

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení z 19. schůze Rady města Hustopeče konané dne 06.08.2019 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/19/19: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/19/19: RM schválila smlouvu o partnerství a spolupráci s ČR – Krajským ředitelstvím policie Jihomoravského kraje se sídlem Kounicova 24, 611 32 Brno, IČ 75151499 na spolupráci při akci Den s Policií ČR v Hustopečích.

Usnesení č. 3/19/19: RM schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v části objektu občanské vybavenosti - budova č. p. 42 na pozemku parc. č. 48 - zast. plocha a nádvoří o výměře 665 m² v k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví města Hustopeče - víceúčelového kulturního centra na adrese Dukelské nám. 42/15, 693 01 Hustopeče, a to přednáškového sálu v 1. patře budovy, včetně spoluzívání kuchyňky a WC, vše včetně vybavení a to každou druhou středu v měsíci dvě hodiny od 15:00 do 17:00 hod, počínaje od 1. září 2019, na dobu neurčitou, za snížené nájemné ve výši 90,- Kč vč. DPH za každou započatou hodinu s nájemcem Klubem historie a vlastivědy Hustopečska se sídlem Nádražní 20, 693 01 Hustopeče, IČ 26516411.

Usnesení č. 4/19/19: RM schválila smlouvu o koupi a pronájmu kelímků NICKNACK na Burčákové slavnosti 2019 s firmou NICKNACK s.r.o. se sídlem Olomoucká 888/164, 627 00 Brno, IČ 29287464 za kupní cenu 170 000 Kč bez DPH (10 000 kusů) a cenu nájmu 1,60 Kč za kus bez DPH.

Usnesení č. 5/19/19: RM schválila uzavření smlouvy o dílo na stavbu „Úprava venkovního areálu na CVČ Pavučina“ s uchazečem STROMMY COMPANY, s.r.o., se sídlem Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora, IČ 01919652 za částku 678 661 Kč bez DPH

Usnesení č. 6/19/19: RM schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v části objektu občanské vybavenosti - budova č. p. 1017 na pozemku parc. č. 868/3 - zast. plocha a nádvoří o výměře 585 m² v k. ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví města Hustopeče - Centra volného času Pavučina na adrese Šafaříkova 1017/40, 693 01 Hustopeče, a to místnosti č. 119 v přízemí budovy (35 m²) včetně vybavení a to v pondělí až pátek od 7:30 – 16:30 hod za nájemné 90,- Kč/m² /měsíc (celkem tedy 37.488,- Kč ročně) + energie paušál 200,- Kč + DPH 21% /měsíc (celkem 2.400,-Kč + DPH 21% /rok) a místností v přízemí budovy (učebny – keramika č. 109, výtvarka č. 107, hudebna č. 117, sál č. 105) včetně vybavení, a to v dopoledních hodinách max. 20 hod /týdně dle předchozí dohody, za nájemné a energie 1000,- Kč +DPH 21% /týden (to je 4.000,-Kč + DPH 21% měsíčně), přičemž součástí nájmu bude spoluzívání sociálního zařízení v přízemí budovy. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou počínaje od 01.09.2019 za účelem poskytování sociálních služeb – sociální terapeutické dílny pro mládež i dospělé osoby se zdravotním postižením s nájemcem Diakonií ČCE – středisko BETLÉM se sídlem Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna, IČ 185 10 949.

Usnesení č. 7/19/19: RM schválila výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku: "Hustopeče – komunikace a parkování Táborů", a to: SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, se sídlem Jahodová 60, 620 00 Brno, IČ: 48035599 za cenu 4 444 444,38 Kč bez DPH.

Usnesení č. 8/19/19: RM **schválila** umístění na dalších místech nabídky na veřejnou zakázku: „Hustopeče – komunikace a parkování Tábory“:

2. SYTYS.cz s.r.o. - 4 696 695,22 Kč bez DPH
3. Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o. - 4 851 777,33 Kč bez DPH
4. Stavba a údržba silnic, s.r.o. - 4 879 698,33 Kč bez DPH
5. VS-build, s.r.o. - 4 927 565 Kč bez DPH
6. STRABAG a.s., Odštěpný závod Morava - 4 928 782,53 Kč
7. M-SILNICE a.s. - 4 990 014,28 Kč
8. EUROVIA CZ, a.s., odštěpný závod oblast Morava, závod Morava jih - 5 076 918,21 Kč

Usnesení č. 9/19/19: RM **schválila** uzavření smlouvy o dílo se: SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod MORAVA, se sídlem Jahodová 60, 620 00 Brno za částku 4 444 444,38 Kč bez DPH na realizaci veřejné zakázky "Hustopeče – komunikace a parkování Tábory".

Usnesení č. 10/19/19: RM **bere na vědomí** postup jednání ve věci budování okružní křižovatky mezi městem, UNIPORT a Cosmonde.

Usnesení č. 11/19/19: RM **nesouhlasí** s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 4542/228, p.č. 4542/333 a p.č. 4542/386 zapsaných na LV č. 10001 v k.ú. Hustopeče u Brna mezi městem Hustopeče a k tíži vlastníka pozemků (města Hustopeče).

Jednotlivé přípojky kanalizace, vodovodu a plynovodu byly povoleny v rámci územního a stavebního řízení ke stavbě bytového domu č.p. 1459.

Usnesení č. 12/19/19: RM **doporučuje ZM ke schválení** úplatný převod pozemků p.č. KN 335/6 a st. p.č. KN 177/1 v katastrálním území Celné vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, které jsou ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00, na město Hustopeče.

Usnesení č. 13/19/19: RM **doporučuje ZM ke schválení** kupní smlouvu s Mgr. ..., ..., 691 43 Hlohovec na prodej pozemku parc. č. 1875, vedený jako zahrada, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče za cenu 53.400 Kč plus náklady spojené s převodem pozemku. Text smlouvy je součástí zápisu.

Usnesení č. 14/19/19: RM **vzala na vědomí** stížnost Ing. ... na neschválení projektové dokumentace přípojek pro stavbu "Novostavba vinného sklepu parc.č. 1262/11" na ulici Vinařská.

Usnesení č. 15/19/19: RM **neschválila** projektovou dokumentaci přípojek pro stavbu "Novostavba vinného sklepu parc.č. 1262/11" na ulici Vinařská investora Ing. Předložená projektová dokumentace není pro stavbu vinného sklepa, ale rodinného domu.

Usnesení č. 16/19/19: RM **neschválila** uzavření Smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku města na stavbu přípojek pro objekt "Novostavba vinného sklepu parc.č. 1262/11" s investorem Ing. ..., ..., Brno. Předložená projektová dokumentace není pro stavbu vinného sklepa, ale rodinného domu.

Usnesení č. 17/19/19: RM **schválila** projektovou dokumentaci investora E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400 na stavbu: Hustopeče, rozšíření NN, Milý, 2004/6", která bude realizována na pozemku parc.č. 982/42, k.ú. Hustopeče a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 18/19/19: RM **schválila** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s investorem E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400 na stavbu: Hustopeče, rozšíření NN, Milý, 2004/6", která bude realizována na pozemku parc.č. 982/42, k.ú. Hustopeče za jednorázovou úplatu 5.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 19/19/19: RM **schválila** žádost investora ..., ..., Hustopeče na schválení umístění revizní šachty a předzahrádky, na pozemku města parc.č. 494/1 k.ú. Hustopeče u Brna, namísto stávajícího přístřešku a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 20/19/19: RM **ukládá** zadání objednávky projektu umístění kolumbária na městském hřbitově Hustopeče, s předpokladem umístění u stěny katolického hřbitova směrem k pohřebišti Rudé armády.

Usnesení č. 21/19/19: RM **schválila** umístění rychlonabíjecí stanice pro elektromobily na záchytné parkoviště na ul. Bratislavská u vlakového nádraží.

Usnesení č. 22/19/19: RM **schválila** nájemní smlouvu s ..., nar. ..., ..., 613 00 Brno na užívání části pozemků p.č.49 a 50 o výměře 2,5 x 5 m vedených na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna za účelem zajištění 1 parkovacího místa pro osobní automobil za roční nájemné 1200 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 23/19/19: RM **doporučuje ZM ke schválení** Dodatek č. 4 k darovací smlouvě ze dne 22.12.2010 uzavřené s Jihomoravským krajem, kterým se prodlužuje lhůta pro zahájení výstavby pobytového zařízení – v minimálním rozsahu provedení zemních prací – hloubení základových rýh na pozemku p. č. 1074/5 v k.ú. Hustopeče u Brna do 31.12.2020.

Usnesení č. 24/19/19: RM **schválila** dohodu o narovnání se společností Atregia s.r.o., Šebrov 215, 679 22 Šebrov – Kateřina, IČ: 02017342 na zpracování PD na úpravu okolí kulturního centra a autobusového nádraží za cenu 123.000 Kč bez DPH. Text dohody je přílohou zápisu.

Usnesení č. 25/19/19: RM **odkládá** schválení výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku na „Zpracování PD na stavební úpravy a modernizace Společenského domu Hustopeče-nové vyhlášení“ uchazeče STRAET ARCHITECTS s.r.o., se sídlem Na poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1, IČ:27864618.

RM požaduje předložení zdůvodnění ceny realizace zakázky a referenční obdobné zakázky.

Usnesení č. 26/19/19: RM **schválila** rozšíření předmětu plnění opravy schodiště ZŠ Komenského dle předložené nabídky v nabídkové ceně 15.350 Kč bez DPH. Oprava vstupu do školy bude hrazena z provozních prostředků školy.

Usnesení č. 27/19/19: RM **schválila** dodatek ke SOD s firmou Spolia s.r.o., Bořetice, IČ: 29181106 na vícepráce ve výši 15.350 Kč bez DPH na akci oprava schodiště ZŠ Komenského.

Usnesení č. 28/19/19: RM **schvaluje** nabídku Junáku-českého skautu, střediska Žamberk, z.s. Tyršova 718, Žamberk, IČ: 15029107, na pronájem ubytovny Celné č.p.99, v obci Těchonín

včetně areálu chatek a přilehlých pozemků. RM pověřuje starostku podpisem smlouvy s 3měsíční výpovědní lhůtou.

Usnesení č. 29/19/19: RM bere na vědomí výsledek kontroly úkolů. Seznam úkolů je přílohou zápisu.

Usnesení (úkol) č. 30/19/19: RM ukládá zadání projektové dokumentace (studie) na ozelenění nádvoří domu U Synků.

Usnesení (úkol) č. 31/19/19: RM ukládá zabývat se prostorem před krytým bazénem s ohledem na bezpečnost návštěvníků.

Usnesení č. 32/19/19: RM neschválila provedení opravy podlahy ve sportovní hale firmou Renosport Profi, s.r.o, Batelovská 1206/3, 140 00 Praha 4, IČ 01939971.

Usnesení č. 33/19/19: RM schválila nájemní smlouvy uzavřené mezi Sportovním zařízením Hustopeče, p.o., jako pronajímatelem a nájemníky Kristýna Klemešová, Hustopeče, IČ 88892093, Vladimír Klemeš, Hustopeče, IČ 02965658, a dodatek ke smlouvě o nájmu s Plaváníčko Chobotnička z.s., Břeclav, IČ 07454848. Text smluv a dodatku jsou přílohou zápisu.

Usnesení č. 34/19/19: RM projednala návrh na pořízení nového SW a HW pro evidenci a účtování obědů ve Školní jídelně Základní školy Komenského. Požadovanou technologii si může škola pořídit z vlastních provozních prostředků.

Usnesení č. 35/19/19: RM bere na vědomí zápis ze školské a kulturní komise ze dne 16.7.2019.

Usnesení č. 36/19/19: RM schválila dodávku a implementaci páskové knihovny LTO pro potřebu Městského úřadu Hustopeče za cenu 296.317 Kč vč. DPH od firmy C System CZ, a.s., Otakara Ševčíka 938/56, Brno

Usnesení č. 37/19/19: RM schválila vyřazení majetku z evidence Městských služeb Hustopeče v účetní hodnotě 327 Kč. Seznam je přílohou zápisu. Likvidace proběhla prostřednictvím specializované firmy.

Usnesení č. 38/19/19: RM schválila úhradu příspěvku a poplatku pro MAS Hustopečsko, z.s. pro rok 2019 ve výši 48.424 Kč.

Usnesení č. 39/19/19: RM schválila výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce hřiště při ZŠ Komenského, Hustopeče uchazeče Umělky s.r.o., Fučíkova 909/19, 628 00 Brno, IČ: 04776763.

Usnesení č. 40/19/19: RM schválila smlouvu o dílo se zhotovitelem díla „Rekonstrukce hřiště při ZŠ Komenského, Hustopeče“ Umělky s.r.o., Fučíkova 90/19, 628 00 Brno, IČ: 04776763 za cenu 1.610.058,92 Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 41/19/19: RM schválila výpověď z nájmu části pozemku p.č. 869/1 v k. ú. Hustopeče u Brna, na ul. Nerudova z důvodu jeho nedostatečné údržby ze strany nájemce.

V Hustopečích dne 06.08.2019

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

.....
Bořivoj Švásta
místostarosta