

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení z 22. schůze Rady města Hustopeče konané dne 08.09.2015 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/22/15: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/22/15: RM doporučuje ZM neschválení záměru prodeje pozemku p.č.1247 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., pozemku p.č.1249/71 vedeného jako ostatní plocha a pozemku p.č.1249/72 vedeného jako ostatní plocha, vše zapsané na LV č.10001 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

Usnesení č. 3/22/15: RM doporučuje ZM neschválení záměr prodeje části pozemku p.č.1249/71 o výměře 350 m2 vedeného jako ostatní plocha zapsaného na LV č.10001 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

Usnesení č. 4/22/15: RM doporučuje ZM neschválení záměru prodeje části pozemku p.č.1249/73 o výměře 320 m2 vedeného jako ostatní plocha, pozemku p.č.1249/75 vedeného jako ostatní plocha, pozemku p.č.1248 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří a části pozemku p.č.1249/74 o výměře 16 m2 vedeného jako ostatní plocha, vše zapsané na LV č.10001 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

Usnesení č. 5/22/15: RM schválila Podání žádosti o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014-2020 na projekt „Protipovodňová opatření města Hustopeče“.

Usnesení č. 6/22/15: RM schválila smlouvu o dílo s ENVIPARTNER, s.r.o., se sídlem Brno, Štýřice, Vídeňská 55, PSČ 639 00 na zpracování projektové dokumentace a žádosti o dotaci do OP Životní prostředí k projektu „Protipovodňová opatření města Hustopeče“ za 50.000,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 7/22/15: RM schválila Zajištění spolufinancování projektu „Protipovodňová opatření města Hustopeče“ z rozpočtu města Hustopeče.

Usnesení (úkol) č. 8/22/15: RM ukládá Městským službám Hustopeče prověřit odtékání povrchových vod na městském pozemku p.č. 861 do kanalizace na ulici Šafaříkova vedle CVC a provést prohloubení odvodňovacího koryta a zvětšení kanalizační vpusti.

Usnesení č. 9/22/15: RM vzala na vědomí informaci o jednání k pozemku p.č. 1226/17 o výměře 623 m2 zastavěného parkovištěm ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Usnesení č. 10/22/15: RM neschvaluje přidělení bytové jednotky č. 413 panu ...

Usnesení č. 11/22/15: RM schválila obnovení smlouvy s panem ... na bytovou jednotku č. 413 na ubytovně Mostař, s podmínkou dodržování stanovených podmínek a pořádku v bytě.

Usnesení (úkol) č. 12/22/15: RM ukládá jednat o nákupu 300 ks knihy Hustopečská mandlová kuchařka za částku 200 Kč/ks. Schválení nákupu bude projednáno nejdříve po předložení pracovního výtisku nebo skenu knihy.

Usnesení (úkol) č. 13/22/15: RM doporučuje ZM ke schválení navýšení rozpočtu Mateřských škol o částku 30.000,- Kč/pro každou, na zajištění bezpečnosti vstupu do škol.

Usnesení č. 14/22/15: RM bere na vědomí výsledek kontroly úkolů. Seznam úkolů je přílohou zápisu.

Usnesení č. 15/22/15: RM ne/doporučuje ZM ke schválení smlouvu o budoucí smlouvě kupní s ..., nar., Školní ..., Hustopeče o prodeji pozemku p.č.410/1 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č.10001 pro obec Hustopeče a k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče za kupní cenu 1.041.000,-Kč. Součástí pozemku je budova č.p. 463 - objekt k bydlení o půdorysné výměře 124m2. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 16/22/15: RM schválila provedení svépomocného vyrovnání a předláždění zámkovou dlažbou na pronajaté části pozemku p. č.411/17o výměře 24m2 v ulici Na Hradbách pod pergolou žadatele ..., bytem Na Hradbách ..., Hustopeče. Typ a vzor dlažby bude odsouhlasen ORR MěÚ z důvodu sjednocení se dlažbou v okolí.

Usnesení č. 17/22/15: RM neschvaluje dodatek k nájemní smlouvě se ..., Na Hradbách ..., Hustopeče na pronájem části pozemku p.č.411/17 v k.ú. Hustopeče u Brna, kterým se ruší povinnost nájemce uklízet do 22:00 mobilní posezení před svým sklepem za účelem prevence před rušením nočního klidu

Usnesení č. 18/22/15: RM schválila záměr pronájmu nebytových prostor objektu polikliniky na ul. Hybešova 1417/5 umístěného na pozemku p.č.1074/2 v k.ú. Hustopeče u Brna, zapsaného na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče: koordinace o rozměrech 22,8 m2, přípravny o rozměrech 19,4 m2 a šatny včetně sociálního zařízení o rozměrech 14,6 m2.

Usnesení č. 19/22/15: RM bere na vědomí výpověď z nájemní smlouvy s Miloslavem Studýnkou, Rakvice 691 03, IČ: 48451428 na pronájem nebytových prostor polikliniky ul. Hybešova 1714/5, Hustopeče

Usnesení č. 20/22/15: RM schválila dohodu s Martinem Rubášem, Zemědělská 124, Žabčice 664 63, IČ: 75738805 o ukončení nájmu pozemků a jejich částí p.č.1255/2 a 1255/1 v k.ú. Hustopeče u Brna. Text dohody je přílohou zápisu.

Usnesení (úkol) č. 21/22/15: RM ukládá zadat poptávku na zpracování studie na vybudování odstavného parkoviště na ulici Brněnské na pozemcích a jejich částí p.č.1255/2 a 1255/1 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 22/22/15: RM neschválila záměr pronájmu pozemků a jejich částí p.č.1255/2 vedeného jako ostatní plocha a části pozemku p.č.1255/1 o výměře 733 m2 vedeného jako ostatní plocha, vše zapsané na LV č.10001 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

Usnesení č. 23/22/15: RM schválila dodatek k pachtovní smlouvě s Tomášem Rychlým, U Větrolamu 1302/34, Hustopeče, IČ: 71768939 na propachtování objektu pohostinství na ul.

Herbenova 423/4 v Hustopečích, kterým se přeplatek na zálohách za energie přednostně použije na úhradu kauce pro případné nové připojení k energetické síti.

Usnesení (úkol) č. 24/22/15: RM ukládá prověřit platby města za dešťové vody z objektu Společenského domu na ul. Herbenova. Zda město platí a zda jsou přefakturovány poměrné části nájemcům.

Usnesení č. 25/22/15: RM doporučuje ZM ke schválení Dodatek č. 1 k darovací smlouvě na movité věci mezi městem Hustopeče a Jihomoravským krajem. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 26/22/15: RM doporučuje ZM ke schválení darovací smlouvy ohledně finančních částek mezi městem Hustopeče a Nemocnicí Hustopeče, příspěvkovou organizací. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 27/22/15: RM schválila smlouvu o propagaci a reklamní spolupráci na Burčákové slavnosti 2015 s firmou PRAMOS a.s. se sídlem Brněnská 577, 691 76 Šitbořice, IČ 63479087. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 28/22/15: RM schválila smlouvu o propagaci a reklamní spolupráci na Burčákové slavnosti 2015 s firmou Hustopečská mandlárna s.r.o. se sídlem Nerudova 24, 693 01 Hustopeče, IČ 29372143. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 29/22/15: RM schválila poskytnutí cca 60 m² žulových dlažebních kostek (větší rozměr) manželům ..., Třebízského..., Hustopeče, za účelem zbudování příjezdové plochy a parkovacího stání před nemovitostí v ul. Na Hradbách na části pozemku města parc. č. 411/20 v k. ú. Hustopeče u Brna. Dlažba bude poskytnuta z materiálu uloženého v areálu bývalého zemědělského družstva. Naložení a odvoz dlažby si zajistí žadatel na vlastní náklady. S podmínkou podpisu předávacího protokolu.

Usnesení (úkol) č. 30/22/15: RM pověřuje MPO oslovit ViaDesign, a minimálně další tři projekční firmy z oboru projektování dopravních staveb na podání cenové nabídky na vyhotovení studie řešící problematiku napojení chodníku ulice Táboř na ulici Žižkova.

Usnesení č. 31/22/15: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 5426/26 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří vč. budovy, nacházející se v obci Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna na LV č.10001 vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče za cenu min. dle znaleckého posudku s tím, že žadatel uhradí náklady na posudek.

Usnesení č. 32/22/15: RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č.109/1 vedeného jako orná půda, zapsaného na LV č.10001 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

Usnesení (úkol) č. 33/22/15: RM ukládá nadále jednat se ZEMOS a.s. o podmínkách odkupu či směny pozemků parcela číslo KN 4542/253, 4542/256, 4544/13 vše v k.ú. Hustopeče u Brna, za pozemky města Hustopeče v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 34/22/15: RM neschválila souhlas s umístěním reklamy na střeše garáže na pozemku parc. č. 930/6 dle předložené dokumentace, jako vlastníka sousedního pozemku parc. č. 930/1 v k. ú. Hustopeče u Brna, pro účely ohlášení stavby.

Usnesení č. 35/22/15: RM schválila souhlas k projektové dokumentaci č. 64/15 projektanta Ing. Libora Schwarze, Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče, na stavbu „Novostavba RD Hustopeče parc. č. 2600/3; 2600/6“ pro investory manžele ..., Okružní ..., 693 01 Hustopeče. Souhlas je udělen k územnímu a stavebnímu řízení, a to jako vlastníka sousedního pozemku.

Usnesení č. 36/22/15: RM schválila souhlas se Smlouvou o souhlasu se stavbou vodovodní přípojky k novostavbě RD dle PD č. 64/15 projektanta Ing. Libora Schwarze, Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče na pozemku města parc. č. 3116/16 v k.ú. Hustopeče u Brna manželům ..., Okružní ..., 693 01 Hustopeče.

Usnesení č. 37/22/15: RM schválila Souhlas k projektové dokumentaci č. 112015, vyhotovené Michalem Stehlíkem, Javorová 836/8, 693 01 Hustopeče, na stavbu „Novostavba rodinného domu, k. ú. Hustopeče u Brna – parc. č. 4542/231 a 4542/232“ pro účely územního a stavebního řízení, pro investora ..., bytem L. Svobody ..., 693 01 Hustopeče, a to jako vlastníka sousedního pozemku.

Usnesení č. 38/22/15: RM schválila Smlouvu o souhlasu se stavbou inženýrských sítí a sjezdu k novostavbě RD dle PD č. č. 112015, vyhotovené Michalem Stehlíkem, Javorová 836/8, 693 01 Hustopeče, na stavbu „Novostavba rodinného domu , k. ú. Hustopeče u Brna – parc. č. 4542/231 a 4542/232“ s kaucí ve výši 5.000 Kč, s paní ..., L. Svobody ..., 693 01 Hustopeče, s podmínkou zachování roviny stávajícího chodníku v místě napojení sjezdu a neporušení nově zbudovaných komunikací.

Usnesení č. 39/22/15: RM odkládá schválení projektové dokumentace č. 18/2015-622 projektanta Ing. Jana Kuchynky, Dlouhá 16, 693 01 Hustopeče na stavbu „VINÁŘSTVÍ“ na pozemcích p. č. 307, p. č. 308, p. č. 309/3, p. č. 309/4 a p. č. 376/28 v k. ú. Hustopeče u Brna, jako vlastník sousedního pozemku, pro potřeby jednání se stavebním úřadem, investoru p. ..., Starovičky ..., PSČ 693 01.

Usnesení č. 40/22/15: RM odkládá schválení napojení na veřejně přístupnou účelovou plochu parc. č. 3304/1 a parc. č. 376/17 v k. ú. Hustopeče u Brna p. ..., Starovičky ..., PSČ 693 01.

Usnesení č. 41/22/15: RM schválila projektovou dokumentaci č. 8.210001300.21 projektanta RWE Distribuční služby, s. r. o., Odbor projektování, Oddělení projektování plynovodů Praha, Plynárenská 499/1, 57 02 Brno, na stavbu „Reko VTL DN 500 Brodské – V. Němčice III“, pro investora RWE GasNet, s. r. o., IČ 272 95567, se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, za podmínky přechodu plynovodu přes asfaltové polní cesty protlakem.

Usnesení č. 42/22/15: RM schválila projektovou dokumentaci vyhotovenou Ing. Rostislavem Čechem, Zahradní 1241, 691 23 Pohořelice, na stavbu „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU“ na ulici Okružní č. p. 1156/7 pro účely stavebního řízení, a to jako vlastníka sousedního pozemku, pro investora Společenství vlastníků domu č. p. 1157, IČ 27754961, Okružní 1157/6, 693 01 Hustopeče.

Usnesení č. 43/22/15: RM schválila projektovou dokumentaci ..., ..., 69301 Hustopeče a to na stavbu RD na pozemku parcela číslo KN 4542/230 v k.ú. Hustopeče u Brna. Souhlas je udělen k vydání územního a stavebního rozhodnutí.

Usnesení č. 44/22/15: RM schválila smlouvu o souhlasu se stavbou vodovodní, kanalizační přípojky a sjezdu na pozemcích parcela číslo 4542/332 a 4542/247 v k.ú. Hustopeče u Brna s kaucí ve výši 10.000,- Kč s paní ..., U Větrolamu ..., 69301 Hustopeče.

Usnesení č. 45/22/15: RM schválila udělení souhlasu spol. CERCE s.r.o., IČ: 02161354, Jakubská 2, Brno 60200, v zastoupení investora společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov a to s výkopovými pracemi v souvislosti s napojením TR HUST8 na optickou trasu O2 ve městě Hustopeče na pozemku parcela číslo 2009/2 v k.ú. Hustopeče Brna za podmínky uvedení plochy do původního stavu.

Usnesení č. 46/22/15: RM doporučuje ZM neschválení zřízení předkupního práva k pronajímaným pozemkům p.č.4682/4, 4682/5 a 4682/6 v k.ú. Hustopeče u Brna, zapsaných na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče paní ..., nar...., bytem ... , 693 01 Hustopeče.

Usnesení č. 47/22/15: RM schválila revokaci Usnesení RM č.14/11/15, kterým byla chválena nájemní smlouva s PROGASTRO GTE s.r.o., Javorová 788/1a, Hustopeče 693 01, IČ: 29240786 na pronájem pozemku p.č. KN 2568 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 11895 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče za roční nájemné 8.150 Kč + DPH.

Usnesení č. 48/22/15: RM schválila nájemní smlouvu s ..., nar...., bytem ..., Velké Němčice 691 63 na pronájem pozemku p.č.KN 2568 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 11895 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče za roční nájemné 8.150 Kč + DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 49/22/15: RM schválila znění výzvy na podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „VO Hustopeče, 1. Rozšíření veřejného osvětlení na ulici Javorová, 2. VO propojení ulic Brněnské a Šafaříkové včetně pokračování ulice směrem k ul. Jiráskové v Hustopečích“

Usnesení č. 50/22/15: RM schválila oslovení těchto uchazečů k podání nabídky na rozšíření VO Javorová, propojení ulic Brněnské a Šafaříkové včetně pokračování ulice směrem k ul. Jiráskové: 1. FIA - elektroslužby s.r.o., se sídlem Šafaříkova 1286/23, 69301 Hustopeče, IČ 27739651, 2. Zdeněk Rybář se sídlem Nerudova 303/34, 693 01, Hustopeče, IČ 65367774, 3. ELE-MONT, spol. s r.o., se sídlem Havlíčkova 613/32, 693 01 Hustopeče, IČ 26947676, 4. RGV a.s., se sídlem J. Opletala 2403, 690 00 Břeclav, IČ 25915827, 5. ČEZ Energetické služby, s.r.o. se sídlem 28. října 3123/152, 702 00 Ostrava, IČ 27804721

Usnesení č. 51/22/15: RM schválila složení komise pro otevírání obálek a pro hodnocení nabídek na zakázku Rozšíření VO na ulici Javorová, propojení ulic Brněnské a Šafaříkové včetně pokračování ulice směrem k ul. Jiráskové: Členové komise: ..., ..., ..., Náhradníci: ..., ..., ...

Usnesení (úkol) č. 52/22/15: RM ukládá starostce města projednat s ... podmínky uzavření dohody o zřízení služebnosti jízdy přes pozemek p.č. 50 vedený jako ostatní plocha, zapsaný na LV č.10001 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče

Usnesení č. 53/22/15: RM schválila odmítnutí nároku paní ..., bytem ..., Klobouky u Brna na náhradu škody z důvodu promlčení nároku.

Usnesení č. 54/22/15: RM bere na vědomí Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace ze dne 24.8.2015 na realizaci akce „Úprava zahrady u budovy MŠ Školní 25“ (reg. c. IS SFZP 15238157. Rozhodnutí je přílohou zápisu.

Usnesení č. 55/22/15: RM schválila Přijetí dotace od Ministerstva životního prostředí, Vršovická 1442/65, 10010 Praha 10 ze dne 24.8.2015 na realizaci akce „Úprava zahrady u budovy MŠ Školní 25“ (reg. c. IS SFZP 15238157) ve výši 1.082.110,50 Kč.

Usnesení č. 56/22/15: RM doporučuje ZM ke schválení Dodatek č. 8 ke zřizovací listině Mateřské školy Hustopeče, Školní 25, příspěvkové organizace, kterým se ze svěřeného majetku vyjímá soubor herních prvků. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 57/22/15: RM doporučuje ZM ke schválení dodatek č. 2 ke zřizovací listině organizační složky města Městské služby Hustopeče, kterým přidává organizaci do správy soubor herních prvků. Text dodatku je přílohou zápisu

Usnesení č. 58/22/15: RM schválila výjimku v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., školský zákon ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 14/2005 Sb. o předškolním vzdělávání z počtu dětí ve třídě pro MŠ Hustopeče, Na Sídlíšti 5, Hustopeče pro školní rok 2015/16 na celkový počet 133 dětí, t.j. 28 + 28 + 27 + 25 + 25 dětí ve třídě.

Usnesení č. 59/22/15: RM schválila umístění poutače - baneru na zábradlí křižovatky před obchodním domem Jednota COOP na ul. Bratislavské na akci diskotéka v Kulturním domě Hustopeče, Herbenova dne 3.10.2015. Poplatek za vyvěšení a umístění dle ceníku je žadateli odpuštěn. Instalaci bude provedena na účasti pracovníka Marketingu a kultury města.

Usnesení č. 60/22/15: RM schválila jako nejvhodnější nabídku na zhotovení „Územní studie - Hustopeče S7“ nabídku Ing. arch. Miloše Klementa, Tišnovská 145, 614 00 Brno, IČO 15188736, za cenu 352.000,-Kč bez DPH.

Usnesení č. 61/22/15: RM schválila smlouvu o dílo na zhotovení „Územní studie - Hustopeče S7“ s Ing. arch. Milošem Klementem, Tišnovská 145, 614 00 Brno, IČO 15188736, s cenou za dílo 352.000,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 62/22/15: RM schválila organizační změnu dvou pracovních úvazků na Odboru dopravy Městského úřadu Hustopeče ze stávající 9. platové třídy do 10. platové třídy (přestupkáři).

Usnesení č. 63/22/15: RM schválila organizační změnu - vytvoření úseku přestupků a správních deliktů na Odboru dopravy MěÚ.

Usnesení č. 64/22/15: RM schválila navýšení počtu úvazků pracovníků odboru dopravy o 3
- 2x Administrativní a spisový pracovník, 6. platová třída, na dobu určitou do 30.6.2017 (souhlas pro radary do 30.4.2017 + 2 měsíce na zpracování předchozího nápadu).
- 1x Referent společné správy a samosprávy, 9. platová třída, na dobu určitou do 30.6.2017 (souhlas pro radary do 30.4.2017 + 2 měsíce na zpracování předchozího nápadu).
Současně RM schvaluje navýšení mzdových prostředků v org. 255 - vnitřní správa v položce 5011 o 500.000 Kč. Navýšení zahrnout do příštího rozpočtového opatření.

Usnesení č. 65/22/15: RM schválila navýšení počtu úvazků pracovníků o.s. Městské služby, od 1.4.2016 o 2 úvazky (1x zahradník, 1x obsluha zemědělských strojů). Obě tabulky budou zařazeny do 4. Platové třídy. Současně RM doporučuje ZM schválení navýšení rozpočtu Městských služeb pro rok 2016 o 450.000 Kč, na úhradu mzdových prostředků.

Usnesení č. 66/22/15: RM schválila příspěvek pro Sport pro všechny o.s. na organizaci Běhu naděje, který se uskuteční dne 30.9.2015 v Břeclavi ve výši 1.000,- Kč z fondu starostky.

Usnesení (úkol) č. 67/22/15: RM ukládá aktualizovat informace o veřejných zakázkách na webu města.