Městský úřad Hustopeče

Odbor územního plánování

Dukelské nám. 2/2

693 17 Hustopeče

DS: z34bt3y

V…………………………..

dne………………………..

## ŽÁDOST O ZÁVAZNÉ / KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Žádám orgán územního plánování o vydání závazného / koordinovaného (nehodící se škrtněte) stanoviska k záměru změny v území s názvem

…………………………………………………………………………………………………………………………

podle ustanovení § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

I. Žadatel – dle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Označte a doplňte:

[ ]  fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

…………………………………………………………………………………………………………………………

[ ]  fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

Jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

…………………………………………………………………………………………………………………………

[ ]  právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa

pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

......................................................................................................................................................................

## II. Žádost

## Záměr (stručný popis) ………………………………………………………………………………………………………..………………

## v obci ………………………………………………………………………………………………………………..

**Označte:**

1) pro vydání územního rozhodnutí (ÚR) nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (VPS)

[ ]  rozhodnutí o umístění stavby (ÚR) nebo (VPS) podle § 79 a §78a stavebního zákona (dále SZ)

[ ]  rozhodnutí o změně využití území (ÚR) nebo (VPS) podle § 80 a § 78a SZ

[ ]  rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (ÚR) nebo (VPS) podle § 81 a 78a SZ

[ ]  rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (ÚR) podle § 82 SZ

[ ]  rozhodnutí o ochranném pásmu (ÚR) podle § 83 SZ

2) pro vydání

[ ]  souhlasu nebo povolení ke změně v užívání stavby podle § 126 a § 127 SZ

[ ]  rozhodnutí o odstranění stavby, terénních úprav nebo zařízení podle § 129 SZ

3) pro vydání

[ ]  společného povolení v územním a stavebním řízení podle § 94j SZ

4) pro vydání

[ ]  společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru dle § 96a SZ

[ ]  dodatečného povolení stavby dle § 129 odst. 2 a 3 SZ

[ ]  povolení stavby v opakovaném stavebním řízení dle § 129 odst. 5 SZ

[ ]  povolení změny užívání dočasné stavby nebo změny na stavbu trvalou dle § 129 odst. 6 SZ,

[ ]  dodatečného povolení terénních úprav a zařízení dle § 129 odst. 7 SZ

[ ]  povolení stavby speciálním stavebním úřadem, jestliže se nevydává územní rozhodnutí ani územní souhlas dle § 15 odst. 2 SZ

5) pro vydání

[ ]  jiného rozhodnutí, souhlasu nebo úkonu, uveďte:………………………………………………………

III. Pozemky nebo stavby dotčené záměrem dle údajů katastru nemovitostí

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území | parcelní č. | údaje o současném stavu využívání pozemků a stavbách na nich |
|  |  |  |
|  |  |  |

**IV. Název správního úřadu, který vydá územní rozhodnutí, souhlas, povolení apod.**

[ ]  Stavební úřad MěÚ Klobouky u Brna

[ ]  Stavební úřad MěÚ Velké Pavlovice

[ ]  jiný správní úřad – název …………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………...

 podpis žadatele

**ČÁST B.**

Žádost se k orgánu územního plánování podává dle § 37 odst. 4 správního řádu písemně nebo ústně do protokolu nebo v elektronické podobě.

Přílohy a podklady k žádosti:

K posouzení žádosti doloží žadatel jako podklad dokumentaci nebo projektovou dokumentaci v tištěné formě ve dvojím vyhotovení (jedno ověřené vyhotovení bude žadateli vráceno).

|  |
| --- |
| K žádosti o závazné stanovisko pro územní rozhodnutí žadatel připojí dokumentaci dle § 86 odst. 2 písm. e) stavebního zákona a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně jiného předpisu, zpracovanou projektantem (s vlastnoručním podpisem a otiskem razítka autorizované osoby dle § 13 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění). Není třeba připojovat speciální části dokumentace, jako je stavebně konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení, technika prostředí staveb atd. a dokladovou část dokumentace.  |
| K žádosti o závazné stanovisko pro společné povolení v územním a stavebním řízení podle § 94j stavebního zákona připojí dokumentaci dle § 94l, odst. 2 písm. e) stavebního zákona a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně jiného předpisu, zpracovanou projektantem (s vlastnoručním podpisem a otiskem razítka autorizované osoby dle § 13 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění). Není třeba připojovat speciální části dokumentace, jako je stavebně konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení, technika prostředí staveb atd. a dokladovou část dokumentace.  |
| K žádosti o závazné stanovisko pro společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášení stavebního záměru žadatel připojí dokumentaci dle § 96a a § 105 odst. 2 až 6 stavebního zákona.  |
| K žádosti o závazné stanovisko pro jiné rozhodnutí, souhlas nebo úkon žadatel připojí dokumentaci vyžadovanou příslušným správním úřadem, stavebním zákonem nebo jiným předpisem.  |

Je-li žadatel v řízení zastoupen zmocněncem, je připojena písemná Plná moc dle § 33 správního řádu (v originále, nemusí být úředně ověřená).

**PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ ŽADATELE**

**Zmocnitel**

Jméno, příjmení / název nebo obchodní firma: …………………………………………………………………

Místo trvalého pobytu / sídlo: ………………………………………………….………………………………….

Datum narození / IČ: ………………………………………………………………………………………………

Osoba zastupující právnickou osobu: ……………………………………………………………………………

**zplnomocňuje**

**zmocněnce – pověřenou osobu**

Jméno, příjmení / název nebo obchodní firma: ………………………………………………………………….

Místo trvalého pobytu / sídlo: ………………………………………………….…………………………………..

Datum narození / IČ: ……………………………………………………………………………………………….

Adresa pro doručování: ……….…………………………………………………….................................................................................

**k zastupování zmocnitele ve věci projednání závazného stanoviska pro záměr**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

s věcně a místně příslušným orgánem územního plánování – Městským úřadem Hustopeče, odborem územního plánování, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče.

V ……………………………. dne ………..…………….

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………………… | ……………………………………………… |
| Zmocnitel | Zmocněnec |