

Město Hustopeče, rada města Hustopeče
Usnesení ze 75. schůze Rady města Hustopeče konané
dne 10.10.2017 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/75/17: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/75/17: RM neschválila vyhlášení záměru pronajmout část sloupu veřejného osvětlení, který se nachází na ulici Na Hradbách, 693 01 Hustopeče na pozemku parc. č. 422/16, zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, za účelem umístění reklamní informační tabulky. Město nesouhlasí s umístováním reklam na sloupech veřejného osvětlení v ulici Na Hradbách.

Usnesení (úkol) č. 3/75/17: RM ukládá Majetkoprávnímu odboru MěÚ Hustopeče udělat revizi nájemní smlouvy na pronájem sloupů veřejného osvětlení.

Usnesení č. 4/75/17: RM schválila dohodu o skončení nájmu s paní ..., nar. ... na užívání části pozemku parc. č. 494/1 o výměře 24 m² vedené jako ostatní plocha, zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče ke dni 31.12.2017. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 5/75/17: RM schválila dohodu o skončení nájmu s paní Lenkou Slukovou, IČO 88798135 týkající se skončení nájmu objektu občanské vybavenosti „Společenský dům pohostinství“ nacházejícího se na ulici Herbenova 423/4, 693 01 Hustopeče, který je součástí pozemku parc. č. 279, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče ke dni 31.10.2017. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 6/75/17: RM schválila záměr města Hustopeče na uzavření pachtovní smlouvy pozemky a jejich části v k.ú. Hustopeče u Brna zapsané na LV č.10001 o souhrnné výměře 364.703 m²: část pozemku p.č.982/21 o výměře 429 m², část pozemku p.č.982/42 o výměře 1004 m², pozemků p.č.3528/3, 4536/62, 4536/122, 4544/22, 4544/23, 4544/33, 4544/34, 4544/43, 4544/44, 4544/45, 4544/55, 4544/79, 4544/80, 4544/88, 4544/89, 4657/1, 4657/2, 4657/3, 4657/4, 4657/14, 4657/26, 4657/49, 4769, 4827/32, 4843/2, 5426/7.

Usnesení č. 7/75/17: RM schválila dodatek k nájemní smlouvě se ZEMOS a.s., IČ: 63470381, kterým se snižuje pronajímaná plocha o část pozemku p.č.4650/17 v k.ú. Hustopeče u Brna, dotčenou realizací projektu "Prvky ÚSES Nad Úvozem, Křížový kopec, Terasy, Kably a Kouty".

Usnesení č. 8/75/17: RM bere na vědomí doručení Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020 na akci "Hustopeče, Křížový kopec: rozšíření biocentra. " Text Rozhodnutí je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 9/75/17: RM bere na vědomí doručení Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020 na akci "Vybrané skladebné části ÚSES I. " Text Rozhodnutí je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 10/75/17: RM bere na vědomí doručení Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020 na akci "Vybrané skladebné části ÚSES II." Text Rozhodnutí je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 11/75/17: RM schválila uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s HiARCH spol. s r.o., IČ 607 09 693, se sídlem Pekařská 84, 602 00 Brno. Text dodatku je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 12/75/17: RM schválila požadovat vícenáklady vzniklé při opravě chodníků před bytovými domy č.p. 183 a č.p.166 po SBD Pálava Hustopeče.

Usnesení č. 13/75/17: RM schválila Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na „Rekonstrukci chodníků na Masarykově náměstí v Hustopečích“ s Tomášem Hartmannem se sídlem 696 66 Sudoměřice 75, IČ 05055911. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 14/75/17: RM nedoporučuje ZM ke schválení záměr prodeje části pozemku p.č. 2429/1 o výměře 8 m2 zapsaného na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna z důvodu probíhající přípravy revitalizace dané lokality.

Usnesení č. 15/75/17: RM neschvaluje předloženou projektovou dokumentaci SMÍŠENÁ ZÓNA "STARÝ VRCH" HUSTOPEČE, parc. č. 5385/28; 5385/43 od společnosti Ing. Libor Schwarz, Dlouhá 2, Hustopeče. Město žádá projektové řešení chodníku dát do souladu s územní studií S10.

Usnesení č. 16/75/17: RM nedoporučuje ZM ke schválení záměr prodeje části pozemku p.č.1262/1 vedeného jako ostatní plocha o výměře 182 m2 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 17/75/17: RM neschvaluje žádost pana ..., Táborův ..., Hustopeče o vybudování parkovacího místa na náklady žadatele na pozemku města parc.č. 1761/2 k.ú. Hustopeče. Parkování na ulici je již řešeno komplexně v rámci rekonstrukce celé ulice.

Usnesení č. 18/75/17: RM schválila žádost společnosti RGV a.s., J. Opletala 2403, Břeclav, která žádá v zastoupení investora E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlas s umístěním distribučního zařízení do pozemků města parc.č. 1235/11 a 2429/4 k.ú. Hustopeče, akce: "Hustopeče, Nádražní, DP-k.NN, Šedivý" za jednorázovou náhradu ve výši 5000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 19/75/17: RM schválila žádost Ing. arch. ..., Vídeňská ..., 639 00 Brno, který žádá v zastoupení investora MOSS logistics s.r.o., Bratislavská 21, 693 01 Hustopeče o uzavření Smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku města na pozemcích parc. č. 3179/10, 3233/24, 3179/14, 3175/1, 3175/3, 4870/6, 4870/4 k.ú. Hustopeče za účelem výstavby vodovodu, vodoměrné šachty a plynovodu pro plánovaný skladovací areál MOSS Megahall dle podmínek ve smlouvě.

Usnesení č. 20/75/17: RM ukládá vedení města a majetkoprávnímu odboru MěÚ Hustopeče jednat ve věci uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na bezúplatné nabytí veřejného vodovodu za podmínky uzavření smlouvy o provozování veřejného vodovodu a zápisu

případného věcného břemene na opravy a údržby vodovodu na pozemcích ve vlastnictví třetích osob.

Usnesení č. 21/75/17: RM neschvaluje předběžný souhlas k navrhované přípojce NN žadatele pana Kuchyňky na pozemku parc.č.3925 k.ú. Hustopeče.

Usnesení č. 22/75/17: RM schválila žádost společnosti itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno, IČ: 18826016, která žádá a souhlas s provedením udržovacích prací na přípojce kabelové televize do Nemocnice Hustopeče, ul. Brněnská.

Usnesení č. 23/75/17: RM schválila žádost projektant Ing. ..., který žádá v zastoupení investora ..., Údolní ..., 693 01 Hustopeče o vyjádření k projektové dokumentaci, vydání souhlasu se stavbou, souhlasu s napojením na místní komunikaci a napojením na inženýrské sítě na akci: "Novostavba pasivního RD, Svat. Čecha".

Usnesení č. 24/75/17: RM schválila žádost společnosti Společnost HURYTA s.r.o., Staňkova 557/18a, 602 00 Brno, která žádá v zastoupení investora ..., U Vodojemu 1253/17, 693 01 Hustopeče o souhlas se stavbou na pozemcích Města Hustopeče parc.č. 1253/3, 1255/1 k.ú. Hustopeče.

Usnesení č. 25/75/17: RM schválila souhlas se žádostí společnosti UNIPORT INVESTMENT I s.r.o., Novomoravanská 321/1, 619 00 Brno – Přízřenice, která žádá o vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby pro logistický a výrobní areál.

Usnesení č. 26/75/17: RM schválila uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 40117 Ústí nad Labem na akci: „Reko VTL Brodské-Břeclav – Hustopeče, číslo stavby: 56958“. Jedná se o věcné břemeno na pozemky parc.č. 3449, 3486/3 a 5828/42, k.ú. Hustopeče u Brna za jednorázovou úplatou 5.000,-Kč bez DPH.

Usnesení č. 27/75/17: RM schválila žádost Ing. arch. ..., který žádá v zastoupení investora ..., Dlouhá ..., Hustopeče o souhlas s demolicí RD na ulici Táborny 154/17, na pozemku parc. 1766.

Usnesení č. 28/75/17: RM schválila uzavření smlouvy o provedení stavby a připojení k inženýrským sítím - kanalizační přípojka, vodovodní přípojka, smlouva s umístěním a vybudováním sjezdu a napojením na přílehlou místní komunikaci, umístění vodoměrné a revizní šachty kanalizace - vše na pozemku města parc.č 1761/2, dále souhlas s územním souhlasem pro umístění stavby na ulici Táborny, parc.č. 1766, k.ú. Hustopeče na základě žádosti Ing. arch. ..., který žádá v zastoupení investora ..., Dlouhá ...

Usnesení č. 29/75/17: RM schválila žádost Ing. arch. ..., který žádá v zastoupení investora ..., Dlouhá ..., Hustopeče o souhlas s projektovou dokumentací novostavby RD na ulici Dvořákova na pozemku parc. Městské pozemky nesousedí s dotčenou parcelou.

Usnesení č. 30/75/17: RM schválila uzavření smlouvy s ..., Kpt. Jaroše ..., 693 01 Hustopeče o souhlasu se stavbou na pozemku města na akci: Rekonstrukce a stavební úpravy Restaurace Halm. Jednotlivé stavební úpravy byly odsouhlaseny usneseními č. 4/68/17, 5/68/17 a 51/72/17.

Usnesení č. 31/75/17: RM doporučuje ZM ke schválení Kupní smlouvu na prodej pozemku města Hustopeče parcela číslo KN 5751/1 v k.ú. Hustopeče u Brna vedeného jako vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, na kterém se nachází vodní tok "Pradlenka" s Povodím Moravy, s.p., IČ: 70890013, Dřevařská 11, 602 00 Brno za cenu 28 410 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 32/75/17: RM schválila výmalbu polikliniky Hustopeče firmou Pavel Ponzer, U Hráze 386, 691 27 Popice, IČ: 67611133 za cenu 26.400 Kč.

Usnesení č. 33/75/17: RM schválila uzavření Dohody o účasti na auditu familyfriendlycommunity mezi Jihomoravským krajem a městem Hustopeče, jejíž návrh je přílohou zápisu.

Usnesení č. 34/75/17: RM schválila výjimku v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., školský zákon ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 14/2005 Sb. o předškolním vzdělávání z počtu dětí ve třídě pro MŠ Hustopeče, Na Sídlišti 5, Hustopeče pro školní rok 2017/2018 na celkový počet 133 dětí, t.j. 25 - 28 dětí v každé třídě.

Současně pověřuje ředitelku MŠ Hustopeče, Na Sídlišti 5, Hustopeče, podáním žádosti Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor školství o změnu zápisu v rejstříku.

Usnesení č. 35/75/17: RM schválila navýšení počtu úvazků pracovníků Sociálního odboru Městského úřadu o 1 - Referent státní správy a samosprávy, 10. platová třída, od 1.12.2017.

Současně RM schvaluje navýšení mzdových prostředků v org. 255 - vnitřní správa v položce 5011 pro rok 2018 o 400.000 Kč, plus částka na povinné odvody. Zahrnout do příštího rozpočtu. Nárůst nákladů bude hrazen z dotace na činnost SPOD.

Usnesení č. 36/75/17: RM doporučuje ZM ke schválení úpravu zásad pro účastníky obřadů.

Usnesení č. 37/75/17: RM neschvaluje pořízení změny Územní studie Hustopeče S5.

Usnesení č. 38/75/17: RM doporučuje ZM ke schválení 8. rozpočtové opatření města Hustopeče 2017 dle přiloženého materiálu.

Usnesení č. 39/75/17: RM schválila Směrnici č. 5/2017 k zajištění úplnosti a průkaznosti vedení účetnictví dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 40/75/17: RM schválila na základě ustanovení § 122 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 78 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů odvolání ... a jmenování nového člena povodňové komise Města Hustopeče Bc.

Usnesení č. 41/75/17: RM bere na vědomí cenovou nabídku na solární lavičku CapaSitty.

Usnesení č. 42/75/17: RM schválila výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Výměna kotlů na ubytovně Mostař Hustopeče“ :

1. Bytop Gas, s.r.o. se sídlem Bratislavská 5, PSČ 693 01 Hustopeče, IČ 42324238

Usnesení č. 43/75/17: RM schválila umístění na dalších místech na veřejnou zakázku „Výměna kotlů na ubytovně Mostař Hustopeče“:

2. G - radiant s.r.o. se sídlem Stromořadní 9, 690 02 Břeclav, IČ 49454145

Usnesení č. 44/75/17: RM **schválila** smlouvu o dílo na „Výměna kotlů na ubytovně Mostař Hustopeče“ s vítězným uchazečem Bytop Gas, s.r.o. se sídlem Bratislavská 5, PSČ 693 01 Hustopeče, IČ 42324238 za částku 217.244,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 45/75/17: RM **doporučuje ZM ke schválení** směnnou smlouvu s AGROTEC a.s., Brněnská 12/74, Hustopeče IČ: 00544957 na směnu pozemku p.č.4536/164 za část městského pozemku p.č. 3814/2 v rozsahu nově vyděleného a vyčleněného pozemku p.č.3814/19 dle GP 3623-89/2017 v k.ú. Hustopeče u Brna. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 46/75/17: RM **schválila** smlouvu o dílo s firmou H a S t, spol. s r.o. se sídlem Havlíčkova 28, 693 01 Hustopeče, IČ 25325343 na stavbu „Alšova – oprava komunikace“ za částku 377.503,- Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 47/75/17: RM **schválila** kupní smlouvu na dodávku kuchyňských linek na Dům – penzion pro důchodce s Interia 3000 spol. s r.o. se sídlem Sportovní 101, 664 61 Opatovice, IČ 29284252 za kupní cenu 122.800,- Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 48/75/17: RM **schválila** Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na „Výmalbu smuteční obřadní síně vč. obnovujícího ochranného nátěru krovů na dřevo“ s RIVA SERVIS,s.r.o. se sídlem Ludvíka Poděště 10, 602 00 Brno, IČ 26956683. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 49/75/17: RM **schválila** dohodu o ukončení nájmu bytu č.... ul. Svat. Čecha ... v Hustopečích s ..., nar..., Svat. Čecha ..., Hustopeče k 1.11.2017. Rada města pověřuje starostku města podpisem dohody.

Usnesení č. 50/75/17: RM **schválila** nájemní smlouvu s ..., nar. ..., Kobylí ..., 691 10 Kobylí na byt č... na ul. Svat. Čecha ... v Hustopečích. Rada města pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

Usnesení č. 51/75/17: RM **schválila** dodatek č.1 se společností SAT s.r.o., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha, IČ: 49451251, kterým se upravuje způsob úhrady DPH ke smlouvě na provedení opravy krytu vozovky ul. Tábory. Rada města pověřuje starostku podpisem dodatku.

Usnesení č. 52/75/17: RM **bere na vědomí** stanovisko společnosti LINDEN s.r.o., Žižkova 40/750, Hustopeče k územnímu plánu a svém rozvoji v lokalitě Šibenky

Usnesení č. 53/75/17: RM **odložila schválení** smlouvy s Westfalií Metal s.r.o., Brněnská 61, Hustopeče, IČ: 26239680 o spolupráci při rozvoji lokality Šibenky. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 54/75/17: RM **schválila** vyhlášení Veřejné zakázky na poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací pro město Hustopeče na dobu příštích 5 let. Podmínky jsou přílohou zápisu.

Usnesení č. 55/75/17: RM schválila oslovení uchazečů pro VZ na uzavření Rámcové smlouvy na poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací pro město Hustopeče:

1. O2 Czech Republic a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 Michle
2. T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková 2144/1, Praha 4, Chodov
3. Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Praha 5 Stodůlky
4. UPS Česká republika, IČ 00562262, Závašova 502/5, Praha 4
5. ha-vel internet s.r.o., IČ 25354973, Olešní 587/11a, Muglinov, Ostrava
6. itself, s.r.o., IČ 18826016, Pálavské náměstí 4343/11, Židenice
7. GiTy, a.s., IČ 25302400, Mariánské náměstí 1, Brno

Usnesení č. 56/75/17: RM schválila komisi pro otevírání obálek a výběr nejvýhodnějšího uchazeče pro VZ na uzavření Rámcové smlouvy na poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací pro město Hustopeče: ..., ..., ..., náhradníci: ..., ..., ...

Usnesení č. 57/75/17: RM schválila uzavření smlouvy se společností Dynatech s.r.o., Londýnské nám. 853/1, Brno, na provedení kontroly smluv uveřejňovaných v registru smluv po dobu 3 měsíců, dle varianty 3 (Metodická podpora).

Usnesení č. 58/75/17: RM schválila kupní smlouvu mezi Sportovním zařízením města Hustopeče, příspěvkovou organizací, IČ: 49963147 a Traktorservis-ML, s.r.o, Silůvky 87, 664 46 Silůvky, IČ: 29264413 na pořízení použité vřetenové sekačky za cenu. 252.001,65,-Kč + DPH.

Usnesení č. 59/75/17: RM ukládá Majetkoprávnímu odboru prověřit možnosti úpravy nasvětlení přechodu u kina.

V Hustopečích dne 10.10.2017

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

.....
Bořivoj Švásta
místostarosta