

Město Hustopeče, Rada města Hustopeče

Usnesení ze 17. schůze Rady města Hustopeče konané dne 25.06.2019 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/17/19: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/17/19: RM schválila výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Úprava venkovního areálu na CVČ Pavučina“ uchazeče PFM Greenvia s.r.o. se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČ 04344103

Usnesení č. 3/17/19: RM schválila umístění uchazeče na dalším místě na veřejnou zakázku „Úprava venkovního areálu na CVČ Pavučina“ STROMMY COMPANY, s.r.o., se sídlem Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora, IČ 01919652

Usnesení č. 4/17/19: RM schválila smlouvu o dílo na stavbu „Úprava venkovního areálu na CVČ Pavučina“ s uchazečem PFM Greenvia s.r.o. se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČ 04344103 za částku 485.081 Kč bez DPH.

Usnesení č. 5/17/19: RM schválila výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku: "Zpracování zadávací dokumentace a organizace veřejné zakázky na poskytování energetických služeb metodou EPC v budově a přilehlém areálu bazénu Hustopeče" uchazeče PORSENNA o.p.s., Bystřická 522/2, 140 00 Praha, IČ: 27172392

Usnesení č. 6/17/19: RM schválila smlouvu o zajištění konzultačních služeb a vedení zadávacího řízení na veřejnou zakázku: "Zpracování zadávací dokumentace a organizace veřejné zakázky na poskytování energetických služeb metodou EPC v budově a přilehlém areálu bazénu Hustopeče" s uchazečem PORSENNA o.p.s., Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4, IČ: 27172392 za částku 295.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 7/17/19: RM schválila výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku „Zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy a modernizace Společenského domu Hustopeče-nové vyhlášení“. Text výzvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 8/17/19: RM schválila následující složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na „Zpracování PD na stavební úpravy a modernizace Společenského domu Hustopeče-nové vyhlášení“:

..., ..., ..., ...
náhradníci: ..., ..., ...

Usnesení č. 9/17/19: RM schválila oslovení následujících uchazečů pro veřejnou zakázku „Zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy a modernizace Společenského domu Hustopeče-nové vyhlášení“:

- Projekt Point Green, s.r.o., se sídlem Cejl 50438, 602 00 Brno, Zábrdovice, IČ 29201691
- KAMPARA s.r.o., se sídlem Baračka 220, 685 01 Bučovice, IČ 29282940
- CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., se sídlem Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČ 05725674
- Prost Hodonín, s.r.o., se sídlem Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín, IČ 60701366
- Energy Benefit Centre a.s., se sídlem Křenová 438/3, 162 00 Praha 6, IČ 03301087

- SVIŽN s.r.o., se sídlem Milady Horákové 298/123, 160 00 Praha 6, Hradčany, IČ 29029210
- Babka & Šuchma s.r.o., se sídlem Tř. Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno – Černá Pole, IČ 07042825
- Technoprojekt a.s., se sídlem Havlíčkovovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 27810054
- Atelier 99 s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČ 02463245
- Straet architects s.r.o., se sídlem Na Poříčí 11, 110 00 Praha, IČ 27864618
- ATELIER 38 s.r.o., se sídlem Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 25858343
- KANIA a.s., se sídlem Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČ 226817853
- FAKO spol. s r.o., se sídlem Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž, IČ 18188711

Usnesení č. 10/17/19: RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru prodeje pozemků p.č. 2593, p.č. 2601/6, p.č. 2602/1, p.č. 2594, p.č. 2600/5, p.č. 2601/3, p.č. 2601/2, p.č. 2601/12, p.č. 2601/7 vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 11/17/19: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru prodeje geometrickým plánem č. 3794-16/2019 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p.č. 384/16 o výměře 21 m² vzniklého z pozemku p.č. KN 384/1 v katastrálním území Hustopeče u Brna za cenu minimálně 300 Kč/m².

Usnesení č. 12/17/19: RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 3350/4, p.č. 376/26, p.č. 3349/1 a p.č. 346/4 vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 13/17/19: RM schválila vyhlášení záměru pronájmu pozemků p.č. 3350/4, p.č. 376/26, p.č. 3349/1 a p.č. 346/4 či případně jejich částí v k.ú. Hustopeče u Brna s jednoměsíční výpovědní dobou.

Usnesení č. 14/17/19: RM schválila vrácení nájemného za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2018 ve výši 463 925,55 Kč obchodní společnosti ZEMOS a.s., se sídlem Jízdárenská 493, 691 63 Velké Němčice, IČ: 63470381.

Usnesení č. 15/17/19: RM schválila umístění sídla spolku Klub historie a vlastivědy Hustopečska se sídlem Nádražní 20, 693 01 Hustopeče, IČ 26516411 v budově víceúčelového kulturního centra na adrese Dukelské nám. 42/15, 693 01 Hustopeče.

Usnesení č. 16/17/19: RM schválila vyhlášení záměru uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v části objektu občanské vybavenosti - budova č. p. 42 na pozemku parc. č. 48 - zast. plocha a nádvoří o výměře 665 m² v k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví města Hustopeče - víceúčelového kulturního centra na adrese Dukelské nám. 42/15, 693 01 Hustopeče, a to přednáškového sálu v 1. patře budovy, včetně spoluužívání kuchyňky a WC, vše včetně vybavení, a to každou druhou středu v měsíci dvě hodiny od 15:00 do 17:00 hod, počínaje od 1. září 2019, na dobu neurčitou, za snížené nájemné ve výši 90 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu. Text záměru je přílohou zápisu.

Usnesení č. 17/17/19: RM schválila smlouvu o dílo na servis výtahu v budově kina s obchodní společností ThyssenKrupp Výtahy, s.r.o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, IČ: 61507229.

Usnesení č. 18/17/19: RM schválila smlouvu o partnerství a spolupráci s Nadací Partnerství, o.p.s. se sídlem Údolní 33, 602 00 Brno, IČ 2628817 ohledně péče o Moravské vinařské stezky za finanční úhradu ve výši 5 000 Kč ročně vč. DPH

Usnesení č. 19/17/19: RM schválila dohodu o propagaci a reklamní spolupráci se společností Chuť Moravy s.r.o. se sídlem Hudcova 588/70b, 621 00 Brno, Medlánky, IČ 29300967 na propagaci mandloňových sadů a města Hustopeče. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 20/17/19: RM schválila rámcovou smlouvu o poskytnutí oprávnění k užití audiovizuálních děl s firmou DIGSEN s.r.o. se sídlem Drahojlova 1894/52, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 27199517

Usnesení č. 21/17/19: RM schválila vyhlášení záměru pronájmu souboru nemovitých věcí: pozemku p.č.110, vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti Celné č.p.99, pozemků p.č.335/1 vedeného jako zahrada, p.č.335/2 vedeného jako trvalý travní porost, p.č.335/3 vedeného jako trvalý travní porost, p.č.335/5 vedeného jako zahrada, 335/7 vedeného jako trvalý travní porost, p.č.st. 169, vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba ubytovacího zařízení (chatka), p.č.st. 170, vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba ubytovacího zařízení (chatka), p.č.st. 178, vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba ubytovacího zařízení (chatka), vše zapsáno na LV č. 462 a dále 7 ks objektů – chatek, nezapsaných v katastru nemovitostí umístěných na částech pozemků p.č.335/6 (LV č.10002) a p.č.335/5 (LV č.462) dle přiloženého návrhu geometrického plánu č.189-101/2017, vše v k.ú. Celné, obec Těchonín, zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Text záměru je přílohou zápisu.

Usnesení č. 22/17/19: RM schválila kupní smlouvu s ..., nar. ..., ..., 693 01 Hustopeče, na prodej ojetého vozidla Multicar M 2510, r. výroby 1989 z Městských služeb Hustopeče za cenu 30.000 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 23/17/19: RM schválila dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu objektu občanské vybavenosti včetně pozemků a vybavení s RaJ Group s.r.o., Böhmova 1776/15, 621 00 Brno, IČ: 01749986.

Usnesení č. 24/17/19: RM odmítla žádost manželů ... a ... bytem ..., 693 01 Hustopeče, v zastoupení advokátní kanceláře JUDr. ..., o odstranění škody na jejich domě v důsledku stavebních prací na Polyfunkčním komunitním centru Pavučina a zamezení výhledu z oken Pavučiny na zahradu u jejich domu.

Usnesení č. 25/17/19: RM schválila vyhlášení záměru pronájmu části pozemku p.č.1185/1 o výměře 150 m² (dle zákresu) vedeného jako ostatní plocha na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

Usnesení č. 26/17/19: RM schválila kontaktování obchodní společnosti SPRÁVA NÁROKŮ, s.r.o., Korunní 2569/108, 101 00 Praha, IČ: 06361030 z důvodu správy a vypořádání možného nároku ve výši 61 808 Kč vzniklé újmou, která byla městu Hustopeče způsobena nepřiměřeně dlouhým soudním sporem.

Usnesení č. 27/17/19: RM neschválila uzavření Smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku města s žadatelem Ing. ..., ..., Brno na realizaci přípojek na pozemku parc.č. 1262/1 a 3147, k.ú. Hustopeče k novostavbě vinného sklepu na ulici Vinařská. RM trvá na svém předchozím

Usnesení č. 21/13/19: RM požaduje doložení PD na vybudování skutečného vinného sklepa k předloženému záměru stavby sklepa v Hustopečích na pozemcích p. č. 1262/11, 1262/49 v k. ú. Hustopeče u Brna. Dle předložené projektové dokumentace se jedná o stavbu rodinného domu, který se pro potřebu stavebního povolení nazývá sklepem. Podle textové části kap. 6 ÚP Hustopeče s názvem Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití index v znamená, že v této ploše nelze měnit stavby stávajících vinných sklepů na jiný účel využití a nelze zde stavět objekty pro bydlení. **Nově požaduje ještě doplnit** podmínky o navrhovanou (vyprojektovanou) komunikaci, tak aby nedošlo ke kolizi s přípojkami inž. sítí (vodovodní šachta, kanalizační šachta).

Usnesení č. 28/17/19: RM **schvaluje** vybudování zpevněné plochy pro 4 kontejnery na pozemku města p. č. 923/4 v k.ú Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 29/17/19: RM **schválila** upravenou projektovou dokumentaci společnosti itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11, 62800 Brno, IČ: 18826016 podle usnesení č.28/15/19 na stavbu "Přístupová optická síť pro lokalitu Křížový vrch" a pověřuje starostku podpisem situačních výkresů.

Usnesení č. 30/17/19: RM **schválila** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11, 62800 Brno, IČ: 18826016 na stavbu "Přístupová optická síť pro lokalitu Křížový vrch" za jednorázovou úplatu 20 Kč/metr trasy a 500 Kč za nadzemní bod. Smlouva je přílohou.

Usnesení č. 31/17/19: RM **schválila** projektovou dokumentaci investora E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400 na stavbu "Hustopeče, Smetanova, rozšíření NN, Fous" a pověřuje starostku města podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 32/17/19: RM **schválila** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400 na stavbu "Hustopeče, Smetanova, rozšíření NN, Fous", která bude realizována po pozemku města parc.č. 146/1, 284/1 a 474/3, k.ú. Hustopeče u Brna za jednorázovou úplatu 5.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 33/17/19: RM **neschvaluje** opravenou navrženou trasu na stavbu „Hustopeče, Kollárova, rozš. NN, rezidence“ z důvodu rozsáhlého zásahu do pozemků v majetku města jenom pro připojení jediného domu na ulici Kollárova. RM požaduje provedení zemního připojení pro všechny domy v dotčené lokalitě. Pro tuto konkrétní stavbu doporučujeme vedení ze sloupu na ulici Kollárova. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude řešena s novým trasováním.

Usnesení č. 34/17/19: RM **schválila** stavbu betonového plotu žadatele Mgr. ..., ..., Hustopeče na hranici pozemku parc.č. 5844/1, který sousedí s městským pozemkem parc.č. 4542/252, k. ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 35/17/19: RM **schválila** smlouvu o dílo s firmou Stavba a údržba silnic s.r.o. se sídlem Riegrova 817/37, 690 02 Břeclav, IČ 26264081 na „Opravu vozovky vybraných komunikací města Hustopeče 2019“ za částku 135.754 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 36/17/19: RM **schválila** smlouvu o dílo s firmou M – SILNICE a. s. se sídlem Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ 42196868 na „Opravu vozovky vybraných komunikací města Hustopeče 2019“ za částku 163.873 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 37/17/19: RM schválila dodatek s firmou KEMOstav s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČO: 06041167 na rozšíření předmětu plnění o výměnu parapetů na dvorní fasádě dle přiložené cenové nabídky za cenu 148.639 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 38/17/19: RM schválila provedení překopu silnice na pozemcích p.č. 3178/2 a 3178/3 v k. ú. Hustopeče u Brna, ulice Herbenova. Překop bude proveden v souvislosti se stavbou trafostanice na části pozemku p.č. 3178/6.

Usnesení č. 39/17/19: RM neschvaluje předloženou Územní studii – Hustopeče S6. Ke studii má RM následující připomínky:

- Město Hustopeče má zpracovávánu dokumentaci kanalizace kolem finančního úřadu až k zájmové ploše lokality S6.
- Z předloženého generelu odkanalizování vyplývá předpoklad 3 retenčních nádrží, ve studii S6 je navrženo 5 nádrží s tím, že nejnižší RN X je v trase kanalizace, kterou má město projekčně zpracováváno do stádia pro územní rozhodnutí (v generelu odkanalizování se tato retenční nádrž nenachází).
- V zájmu města je minimalizovat rozsah dešťové kanalizace (majetek, který neprovozuje Vak a který zůstane provozně na městu), zachovat podélný profil vyprojektované kanalizace minimálně k již s finančním ředitelstvím projednaným přípojkám od finančního úřadu. Dimenze se může upravit v souladu se závěry generelu odkanalizování.
- Proto spojení dešťové kanalizace se splaškovou kanalizací do jednotné je potřeba provést co nejbliž poslední retenční nádrže, ještě nad napojením přípojek z finančního úřadu.
- Za zvážení stojí, zda je nutné budovat nejnižší položenou retenční nádrž X, když s ní ve výpočtu generelu odkanalizování nepočítá, a nesnížit tím náklady na investice do kanalizací.

Usnesení č. 40/17/19: RM schválila navýšení počtu pracovních míst na Odboru územního plánování Městského úřadu Hustopeče o jedno pracovní místo na dobu do 31. 1. 2020. Dočasné navýšení je z důvodu potřeby zapracování nového pracovníka.

Usnesení č. 41/17/19: RM schválila jmenování s účinností od 01.09.2019 na funkci vedoucí organizační složky Správa a údržba budov města Hustopeče pro Ing. ..., se zkušební dobou 6 měsíců a s pracovním poměrem na dobu neurčitou. Výkon funkce s pracovním úvazkem 40 hodin/týden a místem výkonu práce v Hustopečích

Usnesení č. 42/17/19: RM bere na vědomí zápis ze Sociální komise ze dne 10.06.2019.

Usnesení č. 43/17/19: RM schválila přijetí paní ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče do Domu – Penzionu pro důchodce, Žižkova 1, Hustopeče, byt č. 221 k datu 01. 07. 2019.

Usnesení č. 44/17/19: RM schválila Smlouvu o nájmu bytu – byt č. 221, Dům – Penzion pro důchodce, Žižkova 1, Hustopeče, uzavřenou mezi Městem Hustopeče jako pronajímatelem a ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče jako nájemníkem. Smlouva se uzavírá s účinností od 01. 07. 2019 do 31. 12. 2019 s možností opce. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 45/17/19: RM schválila Darovací smlouvu ve výši 25.000 Kč, uzavřenou mezi Městem Hustopeče jako obdarovaným a ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče jako dárcem. Smlouva se uzavírá s účinností k 01. 07. 2019. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 46/17/19: RM schválila přijetí dalších uživatelů do bytu č. 30, na adrese Svat. Čecha 174/3, Hustopeče, od data 1. 7. 2019, a to ..., nar. ..., trvale bytem ... a ..., nar. ..., trvale bytem ...

Usnesení č. 47/17/19: RM schvaluje Dodatek č. 1, který upravuje přijetí dalšího uživatele bytu č. 30, na adrese Svat. Čecha 174/3, Hustopeče – ... nar. ..., trvale bytem ... a ..., nar. ..., trvale bytem ...

Účinnost dodatku je od data 01. 07. 2019. Text dodatku č. 1 je přílohou zápisu.

Usnesení č. 48/17/19: RM schválila objednávku vřazení transmodulátoru do sítě kabelové televize pro zajištění digitálního příjmu infokanálu za cenu 12.000 Kč + DPH od společnosti itself, s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno.

Usnesení č. 49/17/19: RM schválila podle ust. § 144 školského zákona změnu v údajích příspěvkové organizace Centrum volného času Hustopeče vedené v rejstříku škol. Konkrétně se jedná o změnu trvalého pobytu ředitele CVČ.

Současně pověřuje ředitele CVČ k podání žádosti o změnu zápisu v rejstříku.

Usnesení č. 50/17/19: RM schválila smlouvu o nájmu nebytových prostor se Základní školou Hustopeče, Komenského 163/2, okres Břeclav, příspěvkovou organizací se sídlem Komenského 163/2, PSČ 693 01 Hustopeče, IČ 49137077 na pronájem kinosálu v Multifunkčním kulturním centru Hustopeče za 1 210 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 51/17/19: RM schválila přenesení působnosti rady města Hustopeče ve věcech schvalování a uzavírání smluv o nájmu a o výpůjčce nebytových prostor v Multifunkčním kulturním centru Hustopeče na majetkoprávní odbor Městského úřadu Hustopeče

Usnesení č. 52/17/19: RM schválila omezení parkování vozidel nad 2,5t v parkovacím zálivu před křížením silnice II/425 a parkovištěm OD Lidl Hustopeče ul. Bratislavská. RM ukládá odeslat písemnou žádost na stanovení dopravního značení příslušnému silničnímu správnímu úřadu OD MěÚ Hustopeče k realizaci. Změna dopravního značení bude financována cestou rozpočtu města položka komunikace a provedena pracovníky MS Hustopeče

Usnesení č. 53/17/19: RM schvaluje prodloužení provozu „Školního autobusu“ na další období, tj. po 14.12.2019 na dobu neurčitou.

Usnesení č. 54/17/19: RM schválila Smlouvu o reklamě pro město Hustopeče (MMG) v knize Poslední rok Ilse Tielsch, v hodnotě 36.300 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 55/17/19: RM bere na vědomí stav hospodaření Legata za rok 2019

Usnesení č. 56/17/19: RM bere na vědomí výsledek kontroly úkolů. Seznam úkolů je přílohou zápisu.

Usnesení č. 57/17/19: RM pověřuje Majetkoprávní odbor zadáním poptávky na projektovou dokumentaci na vybudování nové opěrné zdi na pozemcích p.č. 19/3 a p.č. 20/3 v k. ú. Hustopeče u Brna, u bytových domů na ulici Husova 5 a 6.

Usnesení č. 58/17/19: RM schválila výjimku v souladu ust. § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním

vzdělávání, z počtu dětí ve třídě pro MŠ Hustopeče, Školní 25, Hustopeče pro školní rok 2019/20 na celkový počet 112 dětí, t.j. 28 dětí v každé třídě.

Usnesení č. 59/17/19: RM schválila vyhlášení veřejné zakázky na provedení rekonstrukce povrchu v nafukovací hale ZŠ Komenského.

V Hustopečích dne 25.06.2019

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

.....
Bořivoj Švásta
místostarosta