

O B E C M O R K Ů V K Y

okres Břeclav

č.j.

V Morkůvkách dne 26.10.2011

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Morkůvky příslušné podle ustanovení § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon) za použití ust. § 43 odst.4 stavebního zákona v souladu s ust. § 171 č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění, ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

tento územní plán Morkůvky, schválený usnesením Zastupitelstva obce Morkůvky dne 26.10.2011.

Textová část územního plánu (výroku zpracovaného projektantem) obsah viz. příloha č.7 vyhlášky 500/2006 Sb.

Grafická část územního plánu (výroku zpracovaného projektantem) obsah viz. příloha č.7 vyhlášky 500/2006 Sb.

Odůvodnění územního plánu

A. Textová část

1. Postup při pořízení územního plánu Morkůvky

Zpracování územního plánu Morkůvky si objednala Obec Morkůvky u firmy Urbanistické středisko s.r.o. Brno - Ing.arch. V. Ciznerová – autorizovaný, hlavní architekt ,Příkop 8, 602 00.

Na zasedání Zastupitelstva obce Morkůvky dne 6.1.2010 bylo rozhodnuto o pořízení nového územního plánu Morkůvky (ÚP). V lednu 2010 vypracoval Městský úřad Hustopeče ve spolupráci s Obcí Morkůvky jako pořizovatel územního plánu Morkůvky dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění zadání ÚP Morkůvky. Účelem nového územního plánu je prověřit a zabezpečit požadavky na vymezení zastavitelných ploch, které nejsou obsaženy v původním územním plánu sídelního útvaru (ÚPNSÚ) i v jeho změnách. ÚPNSÚ Morkůvky schválený v roce 1995 je pro rozvoj obce Morkůvky zastaralý a nároky současného rozvoje obce již nespĺňuje. Vlivem změněných společensko-ekonomických podmínek se průběžně mění i požadavky na využití území obce. Současný územní plán sídelního útvaru Morkůvky nepokřývá celé území katastru obce. Obec chce mít nový územní plán v digitalizované podobě provedený podle současných předpisů.

Úkolem územního plánu bylo najít vhodné plochy pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, drobnou výrobu i plochy přírodní. Jednotlivé funkční plochy byly navrženy tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj obce. Rozvojové lokality byly vymezovány jednak v zastavěném území obce, tak i mimo toto území včetně vymezení ploch rezerv pro vyjasnění dlouhodobé koncepce rozvoje. V územním plánu je rovněž vymezena hranice zastavěného území dle ustanovení stavebního zákona.

Návrh zadání nového územního plánu byl ve smyslu § 47 zákona č.183/2006 Sb., v platném znění vystaven po dobu minimálně třiceti dnů za účelem veřejného nahlédnutí. O projednání zadání uvědomil pořizovatel oznámením ze dne 09.02.2010. V zákonné lhůtě 30 dnů mohl každý uplatnit své podněty. Návrh zadání pořizovatel zaslal vždy jednotlivě dotčeným orgánům státní správy, dotčeným organizacím a dotčeným orgánům územního plánování sousedních obvodů. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohli všichni uplatnit u pořizovatele své požadavky. Dotčené orgány vyjádřily ve svých stanoviscích souhlas se zadáním územního plánu.

Protože zadání nového územního plánu neobsahuje variantní řešení i byl vyloučen požadavek vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území), bude v případě nového územního plánu zpracován přímo návrh územního plánu, od konceptu bude upuštěno. V zadání územního plánu nebyly vzneseny podněty vlastníků pozemků a staveb.

Projednání návrhu územního plánu Morkůvky navazuje na schválené zadání územního plánu ze dne 31.03.2010. Návrh územního plánu byl ve smyslu § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a obcí pro kterou je územní plán pořizován. Společné projednávání návrhu územního plánu se konalo dne 31.05.2011 v 10.00 hodin na MěÚ Hustopeče.

Podrobně byla řešena problematika návrhových ploch, řešení a návaznost na stávající – zastavěnou část obce včetně vyřešení technické infrastruktury. Podrobně byla také rozebírána problematika USES –zahrnutí do LBC 2 i západně orientovanou stráň navazující severně na současně navržené LBC. Na tomto území byl zjištěn výskyt některých vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a Agentura ochrany přírody a krajiny ČR navrhla vyhlášení této plochy za významný krajinný prvek (ve smyslu ustanovení §6 zákona). V případě rozšíření plochy LBC 2 je možné jeho propojení s LBC 3 a využít tak stávající zeleně. Dále bylo orgánem ochrany přírody doporučeno do územního plánu zahrnout i interakční prvky, které jsou vyznačené v současně platném územním plánu a vycházejí z Generelu místního USES. Dále bylo požadováno přesnější vyznačení v grafické části UP – Evropsky významné lokality Kuntínov a přírodní rezervace Hrádek.

Byla podrobně řešena i bývalá skládka Rýny, kde v současnosti je provozována střelnice. Dle požadavku dotčeného orgánu – MěÚ Hustopeče odboru životního prostředí je nutno, aby byla zajištěna stabilita skládky, aby v případě výstavby v tomto prostoru nedošlo ke kolizi.

Některé dotčené orgány a organizace vyjádřili ve svých stanoviscích požadavky na drobné doplnění návrhu, které byly zapracovány zpracovatelem před veřejným projednáváním .

Lze tedy konstatovat, že dotčené orgány vyjádřili ve svých stanoviscích souhlas s projednávaným návrhem ÚP Morkůvky. Dle §51 stavebního zákona 183/2006 Sb. pořizovatel předložil návrh územního plánu Morkůvky krajskému úřadu k posouzení.

O posouzení návrhu územního plánu Morkůvky se konalo dne 11.10.2011 veřejné projednání. Byla podána námitka vlastníka pozemků Ing.J. Malinky, která byla zamítnuta zastupitelstvem obce Morkůvky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednávání územního plánu Morkůvky a předložil zastupitelstvu obce Návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním včetně návrhu rozhodnutí o námitkách.

Textová část odůvodnění územního plánu (zpracovaná projektantem) viz. příloha č.7 vyhlášky 500/2006 Sb - UPD UP Morkůvky.

2.Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Územní plán Morkůvky je v souladu s politikou územního rozvoje České republiky, konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových ani specifických oblastí řešených politikou územního rozvoje, řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa. Hranice řešeného území leží v trase koridoru VVTL plynovodu, ropovodu a produktovodu, které jsou v UP respektovány.

Obec Morkůvky patří do okresu Břeclav, pro který byly v září 2011 vydány ZUR JmK, které UP respektuje.

Projednávaný návrh Zásad územního rozvoje JmK byl podkladem pro zpracování nových územních plánů.

Z hlediska širších vztahů vyplývají požadavky na územní plán Morkůvky – je řešena návaznost na sousední obce v souvislosti s řešením cyklotras a cyklostezek – k.ú. Boleradice, návaznost u technické infrastruktury – koridor pro ropovod, v UP je také řešena návaznost USES na USES v sousedních katastrálních územích.

UP Morkůvky respektuje všechny limity využití území, které se v k.ú. Morkůvky nacházejí a jejich návaznost na sousední k.ú.

3.Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Návrh územního plánu Morkůvky je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§18 a §19) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon.

Návrh zejména respektuje architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je dosažení trvale udržitelného rozvoje obce.

4.Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Morkůvky je v souladu s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a byl zpracován dle přílohy č.7 vyhlášky 500/2006 Sb.

5.Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů

Při projednání návrhu územního plánu byla dotčenými orgány vznesena následující stanoviska – viz. tabulka s uvedeným opatřením.:

OBSAH STANOVISKA	ŘEŠENÍ
Krajský úřad JmK - koordinované stanovisko	
<p>Odbor životního prostředí: Z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Uděluje souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Morkůvky, s předloženým Návrhem územního plánu Morkůvky. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu posoudil Návrh územního plánu Morkůvky a s jeho navrženými lokalitami souhlasí. Předložené lokality jsou navrženy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce, čímž dotváří půdorys obce. Svým umístěním i navrženým tvarem nejsou v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu.</p> <p>Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle písmene x) odstavce 4 § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému Návrhu územního plánu Morkůvky v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání tohoto ÚP na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu další připomínky. Současně orgán ochrany přírody upozorňuje, že část navrhované cyklistické trasy prochází ochranným pásmem přírodní rezervace Hrádek. Dle ustanovení § 37 odst.2 výše uvedeného zákona je ke stavební činnosti, terénním a vodohospodářským úpravám, k použití chemických prostředků, změnám kultury pozemku a ke stanovení způsobu hospodaření v lesích v ochranném pásmu nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Pokud by mělo dojít v souvislosti s realizací této cyklistické trasy k některé z výše uvedených činností, bylo by nutné požádat orgán ochrany přírody a zmiňovaný souhlas.</p> <p>Odbor dopravy: Všechna opatření týkající se silnic II. a III. tř. musí být v souladu s příslušnými ČSN. Pro zastávky linkové silniční dopravy na silnicích II. a III. tř. budou vymezeny prostorové podmínky pro úpravy na normované parametry a potřebné vybavení.</p> <p>Odbor kultury a památkové péče: Bez připomínek</p>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Respektováno – týká se navazujících stavebně správních řízení.</p> <p>Respektováno</p> <p>Vzato na vědomí</p>
Krajská hygienická stanice JMK	
<p>Souhlasí s návrhem územního plánu Morkůvky. Odůvodnění – po posouzení předloženého Návrhu územního plánu Morkůvky z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví je možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas. Předložený návrh není v rozporu s požadavky vyplývajícími ze zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků resp. nepředstavuje zdravotní riziko pro populaci vystavenou potenciálním rizikovým faktorům životních a pracovních podmínek.</p>	<p>Vzato na vědomí</p>

Krajská veterinární správa	
Vydávají kladné stanovisko	Vzato na vědomí
Městský úřad Hustopeče – koordinované stanovisko	
<p>Z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon): Jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení §77 odst.1 písm. q) zákona sděluje k územnímu plánu Morkůvky následující: Do LBC 2 doporučujeme zahrnout i západně orientovanou stráň navazující severně na současně navržené LBC. Na tomto území byl zjištěn výskyt některých vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a Agentura ochrany přírody a krajiny ČR navrhla vyhlášení této plochy za významný krajinný prvek (ve smyslu ustanovení § 6 zákona). V případě rozšíření plochy LBC 2 je možné jeho propojení s LBC 3 biokoridorem v jejich spodní části (ze severozápadního cípu LBC 2 do jihozápadního cípu LBC 3) a využít tak stávající zeleně. Dále doporučujeme do územního plánu zahrnout i interakční prvky, které jsou vyznačeny v současně platném územním plánu a vycházejí z Generelu místního ÚSES. Do k.ú. Morkůvky zasahuje Evropsky významná lokalita Kuntínov (kód lokality CZ0624101). Dále v k.ú. Morkůvky leží přírodní rezervace Hrádek. Požadujeme uvedení těchto území v textové části územního plánu i jejich vyznačení v grafické části.</p> <p>Z hlediska zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.</p> <p>Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“): Předložený návrh neřeší odpovídajícím způsobem lokalitu bývalé skládky odpadů Rýny – Morkůvky, bývalá obecní skládka v terénní ryze. Tato stará ekologická zátěž je evidována v rámci národní inventarizace kontaminovaných míst NIKM, http://kontaminace.cenia.cz/. V současnosti je lokalita využívána mj.pro nelegální odkládání stavební suti a výkopové zeminy. Jako sporné se mi jeví lokalitu zavádět jako plochu pro sport, střelnice pro sportovní střelbu, kde jsou podmíněčně přípustné stavby (stabilita tělesa skládky).</p> <p>Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: Návrh UP: 4. koncepce veřejné infrastruktury: - návrh územního plánu Morkůvky zohledňuje silnice III. třídy. Je třeba doplnit, o které silnice se jedná – III/4211 Brumovice – Morkůvky – Boleradice, III/4213 Klobouky – Morkůvky.</p> <p>Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech..., ve znění pozdějších předpisů: 1. V textové části odůvodnění územního plánu je na str.9 v kapitole 3.1 užito termínu Nemovitě kulturní památky místního významu. Požadujeme tento termín nahradit jiným, např. stavby kulturní hodnoty apod. Původně užitý termín je poněkud matoucí: Je třeba rozlišovat Kulturní památky (ve smyslu památkového zákona, tedy objekty</p>	<p>Bude zhodnoceno zpracovatelem USES a případně doplněno do návrhu UP před jeho veřejným projednáváním - nutno zhodnotit LBC2 leží v ochranném pásmu produktovodu.</p> <p>Respektováno</p> <p>V textu UP projektant upřesní regulativy tak, aby byla zajištěna stabilita skládky.</p> <p>Bude doplněno do návrhu UP před veřej. projednáváním.</p>

<p>evídané v Ústředním seznamu kulturních památek, chráněné památkovým zákonem) a ostatní kulturně či historicky hodnotné objekty (které jsou významné pro konkrétní obec, avšak nejsou chráněny památkovým zákonem, nelze tudíž mluvit o kulturních památkách).</p> <p>2. Do seznamu válečných hrobů na str.9 v kapitole 3.1 je třeba doplnit pietní místo vybudované v roce 2010: evidenční číslo CEVH – CZE6207-36581, typ: II. světová válka, pietní místo, katastr – Morkůvky, název památník na pozemku par.č. 71/2 (struktura informací v tomto bodu respektuje tabulku v odůvodnění územního plánu, str.9). Toto pietní místo je třeba příslušným symbolem vyznačit i ve výkresové části územního plánu.</p> <p>3. Nemovitá kulturní památka Boží muka, rej. Číslo USKP 28883/7-1575 je ve výkresové části územního plánu nepřesně zakreslena, je třeba pozici opravit. Při projektování a budování inženýrských sítí pro zásobování zastavitelné plochy Z4 je třeba tuto památku zohlednit a sítě vést v dostatečném odstupu.</p> <p>4. Válečný hrob evidenční číslo CEVH CZE6207-17924 je ve výkresové části územního plánu nepřesně zakreslen, je třeba jeho pozici opravit.</p>	<p>Bude zhodnoceno a doplněno do návrhu UP před veřejným projednáváním.</p>
Ministerstvo dopravy ČR	
Nevyjádřili se	Vzato na vědomí
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	
Nemají připomínky	Vzato na vědomí
Ministerstvo zemědělství ČR	
Nemají připomínky	Vzato na vědomí
Ministerstvo životního prostředí ČR	
Bez připomínek	Vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad	
Bez připomínek	Vzato na vědomí
Ministerstvo obrany ČR – vojenská ubytovací správa	
<p>Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:</p> <p>OP RLP – ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obran, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) viz. UAP – jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a doplnit do textové části návrhu územního plánu. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku:</p> <p>“ Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.“</p> <p>Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby). V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30m n.t. jen na základě stanoviska ČR 	<p>Respektováno – bude zpracováno do UP Morkůvky před jeho veřejným projednáváním.</p>

<p>– Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad UAP-jev 82.</p> <p>Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a doplnit do textové části návrhu územního plánu. V grafické části je zapracováno jako ochranné pásmo telekomunikačního zařízení.</p> <p>K předložené UPD nemáme dalších připomínek za předpokladu zapracování výše uvedených zájmových území MO ČR.</p> <p>Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.</p>	
Státní energetická inspekce	
<p>Bez připomínek</p> <p>Jen upozorňují účastníky stavebního řízení na platnost zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.</p>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Je předmětem v navazujících stavebních řízeních.</p>
Státní úřad pro jadernou bezpečnost	
<p>Nemají připomínky</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
Hasičský záchranný sbor JmK	
<p>Z hlediska ochrany obyvatelstva je třeba respektovat požadavky civilní ochrany k ÚPD se zapracováním ploch a koridorů a regulativů v rámci:</p>	
<p>a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní</p>	
<p>Zájmové území není potencionálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.</p>	
<p>Není v něm vyhlášeno záplavové území dle §66 odst. vodního zákona. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vybřežením vod procházejícím územím.</p>	
<p>b) zóny havarijního plánování</p>	
<p>zájmové území je ohroženo objektem a zařízením:</p>	
<p>Agros spol. s.r.o. Morkůvky 237, 69111 (veterinární nákaza) a objekt je zařazen v přehledu možných zdrojů mimořádných událostí v Havarijním plánu JmK.</p>	
<p>c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události</p>	
<p>V katastru obce se stále úkryty nevyskytují.</p>	
<p>d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování</p>	
<p>V zájmovém území je plánovaná evakuace ze zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany, databáze je vedena v programu IS Argis (zpravuje HZS JmK ÚO Břeclav).</p>	
<p>e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.</p>	
<p>V zájmovém území není dislokován jeden z centrálních skladů materiálu CO MV – GŘ HZS ČR Tišnov.</p>	
<p>f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.</p>	
<p>S odkazem na bod b) jsou v zájmovém území situovány objekty manipulující s nebezpečnými chemickými látkami (možný zdroj či přenos nákazy): Agros spol. s.r.o., Morkůvky 237, 691 11 (veterinární nákaza), zabezpečuje provoz v souladu s platnými právními předpisy.</p>	
<p>g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.</p>	
<p>K usnadnění záchranných , likvidačních a obnovovacích prací je</p>	

<p>v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné, - není přípustná výstavba uzavřených bloků - doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objekt po nově navrženém koridoru....., - při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6m$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice, - sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů. <p>h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území. S odkazem na bod b) jsou v zájmovém území situovány objekty manipulující s nebezpečnými chemickými látkami (možný zdroj či přenos nákazy): Agros spol. s.r.o. Morkůvky 237, 69111 (veterinární nákaza). Ochrana před jejich případnými negativními účinky je řešena havarijním plánem podniku.</p> <p>i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v prvé řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje.</p>	
---	--

6. Vyhodnocení splnění zadání

Zadání územního plánu Morkůvky bylo pro zpracovatele závazné a bylo akceptováno v plném rozsahu viz. odůvodnění UP zpracované projektantem – viz. příloha č.7 vyhlášky 500/2006 Sb.

V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnily pracovní jednání, na kterých byly jednak konkretizovány požadavky obce, jednak koordinovány jednotlivé záměry.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Cílem územního plánu je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko – ekonomické podmínky. Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorové – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině. Územní plán navázal na urbanistickou koncepci založenou předchozím územním plánem a dále tuto koncepci rozvíjí. Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích na plochách logicky navazujících na současně zastavěné území. V plochách pohledově exponovaných nebo urbanisticky komplikovaných je předepsána územní studie, která v podrobnějším měřítku bude dané problémy řešit. Seznam problémů, které budou v územní studii řešeny jsou součástí závazné části územního plánu.

Podrobné komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsahem odůvodnění územního plánu Morkůvky zpracovaného projektantem- viz. příloha č.7 vyhlášky 500/2006 Sb.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dotčený orgán – Krajský úřad JmK Brno odbor životního prostředí ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu Morkůvky neuplatnil požadavek na posouzení územního plánu Morkůvky z hlediska vlivů na životní prostředí (tedy neuplatnil ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území). Dotčený orgán vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Hodnocený návrh sice řeší území ve kterém se nachází evropsky významná lokalita Kuntínov, tato lokalita je však v zadání zařazena jako limit, který bude plně respektován.

V návrhu územního plánu Morkůvky uplatnil dotčený orgán stanovisko v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání tohoto územního plánu na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu další připomínky.

Současně konstatuje, že žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem územního plánu dotčeny. Stanovisko bylo plně respektováno.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Při zpracování územního plánu Morkůvky bylo projektantem v souladu s ustanovením §5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu již zmíněného zákona č.334/1992 Sb. Rozsah a zastoupení půd s I. a II. třídou ochrany je v návaznosti na zastavěné území relativně vysoký. Územní plán respektuje a ctí kontinuitu vývoje území, a většina ploch navržených k zástavbě vychází z platného územního plánu. Převážná část zastavitelných ploch je navržena v prostoru severně od zastavěného území obce, kde převažují zemědělské půdy s III. třídou ochrany. Podrobné vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je obsahem odůvodnění územního plánu Morkůvky zpracovaného projektantem – viz. odůvodnění zpracované projektantem - viz. příloha č.7 vyhlášky 500/2006 Sb.

Pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů:

Nejsou kladeny požadavky. Navržené řešení územního plánu nemá dopad do ploch PUPFL.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Byla podána námitka vlastníka pozemků v k.ú Morkůvky pana Ing. J. Malinky Morkůvky 231, 69172.

Námitka byla zamítnuta usnesením zastupitelstva obce Morkůvky č. 12 ze dne 26.10.2011.

Sítě elektrického vedení jsou zakresleny v územním plánu dle zákonných podkladů ÚAP Hustopečsko.

Plochy NZ – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské jsou zpracovány do UP odborníkem – projektantem USES a krajiny. Dle regulativu NZ jsou na těchto pozemcích přípustné – pastviny, louky, orná půda, sady.. (viz. textová část UP Morkůvky). Plochy NZ navržené severně od obce jsou na plochách s převahou sadů a zahrad, které plní nejen funkci produkční, ale i funkci krajinnou, izolační a protierozní v plochách orné půdy.

Biokoridor LBK 8 je převzat z platného generelu USES z roku 1994 a UPNSU Morkůvky. Projektant USES prověřil návaznost na USES v sousedním katastrálním území Klobouky, kde se nyní také projednává návrh územního plánu. Změnou trasování biokoridoru by se nic nevyřešilo – stále by protínal jednotlivé pozemky.

Požadavek na zařazení zastavitelných ploch VZ – zemědělská výroba do územního plánu dle vyjmenovaných parcel je zcela nekonceptní jelikož by narušil celkovou urbanizaci obce.

Všechny plochy se nachází zcela mimo zastavěné území obce a vytvářely by v krajině zcela samostatné návrhové plochy, které by narušily ráz krajiny a nenavazovaly by na zastavěné území obce. Tato skutečnost by mohla vyvolat i požadavek dotčeného orgánu životního prostředí (KÚ JmK Brno – odbor ŽP) na posouzení těchto ploch z hlediska posouzení na životní prostředí.

Z hlediska procesního by to znamenalo v případě kladného odsouhlasení těchto ploch a jejich zpracování do územního plánu Morkůvky – úplné vrácení procesu projednávání územního plánu na

začátek a tím i ztrátu nároku na podmínky dotace na územní plán, které jsou stanoveny pro obec Morkůvky do konce roku 2011.

11. Vyhodnocení připomínek

K návrhu byly předloženy následující připomínky dotčených organizací:

OBSAH PŘIPOMÍNKY	ŘEŠENÍ
Centrum dopravního výzkumu, v.v.i.	
Nemají připomínky Výhledové zájmy jimi sledované sítě silniční, železniční, letecké a vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem UP Morkůvky dotčeny.	Vzato na vědomí
Povodí Moravy, s.p. Brno	
Stanovisko ze dne 11.2.2010 zůstává v platnosti: „V řešeném území se nenacházejí vodní toky, vodní plochy ani jiná zařízení ve správě Povodí Moravy, s.p. U všech vodních toků v řešeném území budou respektována ochranná pásma v souladu s vodním zákonem – zák.č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst.2. Kanalizace v obci bude řešena jako oddílná. Splaškové odpadní vody ze stávající i nově navržené zástavby budou čištěny na vhodném typu ČOV, resp. svedeny do nepropustných bezodtokých jímek na vyvážení. Neznečištěné vody dešťové budou likvidovány v maximální možné míře navrženým systémem vsakování. Zástavba v k.ú. Morkůvky bude max. 70% s 30% ponecháním volných ploch vhodných pro zasakování dešťových vod. Odpady z řešeného území budou likvidovány v souladu s platnou legislativou. Návrh ÚP Morkůvky bude zpracován v souladu s vodním zákonem – zák.č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.“ Stanovisko se upřesňuje a doplňuje: S platností od 1.1.2011 je Povodí Moravy, s.p. správcem následujících drobných vodních toků (DVT) v k.ú. Morkůvky v celé jejich délce -DVT Haraska IDVT -bezejmenný DVT – IDVT – 5x.	Respektováno
Čeps, a.s. Praha	
Nemají připomínky	Vzato na vědomí
Net4Gas, s.r.o. Praha	
Nemají připomínky	Vzato na vědomí
ČEPRO, a.s. Praha	

<p>V severní části řešeného katastrálního území Morkůvky prochází katodově chráněná trasa produktovodu s jejím ochranným pásmem, kde platí omezení podle nařízení vlády č.29/1959 Sb. a podle ČSN 65 0204. Situační zákres zařízení ČEPRO, a.s. v řešeném území přikládáme v příloze dopisu. Navrhované stavby a činnosti prováděné v tomto ochranném pásmu musí plně respektovat omezení vyplývající z výše uvedených předpisů a norem.</p> <p>V tomto smyslu požadujeme doplnit textovou část odůvodnění u ploch označených TK1/Vc- zdvojení ropovodu družba, vedení VN a VVN, dále u biocenter a biokoridorů místního významu označených LBC3 a LBK7. Dále do koordinačního výkresu do popisu v legendě požadujeme doplnit k ropovodu také produktovod a k ochrannému pásmu ropovodu také ochranné pásmo produktovodu viz. zákres v příloze dopisu.</p> <p>Závěrem připomínáme, že všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí být v rámci projekční přípravy projednány s naší společností ČEPRO, a.s., která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.</p>	<p>Respektováno – bylo doplněno do návrhu UP Morkůvky před jeho veřejným projednáváním.</p> <p>Týká se navazujících stavebně správních řízení.</p>
<p>Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.</p>	
<p>K návrhu zadání UP Morkůvky bylo VaK Břeclav, a.s. vydáno stanovisko dne 1.3.2010. V tomto stanovisku jsme upozornili na existenci vodovodní sítě pro veřejnou potřebu ve vlastnictví a provozování naší akciové společnosti a na problematiku zásobování vodou „Skupinového vodovodu Velké Pavlovice“ jehož součástí je i vodovodní síť obce Morkůvky včetně zásobovacího řadu a vodojemu z něhož je voda dodávána i do obcí Brumovice a Kobyly.</p> <p>Kanalizaci v obci Morkůvky nevlastníme ani neprovozujeme. Proto se k odkanalizování nevyjadřujeme.</p> <p>Po prostudování textové a výkresové části projednávaného Návrhu UP Morkůvky vydáváme k tomuto následující stanovisko:</p> <p>Jak jsme již uvedli výše v zájmovém území se nachází vodovodní síť pro veřejnou potřebu včetně hlavního zásobovacího řadu, které je nutno při zástavbě, ale i výsadbě zeleně, úpravě ploch veřejných prostranství atd. respektovat včetně jejich ochran. Pásem.</p> <p>Převážně plochy navržené k zástavbě se nachází v okrajových částech, kde bude nutno technickou a dopravní infrastrukturu vybudovat. Vzhledem k tomu, že obec Morkůvky je obcí koncovou Skupinového vodovodu Velké Pavlovice požadujeme při rozšíření vodovodní sítě tuto řešit jako zokruhouvanou. Upozorňujeme, že v prostoru lok. Z3 navrhované k zástavbě RD není vodovodní řad pro veřejnou potřebu, ale pouze vodovodní přípojka pro sportovní areál. Dále sdělujeme, že stávající zemědělský areál není zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě (pravděpodobně je využíván vlastní zdroj – studna).</p>	

<p>K možnosti rozšíření vodovodní sítě a zabezpečení vody dodávané z vodovodní sítě pro veřejnou potřebu se vyjádříme až na základě detailního technického řešení, hydrotechnických výpočtů a bilance potřeby vody pro jednotlivé dílčí lokality vymezené územním plánem k zástavbě. Vzhledem k členitosti terénu a situovaným lokalitám bude nutné i posouzení tlakových poměrů vodovodní sítě na základě kterých by bylo navrženo řešení či opatření. V textové části je uveden předpokládaný nárůst potřeby vody v množství cca 32 m³/den a to pouze pro plochy bydlení (72 bytových jednotek s počtem obyvatel 180 osob). U ostatních lokalit zpracovatel UP uvádí, že potřeba vody bude stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků. Pro informaci uvádíme, že v současné době spotřeba vody bude stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků. Pro informaci uvádíme, že v současné době spotřeba vody pro obyvatele v obci Morkůvky (dle údajů vody fakturované) je cca 28 m³/den. Předpokládaný nárůst potřeby vody pro navrhovanou výstavbu 72 bytových jednotek je tedy více než 100 % oproti současné spotřebě vody.</p> <p>K zabezpečení potřeby vody uvádíme, že obec Morkůvky je jednou z 16 obcí napojených na SV Velké Pavlovice zásobovaných pitnou vodou z jímacího území s úpravnou vody Zaječí jejichž kapacita je omezená. Rozvoj obcí a měst napojených na tento skupinový vodovod je limitován kapacitou vodního zdroje včetně vodárenských objektů a dimenzí vodovodních řadů což bylo potvrzeno i hydrotechnickými výpočty zpracovanými společností PROVO Brno v „Posouzení skupinového vodovodu Velké Pavlovice“.</p> <p>Stávající systém zásobování pitnou vodou nelze zatížit významným odběrem pitné vody bez předchozího rozšíření kapacity zdroje s následnými investicemi.</p> <p>Zástavba ploch bez zajištění potřebného množství pitné vody nebude možná. V souladu s ustanovením § 5 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách se uvádí, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich využívání jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb nebo jejich změn užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod v souladu s citovaným zákonem. Stavební úřady nesmí bez splnění těchto podmínek vydat příslušná stavební povolení.</p> <p>Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem požadujeme, aby návrhy využití jednotlivých ploch navržených v rámci UP Morkůvky, které se budou dotýkat našich zařízení včetně požadavků na zajištění zásobování vodou z vodovodní sítě pro veřejnou potřebu, byly s naší akciovou společností předem projednány.</p>	<p>Respektováno – bylo na prověření a doplnění projektantem v návrhu UP před veřejným projednáváním.</p>
<p>Pozemkový fond ČR</p>	

<p>Pozemkový fond spravuje nemovitý majetek státu vymezený §1 odst.1 a 17 odst.1 zákona o půdě v platném znění. S ohledem na zákon č. 95/1999 Sb. v platném znění je třeba, aby funkční zóny byly zpracovány v návrhu územního plánu co nejpřesněji (pokud možno až na parcelní čísla). Vzhledem k dřívějším zkušenostem doporučujeme se vyvarovat překrývání funkčních typů v zastavitelné ploše, např. veřejná zeleň v plochách výrobních aktivit, příp. nenavržení žádného funkčního využití – bílá barva bez uvedení vysvětlení v legendě apod. Dále upozorňujeme, že je nutné jednoznačně stanovit zastavěné území a zastavitelnou plochu, neboť výhledové plochy nejsou určeny k zastavění v návrhovém období a tudíž je nelze v případě převodu dle §5 odst.1 zákona č. 95/1999 Sb. v platném znění převádět bezúplatně, pokud se jedná o pozemky státu ve správě PF ČR a jsou určeny závaznou částí ÚPD pro bydlení, veřejnou infrastrukturu nebo zeleň. Rovněž informujeme o možnosti bezúplatných převodů pozemků navržených k realizaci zeleně v současně zastavěném území nebo zastavitelné ploše obce.</p> <p>Po vydání ÚP požadujeme zaslat barevné schéma hlavního výkresu a opatření obecné povahy o závazných částech ÚP dle platné prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu. V případě, že bude obec požadovat převod pozemků v naší správě, upozorňujeme, že se jedná o procesně i časově náročný převod s řadou dílčích úkonů, proto je třeba zahájit jednání s námi v dostatečném časovém předstihu. Rovněž bude nutné nám doložit vydanou ÚPD opatřenou schvalovací doložkou.</p>	<p>Návrh UP je zpracován dle zákona 183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky. UP nepřísluší řešit parcely.</p> <p>Řešil předchozí stavební zákon – nyní je dle zákona 183/2006 Sb. zasíláno oznámení o uložení územně plánovací dokumentace.</p>
<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno</p>	
<p>Územím obce jsou vedeny silnice III/4211 Brumovice – Morkůvky – Boleradice a III/4213 Klobouky u Brna – Morkůvky, které jsou projednávány ÚPD respektovány včetně ochranných pásem. Silnice jsou v řešeném území stabilizovány a jejich případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras a odstranění dopravních závad.</p> <p>Úpravy silnic mimo zastavěné území budou prováděny dle ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic. Při návrhu nových místních komunikací je nutné postupovat v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích. Úpravy silnic v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v odpovídající funkční skupině a typu dle zásad ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.</p> <p>Silnice procházející územím obce jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje.</p> <p>Vzhledem k tomu, že územím obce nejsou vedeny stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednávaná ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K návrhu územního plánu Morkůvky proto nemáme připomínky.</p>	<p>Respektováno</p>

K návrhu nebyly předloženy připomínky dotčených orgánů územního plánování sousedních obvodů:

Obce sousedící s k.ú.Morkůvky – Město Klobouky u Brna, Obec Kobylí, Obec Brumovice, Obec Němčičky, Městys Boleradice – žádné se sousedících obcí se nevyjádřili k projednávanému UP Morkůvky.

B. Grafická část odůvodnění územního plánu Morkůvky (zpracovaná projektantem) viz. obsah dle příloha č.7. vyhlášky č.500/2006 Sb.

Poučení:

Proti vydanému územnímu plánu Morkůvky formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Ing.Jaroslav Kališ
starosta obce



.....
Mgr. Luděk Páleník
místostarosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne:

4. 11. 2011

Sejmuto z úřední desky dne:

22. 11. 2011

