

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení z 9. schůze Rady města Hustopeče konané dne 05.03.2019 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení RM č. 1/9/19: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení RM č. 2/9/19: RM schválila spolupráci se Zahradnickou fakultou Mendelovy univerzity na zpracování krajinářské koncepce Křížového vrchu v Hustopečích.

Usnesení RM č. 3/9/19: RM schválila dohodu o ukončení smlouvy o centralizovaném zadávání s městem Pohořelice.

Usnesení RM č. 4/9/19: RM schválila nákup energií pro následující roky na Českomoravské komoditní burze Kladno a pověřuje MPO výběrem dohodce pro danou burzu s následným uzavřením smlouvy.

Usnesení RM č. 5/9/19: RM schválila uzavření kupní smlouvy na plynovodní přípojku na poliklinice v Hustopečích se společností GasNet, s.r.o. zastoupenou společností GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČ: 27935311

Usnesení RM č. 6/9/19: RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o zřízení věcného břemene č. 9900098316_1/VB uzavřené dne 9.1.2019 se společností GasNet, s.r.o. zastoupenou společností GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27295567.

Usnesení RM č. 7/9/19: RM schválila dohodu o ukončení smlouvy o zajištění provozu a údržby (o správě) plynovodní přípojky se společností GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311.

Usnesení RM č. 8/9/19: RM pověřuje majetkoprávní odbor zřízením odkazu na webových stránkách města Hustopeče, že město Hustopeče v současné době nedisponuje žádnými pozemky vhodnými pro výstavbu RD.

Usnesení RM č. 9/9/19: RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 4542/253 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení RM č. 10/9/19: RM schválila smlouvu o dílo na provedení výmalby v budově MěÚ Stará pošta za částku 462.123 Kč včetně DPH s Josefem Rouzkem, Křepice 410, 691 67 Křepice, IČ: 13660241. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 11/9/19: RM schválila smlouvu o dílo na opravu parketové podlahy v zasedací síni Městského úřadu v Hustopečích s firmou Podlahy Knápek s.r.o. se sídlem Svárov 544, 691 02 Velké Bílovice, IČ 29250731 za 82.725 Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 12/9/19: RM schválila pronájem restaurace na ulici Herbenova 4 Hustopeče na 23.3.2019 za částku 3.000 Kč společnosti HM Sped s.r.o., Starovice 117, 693 01 Starovice, IČ: 04191960.

Usnesení RM č. 13/9/19: RM schválila krátkodobý pronájem pro umístění sídla provozovny na Společenském domě Herbenova paní Petře Pokorné, bytem Starovice 358, IČ 03832848 a Vendule Svobodové, bytem Palackého 402/20, Hustopeče, IČ 07956762 do 2.4.2019 pro výrobu potravinářských výrobků za paušální cenu 100 Kč/měsíc, a jednotnou cenu 1.000 Kč/den vč. energií v případě využití prostor kuchyně.

Usnesení RM č. 14/9/19: RM schválila vyhlášení záměru pronájmu a umístění sídla provozovny na Společenském domě Herbenova na dobu neurčitou s 1měsíční výpovědní lhůtou.

Usnesení RM č. 15/9/19: RM schválila smlouvu o dílo na provedení úprav výtahů v objektu Penzionu a pečovatelské služby Hustopeče s s ThyssenKrupp Výtahy, s.r.o. se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČ 61507229 za částku 157.593 Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 16/9/19: RM schválila Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě s DIVINA DESIGN s.r.o. se sídlem Bílého 21a, 602 00 Brno, IČ 645 09 036 na dodávku a montáž vybavení interiéru Multifunkčního kulturního centra Hustopeče. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 17/9/19: RM schválila smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově nově zrekonstruovaného kina na kinokavárnu s Alenou Wetterovou se sídlem L. Svobody 1051/22, 693 01 Hustopeče, IČ 71943170. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 18/9/19: RM schválila projektovou dokumentaci investora E.ON Distribuce a.s., F.A Gerstnera 2151/6, České Budějovice o vyjádření k PD na stavbu "Hustopeče, Nádražní, rozšíření NN, ESOX" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení RM č. 19/9/19: RM schválila projektovou dokumentaci investora E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400 na stavbu č. 1030042530 "Hustopeče, Vinařská, k.NN, Bydlení Břeclav", která se bude realizovat na pozemcích města parc.č. 1329/2 a 1261/2, k.ú. Hustopeče u Brna a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení RM č. 20/9/19: RM schválila Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400 na stavbu č. 1030042530 "Hustopeče, Vinařská, k.NN, Bydlení Břeclav", která se bude realizovat na pozemcích města parc.č. 1329/2 a 1261/2, k.ú. Hustopeče u Brna za jednorázovou úhradu 5.700,-Kč be z DPH.

Usnesení RM č. 21/9/19: RM schválila projektovou dokumentaci investora E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400 na stavbu č. 1040014648 "Hustopeče, Vinařská, obnova NN", která se bude realizovat na pozemcích města parc.č. 1243 a 1261/2, k.ú. Hustopeče u Brna a pověřuje starostku k podpisu situačního výkresu.

Usnesení RM č. 22/9/19: RM schválila Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400 na stavbu č. 1040014648 "Hustopeče, Vinařská, obnova NN", která se bude realizovat na pozemcích města parc.č. 1243 a 1261/2, k.ú. Hustopeče u Brna, za jednorázovou úplatu 8.000 Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 23/9/19: RM odkládá schválení projektové dokumentace investora Panorama Králův Dvůr, Poličanská 1487, Praha 9 k navrhovaným parkovacím stáním na ulici Vinařská. RM požaduje předložit doplněnou PD o okolní objekty, napojení na komunikaci, podélné a příčné řezy.

Usnesení RM č. 24/9/19: RM schválila projektovou dokumentaci na stavbu "Rezidence Kollárova – Hustopeče, parcela 615/1, 618 a 619, k.ú. Hustopeče" investora STAVEBNÍ SPOLEČNOST ČASLAVA, s.r.o., Tomášková 21, Brno, IČ: 02358140, a pověřuje starostku k podpisu situačního výkresu.

Usnesení RM č. 25/9/19: RM schválila zrušení vyhlášené veřejné zakázky „Vybavení ZŠ Komenského, Hustopeče – výukové pomůcky“ v souladu s ustanovením § 127 odst. 1 zákona. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Usnesení RM č. 26/9/19: RM bere na vědomí výpověď smlouvy o nájmu pozemku ze dne 23.03.1998 na nájem části pozemků parc. č. 4542/76 a parc. č. 4542/198 o výměře 85 m2, oba zapsané v k. ú. Hustopeče u Brna na LV 10001. Nájemní vztah skončí dne 01.06.2019.

Usnesení RM č. 27/9/19: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru prodeje pozemku města Hustopeče parc. č. 1052 o výměře 19 m2 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče. Za cenu doku.

Usnesení RM č. 28/9/19: RM souhlasí s parkováním zaměstnanců Nemocnice Hustopeče na zpevněné ploše za Poliklinikou Hustopeče s podmínkou zajištění umístění informační cedule „Vyhrazeno pro personál nemocnice a nájemníky polikliniky“. Povolení je na dobu do dokončení výstavby objektu územního stanoviště Zdravotnické záchranné služby v areálu Nemocnice, tj. max. do 30.6.2020. Zhotovení a umístění cedule zajistí nemocnice.

Usnesení RM č. 29/9/19: RM schválila uzavření nájemní smlouvy se společností NET4GAS, s.r.o., se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, Praha 4 - Nusle, 140 21, IČO 27260364 na pronájem části pozemku města Hustopeče parc. č. 3095/20 o výměře 75 m2 vedeného jako ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče za účelem dočasného zřízení staveniště a složení materiálu, na dobu určitou do 30.04.2019, s jednoměsíční výpovědní dobou, za částku 1 Kč/m2/den bez DPH. Text smlouvy je součástí zápisu.

Usnesení RM č. 30/9/19: RM neschvaluje žádost ..., Svat. Čecha ..., Hustopeče na povolení vybudování parkovacího místa před domem. Před RD se nachází pouze sjezd, který nelze považovat za parkovací místo. Pro danou lokalitu se zpracovává PD na veřejná parkovací místa.

Usnesení RM č. 31/9/19: RM schválila aktualizovaný seznam poddodavatelů na zakázku „Stavební úpravy a vybavení ZŠ Komenského, Hustopeče“, který bude přiložen k uzavřené Smlouvě o dílo ze dne 20.6.2018 s firmou Hrušecká stavební spol. s r.o., IČ 25585142, se sídlem U Zbrojnice 588, 691 56 Hrušky.

Usnesení RM č. 32/9/19: RM vzala na vědomí návrh vzorové Smlouvy a právu provést stavbu a Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s Fair - Net z.s., Janáčkova 1, 693 01

Hustopeče, IČ 27047989, doručené dne 4.3.2019. Se smlouvou bude Městem Hustopeče ještě pracováno.

Usnesení RM č. 33/9/19: RM **schválila** smlouvu o dílo s Jaroslavem Hasíkem, se sídlem Vrbice 297, 691 09 Vrbice, IČ10563369 na akci „Boží muka – celková oprava“ (rejstříkové číslo ÚSKP 25702/7-1277, parc. č. 5359/1, k.ú. Hustopeče u Brna) za cenu 73.100 Kč bez DPH.

Usnesení RM č. 34/9/19: RM **doporučuje ZM ke schválení** smlouvy o dofinancování projektů FC Hustopeče na „Osvětlení tréninkové plochy“ a „Rekonstrukce automatické závlahy hlavní travnaté plochy“.

Usnesení RM č. 35/9/19: RM **doporučuje ZM ke schválení** smlouvy o smlouvách budoucích darovacích na Osvětlení tréninkové plochy a Automatické závlahy hlavní travnaté plochy mezi Městem Hustopeče jako obdarovaným a FC Hustopeče jako dárce. K darování majetku dojde do 3 měsíců po udržitelnosti zrealizovaných projektů.

Usnesení (úkol) RM č. 36/9/19: RM **ukládá** Ekonomickému odboru MěÚ prověřit možnosti rozpočtu města na dofinancování projektů FC Hustopeče na „Osvětlení tréninkové plochy“ a „Rekonstrukce automatické závlahy hlavní travnaté plochy“ v celkové výši 482.612 Kč.

Usnesení (úkol) RM č. 37/9/19: RM **ukládá** vedení FC Hustopeče předložit projekty „Osvětlení tréninkové plochy“ a „Rekonstrukce automatické závlahy hlavní travnaté plochy“ vedení města k seznámení s projektem.

Usnesení RM č. 38/9/19: RM **schválila** podporu a souhlas s pořádáním akce XV. Agrotec Petronas Syntium Rally 2019 ve dnech 13.6. - 15.6.2019.

Usnesení RM č. 39/9/19: RM **schválila** souhlas s využitím místních komunikací při konání XV. AGROTEC PETRONAS SYNTIUM RALLY 2019 v době jejího konání od 13.6. do 15.6.2019 do 22:00 hod., dle předloženého časového rozpisu, pro AGROTEC AUTOKLUB v AČR, Brněnská 74, Hustopeče, PSČ 693 01.

Usnesení RM č. 40/9/19: RM **schválila** dohodu o propagaci a reklamě se spol. AGROTEC a.s., Brněnská 74, Hustopeče, IČ: 00544957 na akci XV. Agrotec Petronas Syntium Rally 2019 na plnění za cenu 50.000,-Kč + DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 41/9/19: RM **schválila** uzavření veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s obcí Pouzdřany, IČ 00283533, se sídlem Hlavní 99, 691 26 Pouzdřany. Text smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení RM č. 42/9/19: RM **bere na vědomí** zpětvzetí žádosti spolku Girasole, sdružení pro pomoc a rozvoj z. s., se sídlem Mrštíkova 122/1, 693 01 Hustopeče, IČ 26991560 týkající se uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání na pronájem části objektu občanské vybavenosti - poliklinika, který je součástí pozemku parc. č. 1074/2 o výměře 407 m2 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, na adrese Hybešova 1417/5, 693 01 Hustopeče, a to místností v 1. podzemním podlaží o celkové výměře 175,4 m2.

Usnesení RM č. 43/9/19: RM **schválila** záměr pronájmu části objektu občanské vybavenosti – poliklinika, který je součástí pozemku parc. č. 1074/2 o výměře 407 m2 vedeného jako

zastavěná plocha a nádvoří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, na adrese Hybešova 1417/5, 693 01 Hustopeče, a to místností v 1. podzemním podlaží a ve 2. nadzemním podlaží. Záměr je vyhlášen za účelem poskytování zdravotní péče, příp. s ní souvisejících služeb. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou. Písemné nabídky doručujte vč. uvedení navrhované výše nájemného za m², minimálně však 90 Kč/m²/měsíc (s rozlišením bez DPH a vč. DPH). Text vyhlášení záměru je součástí zápisu.

Usnesení RM č. 44/9/19: RM **schválila** zadání objednávky na přípravu zadávací dokumentace na veřejnou zakázku "Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy a modernizace Společenského domu Hustopeče“ " s poradenskou firmou B&P Research s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1932/13, 602 00 Brno, IČ IČ: 60724269, DIČ: CZ60724269 za cenu 10.000 Kč bez DPH.

Usnesení RM č. 45/9/19: RM **neschvaluje** návrh společnosti Energie Pro s.r.o. se sídlem Praha 8 - Karlín, U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00, IČ 247 01 921 na vyrovnání pohledávek za sankce za údajně neodebrané komodity přechodem města Hustopeče a jeho příspěvkových organizací s odběrem elektrické energie a zemního plynu na společnost FREE for YOU s.r.o.

Usnesení RM č. 46/9/19: RM **schválila** smlouvu o dílo s vítězným uchazečem STAL-PE stavební s.r.o. se sídlem Podolí 362, 664 03 Podolí, IČ 05154006 za částku 5.041.238,74 Kč bez DPH. Na realizaci veřejné zakázky „Mateřská škola Školní, rekonstrukce objektu – 3. etapa 2019“.

Usnesení (úkol) RM č. 47/9/19: RM **ukládá** zajistit v nejbližším rozpočtovém opatření pokrytí financování veřejné zakázky „Mateřská škola Školní, rekonstrukce objektu – 3. etapa 2019“ na vysoutěženou cenu 5.041.238,74 Kč bez DPH.

Usnesení RM č. 48/9/19: RM **schválila** stanovení počtu pracovníků VPP zařazených v organizační složce Městské služby Hustopeče, celkem na 5 pracovníků, s účinností od 1.4.2019. S podmínkou finanční dotace na pracovní místa od Úřadu práce ČR.

Usnesení RM č. 49/9/19: RM **schválila** změnu organizační struktury pracovníků zařazených v organizační složce Městské služby Hustopeče, v následující podobě: snižuje se počet pracovníků zařazených jako „Dělník na úklid a údržbu města“ v 2. platové třídě ze čtyř na tři, vzniká nově 1 tabulka „Dělník na úklid a údržbu města - silničář“ ve 3. platové třídě. Celkový počet zaměstnanců se nemění.

Usnesení RM č. 50/9/19: RM **schválila** zřízení pracovního místa sociální pracovník OS Penzion a pečovatelská služba Hustopeče, platová třída 10, k 01. 05. 2019.

Usnesení RM č. 51/9/19: RM **schválila** změnu ceníku pečovatelské služby Hustopeče dle předloženého ceníku s účinností od 01. 07. 2019.

Usnesení RM č. 52/9/19: RM **pověřuje** s ohledem na plánované ukončení jedné ze sociálních služeb - rozvoz obědů realizovaný organizační složkou Penzion a pečovatelská služba Hustopeče podpisem dodatků ke smlouvám o poskytování služeb v pečovatelské službě a dohod o ukončení těchto smluv vedoucího Sociálního odboru městského úřadu Hustopeče. Vzor dodatku ke smlouvám o poskytování služeb v pečovatelské službě a dohody o jejich ukončení je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení RM č. 53/9/19: RM bere na vědomí zápis ze Školské rady ZŠ Komenského ze dne 27. 2. 2019. Zápis je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 54/9/19: RM schválila vyřazení majetku ZŠ Komenského v hodnotě 1 117 897,43 Kč. Majetek bude vyřazen likvidací. Za likvidaci majetku odpovídá ředitel školy.

Usnesení RM č. 55/9/19: RM bere na vědomí výsledek kontroly úkolů. Seznam úkolů je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 56/9/19: RM schválila ceník vstupného letního koupaliště pro rok 2019

Usnesení RM č. 57/9/19: RM schválila ceník pro vnitřní bazény, posilovnu a saunu v areálu Sportovního zařízení města Hustopeče s účinností od 1.9.2019

Usnesení RM č. 58/9/19: RM schválila navržené 1. rozpočtové opatření města Hustopeče 2019, kdy
celkové příjmy jsou ve výši 211 370 tis. Kč
celkové výdaje jsou ve výši 318 826 tis. Kč
financování je ve výši plus 107 456 tis. Kč

V Hustopečích dne 05.03.2019

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

.....
Bořivoj Švásta
místostarosta