

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení z 21. schůze Rady města Hustopeče konané dne 10.09.2019 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/21/19: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/21/19: RM schválila výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek na zpracování projektové dokumentace "IS za Generála Peřiny"

Usnesení č. 3/21/19: RM schválila oslovení těchto uchazečů:

1. JANČÁLEK s.r.o., U tržiště 3166/22, 690 02 Břeclav, IČ: 26234149
2. Viadesigne s.r.o., Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČ: 27696880
3. OK. Atelier s.r.o., Pod zámekem 2881 / 5, 690 02 Břeclav, IČ: 60744456

Usnesení č. 4/21/19: RM schválila členy hodnotící komise: ..., ..., ... a náhradníky: ..., ..., ...

Usnesení č. 5/21/19: RM neschválila vydání bezdůvodného obohacení společnosti ZEMOS a.s., Jízdárenská 493, 691 63 Velké Němčice, IČ: 63470381 od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2018 v částce 10.207,30 Kč.

Usnesení č. 6/21/19: RM schválila uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. 2/2014 o provozování vodního díla pro veřejnou potřebu - vodovodu a kanalizace - s Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav, IČ: 49455168.

Usnesení č. 7/21/19: RM schválila prodloužení termínu pro zpracování projektové dokumentace na "ZŠ Nádražní Hustopeče – přístavba školní jídelny" zpracovávané firmou Jančálek s.r.o., U Tržiště 22. Břeclav, do 31. 12. 2019 na vypracování dokumentace pro společné povolení a do 28.2.2020 pro podání návrhu na vydání společného územního a stavebního povolení.

Usnesení č. 8/21/19: RM schválila uzavření smlouvy o dílo na vybudování vodovodu na ulici Pitnerova s H a S t, spol. s r.o., Havlíčkova 28, 693 01 Hustopeče, IČ: 25325043 ze částku 244.173,-Kč bez DPH.

Usnesení č. 9/21/19: RM schválila odložení projednávání žádosti o zrušení věcného břemene k pozemku p.č. 2600/4 v k. ú. Hustopeče u Brna do doby předložení smlouvy o spolupráci na výstavbě v dotčené lokalitě.

Usnesení č. 10/21/19: RM nesouhlasí s vyhrazením celého parkoviště na ulici Vinařská před firmou TERAMEX s.r.o. pro zaměstnance a návštěvy firmy. RM souhlasí s vyhrazením jedné poloviny parkoviště, dle odstavce I. Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 22. 1. 2014. V souvislosti s vyhrazením město upozorňuje, že není v jeho kapacitách zajistit odtahy nesprávně zaparkovaných „cizích“ vozidel.

Usnesení č. 11/21/19: RM schválila uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 na stavbu "Reko MS Hustopeče - Tábor B, č.s. 7700070403", která byla realizována na pozemcích města parc.č. č. 1220/3, 1679/16, 1682, 1761/1, 1761/2, 1761/3, 1761/4, 1761/11, 1833/2, 2002, 2003/2, 2003/10, 2003/11, 2003/13, 2008, 4542/2, 1761/1, 1761/2, 1761/3, 1761/4, 1761/5, 1761/9, 1761/11, 1833/2, 2002, 2003/2, 2003/10, 2003/11, 2003/13, 2008, 4542/2, vše k.ú. Hustopeče u Brna, za jednorázovou úplatu 70.686,-Kč bez DPH.

Usnesení č. 12/21/19: RM schválila smlouvu o propagaci a reklamní spolupráci se sponzorem:
- AGROTEC a.s. se sídlem Brněnská 74, Hustopeče 693 01, IČ 00544957
- MCS plus spol. s r.o. se sídlem Janáčkova 888/4 , 693 01 Hustopeče, IČ 25535391
- Milan Franc se sídlem Nádražní 180/42, 693 01 Hustopeče, IČ 15235530
- 1) **Zdeněk Rybář**, IČ 65367774, 693 01 Hustopeče, Nerudova 303/34, fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona, nezapsaná v obchodním rejstříku a 2) **Milan Ledvina**, IČ 44172150, 693 01 Hustopeče, Palackého 404/24, fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona, nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající na základě smlouvy o sdružení jako **ELMAT sdružení podnikatelů Milan Ledvina – Zdeněk Rybář**, Nerudova 34, Hustopeče 69301, DIČ CZ7002254061

Usnesení č. 13/21/19: RM doporučuje ZM ke schválení novou obecně závaznou vyhláškou, ve které bude stanoven poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve výši 600 Kč za osobu a rok.

Usnesení č. 14/21/19: RM schválila pověření paní starostky podpisem smlouvy o souhlasu s užíváním komunikací se společností FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČ:25317628 v souvislosti s rekonstrukcí kanalizace v lokalitě vlakového nádraží v Hustopečích. S podmínkou, že ze smlouvy budou vypuštěny body týkající se možnosti vjezdu a průjezdu vozidel nad 3,5 t na parkoviště pro osobní vozidla na ulici Bratislavská (bod II. a III. návrhu smlouvy). Návrh textu smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 15/21/19: RM schválila žádost ..., ..., Hustopeče o vyhrazení parkovacího místa na ulici Nerudova.

Usnesení č. 16/21/19: RM schválila vyhrazení parkovacího místa pro osobu ZTP s označením O1 pro vozidlo RZ 5Z6 2994 na ulici Nerudova u domu č. 5. (Stávající místo pro ZTP.) Náklady na instalaci vyhrazeného parkovacího místa ve výši 250 Kč bez DPH budou uhrazeny žadatelem.

Usnesení (úkol) č. 17/21/19: RM ukládá vybudování nového parkovacího místa pro ZTP před domem č. 7 na ulici Nerudova.

Usnesení č. 18/21/19: RM schválila revokaci usnesení RM č. 49/20/19 a schvaluje vyhrazení parkovacího místa pro osobu ZTP s označením O1 pro vozidlo RZ 5Z6 2994 na ulici Masarykovo náměstí u domu č. 5. Náklady na instalaci vyhrazeného parkovacího místa ve výši 250 Kč bez DPH budou uhrazeny žadatelem.

Usnesení č. 19/21/19: RM schválila nájemní smlouvu na pronájem sportovní haly v Hustopečích mezi Sportovní zařízení města Hustopeče, příspěvková organizace, Brněnská 526/50, 693 01 Hustopeče, IČ: 49963147 a Házená Legata Hustopeče, z.s., Brněnská 526/50, 693 01 Hustopeče, IČ: 26609223 na dobu určitou do 30. 6. 2020.

Usnesení č. 20/21/19: RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru prodeje pozemků v lokalitě bývalého prasečáku. Město se bude případnou žádostí zabývat po předložení studie využití.

Usnesení č. 21/21/19: RM doporučuje ZM ke schválení kupní smlouvy s ..., ..., Liberec III - Jeřáb, 460 07 Liberec, ..., ..., 693 01 Hustopeče, a ..., ..., 282 01 Český Brod na odkoupení pozemku p.č.443 a částí pozemku p.č.444 v rozsahu nově vydělených a vyčleněných pozemků p.č.444/1 a 444/2 dle návrhu GP č.3833-178/2019, vše v k.ú. Hustopeče u Brna za kupní cenu 8.500.000 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 22/21/19: RM vzala na vědomí práce na úpravě vzhledu veřejné studny na ulici Svat. Čecha.

Usnesení č. 23/21/19: RM schválila zadání zpracování projektu na vybudování sběrného místa pro kontejnery na tříděný odpad v areálu Centra volného času Hustopeče Pavučina.

Usnesení č. 24/21/19: RM schválila zadání zpracování projektu na vybudování sběrného místa pro kontejnery na tříděný odpad na ulici Brněnská u penzionu U Halmů.

Usnesení č. 25/21/19: RM schválila zadání zpracování architektonické studie na kabiny FC Hustopeče firmě JEČMEN-CAHA architekti.

Usnesení č. 26/21/19: RM schválila zapojení částky ve výši 450.000 Kč do rozpočtu města Hustopeče v rámci 5. RO. Jedná se o část nevyčerpané dotace na "Záhumenice" z roku 1997.

Usnesení č. 27/21/19: RM doporučuje ZM ke schválení 5. rozpočtové opatření města Hustopeče v roce 2019, které obsahuje
příjmy ve výši 309 154 tis. Kč
výdaje ve výši 382 363 tis. Kč
financování ve výši 73 209 tis. Kč

Usnesení č. 28/21/19: RM doporučuje ZM ke schválení udělení následujících dotací a darů, včetně následného uzavření veřejnoprávní smlouvy pro žadatele a schválený účel:

39) Diecézní charita Brno, Oblastní charita Rajhrad, poskytnutí dotace na činnost sociálních služeb (hospic v Rajhradě, chráněné bydlení, pečovatelská služba...) ve výši 5.000 Kč

40) Spolek Všehoschopných, o.s., poskytnutí dotace na pořádání kulturních, zábavných a sportovních akcí v Hustopečích ve výši 10.000 Kč

41) Klub historie a vlastivědy Hustopečska, z.s., poskytnutí dotace na osvětovou, vzdělávací, poznávací a relaxační činnost ve výši 18.000 Kč

42) Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Hustopečích, poskytnutí dotace na odstranění zemní vlhkosti v budově fary ve výši 20.000 Kč

43) Ratolest Brno, z.s., poskytnutí dotace na podporu zázemí sociálního pracovníka a ambulantního poskytování Sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi na území ORP Hustopeče ve výši 22.964 Kč

44) TJ Agrotec Hustopeče, poskytnutí dotace na pořádání turnajů v atletice, stolním tenise, badmintonu a minivolejbale ve výši 40.000 Kč

45) Házená Legata Hustopeče, z.s., poskytnutí dotace na podporu činnosti ve výši 55.000 Kč

46) Apoštolská církev, sbor Hustopeče, poskytnutí dotace na potravinovou banku ve výši 13.000 Kč

47) Diakonie ČCE – středisko BETLÉM, poskytnutí dotace na poskytování sociálních služeb lidem se zdravotním postižením ve výši 50.000 Kč

48) Raná péče Čtyřlístek, z.s., poskytnutí dotace na ranou péči dvěma rodinám s dítětem s kombinovanou vadou a s mentálním postižením, které žijí v Hustopečích, ve výši 0 Kč. Služba rozhodnutím JMK k 30.9.2019 končí.

Jednotlivé smlouvy o dotacích a darech jsou přílohou zápisu.

Usnesení č. 29/21/19: RM doporučuje ZM ke schválení dodatek k uzavřené veřejnoprávní smlouvě na poskytnutí dotace pro Farnost Hustopeče, Třebízského 5, 693 01 Hustopeče, kterou se rozšiřuje stávající účel čerpání dotace o: oprava památky – kaple sv. Rocha.

Usnesení č. 30/21/19: RM doporučuje ZM ke schválení Obecně závaznou vyhlášku města Hustopeče č. 7/2019 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Jedná se o zvýšení místního koeficientu pro plochy pro podnikání mimo bydlení. Dojde tím k narovnání podmínek pro plochy určené k bydlení a pro podnikání.

Usnesení (úkol) č. 31/21/19: RM ukládá Odboru životního prostředí prověřit nakládání s odpadními vodami z objektu Policie ČR na ul. Bratislavská, případně vyzvat majitele objektu k vybudování napojení na kanalizaci.

Usnesení (úkol) č. 32/21/19: RM ukládá Odboru dopravy Městského úřadu Hustopeče prověřit, zda bylo povoleno zvláštní užívání silnice II/425 na ulici Bratislavská u objektu Policie ČR dne 5. 9. 2019. Viz fotodokumentace, která je přílohou zápisu.

Usnesení č. 33/21/19: RM revokuje usnesení č. 48/20/19, a nově RM schválila smlouvu o pronájmu nebytových prostor uzavřenou mezi MŠ Hustopeče, Na Sídlišti 5, Hustopeče a paní ..., ..., Hustopeče s výši nájemného 2.000 Kč/měsíc včetně energií. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 34/21/19: RM schválila provedení nátěru venkovního pláště technického zázemí (dřevostavby) na Dopravním hřišti Lipová, Střední odbornou školou a Středním odborným učilištěm Hustopeče, p.o., Masarykovo nám. 1, Hustopeče, IČ 16355474, za cenu 24.957 Kč.

Usnesení č. 35/21/19: RM schválila, aby Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, při povolování kácení dřevin ukládal náhradní výsadbu dřevin na pozemku p. č. 4813/62 v k. ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 36/21/19: RM schválila vyřazení majetku

ORJ 255 majetek ve výši 44 938,72 Kč

ORJ 258 majetek ve výši 1 990 Kč

ORJ 504 majetek ve výši 35 566,00 Kč.

Usnesení č. 37/21/19: RM schválila vyřazení majetku příspěvkové organizace ZŠ Komenského v hodnotě 218 424,32 Kč.

Usnesení č. 38/21/19: RM doporučuje ZM ke schválení přijetí kontokorentního úvěru ve výši 15.000.000 Kč s úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 0,6 % p.a., pro potřebu přechodného financování města v průběhu roku.

Usnesení č. 39/21/19: RM doporučuje ZM ke schválení Zásady pro tvorbu a čerpání sociálního fondu s platností od 1. 1. 2020.

Usnesení č. 40/21/19: RM schválila kompetenci řediteli CVČ Hustopeče na udělení slevy na půjčovné ze schváleného ceníku Půjčovny vybavení Centra volného času Hustopeče pro příspěvkové organizace města a Mikroregion Hustopečsko.

Usnesení č. 41/21/19: RM schválila Smlouvu o souhlasu se stavbou na pozemku města dle žádosti ..., Vinařská ..., Hustopeče na uložení přípojek do pozemků parc.č. 1329/1 a 1312/1, k.ú. Hustopeče u Brna. S kaucí ve výši 5.000 Kč

Usnesení č. 42/21/19: RM bere na vědomí zápis ze schůze komise obřadů a slavností, konané dne 02.09.2019.

Usnesení č. 43/21/19: RM schválila Smlouvu o souhlasu se stavbou na pozemku města se společností Stavební společnost Čáslava s.r.o., Tomášková 908/21, Brno, IČ: 02358140 na uložení přípojek do pozemků parc.č. 599/1 a 495/5, k.ú. Hustopeče u Brna. S kaucí ve výši 35.000 Kč

Usnesení č. 44/21/19: RM schválila dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo s M-SILNICE a.s., se sídlem Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868, kterým se snižuje cena za dílo „Hustopeče – cyklostezka ul. Žižkova, Tábory“ o méněpráce na celkovou cenu 6.689.592,19 Kč bez DPH.

Usnesení č. 45/21/19: RM schválila Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 27.11.2017, uzavřené se společností ZEMOS a.s., IČ 63470381, se sídlem Velké Němčice, Jízdárenská 493, PSČ 693 63, kterým se zužuje propachtovaná výměra o pozemky p.č. 4544/23, 4544/80 a 4544/89 v k.ú. Hustopeče u Brna. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 46/21/19: RM schválila dodatek č. 2 ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 117/2015 se společností ZEMOS a.s., IČ 63470381, se sídlem Velké Němčice, Jízdárenská 493, PSČ 693 63, kterým se zužuje propachtovaná výměra o pozemky p.č. 4544/18, 4631/45, 4631/46, 4631/56, 4631/57, 4631/58, 4631/71 a 4631/80 v k.ú. Hustopeče u Brna. Text dodatku je přílohou zápisu.

V Hustopečích dne 10.09.2019

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

.....
Bořivoj Švásta
místostarosta