMK.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Katastrální území Diváky **neleží** ve specifické oblasti vymezené v ZÚR JMK.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

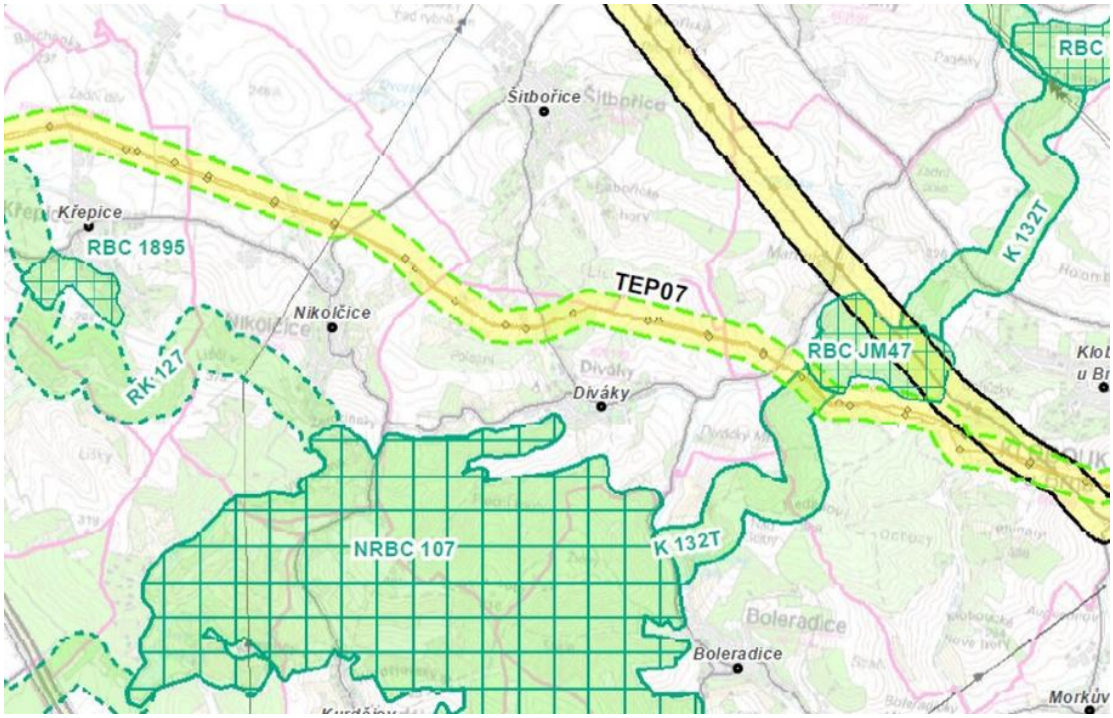
Do řešeného území zasahuje:
NRBC 107 Přední kout – nadregionální biokoridor
TEP07 – VTL plynovod Brumovice – Uherčice

Do řešeného území nezasahuje:
K132T – nadregionální biokoridor

Do řešeného území zasahuje nadregionální biocentrum NRBC 107 Přední kout, jihozápadní část k.ú. Diváky. Nadregionální biocentrum NRBC 107 bylo zpřesněno i v rámci komplexních pozemkových úprav a bylo vymezeno převážně na lesní pozemky.

Do řešeného území zasahuje VTL plynovod Brumovice - Uherčice TEP07 (prochází severně od obce z východu na západ). VTL plynovod byl zapracován do textové a grafické části Územního plánu Diváky jako koridor technické infrastruktury CNZ TEP07.

Do řešeného území <u>nezasahuje</u> nadregionální biokoridor K132T (východní část řešeného území). Nadregionální koridor K132T propojuje NRBC 107 k.ú. Diváky a RBC JM47 k.ú. Klobouky u Brna). Nadregionální biokoridor je kompletně vymezen v územním plánu Klobouky u Brna – úplné znění po změně č.2.



Výřez z výkresu ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ÚSES (ZÚR JMK)

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Územní plán Diváky naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot - vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů

podzemní vody. Územní plán Diváky naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.
V územním plánu jsou navrženy plochy přírodní, plochy smíšené krajinné pro zvýšení retenční schopnosti území. Taktéž na plochách zemědělských jsou přípustná protipovodňová, retenční a protierozní opatření. V územním plánu jsou navrženy nové místní komunikace, jejichž realizace přispěje ke zlepšení podmínek veřejné infrastruktury.
Územní plán není v rozporu s ostatními požadavky a stanovenými úkoly pro územní plánování a nemá vliv na koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinné celky, řešené území leží v následujícím krajinném celku:
Krajinný celek č. 10 – Ždánicko-kloboucký

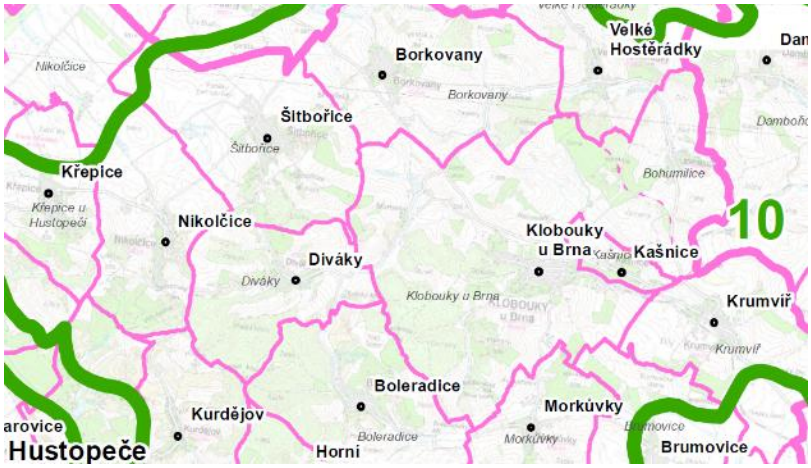
Krajinný celek č. 10 Ždánicko-kloboucký
Cílová kvalita krajiny:
Pohledově otevřená zemědělská krajina s výrazně zvlněným reliéfem, v krajinné struktuře převažují středně velké bloky orné půdy a vinice, místně s výskytem ovocných sadů. Krajina s nepravidelně rozptýlenými ekologicky a krajinářsky významnými lesními celky. Krajina s pestrou strukturou využití území v členitějších partiích území. Krajina s lokálně terasovanými příkrými svahy využívanými vinice a zemědělství.

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
b) Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou.
c) Podporovat rozvoj pestré struktury využití území
d) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
e) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
f) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.

Úkoly pro územní plánování
a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umísťováním výškově a objemově výrazných staveb.
d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu

a) V územním plánu Diváky je podpořeno členění velkých bloků orné půdy návrhem interakčních prvků a protierozních opatření.
b) V řešeném území v krajinném celku č. 10 Ždánicko-kloboucký prochází vodní tok Divácký potok a vodní tok Haraska. Územní plán umožňuje revitalizaci vodních toků.
c) V řešeném území v krajinném celku č. č. 10 Ždánicko-kloboucký se nenachází ani se nenavrhují žádné stavby, které by narušily pohledová panoramata.
d) Do řešeného území nezasahuje přírodní park.

Návrh územního plánu Diváky je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území předmětných krajinných celků. Územní plán podporuje a zachovává krajiny s pestrou strukturou využití území. Podporuje rozvoj měkkých forem rekreace (cyklotrasy a turistické trasy) a člení velké bloky orné půdy prvky USES, interakčními prvky a protierozními opatřeními vymezenými v KPÚ.



G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území je dle ZÚR JMK navržena veřejně prospěšná stavba TEP07 VTL plynovod Brumovice – Uherčice. Veřejně prospěšná stavba byla do územního plánu Diváky zapracována pod označením **VT1 – TEP07.**

H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů
ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci:

k.ú. Diváky: TEP07, NRBC 107, K132T.

V řešeném území k.ú. Diváky byla vymezena plocha technické infrastruktury **TEP07 VTL** plynovod Brumovice – Uherčice. V územním plánu byl koridor zpřesněn a vymezen v součinnosti se správci sítě s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území. Koridor technické infrastrukturyTEP07 byl zapracován do textové a grafické části Územního plánu Diváky.

Do řešeného území zasahuje nadregionální biocentrum NRBC 107 Přední kout, jihozápadní část k.ú. Diváky. Nadregionální biocentrum NRBC 107 bylo zpřesněno i v rámci komplexních pozemkových úprav a bylo vymezeno převážně na lesní pozemky.

Do řešeného území <u>nezasahuje</u> nadregionální biokoridor K132T (východní část řešeného území). Nadregionální koridor K132T propojuje NRBC 107 k.ú. Diváky a RBC JM47 k.ú. Klobouky u Brna). Nadregionální biokoridor je kompletně vymezen v územním plánu Klobouky u Brna – úplné znění po změně č.2.

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu
ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivity.
Řešeným územím k.ú. Diváky neprochází žádná cyklistická trasa nadmístního významu.

Požadavky na koordinaci územních rezerv
ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, uvedených v kap. D.5. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR

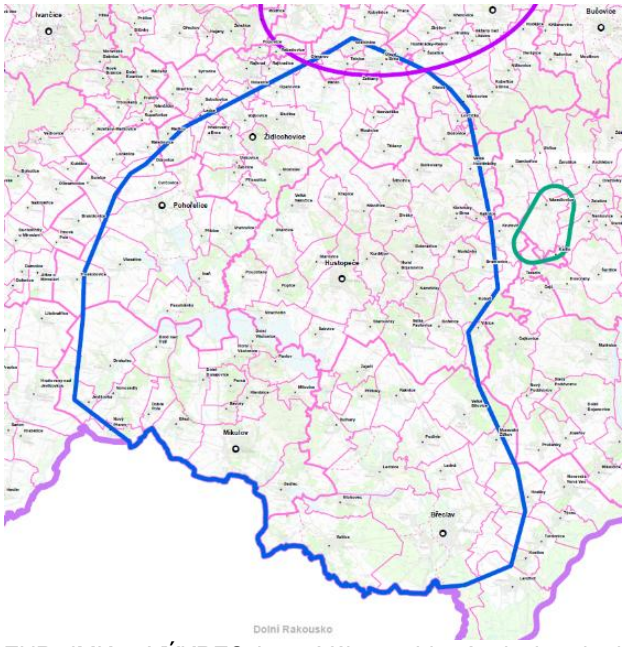
JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymezit územní rezervy v územně plánovací dokumentaci obce.
V řešeném území k.ú. Diváky není stanoven požadavek na koordinaci územních rezerv.

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jej ch využití územní studií

Katastrální území Diváky **leží** v oblasti ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko.
Rámcový obsah územní studie:
Cílem územní studie je prověřit trasování koridoru pro dvojité vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko do přechodového bodu na hranici ČR / Rakousko, stanoveného smlouvou mezi společnostmi ČEPS a APG, za splnění podmínek vyplývajících z politiky územního rozvoje.

Úkolem územní studie je:

a) Navrhnout trasu mimo Lednicko-valtický areál a CHKO Pálava a respektovat přechodový bod na hranici ČR / Rakousko.
b) V maximální možné míře zohlednit zastavěná území a zastavitelné plochy.
c) Prověřovaná řešení směřovat k:
    - minimalizaci negativních vlivů na přírodu, krajinu a krajinný ráz území;
    - minimalizaci střetů s limity využití území.



ZUR JMK – VÝKRES I.5 – Výkres oblastí, ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

ZÚR JMK **nevymezují** na území JMK plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.

JINÉ DOKUMENTACE
GENEREL DOPRAVY JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
- Žádné požadavky

GENEREL KRAJSKÝCH SILNIC JMK

- V ÚP Diváky jsou respektovány a stabilizovány:
  silnice II třídy – tah oblastního významu II/381;
  silnice III. třídy – tah oblastního významu 4217;
  silnice III. třídy – tah lokálního významu 0544.

Podrobněji viz kapitola 2.5.7.1.1 Silniční doprava

SOULAD A POŽADAVKY Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Pro ORP Hustopeče jsou aktuálně zpracovány územně analytické podklady (dále ÚAP) z roku 2020 po aktualizaci. V územním plánu jsou zohledněny limity využití území vyplývající z ÚAP. Návrh ÚP vychází z rozboru udržitelného rozvoje území, vytvářet územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a vytvářet územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb.

Dle aktualizovaných ÚAP vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

ROZVÍJET SILNÉ STRÁNKY

- Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany
- Poldr
- Otevřené koryto potoka
- Chráněné přírodní lokality
- Lesný porost
- Sběrný dvůr
- Migračně významné území
- Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru

- ✓ *Částečně splněno. Územní plán Diváky rozvíjí silné stránky stanovené v UAP. V územním plánu je respektována kvalitní zemědělská půda 1. a 2.třídy ochrany. Celá obec a její okolí leží na kvalitní půdě II. třídy ochrany. Plochy navazující na zastavěné území včetně proluk v obci nebylo možné umístit na méně kvalitní zemědělské půdě.*
- ✓ *V územním plánu byla navržena zastavitelná plocha pro ČOV, sběrný dvůr, výroba drobná a služby a další.*
- ✓ *Zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP byly převzaty do nového ÚP. V ÚP Diváky byly vymezeny nové plochy pro bydlení a rekreaci individuální*
- ✓ *Do územního plánu byly z komplexních pozemkových úprav zapracovány navržené opatření proti vodní a větrné erozi v řešeném území (v ÚP bylo navrženo zatravnění TTP, průlehy, vodní plochy, interakční prvky a skladebné části USES.*
- ✓ *V územním plánu jsou respektovány lesní porosty, vodní toky a migračně významné území.*

ODSTRANIT SLABÉ STRÁNKY

- Absence pracovních míst
- Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod
- Ohrožení zastavěného území (sesuv)
- Eroze půdy
- Zastavěné území v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa
- Velmi malé množství vodních ploch
- Zastavěné území zasahují do prvku NATURA 2000
- Zastavěné území zasahuje do migračně významného území
- Areál bývalého zemědělského družstva
- Komunikace II. třídy v zastavěném území
- Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy
- Docházková vzdálenost do m. školky
- Zranitelná oblast

- ✓ *Splněno. V územním plánu Diváky byly oslabeny slabé stránky obsažené v UAP. V územním plánu byly vymezeny tři nové plochy výroby (Z.8 VD, Z.16 VZ a P.2 VL), které umožní vytvořit pracovní místa. V územním plánu byla vymezena plocha pro ČOV (Z.9 TO), sesuvné území bylo zakresleno v grafické části ÚP a v jeho blízkosti nebyly vymezeny žádné nové zastavitelné plochy, stávající chata byla stabilizována. Do územního plánu byly z komplexních pozemkových úprav zapracovány navržené opatření proti vodní a větrné erozi v řešeném území (v ÚP bylo navrženo zatravnění TTP, průlehy, vodní plochy, interakční prvky a skladebné části USES. Migrační významné území bylo vymezeno v jihovýchodní části řešeného území a nezasahuje do zastavěného území. Zastavěné území okrajově (cca 430 m²) zasahují do prvku NATURA 2000. Komunikace II. třídy prochází obcí a zajišťuje základní dopravní obslužnost. Vzhledem ke složitému terénu a stísněným podmínkám, je nutno vedení cyklotrasy v souběhu se silnicí II. třídy prověřit v podrobnější dokumentaci – studii proveditelnosti. MŠ leží v centru obce a je kapacitně dostačující, z okrajových částí je delší docházková vzdálenost cca 800 m. Informace o zranitelné oblasti jsou zapracovány v textové části ÚP.*

VYUŽÍT PŘÍLEŽITOSTI

- Realizace prvků komplexních pozemkových úprav
- Plochy k obnově nebo opětovnému využití (lihovar, zem. areál)

- ✓ *Splněno. Do územním plánu Diváky jsou zapracovány prvky komplexních pozemkových úprav. Územní plán Diváky umožňuje obnovu nebo opětovné využití (lihovaru a zemědělského areálu).*

POTLAČIT HROZBY

- Zastavitelné plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa
- Návrhová plocha pro suchý poldr (V2) zasahuje do prvku NATURA 2000
- Zastavitelná plocha zasahuje do půdy II. třídy ochrany BPEJ
- Špatná návaznost prvků ÚSES (podél toku Haraska, v lokalitě Líchy, v lokalitě Šitbořické kopce)

- ✓ *Územní plán nevymezuje nové plochy v blízkosti pozemků určených k plnění funkce lesa vyjma plochy Z.6 RI, celá plocha leží v OP el. vedení a v OP pozemků určených k plnění funkce lesa. Návrhová plocha K.2 WT zasahuje do prvku NATURA 2000 jen okrajově, což je způsobeno nepřesností vymezené plochy Natura 2000, která nerespektuje aktuální katastrální mapu. Plocha pro suchý poldr / rybník bude navržena s ohledem na blízkost Natury 2000. V okolí zastavěného území obce Diváky se nachází půdy převážně II.,III. třídy ochrany. Nové plochy byly na kvalitní půdě navrženy v omezené míře a to vzhledem k návaznosti na zastavěné území a existující dopravní a technickou infrastrukturu. V územním plánu Diváky byly prověřeny návaznosti vyplývající s širších vztahů. V sousedních územních plánech je zajištěna návaznost dopravní a technické infrastruktury a návaznost prvků územního systému ekologické stability.*

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD OBCE

- Opatření snižující erozi půdy
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa
- Zastavěné území zasahuje do lokality NATURA 2000
- Posouzení návrhové plochy pro suchý poldr (V2) a s ohledem na lokalitu NATURA 2000
- Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích č. II/381 a III/0544
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístěné na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ
- Posouzení tras pro cyklotrasy a prověření možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy
- Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí
- Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů

- ✓ *Územní plán řeší většinu problémů určených k řešení v ÚPD obce a stanovených v ÚAP. Konkrétní popis řešení problémů je popsán v předchozích odstavcích.*

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Podmínky:

příznivého životního prostředí +
hospodářského vývoje –
soudržnost společenství obyvatel území +
vyváženost 2b

Z rozboru udržitelného rozvoje ORP Hustopeče vyplývá, že v případě obec Diváky jsou dva pilíře udržitelného rozvoje hodnoceny kladně, záporně je hodnocen hospodářský vývoj obce. V návrhu územního plánu jsou silné stránky a příležitosti v rámci rozvojových záměrů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného a kvalitativního rozvoje sídla. Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území. Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce. Mimo jiné jsou v ÚP vymezeny plochy pro výrobu drobnou a služby, zemědělskou a lesnickou a jedna transformační plocha na výrobu lehkou. Do územního plánu byly z komplexních pozemkových úprav zapracovány navržené opatření proti vodní a větrné erozi v řešeném území (v ÚP bylo navrženo zatravnění TTP, průlehy, vodní plochy, interakční prvky a skladebné části USES.

e) Vyhodnocení souladu se zadáním

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,

- Územní plán navrhnout v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) a územně plánovací dokumentací kraje, tedy v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR JMK“).

✓ Splněno. Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9** (dále jen PUR ČR), schválenou usnesením vlády ČR.

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného zemí a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

<u>POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR</u>

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. (č. 14)

✓ Splněno, podrobněji viz kapitola Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. (č. 20a)

✓ Splněno, podrobněji viz kapitola Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (č. 22)

✓ Splněno, podrobněji viz kapitola Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

- Katastrální území Diváky leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Pro tuto oblast stanovuje PÚR ČR úkoly pro územní plánování (další úkoly jsou uvedené v příslušných kapitolách):
    - Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody. (č. 75b)

✓ Splněno, podrobněji viz kapitola Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

<u>POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR JMK</u>

- Vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje. (č. 3a)

✓ Splněno, podrobněji viz kapitola Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

- Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot. (ZÚR 342a)

✓ Splněno, podrobněji viz kapitola Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

- Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje. (ZÚR 344c)

✓ Splněno, podrobněji viz kapitola Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

<u>POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI, PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ</u>

- Navrhnout opatření snižující erozní ohrožení. (ÚAP Hustopeče 2020, ÚAP JMK 2017)
- Podporovat rozvoj center osídlení mimo nadregionální centrum Brno. (ÚAP JMK 2017)
- Posoudit zastavitelné plochy s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků k plnění funkce lesa (ÚAP Hustopeče 2020)
- Zahrnout do územního plánu upozornění na skutečnost (vyplývající z územně analytických podkladů ORP Hustopeče), že katastrální území obce je nutno považovat za oblast s výskytem archeologických nálezů (ÚAP Hustopeče 2020).

✓ *Splněno, podrobněji viz kapitola* Vyhodnocení souladu *s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, podkapitola Soulad a požadavky z územně analytických podkladů.*

<u>DALŠÍ POŽADAVKY</u>

- Aktualizovat zastavěné území obce podle § 58 SZ ve znění pozdějších předpisů

✓ *Splněno. V územním plánu byla vymezena hranice zastavěného území k datu 28.11.2022.*

- Stanovit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (podmínky hlavního, přípustného a nepřípustného využití, objemové regulativy). Při stanovování podmínek používat jednoznačné formulace a definované termíny, nevkládat podmínky, které vyplývají z jiných právních předpisů apod.
- ✓ *Splněno. Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v kapitole 1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití a charakteristika jejich náplně vychází z členění dle vyhlášky č.501/2006 Sb.*

- Uvést výklad pojmů použitých v podmínkách využití ploch.
- ✓ *Splněno. V územním plánu zapracováno v kapitole Základní pojmy*

- Nové zastavitelné plochy navrhovat citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území, dostupnost dopravní a technické infrastruktury, respektovat venkovskou a regionálně obvyklou zástavbu příslušnými regulativy, limity a zpracováním ÚS.
- ✓ *Splněno. Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy v návaznosti na stabilizované obytné území s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu.*

- Respektovat historicky založenou urbanistickou strukturu sídla, nové rozvojové plochy navrhovat v návaznosti na zastavěné území.
- ✓ *Splněno. Při formování urbanistické koncepce rozvoje obce je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině a je zohledněna urbanistická struktura sídla. Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území.*

- Do textové části územního plánu (do kapitoly konkretizující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání) zapracovat s odkazem na ustanovení § 18 odst. 3 SZ, dle něhož orgány územního plánování mj. konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, obecně platné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití směřující k řízení zdravotních rizik – podrobněji viz kapitola H.4 (stanovisko KHS JMK).
- ✓ *Splněno. Zapracováno do výrokové části územního plánu kap. Ochrana veřejného zdraví.*

- V koordinačním výkrese vyznačit nemovité kulturní památky, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek podle § 7 památkového zákona, a dále aby tyto památky byly koncepcí územního plánu respektovány.
- ✓ *Splněno. Do územního plánu byly zapracovány nemovité kulturní památky, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek*

- Respektovat ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany" – podrobněji viz kapitola H.10 (stanovisko Ministerstva obrany).
- Respektovat Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu " – podrobněji viz kapitola H.10 (stanovisko Ministerstva obrany).
- ✓ *Splněno. V územním plánu v kapitole Zvláštní zájmy Ministerstva obrany jsou zapracovány požadavky Ministerstva obrany, včetně požadavků obsažených v grafické části územního plánu.*

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

- vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. (č. 27)
- ✓ *Splněno. V územním plánu byly návrhy veřejné technické infrastruktury vzájemně koordinovány.*

- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (č. 30)
- ✓ *Splněno.*

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR JMK

- Při zpřesňování koridorů a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území, do biocenter ÚSES. Křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru, minimalizovat zábor ZPF, zábor a zásah PUPFL. (č. 71)
- ✓ *Splněno. V územním plánu byl navržen přiměřený rozvoj obce s ohledem na zábory ZPF. Do územního plánu byl zapracován USES vymezený v KPÚ.*

A.2.1. Veřejná dopravní infrastruktura

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. (č. 23)
- ✓ *Splněno. V územním plánu jsou respektovány cyklistické a turistické trasy vedené v řešeném území. Hipostezky se v řešeném území nevyskytují.*

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI, PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

- Posoudit a případně navrhnout opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích II. třídy. (ÚAP Hustopeče 2020)
- ✓ *Splněno. V územním plánu byla stabilizována hlavní dopravní síť komunikací dálnice, silnice II. a III. třídy. Územní plán umožňuje realizaci opatření ke zmírnění vystavení zastavěného území nepříznivým účinkům tranzitní silniční dopravy.*
- Posoudit cyklotrasy a prověřit možnost vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy. (ÚAP Hustopeče 2020)
- ✓ *Vzhledem ke složitému terénu a stísněným podmínkám, je nutno vedení cyklotrasy v souběhu se silnicí II. třídy prověřit v podrobnější dokumentaci – studii proveditelnosti.*

DALŠÍ POŽADAVKY

- Koncepce veřejné dopravní infrastruktury bude rozvíjena v souladu s Generelem krajských silnic JMK a Generelem dopravy JMK.
- Bude prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy a v případě potřeby navržena příslušná opatření na úrovni ÚP. Bude prověřeno stávající otáčení autobusů v obci a v případě potřeby navrženo příslušné opatření na úrovni ÚP.
- Prověřit, respektovat případně aktualizovat plochy a koridory VPS a VPO vymezené v aktuálním Územním plánu Diváky, účinném od 29.11.2012, takto: Místní komunikace včetně technické infrastruktury. Do VPS zařadit případné nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy.

- Respektovat ochranná pásma veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany, a to konkrétně OP se zákazem laserových zařízení – sektor B – podrobněji viz kapitola H.9 (stanovisko Ministerstva dopravy).

✓ *Splněno. V územním plánu je dopravní infrastruktura rozvíjena v souladu s Generelem silnic JMK Generelem dopravy JMK. V textové části kapitola Silniční doprava bylo popsáno prověření řešení zastávek veřejné linkové dopravy a také otáčení autobusů v obci. V ÚP byly aktualizovány VPS a VPO. V textové části kapitola Doprava letecká bylo popsáno ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany.*

A.2.2. Veřejná technická infrastruktura

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

- Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami. (č. 25)

✓ *Splněno. Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, případně přebytek bude odváděn do místního potoka. Do územního plánu byly z komplexních pozemkových úprav zapracovány navržené opatření proti vodní a větrné erozi v řešeném území (v ÚP bylo navrženo zatravnění TTP, průlehy, vodní plochy, interakční prvky a skladebné části USES. V ÚP byla navržena jedna plocha WT vodní a vodních toků, jižně od obce.*

- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody. (č. 75b)

✓ *Splněno*. V územním plánu je rozvíjena vodohospodářská infrastruktura.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR JMK

- ZÚR JMK vymezují koridor TEP07 VTL plynovod Brumovice – Uherčice takto:
    - Šířka koridoru 320 m (č. 223)

- Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech VTL plynovodů se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:
    - Zpřesnit a vymezit koridor v součinnosti se správci sítě s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území.
    - Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru vedení VTL plynovodu v ÚPD dotčených obcí. (č.225)

✓ *Splněno. V územním plánu byl vymezen koridor nadmístní technické infrastruktury CNZ.TEP07 pro vedení VTL plynovodu Brumovice – Uherčice, záměr byl převzat z nadřazené ÚPD ZÚR JMK. V územním plánu byl koridor zpřesněn a vymezen v součinnosti se správci sítě s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území.*

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. (č. 9)

- ✓ *Splněno podrobněji viz kapitola Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování.*

DALŠÍ POŽADAVKY

- V návrhu územního plánu budou respektovány nadřazené systémy technické infrastruktury na úseku energetiky, zásobování plynem, vodou a likvidace odpadních vod, a to včetně ochranných a bezpečnostních pásem.
- ✓ *Splněno. Zapracováno v jednotlivých kapitolách textové části Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.*

- Na úseku odpadového hospodářství bude respektována stávající koncepce založená na likvidaci TKO svozem mimo území obce.
- ✓ *Splněno a zdůvodněno v kapitole Nakládání s odpady*

- Respektovat všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem, zakreslit do koordinačního výkresu – podrobněji viz kapitola H.19 (stanovisko NET4GAS, s.r.o.)
- ✓ *Splněno. Plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem byla zakreslena do koordinačního výkresu.*

A.2.3. Veřejné občanské vybavení

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR JMK

- vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území (11).
- ✓ *Splněno. V územním plánu byla prověřena kapacita občanského vybavení.*

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE PÚR ČR

- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (č. 21)
- Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy) (č. 75b)
- Vytvářet územní podmínky pro obnovu vodních prvků v krajině. (č. 75b).
- Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů. (č. 75b)
- ✓ *Splněno, podrobněji viz kapitola* Vyhodnocení souladu *s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a v kapitole Protierozní a protipovodňová opatření*

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR JMK

- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimo lesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy pro posílení ekologické stability, omezení účinků větrné a vodní eroze a prostorové struktury krajiny. (č. 366, 368, 378, 382)

✓ *Splněno. Územní plán respektuje významné krajinné prvky - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty s cílem zachovat krajinný ráz. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také vymezený Územní systém ekologické stability.*

- Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umísťováním výškově a objemově výrazných staveb (366, 368, 378, 380, 382)

✓ *Splněno. V řešeném území ve volné krajině se nenavrhují žádné stavby, které by narušily pohledová panoramata. Územní plán stanovuje prostorové regulativy (výšková regulace – podlažnost, koeficient zastavění), které zajistí ochranu kulturních hodnot (obrazu obce, nemovitých kulturních památek) a krajinného rázu. Pohledově exponované svahy nad zástavbou obce byly z důvodu nedostačujícího dopravního a komplikovaného založení staveb přeřazeny do ploch zeleně zahradí a sadová.*

- Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny a její rázovitosti (378)

✓ *Splněno a podrobně popsáno v kapitole F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení*

- Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje. (č. 20)

✓ *Splněno. Řešené území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV v lokalitě pro akumulaci povrchových vod LAPV. Pro zvýšení retence je v územním plánu navržena a plocha K2 WT a další opatření (USES, interakční prvky, plochy smíšené krajinné všeobecné, ochrana proti ohrožení území a erozně ohrožené a další.).*

- Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES – NRBC 107 Přední kout, K 132T – se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování (č. 262):
    - Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.
    - Upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.
    - Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
    - Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti apod.).

✓ *Splněno a podrobně popsáno v kapitole Plochy pro vymezení územního systému ekologické stability (úses).*

- Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot. Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruch (č. 342)

✓ *Splněno a podrobně popsáno v kapitole Kulturní hodnoty.*

- Dbát na zajištění koordinace územně plánovací činnosti se sousedními obcemi (zejména při vymezování koridorů dopravní infrastruktury, prvků ÚSES), popř. na dostatečné odůvodnění v případech, kdy návaznost na územně plánovací dokumentaci sousední obce nebude z objektivních důvodů možná (včetně formulace požadavků na zajištění koordinace v rámci územně plánovací činnosti takové obce) (č. 432)
- ✓ *Splněno podrobně popsáno v kapitole Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území*

- Podporovat zachování zemědělského charakteru území, vytvářet podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou (č. 344)
- ZÚR JMK stanovují pro řešenou oblast krajinný celek 10 Ždánicko-kloboucký. (č. 367)
- Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku Ždánicko-kloboucký se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, takto:
    - Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou
    - Podporovat zachování rázovitosti vinařské oblasti
    - Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umísťováním výškově a objemově výrazných staveb. (č.368)
- ✓ *Splněno a podrobně popsáno v kapitole F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.*

<u>POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI, PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ</u>

- Prověřit územní podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Podporovat ekologické hospodaření na zemědělské půdě. (ÚAP JMK 2017)
- ✓ *Splněno. V územním plánu byl navržen přiměřený rozvoj obce s ohledem na zábory ZPF.*

- Respektovat ochranné pásmo NPP Kukle, zvláště chráněné území PR Roviny, NRBC 107 Přední kout, biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (UAP Hustopeče 2020).
- Dále požadujeme zohlednit památný strom – Dub letní včetně jeho ochranného pásma (č. ústředního seznamu ochrany přírody 704003.1/1).
- ✓ *Splněno a popsáno v kapitole 2.5.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území*

<u>DALŠÍ POŽADAVKY</u>

- Respektovat stávající stabilizační prvky krajiny (remízy, větrolamy, meze, doprovodná zeleň podél komunikací a vodních toků), obnovit původní krajinotvorné prvky, doplnit je a v případě potřeby navrhnout nové formou VPO.
- ✓ *Splněno a popsáno v kapitole Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území.*

- Prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy určené pro drobnou řemeslnou výrobu ve východní části katastru v ploše navazující na stávající návrhovou plochu rekreace R3 Rch (předpokládaná plocha cca 3 000 m^2).
- ✓ *Splněno v ÚP byla vymezena plocha Z.8 VD výroba drobná a služby.*

- Prověřit možnost rozšíření stávající plochy rekreace na severozápadním okraji obce (stávající plocha R2, předpokládané rozšíření o cca 310 m^2).
- ✓ *Splněno v ÚP byla vymezena plocha Z.6 RI rekreace individuální.*

- Prověřit změnu funkčního využití stabilizované plochy Oš občanská vybavenost smíšená v severní části obce, kde je provozován autoservis.
- ✓ *Splněno a prověřeno v ÚP navržena transformační plocha T.2 VL výroba lehká.*

- Stabilizovat funkční využití zahrad v horních partiích zastavěného území (lokalita Díly pod Starým rybníkem)
- ✓ Nesplněno, na základě pokynů k úpravě ÚP byly plochy zeleně zahradní vráceny do ploch bydlení venkovského.

- Aktualizovat stávající zeleň ve stabilizované ploše výroby Vs-výroba smíšená v severní části obce (pod plochou V4 W-rybník).
- ✓ *Splněno v ÚP vymezena plocha Z.11 ZP – zeleň parková a parkově upravené plochy.*

- V textové části územního plánu uvést povinnost vyplývající z ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona – podrobněji viz kapitola H.7 (stanovisko OŽP MěÚ Hustopeče).
- Ve výkresové části dokumentace vyznačit pásmo 50 m od okraje lesa.
- ✓ *Splněno a zapracováno do kapitoly Podmínky pro využití stabilizovaných a návrhových ploch. Pásmo 50 m od okraje lesa je zakresleno v Koordinačním výkrese.*

- Do textové části územního plánu zapracovat možnost kdekoliv v extravilánu obce umisťovat průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám i přípojky inženýrských sítí k těmto plochám – podrobněji viz kapitola H.16 (stanovisko MND a.s.).
- ✓ *Splněno do kapitoly Základní pojmy a do kapitoly Vymezení ploch pro dobývání nerostů, sesuvná území byla zapracována informace o pojmu průzkumné vrty a o existenci průzkumného území Svahy Českého masivu.*

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Bez požadavků. *Vzato na vědomí*

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Prověřit vhodnost vymezení ploch ve smyslu obecně závazných předpisů veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“), veřejně prospěšných opatření (dále jen „VPO“) a asanací včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel u následujících záměrů
  <u>POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR JMK</u>
- ZÚR JMK vymezují v k. ú. Diváky VPS VTL plynovod Brumovice – Uherčice. (č. 427).
  <u>DALŠÍ POŽADAVKY</u>
- Prověřit, respektovat, případně aktualizovat plochy a koridory VPS a VPO vymezených v aktuálním Územním plánu Diváky, účinném od 29.11.2012, takto:
  - Místní komunikace včetně technické infrastruktury
  - Kanalizace
  - Suchý poldr
  - Svodné příkopy
  - Vysoké napětí s trafostanicí
  - Plynovod VTL
  - Nadregionální biocentrum
  - Lokální biokoridory
  - Lokální biocentra.
- Do VPS zařadit případné nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy
- ✓ *Splněno, v územním plánu byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření – podrobně popsáno v kapitole Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR JMK

- Prověřit plochu, ve které je uloženo prověření změn jejího využití zpracováním ÚS s názvem Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko (studie doposud nezpracovaná) (č. 437).

DALŠÍ POŽADAVKY

- Další případné požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno některým z výše uvedených nástrojů, budou vymezeny v průběhu prací na návrhu, po dohodě s určeným zastupitelem a pořizovatelem.

✓ *Vzato na vědomí.*

E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Případné požadavky na zpracování variant řešení mohou vyplynout v průběhu prací na návrhu ÚP, po dohodě s určeným zastupitelem a pořizovatelem.

✓ *Varianty řešení z průběhu prací na územním plánu nevyplynuly.*

F. POŽADAVKY USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚP DIVÁKY A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- ÚP Diváky bude zpracován a vydán podle stavebního zákona.
- Obsahový standard bude odpovídat § 13 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Obsah a struktura územního plánu včetně jeho odůvodnění bude zpracován dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, se zpracují nad mapovým podkladem v měřítku aktuální katastrální mapy obce Diváky a vydají se v měřítku 1: 5 000.
- Obsah a forma budou respektovat požadavky na „Jednotný standard územně plánovací dokumentace“ a metodický pokyn „Standard vybraných částí územního plánu“ (požadavek vychází ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – např. zákona č. 47/2020 Sb. a metodického pokynu verze 24.10.2019).

✓ *Respektováno a uvedeno do souladu se stavebním zákonem č.283/2021 Sb. a jeho vyhlášek (NSZ).*

F.1. Požadavky na uspořádání obsahu ÚP Diváky

I. Výroková část

I.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy

I.B Grafická část

1.	Výkres základního členění území včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území	1:5 000
2.	Hlavní výkres	1:5 000
3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
4.	Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1:5 000
	Schéma urbanistické kompozice	
	Schéma turistických a cyklistických tras	

Grafická část může být doplněna dalšími schématy dle potřeby.

II. Odůvodnění

II.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy

II.B Grafická část

1.	Koordinační výkres	1:5 000
2.	Výkres širších vztahů	1:25 000
3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

✓ *Respektováno.*

F.2. Požadavky na formu

NÁVRH ÚP DIVÁKY

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Návrh pro projednání územního plánu bude zpracován ve struktuře opatření obecné povahy ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“), pokud se bude zpracovávat.

Návrh bude pro účely společného projednání odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) v tištěné formě a jednom vyhotovení v digitální formě na CD.

Návrh bude pro účely veřejného projednání odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) v tištěné formě a jednom vyhotovení v digitální formě na CD.

ÚP DIVÁKY

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Textová část ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu, grafická část ve formátu *.pdf, *.shp, v GIS.

ÚP bude vyhotoven a odevzdán ve čtyřech kompletních vyhotoveních v tištěné formě a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD.

✓ *Respektováno*.

F.3. Další požadavky a pokyny pro zpracovatele

- Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu zpracování.
- Výkresy budou odevzdány složené do desek o rozměrech 385 x 470 mm.
- Objekty a jevy plošného charakteru budou zpracovány jako uzavřené plochy, a to i v případě, že se v grafické prezentaci použijí pouze jako obrysové čáry.
- Liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu nebo jinak významných bodech.
- Grafická data musí být topologicky čistá.
- Negrafická atributová data (popisná) budou odevzdána ve formátu *.dbf nebo *.mdb.
- Součástí dokumentace bude popis datového modelu, tj. min. fyzická struktura všech předávaných dat, struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci
- Výkresy grafické části budou exportovány do rastrového formátu *.tiff v georeferencované podobě
- Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu územního plánu, projektant návrh územního plánu v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem

✓ *Respektováno.*

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Diváky na životní prostředí **není uplatňován** – podrobněji viz bod H.2.

✓ *Vzato na vědomí*

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bude zpracováno podle vyhlášky č. 271/2019 Sb. – podrobněji viz bod H.2.

✓ *Respektováno.*

- Předložený návrh zadání nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje – podrobněji viz body H.2, H.21.

✓ *Vzato na vědomí*

f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém stanovisku (Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče č. j. MUH/20764/22/137) ze dne 04. 04. 2022 **neuplatňuje požadavek** na vyhodnocení vlivů „Územního plánu Diváky" na životní prostředí.
Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém stanovisku (Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče č. j. MUH/17482/22/137) ze dne 02. 03. 2022 **vyloučil** významný vliv „Návrhu územního plánu Diváky" na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

Nebylo požadováno.

h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,

Nebylo požadováno.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3,

Zdůvodnění vymezení zastavěného území
Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byla aktuální mapa KN, platný územní plán, historické mapy a ortofotomapa řešeného území. Jako podklad k vymezení zastavěného území byla použita hranice intravilánu z r.1966, sporné úseky hranice byly ověřeny v terénu. Na základě těchto podkladů byla vymezena hranice zastavěného území k datu 28.11.2022.

Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce
Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko–ekonomické podmínky.

Obec Diváky je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím (k.ú. Diváky). Obec leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hustopeče a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Hustopeče.
Obec Diváky leží v okrese Břeclav, v Jihomoravském kraji, kde sousedí s katastrálními územími Nikolčice, Šitbořice, Klobouky u Brna, Boleradice, Kurdějov.

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím (lesy Přední kout, Líchy, Roviny a další), zemědělskou krajinou (vinohrady, sady) a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněný vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech, ploch rekreace individuální, ploch výroby a technické infrastruktury. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Hustopečí a do Brna přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována **a podporována jak venkovská kompaktní, tak rozvolněná venkovská forma zástavby** v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.
Obec Diváky se bude rozvíjet jako obec s **preferovanou funkcí bydlení venkovského a smíšené obytné venkovské v centru obce.** Plochy občanského vybavení veřejného jsou stabilizovány v centru obce.
V územním plánu byly doplněny chybějící plochy **veřejných prostranství všeobecná**, plochy pro technickou infrastrukturu (návrh ČOV), plochy zahrad a sadů a další.
V územním plánu byla vymezena jedna **plocha výroby drobné a služby,** a jedna transformační **plocha lehké výroby a jedna menší plocha výroby zemědělské a lesnické** (myslivci).

V územním plánu jsou navržena řešení pro zlepšení životního prostředí – návrh inženýrských sítí v nových lokalitách, návrh vodních ploch, návrh interakčních prvků, návrh USES a návrh ploch smíšených krajinných – protierozní ohrožení a další.

Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu do roku **2030 dojde k růstu počtu obyvatel na cca 530 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu pro 20 rodinných domů (bytů).

Území je rozvíjeno v oblasti bydlení – plochy bydlení venkovské, plochy lehké výroby, plochy výroby drobné a služby, plochy technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství, plochy zahrad a sadů, ploch protierozní ochrany a ochrany přírody.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

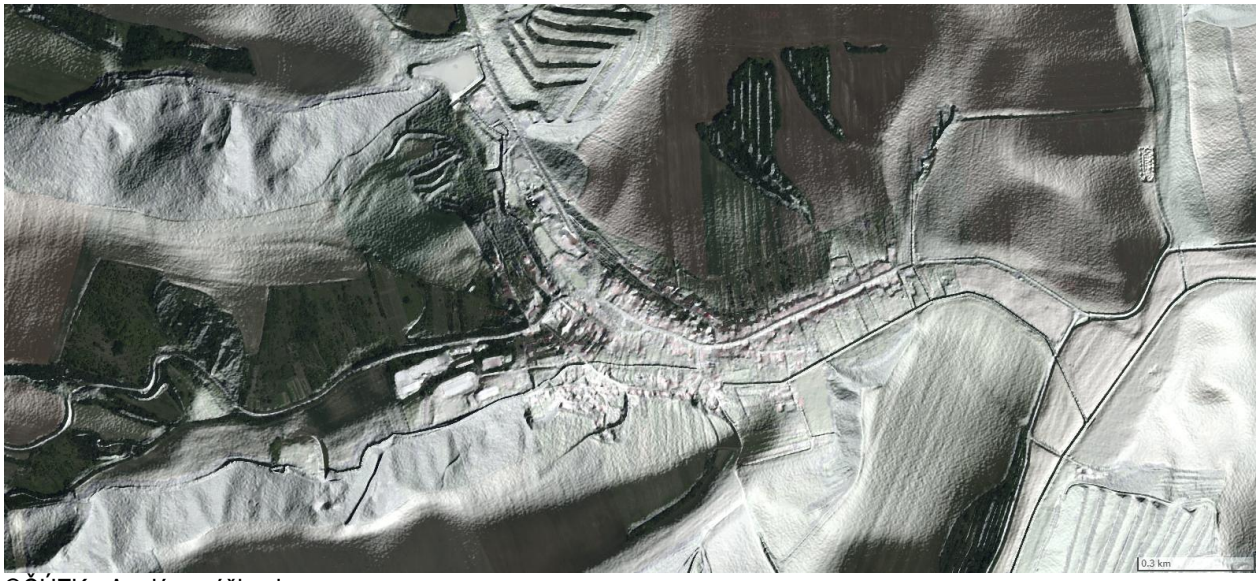
- Vymezení zastavěného území
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch bydlení, občanské vybavení, veřejných prostranství, výroby, technické infrastruktury a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území
- prověření možností obsluhy rozvoje obce (dopravní a technické vybavení území)
- koordinace výstavby sítí technické infrastruktury

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení venkovského sídla v krajině.
Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro bydlení, stávající výrobu, sport a cestovní ruch, bez narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.
Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území patří z hlediska geomorfologických celků v ČR do geomorfologického systému alpsko - himalájského, subsystému Karpaty, do geomorfologické provincie – Západní Karpaty, do Vněkarpatské sníženiny, do geomorfologické oblasti Západní Vněkarpadské sníženiny a do geomorfologického celku Ždánický les.



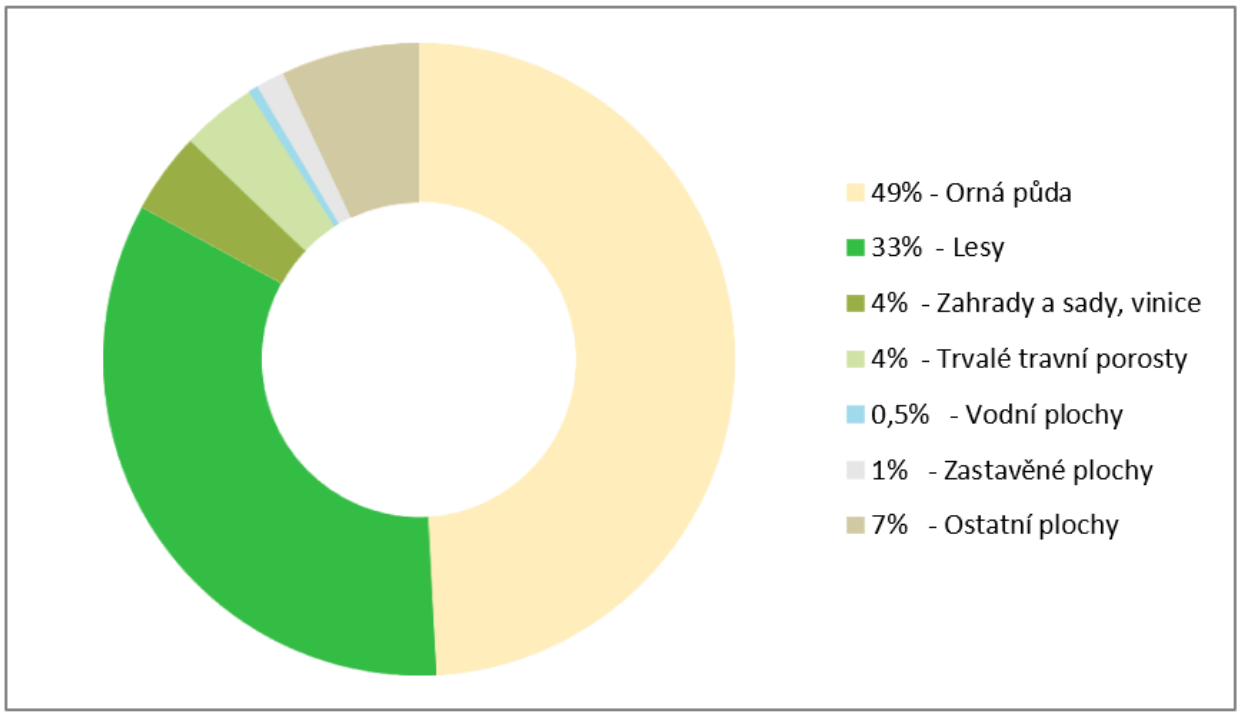
©ČÚZK - Analýza výškopisu

Řešené území se rozkládá v hlubokém úvalu Ždánického lesa, obklopena z jihozápadu kopcem Nedánov (s rozhlednou, 368 m), z jihu Holým vrchem (401 m) a ze západu Starou Horou a Liščím vrchem (374 m). Jihovýchodním cípem katastru protéká potok Haraska, do něhož ústí Divácký potok, protékající obcí.

Obec leží v nadmořské výšce 225-250 m.n.m. Nejnižším místem je západní část katastrálního území (210 m.n.m.) – vodní tok Haraska. Nejvyšším bodem je Přední kout, která leží v jižní části k.ú. (410 m.n.m.). Řešené území leží v teplé klimatické oblasti T4. (Jaro je velmi krátké a teplé, léto je velmi dlouhé, velmi suché a velmi teplé, podzim je velmi krátký a teplý, zima je velmi krátká, teplá, suchá až velmi suchá. Klimatická jednotky T4 se nachází v Dyjskosvrateckém, Dolnomoravském úvalu a jihozápadní části Ždánického lesa)

Geologický podklad tvoří vápnité pískovce bohaté na slín a vápencové brekcie, které jsou na většině území překryté spraší. Území náleží do Divácké vrchoviny. Jedná se o plochou vrchovinu s členitým reliéfem, široce zaoblenými rozvodnými hřbety a hlubokými údolími. Reliéf je členitý s poměrně prudkými svahy nejrůznější orientace. Nadmořská výška dosahuje až 350 m n. m. Půdy jsou černozemě. Východní část území zahrnující celé EVL Přední kout představuje zachovalá společenstva panonských a karpatských dubohařin přecházejících na jižních expozicích do teplomilných doubrav s bohatým podrostem. V PR Roviny přechod na severních svazích do starých bučin s doupnými stromy. Západní část území vyplňuje členitá mozaika stepních stráněk s širokolistými i úzkolistými suchými trávníky a keřovými lemy s teplomilnými druhy rostlin a živočichů.

V zemědělské krajině převládá orná půda (49 %), lesní porost (33 %), dále je zde mozaika zahrad a sadů, vinic (4 %), trvale travních porostů (4 %), vodní plochy (0,5 %). Zastavěné plochy (1 %) a ostatní plochy (7 %).



Diváky data ČSÚ k 31.12.2021

Do katastrálního území Diváky zasahuje lokalita soustavy **Natura 2000 – EVL Přední kout** CZ0624114.

EVL PŘEDNÍ KOUT
Předmětem ochrany jsou polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (Festuco-Brometalia) (6210); polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (Festuco-Brometalia), význačná naleziště vstavačovitých - prioritní stanoviště (6210*); subpanonské stepní trávníky (6240); panonské dubohabřiny (91G0); eurosibiřské stepní doubravy (91I0); přástevník kostivalový (Callimorpha quadripunctaria)

Jižně od obce se nachází **Přírodní rezervace Roviny**, která má vyhlášené ochranné pásmo. Předmětem ochrany jsou bukové doubravy s podrostem vzácných rostlinných druhů.

Do jižní části k.ú. zasahuje ochranné pásmo **Národní přírodní památky Kukle**.
Předmětem ochrany jsou lesní porosty tvořené společenstvy panonských teplomilných doubrav na spraši a panonských dubohabřin; vzácné a ohrožené druhy rostlin, zejména populace druhů timoj trojlaločný (Laser trilobum) a violka bílá (Viola alba), včetně jejich biotopů

V jižní části katastrálního území na hranici s k.ú. Boleradice se nachází **lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem** – Violka bílá, Viola alba

Dálkový migrační koridor pro velké savce (biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců) – koridor zasahuje do malé východního části katastrálního území u k.ú. Boleradice.

Památný strom – dub letní. Výška 20,5 m, obvod 710 cm. Na jihozápadním okraji obce, mezi zahradou rodinného domu a okrajem lesa, poblíž lesní cesty. Památný strom má vyhlášené ochranné pásmo - kruh o poloměru 10 m mimo p.č. 13/6, 3343/2, 3373/6

V katastrálním území Diváky se nacházejí **významné krajinné prvky ze zákona**.
Podle §4 odst. 2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozením a ničením. K zásahům, které by mohly tyto prvky ohrozit, je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změna kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Koeficient ekologické stability řešeného území Diváky je **0,7** – území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

Kulturní hodnoty

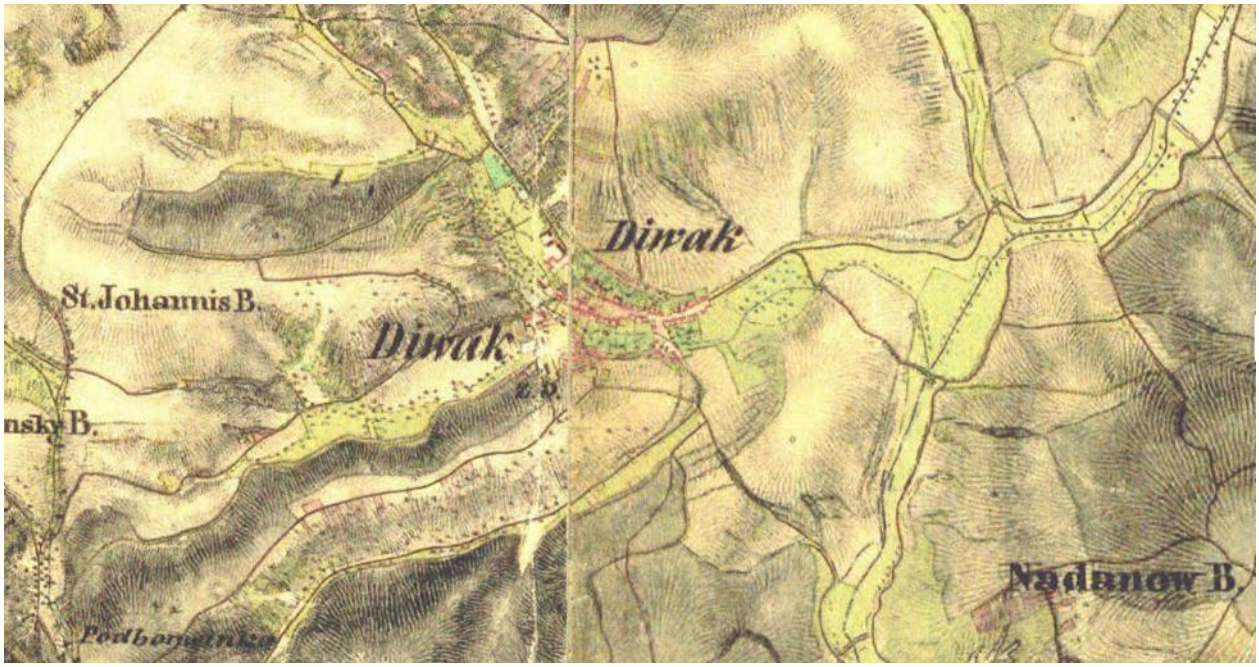
První písemná zmínka o obci pochází patrně z roku 1237. Počátkem 12. století vlastnil Klobouky a okolní vsi Lev z Klobouk, který se bez mužských potomků nejpozději v roce 1209 rozhodl založit zábrdovický klášter a věnovat mu část svých nemovitostí. V listině z roku 1237, kdy již byl Lev mrtev, stvrdil papež Řehoř IX. užívaný majetek kláštera, včetně Diváků. Listiny staršího data, které ves zmiňují, byla soudobými falzy. V roce 1262 souhlasil biskup Bruno ze Schaumburku s převodem obce tzv. herburskému klášteru Cella sanctae Mariae v Brně. Někdy před rokem 1351 byl na horním konci vesnice postaven kostel zasvěcený Nanebevzetí Panny Marie. Nejspíše ve stejné době se začala na svazích Staré hory pěstovat vinná réva. V druhé polovině 14. století byl pod Nedánovem zbudován rybník (později známý jako Starý), napájený Haraskou a s vodním mlýnem pod hrází.
Počátkem 16. století se na Moravu z Uher rozšířil mor, který patrně způsobil zánik sousední vsi Martinice, od roku 1532 uváděné již jako pusté. Diváky byly rovněž zasaženy a nedostatkem lidí mimo jiné zpustly vinohrady na Staré hoře. Naopak v průběhu století přibyly ke Starému rybníku také menší rybníky na rovině pod Rospily, u lesa Pohletně, v údolí při cestě do Šitbořic a také přímo na návsi. Největší, tzv. Nový rybník byl zřízen na rovině pod vesnicí. Zábrdovický klášter skomíral a dne 24. září 1578 daroval císař Rudolf II. Diváky včetně panského dvora, pivovaru, mlýna, vinohradů a lesa jezuitům. Úspěšná obnova vinic vedla roku 1591 k založení vinohradní knihy zvané „Registra vinohradů dědiny Divák“. Během uherských nepokojů byly v květnu 1605 Diváky spolu s dalšími okolními obcemi vypáleny. Také za třicetileté války byly v roce 1623 vypleněny sedmihradským vévodou Gáborem a v roce 1624 znovu vypáleny polskými vojsky.
V 70. letech 17. století již divácký kostel nepatřil ke vzdálené Vážanské faře, ale poté, co jezuité získali Boleradice, byl přifařen k nim. Vleklé spory však vedli se zábrdovickými premonstráty o Martinickou horu (již od roku 1592 až přinejmenším do roku 1717). Po prohlášení Jana Nepomuckého za blahoslaveného v roce 1721 byla v následujících letech (1722–1726) postavena v Divákách jeho socha, zhotovená brněnským barokním sochařem Janem Jindřichem Stangastingerem. (Zprvu stála v zámeckém parku u potoka, ale po velké vodě v letech 1831 a 1841 byla přenesena ke kostelu.) Roku 1773 papež zrušil jezuitský řád a jeho majetek v habsburské monarchii převzal stát, který jej dal do správy náboženskému fondu.

Obec v 19. a 20. století
Roku 1789 převzal bývalý jezuitský statek od náboženského fondu do užívání dvorní rada Antonín Bedřich z Mayernů. Po roce 1784 byla v obci zřízena jednotřídní škola, která zprvu působila ve zdejším zámku. Později ale o ní nejsou zprávy a patrně až v roce 1805 byla na návsi vedle kostela vystavěna školní budova. Téhož roku vesnici vyrabovali příslušníci procházejících napoleonských vojsk a znovu se v kraji objevili roku 1809. Mezitím pán z Mayernů v červnu 1807 od náboženského fondu Diváky odkoupil a již v listopadu je prodal šlechtici Františku z Languedoc, jenž je v závěti odkázal Karolíně, kněžně z Lichtenštejna, rozené z Manderscheidu. Ta zde roku 1808 založila manufakturu na výrobu jemného sukna. Dne 28. října 1827 však postoupila své panství v Divákách a Boleradicích Karlovi hraběti z Fribertů (v té době již manufaktura v provozu nebyla, zatímco pivovar, palírna či cihelna ano). V dubnu 1833 majitel nechal vysvětit novou kapli s hrobkou v zámeckém parku. Roku 1837 byl poblíž martinického dvora vybudován cukrovar a ačkoli spadal pod kloboucké panství rytíře z Neuwalů, projevil se v Divákách zaměstnáním pracovní síly a pěstováním řepy.
Po roce 1848 skončila vrchnostenská vláda a Diváky i sousední Boleradice byly roku 1850 začleněny do tehdejšího Klobouckého okresu. Poštovně obec v 19. století náležela k Hustopečím. Prvním starostou obce se v novém politickém zřízení stal František Komárek († 1891). Karel vikomt Fribert zůstal vlastníkem diváckého velkostatku do roku 1872, kdy jej získala Otilie hraběnka Murrayová a po ní v roce 1889 převzal polovinu svobodný pán Levetzow a druhou svobodná paní Almerie Levetzowová, od níž statek roku 1920 převzal syn Pavel. Místní pivovar byl v roce 1895 přeměněn na lihovar, zatímco cihelna již v roce 1875 zastavila činnost a byla obnovena na stejném místě roku 1912. Pruská vojska roku 1866 zavlekla do vsi choleru s 48 civilními oběťmi, na tutéž nemoc se však umíralo už i v letech 1851 a 1855.
V roce 1892 byla přebudována zdejší škola. Alois Mrštík, který v ní od března 1889 učil (se zdravotními přestávkami až do roku 1916), založil v roce 1893 obecní knihovnu, v roce 1910 inicioval vznik místní pobočky Národní

jednoty a v roce 1920 vznik včelařského spolku. Za Aloisem se záhy přestěhoval z Prahy i jeho otec Alois Mrštík starší a bratr Vilém Mrštík. Vilém zde ukončil svůj život v roce 1912 a po něm i otec v roce 1918. Alois oba přežil, ale koncem ledna 1925 ho spolu s dalšími obyvateli vsi zasáhla epidemie břišního tyfu a po převozu do brněnské nemocnice U svaté Anny 25. února 1925 zemřel.
Ačkoli již v roce 1845 byl v obci založen Spolek proti alkoholismu, v roce 1867 pěvecký spolek, v roce 1900 hasičský spolek a v roce 1909 z popudu faráře Lidová jednota, po vzniku Československa došlo k dalšímu rozmachu spolkového (a politického) života. Počátkem roku 1919 byla založena agrární strana a Domovina, v roce 1923 Československá strana lidová. Koncem března 1919 se konala ustavující schůze diváckého Sokola, od července 1926 zde působil i Orel a od září 1936 Sportovní klub. Roku 1927 došlo k založení Spolku chovatelů drobného hospodářského zvířectva. Dne 1. května 1926 byl na návsi odhalen pomník padlým z první světové války a 6. června 1937 na tehdejší škole pamětní deska bratří Mrštíků.
Kontribučenskou záložnu, která roku 1864 vznikla z dřívější kontribučenské obilní sýpky (původně z dob po roce 1788), a spořitelní a záloženský spolek zvaný Raiffeisenka z roku 1883 (znovu obnovený roku 1927) doplnila v roce 1925 Zemědělská (občanská) záložna. Od září 1928 byla obec postupně elektrifikována, od září 1932 byly melioračními pracemi vysoušeny bažiny a došlo k regulaci potoka Harasky. Vodní mlýn v obci roku 1923 vyhořel a po přestavbě pracoval jen do roku 1938. V lihovaru (někdejším pivovaru) se pálil líh do roku 1935 a cihelna byla uzavřena již v roce 1933. Baron Levetzow se zadlužil a jeho statek byl již v roce 1930 pod nucenou úřední správou. Z dražby v březnu 1933 nový majitel nevzešel, až v říjnu 1936 zámek s příslušenstvím koupil Viktor Stoupal pro Středomoravskou akciovou společnost cukrovarnickou a zemědělskou. V červenci 1937 byl při velkostatku vystavěn nový lihovar.
V pomnichovském období, když byl 9. října 1938 sousední Kurdějov i Hustopeče obsazeny německým vojskem, se staly Diváky hraniční vesnicí a obsadila je rota českého hraničního pluku. V roce 1941 byl pro tehdy 900 hlavou obec v budově č. 152 zřízen poštovní úřad. Někteří diváčtí pěstitelé začali od roku 1941 s pěstováním tabáku. I přes prudký útlum protektorátního společenského života byly v hostinci u Komárků nebo u Štefanů uváděny ochotnické divadelní hry a v letech 1943–1944 byly v kině Hvězda (u Štefanů) třikrát týdně promítány filmy. Při postupu válečné fronty 15. dubna 1945 baron Levetzow opustil zámek spolu s ustupujícími německými vojsky. Dne 18. dubna do obce vstoupily první jednotky Rudé armády. Karel Levetzow a Marie Bornemiszová, rozená Levetzowá se spolu s Karlem Hořínkem stali diváckou součástí tzv. německého odsunu. V letech 1945 a 1946 se z obce odstěhovalo kolem 270 obyvatel, z nichž 20 rodin migrovalo do sousedního uprázdněného, dříve převážně německého Kurdějova.
V poválečném období byla zprvu obnovena činnost Sokola, Orla, Sportovního klubu i hasičského sboru, působil zde i Svaz české mládeže, Lidová myslivecká společnost (od r. 1947), včelařský spolek, zemědělský či chovatelský svaz a Sdružení pěstitelů vína. Od 3. srpna 1946 u Štefanů opět probíhaly pravidelné filmové projekce kina Máj. Zámek se stal v roce 1949 výcvikovým střediskem Strojní a traktorové stanice (STS) a od roku 1953 v něm byla otevřena i zemědělská učňovská škola (v 70. letech přestěhovaná do Tavíkovic na Znojemsku a nahrazená elektromontážním učilištěm z Brna). Od listopadu 1954 byl v provozu místní rozhlas. U příležitosti nedožitých 95. narozenin Viléma Mrštíka byla v květnu 1958 v jeho domě instalována výstava, roku 1960 byl odkoupen a v říjnu 1963 v něm byl otevřen památník bratří Mrštíků.

(zdroj: https://cs.wikipedia.org/wiki/Diváky)

Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby a tvorba veřejných prostranství). Jedná se většinou o kombinaci rozvolněné a soustředěné zástavbu s domy v půdorysném tvaru L a U a s hospodářskými budovami vzadu, které obklopují obdélníkový dvůr.
Obec Diváky vznikla na půdorysném tvaru ulicovky podél hlavní silnice (východ - západ). Centrum obce se formovalo u hlavní cesty kolem kostela, zámku a obecního úřadu.
Zachování urbanistické struktury a ochrana obytných objektů, památek a archeologických nalezišť jsou součástí ochrany kulturního prostředí a jeho dědictví.



©2nd MilitarySurvey Austrian State Archive a další.

Nemovité kulturní památky:
Ve správním území obce Diváky se **nachází** nemovité kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

ZÁMEK S PARKEM
rejst.č.: 30427/7-1191
Raně barokní trojkřídlová zámecká stavba ze 17. století s pozdějšími úpravami, podle projektu F. A. Grimma v roce 1746. Spolu s hospodářskými budovami a okolním parkem představuje nedílný celek a hodnotnou architektonickou a umělecko-historickou památku.
Součástí památky je zámek, správní budova a park.

KOSTEL NANEBEVZETÍ PANNY MARIE
rejst.č.: 18799/7-1193
Jednolodní sakrální stavba s polygonálním kněžištěm postavena v letech 1873-75 na starších základech.

SOCHA SV. JANA NEPOMUCKÉHO
rejst.č.: 87941/7-1194
Socha světce v obvyklém ikonografickém schématu a tradičními atributy zhotovená brněnským barokním sochařem Janem Jindřichem Stangastingerem. Na původní umístění před kostelem Nanebevzetí P. Marie v obci Diváky odkazuje kamenný hranolový sokl s balustrádou.
Socha světce je zachycena v kontrapostu s horizontálně mírně pootočeným tělem a s úklonem hlavy k levému rameni. Sklání se ke krucifixu s poloplastickým korpusem Krista, který současně pozdvihuje oběma rukama vzhůru k hrudi. Je oděn do kanovnického roucha sestávajícího z alby, rochety a kožešinové pláštěnky – mozzetty; na hlavě má biret. Základnu skulptury tvoří kamenný oblak, na kterém se u světcových nohou nachází propletenec postaviček andílků či okřídlených hlaviček. Umístěn byl na pětistěnném soklu, v jehož horní části jsou vysekány šesticípé hvězdy. Kompozičně dříve situován v kamenné balustrádě čtvercového půdorysu před kostelem Nanebevzetí Panny Marie v obci, v současnosti po restaurování trvale přesunuta do boční kaple kostela sv. Jana Křtitele v Mikulově.

VENKOVSKÝ DŮM
rejst.č.: 21500/7-1196, Diváky, č.p. 57
Řadový přízemní dům obdélného půdorysu z poloviny 19. století. Jako místo pobytu bratří Mrštíků má stavba výraznou kulturně-historickou hodnotu.

HROB VILÉMA MRŠŤÍKA
rejst.č.: 14461/7-1195
Hrob spisovatelů Viléma a Aloise Mrštíka s bohatě vyřezávaným dřevěným křížem. Památka je především nositelem vysoké historické hodnoty.

HRADISKO BURBERK
rejst.č.: 30869/7-7080
Výšinné opevněné sídliště s nálezy zbytků obydlí z pozdní doby halštatské. Je významnou archeologickou památkou a dokladem pravěkého osídlení.
První se lokalitě prokazatelně věnoval L. Hanák, podrobněji ji popsal a podle nálezů zařadil do doby halštatské r. 1972 V. Podborský. V letech 1981-1982 zde uskutečnil zjišťovací výzkum J. Unger, který ověřil podobu opevnění a získal z něho i z vnitřní plochy nálezy datovatelné především do horákovské kultury z doby halštatské. Kromě nich byly na lokalitě zjištěny i doklady osídlení z doby laténské a ze středověku.
Lokalita leží na malé ostrožně v poloze "Burberk" v nadmořské výšce asi 300 m. Opevněné jádro hradiska má oválný půdorys o rozměrech 30x55 m. Na SV straně se k jádru připojuje nevelká plošina tvaru úseče kruhu o rozměrech 50x17 m. Celá lokalita je obklopena příkopem a valem na vnější straně V J části byla lokalita chráněna dvěma příkopy, z nichž vnitřní byl 3 m široký a 1,9 m hluboký a 30 m vzdálený vnější příkop měl šířku přes 2 m a hloubku 1,8 m oproti dnešnímu povrchu. Místo je zalesněno. Chráněné plocha lokality je 7070 m^2.

Schallerův kříž 1663
rejst.č.: 105613
Robustní kamenný kříž z roku 1663 s původním německo-českým tesaným nápisem. Upomíná na tragédii zabití císařského posla spěchajícího informovat město Brno o vpádu Tatarů na jižní Moravu. Je dokladem historické události celoevropského významu.

Válečné hroby:

- Pietní místo – objekt
  Kříž v lese U Josífka. Vedle cesty stojící jednoduchý pískovcový kříž se sekaným nápisem na čelní a zadní straně. Nápis je vcelku dobře dochován, ale pro nečistoty a nárusty mikrovegetace velmi špatně čitelný. Nápis by měl podle literatury po doplnění znít: "V roce 1663 při tatarském vpádu byl na tomto místě zabit (usmrcen) pan Konrád Schaller, císařský služebník a měšťan hustopečský. Jeho mrtvé tělo pohřbeno v kryptě u sv. Jana v Brně, duše byla vzata do nebe. Amen." (ČAPKA, F., DVOŘÁKOVÁ, H., JAROŠ, J., SKUTIL, J., UNGER, J., VERMOUZEK, R. Diváky - z dějin Habrůvky bratří Mrštíků. Brno 1987. str. 52) Vyžaduje restaurátorský zásah. Evidován v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 105613.
- Pietní místo – objekt
  Pískovcový pomník přístupný po dvou stupních o čtvercovém půdorysu. Vlastní pomník je ve tvaru pylonu, na němž spočívá na plintu busta T. G. Masaryka. Na plintu je ze tří stran nápis: " PADLÝM HRDINŮM VLASTI SPOLUOBČANÉ". Z čelní strany je umístěno u paty pylonu sousoší lva, stojícího na dvouhlavém orlu. Na čelní straně pomníku je dále osazen reliéf Kristovy tváře a níže pod ním kříž. Pod ním je proveden letopočet 1914, níže 1918. Následuje nápis: MY CELÝ SVĚT JSME BILI V TVÁŘ / A CELÝ SVĚT TLOUK V LEBKY NÁS / MY POHŘBILI JSME MNOHÉHO / A MNOHÝ MOH UŽ POHŘBÍT NÁS / MY KLESLI CHOŘÍ, PŘIŠEL ČAS / A ZDRAVÍ JSME A SILNÍ ZAS." Do bočních stran pylonu vsazeny desky se jmény připomínaných osob, u jména připojen rok narození a úmrtí a fotografie. Na zadní straně pylonu proveden nápis, nečitelný.
- Pietní místo – objekt
  Památník na návsi před obecním úřadem. Tvoří jej pylon z leštěné žuly, na jehož vrcholu je abstraktní kovová plastika se symbolickým znázorněním srpu a kladiva na jedné straně, s hvězdou, helmou, samopalem a letopočtem 1945 na straně druhé. V horní polovině přední strany památníku nápis. Text: "VĚČNÝ PAMÁTNÍK / DRUŽBY A PŘÁTELSTVÍ K 30.VÝROČÍ OSVOBOZENÍ / SOVĚTSKOU ARMÁDOU 1945-1975." V horní části protější strany nápis: "ČEST A SLÁVA / OSVOBODITELŮM OD FAŠISMU / VDĚČNÍ OBČANÉ / 18. 4. 1945." Dílo ak. sochaře Františka Navrátila. Vzhledem k charakteru památníku nelze určit počet připomínaných osob. Objekt staticky narušen, musel být rozebrán, nyní uložen.

- Pietní místo – objekt
  Pomník z bílého leštěného kamene. Na profilovaném soklu o obdélné základně je umístěn kamenný kříž. Z čelní stany je na soklu proveden rytý nápis: " "JÁ JSEM / VZKŘÍŠENÍ I ŽIVOT; / KDO VĚŘÍ VE MNE, / BYŤ I UMŘEL, ŽIV BUDE." / JAN, 11, 25." Pod tímto nápisem je v oválném rámečku osazena fotografie padlého. Pod ní nápis: "V upomínku / na našeho padlého, / v Italii pochovaného syna / JAKUBA / OMASTÚ / zemř. 26. listopadu 1917 / v 24. roce věku svého." Níže: "Umírám smrtí hrdinů a věčnou / odplatu za to dostanu od Boha." Na zadní straně soklu je v rytém rámu nápis: "POSTAVEN 1919".

V územním plánu jsou válečné hroby respektovány a zakresleny v koordinačním výkrese.
(zdroj: https://evidencevh.army.cz/evidence/vysledky)

Do územního plánu byly zapracovány památky **místního významu a drobné sakrální památky**:

- Kříž u památného stromu (za hřbitovem)
- Obraz p. Marie (za hřbitovem)
- Kříž v poli (za hřbitovem)
- Boží muka u silnice II/381, východní okraj k.ú.
- Památník V.Mrštíka (jihovýchodní okraj k.ú)
- Obraz jelena (Přední kout, v jižní části k.ú,)

zdroj UAP a průzkumy v terénu)

V územním plánu jsou památky místního významu a drobné sakrální památky respektovány a zakresleny v Koordinačním výkrese.

Archeologická naleziště:
Katastrální území obce lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

V prvním stupni ochrany (území s arch. nálezy 1. kategorie – tzv. UAN I) je evidován prostor Zadní Novosady - ID SAS 31029.
V prvním stupni ochrany (území s arch. nálezy 1. kategorie – tzv. UAN I) je evidován prostor Nivy pod Svárovem - ID SAS 31031.
Zadní Novosady - ID SAS 31029.
V prvním stupni ochrany (území s arch. nálezy 1. kategorie – tzv. UAN I) je evidován prostor Líchy - ID SAS 31032.
V prvním stupni ochrany (území s arch. nálezy 1. kategorie – tzv. UAN I) je evidován prostor Prostřední Torhety - ID SAS 31033.
V prvním stupni ochrany (území s arch. nálezy 1. kategorie – tzv. UAN I) je evidován prostor Padělky - ID SAS 31041.
V prvním stupni ochrany (území s arch. nálezy 1. kategorie – tzv. UAN I) je evidován prostor Díly v zelách - ID SAS 31059.
V prvním stupni ochrany (území s arch. nálezy 1. kategorie – tzv. UAN I) je evidován prostor Diváky – Památník bratří Mrštíků - ID SAS 31060.
V prvním stupni ochrany (území s arch. nálezy 1. kategorie – tzv. UAN I) je evidován prostor Hradisko Burberk - ID SAS 31062.
V prvním stupni ochrany (území s arch. nálezy 1. kategorie – tzv. UAN I) je evidován prostor Zemědělské družstvo Diváky - ID SAS 31063.
V prvním stupni ochrany (území s arch. nálezy 1. kategorie – tzv. UAN I) je evidován prostor Padělky nad humny, Padělky za humny - ID SAS 31065.
V prvním stupni ochrany (území s arch. nálezy 1. kategorie – tzv. UAN I) je evidován prostor Díly v zelích - ID SAS 31075.
V druhém stupni ochrany (území s arch. nálezy 2. kategorie – tzv. UAN II) je evidován prostor

ID SAS 34568.

Celé řešené území leží v třetím stupni archeologických zájmů UAN III.

Území s archeologickými nálezy je respektováno a zakresleno v Koordinačním výkrese.

(zdroj: http://isad.npu.cz/ost/archeologie/ISAD/edit_new/)

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Diváky spočívá v:

- Koncepce rozvoje území vychází z principu **respektování stávajícího typu venkovského osídlení** a jeho historické struktury při současném naplnění rozvojových potřeb obce Diváky. Prostřednictvím určení ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy.
- Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována jak kompaktní, tak rozvolněná forma venkovské zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.
- Územní plán vymezuje prostorové regulativy (výšková regulace – podlažnost, koeficient zastavění), které zajistí ochranu kulturních hodnot (obrazu obce, nemovitých kulturních památek) a krajinného rázu.
- Urbanistická koncepce rozvoje obce upřesňuje **územní systém ekologické stability** a navrhuje jeho další části k posílení přírodních hodnot území a zvýšení ekologické stability krajiny.
- Územní plán respektuje **nemovité kulturní památky**:
    - Zámek s parkem
    - Kostel Nanebevzetí Panny Marie
    - Socha sv. Jana Nepomuckého
    - Venkovský dům
    - Hrob Viléma Mrštíka
    - Hradisko Burberk
    - Schallerův kříž
- Územní plán respektuje **válečné hroby**
- Územní plán respektuje **památky místního významu**, historicky a architektonicky hodnotných staveb:
    - Kříž u památného stromu (za hřbitovem)
    - Obraz p. Marie (za hřbitovem)
    - Kříž v poli (za hřbitovem)
    - Boží muka u silnice II/381, východní okraj k.ú.
    - Památník V.Mrštíka (jihovýchodní okraj k.ú)
    - Obraz jelena (Přední kout, v jižní části k.ú,)
- Územní plán respektuje **archeologické naleziště**.
- Při umisťování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků – musí být respektována jejich jedinečnost a celkový charakter prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nezahrnovat do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné.
- Územní plán respektuje dálkový **migrační koridor a ekologicky významné krajinné prvky**.
- Územní plán respektuje lokalita soustavy **Natura 2000 – EVL Přední kout**
- Územní plán respektuje **Přírodní rezervaci Roviny,** ochranné pásmo **Národní přírodní památky Kukle a lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.**
- Územní plán respektuje památný strom.
- Územní plán respektuje významné krajinné prvky - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty s cílem zachovat krajinný ráz.
- Je kladen důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně.

Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, transformační ploch a systému sídelní zeleně

Urbanistická kompozice

V obci Diváky žije cca 500 obyvatel. Rozloha celého území obce činí 849 ha a tvoří je jedno katastrální území k.ú. Diváky. Dopravní obsluhu obce zajišťuje silnice II. třídy – silnice II/381 (ve směru východ – západ) a dvě silnice III. třídy (ve směru sever - jih).

Řešené území se rozkládá v hlubokém úvalu Ždánického lesa, obklopena z jihozápadu kopcem Nedánov (s rozhlednou, 368 m), z jihu Holým vrchem (401 m) a ze západu Starou Horou a Liščím vrchem (374 m). Jihovýchodním cípem katastru protéká potok Haraska, do něhož ústí Divácký potok, protékající obcí.

Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby a tvorba veřejných prostranství). Jedná se většinou o kombinaci rozvolněné a soustředěné zástavbu s domy v půdorysném tvaru L a U a s hospodářskými budovami vzadu, které obklopují obdélníkový dvůr.
Obec Diváky vznikla na půdorysném tvaru ulicovky podél hlavní silnice (východ - západ). Centrum obce se formovalo u hlavní cesty kolem kostela, zámku a obecního úřadu.
Zachování urbanistické struktury a ochrana obytných objektů, památek a archeologických nalezišť jsou součástí ochrany kulturního prostředí a jeho dědictví.

V řešeném území se nacházejí **tři výrobní areály**. Jihozápadně od obce se nachází výrobní a zemědělský areál, v severní části obce nad zámkem se nachází areál bývalého lihovaru (autoservis, prodej papírnického zboží) a severně od obce pod rybníkem Dolní nádrž se nachází výrobní areál (autodoprava, autoservis). V obci sídlí rodinné vinařství Guldanovi.

Urbanistická kompozice spočívá v:

- v respektování založení obce podél hlavní komunikace
- v respektování centrálního charakteru zástavby, kterému dominuje vzrostlá zeleň
- respektování historické venkovské zástavby
- respektování vodního toku – Divácký potok a Haraska.
- respektování významných objektů a stavebních dominant (kostel, zámek, lihovar, vodní mlýn, MŠ, OÚ a Památník bratří Mrštíků)

Další doporučené podmínky plošného a prostorového uspořádání v nové i stávající zástavbě:

- v nových lokalitách navrhovat dostatek ploch zeleně a ploch veřejných prostranství
- minimální velikost pozemku pro stavbu RD - 800 m2 (optimálně 900 m2)
- pro oplocení využívat nižšího oplocení při komunikaci spolu s vyššími keřovými dřevinami
- podél nových komunikací vyčlenit prostor vyšší zeleň, která lokalitu pohledově upraví

Urbanistická koncepce

Do návrhu územního **plánu byly s úpravami přejaty plochy vymezené v platném Územním plánu Diváky** z roku 2012. Dále jsou územním plánem vymezeny nové zastavitelné plochy.

Návrh územního plánu se snaží maximálně respektovat současné stabilní přírodní a umělé prvky:

- konfiguraci terénu
- vodní toky
- krajinnou zeleň a lesní pozemky
- chráněnou zemědělskou půdu

Urbanistická koncepce územního rozvoje obce Diváky navazuje na současné funkce, které sídlo plní. Jedná se primárně o funkce bydlení, občanského vybavení, sportu a výroby. Tyto základní funkční oblasti jsou urbanistickou koncepcí rozvoje řešeného území dále posilovány. Současně územní plán pamatuje na rozvoj ploch s jiným funkčním určením.

Území obce je poměrně zřetelně rozděleno na základní zóny. **Obytná zóna** s prolínáním místních služeb dominuje centru obce (okolí zámku, kostela a řadová venkovská zástavba okolo návsi). Tato zóna je navržena jako stabilizované území plochy **smíšené obytné venkovské.** Plochy **občanského vybavení** jsou soustředěny v centru obce (okolo návsi a ve východní části návsi – pošta a prodejna COOP) a místně podél hlavní komunikace. V územním plánu je vymezena stabilizovaná plocha **občanského vybavení veřejné (OV)** (areál Kostela

Nanebevzetí Panny Marie, obecní úřad, muzeum, pošta a mateřská škola, střední škola). V územním plánu je vymezena stabilizovaná plocha **občanské vybavení komerční (OK)** hospoda a smíšené zboží – COOP Jednota. Ve zbývajících částech obce převažuje funkce bydlení venkovské**.** Stabilizovaná plocha sportu **(OS) plocha občanského vybavení sport** je vymezena v jižní části obce v místě fotbalového hřiště.
Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím, lesní a zemědělskou krajinou v okolí a zájmem občanů o trvalé bydlení. Obec Diváky je v dobré dojezdové vzdálenosti do města Hustopeče a do města Brna. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněný vymezením zastavitelných ploch především pro funkci **bydlení venkovské a rekreace individuální.** Obec má v současnosti obytně venkovský charakter.

Plochy bydlení venkovské jsou navrženy po obvodu obce. Většina ploch pro bydlení byla převzata z platného ÚP – jedná se o plochy Z.1, Z.2, Z.3, Z.12 BV. Pro bydlení venkovské byla vymezena jedna transformační plocha T.1 BV.
Plochy bydlení rekreace individuální jsou navrženy po obvodu obce. Většina ploch pro rekreaci byla převzata z platného ÚP – jedná se o plochy Z.4, Z.5, Z.6, Z.7 RI.

V řešeném území se nacházejí **tři výrobní areály**. V jihozápadně od obce se nachází výrobní a zemědělský areál, v severní části obce nad zámkem se nachází areál bývalého lihovaru (autoservis, prodej papírnického zboží) a severně od obce pod rybníkem Dolní nádrž se nachází výrobní areál (autodoprava, autoservis). V obci sídlí rodinné vinařství Guldanovi.
V územním plánu byla vymezena jedna transformační plocha T.2 výroby lehké (VL), kde sídlí autoservis. V platném územním plánu byla plocha zařazena do stabilizované plochy Oš – školská zařízení.
V územním plánu byla nově vymezena plocha výroby drobné a služby Z.8 VD ve východní části obce mezi Diváckým potokem a silnicí II/381.
Do územního plánu byl zapracována návrhová plocha výroby zemědělské a lesnické VZ u Dolní nádrže – zázemí pro myslivce.

Pro rozvoj **veřejných prostranství** v obce bylo vymezeno několik ploch veřejných prostranství všeobecných (Z.10 PU) a jedna plocha zeleně parková a parkově upravené plochy (Z.11 ZP).

V územním plánu byla vymezena plocha **technické infrastruktury – odpady, plocha Z.9 TO** – návrh areálu ČOV a dále transformační plocha T.3 TO - **technické infrastruktury – odpady**, pro rozšíření stávajícího sběrného dvoru.

V územním plánu byl vymezen **koridor nadmístní technické infrastruktury** CNZ.TEP07 pro vedení VTL plynovodu Brumovice – Uherčice.

Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Brna a Hustopečí přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu.
Krajinné prostředí tvoří kolem obce lesní a zemědělské pozemky (lesy, pole, vinohrady a sady). V územním plánu je vymezen **územní systém ekologické stability** (K3-8 NU), navrhuje se protierozní opatření - zatravnění převzaté z KPÚ (K9-32 MU.e) v okolí obce, dále návrh protierozních opatření – průlehy a pojízdné průlehy (K33-54 MU.o – plochy smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území) a jedna vodní plocha K.2 WT.

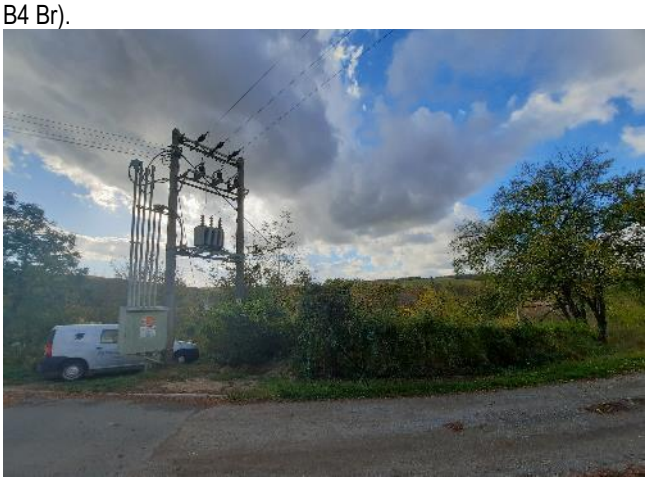
Přehled a charakteristika zastavitelných ploch, odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Plochy bydlení

Plochy bydlení funkčně dominují celé obci. Zastavěné území obce je zařazeno do stabilizovaných ploch **bydlení venkovské a do ploch smíšených obytných venkovských**. V těchto plochách je možno situovat další funkce občanského vybavení místního významu za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.

V územním plánu Diváky byly vymezeny tyto plochy bydlení venkovské:

Přehled a charakteristika navržených ploch BV (BYDLENÍ VENKOVSKÉ):

Označení návrhu ve výkresech, (plocha v ha)	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
BV Z.1 (0,59 ha)	k.ú. Diváky, východ obce, u silnice II/381	3	Volně stojící RD	Rovinatý pozemek. Nezainvestované území. Plocha Z.1 BV navazuje na stávající zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná jedním sjezdem ze stávající silnice II/381. Zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Diváky. Požadavek obce. Zastavitelná plocha **byla vymezena již v platném ÚP** (Ozn. B1 Br) – v rozsahu 0,6 ha). - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Územím okrajově prochází STL plynovod – v navazujících řízeních respektovat včetně ochranného pásma.
BV Z.2 (0,23 ha)	k.ú. Diváky, sever obce, u silnice III/0544	1	Volně stojící RD	Svažitý pozemek. Částečně zainvestované území. Plocha Z.2 BV leží v zastavěném území. Plocha je dopravně napojitelná na stávající silnici III.třídy ze spodní části a na místní komunikaci z horní části pozemku. Zábor zemědělské půdy V. třídy ochrany. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Diváky. Požadavek obce. Zastavitelná plocha **byla vymezena již v platném ÚP** (Ozn. B4 Br). 

				- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Jižní část plochy hraničí s územím archeologických zájmů II. stupně. - V navazujících řízeních respektovat ochranné pásmo el. vedení VN vzdušné, případně bude navržena přeložka el. vedení VN vzdušného nebo kabelizace vedení.
BV Z.3 (0,7 ha)	k.ú. Diváky, sever obce	5	Volně stojící RD, dvojdomy	Svažitý pozemek. Nezainvestované území. Plocha Z.3 navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná na navrženou místní komunikaci (plocha Z.10 PU) v trase stávající účelové komunikace. Zábor zemědělské půdy III. a V. třídy ochrany. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Diváky. Požadavek obce. **Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP** (Ozn. B5 Br).
				- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - V navazujících řízeních respektovat ochranné pásmo STL plynovodu. - Severní část pozemku leží v ochranném pásmu lesa (užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50 m od okraje lesa). V navazujících řízeních nutný souhlas se stavbou v OP lesa.
BV **Z.12**	k.ú. Diváky, severovýchod obce	2	Volně stojící RD, dvojdomy	Návrh plochy bydlení venkovského v severovýchodní části obce v zastavěném území za stávající zástavbou. Svažitý pozemek. **V platném ÚP byla plocha vymezena jako stabilizovaná plocha Vs výroba smíšená** - svahy nad zástavbou obce - nové stavby ve stabilizovaných plochách musí splňovat podmínku přímého napojení stavebního pozemku na sítě dopravní a technické infrastruktury v souladu s platnými právními předpisy
				- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
Celkem		11	rodinných domů	

V územním plánu byla vymezena plocha pro 11 stavebních míst v souladu s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. – podrobněji viz Kapitola f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Plochy rekreace individuální

Plochy rekreace individuální nejsou v obci zatím vymezeny. Do územního plánu byly zapracovány plochy rekreace individuální převážně převzaté s předchozí územně plánovací dokumentace.

V územním plánu Diváky byly vymezeny tyto plochy rekreace individuální:

Přehled a charakteristika navržených ploch RI (REKREACE INDIVIDUÁLNÍ):				
Označení návrhu ve výkresech, (plocha v ha)	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
RI Z.4 (0,51 ha)	k.ú. Diváky, východ obce, u silnice II/381	3	Volně stojící stavby rekreace individuální	Rovinatý pozemek. Nezainvestované území. Plocha Z.4 navazuje na stávající zastavěné území. Plocha bude dopravně napojena jedním sjezdem ze stávající silnice II/381. Zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany. V souladu se zadáním byla vymezena plocha rekreace individuální. Požadavek obce. Plocha **byla vymezena již v platném ÚP** (Ozn. R3 Rch – v rozsahu 0,73 ha). - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Územím okrajově prochází sdělovací kabel – v navazujících řízeních respektovat včetně ochranného pásma.
RI Z.5 (0,38 ha)	k.ú. Diváky, sever obce	10	Volně stojící stavby rekreace individuální	Svažitý pozemek. Nezainvestované území. Plocha Z5 navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná na navrženou místní komunikaci (plocha Z.10 PU) v trase stávající účelové komunikace. Zábor zemědělské půdy V. třídy ochrany. V souladu se zadáním byla vymezena plocha rekreace individuální. Požadavek obce. **Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP** (Ozn. R1 Rch).

				 - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Severní část pozemku leží v ochranném pásmu lesa (užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50 m od okraje lesa). V navazujících řízeních nutný souhlas se stavbou v OP lesa. - V navazujících řízeních respektovat ochranné pásmo el. vedení VN vzdušné, případně bude navržena přeložka el. vedení VN vzdušného nebo kabelizace vedení.
RI Z.6 (0,14 ha)	k.ú. Diváky, sever obce	1	Volně stojící stavby rekreace individuální	Svažitý pozemek. Nezainvestované území. Plocha Z.6 částečně leží v zastavěném území. Plocha je dopravně napojitelná na stávající účelovou komunikaci. Zábor zemědělské půdy V. třídy ochrany. V souladu se zadáním byla vymezena plocha rekreace individuální. Požadavek obce. **Zastavitelná plocha nebyla vymezena v platném ÚP.** - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Pozemek leží v ochranném pásmu lesa (užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50 m od okraje lesa). V navazujících řízeních nutný souhlas se stavbou v OP lesa. - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu - V navazujících řízeních respektovat ochranné pásmo el. vedení VN vzdušné, případně bude navržena přeložka el. vedení VN vzdušného nebo kabelizace vedení. - Pozemek leží v sesuvném území dočasně uklidněném.

RI Z.7 (0,2 ha)	k.ú. Diváky, jihozápad obce	1	Volně stojící stavby rekreace individuální	Svažitý pozemek. **Již realizováno,** stavby dosud nezapsány do KN. Plocha Z.7 navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná na účelovou komunikaci. Zábor zemědělské půdy III. třídy ochrany. V souladu se zadáním byla vymezena plocha rekreace individuální. Požadavek obce a investora stavby. **Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP** (Ozn. R4 Rch).
				- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Část pozemku leží v ochranném pásmu lesa (užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50 m od okraje lesa). V navazujících řízeních nutný souhlas se stavbou v OP lesa.
Celkem		15	staveb rekreace individuální	

Výroba a skladování

V řešeném území se nacházejí **tři výrobní areály**. Jihozápadně od obce se nachází výrobní a zemědělský areál, v severní části obce nad zámkem se nachází areál bývalého lihovaru (autoservis, prodej papírnického zboží) a severně od obce pod rybníkem Dolní nádrž se nachází výrobní areál (autodoprava, autoservis). V obci sídlí rodinné vinařství Guldanovi.

VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

V územním plánu Diváky byla vymezena tato plocha výroby drobné a služby:

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
VD Z.8 (0,6 ha)	Rovinatý pozemek ve východní části obce. Nezainvestované území. Pozemek Z8 navazuje na zastavitelné území obce (na plochu Z.4 RI a Z.13 ZO) Plocha je dopravně napojitelná jedním sjezdem na silnici II/381. Konkrétní zájemce o výstavbu. **Zastavitelná plocha nebyla vymezena v platném ÚP.** Zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany. V lokalitě jsou realizovány investice do půdy – odvodnění.
	- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu - Územím okrajově prochází sdělovací kabel – v navazujících řízeních respektovat včetně ochranného pásma. - Okrajová část plochy leží v užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků 6 m od břehové čáry, které bude během výstavby respektováno.

VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
Do ploch výroby zemědělské a lesnické byl zařazen zemědělský areál Zemědělského družstva Diváky.

V územním plánu byla vymezena jedna plochy pro výrobu zemědělskou a lesnickou – pro potřeby myslivců.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
VZ Z.16 (0,01 ha)	Mírně svažitý pozemek severně od obce u Dolní nádrže. Nezainvestované území. Bez inženýrských sítí. Na pozemku již stavba pro lesnictví stojí. Plocha je napojitelná na navrženou hlavní účelovou komunikaci a dále na silnici III/0544. Zábor části lesního pozemku.
	- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Pozemek leží v ochranném pásmu lesa (užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50 m od okraje). V navazujících řízeních nutný souhlas se stavbou v OP lesa. - Pozemek leží v bezpečnostním pásmu VTL plynu, které bude respektováno. - Plocha leží v koridoru technické infrastruktury CNZ .TEP07, nutno respektovat

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch a veřejných prostranství s převahou zeleně

Veřejná prostranství (určená pro setkávání obyvatel dle definice §7 vyhlášky č.501/2006Sb.) se nacházejí v centru obce na návsi u Obecního úřadu, u kostela, zámku, u mateřské školy a jsou stabilizována.

PU - veřejná prostranství všeobecná

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dle § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

V **územním plánu byla pro návrhovou plochu Z.3 vymezena plocha pro veřejná prostranství všeobecná Z.10 PU pro vedení komunikace a inženýrských sítí.** Funkci veřejných prostranství v obci částečně převezmou klasická veřejná prostranství venkovského typu – náves, sportovní areál v jihovýchodní části obce a další.

V obci se vyskytují veřejná prostranství (definice dle §22 vyhlášky č.501/2006Sb.) Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují prostup zastavěným územím do volné krajiny.
Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12 m.

Plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně jsou přípustné i v ostatních funkčních plochách nacházejících se v zastavěném území obce.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
PU Z.10 (0,12ha)	Návrh plochy veřejného prostranství všeobecné. Jedná se o návrh místní komunikace a prostoru pro vedení inženýrských sítí pro zastavitelnou plochu Z3 BV v severní části obce. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro vedení komunikace. Požadavek obce. Místní komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci. **Plocha byla vymezena již v platném územním plánu** (Ozn. B4 Br). Zábor zemědělské půdy III. a V. třídy ochrany.
	- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - V navazujících řízeních respektovat ochranné pásmo STL plynovodu. - Severní část pozemku leží v ochranném pásmu lesa (užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50 m od okraje lesa). V navazujících řízeních nutný souhlas se stavbou v OP lesa.

Koncepční principy pro zatraktivnění centra obce:

- více prostoru zcela pro pěší nebo s preferencí pěších
- realizovat úpravy drobných prostranství (na nárožích, před významnými budovami apod.) pro pobytové aktivity všude tam, kde to prostorové možnosti dovolují
- odstraňovat bariéry (humanizace dopravního průtahu) a zvyšovat komfort pěších
- používat kvalitní nadstandartní materiály pro dlažby a mobiliář v centru obce
- nastavit pravidla pro umístění reklamních panelů, vitrín, polepů a televizních satelitů na čelní fasádě
- vymezit prostor pro kontejnerová stání pomocí zeleně + oplocení
- zlepšit mikroklima výsadbou souvislých stromořadí, alejí i solitérních stromů
- identifikovat místa s potenciálem pro zastavení a pobyt – plácky s lavičkami na nárožích, zklidněné křižovatky atd. a jejich úpravou podporovat identitu místa

Plochy zeleně

ZP zeleň parková a parkově upravené plochy
ZZ zeleň zahradní a sadová
ZO zeleň ochranná a izolační

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
ZP **Z.11**	Návrh plochy zeleně parkové a parkově upravené plochy v severní části obce v zastavěném území za výrobním areálem. Rovinatý pozemek. **V platném ÚP byla plocha vymezena jako plocha výroby smíšené kód VS.** Plocha je zapsána v KN jako ostatní plocha.
	- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - V navazujících řízeních respektovat ochranné pásmo el. vedení VN vzdušné. - Plocha pozemku leží v ochranném pásmu lesa (užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50 m od okraje lesa). V navazujících řízeních nutný souhlas se stavbou v OP lesa.

ZO **Z.13**	Rovinatý pozemek ve východní části obce. Nezainvestované území. Pozemek Z13 ZO zeleně ochranné a izolační navazuje na zastavitelné území obce (na plochu Z4 RI a Z8 VD) Plocha ochranné a izolační zeleně v šířce 10 m bude tvořit přechod mezi rekreací individuální a výrobou drobnou a služby. **Plocha zeleně nebyla vymezena v platném ÚP.** Zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany. V lokalitě jsou realizovány investice do půdy – odvodnění.
	- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Územím okrajově prochází sdělovací kabel – v navazujících řízeních respektovat včetně ochranného pásma. - Okrajová část plochy leží v užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků 6 m od břehové čáry, které bude během výstavby respektováno.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
TO Z.9 (1 ha)	Návrhem zastavitelné plochy Z.9 TO je navržena plocha pro vybudování areálu ČOV. Rovinatý pozemek. Pozemek je dopravně napojitelný na silnici II/381 a silnici III/4217. Plocha leží na půdě II. třídy ochrany. V lokalitě jsou realizovány investice do půdy – odvodnění. Plochu nelze z důvodu technologické provázanosti umístit v jiné poloze. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu. **Plocha byla vymezena již v platném územním plánu (ozn. T1 Tk).**
	- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu - Územím okrajově prochází sdělovací kabel – v navazujících řízeních respektovat včetně ochranného pásma. - Okrajová část plochy leží v užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků 6 m od břehové čáry, které bude během výstavby respektováno. - Zastavitelná plocha Z.9 TO bude napojena jedním dopravním napojením na silnici III/4217.

Transformační plochy

V obci Diváky jsou navrženy tři **transformační plochy.** Transformační plocha T.1 BV bydlení venkovské, T.2 VL výroba lehká a T.3 TO nakládání s odpady – rozšíření sběrného dvoru.

V územním plánu jsou vymezeny následující transformační plochy:

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
T.1 BV	V obci Diváky je navržena transformační plocha (T.1 BV bydlení venkovské) - převzatá plocha z platné územně plánovací dokumentace – **B2 Br bydlení v rodinných domech** v severovýchodní části obce u silnice II. třídy, dnes výrobní areál.
	- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
T.2 VL	V obci Diváky je navržena transformační plocha (T.2 VL výroba lehká) - v platné územně plánovací dokumentaci vedena jako stabilizovaná plocha **Oš plocha občanského vybavení – školská zařízení** v severozápadní části obce u silnice III. třídy, dnes výrobní areál. Požadavek obce.
	- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu - Územím okrajově prochází el. vedení a STL plynovod – v navazujících řízeních respektovat včetně ochranného pásma. - Plocha leží v bezpečnostním pásmu plynového vedení VTL plynovodu – v navazujících řízeních respektovat včetně ochranného pásma. - Okrajová část plochy leží v užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků 6 m od břehové čáry, které bude během výstavby respektováno. - Plocha pozemku leží částečně v ochranném pásmu lesa (užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50 m od okraje lesa). V navazujících řízeních nutný souhlas se stavbou v OP lesa.
T.3 TO	V obci Diváky je navržena **transformační** plocha (T.3 TO nakládání s odpady) - v platné územně plánovací dokumentaci vedena jako stabilizovaná plocha **Br bydlení v rodinných domech** v centru obce vedle pošty, dnes RD a zahrada ve vlastnictví obce. Plocha bude sloužit pro rozšíření stávajícího sběrného dvoru.
	- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu

Plochy a koridory technické infrastruktury

Vymezují se tyto plochy a koridory technické infrastruktury:

Označení	Umístění stavby	Převládající navrhovaný způsob využití
CNZ.TEP07	k.ú. Diváky	**Koridor nadmístní technické infrastruktury CNZ.TEP07** - VTL plynovod Brumovice – Uherčice, šířka koridoru 320 m v rozsahu budoucího bezpečnostního pásma. V územním plánu byl koridor zpřesněn a vymezen v součinnosti se správci sítě s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území. Koridor technické infrastruktury byl převzat z nadřazené dokumentace ZÚR JMK.

Zranitelné oblasti

Celé řešené území k.ú. Diváky leží ve zranitelné oblasti.

Zranitelná oblast je pojem, který definuje tzv. Nitrátová směrnice (SR 91/676/EHS). Jsou to oblasti, povodí nebo jejich části, kde zemědělské činnosti nepříznivě ovlivňují koncentrace dusičnanů v povrchových a podzemních vodách. Jsou to i takové oblasti, které mají vliv na povrchové, pobřežní a mořské vody, ve kterých dochází vlivem úniku dusíku ze zemědělství k eutrofizaci s následnými nepříznivými dopady na celý vodní ekosystém.

Požadavky civilní ochrany
Z hlediska ochrany obyvatelstva je potřebné v návrhu územního planu Diváky respektovat požadavky civilní ochrany uvedené v § 20 vyhlášky MV ČR č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, především návrh ploch pro požadované potřeby:

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu JMK. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.
Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:
- Úřad obce, mateřská škola atd.
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JMK.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:
- výrobní zóna je prostorově a provozně odděleny od zón obytných,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích
- při řešení důležitých místních komunikací zabezpečit jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka minimálně (v1 + v2)/2 + 6m, kde v1 + v2 je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Diváky v jejich dokumentaci.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.
Nouzové zásobení obyvatelstva za krizové situace je zajištěno tím, že jsou propojeny skupinové vodovody navzájem, a tím vzniká možnost při výpadku některého zdroje zásobení z jiného JÚ. V případě odstavení více uvedených zdrojů z provozu bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách.
Za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) dovážet ze zdroje NZV-VZ Zaječí, nacházející se ve vzdálenosti cca 21 km, v blízkosti obce Zaječí.
Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje - studny, jako zdroje užitkové vody.
Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu, nebo by to byl stav trvalý, bylo by nutno hledat náhradní řešení. (zdroj PRVK JMK).

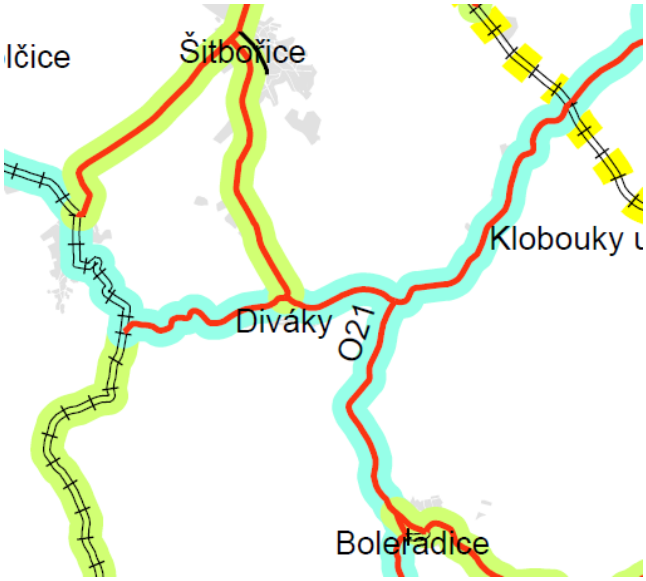
Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Diváky s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování
Koncepce dopravní infrastruktury

Silniční doprava

Dopravní kostra silnic procházejících obcí je v převážné míře stabilizovaná. Jedná se o tyto silnice:

Číslo silnice	Název silnice	Návrhová kategorizace kraj. Silnic do roku 2030
II/381	Pohořelice – Diváky – Křepice – Žarošice	Tah oblastního významu S 6,5
II/420	Silnice I/52 – Hustopeče – silnice II/381	
III/4217	Diváky – Boleradice – Horní Bojanovice	Tah oblastního významu S 6,5
III/0544	Diváky - Šitbořice	Tah (úsek) lokálního významu S 6,5



Kategorizace krajských silnic – Generel krajských silnic JMK 2008

Intenzity dopravy – stav v roce 2020

č. silnice	Sčítací úsek	T	O	M	SV	C	Začátek úseku	Konec úseku
II/381	6-4500	173	991	22	1186	92	vyús.420 do Hustopečí	x s 380

(zdroj Ředitelství silnic a dálnic – celostátní sčítání dopravy 2020).

Silnice zajišťují dopravní spojení s okolními obcemi a současně i přímou dopravní obsluhu zástavby obce.

Silnice II. jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Dle generelu krajských silnic JMK (dále jen GKS JMK) jsou silnice II. třídy (II/381) v řešeném území stabilizované. Dle GKS JMK je silnice II/381 součástí tahu oblastního významu.

Silnice II/381 je v průjezdním úseku obcí zařazena do **funkční skupiny B** (sběrná komunikace) dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací, Tab. 1. (funkční skupina silnice v průjezdním úseku ovlivňuje způsob připojení jednotlivých objektů). Přímé napojování jednotlivých objektů v návrhových plochách (s výjimkou proluk) na průjezdní úsek silnice II/381 je v podmínkách ploch částečně omezeno. Přímé napojování jednotlivých objektů na silnici II. třídy je možné pouze v prolukách, dopravní obsluha ostatních návrhových ploch podél silnice II. třídy je přednostně řešena prostřednictvím stávajících nebo návrhových komunikací s funkcí obslužnou.

Průjezdní úsek silnice III/0544 je z hlediska urbanisticko-dopravní funkce komunikace v zastavěném území zařazen v souladu s ČSN 736110, Tab. 1 do funkční skupiny **C obslužná komunikace**.

Dopravní napojení pro zajištění přístupu k návrhovým plochám ze silnic II. a III. třídy navrhovat v souladu s ČSN 736101, 736102 a 736110.

Veškeré zastavitelné plochy a jejich připojení k silniční síti jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (SZ), zejména § 20, a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména §§ 11 a 12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
Všechny návrhové plochy pro bydlení byly prověřeny z hlediska dopravní dostupnosti veřejné dopravy. V grafické části (koordinační výkres) jsou orientačně zakresleny izochrony dostupnosti stávajících autobusových zastávek (kružnicemi o poloměru R=500 m).

Stávající **autobusové zastávky** Diváky - dolní konec, Diváky - ObÚ, Diváky – dílny, Diváky – samota jsou ve vyhovujícím technickém stavu. Prostorové možnosti stávajících i navržených zastávek lze prověřit v samostatném projektu pomocí vlečných křivek, kdy je nutno mít zaměření stávající situace. V územním plánu bylo prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy v podrobnosti územního plánu v měřítku 1:5 000, řešení zastávek vyhovuje. Otáčení autobusů v obci je umožněno okolo návsi po místních komunikacích s výjezdem na silnici II/381 a je vyhovující.

Návrhové plochy přiléhající k silnicím II. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, jsou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.
V navazujících řízeních bude dodržen § 77 Zákona č. 267/2015, kterým byl změněn Zákon č. 258/2000 Sb.:
Záměry navržené v ÚP, u kterých lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na PK, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem a vibracemi. Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku. Stavební úřad vždy zajistí, aby záměr žadatele ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely anebo funkčně obdobné stavbě a ke stavbě zdroje hluku byl z hlediska ochrany před hlukem posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Žadatel o vydání územního rozhodnutí ke stavbě (vyjmenované v předcházející větě) do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska měření hluku provedené podle § 32a (Z. č. 258/2000 Sb., v platném znění) a návrh opatření k ochraně před hlukem. Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku.

Dopravní napojení zastavitelné plochy Z4, Z8 je podmíněno <u>omezením přímého dopravního</u> napojení na silnici II/381. Zastavitelné plochy Z4, Z8 budou napojeny jedním dopravním napojením na silnici II/381. Silnice II/381 má v průjezdním úseku charakter sběrné komunikace funkční skupiny B, na které lze dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací omezit přímé napojování jednotlivých nemovitostí (objektů a pozemků). Zastavitelná plocha Z.9 TO bude napojena jedním dopravním napojením na silnici III/4217.

Stabilizované plochy DS doprava silniční jsou zakresleny ve výkrese: I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce.
V územním plánu jsou respektovány ochranná pásma silnic dle §30 zákona č.13/1997 Sb.. Mimo souvisle zastavěné území obce je požadováno respektování ochranných pásem silnic v tom smyslu, že v tomto pásmu nebudou bez souhlasu vlastníka prováděny žádné nadzemní stavby.
Ostatní silnice jsou v řešeném území stabilizované, jejich případné úpravy budou prováděny ve stávajících trasách s cílem zlepšit technické parametry a odstranit dopravní závady. Úpravy silnic mimo zastavěné území je nutné provádět dle ČSN 73 6101 Projektování silnice dálnic.
Rozhledové poměry na křižovatkách místních a účelových komunikací a vymezení rozhledových trojúhelníků upravuje norma ČSN 73 6102. Územní plán Diváky nenavrhuje výsadbu zeleně v blízkosti křižovatek.

Místní komunikace, účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací v zastavěném území tvoří stávající silnice II. a III. třídy. Tyto silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Silnici II. třídy č. 381 zařazujeme do funkční skupiny B, tj. sběrné komunikace s omezením přímé obsluhy. Silnici III. třídy č. 0544 zařazujeme do funkční skupiny C, tj. obslužné komunikace.

Stávající a navržené místní komunikace k rozvojovým plochám jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Funkční skupiny místních komunikací jsou zobrazeny v grafické části ÚP – Výkres č. I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce.
Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a dle ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110.

V ÚP byly navržena veřejná prostranství všeobecná, která umožní následující úpravy místních komunikací:

Ozn. plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Popis a odůvodnění
PU Z.10	veřejná prostranství všeobecná	Návrh plochy veřejného prostranství všeobecného. Jedná se o návrh místní komunikace a prostoru pro vedení inženýrských sítí pro zastavitelnou plochu Z.3 BV a Z.5 RI v severní části obce. Místní komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci, komunikace bude ukončena obratištěm.

Plochy veřejných prostranství - místní komunikace jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: č. I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12 m.
Trasy ostatních silnic v řešeném území jsou stabilizovány. Jejich úpravy v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešních trasách dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací".
Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).
V zastavěném území je nutno respektovat požadavky zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, jež stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách výrobních, ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanské vybavenosti a ve venkovním prostoru.

Místní komunikace, jež jsou převážně součástí plochy veřejných prostranství, jsou zakresleny ve výkrese: č. I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce.
Stávající hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části ve výkrese: č. I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce.
V územním plánu byly navrženy liniové účelová komunikace převzaté z komplexních pozemkových úprav a byly zakresleny v územním plánu ve výkrese: č. I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Doprava v klidu (odstavná stání)
Plochy pro parkování vozidel jsou přípustné v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.
Parkovací stání budou navržena v souladu s přílohou č.1 k vyhlášce č.146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.

Železniční doprava
Železniční doprava se v řešeném území nevyskytuje

Doprava letecká

Řešené území se nachází **v ochranných pásmech (OP) veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany**, a to konkrétně v OP se zákazem laserových zařízení – sektor B. OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví ÚCL dne 30. 4. 2015 pod č.j. 7906-13-701, které je nutno respektovat.

Cyklistická a pěší doprava

V územním plánu v zastavěném území obce jsou podél silnic II. třídy a podél místních komunikací stávající **pěší komunikace**. V územním plánu nejsou navrženy nové pěší komunikace.

TURISTICKÉ TRASY
Řešeným územím prochází turistická trasa Cesta T.G. Masaryka a v jihozápadní části katastrálního území pod vrcholem Přední kout modrá turistická trasa:

- **Cesta T.G. Masaryka**, která vede do obce Diváky z centra města Hustopeče, přes k.ú. Kurdějov a přes les (místní část) Cukmandle. Z obce Diváky vychází trasa podél silnice II.třídy směrem na východ, kde uhýbá do lesa k obci Klobouky u Brna, odtud vede trasa přes vinohrady na kopci Harasky k obci Broumovice, dále pokračuje do obcí Čejče, Čejkovice a Mutěnice. Trasa končí v centru města Hodonín. Celková délka trasy je 60,5 km.
- **Modrá cesta** začíná v k.ú. Velké Němčice, dále vede přes k.ú. Křepice a k.ú. Nikolčice do k.ú. Kurdějov, kde se dotýká k.ú. Diváky **jen okrajově na jihozápadní hranici katastrálních území** pod vrcholem Přední kout. Odtud dále pokračuje jihovýchodně po hranicích k.ú. Kurdějov a k.ú. Boleradice přes obce Kobylí a Vrbice do k.ú. Čejkovice.

CYKLISTICKÉ TRASY
Katastrálním územím prochází stávající cyklistická trasa:

- **Velkopavlovická vinařská stezka**, která do území vstupuje z k.ú. Šitbořice na severu podél ulice Divácká, prochází centrem obce Diváky a dále je trasována po hlavní komunikaci, společně s turistickou trasou T.G. Masaryka. Následně uhýbá na jih a vystupuje z řešeného území do obce Boleradice podél potoka Haraska.
- Cyklotrasa Hustopečsko trasa DI1 (zdroj ÚAP Hustopeč)
- Cyklotrasa Hustopečsko trasa DI2 (zdroj ÚAP Hustopeč)
- Cyklotrasa Hustopečsko trasa HB1 (zdroj ÚAP Hustopeč) - okrajově
- Vinařská stezka Velkopavlovická – Okruh - okrajově

V územním plánu Diváky nejsou navrženy nové cyklotrasy.

Stávající a navržené pěší komunikace a cyklotrasy jsou zakresleny ve výkrese: II.01 Koordinační výkres.

Koncepce technické infrastruktury

Vodní hospodářství

POPIS SOUČASNÉHO ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU
Obec Diváky má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem VaK Břeclav a.s a provozován střediskem Hustopeče společností VaK Břeclav a.s.
Obec Diváky je zásobována vodou ze skupinového vodovodu Velké Pavlovice, jehož zdrojem je jímací území Zaječí. Využitelná vydatnost (zaručený odběr) je 52 l/s; doporučený odběr je ve výši 52 l/s a povolený odběr je v množství 65 l/s.
Obec je pod tlakem VDJ Němčičky 2 x 250 m3 (316,8/313,3). Přívodný řad DN 80 pro obec Diváky je napojen na přívodný řad DN 150 z VDJ Němčičky 2 x 250 m3 (316,8/313,3) před redukční šachtou u obce Boleradice. Z důvodu nevyhovujících tlakových poměrů v obci Diváky je před obcí šachta s redukčním ventilem. Rozvodná vodovodní síť je z trub DN 80 a byla dokončena v letech 1999 - 2000. (PRVAK JMK, AQUTIS a.s.)

ROZVOJ VODOVODŮ VE VÝHLEDU
Vodovodní síť je kompletní a v dobrém stavu. Vodovod pro veřejnou potřebu bude výhledově rozšiřován v souladu s plánem zástavby územního plánu obce.
Je nutná dostavba vodovodních řadů DN 80 v celkové délce 310 m. (PRVAK JMK, AQUTIS a.s.)

Potřeba vody z bilance					
Položka			2017	2030	2050
Počet zásob. obyvatel	N_Z	Obyv.	513	507	489
Voda vyrobená celkem	VVR	mil.m³/r	0,014	0,019	0,018
Voda fakturovaná	VFC	mil.m³/r	0,011	0,016	0,015
Voda fakturovaná pro obyv.	VFD	mil.m³/r	0,01	0,015	0,015
Spec. potř. fakt obyvatelstva	$Q_{S,d}$	l(os.den)	57,62	80	80
Spec. potř. fakt vody	Q_S	l(os.den)	63,07	85,24	85,42
Spec. potř. fakt vody vyrob.	$Q_{S,V}$	l(os.den)	77,66	101,73	101,94
Průměrná denní potřeba	Q_P	m³/d	38,36	52,29	50,67
Max. denní potřeba	Q_d	m³/d	46,9	64,63	62,59

Nové vodovodní řady jsou navrženy pro novou zástavbu.

Potřeba vody pro obec Diváky

Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí vodou mimo byt za rok 15 m³
- Na jednoho obyvatele bytu bez tekoucí teplé vody (teplé vody na kohoutku) za rok 25 m³
- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku) za rok 35 m³

Rodinné domy

Na jednoho obyvatele v bytu v rodinném domu s (max. 3 byty – 3 rodiny) se připočítává 1 m³ na spotřebu spojenou s očistou okolí rodinného domu i s očistou osob při aktivitách v zahradě apod. Kropení zahrady a provoz bazénů je samostatnou položkou a nespadá pod bytový fond.

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, (vybavenost a výroba) uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 10 %.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl.120/2011 Sb.	
Počet obyvatel (2030):	**530**	**36**	(m3/os./rok)
Paušální podíl na vybavenost a výrobu (%)	**10**	**3.6**	(m3/os./rok)

Potřeba vody		**l/os/den**	**m3/den**	**l/s**
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	98.63	52.274	0.605
	- vybavenost, výroba	9.86	5.227	0.061
	Celkem		57.501	0.666
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba Qm=Qd*1,5		86.252	0.998
	- hodinové maximum Qh=Qm*1,8		155.254	1.797

Maximální denní potřeba vody Qm pro výhledový počet obyvatel obce Diváky je vypočtena 86,25 m³/den (0,99 l/s). Hodinové maximum Qh je 155,254 m³/den (1,8 l/s)

Tlakové poměry

Podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 MPa, při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 MPa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 MPa.

Vodovod v obce je pod tlakem vodojemu **Němčičky 2 x 250 m³** (316,8/313,3)**.** Vzhledem k charakteru dokumentace a nedostatku potřebných údajů nebyl posuzován hydrodynamický tlak. Výpočet v návrhových plochách územního plánu je nutno chápat jako velmi orientační a při projektové přípravě nutno ověřit tlak ve vodovodní síti měřením.

Orientační výpočet maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu	…	316,8 m n.m.
Nejníže položená oblast obytné zástavby (Z.1 BV)	…	220,0 m n.m.
Maximální hydrostatický tlak	…	0,968MPa

Hydrostatický tlak v síti nevyhovuje.
Před obcí na vodovodním přivaděči je osazen redukční ventil.

Orientační výpočet minimálního hydrostatického tlaku:

Min. hladina ve vodojemu	…	313,3 m n.m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby (návrh Z.3 BV a Z.5 RI)	…	250,0 m.n.m.
Rezerva na tlakové ztráty (odborný odhad podložený dílčími výpočty)	…	10,0 m
Minimální hydrostatický tlak	…	53,3 MPa

Hydrostatický tlak v síti vyhovuje.

Územní plán řešil napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokruhovány. V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího líce vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.

Prostor nad stávajícími i nově navrhovanými vodovodními řady zachovat volný a kdykoliv přístupný za účelem zajišťování provozu, provádění údržby, oprav a rekonstrukcí. Návrh technické infrastruktury má koordinační charakter z hlediska polohy jednotlivých sítí v uličních koridorech, je navržen jako podklad pro podrobnější projektová řešení, ve kterých budou upřesněny bilance a z nich vyplývající dimenze jednotlivých rozvodů včetně detailů napojení na stávající páteřní trasy v obci.

V navazujících řízeních nutno v jednotlivých lokalitách navržených v územním plánu Diváky navrhnout technické řešení zásobování pitnou vodou, které se bude detailně zabývat návrhem zásobování vodou včetně posouzení kapacitních, tlakových a průtokových poměrů a v případě potřeby navrhnout opatření.

Stávající i navržené trasy vodovodní sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.04 – Koncepce technické infrastruktury.

Zabezpečení požární vody
V rámci zabezpečení vody pro hašení požárů (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz hydrantové sítě, tak aby vyhovoval normě (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.
Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů.

V obci jsou stanoveny následující zdroje vody pro hašení požárů a další zdroje požární vody pro hašení požárů, které svou kapacitou, umístěním a vybavením umožňují požární zásah.

- hydrantová síť v obci

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci Diváky není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. V obci je stávající dešťová kanalizace s vyústěním do vodního toku Divácký potok, který svým zatrubněním tvoří částečně kanalizační síť. Stávající kanalizace je v nevyhovujícím stavebním a technickém stavu, v úseku, kde protéká kolem potoka odvádí velké množství balastních vod. Likvidace splaškových odpadních vod probíhá lokálně přímo u zdroje. Splaškové odpadní vody jsou částečně předčištěny v septicích a z části jsou akumulovány v žumpách, které mají přepady zaústěny do stávající původně dešťové kanalizace, popřípadě do povrchových příkopů či trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do místního recipientu. Výjimečně jsou odpadní vody ze žump vyváženy na pole.
Provozovatelem stávající kanalizace je obec Diváky.

V obci Diváky se nenachází žádný významný průmyslový ani zemědělský podnik s produkcí odpadních vod z výroby. V obci se nachází několik zařízení, podniků a provozoven, které mohou mít vliv na produkci odpadních vod - VINIUM a.s. - vinařství, ZŠ a MŠ Diváky - školství, Zámek Diváky - rehabilitační centrum.
(PRVAK JMK, AQUTIS a.s.)

NÁVRH ODKANALIZOVÁNÍ OBCE
V obci Diváky bude pro odvádění odpadních vod ponechána stávající kanalizace. Nevyhovující stávající stoky v obci budou rekonstruovány a v místech vyústění do vodního toku budou podchyceny kanalizačním sběračem. V místech, kde kanalizace chybí, bude stoková síť doplněna o nové úseky kanalizace.
Takto doplněno stokovou sítí budou odpadní vody odváděny do východní části obce, kde bude umístěna nová ČOV Diváky.
Na jednotné kanalizaci bude vybudováno několik odlehčovacích komor (cca 8 ks), kterými budou v době zvýšených srážek naředěné odpadní vody v požadovaném poměru ředění odlehčeny do recipientu. Odlehčovací komory jsou na jednotné kanalizaci z kapacitních důvodů, aby nedocházelo za dešťů k přetížení a nežádoucímu ovlivňování biologických procesů (přílišné zředění odpadních vod) na ČOV.
Předpokládá se, že bude vybudovaná mechanicko-biologická ČOV, která bude garantovat potřebnou účinnost na snížení organického znečištění vyjádřeného jako BSK5 a CHSKCr a zabezpečí i zvýšené odstranění dusíkatého znečištění. Pokud vyvstane požadavek na zvýšené odstranění fosforu, bude technologické vybavení ČOV rozšířeno o zásobní nádrž na roztok síranu železitého s dávkovacím zařízením a přebytečný fosfor bude odstraňován simultánním chemickým srážením v aktivační nádrži. Likvidace kalu bude řešena odvozem stabilizovaného kalu v tekutém stavu na větší ČOV, popř. jiným opatřením dle platné legislativy. Recipientem pro přečištěné odpadní vody bude vodní tok Divácký potok.

V rozvojových částech obce bude odvádění odpadních vod řešeno oddílným způsobem.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, případně přebytek bude odváděn do místního potoka.

Návrhové řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

	produkce (m3/os.den)	jednotka	2030
Počet obyvatel (2030)			530
Produkce odp.vod m3/den:		m3/den	52.5
odpadní vody balastní (20%)		m3/den	10.494
CELKEM přítok na ČOV (m3/den)		m3/den	63.0
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	0.73
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK5	0,06/ob.	kg/den	31.80
- NL	0,055/ob.	kg/den	29.15
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	58.3

Stávající i navržené trasy kanalizační sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.04 – Koncepce technické infrastruktury.

Zásobování el. energií

Řešeným územím Diváky **neprochází** elektrické vedení nadřazené sítě - vedení VVN.

Obec Diváky je zásobována elektrickou energií venkovním vedením VN 22 kV.
Elektrické vedení VN je přivedeno do řešeného území ze severní strany z k.ú. Šitbořice a z východní strany z k.ú. Klobouky u Brna.
Místní distribuční síť NN má standardní rozvodné napětí a je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech. V řešeném území jsou 4 stávající trafostanic pro pokrytí veřejné potřeby elektrické energie.
Elektrická energie je obyvateli využívaná pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Posouzení velikosti odběru:
výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el. energie	Maximální zatížení	
			P_{maxb} (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ
Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:
"B1" u 50 % bytového fondu,
"B2" u 30 % bytového fondu
"C1" u 10 % bytového fondu
"C2" u 10 % bytového fondu
Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

Obec v roce 2030 uvažujeme 530 obyvatel a 230 bytů, při předpokládané obložnosti bytů 2,3.

	%	Bytů (2030)	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2020 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2030:	100	230							
- z toho kategorie "A"	0	0	0.83	0.50	1.00	0.29	0.00	0.00	0.00
- z toho kategorie "B1"	50	115	1.50	1.00	0.73	0.13	172.50	125.93	22.43
- z toho kategorie "B2"	30	69	2.10	0.50	0.37	1.00	72.45	53.61	144.90
- z toho kategorie "C1"	10	23	9.70	0.17	0.20	1.00	37.93	44.62	223.10
- z toho kategorie "C2"	10	23	15.00	0.35	0.35	1.00	120.75	120.75	345.00
- z toho kategorie "C3"	0	0	6.00	0.80	0.90	1.00	0.00	0.00	0.00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry			0.35				80.50	80.50	80.50
Zatížení CELKEM (kW):							484.13	425.41	815.93
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účiník v síti 0,95							1.59	1.40	2.68

Obec Diváky včetně související vybavenosti je obsluhována 4 trafostanicemi. **Vyhovuje.**

Navrhuje se kabelizace distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách, v souladu s § 24 odst. 1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodná energetická vedení v zastavěném území obcí umísťují pod zem.

Do územního plánu byl převzat návrh 3 trafostanic umístěných po obvodu obce (U bytových domů pro rozvojovou lokalitu Z.10 BV a pro rozvojovou lokalitu Z.1 BV, Z.4 RI a Z.8 VD.

Trasy jednotlivých vedení byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu ve výkrese č. I.04 – Koncepce technické infrastruktury.

Zásobování plynem
Řešeným územím prochází několik tranzitních VTL plynovodů a VTL plynovodů s tlakem nad 40 barů.

V územním plánu byl vymezen **koridor nadmístní technické infrastruktury** CNZ.TEP07 pro vedení VTL plynovodu Brumovice – Uherčice, záměr byl převzat z nadřazené ÚPD ZÚR JMK. V územním plánu byl koridor zpřesněn a vymezen v součinnosti se správci sítě s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území.

Záměr liniové stavby trasy - VTL plynovod DN 800 PN 80 PS116 Uhřice (Brumovice) - TS (Uherčice) - NET4GAS
Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část Koridory a plochy technické infrastruktury - plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu - Jihomoravský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zapracovaném do aktuální dokumentace.
Jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.

V textové dokumentace jsou uvedeny informace o průběhu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o., a informace o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech. Inženýrské sítě včetně ochranných a bezpečnostních pásem ve správě NET4GAS, s.r.o., jsou zakresleny v grafické části územního plánu – v KOORDINAČNÍM VÝKRESE.

Pro uvedené stávající plynovody DN 700 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany (Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona).
Pro uvedené stávající plynovody DN 700 stanoveno bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany (ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona).
Pro kabel protikorozní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. (ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona).

Do výrokové části ÚP pro plochy VL výroby lehké byla zapracována následující podmínka:
U transformační plochy T.2 VL respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.

Do výrokové části ÚP pro plochy VZ výroba zemědělská a lesnická byla zapracována následující podmínka:
U zastavitelné plochy Z.16 VZ respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.

Návrhové plochy změn v krajině K.56a, K.56b, K.33, K.34, K.35, K.4, K.12, K.11, K.36, K.9, K.13, K.48, K.49, K.50, K.30, K.29, K.52, K.7 a navrhované místní biokoridory LBK 8, LBK 5 a LBK 1 zasahují do

ochranného/bezpečnostního pásma VTL plynovodů ve správě NET4GAS, s.r.o. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanizmy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanizmů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

Obec je plynofikována. Do obce je přiveden VTL plynovod z regulační stanice plynu na východním okraji obce u silnice II. třídy. Rozvod v obci Diváky je středotlakým rozvodem.

V nových rozvojových lokalitách je navrženo prodloužení plynovodních rozvodů. Doporučuje se přitom vedení plynovodních řadů po obou stranách obslužných komunikací.

Územní plán řeší rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách.

Hlavní trasy navržených a stávajících plynových vedení jsou navrženy a zakresleny ve výkrese č. I.04 – Koncepce technické infrastruktury.

Spoje a telekomunikační zařízení
Přes řešené území prochází dálková a místní telekomunikační síť a radioreleové trasy. Veškerá telekomunikační vedení jsou v územním plánu respektována.

Územní plán řeší rozvoj sdělovací sítí v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy obce.

Hlavní trasy navržených a stávajících telekomunikačních vedení jsou zakresleny ve výkrese č. I.04 – Koncepce technické infrastruktury.

Využití obnovitelných zdrojů energie
Za obnovitelné zdroje energie jsou považovány energie sluneční, větrná, vodní, geotermální a energie z biomasy.

Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat s využitím netradičních zdrojů elektrické energie.
Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie:

- Solární energie: využití se nabízí především k ohřevu teplé užitkové vody a technologické vody u objektů výrobních a ohřevu TUV u bytových objektů. V územním plánu je v plochách výroby a skladování umožněna výroba energie - realizace fotovoltaické elektrárny na stávajících a navržených stavbách.
- Tepelná čerpadla: jedná se o zařízení, která čerpají teplo z okolního prostředí (vody, vzduchu, země, ale také odpadní teplo) a transformují tuto nízkopotenciální tepelnou energii na energii vysokopotenciální. Vzhledem k vysokým pořizovacím nákladům se však tento zdroj u nás dosud na rozdíl od západních zemí v masovějším měřítku neprosadil. S růstem cen energií lze předpokládat větší zájem o tepelná čerpadla. Již dnes by měla být tepelná čerpadla zvažována jako reálná alternativa vytápění v těch oblastech, kde není zaveden zemní plyn nebo CZT. Význam však mají pouze u nových objektů, neboť tomuto způsobu vytápění musí být podřízeno i řešení celé topné soustavy. V řešeném území je toto řešení perspektivní jako místní zdroj tepla.
- Využití dřevní hmoty (pilin, lesních štěpků, palivového dřeva)

Nakládání s odpady

V řešeném území se nachází jedna firmy v oblasti nakládání s odpady:

1. Sběrný dvůr obce Diváky v centru obce za Poštou. V ÚP Diváky je navrženo rozšíření plochy sběrného dvoru o transformační plochu T.3 TO v majetku obce.

Obec je podle zákona o odpadech původcem a současně vlastníkem odpadů produkovaných obyvateli obce a odpadů vznikajících při činnosti organizací, jejichž je provozovatelem. Obyvatelé jsou povinni odpad odkládat na místa k tomu určená. Zákon ukládá obcím tyto hlavní povinnosti:

- ❑ zařazovat odpad podle Katalogu odpadů, vydaného Ministerstvem životního prostředí
- ❑ odděleně podchycovat nebezpečné složky komunálního odpadu

❑ snižovat množství směsného odpadu ukládaného na skládky a odděleným sběrem získávat více využitelných složek

V obci existuje systém separovaného sběru, jedná se zejména o papír, plasty, tetrapakové obaly, železo apod. Svoz odpadu zajišťují oprávněné firmy. Směsný komunální odpad se shromažďuje do sběrných nádob (popelnice, kontejnery, odpadkové koše)

Tříděný odpad je shromažďován na několika stanovištích v obci (sběrný dvůr, za obchodem, pod hřbitovem) do zvláštních sběrných nádob, které jsou pro papír, plasty (včetně PET láhví a nápojových kartonů), sklo a směsné sklo. Každoročně je zajišťován mobilní sběr po obci: železa, papíru a elektrozařízení. Dvakrát ročně je proveden mobilní sběr nebezpečného odpadu.

V územním plánu stabilizováno, zakresleno ve výkrese č.II.01 - Koordinační výkres.

Staré zátěže (skládky) v katastru obce:

- **V řešeném území jsou dle sdělení představitelů obce a dle dat z UAP dvě staré zátěže a skládky.**

1. SKLÁDKA DIVÁKY p.č.3731 - pískovna
2. SKLÁDKA DIVÁKY p.č.512 - v areálu zemědělského družstva Diváky

Skládka byly dle sdělení představitelů obce již rekultivována. Skládky jsou zobrazena ve výkrese: č.II.01 - Koordinační výkres.

Koncepce občanského vybavení

Stávající plochy veřejné vybavenosti:

Obecní úřad
Pošta
Mateřská škola
Hřbitov
kostel Nanebevzetí Panny Marie
obchod COOP
Zámek
hospoda
a další menší provozovny integrované ve stávající struktuře: Apartmán Guldanovi a další.

Firmy a místní podnikatelé působící v obci:

V obci působí podnikatelé především v oblasti zpracovatelského průmyslu, služeb a zemědělství.

Hospodářská činnost rok 2022

Zemědělství, lesnictví, rybářství	118(63)
Průmysl celkem	5 (5)
Stavebnictví	19 (8)
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	22 (11)
Doprava a skladování	4 (2)
Ubytování, stravování a pohostinství	3 (1)
Informační a komunikační činnost	4 (3)
Peněžnictví a pojišťovnictví	1 (-)
Činnosti v oblasti nemovitostí	2 (-)
Profesní, vědecké a technické činnosti	4 (3)
Administrativní a podpůrné činnosti	1 (1)
Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	1 (1)
Vzdělávání	2 (1)
Zdravotní a sociální péče	- (-)
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	6 (2)
Ostatní činnosti	12 (4)

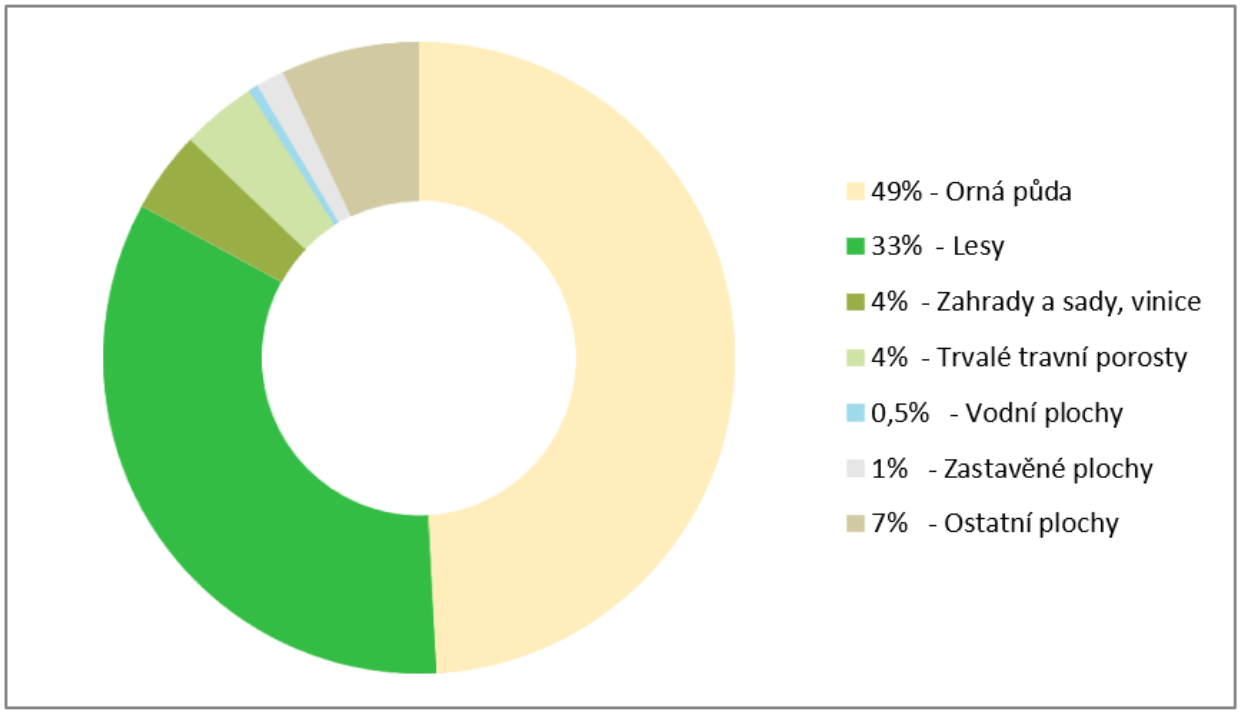
Nezařazeno -
Registrované podniky (Počet podniků se zjištěnou aktivitou) (zdroj: http://www.csu.cz/)

Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Obec Diváky se rozkládá v hlubokém úvalu Ždánického lesa, obklopena z jihozápadu kopcem Nedánov (s rozhlednou, 368 m), z jihu Holým vrchem (401 m) a ze západu Starou Horou a Liščím vrchem (374 m). Jihovýchodním cípem katastru protéká potok Haraska, do něhož ústí Divácký potok, protékající obcí.

Řešené území leží dle ZÚR JMK v následujících krajinném celku:
Krajinný celek č. 10 Ždánicko-kloboucký



Diváky data ČSÚ k 31.12.2021

Obec leží v nadmořské výšce 225-250 m.n.m. Nejnižším místem je západní část katastrálního území (210 m.n.m.) – vodní tok Haraska. Nejvyšším bodem je Přední kout, která leží v jižní části k.ú. (410 m.n.m.). Řešené území leží v teplé klimatické oblasti T4.
V zemědělské krajině převládá orná půda (49 %), lesní porost (33 %), dále je zde mozaika zahrad a sadů, vinic (4 %), trvale travních porostů (4 %), vodní plochy (0,5 %). Zastavěné plochy (1 %) a ostatní plochy (7 %).

Rozdělení krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití zajistí optimální využívání krajiny s ohledem na dílčí přírodní podmínky jednotlivých lokalit a zachování krajinného rázu. Toto rozdělení umožní podporu obnovy některých méně stabilních částí a ochranu přírodních hodnot.

Krajina správního území obce Diváky je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy zemědělské

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- **AP – orná půda**

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.
V územním plánu jsou tyto plochy vymezeny převážně v okolí obce a dále v jižní, východní, západní a severní části k.ú.. Tyto plochy jsou doplněny plochami MU plochy smíšené krajinné všeobecné.

- **AL – trvalé travní porosty**

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, které mohou zahrnovat účelové komunikace, izolační a doprovodnou zeleň a drobné vodní plochy a toky a dále nezbytnou technickou infrastrukturu.

- **Trvalé kultury (AT)**

Plochy zemědělských trvalých kultur se vymezují zejména v území se specifickými přírodními podmínkami pro pěstování **vinné révy**. Do kategorie trvalých kultur lze také zahrnout intenzivní **ovocné sady**, které mají obdobné vlivy na utváření území. Trvalé zemědělské kultury jsou charakteristické dlouhodobou stabilizací pěstované kultury na dané ploše, výškovým parametrem, který výrazněji ovlivňuje prostorové členění zemědělské krajiny. Plochy trvalých zemědělských kultur obvykle omezují prostupnost územím. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

V důsledku návrhu ploch pro bydlení, ploch veřejných prostranství, výroby, ploch technické infrastruktury, ploch občanského vybavení, ploch výroby, protierozních opatření a realizací skladebných částí ÚSES atd. dojde k jejímu částečnému úbytku zemědělských ploch.

- **Plochy lesní všeobecné (LU)**

Při obnově lesních porostů (zvláště ve skladebných částech ÚSES) respektovat potenciální přirozenou skladbu porostů (geograficky původní dřeviny). Územní plán respektuje ochranné pásmo lesa.

- **Plochy přírodní všeobecné (NU)**

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí ÚSES, přírodních památek, přírodních rezervací a významných krajinných prvků. Podrobněji viz kapitola ÚSES a tabulka níže.

- **Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)**

Plochy smíšené krajinné zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biokoridorů – bez rozlišení druhů pozemků.

Konkrétní specifikaci nekonfliktního vícefunkčního využití plochy se stanovuje kombinací indexů a popisem v rámci příslušného regulativu. Plochu MU ploch smíšené krajinné všeobecné v územním plánu Diváky dále dělíme na plochy:

- **Plochy smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území (MU.o)**

např. protierozní biotechnická opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod.

- **Plochy smíšené krajinné – erozně ohrožené (MU.e)**

Přírodě blízká opatření pro zadržování vody v krajině zejména zatravnění návrh plošných opatření – návrh TTP trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách apod.

- **Plochy vodní a vodních toků (WT)**

Jiné typy ploch vodních a vodních toků, které nelze zařadit do předchozího typu a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky. Je třeba udržovat stálou průtočnost vodních toků a současně zvyšovat jejich samočistící schopnost.

V územním plánu je vymezeno 56 ploch změn v krajině:

Pro zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně a retenční schopnosti krajiny jsou v řešeném území vymezeny následující **plochy změn v krajině**:

OZN.	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
K.2	Návrh plochy WT vodní a vodních toků, jižně od obce. Protipovodňové opatření převzato ze schválených KPÚ. Návrhová plocha K.2 WT zasahuje do prvku NATURA 2000 jen okrajově, což je způsobeno nepřesností vymezené plochy Natura 2000, která nerespektuje aktuální katastrální mapu. Plocha pro suchý poldr / rybník bude navržena s ohledem na blízkost Natury 2000.
K.3	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v severní části řešeného území, u k.ú. Šitbořice, pro vymezení místního USES dle KPÚ – místní biokoridor LBK.6 z LBC.2 Torhety (k.ú. Diváky) do LBC.1 Prostřední Torhety (k.ú. Šitbořice).
K.4	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v severní části katastrálního území, pro vymezení místního USES dle KPÚ – místní biokoridor LBK.5 z LBC.2 Torhety (k.ú. Diváky) do LBC.3 Polejtní (k.ú. Diváky).
K.5 a,b	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v jihovýchodní části řešeného území, u k.ú. Boleradice, pro vymezení místního USES dle KPÚ podél vodního toku Haraska – místní biokoridor LBK.2 z LBC.1 Na Harasce (k.ú. Diváky) do k.ú. Boleradice.
K.6 a,b	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v jihovýchodní části řešeného území, u k.ú. Klobouky u Brna, pro vymezení místního USES dle KPÚ podél vodního toku Haraska – místní biokoridor LBK.1 z LBC.1 Na Harasce (k.ú. Diváky) do k.ú. Klobouky u Brna, kde pokračuje biokoridor LBK 5 do biocentra LBC3 (k.ú. Klobouky u Brna).
K.7	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v severovýchodní části řešeného území, u k.ú. Klobouky u Brna, pro vymezení místního USES dle KPÚ– místní biokoridor LBK.1 z LBC.1 Na Harasce (k.ú. Diváky) do k.ú. Šitbořice, kde pokračuje biokoridor LBK.3 a LBK2a do biocentra LBC2 Torhety za Líchami (k.ú. Šitbořice).
K.8	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, ve východní části řešeného území, u k.ú. Klobouky u Brna, pro vymezení místního USES dle KPÚ – místní biocentrum LBC.1 Na Harasce (k.ú. Diváky).
K.9 K.10 K.11 K.12 K.13	Návrh plochy MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené, v severozápadní části řešeného území u k.ú. Šitbořice, návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.14	Návrh plochy MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené, v západní části řešeného území u k.ú. Nikolčice (místní část Klínky nad Polejtní), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.15 K.16 K.17	Návrh plochy MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené, v západní části řešeného území (místní část Díly, Zadní Díly), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.18 K.19 K.20 K.21 K.22a,b K.23	Návrh plochy MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené, v západní části řešeného území (místní část Kobrnáty, Pod Kobrnáty a Bílovský), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K24	Návrh plochy MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené, v jižní části řešeného území (místní část Borovinka, Borgatni), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.

K.25 **K.26**	Návrh plochy MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené, v jižní části řešeného území (místní část Kukle, Díly v zelích), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.27 **K.28**	Návrh plochy MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené, ve východní části řešeného území (místní část Nedánov), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.29 **K.30**	Návrh plochy MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené, v severovýchodní části řešeného území (místní část Bernar a Žlíbky), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.31 **K.32**	Návrh plochy MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené, nad obcí (místní část Za zahradou), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.33 **K.34** **K.35** **K.36**	Návrh plochy MU.o smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území, severozápadně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.37 **K.38**	Návrh plochy MU.o smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území, západně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.39	Návrh plochy MU.o smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území, západně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.40 a,b **K.41 a,b,c**	Návrh plochy MU.o smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území, západně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.42 **K.43**	Návrh plochy MU.o smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území, za zemědělským areálem, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.44 **K.45** **K.46** **K.47**	Návrh plochy MU.o smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území, západně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.48 **K.49** **K.50** **K.51**	Návrh plochy MU.o smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území, severně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.52	Návrh plochy MU.o smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území, severovýchodně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.53	Návrh plochy MU.o smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území, východně od obce za zastavitelnou plochou Z8 VD, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.54	Návrh plochy MU.o smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území, jižně od obce pod navrženým rybníkem K.2 WT, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.55	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v severní části řešeného území, u k.ú. Šitbořice, pro vymezení místního USES dle KPÚ – místní biokoridor LBK.7 z LBC.2 Torhety (k.ú. Diváky) do LBC.4 Zadní novosady (k.ú. Diváky).
K.56 a,b	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v západní části řešeného území, pro vymezení místního USES dle KPÚ – místní biokoridor LBK.8 z LBC.3 Polejtní (k.ú. Diváky) do LBC N4 Panský (k.ú. Nikolčice).

Plochy změn v krajině jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Plochy pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability krajiny jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, udržující přírodní rovnováhu se rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability (ÚSES).

Územní systém ekologické stability v k.ú. Diváky byl převzat z Komplexních pozemkových úprav – z plánu společných zařízení. Do územního plánu byl zapracován nadregionální ÚSES obsažený v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

ZÚR JMK navrhuje na území obce tyto prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

- NRBC.107 Přední kout – nadregionální biocentrum
- K132 T – nadregionální biokoridor – do řešeného území nezasahuje, K132 T je vymezen v k.ú. Boleradice

Do územního plánu byly zapracovány a zpřesněny nadregionální prvky USES vymezeny v ZÚR JMK – NRBC.107 Přední kout

Nadregionální ÚSES
Nadregionální úroveň ÚSES je v řešeném území zastoupena nadregionálním biocentrem NRBC.107 Přední Kout.

Regionální ÚSES
Regionální úroveň ÚSES není zastoupena v řešeném území.
Lokální ÚSES
Na lokální úrovni ÚSES je vymezeno v řešeném území několik biocenter a biokoridorů. Místní USES se napojuje na nadregionální územní systém.

Přehled skladebných částí územního systému ekologické stability:

Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES	Statut	popis
Nadregionální biocentrum	NRBC.107	stávající	Nadregionálním biocentrem 107 Přední Kout. Cílová společenstva: Hygrofilní až mezofilní travní společenstva Xerotermní až semixerotermní trávníky a lemy. Křoviny Xerotermní doubravy habrové a lipové doubravy Území je ohroženo výsadbou nepůvodních druh dřevin, především borovice a místy šířením akátu. TTP jsou ohrožovány sukcesními procesy a zarůstáním ke i (hlohy). Společenstva jsou ohrožována okolními agrokulturami s intenzivním hospodařením. V lesních porostech není preferované typologické hospodaření. Změnou k tomuto typu hospodaření by se mělo dosáhnou přeměny porost s původní skladbou dřevin, prostorovou diverzitou. Bezpodmínečně je udržení keřových lem. **Návrh zásad managamentu** Likvidace nepůvodních dřevin, zachování přirozené druhové a věkové struktury lesních porostů. Nelesní plochy vyžadují pravidelný management - kosení kombinované s pastvou a odstraňování náletových dřevin a invazních druh rostlin.
místní biocentra	LBC.1	navržené	LBC.1 Na harasce – 2,80 ha Funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum k založení Způsob územní ochrany: obecná – ÚSES, VKP

Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES	Statut	popis
			ze zákona Návrh opatření: výsadba lesního a lučního porostu dle stanovištních podmínek v návaznosti na vodní tok, výsadba břehových porostů Cílová společenstva: kombinovaná Lokální biocentrum se nachází ve východní části k.ú. Diváky. Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG.
	LBC.2	stávající	LBC Torhety – 1,49 ha Funkční typ a biogeografický význam: funkční lokální biocentrum Způsob územní ochrany: VKP ze zákona Aktuální stav: lesní porost, bohaté keřové patro Návrh opatření: podpora přirozené skladby dřevin Cílová společenstva: lesní Lokální biocentrum se nachází v severní části k.ú. Diváky. Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG.
	LBC.3	stávající	LBC Polejtní – 12,8 ha Funkční typ a biogeografický význam: funkční lokální biocentrum Způsob územní ochrany: VKP ze zákona Aktuální stav: lesní porost, bohaté keřové patro Návrh opatření: podpora přirozené skladby dřevin Cílová společenstva: lesní Lokální biocentrum se nachází v severozápadní části k.ú. Diváky. Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG.
	LBC.4	stávající	LBC Zadní novosady – 2,7 ha Funkční typ a biogeografický význam: funkční lokální biocentrum Způsob územní ochrany: VKP ze zákona Aktuální stav: lesní porost, bohaté keřové patro Návrh opatření: podpora přirozené skladby dřevin Cílová společenstva: lesní Lokální biocentrum se nachází v severní části k.ú. Diváky. Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG.
místní biokoridory	LBK.1	navržený	LBK.1 spojuje LBC.1 Na Harasce (k.ú. Diváky) a LBC3 (k.ú. Klobouky u Brna) Funkční typ a biogeografický význam: částečně funkční lokální biokoridor Způsob územní ochrany: obecná – ÚSES, VKP ze zákona Minimální šířka: šířka 15 m Rozloha: 1,8 ha, délka 1,1 km Aktuální stav: orná půda, břehové porosty podél vodního toku Návrh opatření: založit biokoridor dle stanovištních podmínek na orné půdě, zbytek bez zásahu Cílová společenstva: kombinovaná Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG.

Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES	Statut	popis
	LBK.2	navržený	LBK.2 z LBC.1 Na Harasce (k.ú. Diváky) do k.ú. Boleradice. Funkční typ a biogeografický význam: částečně funkční lokální biokoridor Způsob územní ochrany: obecná – ÚSES, VKP ze zákona Minimální šířka: šířka 15 m Rozloha: 1,1 ha, délka 0,6 km Aktuální stav: orná půda, břehové porosty podél vodního toku Návrh opatření: založit biokoridor dle stanovištních podmínek na orné půdě, zbytek bez zásahu Cílová společenstva: kombinovaná Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG.
	LBK.3	stávající	LBK.3 spojuje LBC.1 Na Harasce (k.ú. Diváky) a LBC2 Torhety za Líchami (k.ú. Šitbořice) Funkční typ a biogeografický význam: částečně funkční lokální biokoridor Způsob územní ochrany: obecná – ÚSES, VKP ze zákona Minimální šířka: šířka 15 m Rozloha: 1,4 ha, délka 1,8 km Aktuální stav: lesní a keřové porosty Návrh opatření: podpora přirozené skladby dřevin Cílová společenstva: lesní Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG.
	LBK.4	stávající	LBK.4 spojuje LBC.3 Polejtní (k.ú. Diváky) a LBC.2 Torhety (k.ú. Diváky) Funkční typ a biogeografický význam: funkční lokální biokoridor Způsob územní ochrany: obecná – ÚSES, VKP ze zákona Minimální šířka: šířka 15 m Rozloha: 1,6 ha, délka 0,4 km Aktuální stav: lesní a keřové porosty Návrh opatření: podpora přirozené skladby dřevin Cílová společenstva: lesní Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG.
	LBK.5	navržený	LBK.5 spojuje LBC.3 Polejtní (k.ú. Diváky) a LBC.2 Torhety (k.ú. Diváky) Funkční typ a biogeografický význam: navržený lokální biokoridor Způsob územní ochrany: obecná – ÚSES, VKP ze zákona Minimální šířka: šířka 15 m Rozloha: 0,8 ha, délka 0,6 km Aktuální stav: orná půda Návrh opatření: výsadba přirozené skladby dřevin Cílová společenstva: lesní Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG.
	LBK.6	navržený	LBK.6 z LBC.2 Torhety (k.ú. Diváky) do LBC.1 Prostřední Torhety (k.ú. Šitbořice). Funkční typ a biogeografický význam: navržený

Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES	Statut	popis
			lokální biokoridor Způsob územní ochrany: obecná – ÚSES, VKP ze zákona Minimální šířka: šířka 15 m Rozloha: 0,08 ha, délka 0,06 km Aktuální stav: orná půda Návrh opatření: výsadba přirozené skladby dřevin Cílová společenstva: lesní Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG.
	LBK.7	navržený	LBK.7 z LBC.2 Torhety (k.ú. Diváky) do LBC.4 Zadní Novosady (k.ú. Diváky). Funkční typ a biogeografický význam: navržený lokální biokoridor Způsob územní ochrany: obecná – ÚSES, VKP ze zákona Minimální šířka: šířka 15 m Rozloha: 0,08 ha, délka 0,06 km Aktuální stav: orná půda Návrh opatření: výsadba přirozené skladby dřevin Cílová společenstva: lesní Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG.
	LBK.8	navržený	LBK.8 z LBC.3 Polejtní (k.ú. Diváky) do LBC N4 Panský (k.ú. Nikolčice). Funkční typ a biogeografický význam: navržený lokální biokoridor Způsob územní ochrany: obecná – ÚSES, VKP ze zákona Minimální šířka: šířka 15 m Rozloha: 0,05 ha, délka 0,6 km Aktuální stav: orná půda, lesní pozemky Návrh opatření: výsadba přirozené skladby dřevin Cílová společenstva: lesní Doplnit druhovou skladbu porostu dle STG.

V územním plánu respektováno a zakresleno ve výkrese I.02 Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Při vymezování ploch pro ÚSES byly prověřeny a zajištěny návaznosti na všechna katastrálních územích, která sousedí řešeným územím.

Při vymezování ploch pro ÚSES byly prověřeny a zajištěny návaznosti ve všech navazujících katastrálních územích, která sousedí řešeným územím.

k.ú. Nikolčice (Změna č. 1 Územního plánu Nikolčice, 05/2012, Ing. arch. Pavel Klein, Brno)
- LBK.8 vymezeným v k.ú. Diváky vedený z LBC.3 Polejtní (k.ú. Diváky) má zajištěnu návaznost v k.ú. Nikolčice místním biokoridorem LBK NP35, který dále pokračuje do LBC N4 Panský (k.ú. Nikolčice)

- NRBC.107 Přední kout (k.ú. Diváky) má zajištěnu návaznost v k.ú. Nikolčice kde je vymezeno nadregionální biocentrum NRBC 13 Přední kout

k.ú. Šitbořice (Změna č.1 územního plánu Šitbořice, 12/2024 Ing. arch. Michal Hadlač, Brno)
- LBK.6 vymezený v k.ú. Diváky vede z LBC.2 Torhety (k.ú. Diváky) do LBC1 Prostřední Torhety (k.ú. Šitbořice)
- LBK3 a LBK.1 vymezený v k.ú. Diváky vedený z LBC.1 Na Harasce (k.ú. Diváky) má zajištěnu návaznost místním biokoridorem LBK 2a (k.ú. Šitbořice) a dále do LBC2 Torhety za Líchami (k.ú. Šitbořice)

- LBK3 a LBK.1 vymezený v k.ú. Diváky vedený z LBC.1 Na Harasce (k.ú. Diváky) má zajištěnu návaznost místním biokoridorem LBK 2b (k.ú. Šitbořice) a dále do LBC4 (k.ú. Klobouky u Brna)

k.ú. Klobouky u Brna (Změna č. 2 Územního plánu Klobouky u Brna, 07/2021, Ing. arch. Pavel Šemora, Břeclav)
- LBK1 vymezený v k.ú. Diváky vedený z LBC1 Na Harasce (k.ú. Diváky) má zajištěnu návaznost v k.ú. Klobouky u Brna vymezeným místním biokoridorem LBK5, který vede dále do LBC 3 (k.ú. Klobouky u Brna)

k.ú. Boleradice (Územní plán Boleradice, 12/2011, Ing. arch. Vanda Ciznerová, Brno)
- NRBC.107 Přední kout (k.ú. Diváky) má zajištěnu návaznost v k.ú. Boleradice kde je vymezeno nadregionální biocentrum NRBC 107 Přední kout (NC13)
- LBK.2 vymezený v k.ú. Diváky vede z LBC1 Na Harasce (k.ú. Diváky) do k.ú. Boleradice, **kde je na hranici k.ú. ukončena větev koridoru.**

k.ú. Kurdějov (Územní plán Kurdějov, 12/2017, Ing. arch. Pavel Klein, Brno)
- NRBC.107 Přední kout (k.ú. Diváky) má zajištěnu návaznost v k.ú. Kurdějov kde je vymezeno nadregionální biocentrum NRBC 107 Přední kout

ZÁVĚR

V územním plánu Diváky byly prověřeny návaznosti vyplývající s širších vztahů. V sousedních územních plánech je zajištěna návaznost dopravní a technické infrastruktury a návaznost prvků územního systému ekologické stability.

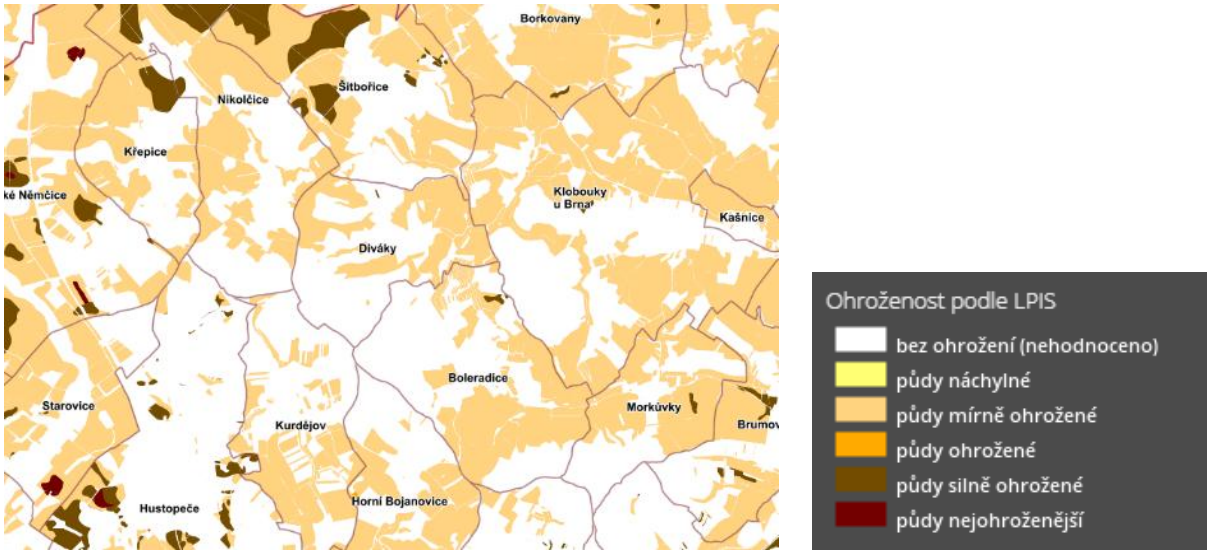
Protierozní a protipovodňová opatření

Koncepce protierozního opatření vychází z toho, že celé k.ú. Diváky se považuje za území, které je náchylné k větrné a vodní erozi. V územním plánu je v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy zemědělské, plochy smíšené krajinné, plochy přírodní, plochy lesní a plochy vodní a vodohospodářské) umožněno umisťovat na těchto plochách **protierozní opatření.**

– V územním plánu byly zakresleny protierozní opatření (Plochy smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území (MU.o), plochy smíšené krajinné – erozně ohrožené (MU.e), plochy přírodní všeobecné (NU), interakční prvky).
V územním plánu byla jižně od obce vymezena plocha K2 pro realizaci vodních ploch - rybníků.

Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

Mapa oblastí potenciálně ohrožených větrnou erozí na podkladu půdně – klimatických faktorů (Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i – oddělení pozemkových úprav a využití krajiny Brno, 2020
Část k.ú. Diváky je zařazeno do střední míry rizika ohrožení.



https://geoportal.vumop.cz/apps/mapovnik/vetrna_eroze_index.php

Prostupnost krajiny
Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaných v minulosti. Do územního plánu jsou zapracovány návrhy účelových komunikací vymezené v rámci KPÚ.

Prostupnost krajiny je řešena taktéž přípustností souvisejících komunikací v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území.

Rekreace
Obec Diváky má obytně venkovský a rekreační charakter. V územním plánu byly vymezeny stabilizované a návrhové plochy rekreace individuální Z.4 RI, Z.5 RI, Z.6 RI, Z.7 RI.

Zájmové území obce umožňuje kvalitní rekreaci v podobě cykloturistiky a turistiky.

Vodní toky a plochy
Jihovýchodním cípem katastru protéká potok Haraska (IDVT 10200148), do něhož ústí Divácký potok (IDVT 10192345), protékající obcí a dále některé jejich přítoky ve správě Povodí Moravy, s. p..
Zájmová lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod DYJ_1220 Spálený potok od pramene po ústí do toku Trkmanka, v území vodního útvaru podzemních vod 32301 Středomoravské Karpaty – severní část.

Nad obcí jsou stávající tři vodní plochy (Dolní nádrž a dva bezejmenné). Za zemědělským areálem v místní části Pod Starýma horami je nový rybník. V územním plánu je jižně od obce vymezena nová plocha změny v krajině K.2 WT – plocha vodní a vodních toků, která umožní výstavbu rybníku.
Území obce nespadá do žádné z vymezených chráněných oblastí přirozené akumulace vod.

Území obce Diváky spadá do povodí Moravy.

V územním plánu respektováno a zakresleno ve výkrese č.II.01 - Koordinační výkres.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů, sesuvná území
V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů, ale jsou zde evidovány plochy pro sesuvná území.

- Sesuvné území Diváky – mezi areálem zemědělského družstva a vinnými sklepy, jedná se o potenciální sesuv, suchý, revize 1986
- Sesuvná území Nikolčice – okrajově v západní části katastrálního území u k.u. Nikolčice, dočasně uklidněné

V řešeném území se nachází 3 likvidované vrty – Moravské naftové doly a.s.

- Vrt s označením Nik1a se nachází v západní části k.ú. Diváky. Jedná se o likvidovaný vrt.
- Vrt s označením Nik6 se nachází západně od obce Diváky u k.ú. Nikolčice. Jedná se o likvidovaný vrt.
- Vrt s označením Nik7 se nachází severně od obce Diváky. Jedná se o likvidovaný vrt.

Celé řešené území leží v průzkumném území pro ropu a zemní plyn č. 040008 **Svahy Českého masívu**. Průzkumná zařízení pro těžbu nejsou v plochách nezastavěného území vyloučena.

V územním plánu respektováno a zakresleno ve výkrese č.II.01 - Koordinační výkres.

Záplavová území
Po veřejném projednání bylo z důvodu neaktuálnosti nevyhlášené záplavové území z grafické i textové části vypuštěno.

V územním plánu respektováno a zakresleno ve výkrese č.II.01 - Koordinační výkres.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu je zapracována následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.“

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:
- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu je zapracována následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Řešené území je členěno na:
1. zastavěné území a v něm vymezuje:
   - stabilizované plochy
   - transformační plochy
2. zastavitelné plochy
3. nezastavěné území
4. plochy změn v krajině

Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v kapitole 1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití a charakteristika jejich náplně vychází z členění dle vyhlášky č.501/2006 Sb.
Grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá Příloze č.22 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Základní druhy ploch (uvedené v §4 - §19 vyhlášky č.501/2006 Sb.) jsou dále podrobněji členěny na typy ploch, a to v souladu s §3, odst.4 vyhlášky č.501/2006 Sb. s ohledem na specifické podmínky a charakter území.
V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

V rámci řešení územního plánu jsou vymezeny tyto plochy:

BYDLENÍ
BH bydlení hromadné
BV bydlení venkovské
REKREACE
RI Rekreace individuální
OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV občanské vybavení veřejné
OK občanské vybavení komerční
OS občanské vybavení sport
OH občanské vybavení hřbitovy
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
PU veřejná prostranství všeobecná
ZELEŇ
ZP zeleň parková a parkově upravené plochy
ZZ zeleň zahradní a sadová
ZO zeleň ochranná a izolační
SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SC smíšené obytné centrální
SV smíšené obytné venkovské
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
DS doprava silniční
DX doprava jiná
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
TW vodní hospodářství
TE energetika
TS elektronické komunikace
TO nakládání s odpady
VÝROBA
VL výroba lehká
VD výroba drobná a služby
VZ výroba zemědělská a lesnická
VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
WT vodní a vodních toků
ZEMĚDĚLSKÉ
AP orná půda

AL trvalé travní porosty
AT trvalé kultury
LESNÍ
LU lesní všeobecné
PŘÍRODNÍ
NU přírodní všeobecné
SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
MU smíšené krajinné všeobecné
MU.e smíšené krajinné - erozně ohrožené
MU.o smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy stabilizované, bez plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití shodné se současným využitím a dále na plochy změn, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.

Odůvodnění podmínek prostorového uspořádání
V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce. V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou výšku zástavby. V některých plochách je stanoven koeficient zastavění plochy (KZP).
Jako základní podlažnost je v územním plánu stanovena podlažnost 1 (tj. jedno běžné nadzemní podlaží, jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím). Tato podlažnost v převážné části obce zajistí uchování obrazu obce, respektování panoramatu zástavby v dálkových pohledech.
Koeficient zastavění ploch byl vymezen u těch ploch, u kterých hrozí riziko příliš velké intenzity zástavby, což by mělo negativní vliv na pohodu prostředí a množství odváděných dešťových vod ze střech a zpevněných ploch (s odkazem na uplatnění § 21 odst. (3) vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění).

Odůvodnění vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu
V ÚP není vymezeno.
Přehled použitých zkratek
ČSPH čerpací stanice pohonných hmot
ÚP: územní plán
ÚAP: Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností
ÚPD: územně plánovací dokumentace
ÚS: územní studie, podrobněji viz pojem Územní studie
ÚSES: územní systém ekologické stability
k.ú.: Katastrální území
PÚR ČR: Politika územního rozvoje
BPEJ: bonitně půdně ekologická jednotka
PUPFL: pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBC: regionální biocentrum územního systému ekologické stability (ÚSES)
RD: Rodinný dům
RBK: regionální biokoridor územního systému ekologické stability (ÚSES)
STK: stanice technické kontroly vozidel
STL plynovod: středotlaký plynovod
VTL plynovod: vysokotlaký plynovod
ZÚR JMK: Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
ZPF: zemědělský půdní fond
IDS: Integrovaný dopravní systém
ČOV: čistírna odpadních vod.

Význam slov:
obvykle / zpravidla: výraz, který značí, že se lze odchýlit od předmětného jevu při zachování smyslu předpisu a zachování práv účastníků;
například: výraz, který uvádí charakterizující výčet příkladů předmětného jevu;
obdobně: výraz, který značí, že se postupuje stejně;

přiměřeně: výraz, který značí, že lze postupovat zjednodušeně, avšak bez nezkrácení práv účastníků;
zejména: výraz uvádějící pevně stanovený příklad či výčet příkladů, které lze dále doplnit v mezích předpisů.

Podklady

Podkladem pro zpracování **územního plánu Diváky byly následující podklady:**

- Katastr nemovitostí
- Platný územní plán obce Diváky
- Územně analytické podklady ORP Hustopeče – úplná aktualizace
- Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Hustopeče
- Metodický pokyn – Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, srpen 2008
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
- Generel krajských silnic JMK
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Jihomoravského kraje včetně aktualizací plánu rozvoje vodovodů a kanalizací – aktualizace schválená Zastupitelstvem JMK dne 27. 2. 2020. (https://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?PubID=408741&TypeID=2)
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z

Související legislativní předpisy

- Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (SZ), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.500/2004 Sb., Správní řád
- Vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
- Vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
- Stavební zákon č.283/2021 Sb, ve znění pozdějších předpisů (NSZ)
- Vyhláška č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury:
VD Dopravní infrastruktura
VT Technická infrastruktura

Seznam ploch veřejně prospěšných staveb:
Dopravní infrastruktura

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.) (Identifikace plochy v ÚP)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS
VD1	místní komunikace a související infrastruktura	Diváky (PU Z.10)	Místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD1 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení venkovské Z.3 BV a plochy rekreace individuální Z.5 RI. Napojení této rozvojové plochy na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

Technická infrastruktura

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS
VT.TEP07	VTL plynovod Brumovice – Uherčice	Diváky	V ÚP označeno jako koridor technické infrastruktury CNZ.TEP07 Nadmístní koridor technické infrastruktury - VTL plynovod Brumovice – Uherčice. Koridor technické infrastruktury byl převzat z nadřazené dokumentace ZÚR JMK. Plynovod VTL je součástí veřejně prospěšných staveb vymezených v ZÚR JMK. šířka koridoru 320 m v rozsahu budoucího bezpečnostního pásma. V územním plánu byl koridor zpřesněn a vymezen v součinnosti se správci sítě s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území. Plynovod VTL nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VT.1	Kanalizační přivaděč k ČOV	Diváky	Liniová stavba kanalizačního sběrače na novou ČOV nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu. Kanalizační sběrač je veden v souběhu s Diváckým potokem ve spádu až k ČOV (Z.9 TO).

Seznam ploch veřejně prospěšných staveb/opatření:
Stavby / opatření pro zvyšování retenční schopnosti území s možností vyvlastnění.

Ozn. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPO
VZ.1	Návrh stavby pro zvyšování retenční schopnosti území.	Diváky	V ÚP označeno jako K.2 WT – plochy vodní a vodních toků – stavby pro zvyšování retenční schopnosti území. Návrh vodní plochy dle KPÚ. Návrh stavby pro zvyšování retenční schopnosti území nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

Stavby pro založení územního systému ekologické stability.

Ozn. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPO
VU.1	Biokoridor LBK.1	Diváky	Návrh místního biokoridoru LBK.1 nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.2	Biokoridor LBK.1	Diváky	Návrh místního biokoridoru LBK.1 nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.3	Biokoridor LBK.1	Diváky	Návrh místního biokoridoru LBK.1 nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.4	Biocentrum LBC.1	Diváky	Návrh místního biocentra LBC.1 Na Harasce nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.5	Biokoridor LBK.2	Diváky	Návrh místního biokoridoru LBK.2

			nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.6	Biokoridor LBK.2	Diváky	Návrh místního biokoridoru LBK.2 nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.7	Biokoridor LBK.5	Diváky	Návrh místního biokoridoru LBK.5 nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.8	Biokoridor LBK.6	Diváky	Návrh místního biokoridoru LBK.6 nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.9	Biokoridor LBK.7	Diváky	Návrh místního biokoridoru LBK.7 nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.10	Biokoridor LBK.8	Diváky	Návrh místního biokoridoru LBK.8 nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU.11	Biokoridor LBK.8	Diváky	Návrh místního biokoridoru LBK.8 nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

1. Situování řešeného území

Obec Diváky je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím (k.ú. Diváky). Obec leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hustopeče a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Hustopeče.

Obec Diváky leží v okrese Břeclav, v Jihomoravském kraji, kde sousedí s katastrálními územími Nikolčice, Šitbořice, Klobouky u Brna, Boleradice, Kurdějov.

2. Širší vztahy dopravní infrastruktury

V územním plánu Diváky nejsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury s přesahem do sousedních katastrálních území.

3. Širší vztahy technické infrastruktury

V územním plánu Diváky byl navržen koridor nadmístní technické infrastruktury CNZ.TEP07 pro vedení VTL plynovodu Brumovice – Uherčice.

k.ú. Nikolčice (Změna č. 1 Územního plánu Nikolčice, 05/2012, Ing. arch. Pavel Klein, Brno)

- koridor nadmístní technické infrastruktury CNZ.TEP07 pro vedení VTL plynovodu vymezený v k.ú. Diváky má zajištěnu návaznost v ÚP Nikolčice koridorem nadmístní technické infrastruktury

k.ú. Šitbořice (Změna č.1 územního plánu Šitbořice, 12/2024, Ing. arch. Michal Hadlač, Brno)

- koridor nadmístní technické infrastruktury CNZ.TEP07 pro vedení VTL plynovodu vymezený v k.ú. Diváky má částečně zajištěnu návaznost v ÚP Šitbořice koridorem nadmístní technické infrastruktury KT4

k.ú. Klobouky u Brna (Změna č. 2 Územního plánu Klobouky u Brna, 07/2021, Ing. arch. Pavel Šemora, Břeclav)

- koridor nadmístní technické infrastruktury CNZ.TEP07 pro vedení VTL plynovodu vymezený v k.ú. Diváky má zajištěnu návaznost v ÚP Klobouky u Brna koridorem nadmístní technické infrastruktury KT1.

4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Při vymezování ploch pro ÚSES byly prověřeny a zajištěny návaznosti ve všech navazujících katastrálních územích, která sousedí řešeným územím.

k.ú. Nikolčice (Změna č. 1 Územního plánu Nikolčice, 05/2012, Ing. arch. Pavel Klein, Brno)
- LBK.8 vymezeným v k.ú. Diváky vedený z LBC.3 Polejtní (k.ú. Diváky) má zajištěnu návaznost v k.ú. Nikolčice místním biokoridorem LBK NP35, který dále pokračuje do LBC N4 Panský (k.ú. Nikolčice)

- NRBC.107 Přední kout (k.ú. Diváky) má zajištěnu návaznost v k.ú. Nikolčice kde je vymezeno nadregionální biocentrum NRBC 13 Přední kout

k.ú. Šitbořice (Změna č.1 územního plánu Šitbořice, 12/2024, Ing. arch. Michal Hadlač, Brno)
- LBK.6 vymezený v k.ú. Diváky vede z LBC.2 Torhety (k.ú. Diváky) do LBC1 Prostřední Torhety (k.ú. Šitbořice)
- LBK3 a LBK.1 vymezený v k.ú. Diváky vedený z LBC.1 Na Harasce (k.ú. Diváky) má zajištěnu návaznost místním biokoridorem LBK 2a (k.ú. Šitbořice) a dále do LBC2 Torhety za Líchami (k.ú. Šitbořice)
- LBK3 a LBK.1 vymezený v k.ú. Diváky vedený z LBC.1 Na Harasce (k.ú. Diváky) má zajištěnu návaznost místním biokoridorem LBK 2b (k.ú. Šitbořice) a dále do LBC4 (k.ú. Klobouky u Brna)

k.ú. Klobouky u Brna (Změna č. 2 Územního plánu Klobouky u Brna, 07/2021, Ing. arch. Pavel Šemora, Břeclav)
- LBK1 vymezený v k.ú. Diváky vedený z LBC1 Na Harasce (k.ú. Diváky) má zajištěnu návaznost v k.ú. Klobouky u Brna vymezeným místním biokoridorem LBK5, který vede dále do LBC 3 (k.ú. Klobouky u Brna)

k.ú. Boleradice (Územní plán Boleradice, 12/2011, Ing. arch. Vanda Ciznerová, Brno)
- NRBC.107 Přední kout (k.ú. Diváky) má zajištěnu návaznost v k.ú. Boleradice kde je vymezeno nadregionální biocentrum NRBC 107 Přední kout (NC13)
- LBK.2 vymezený v k.ú. Diváky vede z LBC1 Na Harasce (k.ú. Diváky) do k.ú. Boleradice, **kde je na hranici k.ú. ukončena větev koridoru.**

k.ú. Kurdějov (Územní plán Kurdějov, 12/2017, Ing. arch. Pavel Klein, Brno)
- NRBC.107 Přední kout (k.ú. Diváky) má zajištěnu návaznost v k.ú. Kurdějov kde je vymezeno nadregionální biocentrum NRBC 107 Přední kout

ZÁVĚR
V územním plánu Diváky byly prověřeny návaznosti vyplývající s širších vztahů. V sousedních územních plánech je zajištěna návaznost dopravní a technické infrastruktury a návaznost prvků územního systému ekologické stability.

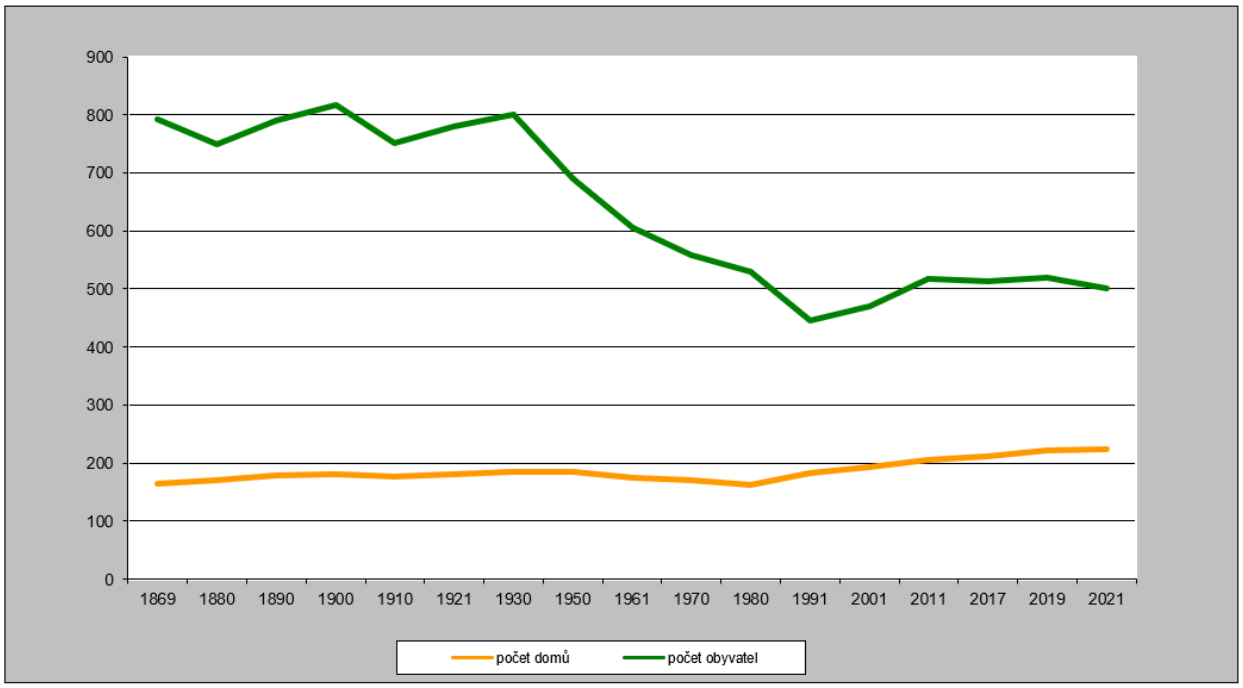
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce
Obec Diváky zaznamenává od roku 1869 do roku 2001 střídavý pokles počtu obyvatel. V roce 1869 měl obec 792 obyvatel, v roce 1900 až 816 obyvatel, v roce 2011 se zvýšil počet na 518 obyvatel. Největší pokles lze ve 30 tých a 40 tých letech 20. století. V roce 1930 žilo v obci 800 obyvatel, v roce 1961 žilo v obci 606 což je pokles o 24 %. Od roku 2001 do současnosti je v obci zaznamenán růst počtu obyvatel (o cca 6 %). V roce 2022 žilo v obci kolem 501 obyvatel. Nárůst počtu obyvatel od roku 2001 do roku 2022 je 31 obyvatel. Průměrný roční přírůstek počtu obyvatel činí 0,3% což je 1,5 osob a 1 RD při obložnosti 1,5 ob./bytovou jednotku.

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím (lesy Přední kout, Líchy, Roviny a další), zemědělskou krajinou (vinohrady, sady) a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněný vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech, ploch rekreace individuální, ploch výroby a technické infrastruktury. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Hustopečí a do Brna přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu.

Na základě analýz a výpočtů lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce **vzroste v roce 2030 na cca 530 obyvatel**. Viz VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

DIVÁKY



Historický lexikon obcí ČR 1869-2005, I.Díl, ČSÚ 2020, http://www.czso.cz/xb/redakce.nsf/i/mesta_a_obce

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vzhledem k obytně venkovskému charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o výstavbu se neuvažuje s byty v bytových domech, ale pouze o výstavbu v rodinných domech.

Projektant územního plánu provedl následující prognózu bytové výstavby se zohledněním detailnějších informací a s výhledem do roku 2030.

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní	návrh
		hodnoty	do r. 2030
Aktuální počet obyvatel (2021)		501	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu		530	
Přírůtek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			29.00
Počet trvale obydlených bytů (2020)		225	
Počet neobydlených bytů (2020)		5	
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle 2020			2.23
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2030		2.5	
POTŘEBA BYTŮ:			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel			11.60
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			-24.60
odpad byt. fondu	z důvodu stavebního stavu	2	
	z důvodu urbanistického řešení	1	
celkem bytů			-10.00
celkem domů (5% dvoubytových)			-9.50
z toho	na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)	2	
využití části neobydlených bytů		2	
zbývá			-13.50
+ rezerva 20 %			20.00
CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD			6.50

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vychází z tabulky prognózy bytové výstavby.

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	12 b.j
Požadavky vyplývající ze snížení obložnosti bytového fondu	-24 b.j.
Odpad bytového fondu	3 b.j.
Celkem b.j	-9 b.j.
Celkem domů (5% dvoubytových)	-2 b.j
Využití části neobydlených bytů	-2 b.j
Rezerva 20%	20 b.j
Celková potřeba nových stavebních pozemků a b.j.	**7 b.j**

(pozn. b.j. -bytová jednotka)

V územním plánu bylo vymezeno celkem 7 stavebních parcel. V souladu se zadáním a prognózou provedenou v územním plánu bylo v řešeném území vymezeno cca 7 stavebních parcel.

V ÚAP ORP Hustopeče byla provedena prognóza vývoje bydlení do roku 2026:
Zastavitelné plochy pro bydlení v platném územním plánu - disponibilní 2 ha

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,2 %
Předpokládaný odpad bytů do roku 2026	3
Předpokládaný roční pokles využití bytů	0,6 %
Potřeba bytů za prognózní období celkem vlivem nárůstu počtu obyvatel	2
Potřeba bytů za prognózní období celkem	17
Odhad podílu skutečně vybudovaných nových bytů v zastavitelných plochách určených pro bydlení	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech v %	90 %
Průměrná velikost pozemku pro rodinný dům	900 m^2
Podíl navýšení velikosti pozemku zohledňující veřejné prostranství apod	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro	20 %

rodinný dům v %	
Rezerva - nedostupnost pozemků	50 %
Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období celkem	3,1 ha
Posouzení aktuální zastavitelnosti ploch pro bydlení v porovnání s odhadovanou potřebou do roku 2026	65 %

V územním plánu nebyly oproti platnému ÚP vymezeny žádné nové plochy pro bydlení. Potřeba ploch pro bydlení bude pokryta ve stávajících vymezených zastavitelných plochách Z.1,2,3 BV a v **transformační** ploše T.1 BV.

m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5 000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Vyhláška 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice zastavěného území
- Vyhláška č.48/2011 o stanovení tříd ochrany
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)

Charakteristika katastrálního území

Obec Diváky je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím (k.ú. Diváky). Obec leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hustopeče a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Hustopeče.

Obec Diváky leží v okrese Břeclav, v Jihomoravském kraji, kde sousedí s katastrálními územími Nikolčice, Šitbořice, Klobouky u Brna, Boleradice, Kurdějov.

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím (lesy Přední kout, Líchy, Roviny a další), zemědělskou krajinou (vinohrady, sady) a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněný vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech, ploch rekreace individuální, ploch výroby a technické infrastruktury. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Hustopečí a do Brna přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu.

Řešené území se rozkládá v hlubokém úvalu Ždánického lesa, obklopena z jihozápadu kopcem Nedánov (s rozhlednou, 368 m), z jihu Holým vrchem (401 m) a ze západu Starou Horou a Liščím vrchem (374 m). Jihovýchodním cípem katastru protéká potok Haraska, do něhož ústí Divácký potok, protékající obcí.

Řešené území leží v teplé klimatické oblasti T4. (Jaro je velmi krátké a teplé, léto je velmi dlouhé, velmi suché a velmi teplé, podzim je velmi krátký a teplý, zima je velmi krátká, teplá, suchá až velmi suchá. Klimatická jednotky T4 se nachází v Dyjskosvrateckém, Dolnomoravském úvalu a jihozápadní části Ždánického lesa)

V zemědělské krajině převládá orná půda (49 %), lesní porost (33 %), dále je zde mozaika zahrad a sadů, vinic (4 %), trvale travních porostů (4 %), vodní plochy (0,5 %). Zastavěné plochy (1 %) a ostatní plochy (7 %).

Řešené území leží dle ZÚR JMK v následujícím krajinném celku:

- krajinný celek č. 10 – Ždánicko-kloboucký

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.
Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.
V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

Zastoupení jednotlivých BPEJ a charakteristika bilancovaných hlavních půdních jednotek:
HPJ 01 - Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem
HPJ 08 - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
HPJ 22 - Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
HPJ 41 Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
HPJ 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Hydrologické a odtokové poměry, protierozní opatření
Obec leží v nadmořské výšce 225-250 m.n.m. Nejnižším místem je západní část katastrálního území (210 m.n.m.) – vodní tok Haraska. Nejvyšším bodem je Přední kout, která leží v jižní části k.ú. (410 m.n.m.).

Jihovýchodním cípem katastru protéká potok Haraska (IDVT 10200148), do něhož ústí Divácký potok (IDVT 10192345), protékající obcí a dále některé jejich přítoky ve správě Povodí Moravy, s. p.. Zájmová lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod DYJ_1220 Spálený potok od pramene po ústí do toku Trkmanka, v území vodního útvaru podzemních vod 32301 Středomoravské Karpaty – severní část.

Nad obcí jsou stávající tři vodní plochy (Dolní nádrž a dva bezejmenné). Za zemědělským areálem v místní části Pod Starýma horami je nový rybník. V územním plánu je jižně od obce vymezena nová plocha změny v krajině K.2 WT – plocha vodní a vodních toků, která umožní výstavbu rybníku.
Území obce nespadá do žádné z vymezených chráněných oblastí přirozené akumulace vod.

Vodní a větrná eroze
Koncepce protierozního opatření vychází z toho, že celé k.ú. Diváky se považuje za území, které je náchylné k větrné a vodní erozi. V územním plánu je v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy zemědělské, plochy smíšené krajinné, plochy přírodní, plochy lesní a plochy vodní a vodohospodářské) umožněno umisťovat na těchto plochách **protierozní opatření.**

– V územním plánu byly zakresleny protierozní opatření (Plochy smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území (MU.o), plochy smíšené krajinné – erozně ohrožené (MU.e), plochy přírodní všeobecné (NU), interakční prvky).
V územním plánu byla jižně od obce vymezena plocha K2 pro realizaci vodních ploch - rybníků.

Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.
Podrobněji viz kapitola 2.5.8.1.3 Protierozní a protipovodňová opatření.

Investice do půdy
V katastrálním území Diváky se nachází velkoplošné a maloplošné investice do půdy - odvodnění.
Závlahy jsou zakresleny v grafické části územního plánu, ve výkrese II.03 Předpokládané zábory půdního fondu a PUPFL, dle dat z ÚAP Hustopeče.

Účelové komunikace
Stávající účelové komunikace sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a polní cesty nejsou navrhovaným řešením rušeny. Navržené liniové účelové komunikace byly převzaty s komplexních pozemkových úprav a byly zakresleny v územním plánu.

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější
Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Brna a Hustopečí přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu.
Krajinné prostředí tvoří kolem obce lesní a zemědělské pozemky (lesy, pole, vinohrady a sady). V územním plánu je vymezen **územní systém ekologické stability** (K3-8 NU), navrhuje se protierozní opatření - zatravnění převzaté z KPÚ (K9-32 MU.e) v okolí obce, dále návrh protierozních opatření – průlehy a pojízdné průlehy (K33-54 MU.o – plochy smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území) a jedna vodní plocha K.2 WT.

Na základě analýz a výpočtů lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce **vzroste v roce 2030 na cca 530 obyvatel**. Viz VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V okolí zastavěného území se nachází půdy převážně II.,III. třídy ochrany. Nové plochy byly na kvalitní půdě navrženy v omezené míře a to vzhledem k návaznosti na zastavěné území a existující dopravní a technickou infrastrukturu.

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů
Vyhodnocení využití stávajících rozvojových ploch a přezkum nerealizovaných návrhových ploch v platné ÚPD. Některé zastavitelné plochy dosud nejsou využity buď pro komplikované majetkoprávní vztahy, nebo z důvodu komplikovanějšího a tedy nákladnějšího řešení dopravní obsluhy a obsluhy technickou vybaveností.

V rámci územního plánu Diváky bylo **aktualizováno zastavěné** území obce k 28.11.2022. Na základě průzkumů v obci bylo zjištěno, že v obci bylo postaveno několik domů v zastavitelných plochách. Tyto plochy byly zahrnuty do zastavěného území.

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ JIŽ ODOUHLASENÉ			
OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ	Orientační počet RD	PLOCHA ZÁBORU (ha)
BV Z.1 k.ú. Diváky, východ obce	Rovinatý pozemek. Nezainvestované území. Plocha Z.1 navazuje na stávající zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná navrženou místní komunikací v trase účelové komunikace. Plocha je dopravně napojitelná jedním sjezdem ze stávající silnice II/381. Zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Diváky. Požadavek obce. Zastavitelná plocha **byla vymezena již v platném ÚP**	3	0,59

	(Ozn.B1 Br) – v rozsahu 0,6 ha). **Zdůvodnění navrhovaného řešení dle §4 zákona 334/1992** a) Odnímaná zemědělská půda navazuje na zastavěné území obce. b) Obec Diváky leží převážně na půdě II. třídy ochrany. Urbanisticky navržená plocha navazuje na stávající zástavbu a dotvoří urbanistickou strukturu ve východní části obce. c) Zemědělská půda je využívána jako orná půda. Navržené řešení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu. Síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry se v řešeném území zásadně nemění. d) Navržené řešení je navrženo s ohledem na odnímání jen nejnutnější plochy zemědělského půdního fondu. e) Při umísťování směrových a liniových staveb je co nejméně zatěžováno obhospodařování zemědělského půdního fondu. **Závěr** Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond jsou akceptovatelné a odůvodněné. Navržené řešení je v souladu se zadáním ÚP, s demografickou prognózou a s kapitolou f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Záměrem investora realizované stavby je vytvořit novou stavební parcelu pro bydlení v rodinných domech a uspokojit poptávku pro bydlení ve obci. Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP (Ozn. B1 Br).		
BV Z.2 k.ú. Diváky, sever obce	Svažitý pozemek. Částečně zainvestované území. Plocha Z.2 leží v zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná na stávající silnici III.třídy ze spodní části a na místní komunikaci z horní části pozemku. Zábor zemědělské půdy V. třídy ochrany. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Diváky. Požadavek obce. Zastavitelná plocha **byla vymezena již v platném ÚP** (Ozn. B4 Br). **Zdůvodnění navrhovaného řešení dle §4 zákona 334/1992** a) Odnímaná zemědělská půda navazuje na zastavěné území obce. b) Obec Diváky leží převážně na půdě II. třídy ochrany. Urbanisticky navržená plocha je prolukou ve stávající zástavbě. c) Zahrada není využívána, na pozemku se nachází náletová zeleň. Navržené řešení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu. Síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry se v řešeném území zásadně nemění. d) Navržené řešení je navrženo s ohledem na odnímání jen nejnutnější plochy zemědělského půdního fondu.	1	0,23

	e) Při umísťování směrových a liniových staveb je co nejméně zatěžováno obhospodařování zemědělského půdního fondu. **Závěr** Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond jsou akceptovatelné a odůvodněné. Navržené řešení je v souladu se zadáním ÚP, s demografickou prognózou a s kapitolou f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch Záměrem investora realizované stavby (soukromý investor) je vytvořit stavební parcelu pro bydlení v rodinných pro vlastní potřebu. Zastavitelná plocha **byla vymezena již v platném ÚP** (Ozn. B4 Br).		
BV Z.3 k.ú. Diváky, sever obce	Svažitý pozemek. Nezainvestované území. Plocha Z.3 navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná na navrženou místní komunikaci (plocha Z.10 PU) v trase stávající účelové komunikace. Zábor zemědělské půdy III. a V. třídy ochrany. V KN jsou pozemky vedeny jako ostatní plochy, ostatní zeleň. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Diváky. Požadavek obce. **Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP** (Ozn. B5 Br). **Zdůvodnění navrhovaného řešení dle §4 zákona 334/1992** a) Odnímaná zemědělská půda navazuje na zastavěné a zastavitelné území obce. b) Obec Diváky leží převážně na půdě II. třídy ochrany. Urbanisticky navržená plocha navazuje na stávající zástavbu a dotvoří urbanistickou strukturu v severní části obce. c) Zemědělská půda není využívána jako orná půda – náletová zeleň – ostatní plocha. Navržené řešení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu. Síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry se v řešeném území zásadně nemění. d) Navržené řešení je navrženo s ohledem na odnímání jen nejnutnější plochy zemědělského půdního fondu. e) Při umísťování směrových a liniových staveb je co nejméně zatěžováno obhospodařování zemědělského půdního fondu. **Závěr** Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond jsou akceptovatelné a odůvodněné. Navržené řešení je v souladu se zadáním ÚP, s demografickou prognózou a s kapitolou f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch Záměrem investora realizované stavby (obec Diváky) je vytvořit novou rozvojovou plochu pro bydlení v rodinných domech a uspokojit poptávku pro bydlení ve obce. Zastavitelná plocha **byla vymezena již v platném ÚP** (Ozn. B5 Br).	5	0,71

BV **Z.12**	Návrh plochy bydlení venkovského v severovýchodní části obce v zastavěném území za stávající zástavbou. Svažitý pozemek. **V platném ÚP byla plocha vymezena jako stabilizovaná plocha Vs výroba smíšená** - svahy nad zástavbou obce - nové stavby ve stabilizovaných plochách musí splňovat podmínku přímého napojení stavebního pozemku na sítě dopravní a technické infrastruktury v souladu s platnými právními předpisy **Závěr** Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond jsou akceptovatelné a odůvodněné. Navržené řešení je v souladu se zadáním ÚP, s demografickou prognózou a s kapitolou f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch - Záměrem investora je vytvořit novou rozvojovou plochu pro bydlení venkovské a uspokojit poptávku pro bydlení v obci. Zastavitelná plocha **byla vymezena již v platném ÚP jako plocha VS plocha výroby smíšené.**	2	0,31
PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ JIŽ ODOUHLASENÉ			
RI Z.4 k.ú. Diváky, východ obce	Rovinatý pozemek. Nezainvestované území. Plocha Z.4 navazuje na stávající zastavěné území. Plocha bude dopravně napojena jedním sjezdem ze stávající silnice II/381. Zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany. V lokalitě jsou realizovány investice do půdy – odvodnění. V souladu se zadáním byla vymezena plocha rekreace individuální. Požadavek obce. Zastavitelná plocha **byla vymezena již v platném ÚP** (Ozn. R3 Rch – v rozsahu 0,73 ha). **Zdůvodnění navrhovaného řešení dle §4 zákona 334/1992** f) Odnímaná zemědělská půda navazuje na zastavěné území obce. g) Obec Diváky leží převážně na půdě II. třídy ochrany. Urbanisticky navržená plocha navazuje na stávající zástavbu a dotvoří urbanistickou strukturu ve východní části obce. h) Zemědělská půda je využívána jako orná půda. Navržené řešení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu. Síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry se v řešeném území zásadně nemění. i) Navržené řešení je navrženo s ohledem na odnímání jen nejnutnější plochy zemědělského půdního fondu. j) Při umísťování směrových a liniových staveb je co nejméně zatěžováno obhospodařování zemědělského půdního fondu. k) **Závěr** Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond jsou akceptovatelné a odůvodněné. Navržené řešení je v souladu se zadáním ÚP.	3	0,73

	Záměrem investora realizované stavby (soukromí investor) je vytvořit novou rozvojovou plochu pro rekreaci individuální. Zastavitelná plocha **byla vymezena již v platném ÚP** (R3 Rch)		
RI Z.5 k.ú. Diváky, sever obce	Svažitý pozemek. Nezainvestované území. Plocha Z5 navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná na navrženou místní komunikaci (plocha Z.10 PU) v trase stávající účelové komunikace. Zábor zemědělské půdy V. třídy ochrany. V KN jsou pozemky vedeny jako ostatní plochy, ostatní zeleň. V souladu se zadáním byla vymezena plocha rekreace individuální. Požadavek obce. **Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP** (Ozn. R1 Rch). **Zdůvodnění navrhovaného řešení dle §4 zákona 334/1992** a) Odnímaná zemědělská půda navazuje na zastavěné a zastavitelné území obce. b) Obec Diváky leží převážně na půdě II. třídy ochrany. Urbanisticky navržená plocha navazuje na stávající zástavbu a dotvoří urbanistickou strukturu v severní části obce. c) Zemědělská půda není využívána jako orná půda – jedná se o náletovou zeleň – ostatní plocha. Navržené řešení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu. Síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry se v řešeném území zásadně nemění. d) Navržené řešení je navrženo s ohledem na odnímání jen nejnutnější plochy zemědělského půdního fondu. e) Při umísťování směrových a liniových staveb je co nejméně zatěžováno obhospodařování zemědělského půdního fondu. **Závěr** Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond jsou akceptovatelné a odůvodněné. Navržené řešení je v souladu se zadáním ÚP. Záměrem investora realizované stavby je vytvořit novou rozvojovou plochu rekreace individuální. Plocha již je v KN rozdělena na dílčí pozemky. Zastavitelná plocha **byla vymezena již v platném ÚP** (Ozn. R1 Rch).	10	0,38
RI Z.7 k.ú. Diváky, sever obce	Svažitý pozemek. **Již realizováno,** stavby dosud nezapsány do KN. Plocha Z.7 navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná na účelovou komunikaci. Zábor zemědělské půdy III. třídy ochrany. V souladu se zadáním byla vymezena plocha rekreace individuální. Požadavek obce a investora stavby. **Zastavitelná plocha byla vymezena již v platném ÚP** (Ozn. R4 Rch).	1	0,2
PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY			
RI Z.6 k.ú. Diváky,	Svažitý pozemek. Nezainvestované území. Plocha Z.6 částečně leží v zastavěném území. Plocha je dopravně napojitelná na stávající účelovou komunikaci.	1	0,14

sever obce	Zábor zemědělské půdy V. třídy ochrany. Pozemek p.č.102 v KN veden jako ostatní plocha. V souladu se zadáním byla vymezena plocha rekreace individuální. Požadavek obce a investora stavby. **Zastavitelná plocha nebyla vymezena v platném ÚP.** **Zdůvodnění navrhovaného řešení dle §4 zákona 334/1992** a) Odnímaná zemědělská půda navazuje na zastavěné a zastavitelné území obce, část plochy leží v zastavěném území. Pozemek sousedí s již postavenou stavbou RD a zapsanou v KN. b) Obec Diváky leží převážně na půdě II. třídy ochrany. Urbanisticky navržená plocha navazuje na stávající zástavbu a dotvoří urbanistickou strukturu v severní části obce. c) Zemědělská půda není využívána jako orná půda – jedná se o náletovou zeleň, zahradu. Navržené řešení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu. Síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry se v řešeném území zásadně nemění. d) Navržené řešení je navrženo s ohledem na dnímání jen nejnutnější plochy zemědělského půdního fondu. e) Při umísťování směrových a liniových staveb je co nejméně zatěžováno obhospodařování zemědělského půdního fondu. **Závěr** Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond jsou akceptovatelné a odůvodněné. Částečný zábor V. třídy ochrany ZPF. Navržené řešení je v souladu se zadáním ÚP. Záměrem investora realizované stavby je vytvořit navazující rozvojovou plochu rekreace individuální ke stávajícímu RD.		
PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽBY – NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY			
VD Z.8 k.ú. Diváky, východně od obce	Rovinatý pozemek ve východní části obce. Nezainvestované území. Pozemek Z8 navazuje na zastavitelné území obce (na plochu Z.4 RI a Z.13 ZO) Plocha je dopravně napojitelná jedním sjezdem na silnici II/381. Konkrétní zájemce o výstavbu. **Zastavitelná plocha nebyla vymezena v platném ÚP.** Zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany. V lokalitě jsou realizovány investice do půdy – odvodnění. **Zdůvodnění navrhovaného řešení dle §4 zákona 334/1992** a) Odnímaná zemědělská půda navazuje na zastavitelné území obce. Pozemek sousedí s vymezenou zastavitelnou plochou Z.4 RI od které je oddělen izolační zelení Z.13 ZO. b) Obec Diváky leží převážně na půdě II. třídy ochrany. Urbanisticky navržená plocha dotvoří urbanistickou strukturu ve východní části obce. c) Zemědělská půda je využívána jako orná půda. Navržené řešení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu. Síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry		0,6

	se v řešeném území zásadně nemění. d) Navržené řešení je navrženo s ohledem na odnímání jen nejnutnější plochy zemědělského půdního fondu. e) Při umísťování směrových a liniových staveb je co nejméně zatěžováno obhospodařování zemědělského půdního fondu. **Závěr** Navržená plocha je vymezena v souladu se schváleným zadáním a ve veřejném zájmu, protože umožní vytvořit pracovní místa v řešené obci Diváky. Jedná se o jedinou nově vymezenou plochu pro drobnou výrobu a služby. Návrhem plochy budou odstraněny slabé stránky území (absence pracovních míst) a současně bude posílen pilíř hospodářského vývoje (který je hodnocen záporně), jak je uvedeno v rozboru udržitelného rozvoje ORP Hustopeče pro obec Diváky. Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území. Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce. Variantně nemůže být plocha umístěna v jiné poloze. v severní a západní části obce, kde se nachází méně kvalitní zemědělská půda se nacházejí lesní a svažité pozemky, nebo sesuvná území. Danou plochu nelze umístit v jiné části obce. Důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond jsou akceptovatelné a odůvodněné. Navržené řešení je v souladu se zadáním ÚP, s rozborem udržitelného rozvoje UAP ORP Hustopeče a s cíli a úkoly územního plánování. Záměrem investora realizované stavby je vytvořit nová pracovní místa v obci Diváky.		
PLOCHY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY JIŽ ODOUHLASENÉ			
TO Z.9	Návrhem zastavitelné plochy Z.9 TO je navržena plocha pro vybudování areálu ČOV. Rovinatý pozemek. Pozemek je dopravně napojitelný na silnici II/381 a silnici III/4217. Plocha leží na půdě II. třídy ochrany. V lokalitě jsou realizovány investice do půdy – odvodnění. Plochu nelze z důvodu technologické provázanosti umístit v jiné poloze. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu. **Plocha byla vymezena již v platném územním plánu (ozn. T1 Tk).** Plocha byla vymezena ve veřejném zájmu (odkanalizování obce s ČOV) a s ohledem na technicky možné místo v nejnižším místě pod obcí u Diváckého potoku.		1,03
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ JIŽ ODOUHLASENÉ			
PU Z.10	Návrh plochy veřejného prostranství všeobecné. Jedná se o návrh místní komunikace a prostoru pro vedení inženýrských sítí pro zastavitelnou plochu Z3 BV v severní části obce. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro vedení komunikace. Požadavek obce. Místní komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci. **Plocha byla vymezena již v platném územním plánu** (Ozn. B4 Br). Zábor zemědělské půdy III. a V. třídy ochrany.		0,14

PLOCHY ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY JIŽ ODOUHLASENÉ			
ZP Z.11	Návrh plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy v severní části obce v zastavěném území za výrobním areálem. Rovinatý pozemek. **V platném ÚP byla plocha vymezena jako plocha výroby smíšené kód VS.** Plocha je zapsána v KN jako ostatní plocha.		0,3
PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY			
ZO Z.13	Rovinatý pozemek ve východní části obce. Nezainvestované území. Pozemek Z13 ZO zeleně ochranné a izolační navazuje na zastavitelné území obce (na plochu Z4 RI a Z8 VD) Plocha ochranné a izolační zeleně v šířce 10 m bude tvořit přechod mezi rekreací individuální a výrobou drobnou a služby. **Plocha zeleně nebyla vymezena v platném ÚP.** Zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany. V lokalitě jsou realizovány investice do půdy – odvodnění.		0,08

V územním plánu Diváky byly vymezeny **transformační plochy**:

Označení	**Umístění stavby**	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ	**Výměra v ha**
T.1 BV	východ obce	V obci Diváky je navržena **transformační plocha** (T.1 BV bydlení venkovské) - převzatá plocha z platné územně plánovací dokumentace – **B2 Br bydlení v rodinných domech** v severovýchodní části obce u silnice II.třídy, dnes výrobní areál.	0,22
T.2 VL	Severozápadně od obce	V obci Diváky je navržena **transformační** plocha (T.2 VL výroba lehká) - v platné územně plánovací dokumentaci vedena jako stabilizovaná plocha **Oš plocha občanského vybavení – školská zařízení** v severozápadní části obce u silnice III.třídy, dnes výrobní areál.	0,4
T.3 TO	Střed obce	V obci Diváky je navržena **transformační** plocha (T.3 TO nakládání s odpady) - v platné územně plánovací dokumentaci vedena jako stabilizovaná plocha **Br bydlení v rodinných domech** v centru obce vedle pošty, dnes RD a zahrada ve vlastnictví obce. Plocha bude sloužit pro rozšíření stávajícího sběrného dvoru.	0,06
CELKEM			0,68 ha

Pro zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně a retenční schopnosti krajiny a návrh protipovodňových opatření jsou v řešeném území vymezeny následující **plochy změn v krajině**:

OZN.	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
K.2	Návrh plochy WT vodní a vodních toků, jižně od obce. Protipovodňové opatření převzato ze schválených KPÚ. Návrhová plocha K.2 WT zasahuje do prvku NATURA 2000 jen okrajově, což je způsobeno nepřesností vymezené plochy Natura 2000, která nerespektuje aktuální katastrální mapu. Plocha pro suchý poldr / rybník bude navržena s ohledem na blízkost Natury 2000.
K.3	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v severní části řešeného území, u k.ú. Šitbořice, pro vymezení místního USES dle KPÚ – místní biokoridor LBK.6 z LBC.2 Torhety (k.ú. Diváky) do LBC.1 Prostřední Torhety (k.ú. Šitbořice).

K.4	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v severní části katastrálního území, pro vymezení místního USES dle KPÚ – místní biokoridor LBK.5 z LBC.2 Torhety (k.ú. Diváky) do LBC.3 Polejtní (k.ú. Diváky).
K.5 a,b	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v jihovýchodní části řešeného území, u k.ú. Boleradice, pro vymezení místního USES dle KPÚ podél vodního toku Haraska – místní biokoridor LBK.2 z LBC.1 Na Harasce (k.ú. Diváky) do k.ú. Boleradice.
K.6 a,b	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v jihovýchodní části řešeného území, u k.ú. Klobouky u Brna, pro vymezení místního USES dle KPÚ podél vodního toku Haraska – místní biokoridor LBK.1 z LBC.1 Na Harasce (k.ú. Diváky) do k.ú. Klobouky u Brna, kde pokračuje biokoridor LBK 5 do biocentra LBC3 (k.ú. Klobouky u Brna).
K.7	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v severovýchodní části řešeného území, u k.ú. Klobouky u Brna, pro vymezení místního USES dle KPÚ– místní biokoridor LBK.1 z LBC.1 Na Harasce (k.ú. Diváky) do k.ú. Šitbořice, kde pokračuje biokoridor LBK.3 a LBK2a do biocentra LBC2 Torhety za Líchami (k.ú. Šitbořice).
K.8	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, ve východní části řešeného území, u k.ú. Klobouky u Brna, pro vymezení místního USES dle KPÚ – místní biocentrum LBC.1 z LBC.1 Na Harasce (k.ú. Diváky).
K.9 K.10 K.11 K.12 K.13	Návrh plochy MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené, v severozápadní části řešeného území u k.ú. Šitbořice, návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.14	Návrh plochy MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené, v západní části řešeného území u k.ú. Nikolčice (místní část Klínky nad Polejtní), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.15 K.16 K.17	Návrh plochy MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené, v západní části řešeného území (místní část Díly, Zadní Díly), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.18 K.19 K.20 K.21 K.22a,b K.23	Návrh plochy MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené, v západní části řešeného území (místní část Kobrnáty, Pod Kobrnáty a Bílovský), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K24	Návrh plochy MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené, v jižní části řešeného území (místní část Borovinka, Borgatni), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.25 K.26	Návrh plochy MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené, v jižní části řešeného území (místní část Kukle, Díly v zelích), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.27 K.28	Návrh plochy MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené, ve východní části řešeného území (místní část Nedánov), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.29 K.30	Návrh plochy MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené, v severovýchodní části řešeného území (místní část Bernar a Žlíbky), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.31 K.32	Návrh plochy MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené, nad obcí (místní část Za zahradou), návrh plošných opatření – návrh trvale travních porostů v erozně ohrožených plochách vymezených v komplexních pozemkových úpravách.
K.33 K.34 K.35 K.36	Návrh plochy MU.o smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území, severozápadně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.37 K.38	Návrh plochy MU.o smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území, západně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.

K.39	Návrh plochy MU.o smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území, západně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.40 a,b **K.41 a,b,c**	Návrh plochy MU.o smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území, západně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.42 **K.43**	Návrh plochy MU.o smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území, za zemědělským areálem, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.44 **K.45** **K.46** **K.47**	Návrh plochy MU.o smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území, západně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.48 **K.49** **K.50** **K.51**	Návrh plochy MU.o smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území, severně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.52	Návrh plochy MU.o smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území, severovýchodně od obce, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.53	Návrh plochy MU.o smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území, východně od obce za zastavitelnou plochou Z8 VD, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.54	Návrh plochy MU.o smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území, jižně od obce pod navrženým rybníkem K.2 WT, návrh biotechnického opatření – průlehy, pojízdné průlehy, apod. vymezené v komplexních pozemkových úpravách.
K.55	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v severní části řešeného území, u k.ú. Šitbořice, pro vymezení místního USES dle KPÚ – místní biokoridor LBK.7 z LBC.2 Torhety (k.ú. Diváky) do LBC.4 Zadní novosady (k.ú. Diváky).
K.56 a,b	Návrh plochy NU přírodní všeobecné, v západní části řešeného území, pro vymezení místního USES dle KPÚ – místní biokoridor LBK.8 z LBC.3 Polejtní (k.ú. Diváky) do LBC N4 Panský (k.ú. Nikolčice).

ÚZEMNÍ PLÁN DIVÁKY – ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (tabulka 2 dle 271/219 Sb.)

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (ha)	Informace o existenci odvodnění (ha)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody [1]	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) [2] (Převod z platného ÚP (%))
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1	BV bydlení venkovské	0,59		0,39		0,2				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
Z.2	BV bydlení venkovské	0,23					0,23			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
Z.3	BV bydlení venkovské	0,71			0,62		0,09			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
Z.12	BV bydlení venkovské	0,02		0,02						ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
PLOCHY BYDLENÍ BV (CELKEM)		**1,55**		**0,41**	**0,62**	**0,2**	**0,32**					
Z.4	RI rekreace individuální	0,51		0,51						ano	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
Z.5	RI rekreace individuální	0,38					0,38			ne		zábor převzat z platné ÚPD - 100%
Z.6	RI rekreace individuální	0,14					0,14			ne		ne
Z.7	RI rekreace individuální	0,2			0,2					ne		zábor převzat z platné ÚPD - 100%
PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ RI (CELKEM)		**1,23**		**0,51**	**0,2**		**0,52**					
Z.8	VD výroba drobná a služby	0,6		0,6						ano	ne	ne
PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽBY VD (CELKEM)		**0,6**		**0,6**								
Z.9	TO nakládání s odpady	1,03		1,03						ano	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
PLOCHY NAKLADÁNÍ S ODPADY TO (CELKEM)		**1,03**		**1,03**								
Z.10	PU veřejná prostranství všeobecná	0,14			0,02		0,12			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH PU (CELKEM)		**0,14**			**0,02**		**0,12**					
Z.11	ZP zeleň parková a parkově upravené plochy	0,3		0,27		0,03				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD - 100%
PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY ZP (CELKEM)		**0,3**		**0,27**		**0,03**						
Z.13	ZO zeleň ochranná a izolační	0,08		0,08						ano	ne	ne
PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ ZO (CELKEM)		**0,08**		**0,08**								
Zábory ZPF celkem		**4,93**		**2,9**	**0,84**	**0,23**	**0,96**					

1) informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody
2) informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm g)

ÚZEMNÍ PLÁN DIVÁKY – ZÁBORY ZPF (tabulka 2 dle 271/219 Sb.)

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (ha)	Informace o existenci odvodnění (ha)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody [1]	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) [2] (Převod z platného UP (%))
			I.	II.	III.	IV.	V.					
T.1	BV bydlení venkovské	0,22		0,22						ne	ne	ne
PLOCHY BYDLENÍ BV (CELKEM)		**0,22**		**0,22**								
T.2	VL výroba lehká	0,4		0,37		0,03				ne	ne	ne
PLOCHY VÝROBY LEHKÉ VL (CELKEM)		**0,4**		**0,37**		**0,03**						
T.3	TO nakládání s odpady	0,06		0,06						ne	ne	ne
PLOCHY NAKLADÁNÍ S ODPADY TO (CELKEM)		**0,06**		**0,06**								
Plochy nevyvolávající zábory ZPF celkem		**0,68**		**0,65**		**0,03**						

TABULKA VYHODNOCENÍ ZMĚN V KRAJINĚ

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (ha)	Informace o existenci odvodnění (ha)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody [1])	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) [2]) (Převod z platného ÚP (%))
			I.	II.	III.	IV.	V.					
K.2	WT vodní a vodních toků	6,44		5,73	0,71					ano	ne	ne
PLOCHY WT (CELKEM)		**6,44**		**5,73**	**0,71**							
K.3	NU přírodní všeobecné	0,09			0,09					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.4	NU přírodní všeobecné	0,79			0,65		0,14			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.5a,b	NU přírodní všeobecné	0,39		0,39						ne		zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.6a,b	NU přírodní všeobecné	0,56		0,56						ano		zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.7	NU přírodní všeobecné	0,44		0,44						ano	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.8	NU přírodní všeobecné	2,61		2,61						ano		zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.55	NU přírodní všeobecné	0,08		0,08								ne
K.56a,b	NU přírodní všeobecné	0,58		0,45	0,03	0,1						ne
PLOCHY NU (CELKEM)		**5,54**		**4,53**	**0,77**	**0,1**	**0,14**					
K.9	MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené	1,27			1,14		0,13			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.10	MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené	0,16		0,04	0,12					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.11	MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené	6,45		2,02	4,32		0,11			ano	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.12	MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené	2,63		1,19	1,24		0,2			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.13	MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené	4,68				2,18	2,5			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.14	MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené	4,79	1,12	2,19	1,48					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.15	MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené	0,25		0,21	0,04					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.16	MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené	0,75		0,68	0,07					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.17	MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené	0,69		0,06	0,02	0,61				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.18	MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené	1,18		0,51	0,65		0,02			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.19	MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené	1,36			1,11		0,25			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.20	MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené	0,88			0,19		0,69			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.21	MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené	0,71			0,71					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.22a,b	MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené	1,1			0,67	0,43				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.23	MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené	0,3				0,23	0,07			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.24	MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené	20,73		1,03		11,91	7,79			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.25	MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené	4,09		0,07	3,97		0,05			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.26	MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené	3,6		2,75	0,85					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.27	MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené	6,68		0,59	4,48		1,61			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.28	MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené	1,85		1,85						ano	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.29	MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené	31,06		8,4	16,4	0,36	5,9			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.30	MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené	25,63		7		16,62	2,01			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.31	MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené	2,64			1,53	0,04	1,07			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.32	MU.e smíšené krajinné – erozně ohrožené	2,09		0,17	1,92					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
PLOCHY MU.e (CELKEM)		**125,57**	**1,12**	**28,76**	**40,91**	**32,38**	**22,4**					
K.33	MU.o smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území	0,26		0,23		0,03				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.34	MU.o smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území	0,35		0,14	0,15	0,02	0,04			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.35	MU.o smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území	0,25		0,02	0,23					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.36	MU.o smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území	0,15			0,06		0,09			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.37	MU.o smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území	0,71		0,69	0,02					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.38	MU.o smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území	0,55		0,54	0,01					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.39	MU.o smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území	0,03			0,02	0,01				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.40a,b	MU.o smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území	0,25		0,02	0,21	0,02				ano	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.41a,b,c	MU.o smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území	0,08		0,02	0,06					ano	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.42	MU.o smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území	0,06		0,01	0,05					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.43	MU.o smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území	0,04				0,04				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.44	MU.o smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území	0,05		0,05						ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.45	MU.o smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území	0,27		0,27						ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.46	MU.o smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území	0,19		0,19						ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.47	MU.o smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území	0,34			0,33	0,01				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.48	MU.o smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území	0,03				0,03				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.49	MU.o smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území	0,96				0,96				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.50	MU.o smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území	0,77				0,52	0,25			ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.51	MU.o smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území	0,41		0,4		0,01				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.52	MU.o smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území	0,16		0,16						ano	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.53	MU.o smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území	0,03		0,03						ano	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
K.54	MU.o smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území	0,08			0,08					ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
PLOCHY MU.o (CELKEM)		**6,02**		**2,77**	**1,22**	**1,65**	**0,38**					
Zábory ZPF celkem		**143,57**	**1,12**	**41,79**	**43,61**	**34,13**	**22,92**					

DŮSLEDKY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu vyvolává nárok na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.
V ÚP značeno jako Z16 VZ – výroba zemědělská a lesnická a K39 MN.o – plochy smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území.
Návrh stavby pro lesnickou výrobu a pro snižování ohrožení v území erozí a jinými přírodními katastrofami nelze kompletně realizovat na nelesních pozemcích.

TABULKA VYHODNOCENÍ ZÁBORU LESA

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)
Z.16	VZ výroba zemědělská a lesnická	0,02
PLOCHY VZ (CELKEM)		**0,02**
K.39	MU.o smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území	0,04
PLOCHY MU.o (CELKEM)		**0,04**

n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.

Uplatnění dalších vyjádření a připomínek:

12. MND a. s.

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne12.04.2024. oup/6614/20/148/46
Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má naše společnost MND a.s., v souladu se zákonem 62/1988 Sb. (zákon o geologických pracích), stanoveno průzkumné území Svahy Českého masívu, v jehož území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených kritických nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umisťování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10 000 m^2. V případě pozitivního výsledku (nálezu ložiska) je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5 000 m^2. Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně rozhodnutím o využití území. Společnost MND a.s. při vyhledávání, průzkumu a těžbě výhradních kritických nerostů na stanovených průzkumných územích a ve stanovených dobývacích prostorech **realizuje státní, resp. veřejný zájem**.

Celé katastrální území obce Diváky leží v průzkumném území Svahy Českého masívu.

Konstatujeme, že předložený návrh ÚP, v textové části – stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – **nevylučuje** v plochách nezastavěného území umisťování záměrů pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů, což pozitivně kvitujeme.

S odkazem na výšeuvedené si dovolujeme požádat, aby i v dalších fázích zpracování ÚP **zůstala i nadále zachována možnost povolovat průzkumná a těžební zařízení v plochách nezastavěného území, podle** § 18 odst. 5 stavebního zákona (resp. v budoucnu podle § 122 NSZ). V katastru obce se nachází zlikvidované vrty Nikolčice 1a, 6 a 7, které jsou však v dokumentaci zaneseny. Přikládáme mapu 1:25000 se zákresem zlikvidovaných vrtů. V případě potřeby jakéhokoliv upřesnění výše uvedeného se na nás prosím obraťte. Kontaktní osobou pro zaslání digitálních podkladů je Ing. Milan Krmíček, tel.: 518 315 297 nebo krmicek@mnd.cz.

Vyhodnocení: *akceptováno.*
Pokyn pro projektanta: *vzít na vědomí.*

13. GasNet, s. r. o.

Návrh evidován v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 04.04.2024.
oup/6614/20/148/45
Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu územního plánu obce Diváky.
K tomuto sdělujeme následující stanovisko:
K návrhu územního plánu nemáme žádné námitky.

Pozn.:

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.
Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003037375 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/.

Vyhodnocení: *akceptováno.*
Pokyn pro projektanta: *vzít na vědomí.*

14. NET4GAS, s.r.o.

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 16.04.2024. oup/6614/20/148/47 Na základě Vašeho oznámení o zahájení společného jednání o návrhu územního plánu Diváky, č. j. OUP/6614/20/148/36, MUH/21822/24/148 ze dne 06.03.2024 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody DN 700 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany
   a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody DN 700 stanoveno bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro kabel protikorozní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "VTL plynovod DN 800 PN 80 PS116 Uhřice (Brumovice) - TS (Uherčice)". Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.
4. Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část „Koridory a plochy technické infrastruktury – Plynárenství“. Záměr je poskytován krajským úřadům a obcím s rozšířenou působností, příslušnému odboru územního plánování, prostřednictvím územně analytických podkladů. Záměr je zapracován do platných zásad územního rozvoje.
5. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.
6. Na WEB portálu http://portal.qeostore.cz/uap/ jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4qas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
7. Upozorňujeme, že návrhová zastavitelná plocha Z. 16 (VZ) a navrhovaná plocha přestavby P.2 (VL) zasahují do bezpečnostního pásma VTL plynovodů ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
8. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
9. Upozorňujeme, že návrhové plochy změn v krajině K.56a, K.56b, K.33, K.34, K.35, K.4, K.12, K.11, K.36, K.9, K.13, K.48, K.49, K.50, K.30, K.29, K.52, K.7 a navrhované místní biokoridory LBK 8, LBK 5 a LBK 1 zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma VTL plynovodů ve správě NET4GAS, s.r.o. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanizmy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanizmů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.
10. Zkratka WTL se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod s tlakem nad 40 barů.
11. V textové části návrhu Územního plánu doporučujeme doplnit informace o technické infrastruktuře ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.
12. Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.
Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná. **Připomínky:**

K návrhu územního plánu Diváky máme následující připomínku, která je uplatňována v rámci § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- Upozorňujeme, že návrhová zastavitelná plocha Z.16 (VZ) a navrhovaná plocha přestavby P.2 (VL) zasahují do bezpečnostního pásma VTL plynovodů nad 40 barů DN 700 ve správě NET4GAS, s.r.o. Doporučujeme tyto plochy umístit za hranici bezpečnostního pásma.

V případě, že se tak nestane, požadujeme do textu k těmto plochám doplnit informaci: *„Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní."* **Odůvodnění připomínek:**

Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob.
Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

Vyhodnocení: akceptováno.
Pokyn pro projektanta: připomínky a podmínky využití ploch změn v krajině zapracovat do návrhu, zkontrolovat koordinační výkres a případně doplnit nezakreslená zařízení.

15. Julie Ziemnioková, Košuličova 1942/13, 69201 Mikulov

Podání evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 25.04.2024. oup/6614/20/148/48
Julie Ziemnioková, nar. 9. 3. 2002, Košuličova 1942/13, 69201 Mikulov vlastník nemovitostí na LV č. 11188 pro k.ú. Diváky, obec Diváky *ostatní viz podpisový arch.*
Dotčené nemovitosti:
Parcela č. 952, parcela č. 955 k. ú. Diváky, které navazují na parcelu č. 953 zastavěnou RD č. p. 118.

Dle výzvy uvedené ve veřejné vyhlášce vydané Odborem územního plánování Městského úřadu Hustopeče (dále jen „OUP" nebo „pořizovatel") jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 52odst. 1,2,3,4a § 22 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), a § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), a to ze dne
6. 3. 2024 pod Sp. zn. OUP/6614/20/148/38, MUH/20352/24/148 (dále jen „nový územní plán" nebo jen „NÚP"), tímto jako vlastníci dotčených nemovitostí podáváme **námitku,**
a to v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona směřující do textové a grafické části, a k samotnému procesu pořizování územního plánu, vztahující se na část územního plánu, kde na základě projednávání nového územního plánu jsou pozemky (lokalita) plánovaně určené k/jako:

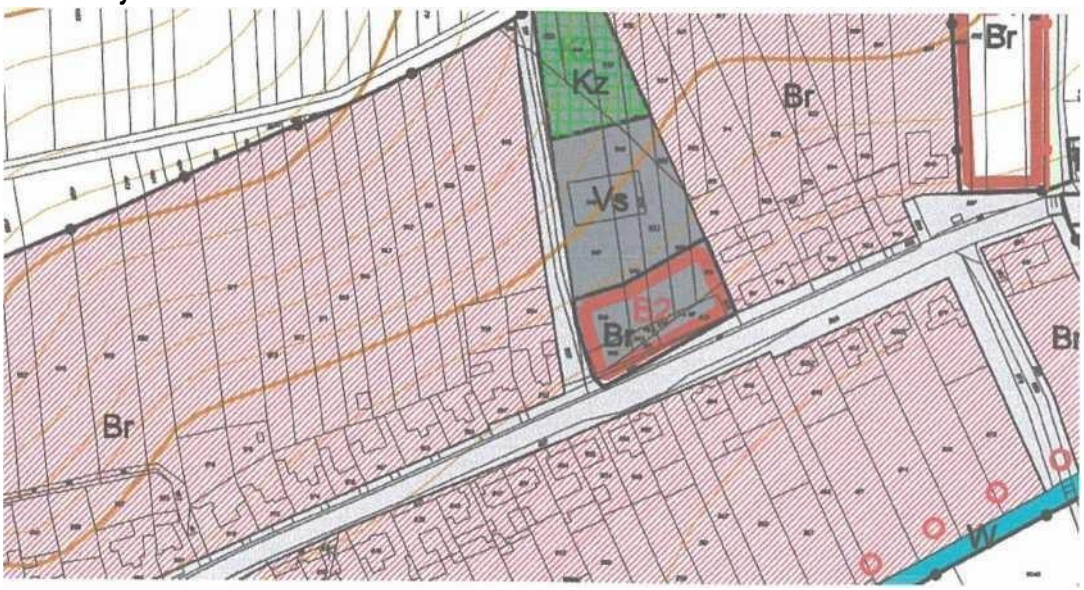
Z. 12 - ZZ – zeleň, zahrady a sady, z původně plochy stavební označována jako Br – plochy bydlení.

V případě, pokud správní orgán rozhodne, že výše a dále uvedená osoba nemůže podat námitku, pokládejte námitku za připomínky.

Identifikace území dotčeného námitkou:

Vždy se jedná o celé území dotčené návrhem nového územního plánu nyní plochy stavební (Br.) z části ponechány na BV (venkovské bydlení) a dále nově označované části jako nestavební ZZ (zeleň a zahrady) označeného jako Z. 12 na předmětných pozemcích (přesná specifikace viz výše), pokud není v konkrétní námitce území jinak konkretizováno.
Dále o připomínky dle celého územního plánu, kde probíhá změna ze stavebních pozemků na ZZ a rozšíření ploch komunikací.

Současný stav:



Navrhovaný stav:

Námitka č. 1 - struktura zástavby a plocha územního plánu:

Nesouhlasíme s projednávanou změnou ÚP Diváky, kdy podle návrhu územního plánu má být část pozemku, dosud v platném ÚP Diváky vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech kód Br, a pozemní komunikace kód Dk, nově navrhovány jako plochy nestavební zeleně ZZ.

Požadujeme, v souladu se skutečným stavem ponechat ve stavu stávajícím, případně označit tuto plochu jako plochu bydlení venkovské (BV), vyjma podmínky prostorového uspořádání v respektování stavební čáry, historické struktury obytných a hospodářských stavení.

Nový územní plán stanovuje plochy nestavební (bez rozvojového potencionálu) což neodpovídá plánovanému záměru a legitimnímu očekávání v dané lokalitě. Pořizovatel má plán na změnu stávající zástavby, a to tak, že ji *de facto* znemožní i když je daná lokalita dlouhodobě vhodná pro výstavbu. Daná plocha je z části ponechána pro výstavbu (v místě stávajících nemovitostí bez odůvodnění čáry změn), ale v jiné části již další výstavbu za stejných a legitimně očekávaných podmínek znemožňuje.

Navrhujeme změnu z plochy označované „ZZ“ na plochu označovanou „BV“ v celé ploše se zachováním plochy pro výstavbu komunikace. *Odůvodnění námitky:*

Navrhovanou změnou územního plánu dojde ke zmaření vynaložené investice do pozemků v rozsahu plánované výstavby rodinných domů, které měli být podél aktuálně plánované (vymezené) pozemní komunikaci (parcela č. 952) v územním plánu.

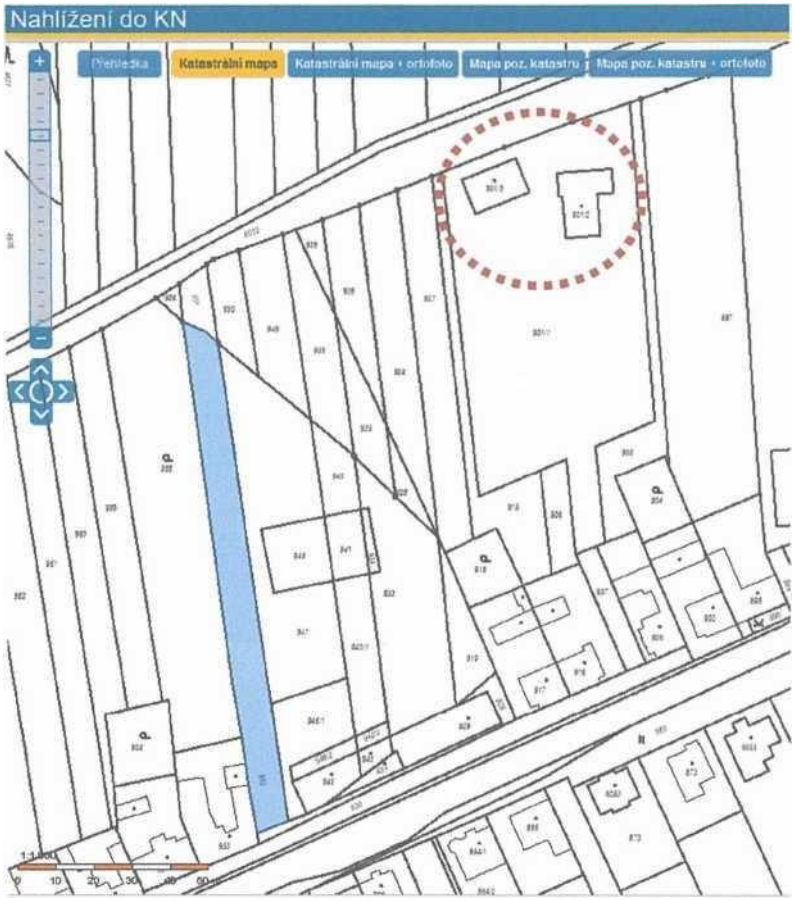
Na sousedním pozemku, nyní v územním plánu označovaném jako Br již došlo dle platného ÚP Diváky k zastavení rodinného domu (parcela č. 901/2) s garáží a nijak to nenarušuje krajinný ráz, jak nyní argumentuje pořizovatel nového územního plánu.

Vzhledem k tomu, že nemovitosti, a tím i pozemky ve změně jsou zajištěny zástavním právem banky, dojde touto neočekávanou změnou územního plánu do zásahu nabytých a očekávaných práv, dojde ke snížení stávající hodnoty nemovitostí (pozemků v cenové mapě) a tím i k poškození zástavního věřitele a posléze i dlužníka – mých rodičů.

V návrhu nového územního plánu není reflektováno, že se jedná dlouhodobě o plochy určené pro následnou stavební činnost, kdy podmínky pro reálné umístění staveb rozhoduje moc výkonná (stavební úřad) za splnění zákonem daných podmínek a nikoliv samospráva, která se obává, že v daném území nelze stavby povolit ani realizovat (např. nedostupné komunikace atd.). Samospráva nyní *de facto* nahrazuje moc výkonnou a rozhoduje, jestli lze či nelze stavbu vůbec povolit za splnění zákonem daných podmínek.

Pořizovatel dále znemožňuje na pozemcích přiléhajících k rodinným domům realizovat doplňkové a podmiňující drobné stavby, které běžně slouží k rodinnému domu.

Stávající stavby v daném území – parcela č. 901/2 včetně rodinného domu č. p. 232 na LV č. 11143 (vše v k. ú. Diváky) zkolaudováno v roce 2018 (zde ponechán stav pro výstavbu BV):



Souhrnné a další odůvodnění k námitkám (připomínkám) k navrhovanému územnímu plánu včetně procesních námitek při pořizování nového územního plánu:

Navrhované změnové lokality nerespektují platné zákony České republiky. Lokality významným způsobem zasahují do zákonem chráněného stavu u příslušných pozemků (lokalit), kde není zachován princip kauzality při rozhodování a není zřejmý ani veřejný zájem (oproti nabytému zájmu soukromých osob v daném území).

Považuji za důležité upozornit, že nedošlo k řádnému vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v daném sledovaném území. Tato skutečnost je v rozporu s § 19 stavebního zákona, a to zejména § 19 odst. 2 stavebního zákona, a z tohoto hlediska nemůže NÚP obstát.

Tato podmínka není navrhovaným územním plánem splněna a návrh nového územního plánu zásadně mění (k horšímu) využití dlouhodobě užívaných ploch a lokalit, které byly doposud zastavěny a vhodné pro výstavbu. Změnou stavebních ploch mimo stávající plochy navyšuje vliv plánovaných staveb v nových lokalitách na své okolí a tím navyšuje vliv na dopravní a technickou infrastrukturu v jiných částech obce. Dochází ke znehodnocení rozsáhlých a hodnotných ploch změn v doposud nezastavěné krajině, a to směrem k umožnění rozsáhlé nové výstavbě bez zohlednění krajiny (krajinného rázu nyní v extravilánu obce v intravilánu se krajinný ráz neposuzuje), a to zcela tendenčně v jiných okrajových částech obce mimo plochy dnes stavební.

Zcela zavádějící a nepřesně se poté podateli jeví popis závazného modelu hodnocení daných lokalit, kterým se stanovují demografické, ekonomické a jiné ukazatele, a to zcela nepřezkoumatelným způsobem, zachycující údajný stav u navržených změnových lokalit s novým omezením (znemožněním výstavby). Tento princip se jeví jako zcela nepoužitelný, nepřezkoumatelný a pro následné (dlouhodobé) využití a práci s novým územním plánem zcela nevyhovující. Novým územním plánem dochází ke znehodnocení nemovitostí podatelů, a to buď přímo dotčených pozemků nebo majitelů pozemků a nemovitostí sousedících. Tím došlo zřejmě k rozdílnému posuzování stejné či blízké lokality a stejného či obdobného stavebního záměru, bez posouzení hlubšího (znaleckého) zkoumání případných rozdílů a vlivů na ochranu veřejných zájmů. Dochází k rozdílným nárokům a požadavkům na lokality v rámci nového územního plánu a tím se jeví

návrh jako z části diskriminační, nepřezkoumatelný, zavádějící účelové rozdíly a tím neaplikovatelný po celou dobu platnosti územního plánu obce.

Obec mj. uvádí (např. na str. 66, 57, 120), že: *„Pohledově exponované svahy nad zástavbou obce byly z důvodu nevyhovujícího dopravního napojení a nenapojení na technickou infrastrukturu přeřazeny do ploch zeleně – zahrady a sady. Ojedinělé stavby, které vznikly v horních partiích této části obce narušují charakter obce. "* Na str. 57 se uvádí, že: *„Plochy zahrad a sadů byly vymezeny v místech, kde by mohlo dojít k narušení pohledových horizontů a charakteru obce, v místech obtížně zastavitelných a dopravně dostupných".* Obec dále uvádí, že došlo ke stabilizaci daného území (na str. 108 NÚP), resp. že:

„Stabilizovat funkční využití zahrad v horních partiích zastavěného území (lokalita Díly pod Starým rybníkem)

Splněno a stabilizováno. V ÚP v horních partiích zastavěného území byly vymezeny plochy zeleně zahrad a sadů Z. 12, Z. 14 a Z. 15 ZZ. "

Při stanovení míry exponování (subjektivního názoru k narušení pohledových horizontů v místě pozemků ve svahu) a tím i údajně nevyhovující dopravní a technické napojení, není v míře posouzení samosprávy, ale spadá především do dikce práva veřejného (o povolení staveb a tím napojení na dopravní a technickou infrastrukturu rozhoduje stavební úřad). Změnou využití území z důvodu neurčitého pojmu (nebylo doloženo žádným obhajitelným posudkem) má vliv na změnu využití území. Při změně zastavitelných ploch, musí být brán zřetel na cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona, což nebylo ve sledované lokalitě zjevně učiněno. V odst. 1 tohoto ustanovení je upraveno, že cílem je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Bohužel navrhovaný nový územní plán tento cíl ve sledovaném území zcela opomíjí a ruší stávající plány vdaném území do budoucna.

Realizací, tj. schválením nového územního plánu, beze změn, by došlo k trvalé ztrátě vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí (povinné již neobvyklé využití území vzhledem k dané a sousední lokalitě). Není zřejmé, jaký úkol by dán ke stabilizaci území určeného pro výstavbu tím, že nyní není vhodný pro výstavbu i když se stavby již na sousedním pozemku nacházejí. Přijetím změny by došlo k znemožnění dalšího smysluplného rozvoje v daném území a tím dojde ke zhoršení komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v daném území (obci). Dále by došlo k zásahu do práva a majetku podatele, a to v rozsahu zcela nepřijatelném, a to s ohledem na škodu značného rozsahu, kterou by tito podatelé následně vymáhali po orgánu veřejné moci.

Podatelé jsou přesvědčeni, že navržené funkční využití (ZZ) neodpovídá budoucímu záměru a dle NÚP existuje vhodnější funkční využití, konkrétně ponechat plochu pro výstavbu – nově BV (pozn. i zde nemusí dojít k výstavbě, pokud nebudou splněny zákonem dané podmínky pro napojení staveb na technickou a dopravní infrastrukturu), a tedy obava pořizovatele o dopravní a technickou infrastrukturu bude ohlídána správním orgánem. V této souvislosti podatelé upozorňují analogicky na rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 30.

3. 2016, č. j. 8 As 121/2015-53, ve kterém bylo mj. uvedeno, že *„Přestože nový územní plán s sebou ze své podstaty přináší změny v území oproti dosavadnímu stavu, nelze zcela a bez řádného odůvodnění narušit kontinuitu s předchozím územním plánem (a faktickou situací v území). ... (srov. zejména rozsudek čj. 8 Aos 5/2018-87), pro který je třeba OOP zrušit. "*

Nepřiměřenosti zásahu do vlastnických práv podatele lze poukázat na rozhodování správních soudů, kdy je nezbytné při každém výkladu právních předpisů respektovat princip přiměřenosti (např. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 29. 11. 2012, pod čj. 7 As 144/2012-53 a ze dne 13. 2. 2014, pod čj. 7 As 75/2013-53, dostupných z www.nssoud.cz). Z těchto rozsudků vyplývá dokonce to, že: *„pokud by regulace provedená územním plánem byla regulací nepřiměřenou, byly by správní orgány a soudy povinny tuto regulaci neaplikovat."*

Podatelé dále poukazují také na rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 23. 9. 2009, pod čj. 1 Ao 1/2009-185 (str. 8), v němž se uvedený soud mj. vyjádřil tak, že: *„podmínkou veškerých omezení vlastnických a jiných věcných práv vyplývajících z územního plánu musí být ústavně legitimní a o zákonné cíle opřené důvody a o to, že jsou činěna jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle (zásada subsidiarity a minimalizace zásahu)."* Zde dochází zjevně k překročení mantinelů přiměřenosti a proporcionality pořizovatelem nového územního plánu v této a jiných podobných lokalitách, a to i s ohledem na právní závěr konstatovaný i rozšířeným senátem Nejvyššího správního soudu v jeho usnesení ze dne 21. 7. 2009, pod čj. 1 Ao 1/2009-120 a zopakovaný v rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 11.2018 pod čj. 2 As 81/2016-157.

V rozsudku Nejvyššího správního soudu ve věci spis. zn. 2 Ao 4/2008 ze dne 5. 2. 2009 Nejvyšší správní soud (a také již odborná literatura) společně uvádějí, že pokud se jedná o zásahy orgánem veřejné moci, jejichž čitelnost přesahuje míru, kterou je vlastník bez větších obtíží a bez významnějšího dotčení podstaty jeho vlastnického práva schopen snášet,

nastupuje ústavní povinnost veřejné moci zajistit dotčenému vlastníku adekvátní náhradu (čl. 11 odst. 4 LZPS), a to z veřejných prostředků nebo z prostředků toho, v jehož prospěch je zásah do vlastnictví proveden.
Podatelé proto požadují, aby pořizovatel nového územního plánu provedl přezkum svého dosavadního stanoviska a následně provedl změnu, a to tak, aby došlo k možnosti ochrany veřejného zájmu s ohledem na legitimní a dlouhodobé očekávání vlastníků nemovitostí a dané lokality bylo možné do budoucna smysluplně využívat, tak jako doposud a nedošlo k neúčelným krácením práv podatelů a tím rozhodování orgánů veřejné moci negenerovalo důvody pro podávání žalob na náhradu vzniklé škody.

Vyhodnocení: *Dle § 50 odst. 3 SZ Pořizovatel doručí návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.*

Podání bylo vyhodnoceno jako řádná připomínka.

K výtkám podávajícího vůči pořizovateli:

Dle § 2 odst. 2 písm. a) SZ je pořizovatelem příslušný obecní úřad, krajský úřad, Ministerstvo pro místní rozvoj nebo Ministerstvo obrany. Pořizovatel pořizuje územně plánovací podklady (jejich aktualizaci), územně plánovací dokumentaci (jejich změny), vymezení zastavěného území nebo politiku územního rozvoje.

Pořizovatel mimo jiné řídí proces pořizování, zpracovává zadání územního plánu (dále jen „ÚP“) nebo jeho změn a zpracovává vyhodnocení uplatňování ÚP. O pořízení ÚP, regulačního plánu nebo jejich změn rozhoduje zastupitelstvo obce, které schvaluje jejich zadání, vybírá zpracovatele a územně plánovací dokumentace vydává.

Pořizovatel tedy nemůže mít „plán na změnu stávající zástavby“ ani nemůže „znemožňovat na pozemcích přiléhajících k rodinným domům realizovat doplňkové a podmiňující drobné stavby“.

Požadovaná úprava návrhu ÚP – vyloučení ploch Z.12 ZZ, Z.14 ZZ, Z.15 ZZ – zeleň – zahrady a sady, bude akceptována a předmětné plochy budou zahrnuty do plochy BV – bydlení venkovské.

Bude zachována plocha dopravní infrastruktury označená v doposud platném ÚP jako plocha Dk – pozemní komunikace, na parc. č. 952 v k. ú. Diváky.

Plocha označená v doposud platném územním plánu jako plocha výroby smíšené Vs na částech parc. č. 947, 941, 934, 947, 942/1, 933, 940, bude změněna na plochu BV v souladu se skutečným stavem.

Pokyn pro projektanta: Upravit návrh ÚP – vyloučit navrhované plochy Z.12 ZZ, Z.14 ZZ, Z.15 ZZ, obnovit plochu dopravní infrastruktury na parc. č. 952 v k. ú. Diváky. Plochu smíšené výroby VS na parc. č. 947, 941, 934, 947, 942/1, 933, 940 zařadit do ploch bydlení venkovského BV. Doplnit podmínky využití stabilizovaných ploch BV – stanovit max. zastavěnost pozemků a přidat podmínku, že nové stavby ve stabilizovaných plochách musí splňovat podmínku přímého napojení stavebního pozemku na sítě dopravní a technické infrastruktury v souladu s platnými právními předpisy (např. § 139, 140, 143 stavebního zákona).

16. Vodovody a kanalizace Břeclav

Podání evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 29.04.2024. oup/6614/20/148/51
Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování, oznámil v souladu s ustanovením stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zahájení projednání návrhu Územního plánu Diváky (ÚP).

V ÚP Diváky byly vymezeny plochy s ohledem na specifické podmínky a charakter území.
Zastavitelné plochy:

BV bydlení venkovské – Z.l, Z.2, Z.3;
Rl Rekreace individuální- Z.4. Z.5. Z.6, Z.7;
VD Výroba drobná a služby - Z.8;
TO Nakládání s odpady - Z.9 Plochy

přestaveb:

P.l BV bydlení venkovské,
P.2 VL výroba lehká

P.3 TO nakládání s odpady – rozšíření sběrného dvoru Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Velké Pavlovice.

K projednávanému návrhu územního plánu vydává společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. (dále jen VaK Břeclav, a.s.) následující připomínky a požadavky:

1. Vodovodní síť v k. ú. Diváky je ve vlastnictví společnosti VaK Břeclav, a. s.
2. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 1, odst. 2 se vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu zřizují a provozují ve veřejném zájmu.
3. Vzhledem k významnosti technické infrastruktury (rozvodné vodovodní sítě) je nutné k těmto zařízením umožnit společnosti VaK Břeclav, a.s. volný přístup a příjezd pro stavební mechanizaci a dostatečný manipulační prostor pro zajišťování jejich provozuschopnosti.
4. Při situování staveb v blízkosti vodovodních řadů pro veřejnou potřebu je nutno respektovat trasy těchto sítí včetně jejich ochranných pásem. Rozsah ochranných pásem je stanoven v § 23 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nově navrhované vodovodní řady budou vedeny, pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásu, případně v chodníku a budou podle možností zaokruhovány.
6. Pro návrh ÚP Diváky bylo provedeno hydraulické posouzení vodovodu – viz příloha. Z vytvořeného modelu výhledového stavu vodovodní sítě byly pro zastavitelné plochy BV, RI, DV, TO následně určeny povolené kapacity maximální hodinové spotřeby (Qh – limit) tak, aby hodnoty tlaku ve vodovodní síti byly v optimálním intervalu (0.25 MPa - 0.6 MPa). (TAB.I, OBR.I).

Vyhodnocení: *akceptovat.*
Pokyn pro projektanta: *vzít na vědomí.*

B. PŘIPOMÍNKY
uplatněné k návrhu ÚP Diváky po veřejném projednání:

B.1. GasNet, s. r. o.
Stanovisko vyhodnoceno jako připomínka evidována v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 10.04.2025.
OUP/6614/20/148/75
Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu územního plánu obce Diváky.
K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

K návrhu územního plánu nemáme žádné námitky.
Pozn.:
Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.
Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003037375 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/.

Vyhodnocení:
Připomínka neobsahuje žádné požadavky na úpravu územně plánovací dokumentace.

B.2. NET4GAS, s.r.o.
Připomínka (vyjádření) evidována v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 13.03.2025.
OUP/6614/20/148/66
Na základě Vašeho oznámení o konání veřejného projednání návrhu územního plánu Diváky, č. j. OUP/6614/20/148/63, MUH/23300/25/148 ze dne 03.03.2025 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody DN 700 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody DN 700 stanoveno bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro kabel protikorozní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

3. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "VTL plynovod DN 800 PN 80 PS116 Uhřice (Brumovice) - TS (Uherčice)". Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.
4. Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část „Koridory a plochy technické infrastruktury – Plynárenství“. Záměr je poskytován krajským úřadům a obcím s rozšířenou působností, příslušnému odboru územního plánování, prostřednictvím územně analytických podkladů. Záměr je zapracován do platných zásad územního rozvoje.
5. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.
6. Společnost plní povinnost poskytovatele údajů o území jejich vložením do digitální technické mapy kraje (dle zákona č. 283/2021 Sb.- stavební zákon). Společnost od 1.1.2025 již neposkytuje aktuální data do územně analytických podkladů.
7. Upozorňujeme, že návrhová zastavitelná plocha Z. 16 (VZ) a navrhovaná transformační plocha T.2 (VL) zasahují do bezpečnostního pásma VTL plynovodů ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
8. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
9. Upozorňujeme, že návrhové plochy změn v krajině K.56a, K.56b, K.33, K.34, K.35, K.4, K.12, K.11, K.36, K.9, K.13, K.48, K.49, K.50, K.30, K.29, K.52, K.7 a navrhované místní biokoridory LBK 8, LBK 5 a LBK 1 zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma VTL plynovodů ve správě NET4GAS, s.r.o. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanizmy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanizmů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.
10. 10. Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.
Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Vyhodnocení:
Stávající a plánované inženýrské sítě ve správě společnosti NET4GAS, s.r.o. včetně zobrazitelných ochranných a bezpečnostních pásem jsou zakresleny ve výkresové části a popsány v textové části návrhu ÚP Diváky.
Realizace staveb v návrhové ploše Z. 16 (VZ) a navrhované transformační ploše T.2 (VL) a umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení jsou podmíněny předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Podmínka ponechání volného neosázeného pruhu šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů a vyloučení využívání tohoto pruhu pro mechanizmy s celkovou hmotností nad 3,5 t je uvedena v textové části návrhu u příslušných kapitol.
Uvedené připomínky byly v rámci úpravy návrhu ÚP Diváky po společném jednání vyhodnoceny jako relevantní a byly zapracovány do návrhu.

B.3. Martin Rozsíval, nar. 12.03.1993, Nový Poddvorov 105, 696 16 Nový Poddvorov
Připomínka evidována v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 10.04.2025.
OUP/6614/20/148/73
Připomínka se týká návrhové plochy Z.4 RI rekreace individuální (parc. č. 5098, k. ú. Diváky) a obsahuje požadavek na obnovení původních podmínek využití dotčené plochy.

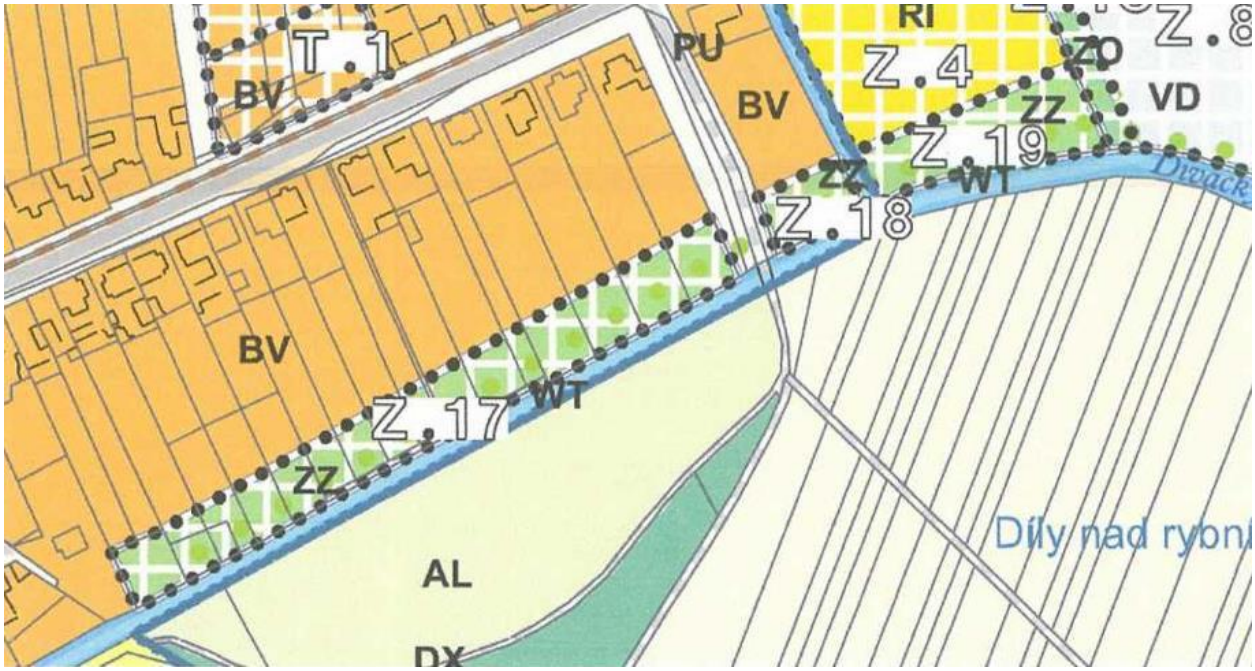
Vyhodnocení:
Připomínce bude částečně vyhověno v tom smyslu, že bude upravena max. zastavěná plocha objektu pro rodinnou rekreaci a bude pro danou plochu stanoven koeficient zastavění. Ve výkladu pojmů v textové

části návrhu ÚP bude definice „objektu pro rodinnou rekreaci“ doplněna. Bude zároveň upravena definice „drobné stavby“.
Odůvodnění:
Návrh ÚP obsahuje celkem 4 návrhové plochy pro rekreaci individuální RI (plochy Z.4, Z.5. Z.6 a Z.7) situované na okrajích stávajícího zastavěného území obce. Mimo plochu Z.6 byly tyto plochy rekreace převzaty z doposud platného ÚP. Definováním maximální zastavěné plochy objektu pro rodinnou rekreaci a stanovením max. koeficientu zastavění pozemku pro rodinnou rekreaci bude výstavba v předmětné ploše regulována tak, aby nedocházelo k nežádoucí výstavbě nepřiměřeně rozsáhlých staveb pro individuální rekreaci a k neproporcionálnímu zastavění pozemků v okrajových částech obce. Tím bude eliminován negativní vliv na krajinný ráz.

B.4. Roman Minařík, nar. 02.10.1973, Diváky 132, 691 71 Diváky
Martina Minaříková, nar. 09.12.1978, Diváky 132, 691 71 Diváky
Marie Sedláčková, nar. 11.10.1935, Diváky 80, 691 71 Diváky
Vilemína Sedláčková, nar. 04.12.1957, Diváky 80, 691 71 Diváky
Miroslav Pazderka, nar. 11.07.1978, Diváky 222, 691 71 Diváky
Pavlína Pazderková, nar. 05.06.1978, Diváky 222, 691 71 Diváky
Hana Rosivalová, nar. 23.10.19561, Diváky 214, 691 71 Diváky
Ing. Michal Vařeka, nar. 16.04.19784, Kotlářská 264/7, 602 00 Brno
Ing. Petra Vařeková, nar. 11.08.1979, Kotlářská 264/7, 602 00 Brno
David Urbánek, nar. 31.08.1987, Diváky 39, 691 71 Diváky
Monika Urbánková, nar. 22.03.1989, Diváky 39, 691 71 Diváky
Mgr. Marian Ferenčák, nar. 15.09.1971, Diváky 99, 691 71 Diváky
Lenka Ferenčáková, nar. 10.09.1977, Diváky 99, 691 71 Diváky
Podání evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 14.04.2025.
OUP/6614/20/148/76 V souladu s výzvou uvedenou ve veřejné vyhlášce vydané Odborem územního plánování Městského úřadu Hustopeče (dále jen „OUP" nebo „pořizovatel“), jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle § 93 odst. 5 písm. c) a § 43 NSZ, ve spojení s ustanovením § 25 a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), a to ze dne:
3.3.2025 pod Sp. zn. OUP/6614/20/148/38, MUH/23300/25/148 (dále jen „nový územní plán“ nebo jen „NÚP“), tímto jako vlastníci dotčených nemovitostí, podáváme námitku, a to v souladu s ustanovením § 93, § 94, § 97, § 323 nového stavebního zákona směřující do textové a grafické části a k samotnému procesu pořizování územního plánu, vztahující se na část územního plánu, kde na základě projednávání nového územního plánu, jsou pozemky (lokalita) plánovaně určené k/jako:
Z. 77, Z. 18, Z.19- ZZ – zeleň, zahrady a sady, z původně plochy stavební označována jako Br – plochy bydlení.

V případě, pokud správní orgán rozhodne, že výše a dále uvedená osoba nemůže podat námitku, pokládejte námitku za připomínky.

Identifikace území dotčeného námitkou:
Vždy se jedná o celé území dotčené návrhem nového územního plánu, nyní plochy stavební (Br.) z části ponechány na BV (venkovské bydlení) a dále nově označované části jako nestavební ZZ (zeleň a zahrady) označeného jako **Z.17, Z.18, Z.19** na předmětných pozemcích (přesná specifikace viz výše), pokud není v konkrétní námitce území jinak konkretizováno.
Dále o připomínky dle celého územního plánu, kde probíhá změna ze stavebních pozemků na ZZ a změna velké části území obce Diváky na záplavové.



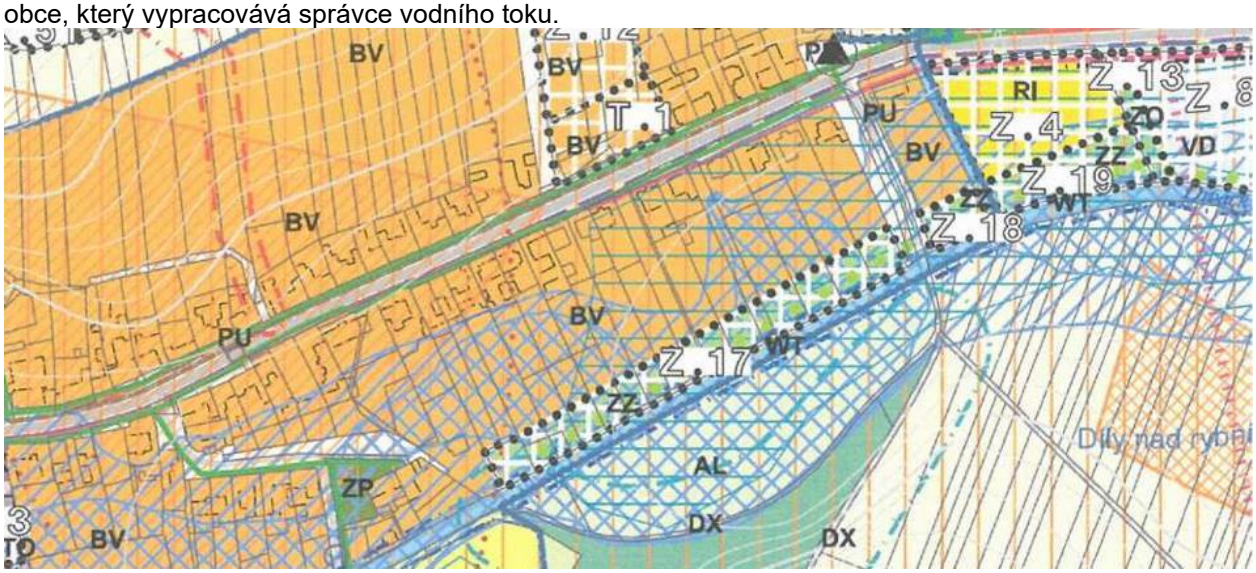
Námitka č. 1 - struktura zástavby a plocha územního plánu:
Nesouhlasíme s projednávanou změnou ÚP Diváky, kdy podle návrhu územního plánu má být část pozemku dosud v platném ÚP Diváky, vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech kód Br, nově navrhovány jako plochy nestavební zeleně ZZ.
Požadujeme, v souladu se skutečným stavem, ponechat ve stavu stávajícím, případně označit tuto plochu jako plochu bydlení venkovské (BV).
Nový územní plán stanovuje plochy nestavební (bez rozvojového potencionálu), což neodpovídá plánovanému záměru a legitimnímu očekávání v dané lokalitě. Pořizovatel má plán na změnu stávající zástavby a to tak, že ji de facto znemožní, i když je daná lokalita dlouhodobě vhodná pro výstavbu. Daná plocha je z části ponechána pro výstavbu (v místě stávajících nemovitostí bez odůvodnění čáry změn), ale v jiné části již další výstavbu za stejných a legitimně očekávaných podmínek znemožňuje.

a. Navrhujeme změnu z plochy označované „ZZ“ (Z.17, Z.18, Z.19) na plochu označovanou „BV“ v celé ploše.
b. Navrhujeme u dotčených pozemků zrušení předpokládaného záboru půdního fondu viz, výkres II.03
c. Navrhujeme na daných plochách neaplikovat v novém ÚP navrhované blíže přesně nespecifikované interakční prvky viz, platný územní plán z roku 2012.

Odůvodnění námitky:
Vzhledem k tomu, že nemovitosti a tím i pozemky ve změně jsou zajištěny zástavním právem banky, dojde touto neočekávanou změnou územního plánu do zásahu nabytých a očekávaných práv, dojde ke snížení stávající hodnoty nemovitostí (pozemků v cenové mapě) a tím i k poškození zástavního věřitele a posléze i dlužníka.
V návrhu nového územního plánu není reflektováno, že se jedná dlouhodobě o plochy určené pro následnou stavební činnost, kdy podmínky pro reálné umístění staveb rozhoduje moc výkonná (stavební úřad) za splnění zákonem daných podmínek a nikoliv samospráva, která se obává, že v daném území nelze stavby povolit, ani realizovat (např. nedostupné komunikace atd.). Samospráva nyní de facto nahrazuje moc výkonnou a rozhoduje, jestli lze či nelze stavbu vůbec povolit za splnění zákonem daných podmínek.
Pořizovatel dále znemožňuje na pozemcích přiléhajících k rodinným domům, realizovat drobné a jednoduché stavby, které běžně slouží k rodinnému domu.

Vyhodnocení námitky č. 1 a), b), c):
Námitka vyhodnocena jako připomínka v souladu s § 97 odst. 1 NSZ. Připomínce bude částečně vyhověno – plochy Z.17, Z.18 a Z.19 budou z návrhu vyjmuty, navrhovaný interakční prvek bude ponechán a do výkladu pojmů v textové části návrhu ÚP bude doplněna definice „interakčního prvku“.
Odůvodnění:
Navrhované plochy Z.17, Z.18 a Z.19 ZZ (zeleň zahradní a sadová) byly v návrhu ÚP vymezeny z důvodu nevyhlášeného záplavového území Q100 a nevyhlášené aktivní zóny Q20. V šířce 6 m od břehové čáry Diváckého potoka je vymezeno ochranné pásmo (plocha sousedící s koryty vodních toků). Jelikož se jedná o nevyhlášené záplavové území a aktivní zónu, bude připomínka částečně akceptována a plochy Z.17, Z.18 Z.19 budou z návrhu ÚP vyjmuty, což znamená i zrušení předpokládaného záboru půdy.
Návrh interakčního prvku podél vodoteče bude v návrhu územně plánovací dokumentace ponechán s tím, že bude do výkladu pojmů doplněna jeho definice.
Pozn.: Pořizovatelem ÚP je úřad územního plánování MěÚ Hustopeče. Pořizovatel pořizuje územně analytické podklady a jejich aktualizace (§ 65, 66 NSZ), územní studie (§ 68, 69 NSZ), pořizuje a projednává územní plány (§ 80, 81, 82, 83 NSZ) a regulační plány (§ 85, 86 NSZ). V součinnosti s určeným zastupitelem zpracovává a projednává návrh zadání ÚP (§ 88, 89, 90 NSZ), který schvaluje zastupitelstvo obce. Návrh ÚP nebo jeho změny zpracovává projektant územně plánovací dokumentace. Pořizovatel vždy ve spolupráci s určeným zastupitelem je zodpovědný za úplnost, soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, soulad se zadáním a soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a za správný postup pořizování (§ 93 až § 105, § 108 až 115 NSZ). Návrh ÚP schvaluje a vydává ZO. Z výše uvedeného vyplývá, že pořizovatel v žádném případě nemůže mít „plán na změnu stávající zástavby a to tak, že ji de facto znemožní, i když je daná lokalita dlouhodobě vhodná pro výstavbu“.

Námitka č. 2- vymezení záplavového území v územního plánu viz. 11.01 Koordinační výkres:
Navrhujeme neschvalovat / nezakreslovat v novém ÚP záplavová území Q100 a Q20 aktivní zóna dle Koordinačního výkresu 11.01/2025 bez vypracování nové studie a nového posouzení zaplavitelnosti obce, který vypracovává správce vodního toku.



Odůvodnění námitky:
Schválením návrhu koordinačního výkresu 11.01 z roku 2025 s rozsáhlou změnou velké části obce na záplavové území Q100 a Q20, bude mít za následek úplné zastavení nové výstavby a rozvoj obce, znehodnocení nemovitostí podatelů, a to buď přímo dotčených pozemků nebo majitelů pozemků a nemovitostí sousedících, navýšení poplatků za pojištění nemovitostí, anebo dokonce znemožní možnost nemovitost vůbec pojistit!!!
Vypracované studie A.Z.2. + studie A.2 + studie A.3.2. z října 2016 jsou podkladem k vytýčení záplavových území v novém ÚP viz. Koordinační výkres 11.01 z roku 2025. Tento návrh záplavového území nezohledňuje, že v průběhu posledních let byly vynaloženy nemalé finanční prostředky na vybudování 3 poldrů (1 mokrý a 2 suché), ještě jeden poldr je dle komplexních pozemkových úprav naplánován pro minimalizaci povodní v obci, např. Diváky 1- dolní nádrž provozovatel Povodí Moravy s. p., poldr Diváky nový – provozovatel obec Diváky a rybníček nad bývalým lihovarem.
Správce vodního toku (Povodí Moravy s. p.) nedoložil k projednávanému novému územnímu plánu nově zpracovanou studii zaplavitelnosti obce Diváky.
Návrh na rozsah záplavového území je pouze v dikci Povodí Moravy s. p., která zpracovává hydrotechnické posouzení liniových a pozemních staveb v záplavovém území, včetně geodetického zaměření a posouzení povodňových rizik na stavby v záplavovém území. Dle § 66 254/2001 Sb. na základě návrhu podniku Povodí Moravy, s. p., stanový Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad rozsah záplavového území. Záplavové území a jejich aktivní zóny se stanovují formou opatření obecné povahy § 66 ods.7 254/2021 Sb.

Vyhodnocení námitky č. 2:
Námitka vyhodnocena jako připomínka v souladu s § 97 odst. 1 NSZ. Připomínce bude vyhověno.

Námitka č. 3- správné vymezení definic pojmů návrhu ÚP viz 1.17 str. 32, 33, 34 OOP dle platných právních předpisů a zákonů.
a) Zrušit definici ze strany č.34 OOP (Stavby pro rodinnou rekreaci do 25...). Definici přesně vymezuje NSZ č.283/2021 Sb.
b) Zrušit definici ze strany č.34 OOP (Drobné stavby do 25....). Definici přesně vymezuje příloha č,1 NSZ č.283/2021 Sb.
c) Zrušit definici ze strany č.34 OOP (Jednotlivé garáže....). Definici přesně vymezují přílohy č.1 a č.2 NSZ č.283/2021 Sb.
d) Zrušit definici ze strany č.34 OOP (Mobilní dům....). Definici přesně vymezuje NSZ č.283/2021 Sb.

Odůvodnění námitky:
Předložený návrh nového ÚP není v souladu s platnými právními předpisy, zejména s novým stavebním zákonem č.283/2021 Sb.
Na straně 34 bod 1.17 návrhu opatření obecné povahy *(Vymezení definic pojmů...),* pořizovatel omezuje na pozemcích přiléhajících k rodinným domům realizovat drobné a jednoduché stavby, které běžně slouží k rodinnému domu. Viz přílohy č. 1 a č. 2 NSZ č.283/ 2021 Sb.
Samospráva by neměla nahrazovat moc výkonnou (stavební úřad) a určovat, jestli lze či nelze stavby povolovat, a to nad rámec platných předpisů dané NSZ č.283/2021 Sb. Vypracovaný návrh ÚP by měl naplňovat cíle dle § 38 NSZ a měl by se řídit platnými zákony České republiky.

Vyhodnocení námitky č. 3 a):
Námitka vyhodnocena jako připomínka v souladu s § 97 odst. 1 NSZ. Připomínce nebude vyhověno.
Odůvodnění:
Stavební zákon, jeho přílohy ani související právní předpisy neobsahují definici „stavby pro rodinnou rekreaci“. Definice bude v textové části ponechána a doplněna. Dle Přílohy č. 8 k NSZ Obsah a struktura územního plánu, může, je-li to účelné, textová část ÚP obsahovat mimo jiné vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech.
Vyhodnocení námitky č. 3 b):
Námitka vyhodnocena jako připomínka v souladu s § 97 odst. 1 NSZ. Připomínce nebude vyhověno.
Odůvodnění:
V příloze č. 1 k NSZ (Drobné stavby) jsou uvedeny stavby a podmínky pro jejich realizaci, za kterých lze tyto stavby realizovat bez stavebního povolení. Definice „drobné stavby“ v textové části návrhu ÚP bude upravena, případně budou uvedeny dle potřeby další definice použitých pojmů.

Vyhodnocení námitky č. 3 c):
Námitka vyhodnocena jako připomínka v souladu s § 97 odst. 1 NSZ. Připomínce nebude vyhověno.

Odůvodnění:
Stavební zákon, jeho přílohy ani související právní předpisy neobsahují definici pojmu „jednotlivé garáže“. V § 58 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, jsou pouze stanoveny požadavky na stavby jednotlivých, řadových a hromadných garáží. Definice bude v textové části ponechána. Dle Přílohy č. 8 k NSZ Obsah a struktura územního plánu, může, je-li to účelné, textová část ÚP obsahovat mimo jiné vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech.

Vyhodnocení námitky č. 3 d):
Námitka vyhodnocena jako připomínka v souladu s § 97 odst. 1 NSZ. Připomínce nebude vyhověno.
Odůvodnění:
Stavební zákon, jeho přílohy ani související právní předpisy neobsahují definici „mobilního domu“. Definice bude v textové části ponechána. Dle Přílohy č. 8 k NSZ Obsah a struktura územního plánu, může, je-li to účelné, textová část ÚP obsahovat mimo jiné vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech.

Námitka č. 4- Změna podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití OOP str. 16/1.6.4 venkovského bydlení (BV)
a) Zrušit návrh (výstavbu rodinných domů lze realizovat až po vybudování dopravní a technické infrastruktury v dané lokalitě) viz. Podmínky v zastavitelných plochách. Požadavky na umísťování staveb vymezuje § 143 a § 144 NSZ 283/2021 Sb.
b) Zrušit návrh (v zastavitelných plochách je zakázáno umísťovat mobilní domy) viz. Podmínky v zastavitelných plochách – vymezuje NSZ 283/2021 Sb.
c) Navrhujeme ZRUŠIT nově vytvořené podmínky pořizovatelem ÚP na strany 16 /1.6.4 OOP využití stabilizovaných ploch BYDLENI VENKOVSKÉ – BV – nové stavby ve stabilizovaných plochách musí splňovat podmínku přímého napojení stavebního pozemku na sítě dopravní a technické infrastruktury v souladu s platnými právními předpisy (např. § 139, 140, 143 stavebního zákona). Samospráva by neměla nahrazovat moc výkonnou (stavební úřad).
d) Neschvalovat nově vytvořené podmínky (koeficient zastavěné plochy ve STABILIZOVANÝCH PLOCHÁCH) – diskriminační vůči skupině vlastníků nemovitostí viz porovnání podmínek OOP 1.6.4 plochy BH, RI, SV a další.
e) Navrhujeme zrušit všechny body (nepřípustné využití) a nahradit (veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití).
f) Požadujeme doplnit návrh ÚP na straně 16 /1.6.1 OOP / BV / přípustného využití o (Drobné stavby) viz, příloha č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb.
g) Požadujeme doplnit návrh ÚP na straně 16 /1.6.1 OOP / BV / přípustného využití o (Jednoduché stavby) viz, příloha č.2 k zákonu č. 283/2021 Sb.

Odůvodnění námitky:
Předložené nové podmínky v návrhu nového ÚP, nejsou v souladu s platnými právními předpisy zejména s novým stavebním zákonem č.283/2021 Sb.
Místní samospráva nemůže znemožňovat nebo omezovat na pozemcích přiléhajících k rodinným domům realizovat stavby drobné a stavby jednoduché.
Zapracováním těchto nových podmínek v novém územním plánu, by pořizovatel nenaplňoval cíle územního plánování dle § 38 NSZ. Realizací, tj. schválením nového územního plánu beze změn, by došlo k významnému omezení zákonných práv majitelům dotčených pozemků.

Souhrnné a další odůvodnění k námitkám (připomínkám) k navrhovanému územnímu plánu včetně procesních námitek při pořizování nového územního plánu:

Navrhované změnové lokality nerespektují platné zákony České republiky. Lokality významným způsobem zasahují do zákonem chráněného stavu u příslušných pozemků (lokalit), kde není zachován princip kauzality pří rozhodování a není zřejmý ani veřejný zájem (oproti nabytému zájmu soukromých osob v daném území). Považuji za důležité upozornit, že nedošlo k řádnému vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životníprostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v daném sledovaném území. Tato skutečnost je v rozporu s § 40 stavebního zákona a to zejména § 40 odst. 1 stavebního zákona a z tohoto hlediska nemůže NÚP obstát. Tato podmínka není navrhovaným územním plánem splněna a návrh nového územního plánu zásadně mění (k horšímu) využití dlouhodobě užívaných ploch a lokalit, které byly doposud zastavěny a vhodné pro výstavbu.

Zcela zavádějící a nepřesně se poté podateli jeví popis závazného modelu hodnocení daných lokalit, kterým se stanovují demografické, ekonomické a jiné ukazatele, a to zcela nepřezkoumatelným způsobem, zachycující údajný stav u navržených změnových lokalit s novým omezením.
Novým územním plánem dochází ke znehodnocení nemovitostí podatelů, a to buď přímo dotčených pozemků nebo majitelů pozemků a nemovitostí sousedících.
Tím došlo zřejmě k rozdílnému posuzování stejné či blízké lokality a stejného či obdobného stavebního záměru bez posouzení, hlubšího (znaleckého) zkoumání případných rozdílů a vlivů na ochranu veřejných zájmů. Dochází k rozdílným nárokům a požadavkům na lokality v rámci nového územního plánu a tím se jeví návrh jako z části diskriminační, nepřezkoumatelný, zavádějící účelové rozdíly a tím neaplikovatelný po celou dobu platnosti územního plánu obce.
Obec mj. uvádí (např. na str. 41, 42, 84 OOP), že: ...Z 17, 18, 19 ZZ. Plochy zahrad a sadů byly vymezeny v místech, kde by mohlo dojít k narušení pohledových horizontů a charakteru obce, dále na straně 11,117 uvádí: Podél Diváckého potoku byla vymezena plocha zeleně zahradní a sadová Z. 17, 18,19 jako protipovodňová opatření.
Při stanovení míry exponování (subjektivního názoru k narušení pohledových horizontů v místě pozemků, není v míře posouzení samosprávy, ale spadá především do dikce práva veřejného (o povolení staveb a technickou infrastrukturu rozhoduje stavební úřad).
Nepřesné a zavádějící, je i změna užívání pozemků Z. 17,18,19 ležících pozemků v NEVYHLÁŠENÉM ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ. V současné době není známo, že zájmové území se nachází v záplavovém území Q100 a Q20. Jsou vypracovány pouze studie A.Z.2. + A.2 a A.3.2. z října 2016. Ve výkresu 11.01 z roku 2025 de facto překresleny. I kdyby tyto návrhy byly schváleny a záplavovém území zakresleno v novém ÚP, nechápeme, proč nebyla navrhnuta změna užívání ZZ v celé délce toku Diváckého potoka vč. obou břehů, tak jak zakresluje navrhované nevyhlášené záplavové území viz. koordinační výkres II.2025?!
Zmiňována protipovodňová opatření je možné realizovat, i když změny užívání pozemků nebudou provedena, jak je uvedeno na str. 16 /1.6.4 podmínky pro využití stabilizovaných a navrhovaných ploch BV (bydlení venkovské).
Správa vodních toků pro plochy ležící v užívání pozemků sousedící s koryty vodních toků dle §49odst. 2c zákona č. 254/2001 Sb., má již přesně vymezená pravidla, která jsou platná pro všechny vlastníky pozemků dotčených.
Proto považujeme tento návrh ÚP na změnu užívání pozemků za diskriminační vůči skupině vlastníků.
Změny využití území z důvodu neurčitého pojmu (nebylo doloženo žádným obhajitelným posudkem) má vliv na změnu využití území. Při změně zastavitelných ploch, musí být brán zřetel na cíle územního plánování stanovené v § 38 stavebního zákona, což nebylo ve sledované lokalitě zjevně učiněno. V odst. 1 tohoto ustanovení je upraveno, že cílem je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
Bohužel navrhovaný nový územní plán tento cíl ve sledovaném území zcela opomíjí a ruší stávající plány v daném území do budoucna.
Realizací, tj. schválením nového územního plánu beze změn, by došlo k trvalé ztrátě vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí (povinné již neobvyklé využití území vzhledem k dané a sousední lokalitě). Přijetím změny by došlo k znemožnění dalšího smysluplného rozvoje v daném území a tím dojde ke zhoršení komplexního řešení, účelného využití a prostorového uspořádání území, s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v daném území (obci). Dále by došlo k zásahu do práva a majetku podatelů, a to v rozsahu zcela nepřijatelném, a to s ohledem na škodu značného rozsahu, kterou by tito podatelé následně vymáhali po orgánu veřejné moci.
Podatelé jsou přesvědčeni, že navržené funkční využití (ZZ) neodpovídá budoucímu záměru a dle NÚP existuje vhodnější funkční využití. Konkrétně ponechat plochu pro výstavbu – nově BV (pozn. i zde nemusí dojít k výstavbě, pokud nebudou splněny zákonem dané podmínky pro napojení staveb na technickou a dopravní infrastrukturu), a tedy obava pořizovatele o dopravní a technickou infrastrukturu bude ohlídána správním orgánem.
Podatelé poukazují na rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 23. 9. 2009, pod čj. 1 Ao 1/2009-185 (str. 8), v němž se uvedený soud mj. vyjádřil tak, že: *„podmínkou veškerých omezení vlastnických a jiných věcných práv vyplývajících z územního plánu musí být ústavně legitimní a o zákonné cíle opřené důvody a o to, že jsou činěna jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle (zásada subsidiarity a minimalizace zásahu).“ Zde* dochází zjevně k překročení mantinelů přiměřenosti a proporcionality pořizovatelem nového územního plánu v této a jiných podobných lokalitách, a to i s ohledem na právní závěr konstatovaný i rozšířeným senátem Nejvyššího správního soudu v jeho usnesení ze dne 21. 7. 2009, pod čj. 1 Ao 1/2009-120 a zopakovaný v rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 11.2018 pod čj. 2 As 81/2016-157.

V rozsudku Nejvyššího správního soudu ve věci spis. zn. 2 Ao 4/2008 ze dne 5. 2. 2009 Nejvyšší správní soud (a také již odborná literatura) společně uvádějí, že pokud se jedná o zásahy orgánem veřejné moci, jejichž čitelnost přesahuje míru, kterou je vlastník bez větších obtíží a bez významnějšího dotčení podstaty jeho vlastnického práva schopen snášet, nastupuje ústavní povinnost veřejné moci zajistit dotčenému vlastníku adekvátní náhradu (čl. 11 odst. 4 LZPS) a to z veřejných prostředků nebo z prostředků toho, v jehož prospěch je zásah do vlastnictví proveden.
Podatelé proto požadují, aby pořizovatel nového územního plánu provedl přezkum svého dosavadního stanoviska a následně provedl změnu a to tak, aby došlo k možnosti ochrany veřejného zájmu s ohledem na legitimní a dlouhodobé očekávání vlastníků nemovitostí a dané lokality bylo možné do budoucna smysluplně využívat tak, jako doposud a nedošlo k neúčelným krácením práv podatelů a tím rozhodování orgánů veřejné moci, negenerovalo důvody pro podávání žalob na náhradu vzniklé škody.

Vyhodnocení námitky č. 4 a):
Námitka vyhodnocena jako připomínka v souladu s § 97 odst. 1 NSZ.
Připomínce nebude vyhověno.

Odůvodnění:
Dle § 39 písm. i), j) NSZ je úkolem územního plánování ve veřejném zájmu mimo jiné stanovovat pořadí provádění změn v území, koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území. Dle přílohy č. 8 NSZ odst. 2 písm. i) může ÚP stanovovat pořadí provádění změn v území, tedy může stanovit, že výstavbě rodinných domů musí předcházet vybudování dopravní a technické infrastruktury v dané lokalitě. Tato podmínka bude v návrhu ÚP ponechána.

Vyhodnocení námitky č. 4 b):
Námitka vyhodnocena jako připomínka v souladu s § 97 odst. 1 NSZ.
Připomínce bude vyhověno částečně – regulace umísťování mobilních domů v ploše BV bude ponechána, regulativy pro ostatní zastavitelné plochy budou prověřeny, případně doplněny o možnost umístění mobilních domů. Definice pojmu „mobilní dům“ bude v textové části návrhu ÚP blíže specifikována.

Odůvodnění:
Dle § 39 písm. d) NSZ je úkolem územního plánování stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství. pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Vyhodnocení námitky č. 4 c):
Námitka vyhodnocena jako připomínka v souladu s § 97 odst. 1 NSZ.
Připomínce nebude vyhověno.

Odůvodnění:
Dle uvedeného § 139 NSZ platná územně plánovací dokumentace stanovuje podmínky pro vymezení a využití pozemků. V § 140 NSZ jsou uvedeny obecné zásady vymezování stavebních pozemků, které jsou v územním plánu blíže specifikovány. V odst. 1 § 143 NSZ se přímo uvádí, že „stavby se umisťují v souladu s územně plánovací dokumentací, a nebyla-li vydána, s cíli územního plánování“. Pro obec Diváky je zpracován doposud platný ÚP a pořizuje se nový ÚP, tudíž se umísťování staveb na stavebních pozemcích řídí vydanou územně plánovací dokumentací v souladu s NSZ. Podmínka přímého napojení stavebního pozemku na sítě technické a dopravní infrastruktury bude zachována.
Pozn.: Pořizovatel nemůže vytvářet podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz výše popsaná role pořizovatele v procesu pořizování územně plánovací dokumentace nebo její změny.
Stát vykonává státní správu (výkonnou moc) v přenesené působnosti prostřednictvím úředníků, kteří nejsou zaměstnanci státu, ale zaměstnanci územně samosprávných jednotek (obce, kraje), zařazení do jejich úřadů, které ji vykonávají vedle samostatné působnosti svého územně-samosprávného celku. Územně plánovací dokumentaci pořizuje v přenesené působnosti úřad s rozšířenou působností jako úřad územního plánování nebo jeho zástupce. Zastupitelstvo obce v samostatné působnosti rozhoduje o pořízení ÚP, schvaluje jeho zadání a případné pokyny pro jeho zpracování, a nakonec jej vydává jako opatření obecné povahy. Rozhodnutí o umístění staveb a stanovení podmínek pro jejich realizaci jsou v kompetenci stavebního úřadu.

Vyhodnocení námitky č. 4 d):
Námitka vyhodnocena jako připomínka v souladu s § 97 odst. 1 NSZ.
Připomínce nebude vyhověno.

Odůvodnění:
V souladu s platnými právními předpisy by v rámci pozemku stavby pro bydlení, měly být řešeny doprava v klidu (odstavná a parkovací stání), nakládání s odpady a hospodaření se srážkovými vodami. Povinnost zachytávat dešťové vody přímo v místě, kde spadnou, se týká i stávajících majitelů staveb, kteří plánují změnu stavby – přístavbu, nástavbu nebo zateplení. Preferovaným řešením je vsak dešťové vody přímo na pozemku, ideálním řešením je akumulace a následné efektivní využití dešťové vody. Vsakovat dešťové vody nelze, pokud není k vsakování vhodné podloží (nepropustné jíly a písky) nebo hrozí kontaminace podzemních vod (vyplývá také z § 27 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
Aby likvidace srážkových vod mohla být řešena v rámci pozemku RD, bude koeficient zastavění v regulativech ponechán. Dalším důvodem regulace intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního prostředí.

Vyhodnocení námitky č. 4 e):
Námitka vyhodnocena jako připomínka v souladu s § 97 odst. 1 NSZ.
Připomínce nebude vyhověno.

Odůvodnění:
Nebyl uveden relevantní důvod navrhované změny nepřípustného využití v předmětné ploše.

Vyhodnocení námitky č. 4 f):
Námitka vyhodnocena jako připomínka v souladu s § 97 odst. 1 NSZ.
Připomínce bude částečně vyhověno – přípustné využití bude doplněno o některé drobné stavby dle přílohy č. 8 NSZ, do podmínek využití plochy BV bude doplněno podmíněně přípustné využití.

Odůvodnění:
Do podmínek využití ploch BV bude doplněno přípustné a podmíněně přípustné využití obsahující i drobné stavby uvedené v příloze č. 8 NSZ, písm. a) v bodech 1, 2, 5, 16, 18, 22, 25, 28, 29, 30 a případné podmínky, které musí být pro realizaci těchto staveb splněny. Zbývající stavby zahrnuté do staveb drobných dle uvedené přílohy nelze v ploše BV připustit, jelikož se jedná o stavební objekty situované do jiných funkčních ploch (např. zahrádkářských kolonií, do ploch rekreace) nebo nejsou vhodné pro plochy bydlení (např. přístřešky sloužící veřejné dopravě, nástupní ostrůvky hromadné veřejné dopravy aj.).

Vyhodnocení námitky č. 4 g):
Námitka vyhodnocena jako připomínka v souladu s § 97 odst. 1 NSZ.
Připomínce nebude vyhověno.

Odůvodnění:
V příloze č. 2 k NSZ jsou uvedeny stavby, které vyžadují povolení stavebního úřadu. Z výčtu těchto staveb lze v ploše BV připustit (případně připustit s podmínkou) pouze některé stavby a činnosti (např. stavby pro bydlení, stavby garáží, udržovací práce aj.). Tyto stavby návrh nového ÚP respektuje. Zbývající stavby nelze v dané ploše připustit, jelikož nejsou vhodné pro plochy bydlení (např. stavby pro zemědělství).
Připomínka obsažená v „souhrnném a dalším odůvodnění…“ se vztahuje k procesu pořizování. V připomínce se uvádí, že „nedošlo k řádnému vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v daném sledovaném území. Tato skutečnost je v rozporu s § 40 stavebního zákona a to zejména § 40 odst. 1 stavebního zákona a z tohoto hlediska nemůže NÚP obstát.“
Uvedený § 40 se zabývá vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ), které se dle odst. 2 téhož paragrafu zpracovává pouze v případě, že je vyžadováno posouzení návrhu ÚP z hlediska jeho vlivů na životní prostředí. Požadavek na zpracování tohoto posouzení uplatní ve svém stanovisku odbor životního prostředí KÚ JMK při projednávání návrhu zadání ÚP. Podle stanoviska OŽP KÚ JMK, které bylo evidováno na podatelně MěÚ Hustopeče dne 02.03.2022, nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen EVL) Přední kout (CZ0624114), která zasahuje na k. ú. Diváky, dotčené předmětným návrhem zadání, a nachází se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Z toho vyplývá, že v zadání nového ÚP Diváky nebyl uplatněn požadavek na posouzení návrhu ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí, a tudíž se VVURÚ nezpracovává a nemůže být ani projednáváno ani vyhodnoceno v průběhu procesu pořizování nového ÚP Diváky.

Pozn.: U Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) nebylo požadováno posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí. Vzhledem k této skutečnosti nebylo nutné zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 9 PÚR ČR na životní prostředí, a tedy ani vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 9 PÚR ČR na udržitelný rozvoj území. V současné době se projednává Změna č. 8 včetně Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 8 PUR ČR na udržitelný rozvoj území a související materiály v souladu s § 71b odst. 1 NSZ. Pořizovatelem PÚR ČR a její změny je Ministerstvo pro místní rozvoj, které tento dokument projednává a předkládá vládě ke schválení. Ministerstva, jiné ústřední správní úřady, kraje, obce a veřejnost mohou v souladu s odst. 2 § 71b NSZ písemně uplatnit své připomínky do 60 dnů od zveřejnění návrhu politiky územního rozvoje.
Zásady územního rozvoje (ZÚR) pořizují pro své správní území krajské úřady. Pro JMK platí ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (úplné znění). Dle stanoviska Ministerstva životního prostředí nebylo požadováno posouzení Aktualizace č. 4 ZÚR JMK z hlediska vlivů na životní prostředí. Přesto Zastupitelstvo Jihomoravského kraje rozhodlo o pořízení Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 4 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i dokumentace SEA. Z tohoto důvodu bylo zpracováno i Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 4 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území.
V obou případech ovšem není v kompetenci OÚP MěÚ Hustopeče jako pořizovatele ÚP Diváky zpracovávat vyhodnocení vlivů PÚR ČR ani ZÚR JMK na URÚ.

B.5. Radka Prokešová, nar. 01.05.1967, Diváky 215, 691 71 Diváky
Připomínka evidována v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 22.04.2025.
OUP/6614/20/148/78
Dotčeným pozemkem je parc. č. 859 v k. ú. Diváky.
Podávající nesouhlasí s navrhovanou změnou „ZZ“ na soukromém pozemku. Domnívá se, že jde o neopodstatněnou změnu. Navíc bez jakékoli dřívější informovanosti majitelů pozemku. Jedná se o část pozemku kolem potoka.

Vyhodnocení:
Připomínce bude vyhověno.
Pozn.: Veřejnému projednání návrhu nového ÚP Diváky předcházelo společné jednání, které se konalo 30.04.2024. Oznámení o zveřejnění návrhu ÚP Diváky bylo doručeno veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Hustopeče (ve dnech 12.03.2024 až 29.04.2024) a na úřední desce obce Diváky (ve dnech 13.03.2023 až 30.04.2024). Veřejná vyhláška obsahovala i informaci, kde je možné nahlédnout do návrhu ÚP, odkaz na internetové stránky města Hustopeče, kde byl návrh až do doby oznámení veřejného projednání zveřejněn. Ve stanovené lhůtě 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit písemně své připomínky. Podávající tedy mohla být s návrhem seznámena již v rámci společného jednání a mohla rovněž uplatnit své připomínky.

V rámci projednání „Návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek uplatněných k ÚP Diváky“ s dotčenými orgány dle odst. 5 § 98 stavebního zákona a zastupitelstvem, ve smyslu § 99 stavebního zákona, nebyly uplatněny žádné požadavky na úpravu návrhu ÚP.

o) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.

Územní plán Diváky je zpracován v souladu s § 59 NSZ v jednotném standardu ve znění vyhlášky č. 157/2004 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu. Kontrola Územního plánU Diváky byla provedena na stránkách (https://etl-up-new.uur.cz/), v prosinci 2025. Protokoly o provedené kontrole jsou součástí přílohy č.4.

Přílohy
Příloha č. 1 – Grafická část výroku v počtu pěti výkresů
Příloha č. 2 – Grafická část odůvodnění v počtu tří výkresů
Příloha č. 3 – Obsah opatření obecné povahy
Příloha č.4 – Doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem.

Poučení
Územní plán Diváky se vydávaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.
Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

……	…….....
Libor Veverka	PaedDr. Jaromír Čuta
starosta	místostarosta

Příloha č.3

OBSAH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

1.VÝROK 2

1.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 2

1.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE 2
1.2.1 Koncepce rozvoje území obce: 2
1.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v územním plánu Diváky spočívá v: 2

1.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE 3
1.3.1 Urbanistická koncepce spočívá ve: 3
1.3.2 Urbanistická kompozice spočívá v: 4
1.3.3 Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch koridorů technické infrastruktury a systému sídelní zeleně 4

1.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 5
1.4.1 Dopravní infrastruktura 5
1.4.2 Technická infrastruktura 6

1.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 8
1.5.1 Koncepce uspořádání krajiny 8
1.5.2 Územní systém ekologické stability 10
1.5.3 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi 11
1.5.4 Rekreace 11
1.5.5 Vymezení ploch pro dobývání nerostů, sesuvná území 11
1.5.6 Ochrana zvláštních zájmů 11
1.5.7 Prostupnost krajiny 11

1.6 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 11
1.6.1 Seznam ploch s rozdílným způsobem využití 12
1.6.2 Opatření a specifické podmínky pro využití všech stabilizovaných a zastavitelných ploch: 13
1.6.3 Ochrana veřejného zdraví 13
1.6.4 Podmínky pro využití stabilizovaných a návrhových ploch 15

1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI 29

1.8 KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY 30

1.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV 30

1.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE 30

1.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU 30

1.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ 30

1.13 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 30

1.14 VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH 30

2. ODŮVODNĚNÍ 34
a. Stručný popis postupu pořízení územního plánu Diváky 34
b. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona, ... 35
c. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, ... 36
d. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, ... 55
e) Vyhodnocení souladu se zadáním 65
f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti 76
g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, ... 76
h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ... 76
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3, ... 76
j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení, ... 125
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 126
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa 129
n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění. 143
o) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem. 161