

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece-city.cz



S 0 0 N X 0 1 7 E 7 7 4

Č.j. MUH/ 7182/18/13

SPIS. ZN.: **výst/14722/17/13**

VYŘIZUJE: *Ing.Vondráček*

v Hustopečích dne 23.1.2018

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4/2018

Výroková část:

Společnost [REDAKCE], (dále jen „žadatel“), podala dne 7.8.2017 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Hustopeče – Křížový kopec – Inženýrské sítě“, (Komunikace, parkovací stání, vč. pěších tras, odvodnění, splašková kanalizace, vodovod a veřejné osvětlení) na pozemku parcelní číslo 4792/47 (*vlastník – žadatel*), 1330/3, 3142/2, 1330/1 (*vlastník – Město Hustopeče*), v katastrálním území Hustopeče u Brna.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Jelikož předložená žádost neměla předepsané náležitosti a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, neboť neobsahovala údaje předepsané v ustanovení § 86 stavebního zákona, bylo řízení usnesením spis.zn.: výst/14722/17/13 dne 20.10.2017 přerušeno a žadatel byl vyzván k jejich doplnění.

Po doplnění požadovaných dokladů bylo oznámeno toto řízení.

Městský úřad Hustopeče, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13, odst. 1, písm. c), zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a na základě tohoto posouzení

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Hustopeče – Křížový kopec – Inženýrské sítě“, (Komunikace, parkovací stání, vč. pěších tras, odvodnění, splašková kanalizace, vodovod a veřejné osvětlení), **na pozemku parcelní číslo 4792/47 (*vlastník – žadatel*), 1330/3, 3142/2, 1330/1 (*vlastník – Město Hustopeče*), v katastrálním území Hustopeče u Brna.**

Umístění stavby na pozemku včetně jejího prostorového řešení :

SO101 – Komunikace, zpevněné plochy

Bude provedena výstavba nové místní komunikace šířky 6,0 m s jednostranným chodníkem šířky 2,0 m v délce 385 m, doplněná o dvě místa s osmi kolnými parkovacími stáními, z nichž budou 2 místa vyhrazena pro osoby s omezenou pohyblivostí a orientací. Na konci úseku bude tato místní komunikace zúžena na původní šířku a dopojena na stávající komunikaci. Uvnitř navržené obytné zóny budou vybudovány účelové komunikace v šířce 5,5 m a v délkách 368 m, 92 m, 136 m, 352 m a s pěti napojeními na navrženou místní komunikaci „A“. Napojení bude zřízením sjezdu na účelovou komunikaci, součástí komunikace budou i zvýšené prahy na vjezdech a ve směrových obloucích. Součástí tohoto objektu je i chodník podél stávající meze v severovýchodním cípu v šířce 2,0 m a délce 130 m. Uvnitř obytné zóny budou vybudována odstavná a parkovací stání v počtu dle schválené územní studie. Jejich umístění bude především na jízdním pruhu tak, aby tvořilo zklidňující dopravní prvek. Rovněž tak křižovatky na obou koncích komunikace „D“ budou jako předepsané pro zklidnění průjezdu v tomto úseku. Rozhledové poměry v území jsou vyhovující a jsou zakresleny v situaci stavby. Dopravní značení bude zpřesněno v rámci stavebního povolení.

SO301 – Splašková kanalizace

Bude provedena výstavba splaškové kanalizace, včetně veřejných částí přípojek na hranici budoucích stavebních parcel. Napojení na stávající jednotnou kanalizaci bude v severovýchodním cípu zájmového území. Navržená splašková kanalizace bude v profilu DN 250, v délkách 265 m, 245 m, 175 m, 175 m, 220 m. Materiál potrubí se předpokládá PP min. SN10, umístění stok bude pod budoucími komunikacemi. Na trase kanalizace budou umístěny prefabrikované betonové kanalizační šachty opatřené

poklopy pro zatížení D400. Veřejné části přípojek budou v profilu PP DN 150 min. SN8. Napojení na stoku bude vysazením odbočky, ukončení přípojky bude dočasným zaslepením. V rámci následného prodloužení přípojky k budoucím rodinným domkům bude přípojka doplněna plastovou revizní šachtou, která bude součástí projektu rodinného domku.

SO302 – Odvodnění zpevněných ploch

Součástí tohoto stavebního objektu bude řešení likvidace dešťových vod z navržených zpevněných ploch. Komunikace "A", včetně chodníků a parkovacích stání bude odvodněna pomocí obrubníků s vtokem se zaústěním do podélných zasakovacích galerií, jejichž bezpečnostní přepad bude nad ulici Kpt. Jaroše vyústěn do stávajícího příkopu. Odvodnění účelových komunikací uvnitř obytné zóny bude pomocí systému žlabů, se zaústěním do zasakovacího potrubí (PE drain) a doplněného o podélné zasakovací podzemní galerie. Ukončení odvodnění bude v podzemní galerii, jejíž regulovaný odtok bude zaústěn do stávající jednotné kanalizace. Pro odvodnění byl proveden geologický a hydrogeologický průzkum zájmového území, včetně zasakovacích zkoušek, na jejichž základě bude proveden tento způsob odvodnění.

SO303 – Vodovod

Bude provedena výstavba nové vodovodní sítě, která bude napojena na stávající vodovod PVC D110 na konci ulice Kpt. Jaroše. Vodovodní síť bude z PE v profilu D110 v délkách 210 m, 370 m, 200 m, 40 m, 175 m, 360 m a 40 m, celkem 1395 m. Součástí stavby bude i umístění hydrantů. Celkem budou umístěny čtyři hydranty, dva podzemní a dva nadzemní, dle situace stavby. Vodovodní síť je rozčleněna na dvě tlaková pásma, první tlakové pásmo bude ze stávající vodovodní sítě, druhé bude zajištěno pomocí navržené automatické tlakové stanice v podzemním provedení s připojením na rozvod NN. Navržena ATS bude o výkonu, který zajistí i zásobování požární vodou pro danou lokalitu. V AT stanici bude proveden i obtok pro případ výpadku stanice z provozu a dále bude provedeno fyzické propojení řadů "D" a "G", mezi kterými budou osazeny dvě šoupata a nadzemní hydrant. V rámci výstavby vodovodní sítě bude zrušena stávající přípojka vodovodu pro venkovní amfiteátr, tato přípojka bude nově napojena na navržený řad "A" a v prostoru 5 m za uvažovanou obrubou bude osazena nová vodoměrná šachta a dojde k přepojení na stávající přípojku PE D32. Předpokládaná délka nové přípojky bude 15 m. Stávající napojení přípojky na vodovodní řad bude fyzicky zrušeno.

SO401 – Veřejné osvětlení

Bude provedena výstavba nové sítě veřejného osvětlení v lokalitě. Poblíž nově zřízené trafostanice bude z distribučního rozvodu NN připojen zapínací bod rozvodu VO – elektroměrový rozvaděč PRVO2 s přípojkovou skříní SS 100. Z rozvaděče PRVO2 budou připojeny nové rozvody VO v lokalitě výstavby nových RD. Podél komunikací bude veden nový rozvod kabelem CYKY 4Bx10, kterým budou prosmýčkovány jednotlivé stožáry veřejného osvětlení se svítilny. Osvětlení místních komunikací mezi domky bude svítilny THORN CIVIC 1 70W LDR EFL 8,7115E+12 s výbojkou 70W 842 MHN-TD RX7S. Svítilna budou instalována na stožáru LBH5-B – 5 m bez výložníku, stožár bude žárově zinkován od výrobce. Zemní část stožáru bude chrněna před korozi plastovým návlekm nebo nástřikem. Ve stožáru bude pro připojení kabelů instalována svorkovnice EKM 2072 1D2. Rozvody VO budou provedeny kabelem CYKY-J 4x10 v zemi, v celé délce v dvouvrstvé ohebné chrániče DVK75. Ve výkopu bude pod kabelem uložen zemnicí pásek FeZn 30/4, kabelem budou připojeny nové stožáry VO, na zemnicí pásek budou přizemněny kovové části stožárů VO. Kabely NN a VO budou uloženy ve společném výkopu 35x80 cm, v hloubce 70 cm na lože z kopaného písku tl. 10 cm, překryty vrstvou písku téže tloušťky a označeny výstražnou folií. Pod novými komunikacemi, které budou přecházeny překopem, budou kabely NN a VO uloženy v hloubce 1,2 m v chrániče DVK 110. Základy stožárů VO budou provedeny tak, že bude vykopána jáma pro pouzdro, do jámy bude založeno pouzdro z plastové trubky D200 mm, z pouzdra budou vyvedeny chráničky pro protažení kabelů a pouzdro bude zabetonováno do země. Do pouzdra bude zasunut stožár, kabely budou protaženy ke svorkovnici a bude provedeno vyklínování stožáru v pouzdru. Prostor mezi stožárem a pouzdrům bude vyplněn pískem, dusaným po vrstvách cca 20 cm. Vršek pouzdra (cca 5-7 cm) bude zabetonován, kroužek bude nad terénem zešikmen směrem od stožáru. Stožár v zemi až po dvířka svorkovnice bude potažen plastovým smrštitelným návlekm. Při souběhu a křížení s jinými inženýrskými sítěmi budou dodržena ustanovení ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

II. stanovní podmínky umístění stavby:

1. Umístění stavby bude provedeno dle výkresu č. C.2, – situace stavby, zodpovědný [REDAKCE], autorizovaný technik, ČKAIT [REDAKCE].
2. Urbanistické důvody – stavba je v souladu se současně platným územním plánem Města Hustopeče. Plocha SV – Plochy smíšené obytné venkovské. Hlavní využití – bydlení v rodinných domech s užitkovým využitím zahrad Přípustné využití – stavby související technické a dopravní infrastruktury, plochy parkovacích stání pro osobní automobily. Dále je v souladu se zpracovanou studií S2 pro danou lokalitu.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako zařízení staveniště vymezují pouze pozemky žadatele v celé ploše.

4. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou dle zvláštních předpisů.
5. Projektová dokumentace pro následná řízení bude vypracována oprávněnou osobou dle zvláštních předpisů a bude předložena k posouzení všem účastníkům řízení, vlastníkům technické infrastruktury a dotčeným orgánům, které o to požádaly.

6. Budou dodrženy následující podmínky
(dle vyjádření Povodí Moravy, s.p., Brno ze dne 30.5.2017 zn.: PM026050/2017-203/Je)
Stanovisko správce povodí a správce VVT Štinkovka

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí k předložené PD následující stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů s uvedeným záměrem souhlasíme.

Upozorňujeme, že v případě nemožnosti napojení splaškových odpadních vod z obytné zóny Křížový kopec na stávající jednotnou kanalizaci města Hustopeče ukončenou centrální městskou ČOV (nedostatečná kapacita ČOV,...) nebudeme souhlasit s domovními ČOV u jednotlivých RD.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu

7. Budou dodrženy následující podmínky
(dle vyjádření E.ON servisní s.r.o. RCDS Hodonín ze dne 12.5.2017 zn.: E7456-16178946)

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Nadzemní vedení VN, Distribuční trafostanice VN/NN, Podzemní vedení NN, Nadzemní vedení NN.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v OP zařízení distribuční soustavy uděluje ECZR jako zástupce ECD na základě žádosti investora stavby.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy.
Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 54723-1063, email: milan.novotny@eon.cz.
2. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. Zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
3. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
4. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k zneprůstupnění el. zařízení.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN Regionální správa, Zdeněk Petráš tel.: 54514-4236, email:

Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším jednáním s ECZR, jako zástupcem ECD předložte toto vyjádření.

8. Budou dodrženy následující podmínky
(dle vyjádření VaK Břeclav a.s. ze dne 8.6.2017 zn. POZ-2017-002938)

Vak Břeclav, a.s. souhlasí s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu inženýrských sítí (IS) v lokalitě Křížový kopec v Hustopečích včetně zpevněných ploch za předpokladu dodržení následujících požadavků:

1. Investor akce (majitel budovaného vodovodu a kanalizace) s námi musí uzavřít smlouvu o

provozně souvisejících vodovodech a kanalizacích dle § 8 odst. 3) zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v aktuálním znění. Pokud bude mít majitel vodovodu a kanalizace zájem na tom, aby naše společnost provozovala vybudovaný vodovod a kanalizaci, musí s námi do kolaudace vodovodu a kanalizace uzavřít smlouvu o provozování obou vodních děl.

2. V dostatečném předstihu před zahájením stavebního řízení této stavby bude předložena naší společnosti PD II. stupně k vyjádření.

3. Technické řešení ATS včetně přenosu dat bude řešeno v PD pro stavební povolení. VaK Břeclav, a.s. nebude investorem pořízení náhradního zdroje pro ATS i stavebních úprav přípojky vody pro venkovní amfiteátr (související se stavbou IS). Upozorňujeme, že kanalizační stoka "C" nemá dle předložené situace připravené odbočky pro plánované nemovitosti tak, jak je to u ostatních navrhovaných stok. I u této stoky by mělo být dořešeno odkanalizování oboustranné zástavby řadových RD v dané ulici.

4. Navrhované IS budou situovány v souladu s ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Stožáry VO, příčné žlaby, retenční nádrže, vsakovací zařízení a jiné nadzemní objekty i případná vzrostlá zeleň musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace ve smyslu § 23 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (novela zák. č. 76/2006 Sb.).

5. Za správnost dokumentace odpovídá dle § 158 a § 159 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona) zpracovatel PD, který musí mít k této činnosti odpovídající oprávnění.

6. Platnost tohoto stanoviska je omezena na 2 roky od data vystavení. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.

9. Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření ČEZ Energetické služby, s.r.o., Ostrava., ze dne 25.9.2017 zn. ES/23_700202/2017/136)

Výše uvedenou stavbou nedojde ke střetu se zařízením ve správě společnosti ČEZ ES. Ve vymezeném území výstavby se nenachází zařízení ve správě ČEZ ES.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti je stavebník nebo jím pověřená osoba povinen dodržovat a řídit se těmito podmínkami :

- V lokalitě Křížový kopec se v současné době nenachází zařízení veřejného osvětlení ve správě ČEZ Energetických služeb, s.r.o. Poslední svítidlo a tím i vedení VO je u čp. 28, na ulici Kpt. Jaroše. V případě, že bude lokalita realizována, je nutné pro tuto zřídit nové odběrné místo a zapínací bod veřejného osvětlení.

- Osvětlení musí být navrženo dle platných norem a standardů veřejného osvětlení.

- Investor předloží správci ke schválení projektovou dokumentaci, případně se správcem VO bude spolupracovat na jejím zpracování.

- Navržené materiály musí vyhovovat podmínkám pro instalaci do systému veřejného osvětlení a musí být kompatibilní se stávajícím zařízením.

- Způsob provedení souběhu a křížení vedení musí odpovídat příslušným ČSN (zejména ČSN 736005).

- Při montážních a výkopových pracích je nutné respektovat ochranné pásmo dle zák. č. 458/2000 Sb.

- V případě potřeby je možné kontaktovat zástupce správce VO v Hustopečích, ČEZ Energetické služby Jiří Kotas, tel. 725658814, email: jiri.kotas@cez.cz.

- Navržené práce budou provedeny dle schválené projektové dokumentace.

- Každý zásah do stávajícího souboru veřejného osvětlení v majetku nebo správě ČEZ ES provedou na objednávku investora pracovníci ČEZ ES.

- V případě, že by v průběhu stavby mělo z jakýchkoliv důvodů dojít ke křížení nebo poškození vedení veřejného osvětlení, je třeba tuto skutečnost ihned nahlásit ČEZ ES. Veškeré škody vzniklé na majetku ČEZ ES bude hradiť investor stavby.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců od data vydání.

Vyjádření je platné pouze pro vyznačené zájmové území a pro výše uvedený účel. Změnou zájmového území nebo rozsahu prací toto vyjádření pozbývá platnost.

Příložený situační plán je pouze orientační a neslouží k přesnému určení polohy veřejného osvětlení.

10. Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., Praha ze dne 13.6.2017 č.j.: 639444/17)

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod

vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Společnost Česka telekomunikační infrastruktura a.s. souhlasí s umístěním stavby, jejíž umístění bude případně povoleno vydáním územního souhlasu k záměru. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen dodržet Podmínky ochrany SEK společnosti Česka telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou součástí tohoto Vyjádření.

Připojené Podmínky ochrany SEK společnosti Česka telekomunikační infrastruktura a.s. jsou obecné podmínky realizace stavby, které nebrání vydání územního souhlasu k záměru.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že

a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě – Petr Sobotka, e-mail: petr.sobotka@cetin.cz (dále jen POS).

(4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat, či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 238 461 111.

11. Budou dodrženy následující podmínky

(dle stanoviska MěÚ Hustopeče – OŽP ze dne 5.5.2017 zn.: OZP/7294/2/17/492-191/Hö)

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Budou dotčeny pozemky, které spadají do ochrany ZPF, je nutné požádat orgán ochrany ZPF o souhlas s odnětím ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona.

Kompetentním orgánem ve věci udělení souhlasu u pozemků o výměře do 1 ha je orgán ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Hustopeče), o výměře nad 1 ha orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Jihomoravského kraje (prostřednictvím orgánu ochrany ZPF MěÚ Hustopeče)
Z hlediska zákona o odpadech ve znění pozdějších předpisů:

Upozorňujeme na důležitá ustanovení zákona o odpadech:

Při realizaci akce budou vznikat odpady, se kterými je povinen původce těchto odpadů nakládat v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství. Podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného odpadu. Upozorňujeme, že původce odpadů je podle ust. § 16 odst. 1 písmene g) zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

Nekontaminovaná zemina a jiné přírodní materiály, vytěžené během stavební činnosti nejsou

odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Z hlediska zákona o vodách, ve znění pozdějších předpisů:

Stavba SO301 Splašková kanalizace a SO303 Vodovod podléhají vodoprávnímu povolení, budou povoleny MěÚ Hustopeče, odborem životního prostředí, vodoprávním úřadem.

Realizaci stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů zájmového území, zvláště pak k ovlivnění sousedních pozemků soustředováním povrchového odtoku dešťových vod na tyto pozemky.

12. Závazné stanovisko – Souhlas KrÚ JmK Brno - OŽP ze dne 7.9.2017,

Sp.Zn.: S-JMK 106890/2017OŽP/Kre, k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a podle ustanovení § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) uděluje v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 zákona

SOUHLAS

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) v k. ú. Hustopeče u Brna, okr. Břeclav, o celkové výměře 1,0650 ha pro stavbu „Hustopeče u Brna - Křížový kopec - inženýrské sítě“ ve prospěch společnosti [redacted] (dále jen stavebník).

A) Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se vztahuje na tuto část pozemku v k. ú. Hustopeče u Brna

Kat.území	pozemek p.č.	(výměra v m ²)		BPEJ	tř.ochr.	kultura
		celková	odnímaná			
Hustopeče u Brna	4792/47	19 131	5 020	0.22.10	IV.	orná
		11 419	2 400	0.05.11	III.	orná
		22 649	960	0.19.11	IV.	orná
		8 576	2 270	0.01.00	I.	orná
						I. - 2 270 m ²
Celkem		59 775	10 650			III. - 2 400 m ² IV. - 5 980 m ²

B) Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy se uděluje za těchto podmínek:

1) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

2) Stavebník před zahájením stavby vytyčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.

3) Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště, manipulační plochy budou zřízeny výhradně na předemětné části trvale odnímaného pozemku. Zbývající část pozemku, jakož i okolní přilehlé pozemky ZPF nebudou stavbou dotčeny.

4) Během stavby budou stavebníkem učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

5) Stavebník dle ust. § 3b odst. 4 zákona orgánu ochrany ZPF krajského úřadu a dále orgánu ochrany ZPF MěÚ Hustopeče:

– doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem, do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,

– písemně oznámí zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Za zahájení realizace záměru se z hlediska zájmů ochrany ZPF považuje zahájení skrývky.

6) V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona provede stavebník před zahájením stavebních prací z celé trvale odnímané plochy (tj. z plochy 10.650 m²) skrývku ornice. S ohledem na trvalý charakter odnětí bude stavebníkem zajištěno sejmutí veškeré ornice nacházející se na trvale odnímané části pozemku. Skrývka ornice bude provedena dle výsledků pedologického průzkumu v rozdílných mocnostech 0,40 m; 0,50 m; 0,65 m a 1,10 m, viz uvedené rozmístění sond v ortofotomapě a zjištěná mocnost ornice.

Předpokládaná kubatura skryté ornice je cca 5.400 m³.

Zúrodnění schopné podorničí nebylo průzkumem na předemětných částech pozemku zjištěno, vzhledem k této skutečnosti se uděluje výjimka ze skrývky podorničí.

7) V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona stavebník dále na svůj náklad zajistí hospodárné využití ornice následujícím způsobem:

a) Část skryté ornice (cca 1.400 m³), přednostně z plochy s evidovanou BPEJ zařazenou do IV. třídy ochrany, bude použito na ozelenění objektu komunikace a parkovišť.

b) Zbývající část skryté ornice bude použita k zúrodnění pozemku k. ú. Velké Pavlovice, č. bloku 7603/2. Stavebník k žádosti o odnětí doložil souhlasné vyjádření vlastníka tohoto pozemku, společnosti

Moravská Agra a.s.

8) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy povede stavebník protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Kopii protokolu doručí stavebník orgánu ochrany ZPF MěÚ Hustopeče v termínu do 30 dnů od ukončení skrývky a při kolaudaci stavby.

C) Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí neschvaluje.

D) Vymezení předepsání platby odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF se stanovením jejich orientační výše

V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona nebudou za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF předepsány odvody, neboť se dle žádosti o odnětí bude jednat o realizaci místní komunikace, včetně jejich součástí a příslušenství.

13. Budou dodrženy následující podmínky

(dle závazného stanoviska MěÚ Hustopeče – OD ze dne 18.10.2017 zn.: dop/19694/17/393)

– Dle podélných profilů navržených vozovek místních komunikací, budou podélné spády chodníků v některých místech vyšší, než předepisuje vyhláška č. 398/2009 Sb. Proto žadatel požádá o povolení výjimky z ustanovení § 4 odst. 1 a z ustanovení přílohy č. 2 z bodu 1.1.2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb pro tuto stavbu.

– pro stavební objekt SO 101 bude stavební řízení vedeno u MěÚ Hustopeče, odboru dopravy, který vykonává působnost speciálního stavebního úřadu pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací. Dle obsahu projektové dokumentace se jedná o stavbu veřejně přístupných účelových, které se po jejich dokončení stanou, nebo mohou stát místními komunikacemi.

14. Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření Policie ČR, DI Břeclav ze dne 23.5.2017 č.j. KRPB-108789-2/ČJ-2017-060406-PAZ)

– Provedením a zřízením stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

– Výjezdy z obytné zóny budou doplněny o varovný pás.

– Před dokončením stavby požadujeme předložit návrh trvalého dopravního značení

Účastníkem řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle § 27 odst. 1 je spol. [redacted].

Odůvodnění

Společnost [redacted], dále jen „žadatel“, podala dne 7.8.2017 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Hustopeče – Křížový kopec – Inženýrské sítě“, (Komunikace, parkovací stání, vč. pěších tras, odvodnění, splašková kanalizace, vodovod a veřejné osvětlení) na pozemku parcelní číslo 4792/47 (*vlastník – žadatel*), 1330/3, 3142/2, 1330/1 (*vlastník – Město Hustopeče*), v katastrálním území Hustopeče u Brna.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Jelikož předložená žádost neměla předepsané náležitosti a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, neboť neobsahovala údaje předepsané v ustanovení § 86 stavebního zákona, bylo řízení usnesením spis.zn.: výst/14722/17/13 dne 20.10.2017 přerušeno a žadatel byl vyzván k jejich doplnění.

Po doplnění požadovaných dokladů bylo oznámeno toto řízení.

Opatřením ze dne 14.12.2017 oznámil stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání a ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stanovil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení oznámení zahájení řízení pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení.

Zároveň stanovil 3 denní lhůtu po uplynutí 15 dnů, pro možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů v řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

Ani následně ve lhůtě 3 dnů se žádný z účastníků nevyjádřil k podkladům rozhodnutí.

V průběhu územního řízení přezkoumal předloženou žádost o rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Zjistil, že stavba je v souladu s platným územním plánem města Hustopeče, nachází se na ploše označené SV – Plochy smíšené obytné venkovské. Hlavní využití – bydlení v rodinných domech s užitkovým využitím zahrad Přípustné využití – stavby související technické a dopravní infrastruktury, plochy parkovacích stání pro osobní automobily. Současně je stavba v souladu se zpracovanou studií S2 pro danou lokalitu.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, a umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Žádost byla doložena těmito doklady, podklady, rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy :

- dokumentace pro územní řízení
- snímek z katastrální mapy
- výpis z KN - LV č. 12877
- částečný výpis z KN - LV č. 10001
- informace o parcelách KN
- doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 24.000,- Kč, výpis z účtu Města Hustopeče
- sdělení Města Hustopeče ze dne 3.7.2017, zn.: mpo/1/17/427
- Smlouva o souhlasu se stavbou na pozemcích města mezi městem Hustopeče a společností [REDAKCE]
- vyjádření Povodí Moravy, s.p., Brno ze dne 30.5.2017 zn.: PM026050/2017-203/Je
- vyjádření E.ON servisní s.r.o. RCDS Hodonín ze dne 12.5.2017 zn.: E7456-16178946
- vyjádření GridServices s.r.o. Brno ze dne 30.4.2017 zn. 5001504317
- vyjádření VaK Břeclav a.s., ze dne 8.6.2017 zn. POZ-2017-002938
- vyjádření ČEZ Energetické služby, s.r.o., Ostrava, ze dne 25.9.2017 zn. ES/23_700202/2017/136
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., Praha ze dne 13.6.2017 č.j.: 639444/17
- vyjádření itself s.r.o. Brno ze dne 20.9.2017 č. 17/004205
- závazné stanovisko HZS JmK, ÚO Břeclav ze dne 25.5.2017 Ev.č.: HSBM-4-10-15/4-POKŘ-2017
- stanovisko MěÚ Hustopeče – OŽP ze dne 5.5.2017 zn.: OZP/7294/2/17/492-191/Hö
- závazné stanovisko – Souhlas KrÚ JmK Brno - OŽP ze dne 7.9.2017, Sp.Zn.: S-JMK 106890/2017OŽP/Kre, k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF
- závazné stanovisko MěÚ Hustopeče – OD ze dne 18.10.2017 zn.: dop/19694/17/393
- vyjádření Policie ČR, DI Břeclav ze dne 23.5.2017 č.j. KRPB-108789-2/ČJ-2017-060406-PAZ
- vyjádření VEOLIA Energie a.s.. Ostrava, ze dne 9.5.2017, zn.: RSTM/20170506-001
- stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s. Jihlava ze dne 22.5.2017 zn.: 064170028

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaný zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínky dotčených orgánů státní správy byly zaneseny do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší :

- podle § 85 odst.1 písm. a) a b) stavebního zákona žadatel [REDAKCE],
- podle § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona – Město Hustopeče, Dukelské nám.2/2, 693 17 Hustopeče
- podle § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona : [REDAKCE]

[REDAKCE], Povodí Moravy s.p.,
Dřevařská 11, 601 75 Brno, E.ON Servisní, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 11 Břeclav, ČEZ Energetické služby, s.r.o.,
Výstavní 1144/103, 706 02 Ostrava-Vítkovice, CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením dotčena.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout jen výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává potřebnými počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému

obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 také stavebnímu úřadu, příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1, stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.

Otisk úředního razítka

Ing. Vondráčková Růžena
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Obdrží :

účastníci řízení

Město Hustopeče, Dukelské náměstí 2/2, 693 17 Hustopeče

E.ON Servisní, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 11 Břeclav
ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, 706 02 Ostrava-Vítkovice
CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Dotčené orgány :

HZS JmK, ÚO Břeclav, *IDDS: ybiaiuv*

Sídlo: Zubatého 685/1, 614 00 Brno 14

MěÚ Hustopeče – odbor životního prostředí

KrÚ JmK Brno – odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

MěÚ Hustopeče – odbor dopravy

Policie ČR – DI Břeclav, Národních Hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav

Přílohy pro investora (po právní moci rozhodnutí) :

– ověřená dokumentace k ÚŘ.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., pol. č. 17, odst. 1), písm. f), ve výši 20.000,- Kč, pol. č. 17, bod 1), písm. h), ve výši 3.000,- Kč, pol. č. 17, bod 1), písm. e), ve výši 1.000,- Kč, v celkové výši 24.000,- Kč, byl uhrazen dne 27.11.2017 bankovním příkazem na účet Města Hustopeče, variabilní symbol 1361214722.