

Obec Šakvice

adresa: Hlavní 12, 691 67 Šakvice, okres Břeclav

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU REKREAČNÍ OBLASTI ŠAKVICE

Zastupitelstvo obce Šakvice příslušné podle ustanovení § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon) za použití ust. § 43 odst.4 stavebního zákona v souladu s ust. § 171 č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění, ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

tuto změnu č. 1 regulačního plánu rekreační oblasti dále jen (RP RO) obce Šakvice, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Šakvice dne xx.xx.2009. Tímto se mění závazná část RP RO Šakvice, která byla vydána obecně závaznou vyhláškou ze dne 24.09.1999.

Textová část návrhu změny č. 1 RP RO Šakvice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.
Grafická část návrhu změny č. 1 RP RO Šakvice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny č. 1 regulačního plánu rekreační oblasti obce Šakvice.

Zpracování změny č. 1 RP RO Šakvice si objednala Obec Šakvice u firmy AR projekt s.r.o, autorizovaný architekt Ing.arch. Milan Hučík (ČKA 00243), Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno.

Na zasedání Zastupitelstva obce Šakvice dne 02.10.2008 bylo rozhodnuto o pořízení změny č. 1 RP RO Šakvice . V srpnu 2008 vypracoval Městský úřad Hustopeče ve spolupráci s obcí Šakvice jako pořizovatel změny č. 1 RP RO Šakvice dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění návrh zadání změny č. 1 RP RO Šakvice.

Upravený a doplněný Návrh zadání změny č. 1 RP RO Šakvice byl ve smyslu § 47 zákona č.183/2006 Sb., v platném znění vystaven ve dnech 24.11.2008 – 09.12.2008 za účelem veřejného nahlédnutí. O projednání zadání uvědomil pořizovatel oznámením vyvěšeným na úřední desce po dobu 30 dnů. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své podněty.

Návrh zadání pořizovatel zaslal vždy jednotlivě dotčeným orgánům státní správy, dotčeným organizacím a dotčeným orgánům územního plánování sousedních obvodů. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohli uplatnit u pořizovatele své požadavky.

K návrhu zadání změny č. 1 RP RO Šakvice nebyly vzneseny připomínky.

Připomínkový Návrh zadání změny č. 1 RP RO Šakvice schválilo zastupitelstvo obce dne 14.01.2009.

Jelikož nebylo požadováno variantní řešení změny i byl vyloučen požadavek posouzení změny na životní prostředí bylo upuštěno od zpracování a projednávání konceptu a byl zpracován přímo návrh změny č. 1 RP RO Šakvice.

Návrh změny č. 1 RP RO Šakvice byl dne 22.06.2009 na společném jednání projednán obcí Šakvice, s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Lhůta pro vyjádření proběhla od 22.06.2009 – 21.07.2009, tedy 30 dnů od společného projednání. Dotčené orgány vyjádřili souhlas s předloženým návrhem změny č. 3b RP RO Šakvice.

O posouzení návrhu změny č. 1 RP RO Šakvice se konalo dne 21.10.2009 veřejné projednání.

K návrhu změny č. 1 RP RO Šakvice nebyly vzneseny připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednávání změny č. 1 RP RO Šakvice a předložil zastupitelstvu obce Návrh na vydání změny č. 1 RP RO Šakvice s jeho odůvodněním.

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 1 RP RO Šakvice je v souladu s politikou územního rozvoje České republiky, konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Tímto dokumentem jsou stanoveny priority pro rozvoj oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR.

Obec Šakvice je situována mimo hlavní rozvojové oblasti a osy.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Návrh změny č. 1 RP RO Šakvice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon).

Návrh změny zejména respektuje architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení RP RO a rozvojové urbanizace obce je dosažení trvale udržitelného rozvoje obce.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna RP RO je v souladu s požadavky stavebního zákona.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů

Při projednání návrhu změny č. 1 č. 1 RP RO Šakvice byla dotčenými orgány vznesena následující stanoviska – viz. tabulka s uvedeným opatřením:

OBSAH STANOVISKA	ŘEŠENÍ
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje	
Kladné stanovisko	Vzato na vědomí
Krajský úřad JmK - koordinované stanovisko	
Kladné stanovisko	Vzato na vědomí
Krajská hygienická stanice JMK Brno	
Nevyjádřili se	Vzato na vědomí
Krajská veterinární správa	
Kladné stanovisko	Vzato na vědomí
Městský úřad Hustopeče – koordinované stanovisko	
Dotčené území je nutno považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona. V případě jakýchkoli zemních prací a úprav terénu je jejich investor povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, již v době přípravy stavby oznámit tento záměr v časovém předstihu Archeologickému ústavu Akademie Věd ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Upozornění na tuto skutečnost by mělo být zařazeno do textové části změny regulačního plánu.	Respektováno
Ministerstvo dopravy ČR – Centrum dopravního výzkumu	
Kladné stanovisko	Vzato na vědomí

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	
Kladné stanovisko	Vzato na vědomí
Ministerstvo zemědělství ČR – Pozemkový úřad	
Nevyjádřili se	Vzato na vědomí
Ministerstvo životního prostředí ČR	
Nevyjádřili se	Vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad	
Kladné stanovisko	Vzato na vědomí
Ministerstvo obrany – vojenská ubytovací správa	
Upozorňujeme, že řešené území se nachází v zájmovém území AČR – koridoru RR směrů, proto veškerá nadzemní výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno.	Respektováno
Státní energetická inspekce	
Kladné stanovisko	Vzato na vědomí
Státní úřad pro jadernou bezpečnost	
Kladné stanovisko	Vzato na vědomí

6. Vyhodnocení splnění zadání

Zadání změny č. 1 RP RO Šakvice bylo pro zpracovatele závazné a bylo akceptováno v plném rozsahu.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Účelem změny č. 1 RP RO Šakvice je zájem privátního investora umístit v řešeném území plochy pro fotovoltaické elektrárny. Dalším důvodem pro pořízení změny RP je požadavek pořizovatele na zrušení omezení platnosti RP RO Šakvice.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na posouzení změny č. 1 č. 1 RP RO Šakvice z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh zadání změny č. 1 č. 1 RP RO Šakvice nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 uvedeného zákona a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona č. 100/2001 Sb. Na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona však odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů RP RO na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č.1 zákona, postupovat ve smyslu ustanovení §6 a následujících zákona.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Ze změny č.1 PR nevyplývají žádné nové zábory zemědělského půdního fondu. Všechny zábory jsou obsaženy ve schváleném regulačním plánu.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Při projednávání změny č. 1 RP RO Šakvice nebyly podány žádné námitky.

11. Vyhodnocení připomínek

Při projednávání návrhu se vyjádřili dotčené organizace bez připomínek.

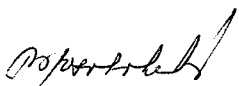
Dotčené orgány územního plánování sousedních územních obvodů se nevyjádřily.

B.Grafická část

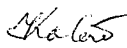
Grafická část odůvodnění (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Poučení

Proti změně č. 1 RP RO Šakvice vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.


.....
pí. Mílena Brzobohatá
starostka obce




.....
p. František Kolář
místostarosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne:

10.12. 2009

Sejmuto z úřední desky dne:

6.1. 2010

