

# MORKŮVKY

---

ÚZEMNÍ PLÁN



## A. TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

www.usbrno.cz  
**USB**  
*urbanistické středisko brno*

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail:ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

urbanistické středisko brno

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY	NÁVRH
Evidenční číslo:	210 – 001 – 391	
Pořizovatel:	Městský úřad Hustopeče	
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider	
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Monika Vávrová
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý
	energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný
Datum:	březen 2011	

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<b>Správní orgán, který ÚP vydal:</b>	<b>Zastupitelstvo obce Morkůvky</b>	
Číslo jednací a datum vydání ÚP:		
Datum nabytí účinnosti ÚP:		
Podpis:		
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</b>		
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Podpis:		
Razítko:		

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.</b>	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	

## **OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

### **A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP**

### **B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP:**

<b>I. 1</b>	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
<b>I. 2</b>	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
<b>I. 3</b>	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, ENERGETIKA A VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤE	1 : 5 000
<b>I. 4</b>	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1 : 5 000
<b>I. 5</b>	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

## **A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:**

<b>1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>9</b>
<b>2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....</b>	<b>9</b>
2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ .....	9
2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ .....	9
2.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ .....	9
2.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ .....	10
2.2.3. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD .....	10
2.2.4. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI .....	11
<b>3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....</b>	<b>11</b>
3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE .....	11
3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ÚZEM. REZERV ..	13
3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY .....	13
3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY .....	15
3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	15
<b>4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ .</b>	<b>16</b>
4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	16
4.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA .....	16
4.1.2. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE .....	16
4.1.3. VEŘEJNÁ DOPRAVA .....	17
4.1.4. DOPRAVA V KLIDU .....	17
4.1.5. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ .....	17
4.1.6. OCHRANNÁ PÁSMA .....	17
4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	17
4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	17
4.2.2. VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ .....	18
4.2.3. ENERGETIKA .....	18
4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE .....	19
4.2.5. OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA .....	19
4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY .....	20
4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ .....	20
4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....	20
<b>5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....</b>	<b>22</b>
5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ .....	22
5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU .....	22
5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ .....	23
5.1.3. PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ .....	23
5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	24
5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE .....	24
5.2.2. VYMEZENÁ BIOCENRA .....	24
5.2.3. VYMEZENÉ BOKORIDORY .....	25
5.3. PROSTUPNOST KRAJINY .....	26
5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....	26
5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI .....	26
5.6. REKREACE .....	26
5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....	27
5.8. OCHRANA PROTI RADONOVÉMU RIZIKU .....	27
<b>6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY .....</b>	<b>27</b>

6.1. PLOCHY BYDLENÍ .....	28
6.2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ .....	28
6.3. PLOCHY REKREACE.....	28
6.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ .....	29
6.5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	30
6.6. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ .....	30
6.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ .....	31
6.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ .....	32
6.9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	32
6.10. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	32
6.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ .....	33
6.12. PLOCHY PŘÍRODNÍ .....	33
6.13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ .....	34
6.14. PLOCHY LESNÍ .....	34
6.15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	35
6.16. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY .....	36
<b>7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....</b>	<b>36</b>
<b>8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....</b>	<b>37</b>
<b>9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....</b>	<b>38</b>
<b>10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ.....</b>	<b>38</b>
<b>11. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....</b>	<b>38</b>
<b>12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>	<b>38</b>





## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je vymezeno k 31. 1. 2011.

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

- |     |                                 |           |
|-----|---------------------------------|-----------|
| I.1 | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.2 | Hlavní výkres                   | 1 : 5 000 |

## **2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

**Hlavní cíle:**

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury
- vymežit plochy pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability
- vytvořit podmínky pro rozvoj ploch bydlení
- vytvořit podmínky pro rozvoj ploch občanského vybavení a pracovních příležitostí

### **2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

#### **2.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, nepřiměřenému nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

**Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:**

- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídel a krajiny
- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru místa
- respektovat *objekty přispívající k identitě území* (drobné sakrální stavby, památníky, pomníky a sochy...) včetně jejich okolí

#### **OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT**

Pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno **území zásadního významu pro ochranu hodnot** a zahrnuje urbanisticky významné plochy.

**Podmínky ochrany:**

- v tomto území může projektové práce provádět pouze autorizovaná osoba příslušného oboru
- není přípustné zkrácené stavební řízení

- **stavební dominanty** – objekty, které určují urbanistickou kompozici sídel:  
*Podmínky ochrany:*
  - respektovat stavební dominanty, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a narušit funkci dominanty
- **významný pohled** – místa jedinečných pohledů, ze kterých je možno shlédnout zajímavé partie sídel, pohled na dominantu obce – zvonici, boží muka  
*Podmínky ochrany:*
  - respektovat místa jedinečných pohledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit
  - místa výhledů podpořit odpočívadly
- **pietní pásmo veřejného pohřebiště** – pro ochranu a zachování piety okolo hřbitova  
*Podmínky ochrany:*
  - pietní pásmo je navrženo ve vzdálenosti 50 m od stávajících areálů a navrženého rozšíření

### **OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT**

Civilizační hodnoty spočívají ve vybavení obce veřejnou infrastrukturou (dopravní a technická infrastruktura, veřejné občanské vybavení...)

*Podmínky ochrany:*

- respektovat stávající civilizační hodnoty, podporovat výstavbu navržené dopravní a technické infrastruktury
- podporou výstavby hlavních rozvojových ploch umožnit využití a rozvoj civilizačních hodnot
- realizovat protierozní a protipovodňová opatření

### **2.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

- respektovat navržené **pásmo ochrany prostředí kolem ČOV** (viz. *kap. 4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod*)
- **podmínky výstavby v plochách negativních vlivů** (ze stávající dopravy, výroby, sportu...):
  - na plochách negativních vlivů mohou být umístěny objekty s chráněnými venkovními prostory a chráněnými venkovními prostory staveb (dle platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví) až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, případně až budou navržena a realizována technická opatření s parametry zajišťujícími soulad hlukové zátěže v těchto prostorech s požadavky danými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací
  - u hlavních dopravních tepen preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku (např. občanské vybavení komerční....)
- **max. dopad negativních vlivů** (v plochách výroby, smíšených výrobních, sportu...):
  - pro tyto plochy (jedná se o plochy stávající i navrhované) platí, že dopad negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného využití, negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb

### **2.2.3. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD**

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

- pro ochranu půdního fondu jsou vymezeny **plochy pro řešení protipovodňových opatření**
- **ochrana melioračních zařízení** – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch
- ÚP respektuje **vodní zdroje** a stanovená ochranná pásma nacházející se v řešeném území
- ÚP důsledně řeší čištění odpadních vod v celém řešeném území
- **ochrana přístupu k vodotečím** – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči

#### **2.2.4. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI**

Viz. kap. 5.5. Ochrana před povodněmi.

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

#### **3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Jedná se o obec, kde je základní urbanistická struktura dlouhodobě fixována. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

- Zachovává kontinuitu vývoje obce v návaznosti na platný územní plán a jeho změny.
- Zachovává a rozvíjí kompaktní urbanistickou strukturu obce, uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na zastavěné území.
- Hlavní rozvoj urbanistické struktury obce je navržen severovýchodním směrem a jihozápadním směrem.
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury obce.

Územní plán vymezuje:

#### **PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ**

Stávající plocha je respektována, nové plochy nejsou samostatně navrženy.

#### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

Stávající plochy jsou respektovány, je navrženo 7 návrhových ploch. Způsob využití bude prověřen územní studií u tří návrhových ploch.

Hlavní rozvojové plochy pro bydlení (plochy smíšené obytné) jsou navrženy k prověření územní studií, která posoudí rozsah a způsob zástavby a obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.

#### **PLOCHY REKREACE**

Stávající plochy (plochy rekreace hromadné a plochy vinných sklepů) jsou respektovány, nové plochy nejsou navrženy.

#### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Stávající plochy jsou respektovány a stabilizovány.

Nové plochy občanského vybavení veřejného nejsou navrženy, ale zařízení občanského vybavení budou přípustná (v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí) v rámci ploch smíšených obytných. Nově je navržena plocha pro rozšíření veřejného pohřebiště a plocha sportu.

#### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Stávající plochy jsou respektovány, nové jsou navrženy pro obsluhu rozvojových ploch (ploch změn).

#### **PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ**

Stávající plochy jsou respektovány, nově jsou navrženy plochy pro zajištění manipulačního prostoru vodotečí.

#### **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

Jsou stabilizovány stávající areály a navržena nová plocha, která umožní rozvoj stávajícího areálu.

#### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Stávající plochy jsou respektovány, nové plochy jsou navrženy pro zajištění prostupnosti území.

#### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Stávající plochy jsou respektovány. Je navržena plocha pro ČOV včetně navrženého pásma ochrany prostředí okolo ČOV a plocha pro sběrný dvůr.

## 3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

### 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z1	plocha veřejných prostranství	PV	Morkůvky	Morkůvky - jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu okolních navržených lokalit</li> <li>respektovat vedené inženýrské sítě</li> </ul>
Z2	plocha sportu	Os	Morkůvky	Morkůvky - západ	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření stávajícího hřiště a jeho zázemí</li> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích</li> <li>zajistit prostor 6m od hranice potoka pro jeho údržbu – nezastavitelná, neoplotitelná plocha</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP</li> <li>umožnit přeložení nadzemního vedení el. energie vn</li> </ul>
Z3	plocha smíšená obytná	SO	Morkůvky	Morkůvky - západ	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit bydlení v rodinných domech</li> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích</li> <li>zajistit napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>řešit přeložení trasy nadzemního vedení el. energie vn</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví</li> <li>nenarušit funkčnost melioračního systému</li> </ul>
Z4	plocha smíšená obytná	SO	Morkůvky	Morkůvky - jihozápad	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>řešit smíšenou vesnickou zástavbu, včetně veřejného občanského vybavení a veřejného prostranství nad 1 000m<sup>2</sup></li> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávajících komunikací a navrhovaných které vyplynou z územní studie, zajistit odstavná stání pro motorová vozidla na vlastních pozemcích</li> <li>zajistit napojení na technickou infrastrukturu, při jejich budování vést dostatečný odstup od nemovité kulturní památky Boží muka</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví</li> </ul>
Z5	plocha zemědělské výroby	Vz	Morkůvky	Morkůvky - sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření stávajícího zemědělského areálu</li> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace, zajistit odstavná stání pro motorová vozidla na vlastních pozemcích</li> <li>zajistit napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>řešit riziko negativních vlivů zemědělské výroby</li> <li>nenarušit funkčnost melioračního systému</li> </ul>
Z6	plocha dopravní infrastruktury	DU	Morkůvky	Morkůvky - severovýchod	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci účelové komunikace</li> <li>nenarušit funkčnost melioračního systému</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z7	plocha smíšená obytná	SO	Morkůvky	Morkůvky - sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit bydlení v rodinném domě řadovém</li> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastním pozemku</li> <li>zajistit napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví</li> </ul>
Z8	plocha sídelní zeleně – veřejná zeleň ostatní	Zi	Morkůvky	Morkůvky - sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>zajistit prostor pro údržbu potoka</li> <li>řešit pěší propojení, příp. cyklostezku</li> </ul>
Z9	plocha sídelní zeleně – veřejná zeleň ostatní	Zi	Morkůvky	Morkůvky - sever	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>zajistit prostor pro údržbu potoka</li> <li>řešit pěší propojení, příp. cyklostezku</li> </ul>
Z10	plocha zemědělské výroby	Vz	Morkůvky	Morkůvky - sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření stávajícího zemědělského areálu</li> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace, zajistit odstavná stání pro motorová vozidla na vlastních pozemcích</li> <li>zajistit napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>nenarušit funkčnost melioračního systému</li> </ul>
Z11	plochy technické infrastruktury	T	Morkůvky	Morkůvky – sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit umístění sběrného dvora</li> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace, zajistit odstavná stání pro motorová vozidla na vlastních pozemcích</li> <li>zajistit napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP</li> </ul>
Z12	plocha technické infrastruktury	T	Morkůvky	Morkůvky - severovýchod	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit umístění čističky odpadních vod</li> <li>respektovat navržené POP kolem ČOV</li> <li>zajistit napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>nenarušit funkčnost melioračního systému</li> </ul>
Z13	plocha dopravní infrastruktury	DU	Morkůvky	Morkůvky - severovýchod	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci účelové komunikace</li> <li>nenarušit funkčnost melioračního systému</li> </ul>
Z14	plocha veřejných prostranství	PV	Morkůvky	Morkůvky - severovýchod	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>řešit obsluhu navazujících lokalit a cyklostezky</li> <li>nenarušit funkčnost melioračního systému</li> </ul>
Z15	plocha smíšená obytná	SO	Morkůvky	Morkůvky - severovýchod	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>řešit smíšenou vesnickou zástavbu, včetně veřejného občanského vybavení a veřejného prostranství nad 1 000m<sup>2</sup></li> <li>dopravní obsluhu řešit z navržených komunikací, zajistit odstavná stání pro motorová vozidla na vlastních pozemcích</li> <li>zajistit napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví</li> <li>nenarušit funkčnost melioračního systému</li> </ul>
Z16	plocha smíšená obytná	SO	Morkůvky	Morkůvky - severovýchod	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>řešit smíšenou vesnickou zástavbu, včetně veřejného občanského vybavení a veřejného prostranství nad 1 000m<sup>2</sup></li> <li>dopravní obsluhu řešit z navržených komunikací, zajistit odstavná stání pro motorová vozidla na vlastních pozemcích</li> <li>zajistit napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví</li> <li>nenarušit funkčnost melioračního systému</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
Z17	plocha občanského vybavení – veřejná pohřebiště	Oh	Morkůvky	Morkůvky - východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření stávajícího veřejného pohřebiště</li> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávajícího a navrženého veřejného prostranství</li> <li>zajistit napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>
Z18	plochy veřejných prostranství	PV	Morkůvky	Morkůvky - východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření stávajícího veřejného prostranství a napojení navržené plochy veřejného pohřebiště</li> </ul>
Z19	plocha smíšená obytná	SO	Morkůvky	Morkůvky - jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit smíšenou vesnickou zástavbu, včetně veřejného občanského vybavení</li> <li>dopravní obsluhu řešit z navržených a stávajících komunikací, zajistit odstavná stání pro motorová vozidla na vlastních pozemcích</li> <li>zajistit napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví</li> </ul>
Z20	plocha smíšená obytná	SO	Morkůvky	Morkůvky - jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit smíšenou vesnickou zástavbu, včetně veřejného občanského vybavení</li> <li>dopravní obsluhu řešit z navržených a stávajících komunikací, zajistit odstavná stání pro motorová vozidla na vlastních pozemcích</li> <li>zajistit napojení na technickou infrastrukturu</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví</li> </ul>
Z21	plocha veřejných prostranství	PV	Morkůvky	Morkůvky - jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu okolních navržených lokalit</li> </ul>

### **3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY**

Nejsou v obci vymezeny.

### **3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Plochy zeleně uvnitř zastavěného území jsou v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako **plochy sídelní zeleně – Z** a jsou vymezeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. I. 2 Hlavní výkres.

#### ***Zásady pro rozvoj sídelní zeleně:***

- **veřejná zeleň parková - Zp**
  - respektovat stabilizované plochy sídelní zeleně - veřejné zeleně - Zp v centrální části obce.
- **veřejná zeleň ostatní – Zi**, plní zejména funkci kompoziční a provozního pásma vodoteče
  - respektovat stávající a navržené plochy Z8, Z9
  - podmínky využití území umožňují realizaci izolační a kompoziční zeleně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy výroby, dopravní a tech. infrastruktury...)

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. I. 2 Hlavní výkres, I.3 Dopravní infrastruktura, energetika a veřejné komunikační sítě.

#### **4.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA**

##### **Silnice:**

##### ***plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS***

- Jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, určené pro průchod silnic III. tříd mimo zastavěné území. Silnice jsou v území stabilizovány. Návrh územního plánu zohledňuje silnice III. třídy. V řešeném území se nachází silnice III/4211 Brumovice – Morkůvky – Boleradice, III/4213 Klobouky – Morkůvky.

##### **Místní komunikace**

- V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství - PV. Jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch lokalit.
- V zastavitelných plochách je možné navrhovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

#### **4.1.2. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**

##### **Účelové komunikace**

##### ***plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace - DU***

Pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky a prostupnost území jsou určeny plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU. Síť účelových komunikací je v území stabilizována. Jsou navrženy účelové komunikace pro přístup k nově navrhované ČOV.

Obcí Morkůvky prochází dvě Moravské vinařské cyklostezky: Velkopavlovická vinařská stezka a Moravská vinná cyklostezka (konkrétně část Bořetice – starý Poddvorov).

V rezervě je navržena cyklostezka k propojení obcí Morkůvek a Boleradic, je vedena v plochách zemědělských, bez vymezení plochy pro cyklostezku.

Jsou navrženy nové cyklotrasy severně do Klobouk u Brna, jižně z obce na rozcestí a dále pak do Brumovic, Němčiček, Bořetic a Horních Bojanovic.

##### ***Obecné podmínky pro umíst'ování komunikací:***

- v plochách dopravní infrastruktury (**DS, DU**) a plochách veřejných prostranství (**PV**) umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
- v zastavitelných plochách je možné navrhovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace



#### **4.1.3. VEŘEJNÁ DOPRAVA**

- koncepce veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými linkami, zůstane zachována.
- pro zastávky linkové silniční dopravy na silnicích II. a III. třídy jsou prostorově umožněny úpravy autobusových zastávek na normové parametry a zřízení potřebného vybavení v rámci ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství
- zachovat stávající koncepci veřejné dopravy, respektovat stávající zastávky veřejné dopravy

#### **4.1.4. DOPRAVA V KLIDU**

##### **Doprava v klidu**

- Stávající parkoviště jsou vyznačena ve výkrese Dopravní řešení. Je navrženo rozšíření parkoviště u hřbitova (součást plochy veřejného prostranství).
- Plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v případě potřeby v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy dopravní infrastruktury připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.
- Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby.

#### **4.1.5. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Na katastru obce se nenachází.

#### **4.1.6. OCHRANNÁ PÁSMA**

Viz. *Textová část odůvodnění územního plánu, kap. 3.9.1. Limity využití území (Ochranná pásma).*

### **4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. I. 2 Hlavní výkres, č. II. 3. Dopravní infrastruktura, energetika a veřejná prostranství, č. II.4 Vodní hospodářství

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

#### **4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

##### **Zásady pro využití území koridorů:**

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

##### **Podmínky pro využití území koridorů:**

**Přípustné využití**

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

**Podmíněně přípustné využití**

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

**Nepřípustné využití**

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

ozn.	účel koridoru	katastrální území
<b>TK 1</b>	koridor pro zdvojení ropovodu Družba (TE34 ze ZUR)	
<b>TK 2</b>	koridor pro kanalizaci podél Harasky	
<b>TK 3</b>	koridor pro kanalizaci z lokalit SO Z15 a Z16	
<b>TK 4</b>	koridor pro kanalizaci z lokality SO Z4	
<b>TK 5</b>	koridor pro přeložku nadzemního vedení vn u lokality SO Z3	

**4.2.2. VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ****4.2.2.1. Zásobování vodou**

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále zásobována ze SV Velké Pavlovice.

**Koncepce rozvoje:**

- rozvojové lokality budou napojeny na stávající vodovod

**4.2.2.2. Odkanalizování**

Koncepce odkanalizování je v řešeném území je nevyhovující. Obec má vybudovanou dešťovou kanalizaci zaústěnou do místních recipientů. Čistírna odpadních chybí.

**Koncepce rozvoje:**

- rozvojové lokality budou řešeny jednotným systémem
- rozvojové lokality budou napojeny na stávající systém
- je navrženo doplnění systému odkanalizování – koridory pro umístění kanalizačních sběračů
- je navržena plocha pro umístění čistírny odpadních vod
- je navrženo pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – 100 m

**4.2.3. ENERGETIKA****4.2.3.1. Zásobování elektrickou energií****Koncepce rozvoje:**

Zásobování el. energií je v řešeném území stabilizováno. Obec bude i nadále připojena na rozvodnu 110/22 kV Klobouky u Brna.

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- je navržena přeložka nadzemního vedení vn v západní části obce
- rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn
- v zastavěném území preferovat převedení nadzemního vedení 22 kV do kabelů
- respektovat trasy a podmínky ochranných pásem nadzemního vedení vn a vvn

#### **4.2.3.2. Zásobování plynem**

##### **Koncepce rozvoje:**

Dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice v Brumovicích odkud je přiveden středotlakým potrubím.

- rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě plynovodů
- před napojením rozvojové lokality na stávající NTL plynovod je nutno posoudit kapacitu tohoto plynovodu
- v případě, že kapacita bude nedostatečná, bude nutno do rozvojové lokality přivést STL plynovod nebo řešit vytápění, ohřev vody a vytápění alternativními zdroji

#### **4.2.3.3. Zásobování teplem**

##### **Koncepce rozvoje:**

Zásobování teplem ve Morkůvkách je stabilizováno – zemní plyn.

- alternativní a obnovitelné zdroje energie budou využívány lokálně

### **4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE**

#### **4.2.4.1. Pošta a telekomunikace**

##### **Koncepce rozvoje:**

- respektovat telekomunikační vedení a zařízení
- výstavba mobilních operátorů se připouští v celém řešeném území v případě dalšího rozvoje navrhnout společný objekt,
- respektovat podmínky ochranných pásem

#### **4.2.4.2. Radiokomunikace**

##### **Koncepce rozvoje:**

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované

### **4.2.5. OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA**

Viz. *Textová část odůvodnění územního plánu, kap. 3.9.1. Limity využití území (Ochranná pásma).*

### 4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

#### **Zásady pro nakládání s odpady:**

- je navržen sběrný dvůr
- možnost situování *sběrných dvorů* se přípouští v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních, v plochách technické infrastruktury dále se podmíněně přípouští v plochách smíšených obytných
- plochy pro *tříděný odpad*, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se přípouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura

### 4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy a návrh koncepce rozvoje občanského vybavení a sportu jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres

#### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

##### **Koncepce rozvoje:**

- **občanské vybavení veřejné – Ov**
  - jsou respektovány stabilizované plochy veřejného občanského vybavení
  - další případné požadavky na veřejné vybavení (např. zařízení zdravotnictví, domy s pečovatelskou službou, apod.) řešit využitím ploch smíšených obytných, které situování zařízení občanského vybavení přípouštějí
  - sezónní kulturní aktivity (koncerty pod širým nebem, cirkusy, kolotoče...) budou i nadále provozovány na ploše rekreace hromadné, příp. v plochách veřejných prostranství a sídelní zeleně
- **veřejná pohřebiště – Oh**
  - jsou respektovány stabilizované plochy veřejných pohřebišť
  - je navrženo rozšíření hřbitova na jihovýchodním okraji obce Morkůvky
- **plochy sportu – OS**
  - stávající sportovní areály jsou respektovány
  - je navrženo doplnění, příp. rozšíření stávajících víceúčelových hřišť na východní straně obce Morkůvky
  - dětská hřiště lze situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, bydlení, smíšených obytných
  - u lokality bývalé skládky Rýny (dnes střelnice) není přípustná další výstavba objektů (nestabilní těleso skládky), musí být zajištěna stabilita skládky.

### 4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem sídla a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit.

#### **Zásady pro rozvoj veřejných prostranství:**

- pro rozvoj kvality života v obci maximálně respektovat stávající **plochy veřejných prostranství – PV**, regenerovat jejich kvalitu především v území s předpokladem sociálních

kontaktů – návsi, cesty pro pěší a cyklisty, zastávky...; nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v územích zásadního významu pro ochranu hodnot

- jsou navrženy plochy veřejných prostranství pro umožnění obsluhy rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci místních komunikací, cyklistických tras a pěších propojení:
  - pěší propojení s nově navrženou lokalitou smíšenou obytnou na severovýchodním okraji obce Morkůvky a dopravní obslužení této lokality
  - předprostor před hřbitovem
  - dopravní napojení na obec pro navrženou lokalitou smíšenou obytnou na jižním okraji obce Morkůvky
- ve stávajících a navržených plochách veřejných prostranství umožnit doplnění vzrostlé zeleně podél komunikací na základě podrobnější dokumentace, se znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

### **5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

#### **5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU**

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu – viz. kap. 2.2.1. *Ochrana a rozvoj hodnot území.*

S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou těch, které rozšiřují stávající zastavěné území nebo stabilizují stávající areály.

ÚP vymezuje přírodní hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj – viz kap. b)2.2. Ochrana přírodních hodnot.

#### ***Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:***

- Chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v sídle i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě např. doprovodná zeleň drobných sakrálních staveb, křížení polních a účelových komunikací apod.)
- Posilovat podíl stromové zeleně v sídle, zejména v uličních prostorech.
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.
- V krajině je přípustné realizovat ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky a pod.
- V krajině jsou přípustné stavby rozhleden, drobných staveb (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky) v případě, že nedojde k narušení krajinného rázu
- V krajině je přípustné realizování staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, proti přívalovým deštům, protierozních opatření a zalesňování viz kap. F)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Situování dalších staveb, např. pro myslivost a zemědělství je definováno přípustným, příp. podmíněně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v krajině.
- Respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech).
- Respektovat ochranu přístupu k vodotečím – viz. kap. F)3 Výstupní limity.

#### ***Ochrana krajinného rázu:***

- Stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině, stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby odclonit izolační zelení.
- Rozvíjet zastoupení a podíl doprovodné zeleně podél cest, mezí, a pod.
- Podporovat dosadbu alejí podél cest vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů (např. lípa, jasan ztepilý, javor mlč, olše, v sídle i např. jírovec apod.
- Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.

- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty.

### 5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

**V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:**

- **Plochy vodní a vodohospodářské – N** – Zahrnují plochy vodních toků a rybníků a vodních nádrží v řešeném území, viz. kap. E)4. Vymezení ploch pro opatření proti povodním.
- **Plochy přírodní – E**, – jsou tvořeny plochou biocenter a zvláště chráněných území přírody. Rozšíření těchto ploch je navrženo formou návrhu na realizaci dvou biocenter místního významu (lokality č. **N1** a **N3**).
- **Plochy zemědělské – P** – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Stávající rozsah zemědělských ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor ZPF pro navrhované plochy
- **Plochy lesní – L** – zahrnují stávající plochy lesa v jihozápadní části katastru.
- **Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – SM** – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Není navrhováno rozšíření těchto ploch v území. Stávající rozsah ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor ZPF pro navrhované plochy
- **Plochy smíšené nezastavěného území (SNÚ)– krajinná zeleň – K** – zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území. Je navrženo rozšíření těchto ploch zejména jižně od obce a podél toku Harasky, a to formou realizace územního systému ekologické stability. Jedná se o lokality **N2, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12**.

### 5.1.3. PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	další podmínky využití území
<b>N1</b>	plocha přírodní	<b>P</b>	Morkůvky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizaci výsadeb řešit použitím místně původních druhů dřevin.</li> <li>• podmíněně přípustná je realizace části bez vzrostlých dřevin, pouze formou zalučnění resp. realizace tůní, mokřadů apod. s podmínkou, že realizace nenaruší využívání navazujícího sportovního zařízení</li> </ul>
<b>N2</b>	plocha SNÚ – krajinná zeleň	<b>K</b>	Morkůvky	•
<b>N3</b>	plocha přírodní	<b>P</b>	Morkůvky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizaci výsadeb řešit použitím místně původních druhů dřevin.</li> <li>• při výsadbě zohlednit izolační funkci zeleně vzhledem k zemědělskému areálu.</li> </ul>
<b>N4</b>	plocha SNÚ – krajinná zeleň	<b>K</b>	Morkůvky	•
<b>N5</b>	plocha SNÚ – krajinná zeleň	<b>K</b>	Morkůvky	•
<b>N6</b>	plocha SNÚ – krajinná zeleň	<b>K</b>	Morkůvky	•
<b>N7</b>	plocha SNÚ – krajinná zeleň	<b>K</b>	Morkůvky	• umožnit realizaci protierozních opatření
<b>N8</b>	plocha SNÚ – krajinná zeleň	<b>K</b>	Morkůvky	
<b>N9</b>	plocha SNÚ – krajinná zeleň	<b>K</b>	Morkůvky	
<b>N10</b>	plocha SNÚ – krajinná zeleň	<b>K</b>	Morkůvky	
<b>N11</b>	plocha SNÚ – krajinná zeleň	<b>K</b>	Morkůvky	
<b>N12</b>	plocha SNÚ – krajinná zeleň	<b>K</b>	Morkůvky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizaci výsadeb řešit použitím místně původních druhů dřevin.</li> </ul>

## 5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

### 5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Územní rozsah: je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech I.2 – Hlavní výkres.

**Plochy biocenter** – podmínky využití viz kap.F)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – Plochy přírodní – E

#### **Biokoridory:**

##### **Podmínky využití:**

##### přípustné:

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod., vodní plochy a toky), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

##### podmíněně přípustné:

- nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory, a v co nejmenším rozsahu.

##### nepřípustné:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

### 5.2.2. VYMEZENÁ BIOCENTRA

#### **Regionální územní systém ekologické stability**

##### RBC 209 Kuntinov

biocentrum regionálního významu, vymezené, funkční. Zahrnuje lesní porosty v části stejnojmenného lesního komplexu v jižní části katastru obce. Biocentrum respektuje vymezení dle Návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

#### **Místní (lokální) územní systém ekologické stability**

##### Vymezené skladebné části:

označení	význam	výměra (ha) délka (m)	funkčnost	vymezení a popis	návrh
LBC 1	biocentrum místního významu	2,3 ha	neexistující, nefunkční	vymezeno severně od zastavěného území obce v prostoru mezi areálem zemědělské výroby a vodním tokem Harasky	na orné půdě založit výsadbou dle stanovištních podmínek místně příslušnými druhy dřevin. Zohlednit izolační



označení	význam	výměra (ha) délka (m)	funkčnost	vymezení a popis	návrh
					funkci vzhledem k výrobnímu provozu bývalého areálu ZD.
LBC 2	biocentrum místního významu	3 ha	existující, funkční	vymezeno severně od obce ve svahu s převládající západní expozicí.	zachovat stávající využívání pestrých krajinných formací postagrárního charakteru
LBC 3	biocentrum místního významu	4,1 ha	existující, funkční	vymezeno na severní hranici zastavěného území v prostoru svahu s převládající severozápadní expozicí.	zachovat stávající využívání pestrých krajinných formací postagrárního charakteru
LBC 4	biocentrum místního významu	7,3 ha	neexistující, nefunkční	biocentrum vymezené západně od zastavěného území obce v návaznosti na tok Harasky. Orná půda	na orné půdě založit výsadbou dle stanovištních podmínek místně příslušnými druhy dřevin

### 5.2.3. VYMEZENÉ BOKORIDORY

#### Místní (lokální) územní systém ekologické stability

##### Vymezené skladebné části:

označení	význam	výměra (ha) délka (m)	funkčnost	vymezení a popis	návrh
LBK 1	biokoridor místního významu	560 m	neexistující, nefunkční	biokoridor vymezený na západě katastru na orné půdě ve svazích severní expozice	na orné půdě založit výsadbou dle stanovištních podmínek místně příslušnými druhy dřevin, využít stávajících fragmentů náletové zeleně.
LBK 2	biokoridor místního významu	410 m	neexistující, nefunkční	biokoridor vymezený podél toku Harasky a jejího přítoku na orné půdě	na orné půdě založit výsadbou dle stanovištních podmínek místně příslušnými druhy dřevin
LBK 3	biokoridor místního významu	300 m	neexistující, nefunkční	biokoridor vymezený podél toku Harasky na orné půdě	na orné půdě založit výsadbou dle stanovištních podmínek místně příslušnými druhy dřevin
LBK 4	biokoridor místního významu	1760 m	částečně existující, nefunkční	biokoridor vymezený podél toku Harasky a jejích břehových porostech, v západní části vymezen na orné půdě	zachovat stávající využívání, na orné půdě založit výsadbou dle stanovištních podmínek místně příslušnými druhy dřevin
LBK 5	biokoridor místního významu	2100 m	částečně existující, nefunkční	biokoridor vymezený v severojižním směru severovýchodně, východně a jižně od zastavěného území, vymezen převážně na orné půdě	v severní části zachovat stávající využívání, na orné půdě založit výsadbou dle stanovištních podmínek místně příslušnými druhy dřevin. Koordinovat realizaci s protierozní funkcí biokoridoru
LBK 6	biokoridor	150 m	existující,	vymezený biokoridor	zachovat stávající

označení	význam	výměra (ha) délka (m)	funkčnost	vymezení a popis	návrh
	místního významu		funkční	v severní části katastru	využívání
LBK 7	biokoridor místního významu	160 m	existující, funkční	vymezený biokoridor v severní části katastru	zachovat stávající využívání
LBK 8	biokoridor místního významu	200 m	neexistující, nefunkční	biokoridor vymezený podél přítoku Harasky na orné půdě v severní části katastru	na orné půdě založit výsadbou dle stanovištních podmínek místně příslušnými druhy dřevin

### 5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací DÚ, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu ploch rekreace a vedení cyklistických tras.

### 5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Jižní část k.ú. Morkůvky je ohrožena extravilánovými vodami. - jedná se o prioritní oblast 5 - Přítluky (Dyje) PO1 dle návrhu ZUR. Územní plán vymezuje plochy pro umístění protipovodňových opatření (např. poldry, záchytné příkopy, zatravnovací průlehy). Plochy jsou vymezeny v rámci rozsáhlých bloků orné půdy na západ a na východ od zastavěného území obce.

- protipovodňová opatření řešit podrobnější dokumentací v rámci těchto ploch
- návrh revitalizace vodních toků a melioračních příkopů bude řešen v případě potřeby podrobnější dokumentací

### 5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

#### *Koncepce rozvoje:*

Záplavové území není stanoveno vodoprávním úřadem.

### 5.6. REKREACE

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

#### *Zásady pro rozvoj rekreace:*

- **rekreace hromadná – Rh**
  - je respektována stabilizovaná plocha hromadné rekreace sloužící sezónně
  - rozvojové plochy hromadné rekreace nejsou
- **vinné sklepy – Rv**
  - vymezené plochy vinných sklepů považovat za stabilizované, nové plochy nejsou navrženy
- pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku a cykloturistiku) bude využita stávající a navržená síť účelových komunikací a cest
- pro krátkodobou rekreaci obyvatel budou využívány zejména zahrady rodinných domů, vinice a dále stávající **plochy lesní (L)** a **plochy smíšené nezastavěného území - krajinné zeleně (NK)** v blízkosti zastavěného území

## 5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro dobývání ložisek nerostů nejsou v katastru obce vymezeny. V návaznosti na řešené území se nenachází plochy nebo aktivity, které by vymezení ploch pro dobývání ložisek v katastru Morkůvky vyvolávaly.

## 5.8. OCHRANA PROTI RADONOVÉMU RIZIKU

Řešené území se nachází v oblasti nízkého stupně radonového indexu.

## 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVBY

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

### **Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:**

- Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

### **V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:**

<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>	o Plochy hromadného bydlení – <b>BH</b>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO</b>	
<b>PLOCHY REKREACE</b>	o Rekreační hromadná – <b>Rh</b> o Vinné sklepy – <b>Rv</b>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	o Občanské vybavení veřejné – <b>Ov</b> o Veřejná pohřebiště – <b>Oh</b> o Sport – <b>OS</b>
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV</b>	
<b>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ *</b>	o Veřejná zeleň parková – <b>Zp</b> o Veřejná zeleň ostatní – <b>Zi</b>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VS</b>	
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	o Zemědělská a lesnická výroba, rybářství – <b>Vz</b>
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	o Silniční doprava – <b>DS</b> o Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – <b>DU</b>
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T</b>	
<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W</b>	
<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ – E</b>	
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – P</b>	
<b>PLOCHY LESNÍ – L</b>	
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ - NK</b>	o Krajinná zeleň – <b>NK</b> o Zemědělská - <b>NZ</b>

poznámka:

\* - plocha vymezena nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

- Podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině.
- Dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí.

## 6.1. PLOCHY BYDLENÍ

BH	BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
<i>Hlavní využití</i>	Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením hromadného charakteru.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky bytových domů</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– pozemky veřejného občanského vybavení</li> <li>– pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200 m<sup>2</sup> a že není riziko narušení pohody bydlení</li> <li>– další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše</li> </ul>

## 6.2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SO	BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity...
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb pro bydlení - rodinné domy, bytové domy (jen ve stabilizovaných plochách), související hospodářské stavby, rekreační domy a chalupy</li> <li>– pozemky staveb a zařízení občanského vybavení a komerčních zařízení nepřekračující svým významem a kapacitou charakter území</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– stavby a zařízení (např. výroby, služeb, vinných sklepů, zemědělství, chovu hospodářských zvířat, zázemí ke stavbě hlavní) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity

## 6.3. PLOCHY REKREACE

Rh	REKREACE HROMADNÁ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící hromadné rekreaci, k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace (např. ubytování, stravování, zařízení zájmových spolků...)</li> <li>– pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. občanského vybavení, služeb, sportu, rozhleden, chat, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk, vodních ploch)</li> <li>– veřejná prostranství, účelové komunikace, stezky pro pěší, cyklisty</li> <li>– zeleň různých forem (např. sídelní, krajinná, prvky ÚSES)</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

	– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení
<b>Rv</b>	<b>VINNÉ SKLEPY</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování speciálních rekreačních potřeb občanů – vinařství.
<i>Přípustné</i>	– pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s vinařstvím (např. vinné sklepy, zařízení na zpracování hroznů...) – veřejná prostranství, účelové komunikace, stezky pro pěší, cyklisty – zeleň různých forem (např. sídelní, krajinná, prvky ÚSES)
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. ubytování, stravování, služby, vyletiště, dětská hřiště...) za podmínky, že neruší krajinný ráz, není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení – pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

#### 6.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

<b>Ov</b>	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.
<i>Přípustné</i>	– pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum – pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení

<b>Oh</b>	<b>VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy sloužící pro situování veřejných pohřebišť (hřbitovů).
<i>Přípustné</i>	– pozemky staveb a zařízení sloužících k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

<b>OS</b>	<b>SPORT</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních

	a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejně přístupných plochách.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– pozemky střelnic a souvisejících služeb</li> <li>– pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>– v areálu střelnice není přípustná výstavba dalších objektů</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití</li> <li>– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení</li> </ul>

## 6.5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

<b>PV</b>	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky náměstí, návsi, ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších</li> <li>– zastávky a zálivy hromadné dopravy</li> <li>– cyklistické stezky, pěší stezky</li> <li>– odpočinkové plochy, dětská hřiště</li> <li>– pozemky související sídelní zeleně</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru</li> <li>– vinné sklepy za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše</li> <li>– předzahrádky v případě, že nedojde k narušení obrazu obce a veřejného prostoru</li> </ul>

## 6.6. PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ

<b>Zp</b>	<b>VEŘEJNÁ ZELEŇ PARKOVÁ</b>
<i>Hlavní využití</i>	Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky veřejně přístupné zeleně</li> <li>– pozemky pro pěší a cyklostezky</li> <li>– objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení, které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami</li> </ul>

Zi	VEŘEJNÁ ZELEŇ OSTATNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy zeleně, které plní funkci izolační a kompoziční, příp. vytvářejí přechod zástavby do krajiny.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, šířka pásu zeleně min. 3m, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin</li> <li>– pozemky zeleně přírodního charakteru</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– dětská hřiště, odpočinkové plochy</li> <li>– revitalizace toků</li> <li>– protipovodňová a protierozní opatření</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná prostranství, veřejná zeleň, zahrady v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše</li> <li>– vinné sklepy za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše</li> </ul>

## 6.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k umístění pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení smíšeného charakteru – zejména výroby, výroby netovárního charakteru (např. řemeslná drobná výroba, výrobní služby...), skladování</li> <li>– přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití pozemků, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení</li> <li>– pozemky občanského vybavení – komerčních zařízení</li> <li>– maloobchodní a obchodní provozy</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– sběrná místa komunálního odpadu</li> <li>– pozemky sídelní zeleně</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním (např. dopravou) a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (např. výzkumných, školských, kulturních zařízení, staveb pro sport, stravování, ubytování...) za podmínky, že se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení</li> <li>– pozemky staveb a zařízení zemědělství, logistiky za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území</li> <li>– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení</li> </ul>

## 6.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Vz	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro umístění zemědělských areálů.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování</li> <li>– pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– sběrná místa komunálního odpadu</li> <li>– pozemky sídelní zeleně</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
<i>Podmíněně přípustné</i>	– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení

## 6.9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS	SILNIČNÍ DOPRAVA
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.</li> <li>– účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty</li> <li>– dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla</li> <li>– pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí</li> <li>– zařízení technické infrastruktury</li> <li>– odstavná a parkovací stání</li> <li>– pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinná zeleň</li> <li>– nezbytné asanační úpravy</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy</li> <li>– činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	– budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

DU	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
<i>Hlavní využití</i>	Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky účelových komunikací, manipulační plochy</li> <li>– cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla</li> <li>– zařízení technické infrastruktury</li> <li>– doprovodná a izolační zeleň, ÚSES</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití nebo hodnoty území (např. rušení mezí)

## 6.10. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

T	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.



<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení ( např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic, ...)</li> <li>– pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady</li> <li>– pozemky související dopravní infrastruktury</li> <li>– pozemky zeleně</li> <li>– pozemky zemědělské a lesní, malé vodní nádrže,</li> <li>– průchod pěších a cyklistických tras</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

## 6.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

<b>W</b>	<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládáním s vodami.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu</li> <li>– plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků</li> <li>– doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň</li> <li>– plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod

## 6.12. PLOCHY PŘÍRODNÍ

<b>E</b>	<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
<i>Hlavní využití</i>	Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– současné využití (ZPF, PUPFL, krajinná zeleň, vodní plochy a toky)</li> <li>– využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,</li> <li>– jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich</li> <li>– rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra</li> <li>– trvalé travní porosty a extenzivní sady, podmínkou je zatravnění sadů a neoplocování pozemků</li> <li>– jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES</li> </ul>
<b>Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (E), platí i podmínky platné pro plochy lesní (L).</b>	

### 6.13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

P	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– hospodaření na ZPF se střídáním plodin v krátkém časovém intervalu</li> <li>– stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost, např. pro zvěř a chovaná zvířata, seníky, polní hnojiště</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura. liniové stavby dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních</li> <li>– opatření pro zachování ekologické rovnováhy území</li> <li>– opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci, ...)
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nezbytně nutné stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví (např. vinné sklepy, stavby typu lehkých přístřešků, stavby pro skladování krmiva a steliva, objekty sezónního ustájení, výběhy, včelíny, informační tabule apod.) za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy</li> <li>– vodní plochy, plochy PUPFL při splnění zákonných podmínek</li> <li>– pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)</li> <li>– změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) v případě, že plocha nebude oplocena</li> <li>– realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek</li> <li>– plochy pro zalesnění do cca 1ha souvislé plochy za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ navazují na stávající PUPFL a nevytváří překážky v obdělávání ZPF a nebude zalesněním narušena ekologická diverzita</li> <li>○ se nejedná o I. a II. třídu ochrany ZPF</li> </ul> </li> </ul>

### 6.14. PLOCHY LESNÍ

L	PLOCHY LESNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí, vytvářející krajinný rámec - porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko stabilizační funkcí.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky určené k plnění funkcí lesa</li> <li>– činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny</li> <li>– účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	– všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky nezbytně nutných staveb a zařízení (včetně informačních tabulí) za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině</li> <li>– dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)</li> </ul>

	– výstavba malých vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní příp. budou sloužit vodohospodářským účelům
--	--

## 6.15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NK	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích doplňující krajinný rámeček – vegetace je trvalá s obnovou v delším časovém cyklu a spolu s lesem vytváří krajinný rámeček.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)</li> <li>– pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky</li> <li>– pozemky pro zachování ekologické stability území - ÚSES</li> <li>– stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost, např. pro zvěř a chovaná zvířata, seníky</li> <li>– pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– činnosti a zařízení narušující hodnoty území</li> <li>– činnosti snižující ekologickou hodnotu území</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky, stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost (např. seníky...), informační tabule za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality</li> <li>– pozemky vodních a vodohospodářských zařízení za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny</li> </ul>

NZ	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy s víceúčelovým využitím, jednotlivé funkce jsou ve vzájemně rovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plocha</li> <li>– pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreačních louky...</li> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy</li> <li>– účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních</li> <li>– pozemky pro zachování ekologické stability území - ÚSES</li> <li>– pozemky přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků</li> <li>– stavby pro ochranu přírody</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny děje, činnosti a zařízení, které by rušily kompromisní využívání</li> <li>– činnosti narušující ekologickou rovnováhu území</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nezbytně nutné stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví (např. vinné sklepy, stavby typu lehkých přístřešků, stavby pro skladování krmiva a steliva, objekty sezónního ustájení, výběhy, včelíny, informační tabule apod.), rekreační a sportovní aktivity za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> <li>o nedojde ke snížení ekologické stability a rekreačního potenciálu</li> <li>o budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru</li> <li>o rekreační a sportovní aktivity nebudou mít zásadní vliv na krajinný ráz území a kvalitu životního prostředí</li> </ul> </li> <li>– dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– plochy pro zalesnění za podmínek, že: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ plocha není větší než 1ha a navazují na stávající lesní plochy</li> <li>○ nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality</li> </ul> </li> <li>– oplocení u zahrad a sadů je přípustné za podmínky, že přímo navazují na zastavěné a zastavitelné plochy</li> </ul>
--	--

## 6.16 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- ve stabilizovaných plochách a plochách změn zohlednit výškovou zonaci okolí
- respektovat podmínky prostorového uspořádání návrhových lokalit v případě, že jsou definovány ve specifických podmínkách v *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- výrobní a průmyslové objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině
- výstavba výškových staveb např. průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů v OP radiolokačního zařízení musí být předem projednána s VUSS Brno
- respektovat podmínky ochrany krajinného rázu, viz. *kap. 2.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot území*

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezeno v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření, ve výkrese č. I. 2 (hlavní výkres) jsou vyznačeny symboly - **IVs**, **IVo**.

Do územního plánu byly z návrhu nadřazené ÚPD (návrh ZÚR Jihomoravského kraje) převzaty a upřesněny tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO):

VPS	
<b>TK1</b>	technická infrastruktura - zdvojení ropovodu Družba (TE34 – ZÚR)

V rámci územního plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

#### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

ozn.	účel VPS	katastrální území
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>		
<b>VD 1</b>	účelová komunikace	Morkůvky
<b>VD 2</b>	účelová komunikace	Morkůvky

ozn.	účel VPS	katastrální území
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>		
VT 1	čistírna odpadních vod	Morkůvky
VT 2	stavba kanalizace podél Harasky	Morkůvky
VT 3	stavba kanalizace z lokalit Z15 a Z16	Morkůvky
VT 4	stavba kanalizace z lokality Z4	Morkůvky
VT 5	sběrný dvůr	Morkůvky

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:**

ozn.	účel VPO	katastrální území
<b>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b>		
VU 1	lokální centrum LBC 4	Morkůvky
VU 2	lokální biokoridor LBK 3	Morkůvky
VU 3	lokální biocentrum LBC 1	Morkůvky
VU 4	lokální biokoridor LBK 8	Morkůvky
VU 5	lokální biokoridor LBK 5	Morkůvky
VU 6	lokální biokoridor LBK 5	Morkůvky
VU 7	lokální biokoridor LBK 5	Morkůvky
VU 8	lokální biokoridor LBK 1	Morkůvky
VU 9	lokální biokoridor LBK 1	Morkůvky
VU 10	lokální biokoridor LBK 2	Morkůvky

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

## **8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

### **PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)**

ozn.	účel VPS	parc.	k.ú.	předkupní právo
<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b>				
PO 1	rozšíření veřejného pohřebiště	1298/14, 1298/13, 29/22, 1298/3	Morkůvky	obec
<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>				
PV 1	veřejné prostranství (dopravní + technická infrastruktura)	2009/6, 66/5, 66/6, 66/7, 66/8, 66/9, 66/10, 66/11, 66/12, 66/13, 66/14, 66/15, 66/16, 66/17, 66/18, 66/1, 66/19, 2006/1, 2005/4, 2005/3, 2004/1, 2004/2, 2008/1, 2008/2, 1998/1, 1995, 1994/5, 2008/6, 2008/7, 1988/1, 1988/3, 1988/5, 2010/144, 2010/147, 2010/151, 2010/153, 2010/152, 2010/154, 2010/155, 2010/157, 2010/143, 2010/146, 2010/167, 2010/166, 2010/149	Morkůvky	obec
PV 2	veřejné prostranství - předprostor veřejného pohřebiště	1307/5, 1221/22, 1298/14, 1221/20, 1307/2, 1307/1, 1298/1, 1220/3	Morkůvky	obec
PV 3	veřejné prostranství (dopravní + technická infrastruktura)	254, 213/1, 213/2, 213/3, 216/2, 216/1, 222/3, 222/3, 222/2, 222/1, 224/2, 224/1, 229/1, 229/6, 229/4, 229/2, 232/4, 232/2	Morkůvky	obec

ozn.	účel VPS	parc.	k.ú.	předkupní právo
<b>PV 4</b>	veř. prostranství (dopravní + technická infrastruktura)	2322/21, 247/12, 2322/20, 247/11, 247/9, 247/13, 247/25, 247/24, 247/23, 247/22, 2322/19, 247/10, 2322/18, 247/8, 2322/17, 247/7, 247/6, 247/5, 2322/15, 247/4, 861/20, 861/19, 861/1, 861/18, 861/17, 861/16, 861/15, 861/13, 2323/13, 862, 247/1, 247/14, 247/15, 247/17, 247/16, 247/18, 247/19, 247/21, 247/20	Morkůvky	obec

### **9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Nejsou v územním plánu vymezeny.

### **10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. I. 1 Výkres základního členění území.

V řešeném území budou prověřeny územní studií tyto rozvojové lokality:

rozvojové území	katastrální území	rozvojové lokality	způsob využití území
Morkůvky - západ	Morkůvky	<b>Z4</b>	plocha smíšená obytná
Morkůvky - východ	Morkůvky	<b>Z9, Z14, Z15, Z16, Z22</b>	plochy smíšené obytné, veřejné prostranství a veřejná zeleň ostatní

- u vymezených ploch prověřit rozsah a způsob zástavby a obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou, řešit umístění veřejného občanského vybavení dle potřeby
- lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti: do r. 2020, nebo do jednoho roku od vstupu prvního investora do vymezeného území

### **11. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Etapizace není vymezována.

### **12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část - počet listů: 38

Grafická část - počet výkresů: 5