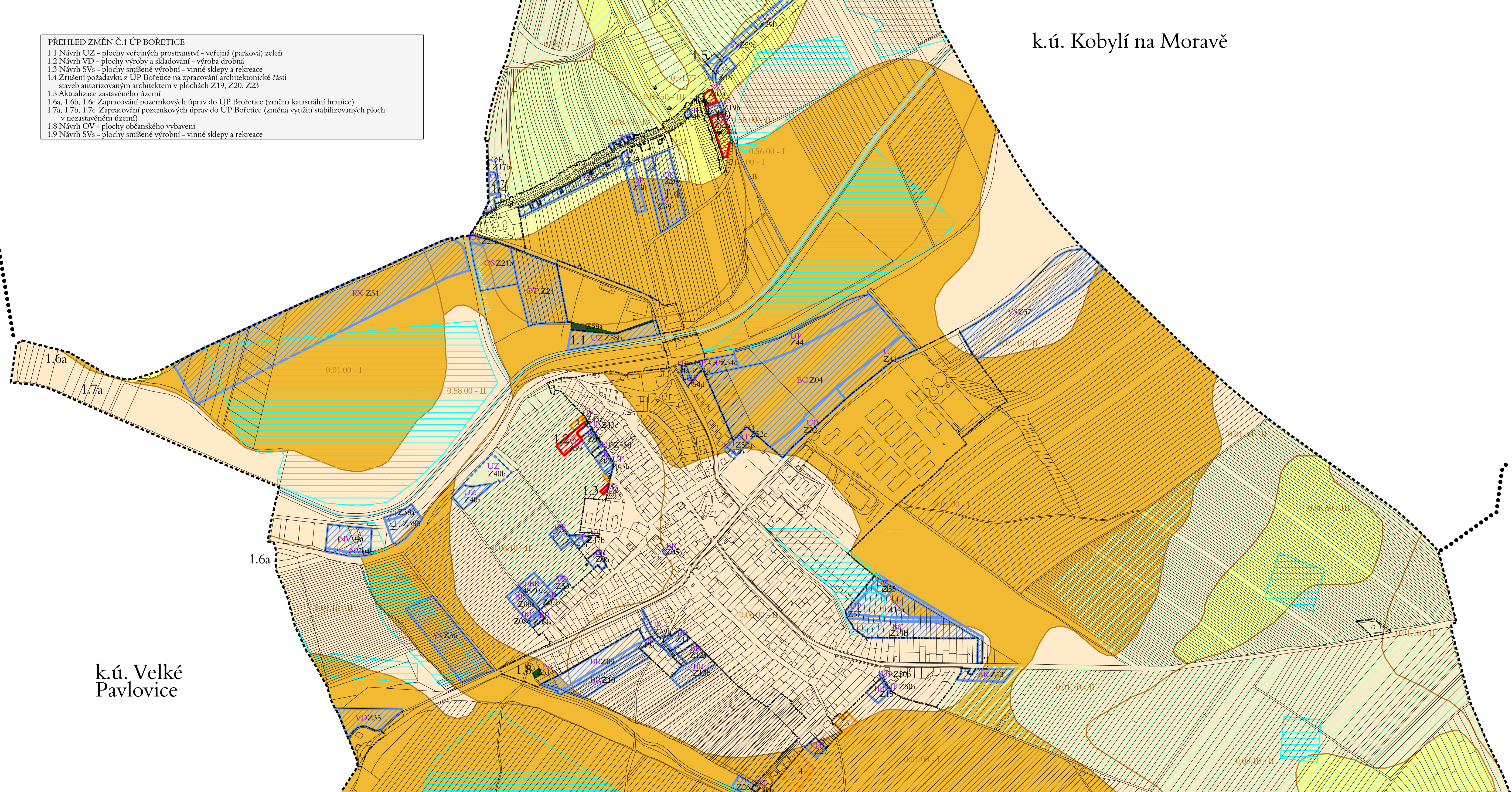




ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
BOŘETICE

k.ú. Kobylí na Moravě

- PŘEHLED ZMĚN Č.1 ÚP BOŘETICE**
- 1.1 Návrh UZ - plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zeleň
 - 1.2 Návrh VD - plochy výroby a skladování - výroba drobná
 - 1.3 Návrh SVs - plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
 - 1.4 Zrušení požadavku z ÚP Bořetice na zpracování architektonické části staveb autorizovaným architektem v plochách Z19, Z20, Z23
 - 1.5 Aktualizace zastavěného území
 - 1.6a, 1.6b, 1.6c Zpracování pozemkových úprav do ÚP Bořetice (změna katastrální hranice)
 - 1.7a, 1.7b, 1.7c Zpracování pozemkových úprav do ÚP Bořetice (změna využití stabilizovaných ploch v nezastavěném území)
 - 1.8 Návrh OV - plochy občanského vybavení
 - 1.9 Návrh SVs - plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

----- hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb.,

DŮVOD ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU VYPLYVAJÍCÍ Z ÚP BOŘETICE

Z01 značení zastavitelných ploch

ZÁBORY JIŽ ODSOUHLAŠENÉ V ÚP BOŘETICE

- BR plochy bydlení - v rodinných domech
- BC plochy bydlení - bydlení čisté
- OA plochy občanského vybavení - agroturistika
- OE plochy občanského vybavení - vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa
- OS plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování
- OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zeleň
- SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
- VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
- VS plochy výroby a skladování
- TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
- UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství

--- A --- cyklostezky

--- návrhy nevyvolávající zábor ZPF (nezemědělské pozemky)

PLOCHY NAVRÁCENÉ DO ZPF

ZÁBORY ZPF VYVOLANÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP BOŘETICE

- SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
- VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
- UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zeleň
- návrhy nevyvolávající zábor ZPF (nezemědělské pozemky)

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- 0.01.00 hranice BPEJ
- I bonitní půdně ekologická jednotka (BPEJ)
- I. třída ochrany ZPF
- II. třída ochrany ZPF
- III. třída ochrany ZPF
- IV. třída ochrany ZPF
- V. třída ochrany ZPF
- les
- odvodňované plochy
- významný vodní tok Trkmanka
- vodní plochy
- viniční tratě
- hranice k.ú. Bořetice u Hustopečí aktualizované změnou č.1 ÚP Bořetice (=hranice řešeného území změnou č. 1 ÚP Bořetice)
- hranice katastrálních území

klad listů

A
B
C

k.ú. Velké Pavlovice

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU

1 : 5.000

Pořizovatel územního plánu : MěÚ Hustopeče, odbor regionálního rozvoje	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Bořetice	
Datum zpracování : 03/2017	II. 03

Mapový podklad odvozen z digitální katastrální mapy © KÚ Hustopeče. Výškopis odvozen z map Zabaged © ČÚZK Praha