

# Místní poplatek za lázeňský a rekreační pobyt

## Obecně závazná vyhláška města Hustopeče č. 4/2019

### Poplatníci

**Fyzické osoby**, které **přechodně a za úplatu** pobývají v lázeňských místech nebo v místech soustředěného turistického ruchu, **je-li účelem jejich pobytu léčení nebo rekreace**.

Přechodným ubytováním fyzické osoby se rozumí ubytování mimo obec, ve které je tato osoba hlášena k trvalému pobytu, popř. dočasné ubytování osoby, která není v ČR hlášena k trvalému pobytu. Přechodným ubytováním se tak rozumí zejména dovolené, pobyty za účelem léčení, rekreace, apod.

Úplatný pobyt - úplata může být při tom poskytnuta i třetí osobou (např. zdravotní pojišťovnou nebo zaměstnavatelem).

Ubytování v místech soustředěného turistického ruchu. K tomu, aby konkrétní obec nebo její část mohla být považována za místo soustředěného turistického ruchu, je nutné, aby v obci nebo jejím okolí existoval konkrétní objektivní prvek spojený s turismem – v našem případě vinařství, mandloně.

Poplatková povinnost vzniká jen tehdy, je-li účelem pobytu léčení nebo rekreace. Předmětnému poplatku tak nepodléhá ubytování za účelem např. vykonání pracovní cesty.

**Odpovědnost za odvedení správné výše poplatku nese ubytovatel**, který by měl trvat na tom, aby mu ubytovaná osoba prokázala, že účel jejího pobytu je jiný než léčení nebo rekreace. Tento důkaz by měl ubytovatel předat správci poplatku při plnění ohlašovací povinnosti. V opačném případě se vystaví riziku, že správce poplatku zpochybní výši odvedeného poplatku a vyměří ubytovateli poplatek i za ty osoby, které jednoznačně neprokázaly, že důvod jejich pobytu je odlišný od léčení nebo rekreace.

### Plátce lázeňského poplatku

V konstrukci lázeňského poplatku je zahrnut **plátce**, kterým je **ubytovatel**, tedy osoba, která přechodné ubytování poskytla. **Ubytovatel pod svou majetkovou odpovědností vybírá od poplatníků poplatek a následně jej odvádí správci poplatku**. Na tuto povinnost nemá vliv ani skutečnost, že poplatník poplatek nezaplatil. V takovém případě se správce poplatku s platebním výměrem obrátí na ubytovatele, a nikoliv na poplatníka, tedy ubytovanou osobu. Není důležité, zda je ubytovatel vlastníkem nemovité věci, ve které se nachází ubytovací zařízení, nebo zda je jeho vztah k této nemovité věci jiný (nájemce, pachtýř apod.). Osoba ubytovatele tak může být odlišná od vlastníka ubytovacího zařízení.

Mimo povinnost vybrat a odvést poplatek je ubytovateli uložena **povinnost vést evidenční knihu**. Do té se zapisuje doba ubytování, účel pobytu, jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu nebo místa trvalého bydliště v zahraničí a číslo občanského průkazu fyzické osoby, které ubytovatel ubytování poskytl. Do evidenční knihy je ubytovatel povinen zapsat všechny ubytované osoby bez ohledu na to, zda jsou od poplatku osvobozeny nebo jsou z poplatkové povinnosti vyjmuty. Zápisy do evidenční knihy musí být vedeny přehledně a srozumitelně. Tyto zápisy musí být uspořádány postupně z časového hlediska. Evidenční knihu ubytovatel

uchovává po dobu 6 let od provedení posledního zápisu. Evidenční kniha by měla být vedena v písemné podobě. Porušení povinnosti vést řádně evidenční knihu může mít za následek uložení pokuty za nesplnění povinnosti nepeněžité povahy podle § 247a zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

## Osvobození od placení místního poplatku a vyjmutí z poplatkové povinnosti

Podle OZV 4/2019 poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt nepodléhají:

- a) osoby nevidomé, bezmocné a osoby s těžkým zdravotním postižením, které jsou držiteli průkazu ZTP/P podle zvláštního právního předpisu a jejich průvodci,
- b) osoby mladší 18 let a starší 70 let nebo osoby, na které náleží přídavky na děti (výchovné) anebo vojáci v základní službě a osoby, které vykonávají civilní službu – pro toto osvobození není v současné době reálné uplatnění, protože současná právní úprava ani možnost poskytovat výchovné a ani povinnost absolvovat základní vojenskou nebo civilní službu neobsahuje.

Za osobu bezmocnou by měla být s ohledem na § 8 a 120 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, považována zejména osoba závislá na pomoci jiné fyzické osoby.

## Sazba lázeňského poplatku

Sazba lázeňského poplatku činí podle OZV **10,- Kč za ubytovanou osobu a každý i započatý den pobytu**, přičemž do tohoto počtu se nezapočítává den příchodu. Jinými slovy se poplatek platí za noci strávené v daném místě.

Ubytovatel je povinen podle § 92 odst. 3 daňového řádu doložit správnost jím odvedené výše poplatků. Jako vhodný nástroj se jeví např. kopie evidenční knihy nebo kopie smluv, na základě kterých bylo ubytování poskytnuto.

Přes uvedenou povinnost ubytovatele má správce poplatku při případné daňové kontrole oprávnění požadovat po ubytovateli nejen předložení evidenční knihy, ale i dalších písemností, ze kterých vyplývají skutečnosti rozhodné pro správné stanovení poplatku (např. již zmíněné smlouvy o ubytování nebo účetní záznamy).

## Lázeňský poplatek a sdílená ekonomika

Pro vznik poplatkové povinnosti není rozhodné, zda k pobytu, který splní všechny výše uvedené podmínky, dojde v ubytovacím zařízení (např. hotelu, penzionu), nebo v bytě či rodinném domě. Za splnění všech zákonných podmínek pro vznik poplatkové povinnosti tak předmětnému poplatku podléhá i ubytování v rámci tzv. **sdílené ekonomiky** (např. ubytování zajištěné prostřednictvím platformy Airbnb). I tito ubytovatelé jsou proto povinni vést evidenční knihu, plnit ohlašovací povinnost a za poplatníky odvádět pod svou vlastní majetkovou odpovědností poplatek.

# Závěr

## Jak splním jako ubytovatel ohlašovací povinnost

- na ekonomickém odboru MěÚ Hustopeče podám Ohlášení k poplatkové povinnosti, kde mi bude po zavedení do evidence přidělen příslušný variabilní symbol pro platbu (při osobním jednání ihned na místě)
- do 15 dnů po uplynutí každého kalendářního čtvrtletí odevzdám čtvrtletní hlášení k poplatku a uhradím poplatek
- povedu evidenční knihu, do níž budu zapisovat jméno, příjmení, délku a účel pobytu, adresu trvalého bydliště nebo místo trvalého bydliště v zahraničí, číslo občanského průkazu nebo cestovního dokladu
- zápisy do evidenční knihy musím vést přehledně a srozumitelně (zpracování osobních údajů v evidenční knize se řídí zvláštním zákonem č. 101/2000 Sb. o osobních údajích)
- evidenční knihu budu uchovávat po dobu 6 let od posledního zápisu.

## Co musím jako ubytovatel sdělit

- zahájení činnosti ve lhůtě do 30 dnů ode dne nabytí právní moci povolení nebo oprávnění k činnosti, v ostatních případech do 30 dnů ode dne zahájení činnosti
- poplatková povinnost ubytovatele vzniká dnem příchodu hosta a končí dnem jeho odchodu – dle záznamů v evidenční knize
- plné jméno, trvalý pobyt, rodné číslo (jako fyzická osoba), sídlo a IČ (jako právnická osoba), počet lůžek a adresu ubytovacího zařízení
- čísla účtů a bank, na nichž jsou uloženy finance z mé podnikatelské činnosti

## Vznik a zánik poplatkové povinnosti

Poplatková povinnost vzniká prvním dnem poskytnutí ubytování a končí dnem odchodu ubytovaného.

## Co se může stát, když své povinnosti nesplním

Pokud poplatky nebudou odvedeny včas nebo ve správné výši, může městský úřad vyměřit ubytovateli poplatek platebním výměrem.

Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky či jejich část může obecní úřad zvýšit až na trojnásobek. Nesplní-li poplatník ve lhůtě, která mu byla stanovena ve výzvě k podání ohlašovací povinnosti, může mu být uložena opakovaně pořádková pokuta za závažné ztěžování nebo maření správy daní v průběhu řízení ve výši až do 500 000,- Kč.

# Místní poplatek z ubytovací kapacity

## Obecně závazná vyhláška města Hustopeče č. 5/2019

### Poplatníci

**Ubytovatel**, kterým je fyzická nebo právnická osoba, která přechodné ubytování poskytl.

**Ubytovatel je povinen vést evidenční knihu**, do které nebude zapisovat účel pobytu, jelikož ten nemá pro účely vzniku poplatkové povinnosti žádný význam. Vzhledem k tomu, že v Hustopečích může být ubytovatel zároveň plátcem lázeňského poplatku, může údaje o ubytovaných osobách zaznamenávat v téže knize (v tom případě do knihy zapisuje i účel pobytu) a není povinen vést evidenci dublicitně.

### Předmět poplatkové povinnosti

Jednotlivá lůžka ubytovacího zařízení využitá pro **přechodné ubytování za úplatu**. Poplatek vybírá pouze v zařízeních, která jsou určena k přechodnému ubytování.

**Základním kritériem pro možnost zpoplatnění** ubytovací kapacity je skutečnost, že kolaudační souhlas stavebního úřadu stanoví pro předmětný stavební objekt nebo jeho část jako účel využití přechodný pobyt za úplatu. **Pokud tedy není dotčená stavba dle výše uvedené vyhlášky zkolaudována jako stavba ubytovacího zařízení, nelze poplatek z ubytovací kapacity vybírat.**

**Přechodným ubytováním** fyzické osoby se rozumí ubytování fyzické osoby mimo obec, ve které je tato fyzická osoba hlášena k trvalému pobytu, popř. dočasné ubytování osoby, která není v ČR hlášena k trvalému pobytu. Zpoplatnění pobytu fyzické osoby, která je v dané obci hlášena k trvalému pobytu, by vzhledem k účelu místního poplatku z ubytovací kapacity postrádalo smysl.

### Vyjmutí z poplatkové povinnosti

Poplatku nepodléhá podle OZV 5/2019:

- a) ubytovací kapacita v zařízeních sloužících pro přechodné ubytování studentů a žáků
- b) ubytovací kapacita ve zdravotnických nebo lázeňských zařízeních, pokud nejsou užívána jako hotelová zařízení
- c) ubytovací kapacita v zařízeních sloužících sociálním a charitativním účelům.

**Zařízeními sloužícími k přechodnému ubytování studentů a žáků** se rozumí zařízení, která jsou převážně určena k ubytování žáků a studentů, jako např. internáty, domovy mládeže, vysokoškolské koleje nebo školy v přírodě. Vyjmutí z poplatkové povinnosti se naopak nebude vztahovat na zařízení, ve kterých dochází k ubytování studentů nebo žáků nahodile (např. hotel nebo kemp, ve kterých budou mimo běžných hostů ubytováni také studenti).

**Zdravotnickými zařízeními** jsou prostory určené pro poskytování zdravotních služeb. Za lázeňská zařízení je nutné pokládat zdravotnická zařízení poskytující lázeňskou péči.

**Zařízeními sloužícími k sociálním a charitativním účelům** se rozumí zařízení, jejichž hlavním účelem je poskytovat ubytovací (a případně s tím spojené služby – např. stravovací) služby lidem, jejichž situace vyžaduje naléhavou pomoc.

## Sazba poplatku

Sazba poplatku činí dle OZV:

**za každé využité lůžko a den 6,-Kč**

nebo

**paušální částka 1000,- Kč ročně za každé lůžko.**

Výklad pojmu „využité lůžko a den“ - sazba se počítá totožně jako u lázeňského poplatku, tedy v podstatě pouze za noc.

Vzhledem k tomu, že OZV č. 5/2019, která stanoví možnost paušální částky je účinná od 01.07.2019, je paušální částka na 2. pololetí 2019 500,- Kč.

### Vznik a zánik poplatkové povinnosti

Povinnost hradit místní poplatek vzniká dnem zahájení provozu ubytovacího zařízení a končí dnem jeho zániku nebo změnou jeho využití.

## Závěr

### Jak splním jako ubytovatel ohlašovací povinnost

Ubytovatel je povinen ohlásit se u správce poplatku do 15 dnů od vzniku povinnosti hradit poplatek. Rovněž je povinen do 15 dnů oznámit každou skutečnost, která má vliv na poplatkovou povinnost a její trvání.

### Co musím jako ubytovatel sdělit

- plné jméno, trvalý pobyt, rodné číslo (jako fyzická osoba), sídlo a IČ (jako právnická osoba), počet lůžek a adresu ubytovacího zařízení
- čísla účtů a bank, na nichž jsou uloženy finance z mé podnikatelské činnosti

### Co musím jako ubytovatel splnit

- oznámit každou skutečnost, která má vliv na poplatkovou povinnost a její trvání
- po skončení kalendářního čtvrtletí nahlásit správci poplatku celkový počet obsazených lůžek v daném čtvrtletí, a to do konce následujícího měsíce (nebo celkový počet lůžek v případě paušální úhrady poplatku).

### Co se může stát, když své povinnosti nesplním

Pokud poplatky nebudou odvedeny včas nebo ve správné výši, může městská část vyměřit ubytovateli poplatek platebním výměrem. Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky či jejich část může obecní úřad zvýšit až na trojnásobek. Nesplní-li poplatník své povinnosti ve stanovené lhůtě, může mu být opakovaně uložena pořádková pokuta za závažné ztěžování nebo maření správy daní ve výši až 500 000 Kč.