

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Poskytnutí informací v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování (dále jen OUP MěÚ Hustopeče) obdržel dne 5. března 2018 žádost od [REDAKCE], bytem [REDAKCE], podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon č. 106/1999 Sb.), o informace:

„Vážení,

Žádám o poskytnutí informací, jaký je, dle Vaší evidence, případně dle příslušného rozhodnutí charakter využití těchto pozemků, jejichž jsem spoluvlastníkem:

- parcela [REDAKCE], výměra 1148 m², druh pozemku – orná půda
- parcela [REDAKCE], výměra 2250 m², druh pozemku – trvalý travní porost
- parcela [REDAKCE], výměra 3719 m², druh pozemku – ostatní plocha
- parcela [REDAKCE], výměra 5121 m², druh pozemku – ostatní plocha

zapsáno na LV č. [REDAKCE] v katastrálním území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, okres Břeclav, zapsané Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

Tedy, zda je na těchto pozemcích možná zástavba a pokud ano, jakého charakteru a případně jakého omezení.

Dále Vás žádám o sdělení, jakým způsobem je s těmito pozemky počítáno v územním plánu, pokud existuje. Odpověď prosím směřujte do mé datové schránky.“

K Vaší žádosti sdělujeme následující:

Pro katastrální území Hustopeče u Brna byl vydán Územní plán Hustopeče, účinný od 05. listopadu 2013, Změna č. 1 Územního plánu Hustopeče, účinná od 04.10.2016, Změna č. 2 Územního plánu Hustopeče, účinná od 13.3.2018 (dále i jen ÚP Hustopeče).

V souladu s ustanovením § 6 zákona č. 106/1999 Sb. Vám tímto sdělujeme, že Vaše žádost směřuje k poskytnutí již zveřejněné informace, a to v ÚP Hustopeče, ze kterého je možné informace čerpat.

Níže uvádíme odkaz, na kterém je možné uvedenou informaci nalézt:

<http://www.hustopece.cz/uzemni-plan>

pod odkazem Územní plán Hustopeče, respektive zde:

<http://www.hustopece.cz/uzemni-plan-hustopece>

K Vaší žádosti dále uvádíme následující:

Parcely č. [REDAKCE], [REDAKCE] a [REDAKCE] v kat. území Hustopeče u Brna jsou, dle ÚP Hustopeče, mimo zastavěné území. Tyto parcely jsou součástí plochy s požadovaným/návrhovým funkčním využitím „NZ“ – plochy zemědělské. V rámci podmínek pro využití ploch je v ÚP Hustopeče uvedeno:

Hlavní využití:

- hospodaření na zemědělské půdě.

Přípustné využití:

- stavby sloužící k vodohospodářským úpravám pozemků,
- stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace,
- stavby technické infrastruktury,
- drobné stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační a hygienická zařízení, odpočívadla, boží muka, kapličky, kříže,
- založení skladebných částí územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělské a lesnické stavby do 70 m² zastavěné plochy (obdobného rozsahu jako např. polní krmiště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov – elektrické ohradníky, apod.) za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz.

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví,
- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby zemědělských staveb maximálně 7 m nad upravený terén.
- u zemědělských staveb musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz.

Parcela č. ■■■ v kat. území Hustopeče u Brna je, dle ÚP Hustopeče, mimo zastavěné území. Tato parcela je součástí plochy s požadovaným/návrhovým funkčním využitím „NP“ – plochy přírodní. V rámci podmínek pro využití ploch je v ÚP Hustopeče uvedeno:

Hlavní využití:

- plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné využití:

- pozemky zajišťující ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,
- vodní plochy související s funkcí biocentra.

Podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby sloužící veřejnému užívání (např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla, kapličky, boží muka, kříže),
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace.

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

V souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. bude tato poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

v. z. Ondřej Rafl

Ing. arch. Lydie Filipová
Vedoucí odboru územního plánování