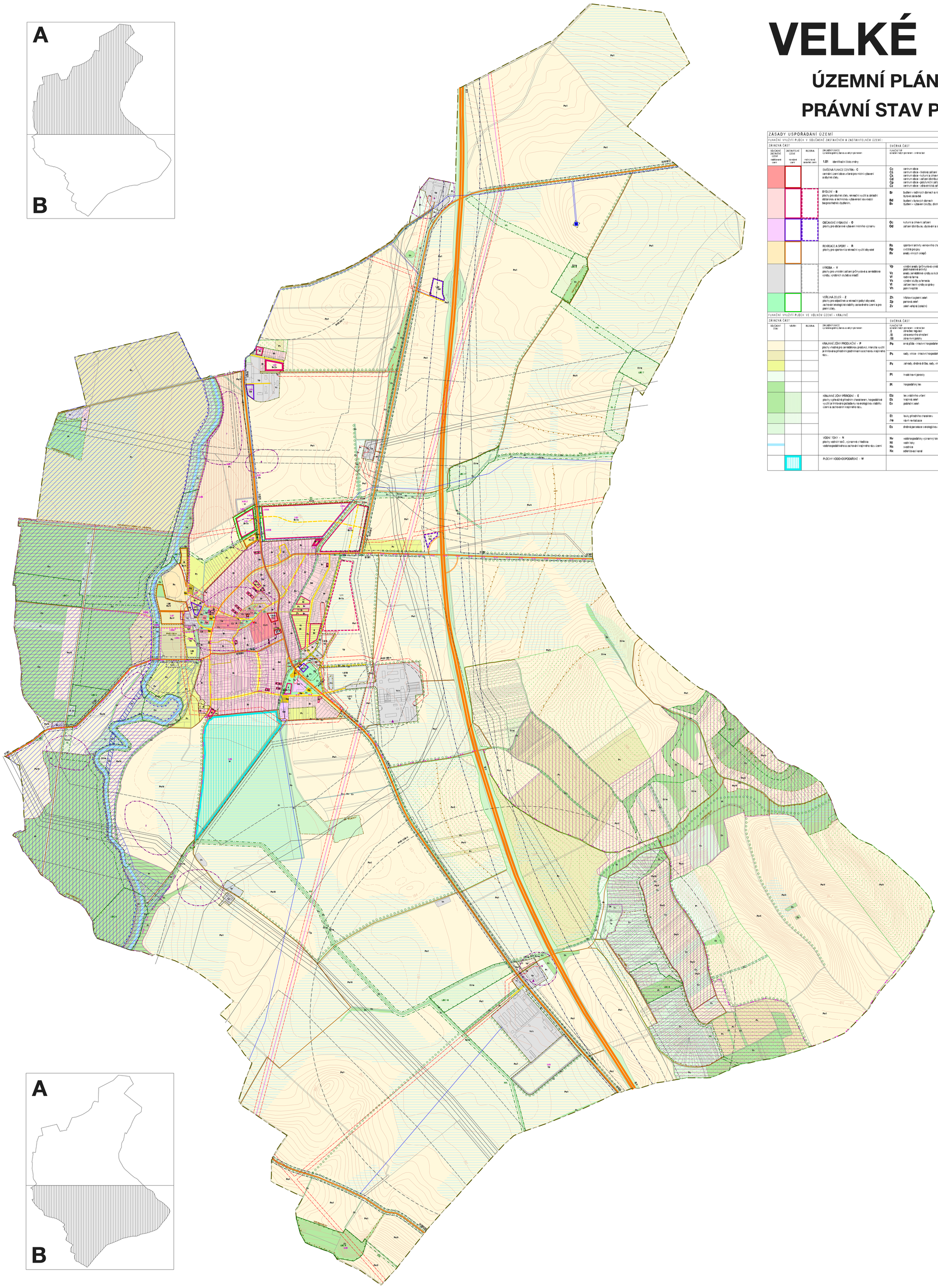
VELKÉ NĚMČICE

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.4



ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ:

ZÁVAZNÁ ČÁST: SOUČASNÝ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – nadlimitní cenní	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ – nadlimitní cenní	REZERVA – mimo rámec detailní cenní	ZÁVAZNÁ FUNKCE – vyznačena grafiky barvou a velkým písmenem	SMĚRNÁ ČÁST – FUNKČNÍ TYP – označení malým písmenem – směrná část
			1.01 identifikační číslo změny	
			SMÍŠENÁ FUNKCE CENTRA – C centrální území obce určené pro místní vybavení a obytné účely.	Cc centrum obce Csl centrum obce – služební zařízení Ckl centrum obce – kulturní a církevní zařízení Cd centrum obce – zařízení distribuce, ubytování, služby Cp centrum obce – polyfunkční zařízení Cs centrum obce – odpadárenská zařízení
			BYDLENÍ – B plochy pro obytné účely, rekreační využití a základní občanskou a technicko-vybavenost související bezprostředně s bydlením.	Br bydlení v rodinných domech a rekreopodnikání bytové zástavbě Bd bydlení v bytových domech Bv bydlení v objektech (služby, distribuce)
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ – O plochy pro občanské vybavení místního významu	Oc kulturní a církevní zařízení Od zařízení distribuce, ubytování a stravování
			REKREACE A SPORT – R plochy pro sportovní a rekreační využití obyvatel	Rs sportovní aktivity veřejnoprávního charakteru Rp cyklistik pro psy Rv areály vinných sklepů
			VÝROBA – V plochy pro umístění zařízení průmyslové a zemědělské výroby, výrobních služeb a skladů	Vp výrobní areály (průmyslová výroba a sklady, podnikatelské aktivity) Vz areály zemědělské výroby a služeb Vl rodinná farma Vs výrobní služby a řemesla Vt zařízení lesní výroby a správy Vh pení hospitál
			VEŘEJNÁ ZELEŇ – Z plochy pro odpočinek a rekreační pobyt obyvatel, zachování ekologické stability zastavěného území a pro pěení cesty.	Zh hřbitovní a pietní zeleň Zp parková zeleň Zv zeleň veřejná (ostatní)

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ – KRAJINĚ: SOUČASNÝ STAV	NÁVRH	REZERVA	ZÁVAZNÁ FUNKCE – vyznačena grafiky barvou a velkým písmenem	SMĚRNÁ ČÁST – FUNKČNÍ TYP – označení malým písmenem – směrná část
			KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ – P plochy vhodné pro zemědělskou produkci, intenzivní využití je limitováno přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu..	/1 zóna bez regulací /II zóna extrémního ohrožení /III zóna rizivé polohy Po orná půda - intenzivní hospodaření Ps sady, vinice - intenzivní hospodaření Pz zahrady, drobná dřeba, sady, vinice Pt trvalé travní porosty Pl hospodářský les
			KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ – E plochy s převážně přírodním charakterem, hospodářské využití je limitováno požadavky na ekologickou stabilitu území a zachováním krajinného rázu..	Elz les zvláštního určení Ek krajinná zeleň Ev pobřežní zeleň Et louky přírodního charakteru /Ns návrh revitalizace Es drobná parcelace s ekologickou hodnotou
			VODNÍ TOKY – N plochy vodních těsů, významné z hlediska vodohospodářského a zachování krajinného rázu území	Nv vodohospodářsky významný tok Nt vodní toky Ns svodnice Nx odlehčovací kanál
			PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ – W	

OBSLUHA ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST: SOUČASNÝ STAV	NÁVRH	REZERVA		FUNKČNÍ TYP
			DOPRAVA, DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	Dč čerpací stanice PH
			dálnice D2	Dp parkoviště
			silnice II. a III. třídy	Dg garáže
			místní komunikace	
			účelové komunikace	
			cyklistické stezky	
			cyklistická trasa	
			cyklistická stezka	
			ulicní prostory a pěší cesty	
			TECHNICKÉ VYBAVENÍ, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	Tv vodohospodářská zařízení
			elektrické vedení VVN 110 kV	Tč čistírna odpadních vod
			VVTL a VTL plynovody	Te trafostanice
			vodojem	Tp plynárenská zařízení
			hlavní vodovodní řady	Trs VVTL, VTL regulační stanice
			technická zařízení	Tp vlákna hlavních odpadů
			odvodnění	Tz obecní zařízení

LIMITY VYUŽITÍ UZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST: STAV - dle pož. závazné a vyznačené	NÁVRH		ZÁVAZNÁ ČÁST: STAV	NÁVRH	
OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT			ÚZEMNÍ SYSTEM EKOLOGICKÉ STABILITY		
		archeologické lokality	EXISTUJÍCÍ	NEXISTUJÍCÍ	
		nemovité kulturní památky			regionální biokoridor
		dominanty			lokální biocentrum
		negativní dominanty			lokální biokoridor
		prostory zásadního významu pro charakter obce a krajiny			interakční prvek
		prostory dopravováného významu pro charakter obce a krajiny	LBC,LBK		označení lokálních biocenter a biokoridorů
	/2	max. připustná výška objektů			
	/s	sedlové střechy			
OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A ZDROJŮ					
		přírodní parcelka "Plácky"			
		významný krajinný prvek			
		protierozní meze			
		vlhčení tůně			
BEZPEČNOSTNÍ A OCHRANNÁ PÁSMA INŽENÝR. SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ					
		ochranná pásma komunikací			
		ochranná pásma vedení, vodovodu, energie			
		bezpečnostní pásmo VVTL a VTL plynovodu			
OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ					
	/x	nutná opatření z hlediska životního prostředí			
		pásma hygienické ochrany			
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vnější			
		plocha možného rozlivu, odlehčovací kanál			
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE					
	▼/A	asanace			
	/V	označení ploch veřejně prospěšných staveb (podobně viz. výkres č. 9 – veřejně prospěšné stavby)			
HRANICE					
		hranice současně zastavěného území - stav 10. 1999			
		hranice zastavitelného území			
		hranice katastrálního území			

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI právního stavu ÚPNSÚ Velké Němčice	
Správní orgán, který vydal poslední změnu ÚP:	Zastupitelstvo městyse Velké Němčice
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	**4.**
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:	5. 12. 2017
Pořizovatel:	Městský úřad Hustopeče Odbor regionálního rozvoje Dukelské nám. 20, 693 01 Hustopeče
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení :	Ing. arch. Lydie Filipová
Funkce :	vedoucí odboru regionálního rozvoje
Podpis :	
Razítko :	

HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY

PRÁVNÍ STAV ÚPNSÚ VELKÉ NĚMČICE PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 4		
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	215 - 001 - 707	
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S. R. O.	
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. V. CZNERDOVÁ, INŽ.ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ,	
OBJEDNATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE	
MĚŘÍTKO :	1:5 000	
DATUM :	PROSINEC 2017	1