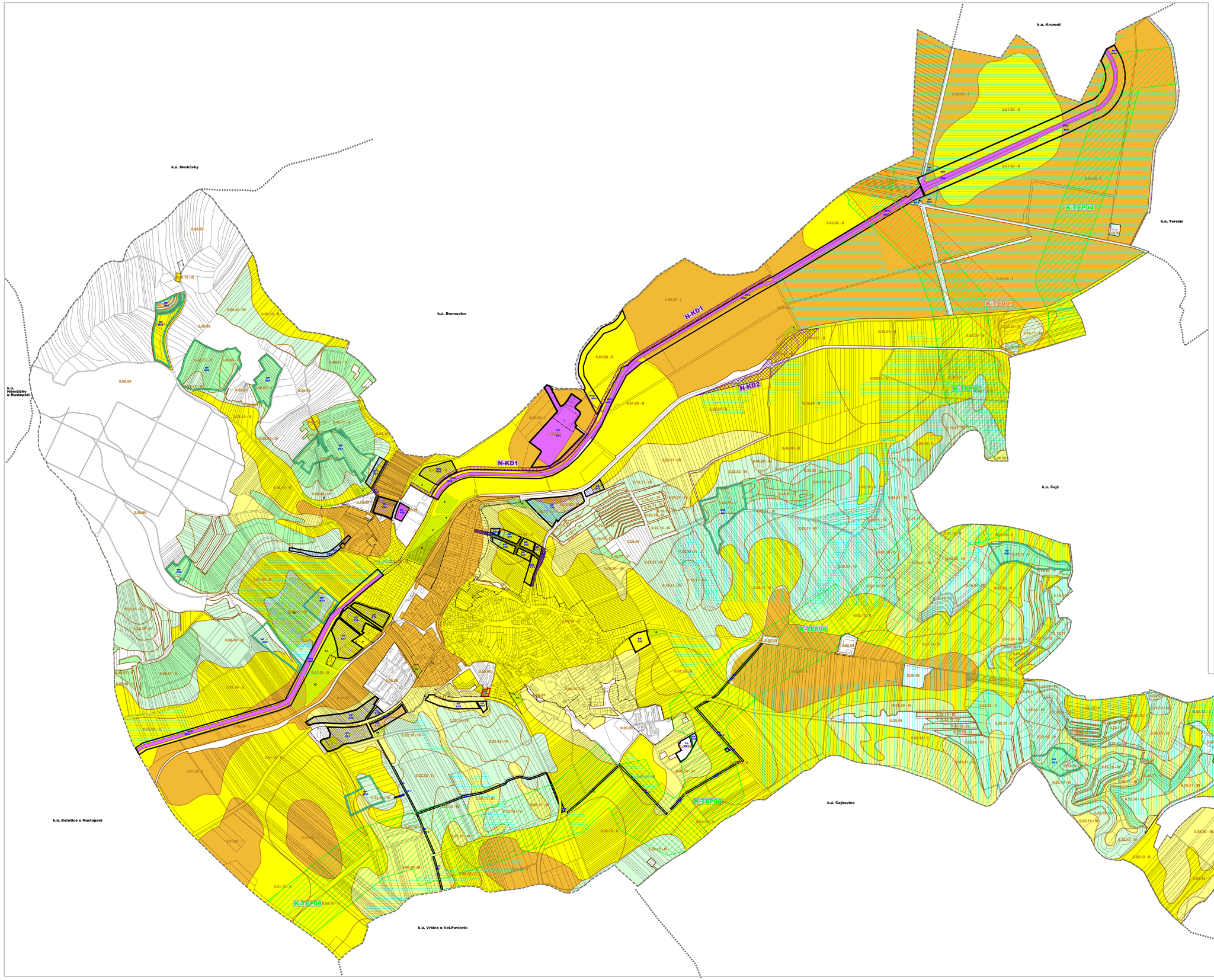
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
K O B Y L Í



ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A PUPFL VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚP POHORELICE

- ZPF – Rozvojové plochy vymezené ÚP Kobylí vyvolávající zábor ZPF
- Zábory ZPF vyvolané koridory dopravní infrastruktury
- Zábory ZPF pro místní a účelové komunikace a veřejná prostranství
- Zábor nezemědělské půdy
- Zábory ZPF převzaté z ÚPNSÚ Kobylí (odsouhlasené)
- Zábory ZPF převzaté z ÚPNSÚ Kobylí (odsouhlasené) se změnou funkčního využití
- Zábory odsouhlasené v ÚPNSÚ Kobylí navrácené zpět do zemědělského půdního fondu
- NNK – Zábory nekódované (ÚSES)
- koridory energetiky (plynovody) - zábory ZPF se nepředpokládají
- koridory energetiky (ropovody) - zábory ZPF se nepředpokládají

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice BPEJ
- 0.05.01 - II – kontní půdní ekologická jednotka (BPEJ) a třída ochrany ZPF
- I. třída ochrany ZPF
- II. třída ochrany ZPF
- III. třída ochrany ZPF
- IV. třída ochrany ZPF
- V. třída ochrany ZPF
- hranice řešeného území (+ hranice k.ú. Kobylí na Moravě)
- hranice katastrálních území
- investice do půdy - odvodnění, závlahy
- označení ploch změn v území
- ZPF – označení dílčích částí ploch záborů ZPF (odlišení nových záborů od záborů dříve odsouhlasených)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb.

Klad listů

A
B

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU 1 : 5.000

Projektant: AR projekt, s.r.o., Brno
Datum zpracování: 05/2017
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hulík, autorizace č. 02 483

Č.výkresu **II.03**

Klad listů

A
B

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU 1 : 5.000

Projektant: AR projekt, s.r.o., Brno
Datum zpracování: 05/2017
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hulík, autorizace č. 02 483

Č.výkresu **II.03**

Mapový podklad převzaté z Katastrální mapy © KÚ Hustopeče