

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení z 2. schůze Rady města Hustopeče konané dne 20. 11. 2018 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/2/18: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/2/18: RM doporučuje ZM ke schválení bezúplatné nabytí pozemku parcela číslo KN 297/1 vše v katastrální území Hustopeče u Brna, který se nachází pod komunikací.

Usnesení č. 3/2/18: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 145/5 s prodávajícím panem ... Palackého ..., 693 01 Hustopeče za částku 500 Kč.

Usnesení č. 4/2/18: RM schválila dohodu o propagaci a reklamní spolupráci s Amande Hustopeče s.r.o. se sídlem Husova 8, 693 01 Hustopeče, IČ 25572920 na Světový duel vín 2018.

Usnesení č. 5/2/18: RM schválila smlouvu o nájmu nebytových prostor v Amande Hotelu Hustopeče na Světový duel vín 2019 s Amande Hustopeče s.r.o. se sídlem Husova 8, 693 01 Hustopeče, IČ 25572920

Usnesení č. 6/2/18: RM schválila smlouvu o dílo a příkazní smlouvu s Viadesigne s.r.o. se sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČ 27696880 na zpracování projektové dokumentace a příkazní činnost na stavbu „Hustopeče – ul. L. Svobody, chodníky a podélné parkování“ za 82.920 Kč bez DPH

Usnesení č. 7/2/18: RM schválila Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě s DIVINA DESIGN s.r.o. se sídlem Bílého 21a, 602 00 Brno, IČ 645 09 036 na dodávku a montáž vybavení interiéru Multifunkčního kulturního centra Hustopeče

Usnesení č. 8/2/18: RM schválila Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s D-cinema, s.r.o. se sídlem Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7, IČ 28391683 na provedení díla „Multifunkční kulturní centrum Hustopeče – technologie kina a divadla“

Usnesení č. 9/2/18: RM schválila revokaci svého usnesení č. 25/1/18, kterým schválila smlouvu o dílo na Polyfunkční komunitní centrum Pavučina – provedení vegetační střechy s firmou GreenVille service s.r.o. se sídlem Jahodová 20, 620 00 Brno IČ: 29355311 za částku 312.043 Kč bez DPH.

Usnesení č. 10/2/18: RM schválila smlouvu o dílo na Polyfunkční komunitní centrum Pavučina – provedení vegetační střechy s firmou GreenVille service s.r.o. se sídlem Jahodová 20, 620 00 Brno IČ: 29355311 za částku 312.043 Kč bez DPH, kterou se rozděluje plnění na dvě realizační fáze (podzim 2018 a jaro 2019)

Usnesení č. 11/2/18: RM schválila vyzvat DMC CZ, s.r.o. se sídlem Hvězdová 13, 602 00 Brno, IČ 25574710 k vyjasnění bodů II.4, II.5 a IV, posl. věta návrhu dohody o narovnání a dále k úhradě smluvní pokuty ve výši 5% z ceny díla, to je z částky 26 836 375 Kč do deseti dnů od doručení výzvy.

Usnesení č. 12/2/18: RM vzala na vědomí informaci o jednáních a důvodech pro uzavření směnné smlouvy na pozemky mezi městem Hustopeče a obcí Kurdějov.

Usnesení č. 13/2/18: RM schválila Dohodu o poskytnutí součinnosti při pořádání ohňostroje s AGROTEC a.s. se sídlem Brněnská 74, 693 01 Hustopeče, IČ 00544957

Usnesení č. 14/2/18: RM schválila projektovou dokumentaci na stavbu "Kanalizační přípojka AgriMachines SE" investora AgriMachines SE, Kubánské nám. 1391/11, Praha 10, IČ: 29368189 a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 15/2/18: RM schválila Smlouvu o souhlasu se stavbou na pozemku města se společností AgriMachines SE, Kubánské nám. 1391/11, Praha 10, IČ: 29368189 na stavbu "Kanalizační přípojka AgriMachines SE" na pozemku parc. č. 188, k. ú. Hustopeče u Brna za podmínek uvedených ve smlouvě.

Usnesení č. 16/2/18: RM postupuje Stavební komisi k posouzení projektovou dokumentaci investora Ing. ..., Beethovenova ..., Brno na stavbu "Novostavba RD ul. Vinařská parc.č. 1262/11".

Usnesení č. 17/2/18: RM schválila projektovou dokumentaci investora Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, Brno, IČ: 70890013 na stavbu "Štinkovka, oprava koryta 1,935-3,400 a 9,660-11,600" a pověřuje starostku podpisem situačních výkresů.

Usnesení č. 18/2/18: RM schválila projektovou dokumentaci investora E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400 na stavbu: "Šakvice, nádraží, přeložka VN, SŽDC" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 19/2/18: RM schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400 na stavbu: "Šakvice, nádraží, přeložka VN, SŽDC", která bude realizována na pozemku města parc.č. 4669/1, k.ú. Hustopeče u Brna, za jednorázovou úplatou 6.600,-Kč bez DPH.

Usnesení č. 20/2/18: RM schválila projektovou dokumentaci investora E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400 na stavbu "TR Hustopeče - stav. a tech. úpravy VN" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 21/2/18: RM schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400 na stavbu "TR Hustopeče - stav. a tech. úpravy VN", která bude realizována na pozemku města parc.č. 4677/64 a 4712/3, k.ú. Hustopeče u Brna, za jednorázovou úplatou 5.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 22/2/18: RM schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 na stavbu:"Reko MS Hustopeče - Údolní" na pozemcích parc. č. 991/1, parc. č. 991/56, parc. č. 1015/1, parc. č. 2008, parc. č. 4542/76, parc. č. 4542/268, parc. č. 4542/2, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Hustopeče u Brna a parc. č. 991/57, zapsaného na LV č. 11895, pro k.ú. Hustopeče u Brna za jednorázovou úplatou ve výši 100.244,-Kč bez DPH.

Usnesení č. 23/2/18: RM **schválila** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 na stavbu: "Reko MS Hustopeče – L. Svobody" na pozemcích parc. č. 2005, parc. č. 2006/17, parc. č. 2006/18, parc. č. 2009/2, parc. č. 2009/3, parc. č. 2009/4, parc. č. 2009/5, parc. č. 2051/2, parc. č. 4542/2, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Hustopeče u Brna za jednorázovou úplatu ve výši 93.204,-Kč bez DPH.

Usnesení č. 24/2/18: RM **projednala** dotaz paní ... na budování chodníků na ulici Tábory. Chodníky budou dokončeny spolu s plánovanou cyklostezkou směrem na Starovice.

Usnesení č. 25/2/18: RM **projednala** žádost o zrušení vodoteče mezi ulicemi Pionýrská a Gen. Peřiny. Vodoteč je vybudována pro zachycení dešťových přívalových vod z okolních ulic, zejména z polí ve směru na Starovice.

Usnesení (úkol) č. 26/2/18: RM **ukládá** Městským službám zajistit funkčnost a vyčistění vodoteče mezi ulicemi Pionýrská a Gen. Peřiny.

Usnesení č. 27/2/18: RM **schválila** Podání žádosti o demolici objektu bývalého Depa v Hustopečích v návaznosti na modernizaci a elektrizaci tratě Šakvice nádraží - Hustopeče.

Usnesení č. 28/2/18: RM **postupuje** komisi životního prostředí a zemědělství posouzení podmínek a záměru propachtování pozemků města Hustopeče v lokalitě Králíček parc. č. 5527/14 o výměře 4 363 m² vedeného jako ostatní plocha, parc. č. 5537/28 o výměře 4 469 m² vedeného jako ostatní plocha, parc. č. 5537/29 o výměře 13 358 m² vedeného jako ostatní plocha, parc. č. 5537/30 o výměře 4 510 m² vedeného jako ostatní plocha, parc. č. 5537/33 o výměře 1 042 m² vedeného jako ostatní plocha, parc. č. 5537/71 o výměře 3 363 m² vedeného jako ostatní plocha, parc. č. 5537/76 o výměře 1 895 m² vedeného jako ostatní plocha, parc. č. 5537/80 o výměře 23 221 m² vedeného jako ostatní plocha, parc. č. 5527/9 o výměře 6 459 m² vedeného jako ostatní plocha, parc. č. 5537/81 o výměře 2 715 m² vedeného jako ostatní plocha, parc. č. 5537/82 o výměře 3 254 m² vedeného jako ostatní plocha, parc. č. 5537/84 o výměře 4 848 m² vedeného jako ostatní plocha, parc. č. 5643/1 o výměře 5 726 m² vedeného jako ostatní plocha, parc. č. 5577/99 o výměře 1 752 m² vedeného jako ostatní plocha; a propachtování městských pozemků či jejich částí v lokalitě Holiny parc. č. 4851/22 o výměře 5 215 m² vedeného jako ostatní plocha, parc. č. 4888/23 o výměře 3 302 m² vedeného jako orná půda, parc. č. 4890/12 o výměře 15 420 m² vedeného jako orná půda, parc. č. 4922/3 o výměře 6 672 m² vedeného jako ostatní plocha, parc. č. 4922/10 o výměře 52 576 m² vedeného jako ostatní plocha, část pozemku parc. č. 4922/11 o výměře 21 000 m² vedeného jako ostatní plocha. Všechny pozemky jsou v k.ú. Hustopeče u Brna.

Záměr pachtu posoudit jak z hlediska stanovení podmínek dalšího zemědělského využití, tak doporučení minimální výše pachtovného pro jednotlivé lokality.

Usnesení č. 29/2/18: RM **schválila** uzavření dohody o uhrazení bezdůvodného obohacení se společností ZEMAX Šitbořice, a.s., se sídlem Brněnská 577, 691 76 Šitbořice, IČO: 25327330 za užívání městských pozemků bez pachtovní smlouvy ve výši 35 575 Kč.

Usnesení č. 30/2/18: RM **bere na vědomí** a nechává na ředitelce školy rozhodnutí o výběru dodavatele a objednání výměny svítidel ve třídách MŠ Na Sídlišti.

Usnesení č. 31/2/18: RM bere na vědomí informaci o přípravě nového dotačního titulu s možností financování rekonstrukce krytého bazénu.

Usnesení č. 32/2/18: RM schválila uzavření nájemní smlouvy panem ..., nar. ..., trvale bytem Dukelské nám. ..., 693 01 Hustopeče, na část městského pozemku parc. č. 1329/1 o orientační výměře 17 m², vedený jako ostatní plocha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče (dle zákresu) za účelem užívání předmětné části pozemku na dobu neurčitou, s jednoměsíční výpovědní dobou, za částku 1 428 Kč/rok. Záměr byl vyvěšen 27.09. 15.10.2018. Text nájemní smlouvy je součástí zápisu.

Usnesení (úkol) č. 33/2/18: RM ukládá Stavební komisi prověřit celé stavební řízení (povolení, změny stavby před dokončením, ...) v lokalitě Na Vyhlídce. Zaměřit se zejména na budování silničních komunikací a chodníků.

Usnesení č. 34/2/18: RM projednala možnost vybudování chodníku od lokality Na Vyhlídce k ulici U Vodojemu. Před zahájením projekčních a dalších přípravných prací je nutno prověřit detailnější napojení na lokalitu Na Vyhlídce. Současně bude tento návrh předán i k projektu „Úprava zóny 30“ (fa. Viadesigne)

Usnesení č. 35/2/18: RM schválila zařazení akce "Zpracování projektové dokumentace stavby výdejny obědů – ZŠ Hustopeče, Nádražní 4" v ceně 300.000 Kč mezi akce města pro další období.

Usnesení č. 36/2/18: RM schválila pokračování provozu linky MHD Hustopeče („Školní autobus“) za stávajících podmínek a za dodržení stávající trasy linky MHD.

Usnesení č. 37/2/18: RM ukládá Městské policii Hustopeče provádět dohled nad samotným provozem linky MHD a sběrem statistických dat nezbytně nutných pro průběžné vyhodnocování projektu „Školního autobusu“.

Usnesení č. 38/2/18: RM ukládá MPO zajistit veškeré podklady nutné k prodloužení smlouvy o přepravě mezi Městem Hustopeče a společností Bors a.s Břeclav v rámci projektu „Školní autobus“. Silniční správní úřad ORP Hustopeče bude správcem komunikací požádán o prodloužení přechodného dopravního značení v souvislosti provozem MHD Hustopeče.

Usnesení č. 39/2/18: RM ukládá Městským službám Hustopeče provádět údržbu zastávek využívaných linkou MHD Hustopeče („Školní autobus“) a zajištění sjízdnosti komunikací v době zimní údržby v čase provozu linky.

Usnesení č. 40/2/18: RM schválila v návaznosti na usnesení ZM č. 26/I/18 ze dne 1.11.2018 nominaci do volby statutárních orgánů společnosti Hantály a.s. následující kandidáty: PaedDr. Hana Potměšilová do Představenstva společnosti a Ing. Janu Fabigovou do Dozorčí rady.

Usnesení (úkol) č. 41/2/18: RM posoudila zařazení částky 320.000 Kč do rozpočtu Městských služeb pro rok 2019 na pořízení repasovaného vozidla Multicar a zároveň ukládá předložit i cenové varianty nového srovnatelného vozidla.

Usnesení č. 42/2/18: RM schválila ukončení nájmu bytu č. ... na adrese Svat. Čecha ... dohodou pro ..., nar. ..., trvale bytem Svat. Čecha ..., Hustopeče a to k datu 30. 11. 2018.

Usnesení č. 43/2/18: RM schválila dohodu o ukončení nájmu bytu č. ... na adrese Svat. Čecha ... mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem Svat. Čecha ..., Hustopeče, k datu 30. 11. 2018. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 44/2/18: RM doporučuje ZM ke schválení navržený rozpočet města Hustopeče na rok 2019, který předpokládá příjmy ve výši 193 802 tis.Kč, a výdaje ve výši 208 525 tis.Kč. Vzniklý rozdíl je kryt financováním ve výši 14 723 tis.Kč

Usnesení č. 45/2/18: RM schválila pojistnou smlouvu č. 8603442078 na pojištění podnikatelských rizik (obecné odpovědnosti) s dobou trvání pojištění od 1.1.2019 do 31.12.2019.

Usnesení č. 46/2/18: RM schválila pojistnou smlouvu č. 8603259950 na pojištění odpovědnosti zastupitelů obce s dobou trvání pojištění od 1.1.2019 do 31.12.2019.

Usnesení (úkol) č. 47/2/18: RM ukládá vedoucí ekonomického odboru MěÚ zajistit návrh úpravy podmínek pojistné smlouvy s pojišťovnou KOOOPERATIVA, pro krátkodobé cesty do zahraničí a předložit ji RM k projednání a schválení.

Usnesení č. 48/2/18: RM bere na vědomí výsledek kontroly úkolů. Seznam úkolů je přílohou zápisu. U úkolů se nebude uvádět termín splnění, ale termín zadání úkolu.

Usnesení č. 49/2/18: RM schválila seznam členů Komise pro životního prostředí a zemědělství v tomto složení: předseda - ..., tajemník - ..., členové ..., ..., ..., ..., ..., ..., ..., ..., ..., ..., ...

Usnesení č. 50/2/18: RM schválila zřízení Komise pro cestovní ruch a městský marketing. Předsedou komise jmenuje ... RM ukládá předsedkyni komise předložit do příští RM ke schválení seznam členů a statut komise.

Usnesení č. 51/2/18: RM schválila seznam členů Stavební komise v tomto složení: předseda – ..., tajemník komise – ..., členové ..., ..., ..., ..., ..., ..., ..., ..., ...

Usnesení č. 52/2/18: RM schválila seznam členů Sportovní komise v tomto složení: předseda ..., tajemník komise ..., členové ..., ..., ..., ..., ..., ..., ..., ..., ...

Usnesení (úkol) č. 53/2/18: RM ukládá připravit normu na úpravu limitu parkovacích míst pro bytovou výstavbu na minimálně 1,5 parkovacího místa na každou bytovou jednotku.

Usnesení (úkol) č. 54/2/18: RM ukládá prověřit, zda má město Hustopeče platný a právně účinný regulativ na stanovení vzhledu a barev fasád domů na Dukelském náměstí, případně v přilehlých ulicích.

V Hustopečích dne 20.11.2018

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

.....
Bořivoj Švásta
místostarosta