

# Město Hustopeče, zastupitelstvo města Hustopeče

## Usnesení z VI. schůze Zastupitelstva města Hustopeče konané dne 23.04.2015 v zasedací místnosti MěÚ Hustopeče

**Usnesení č. 1/VI/15:** ZM schvaluje program dnešního zasedání, doplněný o bod II/a) Návrh návratná finanční výpomoc a KTK úvěr pro Městskou nemocnici Hustopeče, bod IV/i) podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 659/3 v k.ú. Hustopeče a bod IV/y) Nominování druhého zástupce města pro práci v orgánech společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav a. s.

I. Zahájení

II. Sdělení starostky

a) Návrh návratná finanční výpomoc a KTK úvěr pro Městskou nemocnici Hustopeče

III. Zprávy kontrolního výboru a finančního výboru

IV. Hlavní body

a) Převod městské nemocnice na JMK – postup a dokumenty

b) Kupní smlouva na prodej pozemků nad sklepem (garáží) ul. Nádražní

c) Kupní smlouva na prodeje pod částí budovy na ulici Nádražní

d) Kupní smlouva na prodej pozemku pro trafostanici

e) Kupní smlouvy na odkoupení pozemku pod stavbami na ulici Družstevní

f) Směnná smlouva na pozemek nad vinným sklepem, ul. Vinařská - ul. Kpt. Jaroše (odvod vod),

g) Darovací smlouva na darování pozemků pod silnicí II/425 a II/420 Jihomoravskému kraji

h) Darovací smlouva z majetku Jihomoravského kraje silnice III/4202 Hustopeče – příjezdná 0,126 km

i) Podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 659/3 v k.ú. Hustopeče

j) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (ul. Svat. Čecha)

k) Žádost o odkoupení pozemku ul. Herbenova

l) Žádost o odkoupení části pozemku v ul. Na Hradbách

m) Žádost o odkoupení pozemku nad sklepem ul. Na Hradbách

n) Žádost o odkoupení pozemku v prodloužení v ÚPD plánované prům. zóny

o) Žádosti o odkoupení pozemků na ul. Nádražní

p) Žádost o prodej pozemků na ul. Vinařská

q) Informace o stavu pronájmu a budoucího prodeje býv. sýpky

r) Žádosti o dotace/dary včetně smluv

s) Rozpočtové opatření města Hustopeče

t) Závěrečný účet města Hustopeče za rok 2014

u) Vyhláška k použití zábavní pyrotechniky

v) Vyhláška na regulaci hlučných činností

w) Vyhláška ke komunálnímu odpadu

x) Změna č. 1 územního plánu města Hustopeče

y) Nominování druhého zástupce města pro práci v orgánech společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav a. s.

V. Diskuze občanů v 18:00 hod.

VI. Příspěvky členů ZM

VII. Diskuze občanů

VIII. Kontrola přijatých usnesení

IX. Závěr

**Usnesení č. 2/VI/15:** ZM schvaluje průběh diskuze k jednotlivým bodům zvláště, vždy se samostatně přečte usnesení a na konci zasedání se nebude číst usnesení jako celek.

**Usnesení č. 3/VI/15:** ZM schvaluje ověřovatele zápisu Richarda Homolu a Ludmilu Živnou.

**Usnesení č. 4/VI/15:** ZM bere na vědomí určení zapisovatelky paní Marty Konečné, DiS., administrativní pracovnice kanceláře tajemníka.

**Usnesení č. 5/VI/15:** ZM souhlasí s poskytnutím návratné finanční výpomoci příspěvkové organizaci Městská nemocnice Hustopeče ve výši 6.000.000 Kč. Výpomoc je splatná nejpozději 25.6.2015.

**Usnesení č. 6/VI/15:** ZM souhlasí s tím, aby příspěvková organizace Městská nemocnice Hustopeče žádala o kontokorentní případně jiný krátkodobý úvěr na zajištění provozních výdajů ve výši 6.000.000 Kč. V případě získání úvěru bude bezodkladně splacena návratná finanční výpomoc, poskytnutá zřizovatelem městem Hustopeče.

**Usnesení č. 7/VI/15:** ZM bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru.

**Usnesení č. 8/VI/15:** ZM bere na vědomí zápis z Finančního výboru ZM ze dne 16.4.2015.

**Usnesení č. 9/VI/15:** ZM ukládá RM, aby v souvislosti s plánovaným budováním a instalací měření rychlosti – radarů, zajistila řádnou a důkladnou informovanost občanů ve městě.

**Usnesení č. 10/VI/15:** ZM ukládá RM, aby před případným schválením organizace „Hustopečského skákání 2016“, uložila organizátorům rozpočtové zadání, které zaručí rozpočtovou spoluúcast města v maximální výši 300.000 Kč.

**Usnesení č. 11/VI/15:** ZM ukládá RM, aby zajistila provedení vnitřního auditu v organizaci Technické služby Hustopeče, s.r.o., a výsledek předložila Finančnímu výboru.

**Usnesení č. 12/VI/15:** ZM ukládá RM, aby zajistila zpracování projektové dokumentace k výstavbě nové MŠ s případným dalším využitím na pro činnost CVC. Důvodem je připravenost pro případné dotační tituly nebo využití neplánovaných příjmů města.

**Usnesení č. 13/VI/15:** ZM schvaluje zrušení příspěvkové organizace Městská nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace se sídlem Hustopeče, Brněnská 41, PSČ 693 01, Č 70863695 ke dni bezprostředně předcházejícímu dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě darovací smlouvy na nemovitosti v areálu Městské nemocnice Hustopeče, uzavřené mezi městem Hustopeče a Jihomoravským krajem.

**Usnesení č. 14/VI/15:** ZM schvaluje Kupní smlouvu s paní ..., Na Sídlišti, 693 01 Hustopeče na prodej pozemků nad její nemovitostí pozemku parc. č. 2500/38 o výměře 27 m2 a pozemku parc. č. 2500/106 o výměře 9 m2 vše v k.ú. Hustopeče u Brna za cenu 9.194 Kč. Záměr převodu byl vyvěšen na úřední desce dne 27.02.2015, svěřen dne 16.03.2015. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 15/VI/15:** ZM schvaluje Kupní smlouvu s panem ..., Nová Ulice, 77900 Olomouc na prodej pozemku pod stavbou parc. č. KN 1560/1 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m2 v k.ú. Hustopeče u Brna za cenu 9.005 Kč. Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce dne 27.02.2015, svěřen byl 16.03.2015. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 16/VI/15:** ZM schvaluje Kupní smlouvu s E.ON Distribuce a.s., IČ: 28085400 F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice na prodej v geometrickém plánu číslo 3334-1934/2014 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku pod trafostanicí p.č. 498/23 o výměře 14

m2, který vznikl z pozemku parcela číslo 498/1 v katastrálním území Hustopeče u Brna za cenu 14406 Kč. Záměr převodu byl zveřejněn na úřední desce dne 01.04.2015, sňat 17.04.2015. Text

**Usnesení č. 17/VI/15:** ZM schvaluje Revokaci usnesení ZM č. 18/IV/15 a schvaluje Kupní smlouvu s manž. ... na prodej pozemku pod stavbou nezapsanou v katastru nemovitostí parc. č. 1944 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m2 v k.ú. Hustopeče u Brna za cenu 3623 Kč. Záměr převodu pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hustopeče 22.12.2014, sňat 07.01.2015. Text smlouvy je přílohou zápisu ZM.

**Usnesení č. 18/VI/15:** ZM schvaluje Revokaci usnesení ZM č. 19/IV/15 a schvaluje Kupní smlouvu s manž. ... na prodej pozemku pod stavbou nezapsanou v katastru nemovitostí parc. č. 1945 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m2 v k.ú. Hustopeče u Brna za cenu 3623 Kč. Záměr převodu pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hustopeče 22.12.2014, sňat 07.01.2015. Text smlouvy je přílohou zápisu ZM.

**Usnesení č. 19/VI/15:** ZM schvaluje Revokaci usnesení ZM č. 22/IV/15 a schválení Směnné smlouvy s panem ..., Javorová ..., Hustopeče na směnu v geometrickém plánu číslo 3363-168/2014 nově vytvořeného a vyčleněný pozemek parc. č. 1329/88 vedeného jako ostatní plocha o výměře 7 m2 v k.ú. Hustopeče u Brna, který vznikl z pozemku parc. č. 1329/72 ve vlastnictví pana Stehlíka za v geometrickém plánu číslo 3363-168/2014 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku parc. č. 1329/86 vedený jako ostatní plocha o výměře 97m2 v k.ú. Hustopeče u Brna, který vznikl z pozemku parc. č. 1329/1 ve vlastnictví města Hustopeče s tím, že rozdíl ve výměře je finančně vyjádřen ve prospěch města a to po započtení nákladů spočívajících v poměrných nákladech na sepsání smlouvy na vyhotovení geometrického plánu a vkladu do katastru nemovitostí a to ve výši 23860 Kč. Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce dne 22.12.2014 a sňat 07.01.2015. Text smlouvy je přílohou zápisu ZM.

**Usnesení č. 20/VI/15:** ZM schvaluje Darovací smlouvu na darování pozemků z vlastnictví Města Hustopeče do vlastnictví Jihomoravského kraje a to zastavěných silnicemi ve vlastnictví Jihomoravského kraje parcela číslo 954/2, 1229/21, 1252/77, 4712/5, 4732/2 a 4733/8, vše v k. ú. Hustopeče u Brna a obci Hustopeče, Záměr města darovat pozemky byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce města od 2. 10. 2014 do 23. 10. 2014 a od 22. 2. 2015 do 16. 3. 2015. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 21/VI/15:** ZM schvaluje Darovací smlouvu s Jihomoravským krajem, IČ: 70888337, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno na darování silnice z majetku Jihomoravského kraje III/4202 Hustopeče - příjezdná v úseku km 0,000 - km 0,126 v délce 0,126 km s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi v k. ú. Hustopeče u Brna a obci Hustopeče do majetku města Hustopeče. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 22/VI/15:** ZM schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parcela číslo 659/3 v katastrálním území Hustopeče u Brna a to z majetku Jihomoravského kraje do majetku

**Usnesení č. 23/VI/15:** ZM schvaluje usnesení, kterým by v případě, že by při realizaci akce investorem společností RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 40117 dle PD pod názvem „REKO MS Hustopeče – Svatopluka Čecha“, č. stavby 52 249 by mělo dojít k minimálnímu dotčení ploch, ustanovilo komisi, ve složení za zastupitele ..., ..., ..., která při vlastní realizaci akce odsouhlasí případný vstup do tělesa rekonstruovaného chodníku.

**Usnesení č. 24/VI/15:** ZM neschvaluje Vyhlášení záměru města na prodej pozemku parcela číslo KN 286/3 vedený jako ostatní plocha o výměře 82 m2 v k.ú. Hustopeče u Brna.

**Usnesení č. 25/VI/15:** ZM neschvaluje Vyhlášení záměru prodeje části pozemku parcela číslo KN 411/18 o výměře cca 33 m2 /v rozsahu vymezeném v příloze/ nacházející se před sklepem na pozemku parcela číslo KN 388 v k.ú. Hustopeče u Brna.

**Usnesení č. 26/VI/15:** ZM schvaluje Vyhlášení záměru na prodej pozemku nebo jeho části parc. č. KN 375/10, vedený jako trvalý travní porost o výměře 263 m2 v katastrálním území Hustopeče u Brna, zapsaný na LV 10 001 pro město Hustopeče u Brna, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče u Brna; za cenu minimálně 300 Kč/m2 s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením případného geometrického plánu a náklady s převodem pozemku. K pozemku bud zřízeno předkupní právo města Hustopeče v případě, že by nabyvatel převáděl nemovitost po dobu 10 let po uzavření kupní smlouvy. Text záměru je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 27/VI/15:** ZM neschvaluje Vyhlášení záměru prodeje části pozemku parcela číslo 2600/1, v katastrálním území Hustopeče u Brna v rozsahu vymezeném v příloze.

**Usnesení č. 28/VI/15:** ZM neschvaluje Vyhlášení záměru prodeje pozemků p.č. 2600/1, 2600/25, 2600/28, vše v k.ú. Hustopeče u Brna, zapsaných na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče.

**Usnesení č. 29/VI/15:** ZM bere na vědomí žádost o prodej pozemků na ulici Vinařská. Město se bude důkladně věnovat využití pozemků městem pro své aktivity a v případě nevyužití pozemků městem budou tyto nabídnuty k prodeji za cenu, která bude odpovídat nákladům za pořízení těchto pozemků městem.

**Usnesení č. 30/VI/15:** ZM schvaluje vrácení zálohy kupní ceny ..., Nerudova ..., Hustopeče za pozemek p.č. 410/1 s příslušenstvím v k.ú. Hustopeče u Brna na základě nesouhlasného stanoviska uchazeče k úpravě smluvních podmínek pronájmu a budoucího prodeje pozemku

**Usnesení č. 31/VI/15:** ZM schvaluje vyhlášení záměru uzavření budoucí kupní smlouvy k pozemku p.č.KN 410/1 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 124 m2 s příslušenstvím, zapsáno na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna, obci Hustopeče u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče. Text záměru je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 32/VI/15:** ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Hustopeče pro:

- a) Moravský rybářský svaz - 5.000 Kč – rybářské závody dětí
- b) Plavecký klub Hustopeče - 95.760 Kč – na pronájem tréninkových hodin
- c) Domovinka Němčičky o.p.s. – 5.000 Kč – na činnost společnosti
- d) Asia Budo Center, o.s. – 5.000 Kč – na účast na mistrovství světa v Portugalsku
- e) Svaz tělesně postižených, Hustopeče – 40.000 Kč - na činnost organizace
- f) Muzejní spolek Hustopeče, o.s. – 8.000 Kč – na kulturní aktivity spolku
- g) Fitness club Freedom, s.r.o. – 50.000 Kč – na organizaci Hustopečského kameňáku a Vánočního běhu městem
- h) TJ Agrotec, Hustopeče – 337.000 Kč – na činnost a pokrytí provoz. nákladů
- i) FC Hustopeče – 50.000 Kč - pronájem sport. ploch a zařízení
- j) FC Hustopeče – 260.000 Kč - pronájem a údržbu městského stadionu
- k) FC Hustopeče – 50.000 Kč - doprava a mat. vybavení pro sport. činnost
- l) FC Hustopeče – 15.000 Kč – turnaje mládeže
- m) Sdružení rodičů při Gymnáziu T.G.M. Hustopeče – 6.000 Kč – na činnost studentského parlamentu a podporu talentovaných žáků

- n) Modelářský klub, Hustopeče – 4.000 Kč - na organizaci mezinárodní modelářské soutěže v Bořeticích
  - o) Junák – svaz skautů a skautek ČR, středisko Vranovice – 8.413 Kč – na nájem nebytových prostor
  - p) Junák – svaz skautů a skautek ČR, středisko Vranovice - 24.000 Kč – na úhradu správního poplatku na stavební povolení pro úpravu klubovny v Hustopečích
  - q) Římskokatolická farnost, Hustopeče – 40.000 Kč – dokončení stavebních úprav v kostele sv. Václava
  - r) Spolek neslyšících Břeclav, o.s. – 3.000 Kč – na aktivizační služby pro osoby se sluchovým postižením
  - s) Girasole, sdružení pro pomoc a rozvoj – 12.000 Kč – na zajištění sociálních služeb a osobní asistence
  - t) Sdruž. dětí a mládeže Duhový svět – 50.000 Kč – na činnost Lady Stars Hustopeče a spoluúčast projektu Erasmus
  - u) Klub historie a vlastivědy Hustopečska – 10.000 Kč – na osvětovou a vzdělávací činnost
  - v) Šachový klub, Hustopeče – 10.000 Kč – na činnost šachového klubu
  - w) Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Hustopečích – 20.000 Kč – na projekt „Oživlá farská zahrada“
  - x) Diakonie ČCE – středisko Betlém – 5.000 Kč – na činnost stacionáře pro děti s postižením
  - y) Diakonie ČCE – středisko Betlém – 5.000 Kč – na 15. Společenský večer s dobročinnou aukcí
  - z) Kynologický klub Hustopeče, o.s. – 3.000 Kč – na výstavu voříšku k MDD
  - aa) Kynologický klub Hustopeče, o.s. – 5.000 Kč – na organizaci závodů ve sportovní kynologii
  - bb) Spolek všehoschopných, o.s. – 15.000 Kč – na péči o životní prostředí
  - cc) Dotyk II, o.p.s. – 8.278 Kč – na zajištění služeb rané péče
  - dd) Malovaný kraj, o.s., Břeclav – 1.000 Kč – na vydávání časopisu Malovaný kraj
  - ee) Fotoklubu Hustopeče o.s. – 2.000 Kč – na tisk sborníku
  - ff) Kolo pro život, z.s. – 2.000 Kč – na činnost
- Texty smluv jsou přílohou zápisu.

**Usnesení č. 33/VI/15:** ZM bere na vědomí rozpočtové opatření města Hustopeče č. 4/2015, schválené Radou města Hustopeče dne 31.3.2015. Text rozpočtového opatření je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 34/VI/15:** ZM schvaluje rozpočtové opatření města Hustopeče č. 5/2015 v předložené podobě a s doplněním návratné půjčky ve výši 6.000.000 Kč pro Městskou nemocnici Hustopeče, v části příjmy i výdaje. Text rozpočtového opatření je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 35/VI/15:** ZM bere na vědomí V souladu se zákonem O rozpočtových pravidlech č. 250/2000 Sb., §17 je RM a ZM předložen závěrečný účet města v rozsahu dle zákona.

Soupis podkladů:

- Zpráva – závěrečný účet
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
- Plnění rozpočtu – exel
- Přehled finančního hospodaření organizací zřízených městem
- Inventarizační zpráva a příloha č.1
- Finanční vypořádání se SR a rozpočty veřejné úrovně
- Výkazy města Hustopeče
- Výkazy organizací zřízených městem Hustopeče (ZŠ Komenského, ZŠ Nádražní, MŠ Školní, MŠ Na Sídlišti, CVC, Spozam, Městská nemocnice, Technické služby s.r.o., Městské zdravotnické centrum Hustopeče, a.s.)

**Usnesení č. 36/VI/15:** ZM bere na vědomí, že v souladu s vyhláškou č.220/2013 Sb., ke schvalování účetních závěrek některých účetních jednotek a v souladu se Směrnicí města Hustopeče č. 5/2013 Schvalování účetní závěrky je RM a ZM předložena účetní závěrka města v rozsahu dle zákona.

**Usnesení č. 37/VI/15:** ZM schvaluje závěrečný účet města Hustopeče za rok 2014 a uzavření s vyjádřením: Souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.

**Usnesení č. 38/VI/15:** ZM schvaluje projednání účetní závěrky města Hustopeče za rok 2014 a zápis protokolu o jejím projednání.

**Usnesení č. 39/VI/15:** ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Hustopeče, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Hustopeče. Text vyhlášky je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 40/VI/15:** ZM schvaluje podle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, schvaluje zadání Změny č. 1 územního plánu Hustopeče.

**Usnesení č. 41/VI/15:** ZM neschvaluje návrhy na změny územního plánu Hustopeče dle žádosti:

- pana ..., Vinařská ..., 692 01 Mikulov, na pozemku p. č. 3213 dle KN Hustopeče u Brna,
- pana ..., Mírová ..., 693 01 Hustopeče na pozemcích p. č. 3563/2, 3564/1, 3564/2, 3558/12, 3558/13, 3558/17 dle KN Hustopeče u Brna,
- pana ..., Palackého ..., 693 01 Hustopeče na pozemcích p. č. 498/16, 498/12 dle KN Hustopeče u Brna
- paní ..., Revoluční ..., 690 06 Břeclav, zastupující BP Investment – CZ, s.r.o., Sovadinova 15b, 690 02 Břeclav, v ploše K 142/ZO.

**Usnesení č. 42/VI/15:** ZM schvaluje návrhy na změny územního plánu Hustopeče v Zadání Změny č. 1 ÚP Hustopeče:

- firmy Linden s.r.o., Žižkova 750/40, 693 01 Hustopeče a Westfalia Metal s.r.o., Brněnská 61, 693 01 Hustopeče, v ploše v ploše zeleně ochranné a izolační (ZO) K66
- firmy Buildsteel s.r.o., Mírová 1098/4, 693 01 Hustopeče a NORMA Czech s.r.o., Havlíčkova 28, 693 01 Hustopeče, v ploše jihovýchodně od plochy (VL) Z28
- firmy Stafikr, spol. s r.o. Bratislavská 587/16, 693 01 Hustopeče, plochy veřejných prostranství (PV), v lokalitě sídliště Větrná
- pana Oldřicha Boháče, Střední 1, 693 01 Hustopeče, plocha Z19 (PV)

**Usnesení č. 43/VI/15:** ZM schvaluje Zásady úhrady nákladů změny Územního plánu Hustopeče a Smlouvu o smlouvě budoucí a Smlouvu o úhradě nákladů pořízení změny územního plánu

**Usnesení č. 44/VI/15:** ZM schvaluje nominování podle §84 písm. g) zákona o obcích, jako druhý zástupce města pro práci v představenstvu /orgánech společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav a. s. bude radní Kamil Konečný.