

Rada města Hustopeče vyhlašuje

## **záměr pronájmu**

**nebytových prostor v budově nově zrekonstruovaného kina**

### **I. ROZSAH NABÍDKY**

**Nabízíme k pronájmu vybavené nebytové prostory baru s uzamykatelným skladem, kuchyňkou, šatnou a samostatnou toaletou pro personál v budově nově zrekonstruovaného víceúčelového kulturního centra v Hustopečích, Dukelské nám. 42/15, za účelem provozování baru s kavárnou, který budou sloužit návštěvníkům kulturních a společenských akcí i ostatním subjektům.**

#### **Nabízené prostory a jejich rozměry v m<sup>2</sup>**

1.23	bar	20,9
1.24	kuchyňka	8,6
1.25	sklad	4,1
1.26	WC	3,2
1.01.4	šatna	3,6
<b>Celkem</b>		<b>40,4</b>

#### **Zařízení a vybavení, které je součástí ceny nájmu:**

Kuchyňská linka s dřezem a odkapávací plochou

Barový pult

Barové židle (6 ks)

Podstavná chladnička na nápoje 105 l (2ks)

Myčka skla dvouplášťová

Výrobník ledu

Chladicí vitrína, šířka 1,3 m

Myčka na nádobí vestavná

Indukční varná deska

Odsávač par

Monoklimatická chladnička 335l

Kombinovaná lednička 175l (2ks)

Dále bude nájemci poskytnut k užívání zařízený prostor kavárny, kde bude celkem 7 stolků a 28 židlí.

### **II. PODMÍNKY PRONÁJMU**

**a) Pronájem bude uzavřen na dobu** určitou po dobu jednoho kalendářního roku, začátek pronájmu předpokládáme nejdříve od 1. března 2019, případně dle dohody v jiném termínu v březnu 2019. Po roce dojde ke zhodnocení spolupráce s tím, že je možnost v ní nadále pokračovat.

**b) Účel nájmu:** Provozování hostinské činnosti (kavárna s barem)

c) **Splatnost a minimální výše nájemného:** splatnost je měsíční, vždy k pátému dni daného měsíce předem, minimální nájemné je stanoveno na 7 000 Kč + DPH a zahrnuje prostory a vybavení uvedené v čl. I. Nezahrnuje energie a úklid pronajatých prostor. Toto nájemné (7 000 Kč + DPH) je stanoveno jako minimální, a jeho nabídnutá výše je současně jedním ze dvou hodnotících kritérií.

### III. DALŠÍ PODMÍNKY PRONAJÍMATELE:

- a) Zájemce o pronájem musí splňovat podmínku oprávnění k provozování hostinské činnosti. Toto je dodrženo i v případě splnění této podmínky podnikatelem, vlastníkem obchodní společnosti nebo statutárním orgánem.
- b) Nabízený sortiment a služby kavárny nájemce musí přizpůsobit charakteru budovy a tomu, k čemu bude využívána.
- c) Záměr využití budovy je následující:
  - Promítání filmů v digitalizovaném kině, předpoklad cca 4krát nebo 5krát týdně
  - Divadelní představení, koncerty, přednášky, workshopy v hlavním divadelním sále
  - Malá scéna – umístěna naproti kavárny – menší koncerty a divadýlka
  - Výstavy ve foyer budovy
  - Turistické informační centrum
  - I. nadzemní podlaží – menší sál s kapacitou max. 100 lidí, k dispozici pro spolky, sdružení atd., v I. nadzemním podlaží se rovněž nachází kanceláře zaměstnanců organizační složky Marketing a kultura města Hustopeče
- d) Pronajímatel (město Hustopeče) požaduje otevírací dobu baru a kavárny minimálně v době konání kulturních a společenských akcí, které zde budou probíhat (viz záměr využití), **seznam těchto akcí obdrží nájemce od pověřeného zaměstnance z organizační složky Marketing a kultura města Hustopeče vždy s měsíčním předstihem před konáním akce.**
- e) Zájemce o pronájem uvede jako součást nabídky zpracovaný podnikatelský záměr. Ten bude jedním ze dvou kritérií hodnocení a hodnotitelé budou posuzovat zejména rozmanitost nabídky, plánovanou otevírací dobu, schopnost připravit i tematické občerstvení, odlišení od konkurence apod. Záměr musí koncepčně navazovat na plánované využívání budovy, které je definováno v čl. II, bodu b)
- f) Uchazeč uhradí ve stejné lhůtě jako první splátku nájemného pronajímateli kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného jako záruku za inventář, nacházející se v pronajatých prostorách. Do pěti dnů po skončení nájmu bude nájemci vrácena celá kauce v případě, že pronajatý inventář bude vrácen kompletní a nepoškozený. V případě poškození nebo ztráty inventáře bude škoda uhrazena z kauce a zbytek kauce bude vrácen nájemci. V případě, že ztráta nebo poškození inventáře přesáhne výši složené kauce, je povinen nájemce škodu nad rámec složené kauce pronajímateli uhradit do pěti dnů od skončení nájmu.

### IV. DALŠÍ INFORMACE

Dotazy ohledně pronájmu adresujte elektronickou poštou na [hradkova@hustopece.cz](mailto:hradkova@hustopece.cz) do **8. února 2019**. Na pozdější dotazy nebude brán zřetel.

Uchazeč o pronájem podá písemnou přihlášku poštou na adresu pronajímatele: Město Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče nebo osobně do podatelny Městského úřadu Hustopeče, Dukelské nám.2/2, 693 17 Hustopeče.

Přihláška bude v uzavřené obálce označené heslem „**Pronájem bar a kavárna KINO, NEOTVÍRAT!** Přihlášku je možno podat nejpozději **do 13. února 2019.**

**Přihláška musí obsahovat:**

1. Jméno a příjmení, případně obchodní název uchazeče včetně adresy, IČ, telefonního spojení, emailové adresy, příp. čísla datové schránky.
2. **Nabídková cena nájmu – - minimálně 7.000,- Kč/ měsíc + DPH, cena nezahrnuje spotřebu energií, ty budou účtovány na základě skutečné spotřeby**
3. **Podnikatelský záměr, ve kterém uvede i plánovanou otevírací dobu**
4. Fotokopie dokladu zájemce opravňujícího k podnikání v požadovaném oboru.

**Nabídková cena a zpracovaný podnikatelský záměr jsou hodnotícími kritérii dle poměru uvedeném v článku V.**

Do hodnocení budou zařazeni všichni uchazeči, kteří splní výše uvedené podmínky. Nabídky budou posuzovány hodnotící komisí jmenovanou pronajímatelem. Na základě doporučení hodnotící komise bude pronajímatelem vybrána vítězná nabídka. Oznámení o výsledku výběrového řízení bude následně zasláno uchazečům.

**Další podmínky:**

Pronajímatel nepřipouští do okamžiku rozhodnutí o vítězné nabídce zveřejnění jmen a adres účastníků tohoto řízení. Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek pronájmu, případně úplné zrušení pronájmu a možnost nevybrat žádnou nabídku. Výběrem nejvhodnější nabídky nevzniká právní vztah. Pronajímatel si vyhrazuje právo o smlouvě dál jednat a upřesnit její konečné znění.

**V. KRITÉRIUM PRO HODNOCENÍ NABÍDEK:**

**Nejvyšší nabízená cena nájmu: 40%**

**Podnikatelského záměr: 60%**

*Nabídky budou hodnoceny takto:*

*Za kritérium ceny obdrží nejhorší nabídka 4 body a každá lepší postupně násobky 4 (4, 8, 12..) až do počtu nabídek.*

*Za kritérium podnikatelského záměru obdrží nejhorší nabídka 6 bodů a každá lepší postupně násobky 6 (6, 12, 18..) až do počtu nabídek.*

*Body za obě kritéria se u každého uchazeče sečtou a seřadí od nejvyššího počtu bodů po nejnižší. Vítězí nabídka s nejvyšším počtem bodů.*

*V případě rovnosti bodů se pořadí určí losováním.*

V Hustopečích, 23.01.2019

PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka

**Doložka k listině**

**dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne 23.01.2019

PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka

**Vyvěšeno:**

**Sňato:**