

## Město Hustopeče, rada města Hustopeče

### Zápis z 15. schůzi Rady města Hustopeče konanou dne 12.05.2015 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

**Usnesení RM č. 1/15/15:** RM schválila program jednání dnešní RM.

**Usnesení RM č. 2/15/15:** RM schválila nového člena správní rady nemocnice Hustopeče ...  
namísto ...

**Usnesení RM č. 3/15/15:** RM schválila zapojení města v komplexních pozemkových úpravách  
v k.ú. Velké Němčice v pozici účastníka řízení.

**Usnesení RM č. 4/15/15:** RM bere na vědomí informaci o duplicitě a vlastnictví pozemků pod  
dálničním tělesem. Případný převod a vzdání se majetku je pro další jednání s ŘSD.

**Usnesení RM č. 5/15/15:** RM schválila podání žádosti o Jednoduchou pozemkovou úpravu v  
lokality Stromovka navazující na pozemek parcela číslo KN 3819/4 v k.ú. Hustopeče u Brna na  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha, pobočka pro Jihomoravský kraj,  
odloučené pracoviště Břeclav.

**Usnesení RM č. 6/15/15:** RM schválila výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého  
rozsahu „Kaple hřbitov Hustopeče – podlaha“.

**Usnesení RM č. 7/15/15:** RM schválila oslovení těchto uchazečů k podání nabídky na veřejnou  
zakázku malého rozsahu „Kaple hřbitov Hustopeče – podlaha“:

- a) JS-Abacus, s.r.o., Havlíčkova 613/32, 693 01 Hustopeče, IČ 26288591
- b) Milan Čukan se sídlem Dobrovského 63/4, 693 01 Hustopeče, IČ 10559418
- c) Soukromá stavební společnost, s.r.o., Nádražní 252/1, 693 01 Hustopeče, IČ 25553895
- d) FCS, s.r.o. se sídlem Nádražní 822/90, 691 72 Klobouky u Brna, IČ 60744243

**Usnesení RM č. 8/15/15:** RM schválila složení komise pro otvírání obálek a hodnocení  
nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Kaple hřbitov Hustopeče – podlaha“:

členové: ..., ..., ..., ..., ...

náhradníci: ..., ..., ..., ..., ...

**Usnesení RM č. 9/15/15:** RM schválila podnájem nebytových prostor o celkové výměře 56,8  
m<sup>2</sup> v II. nadzemním podlaží objektu polikliniky na ul. Hybešova 1417/5 v Hustopečích 693 01  
u nájemce MUDr. Miloslava Studýnky pro společnost MUDr. Miloslav Studýnka s.r.o.

**Usnesení RM č. 10/15/15:** RM schválila vyhlášení záměru nájmu nebytových prostor o  
výměře 55,6 m<sup>2</sup> (ordinace o výměře 18,7m<sup>2</sup>, přípravná o výměře 18,4 m<sup>2</sup>, čekárna o výměře  
16,3 m<sup>2</sup>, šatna o výměře 29,85 m<sup>2</sup>, místnost o výměře 18,41 m<sup>2</sup>, místnost o výměře 2,2 m<sup>2</sup>),  
nacházejících se ve 2. nadzemním podlaží objektu občanské vybavenosti - Polikliniky, na  
adrese Hybešova 1417/5, 693 01 Hustopeče, a to z důvodu změny identifikace objektu.

**Usnesení RM č. 11/15/15:** RM bere na vědomí ústní žádost p. ..., Vinařská ..., Hustopeče o  
náhradu za poškození pergoly před jeho nemovitostí na ul. Vinařské, odmítá hradit náklady za  
opravu či náhradu pergoly a doporučuje žadateli obrátit se se svým požadavkem na stavební

firmu SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby Morava, Jahodová ulice 60, Brno 620 00

**Usnesení RM č. 12/15/15:** RM schválila dohodu o ukončení smlouvy o nájmu ze dne 6.8.2008 s ..., Vinařská ..., Hustopeče 693 01 na pronájem části pozemku p.č.1262/1 v k.ú. Hustopeče u Brna k datu 30.6.2012. Text dohody je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 13/15/15:** RM schválila výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava elektroinstalace, přízemí, ZŠ Hustopeče, Nádražní 4“

**Usnesení RM č. 14/15/15:** RM schválila oslovení těchto uchazečů k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce elektroinstalace I. NP, ZŠ Hustopeče, Nádražní 4“:

- 1) FIA – elektroslužby s.r.o. se sídlem Šafaříkova 1286/23, 693 01 Hustopeče, IČ 27739651
- 2) Zdeněk Rybář, IČ 65367774, 693 01 Hustopeče, Nerudova 303/34 a Milan Ledvina, IČ 44172150, 693 01 Hustopeče, Palackého 404/24, podnikající na základě smlouvy o sdružení jako ELMAT sdružení podnikatelů Milan Ledvina – Zdeněk Rybář, Nerudova 34 Hustopeče 69301, DIČ CZ7002254061
- 3) ELE-MONT, spol. s r.o. se sídlem Havlíčkova 613/32, 693 17, Hustopeče, IČ 269 47 676
- 4) Peter Havelka se sídlem Ořechová 676/4, 691 06 Velké Pavlovice, IČ 63437686
- 5) Alois Jakeš se sídlem Žižkova 466/33, 693 01 Hustopeče, IČ 75370387

**Usnesení RM č. 15/15/15:** RM schválila složení komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce elektroinstalace I. NP, ZŠ Hustopeče, Nádražní 4“-

členové: ..., ..., ..., ..., ...

náhradníci: ..., ..., ..., ..., ...

**Usnesení RM č. 16/15/15:** RM schválila dodatek ke smlouvě o souhlasu se stavbou s COMPREX s.r.o., Vodova 1257/9, Brno 612 00, IČ 27666999, kterým město uděluje souhlas se stavbou vodovodní přípojky na pozemku 106/1 v k.ú. Hustopeče u Brna. Text dodatku je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 17/15/15:** RM schválila umístění sídla Technických služeb Hustopeče s.r.o. na adresu Dukelské nám. 2/2, Hustopeče.

**Usnesení RM č. 18/15/15:** RM schválila smlouvu s AGROTEC a.s., Brněnská 74, Hustopeče 693 01, IČ: 00544957 o reklamě na akci XI. Agrotec Petronas Syntium Rally 2015. Financováno bude z rozpočtu Marketingu a kultury. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM (úkol) č. 19/15/15:** RM ukládá posoudit možnost prodeje prázdné společnosti a.s. Městské zdravotnické centrum.

**Usnesení RM č. 20/15/15:** RM schválila návrh řešení nového uspořádání pozemku města Hustopeče zpracovaný společností Ageris, s r.o. IČ:25576992, Jeřábkova 5, Brno v rámci komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Šakvice. Návrh nového uspořádání je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 21/15/15:** RM schválila dohodu o ukončení nájmu s ..., Svat. Čecha ..., Hustopeče na pronájem částí pozemků p.č.2006/17 a 2051/2 o souhrnné výměře 45 m2 k datu 31.5.2015 nejdříve však ke dni odstranění stánku nebo uzavření nové nájemní smlouvy k tomuto pozemku. Jinak běží standární výpovědní lhůta. Text dohody je přílohou zápisu. Ke

dni ukončení nájmu musí být stánek odstraněn, jinak bude vybírán poplatek za zábor veřejného prostranství.

**Usnesení RM č. 22/15/15:** RM schválila záměr pronájmu částí pozemku p.č. 2006/17 vedeného jako orná půda a 2051/2 vedeného jako ostatní plocha o souhrnné výměře 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna, zapsaných na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče za účelem umístění a provozování prodejního stánku.

**Usnesení RM č. 23/15/15:** RM schválila pachtovní smlouvu se spol. Kamenný vrch, s.r.o. na propachtování pozemku města Hustopeče p.č. 5453/35 vedeného jako orná půda o výměře 2169 m<sup>2</sup> a částí pozemků parcela číslo KN 5453/39 a 5453/40 vedených jako ovocný sad o souhrnné výměře 21.457 m<sup>2</sup> /dle zákresu/ v obci Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna na LV č.10001 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče za pachtovné ve výši 2.060 Kč/1ha + DPH. Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce 22.04.2015, sňat 11.05.2015. Návrh smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 24/15/15:** RM schválila úplnou uzavírku ulice Husova dne 31.05.2015 od 14 do 18 hodin z důvodu pořádání dětského dne před Hotelem Centro v Hustopečích za podmínky umožnění průjezdu vozidlům Policie ČR, OO Hustopeče a zabezpečení dopravního značení pro uzavírku včetně informování o neprůjezdnosti ulice Husova pro všechny nemovitosti nacházející se v uzavírci.

**Usnesení RM č. 25/15/15:** RM schválila revokaci Usnesení RM č. 48/14/15: RM neschvaluje Udělení souhlasu k projektové dokumentaci č. 20141101 „Novostavba rodinného domu v ulici Alšova 9, Hustopeče“ projektanta MgA., Ing. arch. Lukáše Blažka, Lazecká 297/51, Olomouc, pro investory ..., Táborů ..., Hustopeče pro účely společného územního a stavebního řízení. RM nesouhlasí s případným rozšířením parkovacího stání na chodníku.

**Usnesení RM č. 26/15/15:** RM schválila revokaci Usnesení RM č. 49/14/15: RM neschvaluje Smlouvu s ..., Táborů ..., 69301 Hustopeče o souhlasu se stavbou sjezdu k novostavbě RD na ul. Alšova na pozemku města parc. č. KN 1860/1 v k. ú. Hustopeče u Brna a jeho napojení na místní komunikaci za podmínky, že při napojení bude dodržena stávající rovina komunikace a nedojde k poškození vozovky na pozemku města. Součástí smlouvy je stanovení kauce pro uvedení dotčených ploch do vyhovujícího stavu ve výši 5.000,-Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 27/15/15:** RM schválila Udělení souhlasu k projektové dokumentaci č. 20141101 „Novostavba rodinného domu v ulici Alšova 9, Hustopeče“ projektanta MgA., Ing. arch. Lukáše Blažka, Lazecká 297/51, Olomouc, pro investory ..., Táborů ..., Hustopeče pro účely společného územního a stavebního řízení. RM nesouhlasí s případným rozšířením parkovacího stání na chodníku.

**Usnesení RM č. 28/15/15:** RM schválila Smlouvu s ..., Táborů ..., 69301 Hustopeče o souhlasu se stavbou sjezdu k novostavbě RD na ul. Alšova na pozemku města parc. č. KN 1860/1 v k. ú. Hustopeče u Brna a jeho napojení na místní komunikaci za podmínky, že při napojení bude dodržena stávající rovina komunikace a nedojde k poškození vozovky na pozemku města. Součástí smlouvy je stanovení kauce pro uvedení dotčených ploch do vyhovujícího stavu ve výši 10.000,-Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM (úkol) č. 29/15/15:** RM ukládá převést kauci v částce 10.000,- Kč na demolici domu manželů ... na stavbu dle předchozích usnesení 25/15/15 a 26/15/15. RM ukládá upravit a připravit smlouvu.

**Usnesení RM č. 30/15/15:** RM bere na vědomí výsledek kontroly úkolů. Seznam úkolů je přílohou zápisu.

**Usnesení RM (úkol) č. 31/15/15:** RM ukládá odstranit značku parkoviště na plotě v ul. Žižkova.

**Usnesení RM č. 32/15/15:** RM schválila předložený rozpočet NOMINAČNÍ SOUTĚŽE SALONU VÍN, a s takto předloženým rozpočtem souhlasí. Rozpočet akce je přílohou zápisu.

**Usnesení RM (úkol) č. 33/15/15:** RM ukládá zahrnout do Generelu cyklo dopravy možnost vybudování cyklostezky od Halma směrem k vlakovému nádraží.

**Usnesení (úkol) č. 34/15/15:** RM ukládá prověřit možnosti získání dotací na protierozní opatření.

**Usnesení RM č. 35/15/15:** RM schválila Veřejnoprávní smlouvu o výkonu přenesené působnosti na úseku sociálně-právní ochrany dětí mezi městem Hustopeče a obcí Uherčice. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 36/15/15:** RM schválila Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu na prodloužení nájemní smlouvy pro ... (nar. ...), k bytu č. 27, na adrese Svat. Čecha 174/1, Hustopeče do 30. 4. 2016. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 37/15/15:** RM schválila nový Provozní řád Burčákových slavností v Hustopečích, účinný od 01.06.2015

**Usnesení RM č. 38/15/15:** RM schválila jmenování na funkci Vedoucí organizační složky Marketing a kultura města Hustopeče pro ... s účinností od 01.07.2015, se zkušební dobou 6 měsíců a s dobou neurčitou.

**Usnesení RM (úkol) č. 39/15/15:** RM ukládá projednat odkup 8ks pódiových desek od firmy Nivtec, které mělo město Hustopeče v pronájmu na Finančním výboru ZM.

**Usnesení RM č. 40/15/15:** RM schválila pořízení mulčovacího stroje pro potřeby Městských služeb Hustopeče po předložení více nabídek. Pořízení bude hrazeno z položky na údržbu zeleně.

**Usnesení RM (úkol) č. 41/15/15:** RM ukládá finančnímu odboru navýšit položku rozpočtu určenou na údržbu zeleně o částku 250.000,- Kč na pořízení mulčovacího stroje.

**Usnesení RM č. 42/15/15:** RM schválila záměr zajištění technické pomoci nezbytných pro pořízení 4. úplné aktualizace Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Hustopeče.

**Usnesení RM č. 43/15/15:** RM ukládá Odboru regionálního rozvoje MěÚ Hustopeče a Majetkoprávnímu odboru MěÚ Hustopeče zajistit veřejnou zakázkou malého rozsahu dodavatele na služby „Technická pomoc při pořízení 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní území města s rozšířenou působností Hustopeče v letech 2015 až 2016“.



**Usnesení RM č. 55/15/15:** RM schválila rozpočtové opatření města Hustopeče č. 7/2015. Text rozpočtového opatření je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 56/15/15:** RM bere na vědomí informace a možnosti využití mapového portálu města.

**Usnesení RM č. 57/15/15:** RM schválila ukončení smlouvy o dílo na provedení díla „Bezbariérová trasa města Hustopeče“ s Technickými službami Hustopeče s.r.o. se sídlem Nádražní 37, 693 01 Hustopeče, IČ 25550683

**Usnesení RM č. 58/15/15:** RM schválila znění výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu Bezbariérová trasa města Hustopeče 2015, včetně přílohy – vzoru smlouvy o dílo

**Usnesení RM č. 59/15/15:** RM schválila oslovení těchto uchazečů k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu Bezbariérová trasa města Hustopeče 2015:

PROSTAVBY, a.s. Zengrova 2693/2 615 00 Brno-Židenice, IČ 27713130

Stavba a údržba silnic s.r.o., se sídlem Riegrova 817/37, 690 02 Břeclav

COLAS CZ,a.s., se sídlem Kolbenova 259, 198 21 Praha 9, IČ 26177005

VHS Břeclav, s.r.o. se sídlem Fügnerova 1161/1, 690 64 Břeclav, IČ

Dopravní stavby Brno, s.r.o. se sídlem Trnkova 150, 628 00 Brno, IČ 45 47 42 81

Technické služby Hustopeče s.r.o. se sídlem Nádražní 37, 693 01 Hustopeče, IČ 25550683

**Usnesení RM č. 60/15/15:** RM schválila složení komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu Bezbariérová trasa města Hustopeče 2015:

Členové komise: ....., ....., ....., ....., .....

Náhradníci: ....., ....., ....., ....., .....

**Usnesení RM č. 61/15/15:** RM schválila darovací smlouvu s Hustopečskou mandlárnou s.r.o., Nerudova 24, Hustopeče 693 01, IČ: 29372143, kterou město získá nepeněžitý dar v hodnotě 10.723 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 62/15/15:** RM schválila vyřazení majetku ze správy Sportovního zařízení města v celkové hodnotě 93 264,80 Kč. Seznam vyřazovaného majetku je přílohou zápisu. Majetek bude vyřazen fyzickou likvidací prostřednictvím sběrného dvora města.

**Usnesení RM č. 63/15/15:** RM schválila vyhrazení částky 5.000,- Kč z fondu starostky na zajištění občerstvení Musica Sakra.

**Usnesení RM č. 64/15/15:** RM schválila komisionářskou smlouvu s Pálava card s.r.o., Nádražní 537, Šakvice 69167 o zprostředkování prodeje turistických karet. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 65/15/15:** RM schválila smlouvu s Pálava card s.r.o., Nádražní 537, Šakvice 691 67, IČ: 03518027 o zapojení do systému Pálava Card za roční poplatek 2.500 + DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení RM č. 66/15/15:** RM schválila záměr výpůjčky části nebytových prostor nacházejících se v 1. podzemního podlaží, 1., 2. a 3. nadzemním podlaží budovy polikliniky č.p 1417/5, na pozemku parc. č. KN 1074/2 v k.ú. Hustopeče u Brna, zapsaný na LV č. 10001 pro

obec Hustopeče, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče - . Jedná se o tyto prostory:

1. podzemní podlaží - nebytové prostory o výměře 178,6 m<sup>2</sup> (místnost o výměře 19,95 m<sup>2</sup>, místnost o výměře 19,66 m<sup>2</sup>, místnost o výměře 19,95 m<sup>2</sup>, místnost o výměře 19,95 m<sup>2</sup>, kotelna o výměře 29,92 m<sup>2</sup>, místnost o výměře 30,49 m<sup>2</sup>, místnost o výměře 19,83 m<sup>2</sup>, místnost o výměře 18, 81 m<sup>2</sup>, místnost o výměře 34,65 m<sup>2</sup>).

1. nadzemní podlaží – nebytové prostory o výměře 97,3 m<sup>2</sup> (místnost o výměře 9,85 m<sup>2</sup>, místnost o výměře 22, 83 m<sup>2</sup>, místnost o výměře 19,38 m<sup>2</sup>, 13,69 m<sup>2</sup>, místnost o výměře 18m<sup>2</sup>, místnost o výměře 13, 56 m<sup>2</sup>)

2. nadzemní podlaží - nebytové prostory o výměře 118, 2 m<sup>2</sup> (místnost o výměře 14,17m<sup>2</sup>, místnost o výměře 18,7 m<sup>2</sup>, místnost o výměře 18, 41 m<sup>2</sup>, místnost o výměře 29,85 m<sup>2</sup>, místnost o výměře 18,41 m<sup>2</sup>, místnost o výměře 18,7 m<sup>2</sup>)

3. nadzemní podlaží - nebytové prostory o výměře 28,49 m<sup>2</sup> (místnost o výměře 14,14m<sup>2</sup>, místnost o výměře 14, 35 m<sup>2</sup>)

Podmínkou k uzavření smlouvy o výpůjčce výše uvedených nebytových prostor je povinnost budoucího vypůjčitele poskytovat ve výše uvedených prostorách zdravotnické služby. Text záměru je přílohou tohoto zápisu.

**Usnesení RM č. 67/15/15: RM schválila** instalaci informačního boxíku z portálu Práce.cz na web města.

**Usnesení RM č. 68/15/15: RM bere na vědomí** návrh budoucího konceptu využití domu U Synků.

**Usnesení RM č. 69/15/15: RM schválila** ceník na pronájem hřiště na ul. Lipová k pořádání kulturních a sportovních komerčních aktivit, v částce 200,- Kč/hod. včetně možnosti využití WC, s kaucí 5.000,- Kč, ke dni 12.05.2015