

Obec Bořetice
Bořetice č.p. 39, 691 08 Bořetice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

I. VÝROK

Zastupitelstvo obce Bořetice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

na základě schváleného usnesení ze dne

v y d á v á

tuto Změnu č. 1 územního plánu Bořetice (dále jen „ÚP“),

který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Bořetice a byl vydán Opatřením obecné povahy (dále jen OOP), které nabylo účinnosti 03.01.2014.

1. Změna č.1 územního plánu Bořetice se vydává v rozsahu měněných částí územního plánu Bořetice.

Předmětem Změny č. 1 ÚP Bořetice jsou tyto dílčí změny:

1.1	Návrh UZ - plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zeleň
1.2	Návrh VD - plochy výroby a skladování - výroba drobná
1.3	Návrh SVs - plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
1.4	Zrušení požadavku z ÚP Bořetice na zpracování architektonické části staveb autorizovaným architektem v lokalitách Z19, Z20 a Z23.
1.5	Aktualizace zastavěného území
1.6a, 1.6b, 1.6c	Zpracování pozemkových úprav do ÚP Bořetice (změna katastrální hranice)
1.7a, 1.7b, 1.7c	Zpracování pozemkových úprav do ÚP Bořetice (změna využití stabilizovaných ploch v nezastavěném území)
1.8	Návrh OV - plochy občanské vybavenosti
1.9	Návrh SVs - ploch smíšených výrobních - vinné sklepy a rekreace

2. Funkční plochy 1.1, 1.2, 1.3, 1.8, vymezené v odstavci 1., se zařazují do zastavitelných ploch.
3. V OOP v kap. I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v podkapitole I.A.1. „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ v první větě slovní spojení "nově vymezeno" nahrazuje slovem "aktualizováno" a mění se datum z 17.07. 2013 na 12.12.2015. Věta tedy zní:

Zastavěné území bylo aktualizováno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 12.12.2015 a je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve výkrese základního členění č. I.01.

4. V OOP v kap. I.A.VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se vypouští nadpis podkapitoly „I.A.1. Vymezení zastavěného území“ a celá podkapitola I.A.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE, která zní:

Územní plán řeší celé katastrální území Bořetice u Hustopečí. Vymezení řešeného území je znázorněno v grafické části územního plánu, ve výkrese základního členění č. I.01.

5. V OOP v kap. I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT se v podkapitole I.B.2. „OCHRANA HODNOT V ÚZEMÍ“ upravuje čtvrtá odrážka, odkud jsou vypuštěny plochy Z19, Z20 a Z23. Celá odrážka tedy zní:

- ÚP vymezuje urbanisticky významné plochy (Z16, Z22, Z29, Z36), pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.), což zajistí ochranu obrazu obce a krajinného rázu.

Dále se v této kapitole nahrazuje poslední odrážka textem, který zní:

- Nezbytná ochrana kulturních, architektonických a urbanistických hodnot v ploše Z04 bude zajištěna zaevidovanou územní studií.

6. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE (včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně) se před podkapitolu „I.C.1 Plochy bydlení“ doplňuje text, který zní: Dílčí změna č. 1.6a vyvolala úpravu hranice zastavitelné plochy Z51 nacházející se při hranici s k.ú. Němčičky u Hustopečí.

7. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE (včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně) se v kapitole „I.C.1 Plochy bydlení“ nahrazuje v tabulce u plochy Z04 ve třetím sloupci text větou, která zní: V navazujícím řízení bude využita zaevidovaná územní studie Bořetice-Panské.

8. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE (včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně) se v podkapitole I.C.2. „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ upravuje tabulka „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách“, kde se u ploch Z19 a Z20 ve sloupci Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy vypouští celý text, který zní:

Požaduje se vypracování architektonické části projektové dokumentace staveb pouze autorizovaným architektem (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.).

a nahrazuje se textem který zní:

Žádná opatření.

Upravený řádek v tabulce tedy zní:

Z19, Z20	OS Plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování	Žádná opatření.
-----------------	--	-----------------

9. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE (včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně) se v podkapitole I.C.2. „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ upravuje tabulka „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách“, kde se u plochy Z23 ve sloupci Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy vypouští text, který zní :

Požaduje se vypracování architektonické části projektové dokumentace staveb pouze autorizovaným architektem (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.).

Řádek Z23 v tabulce po úpravě tedy zní:

Z23	OS Plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování	V navazujícím řízení budou respektovány podmínky OP letiště.
------------	--	--

10. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE (včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně) se v podkapitole I.C.2. „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ z tabulky „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách“ vypouští celý řádek Z25.

11. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE (včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně) se v podkapitole I.C.2. „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ se na konci doplňuje tabulka o řádek, který zní:

Z61	OV Plochy občanského vybavení	V navazujícím řízení bude respektován vodovodní přívaděč a jeho ochranné pásmo. V navazujícím řízení bude respektováno ochranné pásmo el. vedení a trafostanice.
------------	--	---

12. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE (včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně) se v podkapitole I.C.4. „PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ“ na konci tabulky „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách“ doplňuje text který zní:

Z60	SVs Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace	Žádná opatření.
Z62, Z63	SVs Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace	Žádná opatření.

13. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE (včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně) se v podkapitole I.C.5. „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“ na konci této podkapitoly doplňuje text který zní:

Z59	VD Plochy výroby a skladování - výroba drobná	V navazujícím řízení bude respektováno vedení VN a jeho ochranné pásmo. Objekty budou situovány mimo toto vedení a jeho ochranné pásmo. V ploše se přípouští objekty o výšce do 7 m (od upraveného terénu po římsu střechy).
------------	--	---

14. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE (včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně) se v podkapitole I.C.7. „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ se na konci podkapitoly doplňuje text který zní:

Z58	UZ Plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zeleň	Umístování jakýchkoli staveb a zařízení v záplavovém území včetně terénních úprav je možné pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu v souladu s ustanovením § 17 vodního zákona. V ploše nebudou umístovány nadzemní stavby a stavební úpravy budou prováděny tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů. Nepřipouští se oplocení bránící volnému průtoku vody (oplocení z drátěného pletiva je přípustné).
------------	---	--

15. V OOP v kap. I.E. „Krajinný ráz“ se vypouští druhý odstavec, který zní: “ Pro prostorově rozlehlejší zastavitelnou plochu Z04 východně od obce byla zřízena podmínka vypracování územní studie, která stanoví vnitřní členění plochy, vyřeší síť dopravní a technické infrastruktury a určí veřejná prostranství.“

16. V OOP v kap. I.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI PLOCH STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se v tabulce Výčet vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření doplňuje v prvním sloupci za položkou T41 text, který zní „T42“. Celý řádek dané tabulky tedy zní:

T1,T2,T3,T4,T5,T6,T7,T8,T9,,T10,T11,T12, T13,T14,T16,T17,T18,T19,T20,T42,T21,T22,T23, T24,T25,T26,T27,T28,T29,T30,T31,T32,T33,T34, T35,T36,T37,T38T39,T40,T41, T43	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí
---	-------------------------------------	----------------------

17. V OOP v kap. I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO se v 1. větě nad tabulkou vypouští slova „ a opatřeními“ a na konci kapitoly se doplňuje text který zní:

P10	Veřejná prostranství, parky - plochy veřejné zeleně	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	243/7, 243/9
-----	---	------------------------------	---------------	--------------

18. V OOP v kap. I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE se vypouští celý text kapitoly a nahrazuje se textem, který zní:

„Pro plochu BC Z04 je zpracována evidovaná územní studie Bořetice – Panské“.

19. V OOP v kap. I.O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTIKY VÝZNAMNÝCH STAVEB se nahrazuje text prvního odstavce textem, který zní:

Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt:

20. V OOP v kap. I.O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTIKY VÝZNAMNÝCH STAVEB se odstraňují druhá, třetí a pátá odrážka, které zní:

- Z19 OS - Plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování
- Z20 OS - Plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování
- Z23 OS – Plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování

Text zbylých odrážek se upravuje takto:

- Stavby v ploše Z16 OE - Plocha občanského vybavení - vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa: toto ustanovení se týká jen nadzemních staveb vyšších než 5 m, měřeno od upraveného terénu, s výjimkou staveb technického vybavení.
- Stavby v ploše Z22 OS – Plocha občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování: toto ustanovení se týká jen nadzemních staveb vyšších než 5 m, měřeno od upraveného terénu, s výjimkou staveb technického vybavení.
- Stavby v ploše Z29 SVs – Plocha smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace: toto ustanovení se týká jen nadzemních staveb vyšších než 5 m, měřeno od upraveného terénu, s výjimkou staveb technického vybavení.
- Stavby v ploše Z36 VS - Plocha výroby a skladování: toto ustanovení se týká jen nadzemních staveb vyšších než 6 m, měřeno od upraveného terénu, s výjimkou staveb technického vybavení.

21. Součástí změny č. 1 ÚP Bořetice je textová část, která obsahuje 5 stran včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

22. Součástí změny č. 1 ÚP Bořetice jsou tyto výkresy grafické části:

I.B. GRAFICKÁ část

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03 Hlavní výkres - Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5.000
I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘETICE

Odůvodnění změny ÚP Bořetice obsahuje vedle textové části i grafickou část:

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu (list B)	1 : 5.000

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení změny č.1 územního plánu Bořetice (dále jen ÚP Bořetice) rozhodlo zastupitelstvo obce Bořetice svým usnesením na zasedání dne 16.12.2014 a 04.02.2015, které zároveň určilo zastupitele p. Františka Petráska, starostu obce, jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem změny č. 1 územního plánu. Obec požádala v souladu s ustanovením § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) Městský úřad Hustopeče, Odbor regionálního rozvoje, o pořízení výše uvedené změny č. 1 ÚP Bořetice.

Projednání zadání:

Návrh zadání změny č. 1 ÚP Bořetice byl vypracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce a na základě pořízených Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hustopeče. Následně byl návrh zadání změny č. 1 ÚP Bořetice projednán podle § 47 stavebního zákona. Návrh zadání byl zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě Hustopeče a Obecním úřadě Bořetice v termínu od 21.5.2015 do 22.6.2015. Dále byl návrh zadání zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách <http://www.hustopece-city.cz> a <http://www.boretice.cz/>.

Na základě uplatněných požadavků a podnětů v rámci řádného projednání Zadání, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení. Upravené zadání změny č. 1 ÚP Bořetice bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Bořetice konaného dne 22.9.2015, usnesením č. 12.

Zpracování návrhu územního plánu:

Na základě schváleného Zadání změny č. 1 ÚP Bořetice, v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. vypracoval autorizovaný architekt Ing.arch. Milan Hučík – č. autorizace ČKA 02483 a kolektiv z AR projekt s.r.o. návrh změny č. 1 ÚP Bořetice. V zadání nebyly vyžadovány varianty řešení. Dotčeným orgánem (KÚ JmK – odbor ŽP) nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Bořetice na udržitelný rozvoj území – zpracování SEA hodnocení.

Společné jednání o návrhu:

Návrh Změny č. 1 územního plánu byl ve smyslu § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a obcí, pro kterou je územní plán pořizován. Společné projednávání návrhu Změny č. 1 územního plánu se konalo dne 18. 4. 2016 na MěÚ Hustopeče a pořizovatel zveřejnil Změnu č. 1 územního plánu v souladu s § 50 odst. 3 zákona 183/2006 Sb. v platném znění veřejnou vyhláškou ve

dnech 17. 3. 2016 – 2. 5. 2016 na úřední desce Městského úřadu Hustopeče a ve dnech 17. 3. 2016 – 11. 5. 2016 na úřední desce Obecního úřadu Bořetice.

V zákonné lhůtě (30 dnů od společného projednání) se dotčené orgány písemně vyjádřily a jejich stanoviska jsou uvedena ve "Vyhodnocení z projednání návrhu Změny č. 1" a byla prověřena a příp. zpracována do územního plánu před jeho veřejným projednáváním.

Zřad vlastníků pozemků a staveb nebyly vzneseny připomínky k návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetice. Rovněž sousední obce neuplatnily své připomínky.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování podle § 50 odst. 7 stavebního zákona nebylo v zákonné lhůtě vydáno.

Veřejné jednání o návrhu:

Oznámení o konání veřejného projednání bylo doručeno podle § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou ve dnech 29. 8. 2016 – 24. 10. 2016 na úřední desce Obecního úřadu Bořetice a ve dnech 29. 8. 2016 – 20. 10. 2016 na úřední desce Městského úřadu Hustopeče. Veřejné projednání se konalo dne 12. 10. 2016 na Obecním úřadě v Bořeticích. Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl vypracován návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, které byly doručeny dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek. S návrhy byl vysloven souhlas.

Návrh Změny č.1 ÚP Bořetice byl poté upraven a dopracován dle pokynů pořizovatele a předložen k opakovanému veřejnému projednání.

Opakované veřejné jednání o návrhu:

Z důvodu požadavku Obce Bořetice na zařazení pozemku p. č. 4557 a celé plochy ZV mezi komunikacemi v této východní části sklepů Kraví hory do ploch smíšených výrobních – SVs byl návrh dopracován a předložen k opakovanému veřejnému projednání, které se konalo dne 22. 2. 2017 na Obecním úřadě v Bořeticích. Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání bylo doručeno podle § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou ve dnech 5. 1. 2017 – 1. 3. 2017 na úřední desce Obecního úřadu Bořetice a ve dnech 4. 1. 2017 – 2. 3. 2017 na úřední desce Městského úřadu Hustopeče.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu Změny č. 1 ÚP Bořetice podle § 52 odst. 3 stavebního zákona bylo vydáno dne 27.2.2017.

Stanoviska dotčených orgánů jsou obsažena ve „Vyhodnocení z projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Bořetice – důvodová zpráva.“

II.2. TEXTOVÁ ČÁST ÚP S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz kapitola [SROVNÁVACÍ TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN](#).

II.3. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ÚP Bořetice, změna č. 1, řeší ve výřezu (viz. grafická část změny č. 1 ÚP Bořetice) pouze území změn a nejbližšího okolí. Řešené území je vymezeno ve výřezu nad zastavěným územím obce Bořetice. Změna je vypracována nad digitálními katastrálními mapami.

II.4. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.4.1. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Všechny požadavky vyplývající ze širších vztahů byly zapracovány do ÚP. Nové požadavky nejsou známy.

II.4.2. Soulad s ÚAP JMK 2013 a ÚAP ORP Hustopeče

V roce 2013 byly zpracovány Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2013 - druhá úplná aktualizace (Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o. březen 2013). Následně v roce 2015 proběhla jejich třetí úplná aktualizace (PROCES - centrum pro rozvoj obcí a regionů s.r.o., duben 2015). Z ÚAP JMK 2013 a 2015 vyplývají následné požadavky k řešení v ÚPD :

Požadavky vyplývající z ÚAP JMK	Řešení ve změně č. 1 ÚP Bořetice
Environmentální závady	
<ul style="list-style-type: none"> Záplavové území toku Trkmanka Q100 zasahuje do zastavěného území 	Návrhová plocha občanského vybavení-tělovýchova a sport OT Z25, která zasahuje do aktivní zóny záplavového území, byla změnou č. 1 přehodnocena a vymezena jako plocha veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně UZ.
Hygienické závady	
<ul style="list-style-type: none"> Vodní tok Trkmanka je velmi silně znečištěn v důsledku neexistence čistírny odpadních vod (tato je v ÚPD obce navržena) 	ČOV vymezena v ÚP Bořetice.
<ul style="list-style-type: none"> Imisní znečištění životního prostředí-imisní limit 1 z látek je překročen, imisní hodnoty některých dalších látek překračují polovinu imisního limitu 	Nelze řešit ÚP.
<ul style="list-style-type: none"> Železniční trať prochází zastavěným územím 	Změna ÚP respektuje stávající železniční trať.
Střety záměrů technické infrastruktury (podzemní) s limity využití území	
<ul style="list-style-type: none"> Záměr VVTL plynovodu DN 800 PN 80 Brumovice – Trkmanec je ve střetu s vodním režimem – záplavovým územím toku Trkmanka Q100 a ochranou přírody a krajiny – Natura 2000 – EVL Kuntínov 	Řešeno v ÚP Bořetice.
Slabé stránky / Hrozby v území	
<ul style="list-style-type: none"> Staré kontaminované plochy, staré zátěže. 	Řešeno v ÚP Bořetice.
<ul style="list-style-type: none"> Sesuvné území < 25ha. 	Řešeno v ÚP Bořetice.
Územní systém ekologické stability	
<ul style="list-style-type: none"> Respektování NRBK 16TD a NRBK 17TD a regionálního biocentra RBC148. 	Celková koncepce územního systému ekologické stability je řešena v ÚP Bořetice.

V roce 2014 byla zpracována Úplná aktualizace územně analytických podkladů 2014 pro správní obvod obce s rozšířenou působností Hustopeče. Ve Změně č. 1 ÚP Bořetice jsou zohledněny existence všech zákonných limitujících jevů v území, tak byly zjištěny v rámci ÚAP.

Z ÚAP ORP Hustopeče vyplývají následné problémy k řešení:

Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Hustopeče	Řešení ve změně č. 1 ÚP Bořetice
<ul style="list-style-type: none"> • Opatření snižující erozi půdy 	Opatření snižující erozi půdy byla vymezena již v ÚP Bořetice.
<ul style="list-style-type: none"> • Propadající se sklepy v lokalitě "Kraví Hora" 	Nelze řešit změnou č. 1 ÚP Bořetice.
<ul style="list-style-type: none"> • Zásobování pitnou vodou v lokalitě "Kraví Hora" 	Problematika řešena v ÚP Bořetice.
<ul style="list-style-type: none"> • Opatření snižující vliv záplavového území Q100 na zastavěné území 	Změna ÚP nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy v záplavovém území.
<ul style="list-style-type: none"> • Posouzení a vyhodnocení vlivu komplexní pozemkové úpravy na prvky ÚSES, hranice ploch atd. 	Problematika řešena v ÚP Bořetice.
<ul style="list-style-type: none"> • Opatření snižující vliv železniční trati 	Problematika řešena v ÚP Bořetice
<ul style="list-style-type: none"> • Opatření snižující vliv z provozu na komunikacích č. II/421, III/42111 a III/42112 	Problematika řešena v ÚP Bořetice
<ul style="list-style-type: none"> • Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a II. třídy ochrany BPEJ 	Obec Bořetice se nachází převážně na chráněné zemědělské půdě. Bohužel obec nemá jinou možnost rozvoje.
<ul style="list-style-type: none"> • Posouzení rozsahu zastavitelné plochy Z13 s ohledem na koridor VVTL plynovodu 	Problematika řešena v ÚP Bořetice.
<ul style="list-style-type: none"> • Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění v aktivní zóně záplavového území a záplavovém území Q100 	Návrhová plocha občanského vybavení-tělovýchova a sport OT Z25, která zasahuje do aktivní zóny záplavového území, byla změnou č. 1 přehodnocena a vymezena jako plocha veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně UZ.
<ul style="list-style-type: none"> • Problémy k řešení v ÚPD kraje 	Viz výše ÚAP JMK 2013, ÚAP JMK 2015
<ul style="list-style-type: none"> • Posouzení navrhované trasy VVTL plynovodu 	Problematika řešena v ÚP Bořetice.

II.4.3. Zhodnocení dříve zpracované a schválené ÚPD

Podkladem pro zpracování změny č.1 územního plánu je Územní plán Bořetice z roku 2013, zpracovaný firmou AR projekt s.r.o, Brno a který nabyl účinnosti dne 03.01 2014.

Platný územní plán Bořetice je základním koncepčním dokumentem řešícím rozvoj obce. Urbanistická koncepce založená tímto územním plánem zůstává nadále platná a nové změny územního plánu ji doplňují a dále rozvíjejí.

II.4.4. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí

Změna územního plánu neřeší dopravní infrastrukturu, biokoridory ani jiné plochy, které by měly návaznost na územní plány okolních obcí. Nově vymezené plochy nebudou vyvolávat požadavky na územní plány okolních obcí.

II.5. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje České republiky, byla vydána vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Z PÚR ČR nevyplývají pro změnu č. 1 územního plánu žádné nové požadavky, které by nebyly řešeny platným ÚP Bořetice. ÚP Bořetice po změně č.1 je v souladu s PÚR ČR, ve znění aktualizace 2015.

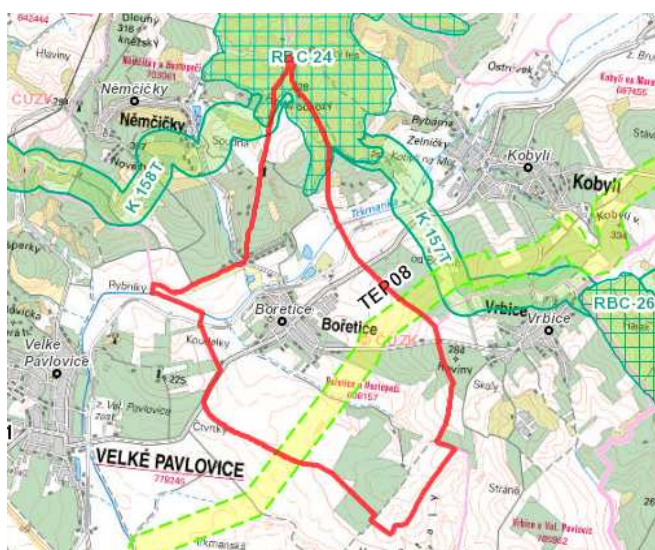
Obec Bořetice je součástí území řešeného platnou územně plánovací dokumentací, **Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje**.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 05.10. 2016, usnesením č. 2891/16/Z 29 a nabyly účinnosti 3.11.2016.

ZÚR konkretizují republikové priority územního plánování na podmínky kraje, zpřesňují rozvojové oblasti a osy vymezené PÚR, národní koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují další plochy a koridory nadmístního významu a plochy a koridory územního systému ekologické stability.

Správní území Bořetice je dotčeno těmito záměry:

označení v ZÚR JMK	název v ZÚR JMK	označení v ÚP Bořetice	název v ÚP Bořetice
RBC 24	RBC 24 Kuntínov	RBC 148	Regionální biocentrum RBC 148 Kuntínov
K 157T	K 157T - nadregionální biokoridor	NRBK 16	Nadregionální biokoridor NRBK 16
K 158T	K 158T - nadregionální biokoridor	NRBK 17	Nadregionální biokoridor NRBK 17
TEP08	VTL plynovod Brumovice - Trkmanský Dvůr	K1	Koridor technické infrastruktury (pro VTL plynovod)



V řešeném území je v ZÚR JMK vymezen koridor TEP08 VTL plynovod Brumovice - Trkmanský Dvůr s šířkou koridoru 320m, který byl již do ÚP zapracován jako koridor technické infrastruktury o shodné šířce 320m, tak aby byla respektována jeho bezpečnostní pásma (160 m na obě strany od půdorysu plynovodu). Toto vymezení v ÚP Bořetice respektuje ZUR JMK a v rámci změny č. 1 ÚP Bořetice nevyplývají na řešení žádné požadavky.

Do řešeného území zasahují nadregionální biokoridory K 157T a k 158T s vloženým regionálním biocentrem RBC 24. Tyto prvky ÚSES byly již do ÚP zapracovány. Důvodem vymezení byla potřeba zajištění přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich reprezentativních stanovištích v podmínkách kulturní krajiny. Tuto funkci zajišťuje síť ekologicky významných částí krajiny, jež je účelně rozmístěna na základě funkčních a prostorových podmínek, reprezentujících typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů, jež mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. V rámci změny č. 1 ÚP Bořetice nevyplývají na řešení žádné požadavky

Všechny rozvojové záměry obsažené v ZÚR JMK jsou již obsaženy a zapracovány v ÚP Bořetice.

Soulad ÚP s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje: změna č.1 ÚP Bořetice je v souladu s následujícími prioritami Jihomoravského kraje

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Rozvojové oblasti a osy:

Obec Bořetice není součástí žádné rozvojové oblasti nebo osy.

Specifické oblasti: Obec Bořetice není součástí žádné specifické oblasti.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje: změna č. 1 ÚP Bořetice respektuje následující požadavky na uspořádání území kraje:

- Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.
- Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).
- Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.
- Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje.

Změna č. 1 ÚP Bořetice řeší následující úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.
- Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při **upřesňování a vymezení ploch a koridorů**, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto obcí:

Obec	Plochy a koridory			
	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Protipovodňová ochrana	ÚSES
Bořetice	-	TEP08	-	RBC 24, K 157T, K 158T

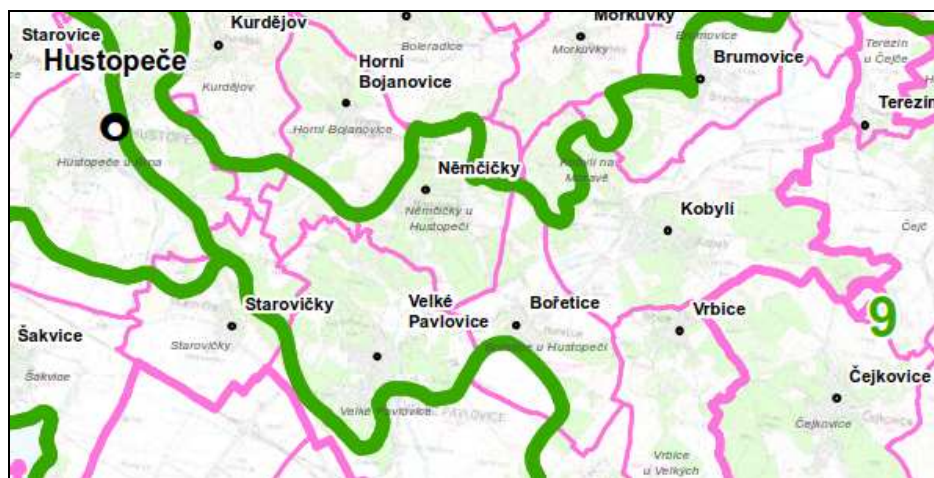
Vyhodnocení souladu uvedených ploch a koridorů s ÚP – viz výše.

Soulad ÚP Bořetice z hlediska cílových charakteristik konkrétních stanovených krajinných typů:

Podle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje náleží území obce do 3 typů krajin:

- Převážná část do typu 9 „Čejkovicko-velkopavlovický“
- Jižní část do typu 7 „Velkobřlovický“
- Severní cíp velmi okrajově do typu 10 „Ždánicko-kloboucký“

Schema ze ZUR:



Krajinný typ	Požadavky a úkoly pro ÚP	Opatření v ÚP Bořetice
Krajinný typ 9 Čejkovicko-velkopavlovický“	<ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy. • Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních 	<ul style="list-style-type: none"> • Splněno, viz celková koncepce ÚP • Splněno, ÚP vymezuje ÚSES

	<p>tocích a jejich nivách.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístěním výškově a objemově výrazných staveb. 	<ul style="list-style-type: none"> • Splněno – regulativy ploch v zastavěném území i v krajině, vymezení ploch I prověření územní studií.
Krajinný typ 7 „Velkobílovický“	<ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy. • Vytvářet územní podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny. • Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích. • Na území PP vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.. 	<ul style="list-style-type: none"> • Splněno, viz celková koncepce ÚP • Splněno, stabilizace komunikací v krajině a regulativy ploch v krajině • Splněno, ÚP vymezuje ÚSES • Splněno – regulativy ploch v zastavěném území i v krajině, vymezení ploch I prověření územní studií.
Krajinný typ 10 „Ždánicko-kloboucký“	<ul style="list-style-type: none"> • Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny. • Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách. • Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístěním výškově a objemově výrazných staveb. • Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu. 	<ul style="list-style-type: none"> • ÚSES a větrolamy členící velké bloky na menší celky – splněno • Splněno, návrh ÚSES v ÚP • Splněno, viz prostorové regulativy. • Netýká se řešeného území.

II.6. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Předkládaná změna č. 1 ÚP Bořetice je v souladu s níže uvedenými cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Předkládaná změna č. 1 ÚP Bořetice je v souladu s níže uvedenými úkoly územního plánování dle § 19 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Po obsahové stránce je změna č.2 územního plánu v souladu s přílohou č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

II.7. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Vymezuje zastavitelné plochy, upřesňuje koncepci veřejné infrastruktury atd.

Předkládaná změna č. 1 ÚP Bořetice je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna územního plánu chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území.

Změna územního plánu vyjadřuje rovnováhu, kompromis mezi zájmy obce, stanovisky dotčených orgánů, vlastníků pozemků a staveb i sousedních obcí. Cílem je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů při harmonickém využití území.

Změna územního plánu koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

II.8. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Ochrana zvláštních zájmů

Celé území obce Bořetice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany. Předmětem zájmu je ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavba a změny vvn a vn, výstavba a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy povolena jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Civilní ochrana

Beze změn, viz. platný ÚP

K opakovanému veřejnému projednání byla předložena následující stanoviska dotčených orgánů

1. **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav –**
Stanovisko **vidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 22. 2. 2017
č. j. Reg/3391/16/448/41
K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.
Vyhodnocení – vzato na vědomí

2. **Krajský úřad Jihomoravského kraje –** odbor územního plánování a stavebního řádu
Stanovisko **vidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 1. 3. 2017
č. j. Reg/3391/16/448/43
- OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:
A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)
OŽP vydal k „Návrhu změny č. 1 ÚP Bořetice“ stanovisko v rámci společného jednání podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona pod č. j. JMK 43740/2016 ze dne 09. 05. 2016.
Dále OŽP vydal stanovisko k veřejnému projednání podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v „Návrhu změny č. 1 ÚP Bořetice“, v rámci koordinovaného stanoviska č. j. JMK 131628/2016 dne 17. 10. 2016.
Dne 13. 01. 2017 obdržel OŽP informaci o konání opakovaného veřejného projednání upraveného Návrhu změny č. 1 územního plánu Bořetice.
Po 1. veřejném projednání byly provedeny úpravy:
- zpracování změny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR JMK,
- zpracování požadavku na zařazení pozemku s p. č. 4557 a celé plochy ZV mezi komunikacemi v této východní části sklepů Kraví hory do ploch smíšených – SVs (byly vymezeny nové rozvojové zastavitelné plochy Z62 a Z63 SVs = dílčí změny č. 1.9).
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu změny č. 1 ÚP Bořetice“, k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání změněny, uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko

k „Návrhu změny č. 1 ÚP Bořetice“ se změnami zpracovanými po prvním veřejném projednání (viz příloha stanoviska).

V souladu s ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona, resp. v návaznosti na souhlasné stanovisko uplatněné v rámci společného jednání dospěl orgán ochrany ZPF krajského úřadu k závěru, že předložené změny nejsou v rozporu se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF a lze je tudíž z hlediska zájmů ochrany ZPF akceptovat. Textovou částí odůvodnění byla rovněž vypořádána řádným způsobem dikce ust. § 4

odst. 3 zákona o ochraně ZPF.

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu upozorňuje na formální chybu v textové části odůvodnění na str. 20 a 21, kde je v zápatí chybně uvedeno „ÚP Bílovice nad Svitavou, změna č. 1.“

Vyhodnocení: vzato na vědomí

Pokyn pro projektanta: opravit formální chybu v zápatí- viz výše.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v „Návrhu změny č. 1 ÚP Bořetice“ v tom smyslu, že k nim nemá připomínky.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

OŽP jako příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k částem řešení „Návrhu změny č. 1 ÚP Bořetice“, které byly od prvního veřejného projednání změněny, nemá připomínky.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

5. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 22 písm. e) výše uvedeného zákona na základě vyhodnocení doložených podkladů k opakovanému veřejnému projednání „Návrhu změny č. 1 ÚP Bořetice“ sděluje, že změny provedené od prvního veřejného projednání nezakládají důvod pro zpracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP upraveného po společném jednání na životní prostředí.

Odůvodnění:

OŽP jako dotčený úřad posuzování vlivů na životní prostředí posoudil uvedenou koncepci a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může uvedená koncepce vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní koncepci a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Dne 03.11.2016 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Na základě požadavku obce Bořetice a na základě zpracování údajů ze ZÚR JMK byl doplněn návrh změny č. 1 ÚP Bořetice:

1. doplnění zastavitelných ploch Z62 a Z63 ve východní části sklepů Kraví hory – plochy smíšené výrobní SVs – vinné sklepy a rekreace, označené jako dílčí změna č. 1.9

2. Koridor **TEP08** VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr

3. Vymezení ploch a koridorů ÚSES

Ad 1:

Plochy Z62 a Z63 se nacházejí na p. č. 2603/1, 2604/1, 2602, 2605 a 2622/2. Záměr navrhuje změnu funkčního využití pozemků ze zemědělských ploch na plochy výroby a skladování – drobná výroba – rozšíření vinařské provozovny, výstavba sklípku, garáže a sklad pro vinařskou výrobu.

Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, a oblasti NATURA 2000: Uvedenou dílčí

změnou s přihlédnutím k velikosti a charakteru záměru nedojde v negativnímu vlivu na uvedené oblasti životního prostředí. V současné době jsou předmětné plochy zemědělsky intenzivně využívány, takže ze své podstaty nemohou být hnízdištěm ptáků, či místem biologické rozmanitosti.

Vliv na ovzduší, lidské zdraví a obyvatelstvo: Vliv na ovzduší bude mírně pozitivní, neboť nebude docházet k větrné erozi půdy. Vliv na lidské zdraví bude neutrální a vliv na obyvatelstvo bude mírně pozitivní, neboť realizací záměru dojde k navýšení možnosti zaměstnanosti v místě bydliště obyvatel.

Půdní zemědělský fond: Byl vydán souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu, jedná se o plochy zanedbatelného rozsahu II. třídy ochrany ZPF a malého rozsahu III. třídy ochrany ZPF.

Ad 2:

ZÚR JMK územně vymezují koridor nadmístního významu **TEP08** pro umístění VTL plynovodu, který respektuje požadavek rozvoje energetických zdrojů podle platné Státní energetické koncepce (usnesení vlády ČR č. 362 ze dne 18. května 2015, strategické priority viz body 232 – 233) a je v souladu s Územní energetickou koncepcí Jihomoravského kraje (KEA, s. r. o., Brno, 11/2003, aktualizace duben 2008).

Jedná se koridor pro umístění VTL plynovodu spojující podzemní zásobník plynu Brumovice se stávajícím VTL plynovodem v prostoru obce Uherčice. Do doby zpřesnění územních nároků podrobnějšími dokumentacemi, ZÚR JMK vymezuje koridor šířky 320 m. Vymezený koridor v maximální míře respektuje zastavěná území a zastavitelné plochy obcí, kolem kterých prochází. Šíře koridoru zohledňuje skutečnost šířky bezpečnostního pásma plynovodu a variabilního průchodu územím. V ZÚR JMK vymezený koridor **TEP08** je navržen pro propojení zásobníku plynu Brumovice a stávajícím VTL plynovodem vedeným v prostoru obce Velké Němčice (Trkmanský Dvůr) z důvodu zlepšení distribuce plynu – zajištění spolehlivosti a bezpečnosti dodávek.

Navrhovaný záměr naplňuje priority územního plánování ZÚR JMK v odstavci (9), a to především ve vytváření územních podmínek pro zajištění optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou a zajištění dostatečné kapacity včetně bezpečného zásobování území energiemi.

Vymezením plynárenských záměrů v ZÚR JMK jsou vytvořeny předpoklady pro možné zvětšení uskladňovací kapacity pro zásobování severomoravského a jihomoravského regionu v zimním období a k zajištění plynulosti a rovnoměrnosti přepravy zemního plynu s příznivým efektem na posílení bezpečnosti zásobování domácího a evropského trhu. Vymezení koridorů zajišťuje podmínky pro zabezpečení propojovacích plynovodů NET4GAS a WAG v oblasti jižní Moravy, pro posílení vnitrostátní přepravní cesty procházející územím více krajů i pro posílení vnitrostátní soustavy s cílem posílení bezpečnosti zásobování zemním plynem.

Vliv na ovzduší, lidské zdraví a obyvatelstvo: Přímý dlouhodobý primární i sekundární vliv záměru vytváří předpoklady pro rozvoj plynofikace území, a tím i snížení imisní zátěže zejména z lokálního vytápění, záměr je hodnocen jako kladný. Záporný vliv záměru na území je pouze krátkodobý a přechodný způsobený při výstavbě záměru, který vzhledem k charakteru a rozsahu záměru pravděpodobně nebude významný.

Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, a oblasti NATURA 2000: Koridor zasahuje biotopy ptáků, které jsou předmětem ochrany PO Hovoransko – Čejkovicko. Koridor okrajově zasahuje do EVL Kobylská skála. Zásah do EVL a PO lze omezit vhodnou úpravou projektu. Rušení ptáků v PO bude přechodné pouze v období výstavby plynovodu, ke zmírnění vlivu záměru je třeba vhodně upravit projekt i načasování výstavby plynovodu. Zábor plochy EVL Kobylská skála je okrajový, samotný plynovod se v rámci koridoru může tomuto území vyhnout.

Půdní zemědělský fond: Dojde k dočasnému záboru zemědělského půdního fondu v období výstavby plynovodu, tento vliv je dočasný a přechodný, dlouhodobý mírný negativní vliv bude mít záměr pouze na viniční trati.

Horninové prostředí: Koridor zasahuje do sesuvného území menšího rozsahu.

Kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického: Záměr prochází územím s výskytem archeologických nalezišť ÚAN I. a II. kategorie. Doporučuje se spolupráce s archeologickým ústavem, výkopové práce mohou dobrou příležitostí pro doplnění výzkumu a mapování osídlení.

Ad 3:

ZÚR JMK územně vymezuje regionální biocentrum RBC 24 Kuntínov, nadregionální biokoridor K 157T a nadregionální biokoridor K 158T. Vymezení ploch a koridorů ÚSES je z pohledu ochrany životního prostředí vnímáno jednoznačně pozitivně, ÚSES přispívá k posílení ekologické stability krajiny a ke zvýšení biodiverzity území.

Řešené území není dle ZÚR JMK součástí žádné rozvojové oblasti nebo osy.

Případný dopad koncepce na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni bude zanedbatelný vzhledem k tomu, že OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku pod č. j. JMK 67103/2015 ze dne 28.05.2015, vyloučil významný vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany EVL samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry ve smyslu § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedeného je zřejmé, že případné posouzení aktuálně předkládaného „Návrhu změny č. 1 ÚP Bořetice“ z hlediska vlivů na životní prostředí by ve srovnání s již provedeným vyhodnocením SEA v rámci ZÚR JMK nepřineslo nové požadavky na úpravu řešení předmětného návrhu ÚP. Změnou navrhované plochy či koridory nebudou mít tak významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, aby byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k návrhu ÚP předloženému k opakovanému veřejnému projednání připomínky.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

B) stanovisko odboru rozvoje dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor rozvoje dopravy jako dotčený orgán ve věci řešení krajských silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění neuplatňuje v řízení dle § 52 stavebního zákona stanovisko k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

Změny řešení provedené v předloženém upraveném návrhu změny ÚP pro opakované veřejné projednání se nedotýkají řešení silnic II. a III. třídy.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

C) stanovisko odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

D) stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu

ZÚR JMK byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05. 10. 2016 a nabyly účinnosti 03. 11.2016. ZÚR JMK vymezují na území obce Bořetice koridor **TEP08** VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr. Jedná se koridor pro umístění VTL plynovodu spojující podzemní zásobník plynu Brumovice se stávajícím VTL plynovodem v prostoru obce Uherčice.

Dále ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES – regionální biocentrum RBC 24 Kuntínov a nadregionální biokoridory K 157T a K 158T. Řešeným územím prochází krajská síť cyklistických stezek. Všechny rozvojové záměry obsažené v ZÚR JMK jsou již zapracovány v ÚP Bořetice.

Pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny vymezují ZÚR JMK na území obce Bořetice krajinný typ Velkobílavický a Ždánicko – Kloboucký. Do „Návrhu změny č. 1 ÚP Bořetice“ je třeba doplnit vyhodnocení souladu z hlediska cílových charakteristik konkrétních stanovených krajinných typů – kapitola F ZÚR JMK.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán, vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Vzhledem k tomu, že vyhodnocení souladu změny územního plánu se ZÚR JMK bylo doplněno v dostatečné podrobnosti a reagovalo, vyjma výše uvedené kapitoly F, na všechny ostatní kapitoly uvedené v ZÚR JMK, nemá OÚPSŘ k upravenému „Návrhu změny č. 1 ÚP Bořetice“ připomínky.

OÚPSŘ vydal dne 17.10.2016 pod č.j. JMK 131628/2016 koordinované stanovisko v rámci veřejného projednání upraveného a posouzeného „Návrhu změny č. 1 ÚP Bořetice“, ve kterém konstatoval, že změny vyplývající ze ZÚR JMK je nutno promítnout do návrhu změny a následně je nutno požádat o doplnění stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydávaného ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona. V tomto doplněném stanovisku by krajský úřad posoudil soulad „Návrhu změny č. 1 ÚP Bořetice“ se ZÚR JMK. Vzhledem k tomu, že bylo pořizovatelem navrženo opakované veřejné projednání, OÚPSŘ posoudil soulad návrhu změny se ZÚR JMK v tomto koordinovaném stanovisku. Není tedy nutné žádat o doplnění výše citovaného stanoviska vydávaného ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Vyhodnocení: respektovat

Pokyn pro projektanta: doplnit vyhodnocení dle kap.F ZÚR JMK, týká se textové části. Kromě uvedených krajinných typů Bořetice patří i do krajinného typu Čejkovicko-velkopavlovického

3. Krajská hygienická stanice JmK Brno, územní pracoviště Břeclav

Stanovisko **vidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 1. 3. 2017

č. j. Reg/3391/16/448/42

KHS JMK se sídlem v Brně vydává toto stanovisko:

S obsahem změny č.1 územního plánu Bořetice se souhlasí.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

4. Krajská veterinární správa

- stanovisko neuplatněno

5. MěÚ Hustopeče - koordinované stanovisko:

Stanovisko **vidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 10. 2. 2017

č. j. Reg/3391/16/448/38

MěÚ Hustopeče, věcně a místně příslušný orgán k výkonu státní správy podle níže uvedených zvláštních zákonů, dále dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené projednávané územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 4 odst. 7 a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto **koordinované stanovisko**:

1. Stanovisko odboru životního prostředí

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písmene q) zákona, k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bořetice sděluje následující stanovisko:

Po posouzení předloženého záměru nebylo shledáno dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Při projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bořetice bude postupováno tak, aby byly dodržovány zásady z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, aby nebyla ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bořetice sděluje následující stanovisko:

Návrh změny se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani nebudou dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Při uplatňování stanovisek k ÚPD není ORP Hustopeče dotčeným orgánem. Dle § 17a písmene a) v souvislosti s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF je dotčeným orgánem Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, není z hlediska zákona o ochraně ovzduší dotčeným orgánem. Tím je podle ustanovení § 11 odst. 2 písmene a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Navržené změny nemají dopad, který by byl v nesouladu se zákonem o odpadech, resp. jej nelze dle předložených podkladů v této fázi rozpoznat.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

2. Stanovisko odboru dopravy

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Hustopeče, odbor dopravy, příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům:

Do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bořetice byly doplněny zastavitelné plochy Z62 a Z63 ve východní části sklepů Kraví Hory – plochy smíšené výrobní SVs – vinné sklepy a rekreace, označené jako dílčí změna č. 1.9.

Uvedené plochy se nacházejí mezi pozemními komunikacemi se zpevněným povrchem na par. č. 4595 a 4568 v k. ú. Bořetice u Hustopeč a nedotýkají se silnic II. a III. třídy. Vznikem ploch Z62 a Z63 nedojde ke změně jejich využití.

Odbor dopravy MěÚ Hustopeče souhlasí s vydáním koordinovaného stanoviska, vzhledem k ochraně silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

3. Stanovisko odboru regionálního rozvoje

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

MěÚ Hustopeče, odbor regionálního rozvoje, místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému návrhu vydává toto stanovisko:

Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Bořetice, předloženým k opakovanému veřejnému projednání, souhlasí.

Zdůvodnění:

Doplnění dokumentace návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bořetice, provedená po veřejném projednání, nemění koncepci Územního plánu Bořetice vzhledem k ochraně kulturních památek na území obce.

Pro úplnost dodáváme, že ve vztahu k ochraně válečných hrobů a pietních míst nedochází také k žádným změnám koncepce územního plánu.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

6. Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a ÚP

- stanovisko neuplatněno

7. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

- stanovisko neuplatněno

8. Ministerstvo životního prostředí ČR

Stanovisko **vidováno** v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 9.1. 2017

č. j. Reg/3391/16/448/37

- Ministerstvo životního prostředí (MŽP) – odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v souladu se svojí působností následující stanovisko:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 34 – 21 Hustopeče, nejsou v k.ú. Bořetice vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

Protože nejsou v k.ú. Bořetice dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání ve věci opakovaného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu připomínek a s jeho realizací s o u h l a s í .

Pro úplnost uvádíme, že v dotčeném prostoru nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb.

Dále uvádíme, že v předmětném prostoru je evidováno sesuvné území:

Bořetice u Hustopeč – ev. č.8617 – sesuv aktivní – dotčená plocha 30 x 30 m - rok revize 2009.

Z hlediska zájmů chráněných Státní báňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského v Brně.

Vyhodnocení: akceptováno.

9. Ministerstvo obrany ČR – Sekce ekonomická a majetková MO, Odbor ochrany úz. zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury

- stanovisko neuplatněno

10. Obvodní báňský úřad - stanovisko neuplatněno

11. Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Jmk, Pobočka Břeclav

- stanovisko neuplatněno

12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost

- stanovisko neuplatněno

II.9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna územního plánu je vypracována na základě konkrétních požadavků obce a investorů. Zadání změny č. 1 ÚP Bořetice bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Bořetice. Předmětem Změny č. 1 ÚP Bořetice jsou tyto dílčí změny:

1. změna funkčního využití pozemků s parcelními čísly (243/7, 243/9 a 243/10) plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport OT Z25 na funkční plochu veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně UZ
2. změna funkčního využití pozemků s parcelními čísly (2603/1, 2604/1, 2602 2605) zemědělských ploch - ZO - orná půda na plochy výroby drobné VD pro rozšíření stávající vinařské provozovny.
3. změna funkčního využití pozemků s parcelními čísly 2622/2 ze zemědělských ploch ZO - orná půda na plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace SVs.
4. zrušení požadavku z platného územního plánu na zpracování architektonické části staveb autorizovaným architektem v označených lokalitách Z16, Z19, Z20, Z22, Z23, Z29, Z36.
5. aktualizace zastavěného území

Splnění požadavků zadání:

- a) Základní koncepce rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch. - *Požadavky vyplývající z nadřazených ÚPD nebyly uplatněny.*

Změna č. 1 ÚP Bořetice zohlednila republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Změna č. 1 ÚP Bořetice zohlednila oborové dokumenty Jihomoravského kraje.

Změna ÚPO zohlednila ÚAP kraje i ORP a rozbor udržitelného rozvoje území.

2. *Další požadavky jako:*

- Hlavním zájmem je regenerace stávající zástavby a zkvalitnění podmínek pro bydlení, dostavba technické infrastruktury a respektování stávající urbanistické koncepce *Urbanistická koncepce sídla je respektována..*

sídla.

- Obec bude rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek, ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla nebo samoty. Sídlo si ponechá svůj multifunkční charakter. Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.
- Nezastavěné území bude stabilizováno v zemědělském využití a rozvíjeno pro přírodní funkce.
- K urbanizaci je třeba prioritně využít proluky v zastavěném území.
- Respektovat urbanistickou stopu sídla a identitu prostorů.
- Respektovat výškovou hladinu zástavby vyjádřenou měřítkem okolní zástavby, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě, dodržovat návaznost na okolní objekty.
- Změna č.1 ÚP prověří a navrhne možnost změny funkčního využití plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OT/ Z25 na funkční plochu veřejná zeleň (parc. č. 243/7, 243/9 a 243/10).
- Ve Změně č. 1 ÚP Bořetice bude aktuálně vymezeno zastavěné území podle § 58 stavebního zákona.

Požadavky akceptovány a splněny.

Požadavky akceptovány a splněny.

Vzato na vědomí.

Požadavky akceptovány.

Požadavky akceptovány a splněny. U nově navržených zastavitelných ploch je stanovena nejvyšší přípustná výška zástavby.

Požadavek prověřen a záměr byl zapracován do ÚP.

Zastavěné území bylo aktualizováno.

Současně vyvstaly požadavky vzešlé z projednání původního zadání:

- Změna č. 1 prověří a navrhne možnost změny funkčního využití pozemků parc. č. 2603/1, 2604/1, 2602 a 2605 ze zemědělských ploch – orná půda na plochy výroby a skladování – drobná výroba (rozšíření vinařské provozovny).
- Změna č. 1 prověří a navrhne možnost změny funkčního využití pozemku parc. č. 2622/2 ze zemědělských ploch – orná půda na zastavitelné plochy s možností výstavby garáže pro osobní automobily, sklípku a skladu zahradního nářadí a zahradní techniky.
- Změna č. 1 prověří a navrhne možnost změny funkčního využití pozemku parc. č. 133/3 (ve vlastnictví Obce Bořetice) z ploch veřejných prostranství – veřejná (parková) zeleň UZ (Z40) na plochy pohřebišť domácích zvířat.
- Změna č. 1 prověří a navrhne zrušení požadavku z platného územního plánu na zpracování architektonické části staveb

Požadavek prověřen a záměr byl zapracován do ÚP.

Požadavek prověřen a záměr byl zapracován do ÚP.

Od změny bylo upuštěno.

Požadavky prověřeny a splněny. U dílčích ploch Z19, Z20 a Z23 byl požadavek po prověření a terénních průzkumech akceptován

autorizovaným architektem v označených lokalitách: Z16, Z19, Z20, Z22, Z23, Z29, Z36. *a ve výše uvedených lokalitách zrušen. U zbylých lokalit Z16, Z22, Z29 a Z36, kde by mohlo dojít k negativním dopadům na území resp. obraz obce, byl požadavek ponechán.*

- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit. - *Požadavky nebyly uplatněny.*
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo. - *Požadavky splněny. Změnou č. 1 ÚP Bořetice prověřila a vymezila VPO pro plochu veřejného prostranství, parku, plochy veřejné zeleně.*
- d) na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci - *Požadavky nebyly uplatněny.*
- e) na zpracování variant řešení. - *Požadavky nebyly uplatněny.*
- f) na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení. - *Požadavky splněny.*
- g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města. --
- h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. - *Požadavky nebyly uplatněny.*

Z projednání změny č. 1 ÚP Bořetice vyvstaly následující požadavky, které byly zapracovány do změny č. 1 ÚP Bořetice

- požadavek na zařazení pozemku p.č. 4557 a celé plochy ZV do ploch SVs smíšených výrobních.

Požadavek byl zapracován do ÚP jako rozvojové plochy SVs Z62 a Z63 .

- Požadavek na zapracování nadřazené ÚPD - ZUR JMK. *Požadavek byl zapracován do ÚP.*

II.10. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Dotčený orgán (OŽP KÚ JMK) neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Bořetice okr. Břeclav na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán vyloučil vliv změny č. 1 ÚP Bořetice na evropsky významné lokality a ptáčích oblastí.

Tím není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

II.11. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ

Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu Bořetice na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Z tohoto důvodu nebylo vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ.

II.12. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Viz II.11.

II.13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Všechny záležitosti nadmístního významu jsou řešeny v platném územním plánu, změna územního plánu nové nenavrhuje.

II.14. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Veškeré funkční plochy vymezené změnou č. 1 ÚP Bořetice úzce navazují na zastavěné území. Jedná se především o změny stávajícího funkčního využití vyvolané především z popudu investorů a majitelů pozemků, popřípadě obce samotné. Z důvodů majetkoprávních vztahů nelze plochy řešit jinde a v jiných lokalitách.

II.15. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.15.1. Urbanistická koncepce

Funkční změny obsažené ve změně č. 1 ÚP Bořetice navazují na urbanistickou koncepci založenou platným územním plánem a nemění ji.

II.15.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrh na vymezení nových zastavitelných ploch reaguje na konkrétní požadavky vlastníků pozemků a obce, kteří v daných lokalitách zamýšlejí realizovat své podnikatelské záměry či úpravy na zvelebení obce. Jedná se o dílčí plošně nevýznamné lokality, které nebudou mít významný vliv na koncepci rozvoje obce a ani nebudou mít znamenat významný nárůst nároků na veřejnou infrastrukturu, jelikož se jedná o již zainvestované lokality.

II.15.3. Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu

Změny vymezené změnou č. 1 ÚP Bořetice :

Ozn. změny	Obsah změny	Odůvodnění
1.1 Z58 UZ	Plocha veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně	Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy vymezené v ÚP Bořetice jako plochy OT Z25 - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport na plochu UZ - plochu veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně. Plocha se nachází v aktivní záplavové zóně. Navrhuje se realizace veřejné zeleně, která doplní stávající plochu pro tělovýchovu a sport. Mimo jiné se jedná o pozemky ve vlastnictví ČR, které Obec Bořetice chce získat do svého vlastnictví.
1.2 Z59 VD	Plochy výroby a skladování - výroba drobná	Plocha úzce navazuje na zastavěné území v podobě stávající vinařské provozovny, kterou dále rozšiřuje. Je zde dobrá možnost napojení na síť dopravní a technické infrastruktury. Plocha je již částečně zastavěna. Zainvestované území. Z důvodů majetkových a provozních nelze plochu řešit jinde. Plocha leží na okraji obce v pohledově exponované poloze ze směru od Němčiček a Kraví hory, kdy hlavní pohledovou dominantu v daném území tvoří stávající kostel. sv. Anny. Proto je v podmínkách využití návrhové plochy stanovena výšková regulace. Plocha je již v současné době z větší části zastavěna.
1.3 Z60 SVs	Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace	Plocha úzce navazuje na stávající rodinný dům majitele a investora, který v navazujícím území výhledově uvažuje s realizací vinného sklepa s úložným prostorem pro zahradní techniku a nářadí. Plocha je dobře napojitelná na síť dopravní a technické infrastruktury. Zainvestované území. Z důvodů majetkových a provozních nelze plochu řešit jinde.
1.4	Zrušení požadavku z ÚP Bořetice na zpracování architektonické části staveb autorizovaným architektem v lokalitách Z19, Z20 a Z23: plocha Z20 již byla zastavěna, v plochách Z19 a Z23 není uplatnění tohoto požadavku nezbytně nutné.	
1.5	Aktualizace zastavěného území: požadavek vyplývá z obecně závazných právních předpisů (SZ).	
1.6a, 1.6b, 1.6c	Zpracování pozemkových úprav do ÚP Bořetice (změna katastrální hranice)	
1.7a, 1.7b, 1.7c	Zpracování pozemkových úprav do ÚP Bořetice (změn využití ploch v nezastavěném území)	
1.8 Z61 OV	Plochy občanské vybavenosti	Plocha leží na okraji obce při vjezdu do obce od Velkých Pavlovic., je umístěna v zastavěném území. Jedná se o rozvojový záměr obce (umístění hasičské zbrojnice). Je zde dobrá možnost na napojení na síť dopravní a technické infrastruktury. Částečně zainvestované území. Plochou prochází vodovodní přívaděč.
1.9 Z62 SVs Z63 SVs	Plochy smíšené výrobní vinné sklepy a rekreace	Plochy Z62 a Z63 navazují na zastavěné území se stejným funkčním využitím. Jedná se o lokality vinných sklepů Kraví hora na jejím východním okraji. Návrh doplňuje zástavbu druhé strany již zastavěné ulice. Je zde dobrá možnost na napojení sítí technické i dopravní infrastruktury. Z důvodů majetkových nelze plochu řešit jinde, jedná se o konkrétní záměr obce a majitelů pozemků. .

II.15.4. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

Z důvodu zachování potřebné vnitřní kontinuity změny územního plánu s původním územním plánem byla terminologie i regulativy přizpůsobeny tomuto územnímu plánu.

II.15.5. Doprava

Změna č. 1 ÚP Bořetice nemá významný vliv na trasy stávajících silničních komunikací procházejících zastavěným územím obce. Žádná z dílčích změn územního plánu nebude odkázána na přímou dopravní obsluhu silnicemi procházejícími katastrálním územím Bořetice.

Všechny dílčí změny č. 1 budou obsluhovány ze stávajících místních komunikací.

II.15.6. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Základní koncepce zásobování vodou se změnou č. 1 ÚP Bořetice nemění. Rozvojové plochy Z59 VD, Z60 SVs a Z61 OV budou obslouženy stávajícími vodovody v obci. Výjimku tvoří rozvojové plochy Z62 a Z63 (plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace SVs), pro které je uvažováno s prodloužením stávajícího vodovodu zásobovacího.

Nárůst potřeby vody vyvolaný změnou č. 1 ÚP Bořetice bude zanedbatelný, není proto vyčíslován.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Koncepce řešení odkanalizování založená územním plánem se nemění. V rozvojových plochách Z59 VD, Z60 SVs a Z61 OV bylo odkanalizování dané lokality řešeno stávajícím územním plánem.

Dešťové vody z návrhových ploch změny č. 1 budou přednostně akumulovány a zasakovány na pozemku vlastníka.

Zásobování elektrickou energií

Základní koncepce zásobování elektrickou energií se změnou č. 1 ÚP Bořetice nemění. Nárůst nároků na transformační výkon vyvolaný změnou územního plánu bude zanedbatelný, není proto bilancován.

Zásobování plynem

Základní koncepce zásobování plynem se změnou č.1 ÚP Bořetice nemění.

II.16. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. 1.05. veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05):

Označení VPS/VPO	Druh veřejně prospěšné stavby / opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy VPO
P10	Plochy pro veřejná prostranství, parky, plochy veřejné zeleně	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Jedná se o návrh plochy veřejné zeleně vymezené mezi vodním tokem Trkmanka a stávajícím hřištěm - plochy občanského vybavení -

			tělovýchovy a sportu. Plocha je do veřejné infrastruktury zařazena v souladu s ust. §2 odst. 1k) a l) SZ
T43	Vodovod pro veřejnou potřebu	dtto	Technická infrastruktura pro veřejnou potřebu.

II.17. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

II.17.1. Důsledky na ZPF

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany
- Společné metodické doporučení OÚP MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (07/2011)

Charakteristika katastrálního území

Beze změn, viz platný územní plán.

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Beze změn, viz platný územní plán.

Investice do půdy

Beze změn, viz platný územní plán.

Vyhodnocení využití stávajících rozvojových ploch

Podle § 55 odst. (3) zák.č. 183/2006 Sb. mohou být další zastavitelné plochy vymezeny ve změně územního plánu pouze na základ prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Změna č. 1 ÚP Bořetice reaguje na konkrétní požadavky majitelů pozemků nebo obce samotné, proto nelze funkční plochy řešit v jiných polohách.

Územní plán Bořetice vyznačil pro drobnou výrobu následující plochy:

Označení	Funkční využití	Využití plochy
Z35	VD Plochy výroby a skladování - výroba drobná	Plocha dosud není zastavěna.
Z53	VD Plochy výroby a skladování - výroba drobná	Plocha dosud není zastavěna.

Žádná z uvedených ploch se nehodí pro realizaci záměru obsaženého ve změně 1.2, neboť se jedná o rozšíření stávající provozovny. Navíc byl záměr již z větší části realizován.

ÚP Bořetice vymezil následující plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně: Z39, Z40, Z41, Z55. Plocha Z39 je již realizována, realizace plocha Z41 se připravuje, ostatní plochy dosud realizovány nejsou.

ÚP Bořetice vymezil následující plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace:

Označení	Funkční využití	Využití plochy
Z28	SVs Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace	Plocha dosud není zastavěna.
Z29	SVs Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace	Plocha dosud není zastavěna.

ÚP Bořetice nevymezil žádnou rozvojovou plochu OV občanského vybavení.

Přehled rozsáhlejších ploch vymezených územním plánem je podrobně zpracován v kapitole KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Silně omezujícím faktorem v řešeném území je fakt, že obec Bořetice a celé katastrální území Bořetice u Hustopečí se nachází na chráněné zemědělské půdě převážně I. a II. třídy ochrany BPEJ. Změna č. 1 ÚP Bořetice reaguje na konkrétní požadavky majitelů pozemků.

Dílčí změna č. 1.1 UZ Z58 řeší změnu funkčního využití zastavitelné plochy občanského vybavení - tělovýchovy a sportu, která byla vymezena a z hlediska záborů ZPF vyhodnocena v platném ÚP. Jedná se o konkrétní požadavek obce na realizaci ploch veřejné (parkové) zeleně. Řešená lokalita zasahuje do aktivní i pasivní zóny záplavy. Výhledově uvažovaná realizace zeleně vhodně doplní přechod krajinné zeleně směrem k zastavěnému území a bude mít i ekologický a krajinářský přínos nejen v návaznosti na stávající sportoviště.

Dílčí změny Z59, Z60, Z62 a Z63 reagují na konkrétní požadavky majitelů pozemků a nelze je z hlediska návaznosti a vlastnictví pozemků řešit jinde.

V případě plochy Z59 se jedná o rozšíření stávající vinařské provozovny a z provozních důvodů plochu nelze situovat v jiné poloze (rozšíření již bylo dokonce zčásti realizováno). Záměr je ve veřejném zájmu – udržení stávajícího prosperujícího vinaře v obci souvisí s nabídkou pracovních pozic v obci, omezení dojíždění do zaměstnání, zlepšení podmínek pro využití krajiny ve vinařské oblasti pro pěstování vína, plocha bude mít příznivý dopad na hospodářský pilíř v obci. Obec Bořetice je sídlo se silnou vinařskou tradicí a rozvoj v daném oboru jen podpoří celkový obraz sídla. Zastavitelná plocha Z59 leží v území s drobnou pozemkovou držbou, nebude mít negativní dopad na podmínky obhospodařování zemědělských pozemků ani na organizaci zemědělské výroby.

Dílčí změna Z60 navazuje přes místní komunikaci na stávající rodinný dům. Majitel a investor v jednom zamýšlí v rozvojové ploše realizovat vinný sklep a stavbu pro uložení zemědělských strojů a techniky. Záměr je ve veřejném zájmu, spočívajícím ve vytvoření podmínek pro obdělávání zemědělské půdy a péči o venkovskou krajinu. Plochu nelze řešit jinde.

Rozvojové záměry Z62 a Z63 vyvstaly na základě konkrétního požadavku při projednání změny č. 1 ÚP Bořetice. Jedná se o rozšíření zastavitelných ploch SVs smíšených výrobních - vinné sklepy a rekreace navazující na zastavěné území se stejným funkčním využitím. Tyto plochy vyvolávají zábor půdy III.třídy ochrany a ve velmi malém rozsahu i II.třídy ochrany. Vinařská lokalita Kraví hora (též „Svobodná spolková republika Kraví hora“) je významné území z hlediska novodobých tradic obce, s velkým turistickým významem. Spojuje zemědělskou činnost (zpracování vína) s rekreačním potenciálem krajiny. Rozvoj této lokality je tak v souladu s následujícími prioritami územního plánování Jihomoravského kraje, které vymezily Zásady územního rozvoje JmK:

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

Dále tyto změny řeší následující úkol vymezený zásadami územního plánování JmK:

- Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

Rozvojový záměr Z61 OV, který se nachází v zastavěném území obce a nepředstavuje zábor ZPF, reaguje na konkrétní požadavek obce na realizaci hasičské zbrojnice. Další změny obsažené ve změně č. 1 ÚP Bořetice nevyvolávají zábor ZPF. Tyto dílčí změny e týkají regulace požadavku na zpracování architektonické části staveb autorizovaným architektem, aktualizují zastavěné území, mění využití ploch se změnou katastrální hranice a zapracovávají pozemkové úpravy do ÚP Bořetice, kde se jedná především o změny využití ploch v nezastavěném území.

V rámci nově vymezených zastavitelných ploch ve změně č. 1 ÚP Bořetice se nebude možné vyhnout u dílčích změn Z59 a Z60 záboru kvalitní zemědělské půdy. Tyto plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů návazností na záměry majitelů pozemků, návazností na dopravní a technickou infrastrukturu, dále z důvodů návazností na zastavěné území a současně s ohledem na fakt, kdy celé k.ú. Bořetice leží na půdách vysoké kvality (bonita I. a II.) a realizace rozvojových záměrů na horších půdách není v podstatě reálná. Snahou změny územního plánu proto bylo, při zohlednění silného rozvojového potenciálu obce, především udržet kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu. Z uvedeného důvodu byl při zpracování návrhu změny ÚP korigován rozsah záměru 1.2 (Z59) pouze na menší část pozemku žadatele o změnu územního plánu.

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF:

Plochy nově vymezené ve změně č.1 ÚP Bořetice

Ozn.plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celková rozloha plochy (ha)	Zábor ZPF (ha) Návrh ÚP	Zábor ZPF (ha) Upravený návrh ÚP	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Investice do půdy (ha)	
					orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z59	Plochy výroby a skladování - výroba drobná	0,2043	0,2043	0,2043	0,2043						0,2043				0,0000	
Plochy výroby a skladování celkem		0,2043	0,2043	0,2043	0,2043						0,2043				0,0000	
Z60	Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace	0,0207	0,0207	0,0207	0,0207						0,0207				0,0000	
Z62a		0,3518	0	0,3518		0,1992					0,0081	0,1911			0,0070	
Z62b		0,0052	0	0	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.											
Z63a		0,1094	0	0,1094		0,1094						0,1094				0,0000
Z63b		0,0039	0	0	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.											
Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace celkem		0,4910	0,0207	0,4819	0,0207	0,3086	0,1526				0,0310	0,4509			0,0000	
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		0,6953	0,225	0,6862	0,2250	0,3086	0,1526	0,0000	0,0000	0,0000	0,2353	0,4509	0,0000	0,0000	0,0070	

Plochy vymezené ve změně č. 1 ÚP Bořetice, u kterých byl zábor ZPF již odsouhlasený v ÚP Bořetice.

označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celková rozloha plochy (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z58a	Plochy veřejných prostranství - veřejná parková zeleň	0,1529	0,0000	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.										0,0000
Z58b	Plochy veřejných prostranství - veřejná parková zeleň	0,6847	0,6847	0,6847					0,6847					0,0000
Plochy veřejné parkové zeleně celkem		0,8376	0,6847	0,6847					0,6847					0,0000
Z61	Plochy občanského vybavení	0,0347	0,0000	Plocha nepředstavuje zábor ZPF.										0,0000
Plochy občanského vybavení celkem		0,0347	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		0,8723	0,6847	0,6847	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6847	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

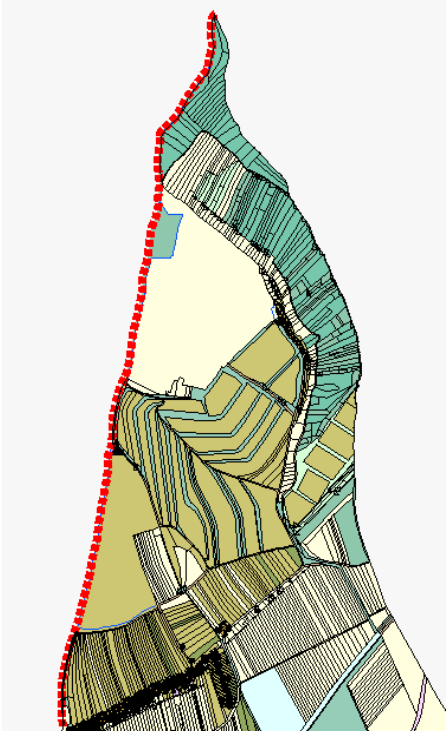
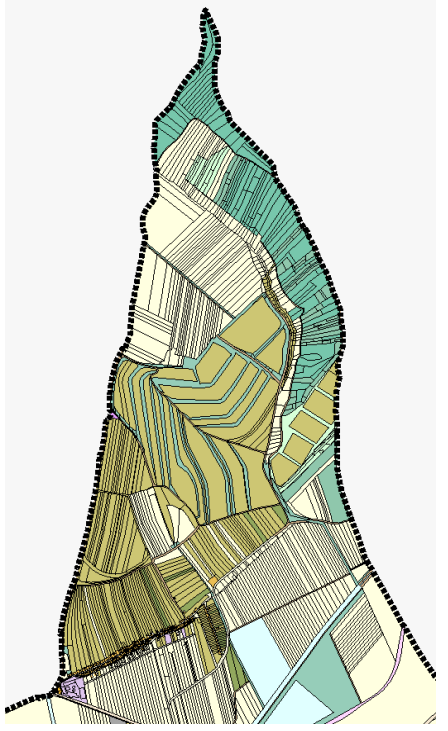
II.17.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Změna č. 1 ÚP Bořetice nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

II.18. REKAPITULACE ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI ÚPRAVY ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ (ZMĚNOVÝ LIST)

Po společném jednání byly provedeny tyto úpravy dokumentace územního plánu:

- byla vymezena změna funkčního využití části pozemků s parc. č. 136/3, 1630/47 a především pozemku s parc. č. 1630/2 pro výstavbu hasičské zbrojnice – dílčí změna č 1.8 (Z61 OV)
- drobné úpravy textové části změny ÚP
- zapracování změny katastrální hranice Velké Pavlovice – Bořetice po jednotné pozemkové úpravě - viz. obrázek níže
- úpravy využití vybraných ploch v krajině, podle právního stavu (po zapsaných pozemkových úpravách), včetně změn hranice řešeného území - viz. obrázky níže

<p>ÚP Bořetice - červeně je zobrazena měněná část hranice k.ú. Bořetice u Hustopečí před pozemkovými úpravami v ÚP Bořetice nad mapovými podklady UKM a DKM z roku 2011, 2013, 2015.</p>	<p>Změna č. 1 ÚP Bořetice - černě je zobrazena upravená hranice k.ú. Bořetice u Hustopečí po pozemkových úpravách nad mapovým podkladem DKM z roku 2016.</p>
	



Na základě požadavku z veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Bořetice vplynuly níže uvedené požadavky :

- zpracovat změny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR JMK.

Splněno. Veškeré nadmístní záměry, které se daného území dotýkaly, byly již zpracovány do ÚP Bořetice. Viz kapitola "Soulad s Politikou územního rozvoje ČR a s ÚPD vydanou krajem".

- zpracovat požadavek na zařazení pozemku s parcelním číslem 4557 a celé plochy ZV mezi komunikacemi v této východní části sklepů Kraví hory do ploch smíšených - SVs.

Splněno. Změnou č. 1 ÚP Bořetice byly vymezeny nové rozvojové zastavitelné plochy Z62 a Z63 SVs reprezentující dílčí změnu s označením č. 1.9.

II.19. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly vzneseny.

II.20. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

VaK Břeclav, a.s. Vám sděluje, že v lokalitě Kraví hora nemá žádná zařízení, která by vlastnila či provozovala. Vyjádření zn.POZ-2016-001563 ze dne 12.4.2016, vydané VaK Břeclav, a.s. k „Návrhu změny č.1 ÚP Bořetice“ zůstává v platnosti.

Vyhodnocení: vzato na vědomí – bez připomínek.

Další připomínky nebyly uplatněny.

II.21. SROVNÁVACÍ TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Forma srovnávacího textu:

- ~~ruší se~~ v textu
- ~~vkládá se~~ do textu

Uvádíme úplně znění změněných kapitol.

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~I.A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~

Zastavěné území bylo ~~nově vymezeno~~ aktualizováno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu ~~17.07.2013-12.12.2015~~ a je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve výkrese základního členění č. I.01.

~~I.A.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE~~

~~Územní plán řeší celé katastrální území Bořetice u Hustopečí. Vymezení řešeného území je znázorněno v grafické části územního plánu, ve výkrese základního členění č. I.01.~~

Úplné znění kapitoly I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT, podkapitoly I.B.2. OCHRANA HODNOT V ÚZEMÍ

Územní plán vymezuje následující opatření směřující k ochraně hodnot v území:

- Protipovodňová opatření v lokalitě Kraví hora (záchytné příkopy, retenční nádrž) a v obci (retenční nádrže) přispějí k ochraně stavebních hodnot v území.
- Plocha Přírodní rezervace Zázmoníky a plocha evropsky významné lokality Kuntínov byly zahrnuty do ÚSES, což znásobí ochranu těchto cenných území.
- Vymezené prostorové regulativy zastavitelných ploch zajistí ochranu obrazu obce a krajinného rázu.
- ÚP vymezuje urbanisticky významné plochy (Z16, ~~Z19, Z20~~, Z22, ~~Z23~~, Z29, Z36), pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.), což zajistí ochranu obrazu obce a krajinného rázu.

- ~~ÚP vymezuje urbanisticky významnou plochu Z04, pro kterou bude vypracována územní studie. Bude tak zajištěna nezbytná ochrana kulturních, architektonických a urbanistických hodnot v území. — Nezbytná ochrana kulturních, architektonických a urbanistických hodnot v ploše Z04 bude zajištěna územní studií zaevidovanou v evidenci územně plánovací činnosti dne 14.5.2015.~~

Úplné znění kapitoly I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE (včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně) – úvodu této kapitoly

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Návrh je zobrazen v grafické části územního plánu, především v hlavním výkrese a tvoří závaznou část územního plánu. ÚP navrhuje plochy bydlení, plochy občanského vybavení, plochy smíšené, plochy výroby a skladování, plochy dopravní infrastruktury, území ostatní (plochy technické infrastruktury, plochy rekreace, plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně, atd.) a ostatní plochy s rozdílným způsobem využití.

Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v části I.F. [STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH.](#)

V územním plánu jde o vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí. Cílem bylo omezení prolínání funkcí, které by se mohly navzájem negativně ovlivňovat.

Území obce je poměrně zřetelně rozděleno na základní zóny.

Návrh územního plánu podporuje koncepci segregace bydlení od obtěžujících funkcí a umisťuje rozhodující rozvojové lokality pro bydlení na okraje obce, v návaznosti na zastavěné území obce.

Výrobní zóna historicky vznikla východně od obce při komunikaci II/421 (po pravé straně silnice vedoucí na Kobylí). ÚP umožňuje rozšíření výrobní zóny východním směrem, kde jsou navrženy plochy pro výrobu a skladování. Vedle toho územní plán přebírá z dosud platné ÚPD nový směr rozvoje ploch výroby u silnice II/421 (po pravé straně silnice vedoucí na Velké Pavlovice).

Rozvoj občanské vybavenosti je navržen především v lokalitě Kraví hora. Plochy pro sportovní aktivity jsou řešeny v návaznosti na stávající sportovní areál. Současně ÚP vymezuje nové plochy pro tělovýchovu a sport v návaznosti na stávající i novou výstavbu rodinných domů se záměrem zřízení menších hřišť. Další možné umístění objektů občanského vybavení je řešeno v regulativech.

Plochy pro rozvoj vinných sklepů jsou uvažovány v lokalitě Kraví hora, kde navazují na stávající oblast kompaktně zastavěnou vinnými sklepy.

Dílčí změna č. 1.6a vyvolala úpravu hranice zastavitelné plochy Z51 nacházející se při hranici s k.ú. Němčičky u Hustopečí.

Úplné znění kapitoly I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE (včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně) podkapitoly I.C.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení jsou podrobněji členěny na:

- OV - plochy občanského vybavení
- OE - plochy občanského vybavení - vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa
- OT - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- OS - plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování
- OA - plochy občanského vybavení - agroturistika
- OZ - plochy občanského vybavení - hřbitovy

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z16	OE Plochy občanského vybavení -	Požaduje se vypracování architektonické části projektové dokumentace staveb pouze autorizovaným architektem (§ 17

	vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa	písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.). Plocha Z16 je určena výhradně pro výstavbu repliky větrného mlýna. V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN. Objekty budou situovány mimo toto ochranné pásmo.
Z17	OE Plochy občanského vybavení - vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa	Žádná opatření.
Z18	OA Plochy občanského vybavení - agroturistika	Žádná opatření.
Z19 Z20	OS Plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování	Požaduje se vypracování architektonické části projektové dokumentace staveb pouze autorizovaným architektem (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.). Žádná opatření.
Z21	OS Plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování	V navazujícím řízení budou respektovány podmínky OP letiště. V navazujícím řízení bude respektováno silniční OP, objekty budou situovány mimo toto ochranné pásmo. V navazujícím řízení bude respektováno pásmo užívání pozemků podél vodního toku, o šířce 6 m od břehové hrany, V tomto pásmu nebudou umístovány žádné nadzemní stavby ani oplocení.
Z22	OS Plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování	Požaduje se vypracování architektonické části projektové dokumentace staveb pouze autorizovaným architektem (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.). V navazujícím řízení budou respektovány podmínky OP letiště.
Z23	OS Plochy občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování	Požaduje se vypracování architektonické části projektové dokumentace staveb pouze autorizovaným architektem (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.). V navazujícím řízení budou respektovány podmínky OP letiště.
Z24	OT Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	V navazujícím řízení bude respektováno vedení VN a jeho OP. V navazujícím řízení budou respektovány podmínky OP letiště. V navazujícím řízení budou respektovány podmínky OP areálu výroby energie na fotovoltaickém principu.
Z25	OT Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	Umísťování jakýchkoli staveb a zařízení v záplavovém území včetně terénních úprav je možné pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu v souladu s ustanovením § 17 vodního zákona. V ploše nebudou umístovány nadzemní stavby a stavební úpravy budou prováděny tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů. Nepřipouští se oplocení bránící volnému průtoku vody (oplocení z drátěného pletiva je přípustné).

Z26 Z27 Z52	OT Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	V navazujícím řízení bude respektováno vedení VN a jeho OP. Objekty budou situovány mimo toto vedení a jeho ochranná pásma.
Z61	OV Plochy občanského vybavení	V navazujícím řízení bude respektován vodovodní přívaděč a jeho ochranné pásmo. V navazujícím řízení bude respektováno ochranné pásmo el. vedení a trafostanice.

Úplné znění kapitoly I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE (včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně) podkapitoly I.C.1. PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení jsou členěny na:

- BR - plochy bydlení - v rodinných domech
- BD - plochy bydlení - v bytových domech
- BC - plochy bydlení – bydlení čisté

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z01	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	Žádná opatření.
Z02	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	V navazujícím řízení bude respektováno vedení VN a trafostanice s jejich OP. Objekty budou situovány mimo tato zařízení a jejich ochranná pásma.
Z04	BC Plochy bydlení - bydlení čisté	Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Územní studie upřesní polohu veřejných prostranství (§7 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb.) o úhrnné výměře nejméně 3700 m². Do této výměry se nepočítají plochy komunikací. Územní studie bude respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • vedení VN s jeho OP. Objekty budou situovány mimo toto zařízení a jeho ochranná pásma. • OP železnice. V OP železnice nebudou umístovány obytné objekty. • trasu vodovodního přívaděče, objekty budou situovány mimo jeho ochranné pásmo a aby bylo umožněno řádné a bezpečné provozování vodovodu. <p>V navazujícím řízení bude využita zaevidovaná územní studie Bořetice-Panské.</p>
Z05 Z06	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	Žádná opatření

Z07 Z08	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	Výstavba v části plochy je podmíněna přeložením vedení VN.
Z09, Z10	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	V navazujícím řízení bude respektováno vedení VN a trafostanice s jejich OP. Objekty budou situovány mimo tato ochranná pásma.
Z11 Z12	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	Žádná opatření.
Z13	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	Situování obytných objektů v blízkosti silnice III. třídy je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. V případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu. Výstavba ve východní části plochy je podmíněna přeložením vedení VN.
Z14a, Z14b	BC Plochy bydlení - bydlení čisté	V navazujícím řízení bude respektováno vedení VN a jeho OP. Objekty budou situovány mimo ochranná pásma el. vedení VN.
Z15	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	Žádná opatření.

Úplné znění kapitoly I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE (včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně) podkapitoly I.C.4. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Plochy smíšené výrobní jsou podrobněji členěny na:

- SVs - plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z28	SVs Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace	V navazujícím řízení budou respektovány podmínky OP letiště.
Z29	SVs Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace	Požaduje se vypracování architektonické části projektové dokumentace staveb pouze autorizovaným architektem (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.).
Z60	SVs Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace	Žádná opatření.
Z62, Z63	SVs Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace	Žádná opatření.

Úplné znění kapitoly I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE (včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně) podkapitoly I.C.5. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování jsou podrobněji členěny na:

- VS - plochy výroby a skladování
- VD - plochy výroby a skladování - výroba drobná
- VE - plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z35	VD Plochy výroby a skladování - výroba drobná	V navazujícím řízení bude respektováno silniční OP, objekty budou situovány mimo toto ochranné pásmo. Na silnici II/421 bude plocha napojena účelovou komunikací, jejíž poloha bude upřesněna v navazujícím řízení.
Z53	VD Plochy výroby a skladování - výroba drobná	Žádné požadavky.
Z36	VS Plochy výroby a skladování	Požaduje se vypracování architektonické části projektové dokumentace staveb pouze autorizovaným architektem (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.). Na silnici II/421 bude plocha napojena účelovou komunikací, jejíž poloha bude upřesněna v navazujícím řízení.
Z37	VS Plochy výroby a skladování	V navazujícím řízení bude respektováno silniční OP, objekty budou situovány mimo toto ochranné pásmo. Jednotlivé objekty v ploše budou na průjezdní úsek silnice II. třídy, napojeny prostřednictvím místních nebo účelových komunikací vyústěných na silnici II. třídy ve vzdálenostech respektujících ČSN 736110.
Z59	VD Plochy výroby a skladování - výroba drobná	V navazujícím řízení bude respektováno vedení VN a jeho ochranné pásmo. Objekty budou situovány mimo toto vedení a jeho ochranné pásmo. V ploše se připouští objekty o výšce do 7 m (od upraveného terénu po římsu střechy).

Úplné znění kapitoly I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE (včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně) podkapitoly I.C.7 Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou podrobněji členěny na:

- UP - plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
- UZ - plochy veřejných prostranství – veřejná (parková) zeleň

ÚP sleduje propojení vnitrosídelní a krajinné zeleně. K tomu budou sloužit především navržené interakční prvky a nezastavěné koridory krajinné a sídelní zeleně podél vodních toků.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z43, Z45, Z46, Z47, Z48, Z49, Z50, Z57	UP Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství	Žádné požadavky.
Z32, Z44, Z54	UP Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství	V plochách Z32, Z44 a Z54 nebudou umístovány účelové komunikace.
Z39, Z40, Z41, Z55	UZ Plochy veřejných prostranství – veřejná (parková) zeleň	Žádné požadavky.
Z58	UZ Plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zeleň	Umístování jakýchkoli staveb a zařízení v záplavovém území včetně terénních úprav je možné pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu v souladu s ustanovením § 17 vodního zákona. V ploše nebudou umístovány nadzemní stavby a stavební úpravy budou prováděny tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů. Nepřipouští se oplocení bránící volnému průtoku vody (oplocení z drátěného pletiva je přípustné).

Úplné znění kapitoly I.G.VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné **vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám**, byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05):

D	veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)
T	veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení. Například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě).
V	Veřejně prospěšná opatření - plochy pro založení územního systému ekologické stability. - plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření – záchytné příkopy, retenční nádrže).

Výčet vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření:

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)
D1, D2, D3, D4,D5,D7,D11	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí
D8, D9, D10,D12, D13, D14	Veřejná dopravní infrastruktura	Bořetice u Hustopečí

T1,T2,T3,T4,T5,T6,T7,T8,T9,,T10,T11,T12, T13,T14,T16,T17,T18,T19,T20,T42,T21,T22,T23,T24,T25,T26,T27,T28,T29,T30,T31,T32,T33,T34,T35,T36,T37,T38T39,T40,T41, T43	Veřejná technická infrastruktura	Bořetice u Hustopečí
V1, V2, V3, V6, V12	Opatření pro zvyšování retenčních schopností krajiny – záchytné příkopy	Bořetice u Hustopečí
V4, V5,V11	Opatření pro zvyšování Retenčních schopností krajiny – retenční nádrž	Bořetice u Hustopečí
V7	Regionální biocentrum	Bořetice u Hustopečí
V8, V9, V10,	Místní biocentrum	Bořetice u Hustopečí

Jako koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné u konkrétních staveb vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05):

K1	Koridory vymežující stavbu technické infrastruktury natolik obecně, aby mohla být dále předmětem řešení v navazujícím řízení. Jedná se o koridor technické infrastruktury pro umístění VTL plynovodu a souvisejících zařízení a vybavení.
-----------	--

Výčet vymezených koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření:

Označení koridoru pro VPS, VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)
K1	Koridor technické infrastruktury pro umístění VTL plynovodu	Bořetice u Hustopečí

Úplné znění kapitoly I.E.2. Krajinný ráz

Základní koncepce uspořádání krajiny se ÚP Bořetice nemění. Všechny zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území, nová sídla či samoty nejsou navrhovány. V převážné míře územní plán přebírá již odsouhlasené plochy obsažené v dosud platné ÚPD obce. Územní plán proto nemá významný vliv na krajinný ráz. Pro minimalizaci zásahů do krajinného rázu byly v řešeném území pro rozvojové plochy stanoveny prostorové regulativy a v rizikových plochách byla zřízena podmínka vypracování architektonické části projektové dokumentace pouze autorizovaným architektem (17 § písm.d) a § 18 písm. A) zákona č. 360/1992 Sb.).

~~Pro prostorově rozlehlejší zastavitelnou plochu Z04 východně od obce byla zřízena podmínka vypracování územní studie, která stanoví vnitřní členění plochy, vyřeší síť dopravní a technické infrastruktury a určí veřejná prostranství.~~

Úplné znění kapitoly I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Seznam pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami ~~a opatřeními~~, pro které je možné uplatnit zřízení předkupního práva dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb.:

D	veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou a pěší dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)
T	veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení)
P	plochy pro veřejná prostranství, parky, plochy veřejné zeleně

Označení VPS a VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	V čí prospěch bude předkupní právo vloženo	Číslo dotčených pozemků
D1	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	1152/4, 1152/23, 1152/22, 1152/21, 1151/24 (Česká republika – pozemkový fond), 1151/40 a 1151/41 a 1151/42 a 1151/45 (Česká republika – pozemkový fond).
D2	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	2601, 2602, 2604/2, 2603/2, 2605, 2607, 2608, 2609, 2610, 2613, 2614, 2617, 2618, 2619, 2620, 2606, 2611, 2615, 2616.
D3	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	2723/2, 2714, 2648, 2647, 2646, 2645, 2644, 2643, 2642, 2641, 2640, 2725, 2724, 2639/2, 2722, 2721, 2720, 2719, 2718, 2717, 2716, 2715, 2713
D4	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	1598/14, 1618/16, 1598/58, 1618/18, 1598/82, 1598/10, 1598/53, 1598/30, 1598/59, 1598/60, 1598/61, 1598/82, 1624, 1598/13, 1598/141, 1598/142, 1598/37, 1598/144, 1598/143, 1598/129, 1598/128, 1598/127, 1598/16, 1598/137, 1598/136, 1598/135, 1598/136, 1598/134, 1598/133, 1598/132, 1598/131, 1598/130, 1598/1, 1598/107, 1598/106, 1598/138, 1630/49, 1598/156, 1598/108, 1598/154, 1598/96,
D5	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	2490, 1505/28, 1505/2, 1986/258, 1986/257, 1986/256.
D7	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	4489, 4487, 4488/1, 4488/2

D11	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	1176/61, 1176/58, 1176/56, 1176/53, 1176/50, 1176/47, 1176/44, 1176/41, 1176/60, 1356/266, 1176/55, 1176/52, 1176/49, 1176/46, 1176/43, 1176/40, 1176/59, 1176/57, 1176/54, 1176/51, 1176/48, 1176/45, 1176/42, 1176/63
T1	Čistírna odpadních vod	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	209/12, 137/10, 209/11, 2593, 209/60, 209/31, 209/53
T20	Sběrný dvůr	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	479, 2201/1
T42				478, 408, 2201/31,
P1	Veřejná prostranství, parky	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	4238
P2				4297
P4	Veřejná prostranství, parky - Plochy veřejné zeleně	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	2679/1, 133/3,
P5	Veřejná prostranství, parky - Plochy veřejné zeleně	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	2626, 2627, 2624/6
P6	Veřejná prostranství, parky - Plochy veřejné zeleně	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	1151/3, 1151/43, 1151/46, 1151/47
P7				1151/3, 1151/43
P8				1151/3
P9	Veřejná prostranství, parky - plochy veřejné zeleně	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	1176/59, 1176/58, 1176/57, 1176/56, 1176/55,
P10	Veřejná prostranství, parky - plochy veřejné zeleně	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	243/7, 243/9,

Úplné znění kapitoly I.O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

~~V ÚP Bořetice jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby a plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.).~~

Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt:

Jedná se o:

- ~~▪ Z16 OE Plochy občanského vybavení – vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa~~
- ~~▪ Z19 OS Plochy občanského vybavení – prodej, služby, ubytování, stravování~~
- ~~▪ Z20 OS Plochy občanského vybavení – prodej, služby, ubytování, stravování~~
- ~~▪ Z22 OS Plochy občanského vybavení – prodej, služby, ubytování, stravování~~
- ~~▪ Z23 OS Plochy občanského vybavení – prodej, služby, ubytování, stravování~~

- ~~Z29 SVs – Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace~~
- ~~Z36 VS – Plochy výroby a skladování~~
- Stavby v ploše Z16 OE - Plocha občanského vybavení - vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa: toto ustanovení se týká jen nadzemních staveb vyšších než 5 m, měřeno od upraveného terénu, s výjimkou staveb technického vybavení.
- Stavby v ploše Z22 OS – Plocha občanského vybavení - prodej, služby, ubytování, stravování: toto ustanovení se týká jen nadzemních staveb vyšších než 5 m, měřeno od upraveného terénu, s výjimkou staveb technického vybavení.
- Stavby v ploše Z29 SVs – Plocha smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace: toto ustanovení se týká jen nadzemních staveb vyšších než 5 m, měřeno od upraveného terénu, s výjimkou staveb technického vybavení.
- Stavby v ploše Z36 VS - Plocha výroby a skladování: toto ustanovení se týká jen nadzemních staveb vyšších než 6 m, měřeno od upraveného terénu, s výjimkou staveb technického vybavení.

Úplné znění kapitoly I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

~~V ÚP Bořetice jsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.~~

~~Jedná se o tyto plochy:~~

- ~~BC Z04 – plocha bydlení – bydlení čisté~~

~~Tato územní studie se zaměří na:~~

- ~~— dořešení urbanistické koncepce zástavby plochy (parcelace, stavební čáry, upřesnění polohy staveb), s přihlédnutím k existujícím limitům využití území,~~
- ~~— upřesnění dopravní obsluhy, včetně ploch pro dopravu v klidu, vymezení funkčních skupin a typů místních komunikací v řešených plochách,~~
- ~~— koordinaci polohy inženýrských sítí.~~
- ~~— upřesnění architektonických regulativů pro stavby: území bude řešeno s důrazem na architektonickou jednotu – objem staveb, druh zástavby, rytmus zástavby, tvar střech, materiály použité na fasádě, oplocení.~~

~~Lhůta pro pořízení územní studie, včetně jejího schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 2 roky od data nabytí účinnosti územního plánu.~~

Pro plochu BC Z04 je zpracována evidovaná územní studie Bořetice – Panské.

Ostatní kapitoly opatření obecné povahy k ÚP Bořetice se nemění.

II.1. SEZNAM ZKRATEK POUŽITÝCH V ÚP A V ODŮVODNĚNÍ

SZ	Stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění)
ÚP	Územní plán (§43 SZ)
ÚPO	Územní plán obce (dle zák.č. 50/1976 Sb.)
ÚPN SÚ	Územní plán sídelního útvaru (dle zák.č. 50/1976 Sb.)
PÚR, PUR	Politika územního rozvoje
ZÚR, ZUR	Zásady územního rozvoje
JmK	Jihomoravský kraj
ÚSES	Územní systém ekologické stability území
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
LBC	Místní (lokální) biocentrum
LBK	Místní (lokální) biokoridor
IP	Interakční prvek
US	Územní studie (§30 SZ)
RP	Regulační plán (§61 SZ)
VRT	Vysokorychlostní trať (železniční)
ÚAP	Územně analytické podklady (§25 SZ)
VDJ	Vodojem
ČS	Čerpací stanice
ATS	Automatická tlaková stanice
TS	Trafostanice
RS	Regulační stanice (plynu)
NATURA	Evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000
ŽP	Životní prostředí
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
VKP	Významný krajinný prvek
VTL	Vysokotlaký plynovod
STL	Středotlaký plynovod
NTL	Nízkotlaký plynovod
VVN	Velmi vysoké napětí
VN	Vysoké napětí
NN	Nízké napětí
TTP	Trvalé travní porosty
ORP	Obec s rozšířenou působností
VPS	Veřejně prospěšné stavby

III. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 – Grafická část výroku v počtu 4 výkresů
- Příloha č. 2 – Grafická část odůvodnění v počtu 2 výkresů
- Příloha č. 3 – Obsah opatření obecné povahy

IV. POUČENÍ

Změna č. 1 Územního plánu Bořetice vydávaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
František Petrásek

starosta

.....
Ing. Lenka Bukovská

místostarostka

(kulaté razítko Obec)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Datum nabytí účinnosti:

Požizovatel:

Městský úřad Hustopeče, Odbor regionálního rozvoje

Razítko

Jméno a příjmení:

Ing. arch. Lydie Filipová

Funkce:

Vedoucí Odboru regionálního rozvoje

Podpis:

OBSAH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

I. VÝROK	2
II. ODŮVODNĚNÍ	4
II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
II.2. TEXTOVÁ ČÁST ÚP S VYZNAČENÍM ZMĚN	7
II.3. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	7
II.4. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	8
II.4.1. Koordinace z hlediska širších vztahů v území	8
II.4.2. Soulad s ÚAP JMK 2013 a ÚAP ORP Hustopeče	8
II.4.3. Zhodnocení dříve zpracované a schválené ÚPD	9
II.4.4. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí	9
II.5. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM ..	10
II.6. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	13
II.7. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	14
II.8. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	14
II.9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	22
II.10. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP	24
II.11. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ	24
II.12. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	25
II.13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR 25	
II.14. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	25
II.15. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY 25	
II.15.1. Urbanistická koncepce	25
II.15.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	25
II.15.3. Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu	25
II.15.4. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.	26
II.15.5. Doprava	27
II.15.6. Technická infrastruktura	27
II.16. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ ..	27
II.17. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	28
II.17.1. Důsledky na ZPF	28
II.17.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	33
II.18. REKAPITULACE ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI ÚPRAVY ÚP PO SPOLEČNÉM	

JEDNÁNÍ A PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ (ZMĚNOVÝ LIST) _____	33
II.19. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ _____	34
II.20. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK _____	35
II.21. SROVNÁVACÍ TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN _____	35
II.1. SEZNAM ZKRATEK POUŽITÝCH V ÚP A V ODŮVODNĚNÍ _____	46
III. PŘÍLOHY	47
IV. POUČENÍ	47