

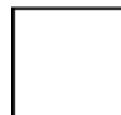
ZMĚNA Č.8

ÚZEMNÍHO PLÁNU

HUSTOPEČE

TEXTOVÁ ČÁST

KVĚTEN 2026



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název dokumentace: Změna č. 8 Územního plánu Hustopeče	
Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo města Hustopeče	
Pořadové číslo poslední změny: x	
Datum nabytí účinnosti: x	
Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a přímení: Ing. arch. Lydie Filipová Funkce: vedoucí Odboru územního plánování	
otisk úředního razítka a podpis	

Obsah dokumentace Změny č. 8 ÚP:**A) Textová část****Příloha č. 1: Text s vyznačením změn****B) Grafická část:**

B1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B2	Hlavní výkres	1 : 5 000
D1	Koordinační výkres	1 : 5 000
D2	Širší vztahy	1 : 50 000
D3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Město Hustopeče

Opatření obecné povahy

Usnesení číslo:

V Hustopečích dne

Zastupitelstvo města Hustopeče, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 104 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

v y d á v á

Změnu č. 8 územního plánu Hustopeče

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUSTOPEČE

V rámci Změny č. 8 územního plánu Hustopeče se textová část I. výroku mění (každá změna textu je označena číslem ve vzrůstající číselné řadě) takto:

1. V Kapitole 1. se mění datum z „31.12.2023“ na „1. 11. 2025“.

2. V kapitole 3.2.7 se v tabulce ruší řádek s následující položkou:

Označení plochy	Kód typu plochy	Způsob využití plochy	Podmínky využití plochy
Z.55	VL	Výroba lehká	

3. V názvu kapitoly 3.2.8 se slovo „specifické“ mění na text „smíšené výrobní“.

4. V kapitole 3.2.8 se ruší text „Nejsou vymezeny.“ a vkládá text „V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:“ a vkládá nová tabulka ve znění:

Označení plochy	Kód typu plochy	Způsob využití plochy	Podmínky využití plochy
Z.104	HU	Smíšené výrobní všeobecné	Dopravní obsluha je možná pouze z východního ramene stávající okružní křižovatky na silnici II/425
Z.105	HU	Smíšené výrobní všeobecné	Dopravní obsluha je možná pouze z východního ramene stávající okružní křižovatky na silnici II/425

5. V kapitole 5.1 se do tabulky vkládá nový řádek (tak, aby se v prvním sloupci tabulky držela sestupná číselná řada) s následující položkou:

Označení plochy	Kód typu plochy	Způsob využití plochy	Podmínky využití plochy
K.85	ZO	Zeleň ochranná a izolační	

6. V názvu kapitoly 6.15. se na konci ruší slovo „specifické“ a vkládá místo něj text ve znění „smíšené výrobní“.

7. V kapitole 6.15 se ruší text „Nejsou vymezeny.“ a vkládá místo něj nová podkapitola 6.15.1 ve znění „Smíšené výrobní všeobecné (HU)

Hlavní využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu, skladování a komerční vybavení.

Přípustné využití:

- stavby pro skladování, autodopravu a opravárenské služby,

- stavby pro administrativu a provoz,
- obchod a služby,
- plochy odstavných a parkovacích stání,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- bydlení a rekreace,
- sklady biologického, toxického a radioaktivního odpadu,
- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,2.“