

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení z 8. schůze Rady města Hustopeče konané dne 19.02.2019 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení RM č. 1/8/19: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení RM č. 2/8/19: RM schválila odložení projednání žádosti podílového spoluvlastníka o výmaz věcného břemene na pozemku parcela číslo KN 2600/4 v k.ú. Hustopeče u Brna do doby zapsání územní studie pod názvem S6 do evidence územně plánovací dokumentace pořizovatelem.

Usnesení RM č. 3/8/19: RM trvá na usnesení č. 17/95/18 kterým RM schválila odložení projednání žádosti podílového spoluvlastníka o výmaz věcného břemene na pozemku parcela číslo KN 2600/4 v k.ú. Hustopeče u Brna do doby zpracování předepsané územní studie pod názvem S6.

Usnesení RM č. 4/8/19: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 3178/7 o výměře 23 m² za celkovou částku 35.900 Kč se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400

Usnesení RM č. 5/8/19: RM schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s investorem akce GasNet, s.r.o. zastoupenou na základě plné moci společností GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice na pozemcích města p.č. 4727/41, 4733/27, 5843/3, 5843/7, 5843/8 v k.ú. Hustopeče u Brna, zapsaných na LV č. 10001 za jednorázovou budoucí náhradu ve výši 5.000 Kč bez DPH.

Usnesení RM č. 6/8/19: RM schválila dohodu o skončení nájmu bytu č. 7 na ulici Husova 5/4, Hustopeče s ... a ..., trvale bytem Trboušanská ..., 664 64 Dolní Kounice s účinností ke dni 28.2.2019.

Usnesení RM č. 7/8/19: RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na vybavení ZŠ Komenského, Hustopeče – část 1 z důvodu změny některých zařízení s Jiří Harmáček, Nádražní 181/18, 693 01 Hustopeče, IČ: 68625677

Usnesení RM č. 8/8/19: RM schválila projektovou dokumentaci HZS JMK, Zubatého 1, Brno na stavbu "HS Hustopeče – chemickotechnická dílna" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení RM č. 9/8/19: RM schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400 na stavbu „Hustopeče, Nádraží, k.VN, TS, k. NN“, která bude realizována na pozemcích města parc.č. 105/13, 109/1, 147, 1249/81, 1250/1, 1250/4, 1250/5, 1250/9, 1251/2, 1251/5, k.ú. Hustopeče u Brna, za jednorázovou úplatou 8.500Kč bez DPH.

Usnesení (úkol) RM č. 10/8/19: RM ukládá jednat se SÚS JMK ohledně dešťové kanalizace, opravě vpustí a poklopů kanálů na ulic Nádražní, kolem křižovatky s ulicí Hradní.

Usnesení (úkol) RM č. 11/8/19: RM ukládá MPO kontaktovat pana zhotovitele bezbariérového chodníku na ulici Nádražní a spolu s panem ... projednat způsob opravy nájezdu, k jehož poškození došlo v souvislosti s realizací chodníku.

Usnesení (úkol) RM č. 12/8/19: RM ukládá Městským službám ořezat keře na výjezdech z ulic a parkovišť na ulici Nádražní a Hradní, aby byl zajištěn dostatečný výhled do vozovky.

Usnesení (úkol) RM č. 13/8/19: RM ukládá vyhledat projektovou dokumentaci napojení chodníku z ulice Hradní na Nádražní kolem ... na protilehlou stranu ulice.

Usnesení RM č. 14/8/19: RM schválila uzavření Dodatku k SOD se společností VHS Břeclav s.r.o., Fügnerova 1161/1, Břeclav na stavbu "Oprava havarijního stavu areálové kanalizace Bazén Hustopeče". Text Dodatku v příloze.

Usnesení RM č. 15/8/19: RM schválila podání žádosti o finanční podporu z rozpočtu JMK pro rok 2019 na akci Světový duel vín Hustopeče 2019.

Usnesení RM č. 16/8/19: RM schválila jmenování členů projektového týmu akce Světový duel vín Hustopeče 2019.

Usnesení RM č. 17/8/19: RM schválila podání žádosti o podporu z programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí ORP na realizaci opravy Boží muky (Rejstříkové číslo:25702/7-1277).

Usnesení RM č. 18/8/19: RM schválila uzavření smlouvy o zemědělském pachtu se společností ZEMAX Šitbořice, a.s., se sídlem Brněnská 577, 691 76 Šitbořice, IČO 25327330 na propachtování pozemků města Hustopeče v lokalitě Králíček parc. č. 5527/14 o výměře 4 363 m2 vedeného jako ostatní plocha, parc. č. 5537/28 o výměře 4 469 m2 vedeného jako ostatní plocha, parc. č. 5537/29 o výměře 13 358 m2 vedeného jako ostatní plocha, parc. č. 5537/30 o výměře 4 510 m2 vedeného jako ostatní plocha, parc. č. 5537/33 o výměře 1 042 m2 vedeného jako ostatní plocha, parc. č. 5537/71 o výměře 3 363 m2 vedeného jako ostatní plocha, parc. č. 5537/76 o výměře 1 895 m2 vedeného jako ostatní plocha, parc. č. 5537/80 o výměře 23 221 m2 vedeného jako ostatní plocha, parc. č. 5527/9 o výměře 6 459 m2 vedeného jako ostatní plocha. Všechny výše uvedené pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče. Pachtovní smlouva je uzavřena za účelem hospodaření na daném pozemku a je v ní zohledněna možnost případné budoucí realizace projektů nebo záměrů města Hustopeče. Pachtovní smlouva je uzavřena na dobu určitou na pět let s jednoletou opcí, za roční pachtovné 34 474 Kč + DPH. Text smlouvy je součástí zápisu.

Usnesení RM č. 19/8/19: RM schválila uzavření smlouvy o zemědělském pachtu se společností ZEMOS a.s., se sídlem Jízdarenská 493, 691 63 Velké Němčice, IČO 63470381 na propachtování městských pozemků v lokalitě Holiny parc. č. 4888/23 o výměře 3 302 m2 vedeného jako orná půda, parc. č. 4890/12 o výměře 15 420 m2 vedeného jako orná půda, parc. č. 4922/3 o výměře 6 672 m2 vedeného jako ostatní plocha, parc. č. 4922/10 o výměře 52 576 m2 vedeného jako ostatní plocha. Všechny výše uvedené pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001,

katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče. Pachtovní smlouva je uzavřena za účelem hospodaření na daném pozemku a je v ní zohledněna možnost případné budoucí realizace projektů nebo záměrů města Hustopeče. Pachtovní smlouva je uzavřena na dobu určitou na pět let s jednoletou opcí, za roční pachtovné 45 223 Kč + DPH. Text smlouvy je součástí zápisu.

Usnesení RM č. 20/8/19: RM projednala zprávu komise pro posouzení a hodnocení nabídek a **schvaluje** vyloučení ze zadávacího řízení uchazeče Bringstav s.r.o., se sídlem Křehlíkova 1115/74, 627 00 Brno, IČ 25512111 ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Mateřská škola Školní, rekonstrukce objektu – 3. etapa 2019“

Usnesení RM č. 21/8/19: RM projednala zprávu komise pro posouzení a hodnocení nabídek a **odkládá schválení** výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Mateřská škola Školní, rekonstrukce objektu – 3. etapa 2019“ uchazeče STAL-PE stavební s.r.o. se sídlem Podolí 362, 664 03 Podolí, IČ 05154006. Dočasné odložení je z důvodu nekrytí akce rozpočtem města.

Usnesení RM č. 22/8/19: RM projednala zprávu komise pro posouzení a hodnocení nabídek a **schvaluje** umístění uchazečů na dalších místech ve veřejné zakázce „Mateřská škola Školní, rekonstrukce objektu – 3. etapa 2019“

2. MAREŠ IVO s.r.o. se sídlem 28. října 124, 753 01 Hranice I – Město, IČ 28573391

3. STAVIMAL s.r.o. se sídlem Viničné Šumice 63, 664 06 Viničné Šumice, IČ 26921677

Usnesení RM č. 23/8/19: RM projednala zprávu komise pro posouzení a hodnocení nabídek a **odkládá schválení** smlouvy o dílo s vítězným uchazečem STAL-PE stavební s.r.o. se sídlem Podolí 362, 664 03 Podolí, IČ 05154006 za částku 5 041 238,74 Kč bez DPH z důvodu nekrytí akce rozpočtem města.

Usnesení (úkol) RM č. 24/8/19: RM ukládá Majetkoprávnímu odboru požádat vítězného uchazeče o předložení referencí z již realizovaných zakázek a prověřit je u odběratelů.

Usnesení RM č. 25/8/19: RM projednala zadání veřejné zakázky a **schvaluje** Zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou formou zjednodušeného podlimitního řízení „Realizace podporovaných bytů Žižkova II, Hustopeče“.

Do podmínek doplnit předložení referencí.

Usnesení RM č. 26/8/19: RM projednala zadání veřejné zakázky a **schvaluje** toto složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „ Realizace podporovaných bytů Žižkova II, Hustopeče“:

členové komise: ..., ..., ..., ...

náhradníci: ..., ..., ...

Usnesení RM č. 27/8/19: RM projednala zadání veřejné zakázky a **schvaluje** oslovení těchto uchazečů k podání nabídky na veřejnou zakázku „ Realizace podporovaných bytů Žižkova II, Hustopeče“:

1) STAVIMAL, s.r.o. se sídlem se sídlem Viničné Šumice 63, 664 06 Viničné Šumice, IČ 26921677

2) ESOX, spol. s r.o. se sídlem Libušina třída 23, 623 00 Brno – Kohoutovice, IČ 00558010

3) DIRS Brno s.r.o. se sídlem Jihlavská 731/38, 642 00 Brno, IČ 262 55 618

4) JB Stavební, s.r.o. se sídlem Pražákova č. ev. 397, 619 00 Brno, IČ 25581708

5) STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, IČ 26285363

- 6) F&K&B, a.s. se sídlem Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4, IČ 26 23 60 61
- 7) Navláčil stavební firma, s.r.o. se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČ 25301144
- 8) JS – Abacus s.r.o. se sídlem Havlíčkova 613/32, 693 01 Hustopeče, IČ 26288591

Usnesení RM č. 28/8/19: RM schválila zrušení veřejné zakázky Zpracování projektové dokumentace na „Stavební úpravy a modernizaci Společenského domu Hustopeče“.

Usnesení (úkol) RM č. 29/8/19: RM ukládá připravit novou zadávací dokumentaci na vyhlášení veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace na „Stavební úpravy a modernizaci Společenského domu Hustopeče““ tak, aby hodnotícím kritériem nebyla jenom nejnižší cena.

Usnesení RM č. 30/8/19: RM schválila vyloučení nabídky Libora Kalužíka, bytem Školní 17, 693 01 Hustopeče pro nesplnění požadovaných podmínek.

Usnesení RM č. 31/8/19: RM schválila uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově nově zrekonstruovaného kina s Alenou Wetterovou se sídlem L. Svobody 1051/22, 693 01 Hustopeče, IČ 71943170

Usnesení RM č. 32/8/19: RM schválila pořadí uchazečů na dalších místech:
2. Ing. Martina Horáková, bytem Sv. Čecha 38, 693 01 Hustopeče, IČ 02612810
3. Marek Kortiš, Dagmar Matějková, bytem Kurdějov 158, IČ 74737133

Usnesení RM č. 33/8/19: RM ukládá majetkoprávnímu odboru MěÚ Hustopeče a organizační složce Marketink a kultura města Hustopeče jednat s vybraným uchazečem o uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor a tuto předložit ke schválení radě města dne 05.03.2019.

Usnesení RM č. 34/8/19: RM schválila smlouvu o zajištění dopingové kontroly při Hustopečském skákání Agrotec 2019 s Antidopingovým výborem České republiky se sídlem Za Císařským mlýnem 1063, 170 00 Praha 7, IČ 70101884. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 35/8/19: RM schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a.s., F.A Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu " Hustopeče, Gen.Peřiny, rozšíření NN, Němec", která bude realizována na městském pozemku parc.č. 4542/410, 4542/316, 4542/228, 4542/333 a 4542/319, k.ú. Hustopeče u Brna za jednorázovou úhradu 5.000Kč bez DPH.

Usnesení RM č. 36/8/19: RM schválila zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na Zpracování projektové dokumentace „ZŠ Nádražní Hustopeče – přístavba školní jídelny“, vypsané dne 07.02.2019

Usnesení RM č. 37/8/19: RM schválila nové zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby na Zpracování projektové dokumentace „ZŠ Nádražní Hustopeče – přístavba školní jídelny“

Usnesení RM č. 38/8/19: RM schválila oslovení těchto uchazečů na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na Zpracování projektové dokumentace „ZŠ Nádražní Hustopeče – přístavba školní jídelny“:

1. Ing. Libor Schwarz, Uherčice 39, 691 62 Uherčice, IČ: 10563229

2. Ing. Václav Cichra, Šakvická 405, 691 05 Zaječí, IČ: 41530047
3. Jančálek s.r.o., U Tržiště 3166/2, 690 02 Břeclav, IČ: 26234149

Usnesení RM č. 39/8/19: RM schválila složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na Zpracování projektové dokumentace „ZŠ Nádražní Hustopeče – přístavba školní jídelny“:

Členové: ..., ..., ..., ...

Náhradníci: ..., ..., ...

Usnesení RM č. 40/8/19: RM vzala podmět na vědomí. Město má povinnost zajistit průjezdnost na místních komunikacích. Město počítá s přípravou projektové dokumentace na nová parkoviště na ulici Svat. Čecha s vybudováním do konce roku 2020.

Usnesení RM č. 41/8/19: RM vzala na vědomí, věc byla řešena s dodavatelem stavby a 14.2. při osobním jednání s panem ...

Usnesení RM č. 42/8/19: RM schválila osazení parkovacích ploch svislým dopravním značením: Parkoviště (IP 11a), Zákaz vjezdu autobusů a nákladních vozidel nad 1,8t v době od 17.00 do 08.00 hodin (B12 + E13) dle přílohy č. 2. Dále souhlasí s doplněním dopravního značení na místech, kde parkováním vozidel dochází k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a tím k ohrožení životů a zdraví občanů. Osazení dopravního značení po jeho stanovení silničním správním úřadem, provedou Městské služby Hustopeče. Financování bude provedeno rozpočtem Města Hustopeče, položka komunikace.

Usnesení RM č. 43/8/19: RM schválila Smlouvu o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb mezi Městem Hustopeče a Jihomoravským krajem – č. smlouvy JMK056598/19/OSV. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 44/8/19: RM schválila uzavření smlouvy o výpůjčce na 80 ks židlí pro konání akce Hustopečské dny ambulantní chirurgie ve dnech 26. - 27.4.2019 s MUDr. Petrem Jurákem, Pionýrská 1147/10, 693 01 Hustopeče.

Usnesení RM č. 45/8/19: RM schválila ceník pronájmů v kině s účinností od 15.3.2019. Ceník je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 46/8/19: RM schválila PROVOZNÍ ŘÁD POSILOVNY Sportovního zařízení města Hustopeče s účinností od 1.3.2019. Text provozního řádu je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 47/8/19: RM schválila Návštěvní řád pro plavecký a koupací bazén Sportovního zařízení města Hustopeče s účinností od 1.3.2019. Text návštěvního řádu je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 48/8/19: RM vzala na vědomí návrh ceníku vstupného letního koupaliště pro rok 2019 a odkládá do příští RM.

Usnesení RM č. 49/8/19: RM vzala na vědomí ceník pro vnitřní bazény, posilovnu a saunu v areálu Sportovního zařízení města Hustopeče s účinností od 1.9.2019 a odkládá do příští RM.

Usnesení RM č. 50/8/19: RM schválila Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu bytu č. ..., na adrese Svat. Čecha 174/1, Hustopeče, uzavřený mezi městem Hustopeče a ..., nar. ..., trvale bytem ..., kterým se současné nájemkyni prodlužuje nájem do 29. 02. 2020. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 51/8/19: RM schválila vyhlášení záměru prodeje vozidla Multicar BVI 5835, zařazeného v majetku Městských služeb. Vozidlo Multicar bude před prodejem oceněno soudním znalcem.

Usnesení RM č. 52/8/19: RM bere na vědomí informaci o čerpání a využití dotací z rozpočtu města příjemcem TJ Agrotec v letech 2017 a 2018.

Usnesení RM č. 53/8/19: RM schválila provedení výmalby objektu Stará Pošta v průběhu roku 2019 firmou Rouzek Josef, Křepice 410, za cenu do 450.000 Kč vč. DPH.

Usnesení RM č. 54/8/19: RM schválila provedení opravy parketové podlahy (vybroušení, oprava a přelakování) v zasedací síni radnice firmou Podlahy Knápek sro. Svárov 544, Velké Bílovice, IČ 29250731, za cenu 82.725 Kč bez DPH dle předložené cenové nabídky. Nabídka je přílohou.

Usnesení RM č. 55/8/19: RM schválila uzavření nájemní smlouvy se Základní školou Hustopeče, Komenského 163/2, okres Břeclav, příspěvková organizace, se sídlem: Komenského 163/2, 693 01 Hustopeče, IČO: 49137077 na pronájem nebytových prostor na část objektu občanské vybavenosti Společenský dům, vč. inventáře, který je ve vlastnictví města Hustopeče. Objekt občanské vybavenosti se nachází na ulici Herbenova 423/4, 693 01 Hustopeče a je součástí pozemku parc. č. 279, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, v rozsahu 2 hodiny týdně vždy ve středu 15:15 17:15 a v termínu 25.04., 26.04. a 27.04.2019, na dobu určitou, a to od 06.03.2019 do 27.04.2019, a to za snížené nájemné ve výši 90 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu, za účelem schůzek divadelního kroužku ZŠ Komenského Hustopeče. Záměr byl vyvěšen 28.01.-13.02.2019. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 56/8/19: RM schválila zápůjčku prostor Společenského domu Herbenova 4, Hustopeče pro Centrum volného času Hustopeče, p.o., na pořádání Dětského karnevalu dne 3.3.2019.

Usnesení RM č. 57/8/19: RM schválila pořízení nového osobního vozidla 4x4 pro potřebu Městského úřadu Hustopeče (životní prostředí, krizové řízení).

Usnesení RM č. 58/8/19: RM schválila prodej vozidla VAZ NIVA za nejvyšší cenu minimálně však za cenu dle znaleckého posudku. Současně RM schvaluje zadání zpracování ZP na ocenění prodávaného vozidla.

Usnesení RM č. 59/8/19: RM ukládá v rámci příštího rozpočtového opatření vyčlenit v rozpočtu Městského úřadu částku 400.000 Kč na pořízení nového vozidla 4x4.

Usnesení RM č. 60/8/19: RM schválila převod účtování energií na objektu ZUŠ, Nádražní č.p. 194, Hustopeče ze stávajícího nájemce na Město Hustopeče ke dni 1.3.2019

Usnesení RM č. 61/8/19: RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se Základní uměleckou školou Hustopeče, kdy se předmět nájmu od 1.3.2019 zužuje pouze na objekt č.p. 684 na ul. Komenského 4 na pozemku p.č. 1683

Usnesení (úkol) RM č. 62/8/19: RM ukládá vedení města jednat s ředitelem Základní umělecké školy Hustopeče o úpravě nájemného za pronajímaný objekt na ulic Komenského 4 na výši, která bude pokrývat úhradu dlouhodobých nákladů města spojených s údržbou pronajímané nemovitosti.

Usnesení RM č. 63/8/19: RM schválila smlouvu o krátkodobém pronájmu objektu po ZUŠ Nádražní č. p. 194, Hustopeče, s nájemcem Junák – český skaut, středisko Vranovice, z.s., U Koupaliště 113, Vranovice, IČ: 71196293 pro období od 1.3.2019 do 30.3.2019.

Usnesení RM č. 64/8/19: RM schválila vyhlášení záměru na uzavření dlouhodobého pronájmu objektu po ZUŠ, Nádražní č.p. 194, Hustopeče na pozemku p.č. 1563/1 za účelem užívání objektu jako klubovny.

Usnesení RM č. 65/8/19: RM schválila vyřazení neopravitelného, zastaralého a nepotřebného majetku.

ORJ 230 Základní umělecká škola ve výši 35 344 Kč

ORJ 255 Vnitřní správa ve výši 1 999 Kč

Vyřazení proběhne odvozem na sběrný dvůr města, hudební nástroje nabídkou.

Usnesení RM č. 66/8/19: RM bere na vědomí výsledek kontroly úkolů. Seznam úkolů je přílohou zápisu.

Usnesení (úkol) RM č. 67/8/19: RM ukládá vybudování zpevněné stezky na ulici Nádražní kolem garáží směrem na Šakvice až po vjezd do areálu Zemos.

Usnesení (úkol) RM č. 68/8/19: RM ukládá Majetkoprávnímu odboru a Odboru územního plánování Městského úřadu Hustopeče zpracovat do studie S6 provedení zatrubnění vodoteče mezi Městskými službami a zahradami z ulice Hradní a včetně následného vybudování spojovací (obslužné) cesty v tomto úseku.

Usnesení RM č. 69/8/19: RM schválila storno přefakturace za FC Hustopeče na vyúčtování plynu za objekt Šafaříkova 538/19, Hustopeče ve výši 31.070 Kč.

V Hustopečích dne 19.02.2019

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

.....
Bořivoj Švásta
místostarosta