

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA VELKÉ PAVLOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(Část C,D,E,F)

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
Objednatel: Město Velké Pavlovice, Nám. 9. Května 40, 691 06, Velké Pavlovice
Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647
Datum: únor 2018

OBSAH

C.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	3
D.	PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH	10
E.	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PŮR NEBO ZŮR	11
F.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ.....	13
F.I	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZIVNÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD.....	13
F.II	SHRUTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH	14

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Návrh Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice vychází z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního území ORP Hustopeče, které byly pořízeny v roce 2008 a aktualizovány v r. 2010 a v r. 2012. V roce 2014 byla provedena úplná aktualizace ÚAP Hustopeče a z ní vyplynuly následující problémy k řešení ve změně ÚP:

Na základě analýzy vrstev ÚAP jsou v ÚAP uvedeny pro jednotlivá témata a jednotlivé obce správního obvodu výroky SWOT analýzy - rozbor nejvýznamnějších silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb, vyhodnocení vyváženosti územních podmínek, určení problémů k řešení a střety záměrů v území s dalšími záměry a limity.

Při vyhodnocení vlivů je postupováno dle jednotlivých témat a výroků SWOT analýzy, přičemž jsou řešeny pouze vybrané jevy, které jsou (mohou být) významněji ovlivněny návrhem ÚP, případně samy návrh podstatně ovlivňují. Vyhodnocení je možno rozdělit dle jednotlivých dílčích témat do tří pilířů udržitelného rozvoje – environmentálního, ekonomického a sociodemografického – viz tabulka.

PILÍŘ	TÉMA
Příznivé životní prostředí (environmentální pilíř)	Horninové prostředí a geologie
	Vodní režim
	Hygiena životního prostředí
	Ochrana přírody a krajiny
	ZPF a PUPFL
Hospodářský vývoj (ekonomický pilíř)	Dopravní a technická infrastruktura
	Hospodářské podmínky
Soudržnost společenství obyvatel území (sociodemografický pilíř)	Sociodemografické podmínky
	Bydlení
	Rekreace

U jednotlivých témat jsou uváděna vybraná fakta, která se týkají přímo města Velké Pavlovice a která jsou uvedena v ÚAP ORP Hustopeče.

Horninové prostředí a geologie

– Ve změně č. 1 ÚP je respektován dobývací prostor, chráněné ložiskové území a ložisko nerostů. Část návrhové plochy 1.13c ZZ – plochy zahrad a sadů (nejedná se o zastavitelnou plochu) zasahuje do tohoto dobývacího prostoru. Do změny územního plánu je zpracována podmínka: Činnosti v návrhové ploše musí respektovat dobývací prostor v souladu s Horním zákonem.

Vodní režim a protierozní opatření

– Vodní zdroje (včetně ochranných pásem) jsou ve změně ÚP respektovány.
 – Ve změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice **nebyly nové plochy** v záplavovém území navrženy. U některých zastavitelných ploch byla **navržena změna funkčního využití**. Některé z těchto ploch leží v záplavovém území nebo v aktivní zóně. Jedná se o plochu 1.7b UZ, Z1.6 SO a částečně Z1.10 SO. Tato problematika a doporučení je řešena dále v textu, v odůvodnění změny a ve vyhodnocení vlivu změny ÚP na životní prostředí (SEA hodnocení).

Hygiena životního prostředí

– Stávající skládky jsou zakresleny v platném ÚP – beze změn.
 – Do změny ÚP byla doplněna kapitola Ochrana ovzduší, kde jsou podrobně popsány principy a opatření pro zlepšení kvality ovzduší v řešeném území.
 – Ve změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice je navržena plocha 1.9 ZZ (plochy zahrad a sadů) ulice Hodonínská, navržena plocha 1.7b UZ plochy veřejné (parkové) zeleně, navržena plocha 1.13c ZZ (plochy zahrad a sadů) severně od města v lokalitě Bedříšky a návrh nadregionálního biokoridoru při severní hranici s k.ú. Horní Bojanovice. Tyto návrhy a opatření budou mít pozitivní dopad na kvalitu ovzduší.
 Město Velké Pavlovice je plynofikováno, do návrhových ploch je přiveden plyn, což přispěje ke zkvalitnění ovzduší ve městě.

Ochrana přírody a krajiny

Ve změně ÚP je nově zakreslena zpřesněná lokalita výskytu chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Do zvětšené lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů zasahuje návrhová plocha Z 1.12 BR a Z1.4 OS. Podmínkou využití ploch je udělení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněný druh živočicha podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- Změnou č. Z1.11 VZ bylo v ÚP vymezena plocha o velikosti 5,6ha, na kterou již bylo vydáno stavební povolení.
- Změnou č. 1 ÚP Velké Pavlovice bylo v ÚP celkem vymezeno nově cca 2,9 ha (bez výše uvedené plochy) zastavitelných ploch, navraceno do zemědělského půdního fondu bylo cca 4,6 ha.
- V zastavěném území a v okolí města se nachází půdy převážně I. a II. třídy ochrany. Rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody. Nové návrhové plochy nebyly na kvalitní zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany vymezeny. Vyjma plochy Z1.11 VZ, na kterou již bylo vydáno stavební povolení.
- Návrh ÚP nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.
- V řešeném území jsou schváleny komplexní pozemkové úpravy a postupně se realizují prvky společného zařízení.

Dopravní a technická infrastruktura

Doprava

- Základní koncepce založená schváleným ÚP Velké Pavlovice se nemění.
- Přes řešené území prochází dálnice D2 - Brno – Břeclav – st. Hranice, v platném ÚP je navržena mimoúrovňová křižovatka – beze změn.
- Hlavním dopravním tahem zůstává silnice II/421, která zajišťuje spojení města s okolními obcemi a nadřazeným komunikačním systémem.
- Navržené místní a účelové komunikace zlepšují obsluhu stávající zástavby, umožní obsluhu navržených zastavitelných ploch a zlepšují prostupnost nezastavěného území.
- V ÚP je navržena nová cyklotrasa vedoucí severně od města podél řeky Trkmanky – změna č. 1.8.
- Změnou č. 1.19 DS byla vymezena přestavbová plocha v centru města na ul. Za dvorem pro možný přesun autobusového nádraží. Plocha je dobře napojitelná navrženou okružní křižovatkou na silnici III/42113. Přesun autobusového nádraží je navržen o cca 300m jižním směrem oproti stávající poloze.

Vodní hospodářství a odkanalizování

- Základní koncepce založená schváleným ÚP Velké Pavlovice se nemění.
- Navržené plochy budou napojeny na vodovodní síť.
- V návrhových plochách Z1.12 BR, Z1.13a OS a Z1.13b OS bude nutno umístit automatickou tlakovou stanici ATS.

Energetika

- Základní koncepce založená platným ÚP Velké Pavlovice se nemění.
- Zastavitelné a přestavbové plochy budou napojeny na elektrickou energii, ze stávající trafostanice zemním kabelem NN, v souladu s § 24 odst. 1) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- Do Změny č. 1. ÚP Velké Pavlovice byly doplněny zrealizované části el. vedení.
- Do Změny č. 1. ÚP Velké Pavlovice byl doplněn návrh el. vedení VVN procházející jižně od města.

Sociodemografické podmínky

Dle aktualizace Územně analytických podkladů ORP Hustopeče (ÚAP) z roku 2014 se v roce 2026 předpokládá 3110 obyvatel a potřeba 115 nových bytů. **Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období je 17,2ha zastavitelných ploch.** Uvažovaná je rezerva z hlediska nedostupnosti pozemků ve výši 50%.

Nutno konstatovat, že navrhovaný počet obyvatel dle ÚAP 2014 do roku 2026 – 3110 obyvatel, byl již v roce 2015 překonán. K lednu 2015 bylo ve městě evidováno **3114 obyvatel.**

Bydlení

Ve změně ÚP je navržena pouze jedna nová plocha pro bydlení:

- V lokalitě Zelnice návrhová plocha Z1.12 BR – rozšíření plochy pro bydlení pro 1 RD (velikost plochy 847m²)
- Dostatek navržených ploch umožní rozvoj města, stávající a navržená dopravní a technická infrastruktura zajistí přiměřený standart obytného prostředí.
- Územní rozvoj města je navržen tak, že respektuje a podporuje dochovanou urbanistickou strukturu a typický způsob zastavění.

Občanské vybavení, rekreace

- S ohledem na charakter stávající zástavby a její urbanistickou strukturu nebylo účelné dosavadní striktní vymezení ploch v platném ÚP na plochy bydlení a občanského vybavení. Z tohoto důvodu byly ve změně ÚP vymezeny stabilizované a návrhové **plochy smíšené obytné** v centru města – Změna č. P1.1 SO, Z1.3a SO, Z1.6 SO u Trkmanky, Z1.10 SO na ul. Hodonínské, P1.24 SO na ulici Horní
- Ve změně ÚP byly navrženy **plochy občanské vybavenosti** – Z1.4 OS (Plocha leží severně od města za biocentrem Zahájka), Z1.5 OV u Sýpky v centru města, Z1.13a,b OS v lokalitě Bedříšky, P1.14a OS a Z1.14b SS (plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace) v areálu Šlechtitelské stanice, P1.23 OV u školy a P1.25 OV v jižní části města na ul. Nádražní.

Hospodářské podmínky

- Ve změně ÚP byla navržena plocha **výroby zemědělské** Z1.11 VZ, technologicky souvisí s provozem stávající bioplynové stanice.
- Ve změně ÚP byly navrženy dvě plochy přestavby **plochy výroby a skladování** P1.17 VS zemědělský areál v západní části města a P 1.18 VS v areálu výroby v jižní části města Velké Pavlovice, (drůbežářská výroba – ul. Tovární).
- Výše uvedené navržené plochy a úpravy přispějí ke zvýšení zaměstnanosti ve městě.

PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

- C1. SWOT analýza – silné stránky

Silné stránky
<ul style="list-style-type: none">• Chráněné přírodní lokality• Vysoký podíl půdy v 1. třídě ochrany• Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany• Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV• Zázemí v oblasti sociálních služeb• Potenciál těžby nerostného bohatství• Sběrný dvůr• Pracovní místa• Ordinace lékařů• Velmi dobré zázemí v oblasti občanského vybavení• Rozhledna• Pracovní místa• Letiště• Středisko volného času• Kompostárna• Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru

Vyhodnocení

V řešeném území se nachází vysoký podíl půd v 1. a 2. třídě ochrany. Ve změně ÚP je nově zakreslena zpřesněná lokalita výskytu chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Do zvětšené lokality zvláště

chráněných druhů rostlin a živočichů zasahuje návrhová plocha Z 1.12 BR a Z1.4 OS. Podmínkou využití ploch je udělení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněný druh živočicha podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Město Velké Pavlovice má kvalitní občasnou vybavenost, je zde dostatek pracovních míst a jsou zde rozvíjeny aktivity spojené s vinařskou turistikou (ubytování, vinné sklepy, gastronomie, sport, lidové slavnosti a další.).

- **Lze konstatovat, že změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice i nadále posiluje silné stránky města.** Ve změně č. 1 ÚP jsou navrženy nové plochy občanského vybavení Z1.4 OS, Z1.5 OV, Z1.13a,b OS, P1.14a OS, P1.23 OV, P1.25 OV a plochy smíšené obytné P1.1 SO, Z1.3a SO, Z1.6 SO, Z1.10 SO, P1.24 SO.

- **Návrhem přestavbových ploch výroby a skladování (P1.17 VS a P1.18 VS)** bude umožněna přestavba stávajících monofunkčních zemědělských areálů. Nově vymezené zastavitelné plochy byly umístěny na zemědělské půdě horší třídy ochrany ZPF (III., IV., V.). Plocha Z1.11 VZ – výroba zemědělská (návrh skleníku) byla umístěna na II. třídě ochrany ZPF. Na tuto plochu bylo v době zpracování změny ÚP vydáno stavební povolení.

C2. Slabé stránky

Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Horší věková struktura obyvatelstva • Absence lesního porostu • Kapacita ČOV • Horší kvalita ovzduší • Zastavěné území zasahuje do lokality výskytu zvláště chráněného živočicha s národním významem • Železniční trať v zastavěném území • Železniční trať s přejezdem na silnici II. třídy • Zranitelná oblast • Komunikace II. třídy v zastavěném území

Vyhodnocení

Ve Změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice jsou řešeny především následující slabé stránky:

- Horší věková struktura obyvatelstva – může být částečně řešena návrhem nových ploch pro bydlení
- V současné době je ČOV látkově i hydraulicky přetížena. **V platném ÚP** Velké Pavlovice byla vymezena plocha pro rozšíření ČOV (plocha technické infrastruktury Z81 TI).
- Do změny ÚP byla doplněna kapitola Ochrana ovzduší, kde jsou podrobně popsány principy a opatření pro zlepšení kvality ovzduší v řešeném území.
- Ve Změně č. 1 ÚP Velké Pavlovice je navržena plocha 1.9 ZZ (plochy zahrad a sadů) ulice Hodonínská, navržena plocha 1.7b UZ plochy veřejné (parkové) zeleně, navržena plocha 1.13c ZZ (plochy zahrad a sadů) severně od města v lokalitě Bedříšky a návrh nadregionálního biokoridoru při severní hranici s k.ú. Horní Bojanovice. Tyto návrhy a opatření budou mít pozitivní dopad na kvalitu ovzduší.
- Město Velké Pavlovice je plynofikováno, do návrhových ploch je přiveden plyn, což přispěje ke zkvalitnění ovzduší ve městě.
- Ve změně č.1 ÚP Velké Pavlovice je nově zakreslena zpřesněná lokalita výskytu chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Do zvětšené lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů zasahuje návrhová plocha Z 1.12 BR a Z1.4 OS. Podmínkou využití ploch je udělení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněný druh živočicha podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Jihomoravského kraje.
- **V platném ÚP** je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu – obchvat města silnice II/421

Některé slabé stránky uvedené v RURÚ ORP Hustopeče nejsou přímo řešitelné ÚP.

C3. Příležitosti

Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> • Potenciál ke zvýšení počtu pracovních míst • Potenciál výborného dopravního napojení (mimoúrovňová křižovatka s dálnicí) • Realizace prvků komplexních pozemkových úprav • Plochy k obnově nebo opětovnému využití (bývalý velkostatek, areál v ul. Tovární) • Dokončení revitalizace areálu bývalé cihelny

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice se zabývá následujícími vybranými příležitostmi a vytváří podmínky pro jejich využití:

- Ve změně ÚP byly navrženy dvě přestavbové plochy výroby a skladování ve stávajících monofunkčních zemědělských areálech (P1.17 VS a P1.18 VS – ul. Tovární), které umožní efektivněji využít stávající areály (drobná výroba, výroba, skladování atp.).
- Ve změně ÚP byla navržena plocha zemědělské výroby Z1.11 VZ (návrh skleníku - vydáno stavební povolení).
- Do změny ÚP byly zapracovány schválené komplexní pozemkové úpravy. Prvky plánu společných zařízení jsou postupně realizovány (lokální biokoridory a biocentra, protierozní opatření, zatravnovací průleh, účelové komunikace interakční prvky a další.)
- V platném ÚP je zapracována návrhová plocha DS 64 pro realizaci mimoúrovňové křižovatky s dálnicí.

Vyhodnocení

Ve změně č. 1 ÚP jsou zapracovány a navrženy příležitosti obsažené v rámci UAP Hustopeče.

C4. Hrozby

Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Potenciál ke zvýšení dopravní zátěže • Omezení rozvoje výstavby (DP – dobývací prostor) • Velké množství ubytovacích kapacit • Zastavěné území v záplavovém území • Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území • Skládky (využití i pro okolní obce) • Zastavitelná plocha zasahuje do lokality výskytu zvláště chráněného živočicha s národním významem • Zvláštní povodeň • Navrhovaná komunikace (obchvat) prochází záplavovým územím Q100 • Koridor silnice II. třídy prochází zastavěným územím • Koridor silnice II. třídy křížuje prvek ÚSES • Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ • Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100 • Zastavitelná plocha zasahuje do aktivní zóny záplavového území • Špatná návaznost prvků ÚSES • Výhradní ložisko zasahuje do zastavěného území • „Expozice vojenské techniky“ (v krajině na severu kat. území)

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice se zabývá následujícími hrozbami:

- Omezení rozvoje výstavby (DP) – návrhová plocha Z1.13b vymezená v lokalitě Bedříšky byla zmenšena, tak aby nezasahovala do dobývacího prostoru.
- Zastavěné území v záplavovém území a v aktivní zóně – Změnou č. 1.6 SO je navržena plocha smíšená obytná v zastavěném území. Ve stávajícím ÚP Velké Pavlovice je plocha vedena jako **stabilizovaná plocha** bydlení v rodinných domech. Na řešené území je zpracována Územní studie – Velké Pavlovice U Trkmanky, 06/2010 – KT architekti, kde je navrženo následující řešení, které bylo projednáno s Povodím Moravy s.p. - Vzhledem k topografii terénu a existenci záplavového území Trkmanky, byla zástavba odsazena o cca 28m

- od vodního toku. Navržená obslužná komunikace je vedena cca 9 –12 m od hrany pozemku vodního toku, tak aby vytvořila retenční prostor pro možný rozliv záplavy. Komunikace byla umístěna na násypu, 1-2 m nad stávající terén, tak aby její niveleta byla 60cm nad úroveň Q100 (stoleté vody).
- Zastavitelná plocha zasahuje do lokality výskytu zvláště chráněného živočicha s národním významem - V ÚP je nově zakreslena zpřesněná lokalita výskytu chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Do zvětšené lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů zasahuje návrhová plocha Z 1.12 BR a Z1.4 OS. Podmínkou využití ploch je udělení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněný druh živočicha podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Jihomoravského kraje.
 - Zastavitelná plocha zasahující do záplavového území Q100 a do aktivní zóny záplavového území **Z1.7a BR** byla po společném jednání ze Změny č.1 ÚP Velké Pavlovice vypuštěna.
 - Špatná návaznost prvků ÚSES - Do změny č. 1 byl zapracován nadregionální koridor K158T, který je trasován na hranici s k.ú. Horní Bojanovice. Nadregionální biokoridor byl doplněn z důvodu zachování funkčnosti a návaznosti na vymezený USES, vymezený v platných územních plánech obce Starovičky a Horní Bojanovice.
 - Další hrozby uvedené v RURÚ ORP Hustopeče nejsou přímo řešitelné v ÚP.

Vyhodnocení

Návrhová plocha **Z1.7a BR** je navržena v rozporu prioritami územního plánování uvedenými v aktuálním znění Politiky územního rozvoje ČR. Lokalizaci nových ploch pro bydlení nelze v tomto případě považovat za zvlášť odůvodněný a výjimečný případ. Realizace dané plochy je podmíněna zajištěním protipovodňové ochrany, která by měla být řešena v rámci územní studie.

S ohledem na výše uvedené byla zastavitelná plocha Z1.7a BR po společném jednání ze Změny č.1 ÚP Velké Pavlovice vypuštěna.

SHRNUTÍ

Lokalizaci nové návrhové plochy Z1.7a BR pro bydlení nelze považovat za zvlášť odůvodněný a výjimečný případ. S ohledem na **lokalizaci do aktivní zóny záplavového území** byla zastavitelná plocha Z1.7a BR po společném jednání ze Změny č.1 ÚP Velké Pavlovice vypuštěna.

Z uvedených vyhodnocení je patrné, že silné stránky a příležitosti jsou v rámci rozvojových záměrů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného a kvalitativního rozvoje sídla. ÚP napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území.

C5. Vyváženost pilířů udržitelného rozvoje

Z rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Hustopeče vyplývá, že v případě města Velké Pavlovice jsou v rámci hodnocení tří pilířů udržitelného rozvoje kladně hodnoceny podmínky pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, záporně pak příznivé životní prostředí (viz Rozbor udržitelného rozvoje SO ORP Hustopeče 2014). V rámci celkového hodnocení je město Velké Pavlovice zařazeno do kategorie 2c.

Návrh ÚP akceptuje silné stránky v území. Mezi, které patří především lokalita výskytu chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, kvalitní zemědělská půda I. a II. třídy, kvalitní občanskou vybavenost, dostatek pracovních místa a další. **Vliv navrhovaných ploch na jednotlivé složky životního prostředí je podrobně popsán v části A. Vyhodnocení („Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“).**

Do změny ÚP je zapracován k posílení **příznivého životního prostředí** návrh plochy 1.9 ZZ (plochy zahrad a sadů) ulice Hodonínská, návrh plochy 1.7b UZ plochy veřejné (parkové) zeleně, návrh plochy 1.13c ZZ (plochy zahrad a sadů) severně od města v lokalitě Bedřišky a návrh nadregionálního biokoridoru při severní hranici s k.ú. Horní Bojanovice. Do změny ÚP byly zapracovány schválené komplexní pozemkové úpravy. Prvky plánu společných zařízení jsou postupně realizovány (lokální biokoridory a biocentra, protierozní opatření, zatravnovací průleh, účelové komunikace interakční prvky a další.).

Lokalizace návrhové plochy Z1.7a BR do aktivní zóny záplavového území a do záplavového území je v rozporu s prioritami Politiky územního rozvoje ČR. Zastavitelná plocha Z1.7a BR byla po společném jednání ze Změny č.1 ÚP Velké Pavlovice vypuštěna.

Kladně je hodnocen **hospodářský vývoj** obce. Ve městě působí velké množství podnikajících subjektů v různých oborech podnikání. V ÚP je i nadále tento pilíř posilován – Ve změně ÚP byly navrženy dvě přestavbové plochy výroby a skladování ve stávajících monofunkčních zemědělských areálech (P1.17 VS a P1.18 VS – ul. Tovární), které umožní efektivněji využít stávající areály (drobná výroba, výroba, skladování atp.). Ve změně ÚP byla navržena plocha zemědělské výroby Z1.11 VZ (návrh skleníku - vydáno stavební povolení).

Kladně je hodnocena **soudržnost společenství obyvatel území**. S ohledem na charakter stávající zástavby a její urbanistickou strukturu nebylo účelné dosavadní striktní vymezení v platném ÚP na plochy bydlení a občanského vybavení. Z tohoto důvodu byly ve změně ÚP vymezeny stabilizované a návrhové **plochy smíšené obytné** v centru města – Změna č. P1.1 SO, Z1.3a SO, Z1.6 SO u Trkmanky, Z1.10 SO na ul. Hodonínské, P1.24 SO na ulici Horní. Ve změně ÚP byly navrženy **plochy občanské vybavenosti – Z1.4 OS** (Plocha leží severně od města za biocentrem Zahájka), Z1.5 OV u Sýpky v centru města, Z1.13a,b OS v lokalitě Bedříšky, P1.14a OS a Z1.14b SS (plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace) v areálu Šlechtitelské stanice, P1.23 OV u školy a P1.25 OV v jižní části města na ul. Nádražní.

Návrh Změny č.1 ÚP Velké Pavlovice vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Návrh ÚP nebude mít významnější vliv na jiné skutečnosti, než které jsou popsány v předchozích částech vyhodnocení.

Je samozřejmé, že vymezení nových dílčích ploch bude ovlivňovat např. ceny jednotlivých nemovitostí (především pozemků) a další jevy v území, což však není nutné podrobněji vyhodnocovat.

E.VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PÚR NEBO ZÚR

Priority územního plánování jsou stanoveny v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016.

Vybrané priority, které mají vztah k městu Velké Pavlovice a blízkému okolí (podrobněji je naplnění priorit popsáno v kapitole II.1.A. Odůvodnění):

Řešení priorit stanovených v PÚR:

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1**, schválenou usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015 pod č. 276 (dále jen PUR ČR). PÚR ČR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Změna ÚP naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti
- Řešené území leží **v rozvojové ose OS10** (Katowice -) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava) vymezené v Politice územního rozvoje ČR.
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- Vazba na záměry P7, P9 a P11 v oblasti plynárenství

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

- *Je navržena ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, je zachován krajinný ráz řešeného území.*

- (14a) V zastavěném území a v okolí obce se nachází půdy převážně II. třídy ochrany. Rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody.

- *Nové plochy (komunikace) byly na kvalitní půdě navrženy jen výjimečně a z důvodu návaznosti na již zastavěné území.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci byla dána přednost komplexnímu řešení před jednostrannými hledisky, byla upřednostněna obytně rekreační funkce sídla.*

(18) Je podporován polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

- *Je navržena plocha přestavby (tzv. brownfields) - plocha přestavby P 1.17 VS a P 1.18 VS, je umožněna zástavba proluk v zastavěném území a zahuštění zástavby.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

- *Prostupnost krajiny zůstala zachována, navržené změny místních komunikací vytvoří předpoklady pro lepší dostupnost území.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu zdraví a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

- *v řešeném území je umožněna výstavba protipovodňových a protierozních opatření*

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu je ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- *Změnou Z1.7a BR byla vymezena plocha pro bydlení v aktivní zóně záplavového území. Zastavitelná plocha Z1.7a BR byla po společném jednání ze Změny č.1 ÚP Velké Pavlovice vypuštěna.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

- *Pro navržený rozvoj je navržen i přiměřený rozvoj veřejné infrastruktury v místech k tomu nejvhodnějších.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

- *Pro zajištění kvality života obyvatel byl navržen rozvoj potřebné veřejné infrastruktury.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Upřednostněny byly zastavitelné plochy s možností okamžitého napojení na technickou infrastrukturu, ošetřeno etapizací výstavby.*

Soulad s ÚPD vydanou krajem

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice respektuje závaznou část nadřazené územně plánovací dokumentace **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje** (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016.

Ze ZÚR JMK vyplývají následující požadavky:

- v ZÚR JMK je vymezena plocha dálniční mimoúrovňové křižovatky DS11 D2 MÚK Velké Pavlovice
- Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum RBC JM48
- Do řešeného území zasahuje nadregionální biokoridor K158T
- v ZÚR JMK je vymezen koridor TEP08 VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr
- ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný typ č.7 a 9 Velkobílovický a Čejkovicko - Velkopavlovický, do kterých je zařazeno řešené území.

- Mimoúrovňové křižovatky DS11 D2 MÚK Velké Pavlovice je zohledněna v platném ÚP Velké Pavlovice, kde byla vymezena plocha DS 64 dle zpracovaného investičního záměru. Stavba je v platném ÚP zařazena do veřejně prospěšných staveb s označením DT31.
- Regionální biocentrum RBC JM48 je zohledněno v platném ÚP Velké Pavlovice, kde byla vymezena plocha přírodní NP 113. Stavba je v platném ÚP zařazena do veřejně prospěšných opatření s označením V1.
- Trasa nadregionálního biokoridoru K158T je částečně zohledněna v platném ÚP Velké Pavlovice, kde byla vymezena plocha přírodní NP 115 v severní části řešeného území v návaznosti na k.ú. Němčičky u Hustopečí. Do změny č. 1 byl zpracován nadregionální koridor K158T, který je trasován na hranici s k.ú. Horní Bojanovice. Nadregionální biokoridor byl doplněn z důvodu zachování funkčnosti a návaznosti na vymezený USES vymezený v platných Územních plánech Starovičky a Horní Bojanovice.
- Koridor TEP08 VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr je zohledněn v platném ÚP, kde byla stavba VTL plynovodu DN 800 vymezena již jako liniová stavba dle podkladu správce sítě. Stavba je v platném ÚP zařazena do veřejně prospěšných staveb s označením T44.
- Krajinný typ č.7 Velkobílovický a č. 9 Čejkovicko – Velkopavlovický jsou zpracovány do textové části změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRnutí

Udržitelný rozvoj je stavebním zákonem definován jako „rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území“.

F.I VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

Návrh změny ÚP vychází ze současného stavu a z rozboru udržitelného rozvoje území:

- environmentální pilíř je hodnoceny negativně
- hospodářské podmínky jsou hodnoceny kladně
- soudržnost obyvatel území je hodnocena negativně

Do změny ÚP je zapracován k posílení **příznivého životního prostředí** návrh plochy 1.9 ZZ (plochy zahrad a sadů) ulice Hodonínská, návrh plochy 1.7b UZ plochy veřejné (parkové) zeleně, návrh plochy 1.13c ZZ (plochy zahrad a sadů) severně od města v lokalitě Bedřišky a návrh nadregionálního biokoridoru při severní hranici s k.ú. Horní Bojanovice. Do změny ÚP byly zapracovány schválené komplexní pozemkové úpravy. Prvky plánu společných zařízení jsou postupně realizovány (lokální biokoridory a biocentra, protierozní opatření, zatravněovací průleh, účelové komunikace interakční prvky a další.).

Lokalizace návrhové plochy Z1.7a BR do aktivní zóny záplavového území a do záplavového území je v rozporu s prioritami Politiky územního rozvoje ČR. Zastavitelná plocha Z1.7a BR byla po společném jednání ze Změny č.1 ÚP Velké Pavlovice vypuštěna.

Kladně je hodnocen **hospodářský vývoj** obce. Ve městě působí velké množství podnikajících subjektů v různých oborech podnikání. V ÚP je i nadále tento pilíř posilován – Ve změně č.1 ÚP Velké Pavlovice byly navrženy dvě přestavbové plochy výroby a skladování ve stávajících monofunkčních zemědělských areálech (P1.17 VS a P1.18 VS – ul. Tovární), které umožní efektivněji využít stávající areály (drobná výroba, výroba, skladování atp.). Ve změně ÚP byla navržena plocha zemědělské výroby Z1.11 VZ (návrh skleníku - vydáno stavební povolení).

Kladně je hodnocena **soudržnost společenství obyvatel území**. S ohledem na charakter stávající zástavby a její urbanistickou strukturu nebylo účelné dosavadní striktní vymezení ploch v platném ÚP na plochy bydlení a občanského vybavení. Z tohoto důvodu byly ve změně ÚP vymezeny stabilizované a návrhové **plochy smíšené obytné** v centru města – Změna č. P1.1 SO, Z1.3a SO, Z1.6 SO u Trkmanky, Z1.10 SO na ul. Hodonínské, P1.24 SO na ulici Horní. Ve změně ÚP byly navrženy **plochy občanské vybavenosti – Z1.4 OS** (Plocha leží severně od města za biocentrem Zahájka), Z1.5 OV u Sypky v centru města, Z1.13a,b OS v lokalitě Bedřišky, P1.14a OS a Z1.14b SS (plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace) v areálu Šlechtitelské stanice, P1.23 OV u školy a P1.25 OV v jižní části města na ul. Nádražní.

Návrh Změny č. 1 ÚP Velké Pavlovice vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce.

F.II SHRNUTÍ PŘÍNOŠU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKUM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice podporuje hospodářský a ekonomický rozvoj území. ÚP nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny. Změna č. 1 ÚP Velké Pavlovice **rozvíjí řešené území trvale udržitelným způsobem.**