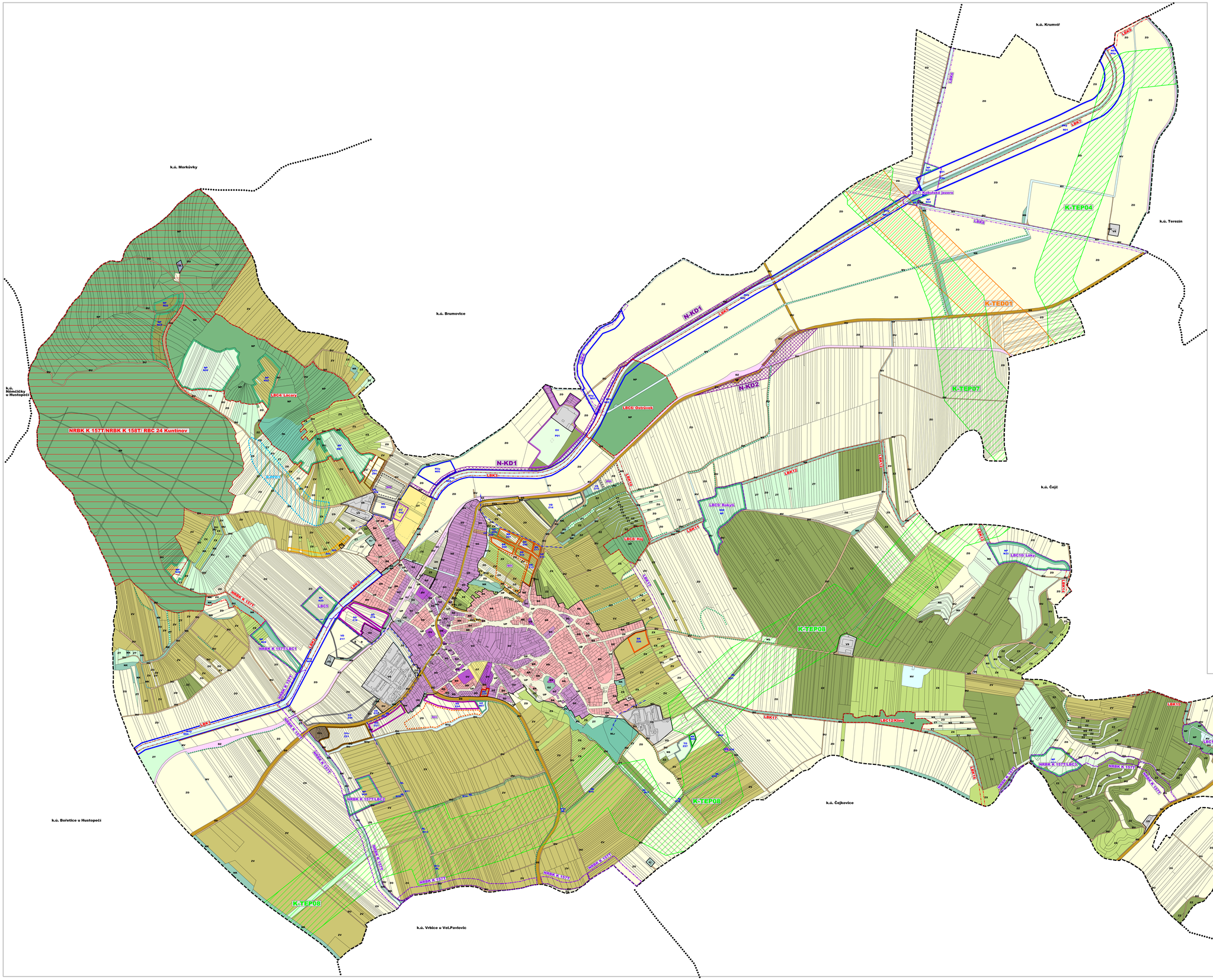
ÚZEMNÍ PLÁN
K O B Y L Í



Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © KÚ Hustopeče

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 13.01.2017

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	změny	
5/8	8/8	kódy ploch
	Z12	označení zastavitelných ploch
	P3	označení ploch přestavby
	N03	označení ploch změn v nezastavěném území
	BR	plochy bydlení - v rodinných domech
	BD	plochy bydlení - v bytových domech
	OV	plochy občanského vybavení
	OT	plochy občanského vybavení - sport
	OZ	plochy občanského vybavení - hřbitovy
	SO	plochy smíšené obytné
	SVu	plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
	SVr	plochy smíšené výrobní - vinařská provozovny
	VS	plochy výroby a skladování
	VD	plochy výroby a skladování - výroba drobná
	VL	plochy výroby a skladování - lesnictví a výmkářství
	UP	plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
	UZ	plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zeleně
	TI	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
	TO	plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
	DG	plochy dopravní infrastruktury - garáže
	DU	plochy dopravní infrastruktury - účelová komunikace
	DZ	plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
	ZZ	plochy zemědělské
	ZZ	plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
	ZV	plochy zemědělské - vinice
	ZT	plochy zemědělské - trvale travní porosty
	ZO	plochy zemědělské - orná půda
	NL	plochy lesní
	NLr	plochy lesní - rekreační
	NP	plochy přírodní
	NV	plochy vodní a vodohospodářské
	NVp	plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
	NK	plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní)
	NS	plochy smíšené nezastavěného území
		koridor technické infrastruktury - energetika (plynovod)
		koridor technické infrastruktury - energetika (vedení)
		koridor dopravní infrastruktury

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

- územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch bydlení
- územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch výroby a skladování
- koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění protipovodňových opatření

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		RBC - regionální biocentra
		NRBK - nadregionální biokoridory
		LBK - lokální biokoridor
		LBC - lokální biocentrum
		interakční prvky liniové

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM A OSTATNÍ ZÁVAZNÉ PRVKY

- ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních na životní prostředí

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území (= hranice k.ú. Kobylí na Moravě)

Kind listu

A
B

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, Odbor regionálního rozvoje
Projektant: AB projekt, s.r.o., Brno
Datum zpracování: 09/2017
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hulík, autorizace č. 02 483

Č.výkresu **I.02**

Kind listu

A
B

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo Obce Kobylí	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, Odbor regionálního rozvoje		Razítko
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Podpis:		

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, Odbor regionálního rozvoje
Projektant: AB projekt, s.r.o., Brno
Datum zpracování: 09/2017
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hulík, autorizace č. 02 483

Č.výkresu **I.02**