

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení z 90. schůze Rady města Hustopeče konané dne 10.04.2018 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení RM č. 1/90/18: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení RM č. 2/90/18: RM bere na vědomí informace ohledně postupu projektu výstavby 11 bytových jednotek „Podporované byty Žižkova I., Hustopeče.“

Usnesení RM (úkol) č. 3/90/18: RM ukládá zahrnout do nejbližšího rozpočtového opatření města Hustopeče na rok 2018 navýšení celkových nákladů na realizaci projektu výstavby 11 bytových jednotek „Podporované byty Žižkova I., Hustopeče“, na celkových 16 mil. Kč.

Usnesení RM č. 4/90/18: RM odložila schválení realizace projektu „Zateplení polikliniky“, k projektu se RM vrátí na některém příštím jednání.

Usnesení RM č. 5/90/18: RM schválila Smlouvu č.: HO-014330047877/001 o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 37001 České Budějovice na pozemcích parc. č. KN 27/1, 27/2, 24/1, 20/4, k. ú. Hustopeče u Brna v rozsahu dle geometrického plánu č. 3691-20174a/2018 zhotovený firmou MDP GEO s.r.o. za jednorázovou náhradu ve výši 7.000,-Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 6/90/18: RM schválila uzavření nájemní smlouvy s panem ..., nar. ... a panem ..., nar. ..., oba bytem Bratislavská ..., 693 01 Hustopeče na pronájem části pozemku města Hustopeče parc. č. 1262/1 o orientační výměře 90 m² vedeného jako ostatní plocha, zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, za účelem obhospodařování dané části městského pozemku, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za částku 400 Kč za rok. Text nájemní smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 7/90/18: RM schválila vyhlášení záměru propachtování pozemků města Hustopeče v lokalitě Horní vrch parc. č. 4343/5 o výměře 571 m² vedeného jako zahrada a parc. č. 5767/5 o výměře 662 m² vedeného jako vinice, oba zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, za účelem zemědělského hospodaření. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Text záměru je součástí zápisu.

Usnesení RM č. 8/90/18: RM schválila vyhlášení záměru na uzavření nájemní smlouvy na pozemky parc.č. KN 1185/1 a 1186 v obci Hustopeče a k.ú. Hustopeče u Brna do 31.12.2018 s právem opce.

Usnesení RM č. 9/90/18: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření směnné smlouvy se společností AgriMachines SE, se sídlem: Kubánské náměstí 1391/11, 100 00 Praha 10, zastoupená: Ing. ..., člen představenstva, IČO: 03405656 na směnu částí městského pozemku parc. č. KN 278/2 o výměře 153m² v rozsahu dle návrhu geometrického plánu č. 3608-69/2017

nově vytvářeného a vyčleňovaného pozemku parc. č. KN 278/5 za části pozemků ve vlastnictví třetí osoby parc. č. KN 278/1 o výměře 8 m² v rozsahu dle návrhu geometrického plánu č. 3608-69/2017 nově vytvářeného a vyčleňovaného pozemku parc. č. KN 278/6, dále části pozemku parc. č. KN 281 o výměře 126 m² v rozsahu dle návrhu geometrického plánu č. 3608-69/2017 nově vytvářeného a vyčleňovaného pozemku parc. č. KN 281/2 a parc. č. KN 282/1 o výměře 19 m² v rozsahu dle návrhu geometrického plánu č. 3608-69/2017 nově vytvářeného a vyčleňovaného pozemku parc. č. KN 282/3, s tím, že strany směnné smlouvy budou vzájemně vyrovnány. Záměr byl vyvěšen 26.02. - 14.03.2018. Směnná smlouva bude uzavřena až po provedení výmazu zástavního práva smluvního na směřovaných částech pozemků u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče. Text směnné smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 10/90/18: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy se společností E.ON Česká republika, s.r.o., se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice na prodej pozemku parc.č. 4542/140 o orientační výměře 56 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsán v Katastrálním území pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví 10001.

Usnesení RM č. 11/90/18: RM schválila rámcovou kupní smlouvu mezi městem Hustopeče a Bc. Jitkou Radovou se sídlem Nerudova 714/59, 693 01 Hustopeče, IČ 64457699 ohledně prodeje lihoviny Mandle a dalších produktů v Turistickém informačním středisku Hustopeče.

Usnesení RM č. 12/90/18: RM schválila revokaci usnesení č. 20/73/17 ze dne 11.9.2017 a schválila kupní smlouvu na odkoupení 100 tun žulových kostek od Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, IČ 70932581 za 1.600 Kč bez DPH, text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 13/90/18: RM schválila Dodatek č. 01/2017/052 ke Smlouvě o dílo ze dne 10.8.2017 se společností DMZ CZ, s.r.o., Hvězdová 13, Brno, IČ 25574710, kterou se prodlužuje termín realizace díla do 31.10.2018.

Usnesení RM č. 14/90/18: RM schválila pověření pro Ing. ... k účasti na činnosti člena komise pro otevírání obálek a posuzování nabídek na dodavatele projektu Cyklostezka Starovice - Hustopeče, organizovaného obcí Starovice.

Usnesení RM č. 15/90/18: RM doporučuje ZM ke schválení Přehled změn v majetku předaného k hospodaření v roce 2017 a stav majetku předaného k hospodaření k 31.12.2017 příspěvkových organizací města:

Základní škola Hustopeče, Komenského 163/2, okres Břeclav, příspěvková organizace

Základní škola Hustopeče, Nádražní 4, okres Břeclav, příspěvková organizace

Mateřská škola Hustopeče, Školní 25, okres Břeclav, příspěvkový organizace

Mateřská škola Hustopeče, Na Sídlišti 5, okres Břeclav, příspěvková organizace

Sportovní zařízení města Hustopeče, okres Břeclav, příspěvková organizace

Centrum volného času Hustopeče, okres Břeclav, příspěvková organizace

Usnesení RM č. 16/90/18: RM schválila dohodu o ukončení smlouvy o pronájmu nebytových prostor s paní ..., trvale bytem: Horní Bojanovice ..., 693 01 Horní Bojanovice ke dni 10.4.2018.

Usnesení RM č. 17/90/18: RM schvaluje vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor pro prostory kantýny na ZŠ Nádražní.

Usnesení RM č. 18/90/18: RM bere na vědomí vzor veřejnoprávní smlouvy na dotace organizacím a spolkům z rozpočtu města Hustopeče pro druhé kolo schvalování v roce 2018

Usnesení RM č. 19/90/18: RM schválila uzavření Smlouvy o spolupráci se společností Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav, IČ: 49455168 na realizaci výměny vodovodu na ulici Žižkova.

Usnesení RM č. 20/90/18: RM schválila výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Hotel Formanka Hustopeče – rekonstrukce sociálního zařízení“ uchazeče:

1. STAVIKA s.r.o. se sídlem J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav, IČ 49432991

Usnesení RM č. 21/90/18: RM schválila umístění uchazeče na dalším místě na veřejnou zakázku „Hotel Formanka Hustopeče – rekonstrukce sociálního zařízení“:

2. PROFITEAM, topení - voda - plyn s.r.o. se sídlem Tovární 807, 664 61 Rajhrad, IČ 28287967

Usnesení RM č. 22/90/18: RM schválila smlouvu o dílo na „Hotel Formanka Hustopeče – rekonstrukce sociálního zařízení“ s vítězným uchazečem STAVIKA s.r.o. se sídlem J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav, IČ 49432991 za částku 2,910.543,- Kč bez DPH

Usnesení RM č. 23/90/18: RM doporučuje ZM ke schválení podání žádosti o bezúplatné nabytí pozemku p.č. 4723/9 v k.ú. Hustopeče u Brna od ČR – Úřadu pro zastupování ve věcech majetkových.

Usnesení RM č. 24/90/18: RM deleguje ... do jednání Stavební komise RM plánované na 18.4.2018 k objasnění požadavků RM k projektu nově budovaných bytových domů na ulici Gen. Peřiny.

Usnesení RM č. 25/90/18: RM bere na vědomí stanovisko ředitele společnosti Němec Jiří, stavitel s.r.o., a postupuje je spolu s předchozími usneseními 87. Rady města k projektu nově budovaných bytových domů na ulici Gen. Peřiny do Stavební komise RM, plánované na 18.4.2018.

Usnesení RM č. 26/90/18: RM bere na vědomí žádost majitelů sklepů na ulici Vinařská.

Usnesení RM č. 27/90/18: RM schvaluje úpravu povrchů na pozemku p.č. 1329/82 v k.ú. Hustopeče u Brna dle žádosti majitelů sklepů na ulici Vinařská p. ..., pana ... a paní ...

Usnesení RM č. 28/90/18: RM schvaluje smlouvu o souhlasu se stavbou (úpravou povrchů) na pozemku města p.č. 1329/82 v k.ú. Hustopeče u Brna s majiteli sklepů na ulici Vinařská p. ..., p. ... a p. ...

Usnesení RM č. 29/90/18: RM schválila smlouvu o poskytnutí vzájemného plnění na Hustopečské skákání 2018 se Střední odbornou školou a středním odborným učilištěm Hustopeče se sídlem Masarykovo nám. 1, 693 01 Hustopeče, IČ 16355474. Rozsah čerpání bude upřesněn smluvními stranami.

Usnesení RM č. 30/90/18: RM doporučuje ZM ke schválení rozpočtové opatření města Hustopeče č. 2/2018 dle samostatné přílohy.

Usnesení RM č. 31/90/18: RM schválila hospodářské výsledky příspěvkových organizací města Hustopeče za rok 2017:

ZŠ Komenského v celkové výši	268 107,88 Kč
ZŠ Nádražní v celkové výši	6 903,91 Kč
MŠ Školní v celkové výši	169 685,75 Kč
MŠ Na Sídlišti v celkové výši	112 768,45 Kč
Centrum volného času v celkové výši	191 699,88 Kč
Sportovní zařízení v celkové výši	-173 353,75 Kč.

Zlepšený hospodářský výsledek jednotlivých organizací bude použit k úhradě případných ztrát z minulých let, zbývající část k tvorbě rezervního fondu p.o.

Účetní ztráta SPOZAMu nevznikla chybným hospodařením, ale prodejem majetku pod účetní hodnotu schválený radou města. Ztráta bude uhrazena ze zlepšeného hospodářského výsledku následujících let.

Usnesení RM č. 32/90/18: RM doporučuje ZM ke schválení závěrečný účet města Hustopeče za rok 2017 a uzavření s vyjádřením: Souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.

Usnesení RM č. 33/90/18: RM doporučuje ZM ke schválení Finanční deklaraci sítě sociálních služeb ORP Hustopeče pro rok 2019. Dokument Finanční deklarace sítě sociálních služeb ORP Hustopeče pro rok 2019 je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 34/90/18: RM doporučuje ZM ke schválení zřízení Organizační složky „Penzion a pečovatelská služba“ k datu 1. 7. 2018.

Usnesení RM č. 35/90/18: RM doporučuje ZM ke schválení Zřizovací listiny organizační složky „Penzion a pečovatelská služba“. Zřizovací listina organizační složky je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 36/90/18: RM schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením ů 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisí, a v souladu s usnesením Rady města Hustopeče č. 26/86/18 ze dne 27.2.2018 následující:

1) **Jmenuje** konkursní komisi k provedení konkursního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace **Mateřská škola Hustopeče, Na Sídlišti 961/5**, Hustopeče, ve složení:

- ... – člen určený zřizovatelem – předseda
- ... – člen určený zřizovatelem
- ... – člen určený ředitelem krajského úřadu Jihomoravského kraje
- ... – odborník v oblasti státní správy ve školství, organizace a řízení
- ... – pedagogický pracovník MŠ Hustopeče, Na Sídlišti 961/5
- ... – školní inspektor České školní inspekce

2) **Pověřuje** paní ... funkcí tajemníka komise, tajemník není členem konkursní komise.

Usnesení RM č. 37/90/18: RM schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu

s ustanovením ů 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisí, a v souladu s usnesením Rady města Hustopeče č. 23/86/18 ze dne 27.2.2018 následující:

1) Jmenuje konkursní komisi k provedení konkursního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace **Základní škola Hustopeče, Komenského 163/2, Hustopeče**, ve složení:

- ... – člen určený zřizovatelem – předseda
- ... – člen určený zřizovatelem
- ... – člen určený ředitelem krajského úřadu Jihomoravského kraje
- ... – odborník v oblasti státní správy ve školství, organizace a řízení
- ... – pedagogický pracovník ZŠ Hustopeče, Komenského 163/2
- ... – školní inspektor České školní inspekce
- ... – člen školské rady ZŠ Hustopeče, Komenského 163/2

2) Pověřuje paní ... funkcí tajemníka komise, tajemník není členem konkursní komise.

Usnesení RM č. 38/90/18: RM **schválila** bezplatné zapůjčení prostor obřadní síně radnice za účelem slavnostního předání maturitních vysvědčení studentům Gymnázia T.G.Masaryka Hustopeče, Dukelské nám. 7 ve středu 30. 5.2018 v 17:00 a v 18:00 hodin.

Usnesení RM č. 39/90/18: RM **ukládá** pokračovat v přípravě podmínek na pořízení aplikace pro mobilní telefony – Turista v Mobilu od společnosti GOWAY s.r.o. Týká se upřesnění podmínek udržitelnosti a zajištění provozu, včetně plnění daty a aktualitami.

Usnesení RM č. 40/90/18: RM **neschválila** žádost společnosti Agrotec a.s., o vystavení vozidel ŠKODA a KIA na Dukelském náměstí v Hustopečích v intervalu vystavení vozidla 14 dní v každém měsíci cca do listopadu 2018.

Usnesení RM č. 41/90/18: RM **schválila** vyřazení automobilu Škoda Felicie VANPLUS rok výroby 2000 z majetku p.o. SPOZAM formou prodeje za nejvyšší cenu, minimálně však 5.000 Kč. Inzerce o nabídce prodeje uveřejnit v Hustopečských listech, HTV, webovém portálu města a webových stránkách SPOZAMu.

Usnesení RM č. 42/90/18: RM **schválila** vyřazení opotřebovaného, nefunkčního a neopravitelného majetku města v následujícím rozsahu: ORJ 255 v hodnotě 416 Kč, ORJ 284 v hodnotě 46 718,81 Kč, ORJ 504 v hodnotě 8 099 Kč. Seznam vyřazeného majetku je přílohou zápisu. Majetek bude zlikvidován odvozem na sběrný dvůr města.

Usnesení RM č. 43/90/18: RM **schválila** objednávku na dokončení nového propojení budov a serveroven rychlostí 10 Gigabit společností C System CZ, a.s., Otakara Ševčíka 938/56, Brno za cenu 362.420 Kč vč. DPH. Cenová nabídka je přílohou zápisu.

V Hustopečích dne 10.04.2018

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

.....
Bořivoj Švásta
místostarosta