

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení z 34. schůze Rady města Hustopeče konané dne 16.02.2016 v kanceláři starosty na MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/34/16: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/34/16: RM schválila na základě žádosti, nájemci společnosti TD LKW s.r.o., Mrštíkova 13/15, Hustopeče, IČ 29380421, souhlas s podnájmem pronajímané plochy na pozemcích a jejich částech p.č.1255/1 a 1255/2 v k.ú. Hustopeče u Brna, společnosti KOVOKOM s možností umístění dočasného oplocení na náklady žadatele.

Usnesení č. 3/34/16: RM schválila návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu „REKO MS Hustopeče – Jiráskova + 1“ vyhotovené projektantem GAsAG, s. r. o., Běloruská 6, 625 00 Brno na pozemku parcela číslo KN 284/5, 475/1, 475/2, 475/3, 475/4, 475/5, 495/4, 495/5, 598/1, 599/1, 626/1, 626/2 s investorem RWE GasNet, s. r. o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem za jednorázovou úplatou 5.000,- Kč s kaucí ve výši 21.530,- Kč. Návrh textu smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 4/34/16: RM schválila objednat zpracování projektové dokumentace na vybudování nové zdi pro povolení stavby a zadání stavby - materiál spárované zdivo z lícových cihel, v rozsahu dle přiloženého zákresu včetně parcely 498/21, včetně opěrné zdi v místě převýšení terénu a dokumentace pro územní rozhodnutí na změnu využití pozemku p. č. 500 a části pozemku 498/21 na hřbitov včetně kolumbária.

Usnesení č. 5/34/16: RM bere na vědomí nabídku společnosti Energie pod kontrolou, o. p. s. na dodávku LED světel pro veřejné osvětlení, jako vyrovnání přeplatku za dodávky. Město nabídku nevyužije.

Usnesení č. 6/34/16: RM schválila objednávku na zhotovení znaleckého posudku, od Ing. Huskové, pozemků p.č. 4542/253, 4542/256 a pozemků města Hustopeče 4922/2, 4922/8, 4922/13 v k.ú. Hustopeče u Brna, v ceně do 5.000 Kč.

Usnesení č. 7/34/16: RM schválila Zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu „Křížový vrch má co nabídnout. Text zadávací dokumentace je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 8/34/16: RM schválila Oslovení těchto uchazečů k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Křížový vrch má co nabídnout“:

Milan Čukan se sídlem Dobrovského 63/4, 693 01 Hustopeče, IČ: 105 59 418

Pavel Prát se sídlem 693 01 Starovičky 262, IČ 13062557

Prosto interier s.r.o. se sídlem Oldřichova 247/5, 128 00 Praha 2, Nusle, IČ: 03171906

EURODACH s.r.o. se sídlem 691 23 Cvrčovice 212, IČ: 27704807

HaSt, spol. s r.o., 693 01 Hustopeče, Havlíčkova 28, IČ: 25325043

Usnesení č. 9/34/16: RM schválila složení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Křížový vrch má co nabídnout“:

Členové: ..., ..., ...

Náhradníci: ..., ..., ...

Usnesení č. 10/34/16: RM schválila vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu k akci "Křížový vrch má co nabídnout."

Usnesení č. 11/34/16: RM **schválila** uzavření veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení výkonu přenesené působnosti v oblasti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací mezi městem Hustopeče, IČ 00283193, se sídlem Hustopeče, Dukelské nám. 2/2 a obcí Kobyly, IČ 00283266, se sídlem A. Šebestové 459, 691 10 Kobyly. Za výkon této činnosti je sjednána odměna, která bude příjmem rozpočtu města Hustopeče, a to ve výši 11.500 Kč za každé zahájené správní řízení. Text smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 12/34/16: RM **schválila** revokaci Usnesení (úkol) č. 2/31/15: RM ukládá připravit smlouvu o smlouvě budoucí na úhradu nákladů za pořízení zastavovací územní studie na lokalitu za Křížovým kopcem a jednat s majiteli pozemku o uzavření smlouvy.

Usnesení č. 13/34/16: RM **schválila** darovací smlouvu s ..., Kpt. Jaroše ..., Hustopeče 693 01 na darování částky ve výši 290.400,-Kč pro účely rozvoje města Hustopeče.

Usnesení č. 14/34/16: RM **schválila** znění výzvy na podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Provedení opravy měření, regulace, vzduchotechniky a vytápění bazénu Hustopeče“.

Usnesení č. 15/34/16: RM **schválila** oslovení těchto uchazečů k podání nabídky na zakázku „Provedení opravy měření, regulace, vzduchotechniky a vytápění bazénu Hustopeče“:

- 1) Kavalíř Jiří, Starovice 247, 693 01 Starovice, IČ: 48878456 DIČ: CZ7008154076
- 2) BYTOP-GAS, spol. s r.o., Bratislavská 866/5, 693 01 Hustopeče, IČO: 42324238 DIČ: CZ42324238
- 3) Binder Miroslav, Brněnská 35, 693 01, Hustopeče, IČO: 124 448 55, DIČ: CZ530417124
- 4) Jiří Matocha, Šafaříkova 1283/28, 693 01 Hustopeče IČO: 47365391
- 5) Oldřich Pavláček, Tábory 152/21, Hustopeče, IČ: 69683671

Usnesení č. 16/34/16: RM **schválila** složení komise pro otevírání obálek a pro hodnocení nabídek:

Členové komise: ..., ..., ...

Náhradníci: ..., ..., ...

Usnesení č. 17/34/16: RM **schválila** záměr pronájmu části pozemku p.č.656/2 o výměře 50 m2 (dle zákresu v příloze) vedeného jako ostatní plocha, zapsaného na LV č.10001 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče

Usnesení č. 18/34/16: RM **bere na vědomí** Zápis ze 14. stavební komise ze dne 10.2.2016. Text zápisu je přílohou.

Usnesení (úkol) č. 19/34/16: RM **ukládá** informovat ITself, Cetin, případně další poskytovatele a správce sítí o plánované pokládce kabelu NN na ulici Brněnská, v rámci projektu společnosti E.ON Hustopeče, Brněnská – kabel NN

Usnesení č. 20/34/16: RM **schválila** souhlas k PD č. 1030023846 na stavbu "Hustopeče, Hradní, kNN, Matocha" předložené projekční společností GEPROSTAV energy, s.r.o., IČ: 29360731, se sídlem Horní Plesová 4375, Hodonín, PSČ 695 01, v zastoupení investora E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49. Souhlas je podmíněn zkoordinováním stavby s plánovanou výstavbou bezbariérové trasy k FÚ a respektování ochranného pásma projektované kanalizace v této lokalitě. Projektová dokumentace je přílohou zápisu.

Usnesení č. 21/34/16: RM **schválila** souhlas k projektové dokumentaci projektanta ELING CZ, s. r. o., Hrozňatova 3939/25a, 615 00 Brno, na stavbu č. 1030015737 „Hustopeče, přel.

VN, AQUAMID“ pro investora E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

Usnesení č. 22/34/16: RM **schválila** souhlas se Smlouvou č. 1030015737/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu č. 1030015737 „Hustopeče, přel. VN, AQUAMID“ dle předložené PD s E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice na pozemku města Hustopeče parc. č. 5385/27 v k. ú. Hustopeče u Brna. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 23/34/16: RM **neschvaluje** Smlouvu č.: 1030023043/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích města Hustopeče parcela číslo KN 27/1, 27/2, 24/1, 20/4, se společností E.ON Distribuce, a. s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, v rozsahu dle přílohy, která je součástí smlouvy za jednorázovou úhradu 7.000 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu. Rada města Hustopeče nesouhlasí se zásahem do komunikace.

Usnesení (úkol) č. 24/34/16: RM **ukládá** jednat o vypracování návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v umístění sítí, zařízení energetické soustavy pro E.ON Česká republika, a.s.F.A.Gerstnera 2451/6, České Budějovice 370 49, IČ: 25733591 na pozemku p.č.3178/6 (dle zákresu v příloze) vedeném jako ostatní plocha na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna. RM požaduje posunout trafostanici na dotčeném pozemku dále od komunikace ul. Bratislavské.

Usnesení č. 25/34/16: RM **doporučuje ZM ke schválení** záměr prodeje pozemku p.č.4542/140 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří v obci Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna na LV č.10001 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče za cenu dle znaleckého posudku nebo min. 1.200,- Kč/m², s tím, že kupující uhradí náklady spojené s převodem pozemku.

Usnesení č. 26/34/16: RM **schválila** souhlas s PD vyhotovenou projektantem Jindřichem Babáčkem, Školní 8, Hustopeče, PSČ 693 01 na akci SAMOSTATNÉ VYTÁPĚNÍ BYTOVÉHO DOMU č. p. 1294 a č. p. 1295, Generála Peřiny, Hustopeče, pro investora Společenství vlastníků bytových jednotek pro dům č.p.1294 a č.p. 1295 na ulici Generála Peřiny v Hustopečích, IČO: 28358244 navrhuje vést přípojku z uliční části.

Usnesení č. 27/34/16: RM **schválila** souhlas města s demolicí stávající nemovitosti na ul. Nerudova č. p. 306/44, parc. č. 526 v k. ú. Hustopeče u Brna dle předložené dokumentace projektanta Michala Stehlíka, Javorová 8, 693 01 Hustopeče, pro stavebníka paní ..., Pastýřská ..., 691 12 Boleradice, za podmínky že stavební práce nenaruší plánovanou rekonstrukci ulice.

Usnesení č. 28/34/16: RM **schválila** smlouvu o souhlasu s demolicí nemovitosti na ul. Nerudova č. p. 306/44, parc. č. 526 v k. ú. Hustopeče u Brna pro paní ..., Pastýřská ..., 691 12 Boleradice, s vratnou kaucí ve výši 5.000 Kč, splatnou před podpisem smlouvy. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 29/34/16: RM **doporučuje ZM neschválení** záměru prodeje částí pozemků o souhrnné ploše 250 m² p.č.4542/281 vedeného jako orná půda, p.č.4542/282 vedeného jako zahrada a p.č.4542/223 vedeného jako ostatní plocha, vše na LV č.10001 v obci Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 30/34/16: RM **schválila** Smlouvu o souhlasu s osazením 1 ks svíslého dopravního značení na vyznačení vyhrazeného stání pro jeden sanitní vůz na pozemcích města parc. č. 1229/4 v k. ú. Hustopeče u Brna na ul. Brněnská před lékárnou U Sv. Tadeáše, s ..., Brněnská ..., 693 01 Hustopeče. Podmínkou je uvedení (již dříve stavbou dotčeného) chodníku do původního stavu tak, aby odpovídal normě bezbariérovosti v souladu s projektovým řešením

této trasy. Před podpisem smlouvy složí žadatel vratnou kauci ve výši 10.000 Kč. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 31/34/16: RM schválila souhlas se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu STL plynovodní přípojky STL DN32 na ulici Bratislavská v Hustopečích, číslo stavby: 8800078050 dle příložené PD, pro oprávněného RWE GasNet, s. r. o., IČO 27295567, Klíšská 940, Ústí nad Labem, PSČ 401 17, a investora ZEPIKO, spol. s r. o., IČO 46971360, Slovanské nám. 1177/9, PSČ 612 00. Úhrada za břemeno je 10.000 Kč + DPH. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 32/34/16: RM schválila znění výzvy na podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Projektová dokumentace rekonstrukce veřejného osvětlení“.

Usnesení č. 33/34/16: RM schválila oslovení těchto uchazečů k podání nabídky:

- 1) ČEZ Energetické služby, s.r.o. se sídlem: Výstavní 1144/103, 706 02 Ostrava-Vítkovice, IČO 278 04 721
- 2) Stanislav Fiala se sídlem Smetanova 90/7, 693 01 Hustopeče, IČO 10563253
- 3) RGV a.s. se sídlem Jana Opletala 2403, 690 02 Břeclav, IČO 25915827
- 4) ELEKTROKONZULT, s.r.o. se sídlem Polní 1164/4, 693 01 Hustopeče, IČO 26960575

Usnesení č. 34/34/16: RM schválila složení komise pro otevírání obálek a pro hodnocení nabídek: Členové komise: ..., ..., ...
Náhradníci: ..., ..., ...

Usnesení č. 35/34/16: RM schválila znění výzvy na podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace na zřízení parkoviště na ul. Sv. Čecha v Hustopečích“.

Usnesení č. 36/34/16: RM schválila oslovení těchto uchazečů s výzvou k podání nabídky:

- 1) Viadesigne s.r.o. se sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČ 27696880
- 2) Projekce inženýrských sítí s.r.o. se sídlem Za Bankou 3473/4, 690 02 Břeclav, IČ 29319706
- 3) Ing. Eva Trojková se sídlem ČSA 220, 691 41 Břeclav, IČ 41012127
- 4) Petr Kříž se sídlem Vaculíkova 9, Brno - Lesná, IČ 490711178

Usnesení č. 37/34/16: RM schválila složení komise pro otevírání obálek a pro hodnocení nabídek: Členové komise: ..., ..., ...
Náhradníci: ..., ..., ...

Usnesení č. 38/34/16: RM schválila licenční smlouvu o veřejném provozování na úhradu autorské odměny 2.057,- Kč vč. DPH za živé užití hudebních děl na Městském bále s Ochranným svazem autorským pro práva k dílům hudebním, o.s, se sídlem Čs. Armády 20 160 56 Praha 6 – Bubeneč.

Usnesení č. 39/34/16: RM projednala žádost paní Tučkové na kácení některých stromů v areálu MŠ Školní, město nechá stromy dendrologický vyšetřit a na tomto základě rozhodne.

Usnesení č. 40/34/16: RM bere na vědomí cenovou nabídku společnosti Energo Hustopeče s.r.o., Dukelské náměstí 10, Hustopeče, na dodávku plynu pro organizace města pro rok 2017. Vzhledem k objemu zakázky bude město tuto dodávku soutěžit ve veřejné soutěži.

Usnesení č. 41/34/16: RM bere na vědomí cenové nabídky na dodávku nového redakčního systému webu města. U obou nabídek bude ještě hodnocen uživatelský komfort.

Usnesení (úkol) č. 42/34/16: RM ukládá řediteli ZŠ Hustopeče, Komenského 163/2 předložit návrh opatření a řešení směřující ke uhrazení ztrát hospodaření p.o. ZŠ Komenského z minulých let. Bez požadavku na jakékoliv navýšení příspěvku ze strany města na provoz ZŠ. Termín předložení návrhu do příští RM, tj. do 4.3.2016, s termínem uhrazení ztráty nejpozději do 31.12.2016.

Usnesení (úkol) č. 43/34/16: RM ukládá řediteli ZŠ Hustopeče, Komenského předložit písemné zdůvodnění vysokého odběru pitné vody v období červenec a srpen 2016 z prostor ZŠ Komenského pro odloučené pracoviště MŠ Na Sídlišti. Když MŠ v tuto bodu zde nebyla provozována. Termín do příští RM t.j. 4.3.2016.

Usnesení č. 44/34/16: RM schválila ukončení nájmu bytu č. 109 a 111 v ubytovně Mostař dohodou pro ..., Kpt. Jaroše ..., ubytovna Mostař, a to k datu 29. 02. 2016.

Usnesení č. 45/34/16: RM schválila dohodu o ukončení nájmu bytu č. 109 a 111 v ubytovně Mostař mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem Kpt. Jaroše ..., Hustopeče, k datu 29. 02. 2016. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 46/34/16: RM doporučuje ZM ke schválení rozpočtové opatření města Hustopeče č. 1/2016.

Usnesení č. 47/34/16: RM bere na vědomí Zápis z komise pro územní plánování a rozvoj města ze dne 13.1.2016.

Usnesení (úkol) č. 48/34/16: RM ukládá Školské a kulturní komisi předložit návrh možnosti využití horního patra plánovaného multifunkčního zařízení – kina. Jaké aktivity a pro koho.

Usnesení č. 49/34/16: RM bere na vědomí zápis z pracovní schůzky ke kinu ze dne 1.2.2016. Zápis je přílohou zápisu.

Usnesení (úkol) č. 50/34/16: RM ukládá vedení města jednat s Nadace Partnerství o.p.s., Údolní 33, Brno na podmínkách zpracování analýzy veřejných prostor Dukelského náměstí Hustopeče.

Usnesení č. 51/34/16: RM bere na vědomí zápis z pracovní skupiny Rekonstrukce Dukelského náměstí ze dne 4.11.2015

Usnesení č. 52/34/16: RM bere na vědomí souhrnnou zprávu o programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností v roce 2015.

Usnesení č. 53/34/16: RM schválila podle § 5 odst. 1 a 2 a § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění pořízení územně plánovacího podkladu „Územní studie – Hustopeče S4“ a ukládá ORR MěÚ Hustopeče ve spolupráci s MPO MěÚ Hustopeče její zajištění.

Usnesení č. 54/34/16: RM schválila smlouvu s Českou republikou - Zeměměřickým ústavem, Pod sídlištěm 1800/1, Praha 8, IČ 60458500, o oprávnění k výkonu práva užít digitální produkt „Ortofoto České republiky“ ve formě digitálního produktu. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení (úkol) č. 55/34/16: RM schválila prodej nevyužívaného majetku Městských služeb Hustopeče o.s. a Technických služeb Hustopeče s.r.o., s následujícími podmínkami: minimální prodejní cena bude stanovena znaleckým posudkem, proběhne veřejná nabídka prodeje techniky na úřední desce, webových stránkách města a min. na dvou prodejních internetových

portálech, bude prodáno za nejvyšší nabízenou cenu. Seznam vyřazované techniky je přílohou zápisu.

Usnesení č. 56/34/16: RM schválila smlouvu o výpůjčce stroje s Technickými službami Hustopeče s.r.o., Dukelské nám. 2/2, Hustopeče IČ: 25550683 na dobu neurčitou. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 57/34/16: RM schválila pořízení 6 ks svítidel do areálu Městských služeb Hustopeče, p.o., Nádražní 34, Hustopeče v ceně 12.919 Kč vč. DPH dle cenové nabídky spol. FaN elektroinvest s.r.o..

Usnesení č. 58/34/16: RM schválila výměnu hlavního jističe na přípojce elektrické energie pro Městské služby Hustopeče p.o., na adrese Nádražní 37, Hustopeče ze stávajícího 100 A na nový 63 A.

Usnesení č. 59/34/16: RM schválila zapojení města do projektu „Městská heraldika Čech, Moravy a Slezska“, kterým RM současně souhlasí s použitím znaku města Hustopeče v publikaci Městská Heraldika. Po provedených korekturách obsahu informací o městě schvaluje objednávku 10 ks knihy za celkovou cenu 1.754,50 Kč pro využití v rámci města a TIC.

Usnesení č. 60/34/16: RM schválila vyřazení majetku:

ORJ 235 Nemocnice, p.o. - v částce 20.639,- Kč

ORJ 251 Správa údržba budov - v částce 31.140,- Kč

ORJ 253 Starosta a místostarosta - v částce 499,- Kč

ORJ 255 Vnitřní správa - v částce 149.811,- Kč

ORJ 272 Dům Penzion - v částce 13.254,20 Kč

ORJ 284 Mostař - v částce 12.871,- Kč

ORJ 504 Marketing a kultura - v částce 40.397,- Kč

Seznam vyřazovaného majetku je přílohou zápisu.

Usnesení (úkol) č. 61/34/16: RM ukládá Správě budov a Sociálnímu odboru MěÚ prověřit stav a způsob měření spotřeby vody v jednotlivých bytech města (na Svatopluka Čecha, Smetanova, ZŠ Nádražní, ZŠ Komenského, i na Mostaři).

Usnesení (úkol) č. 62/34/16: RM ukládá provést kontrolu a případnou opravu informačních tabulek k místním cílům ve městě i na celém katastru Hustopeče. Totéž se týká mobiliáře v extravilánu města.

Usnesení (úkol) č. 63/34/16: RM ukládá vedení města jednat s SBD Pálava o možnostech a podmínkách převodu částí pozemků pro parkoviště a vstup do budovy ZUŠ, které jsou v současnosti v majetku SBD Pálava.