

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

S00NX01DACJ3
MUH/37975/19/448
Sp. zn. OÚP/2982/19/448/18
Dne: 20.06.2019

Upravený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Popice v uplynulém období (2013 – 2018)

Pořizovatel, předkladatel a zhotovitel zprávy:
Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování,
Dukelské náměstí 2/2, 693 01 Hustopeče, RNDr. Milada Litschmannová

Určený zastupitel obce: Marek Sekanina, starosta obce

Zpráva o uplatňování Územního plánu Popice je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů za období 2013 – 2018.

ÚVOD

Obec Popice leží v okrese Břeclav, západně od sousedního města Hustopeče, které je pro ni Obcí s rozšířenou působností (ORP). Obec dále sousedí s obcemi Pouzdřany, Uherčice, Starovice, Strachotín, které leží v ORP Hustopeče.

Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím o výměře 999,23 ha. Počet obyvatel dle ČSÚ k 01.01.2018 je 927.

Územní plán Popice byl pořízen dle stavebního zákona. Územní plán Popice vydalo Zastupitelstvo obce Popice formou opatření obecné povahy dne 09.07.2008 a tento nabyl účinnosti dne 26.07. 2008. Dále byla pořízena Změna č. 1 ÚP Popice, která nabyla účinnosti 16.04.2012, a Změna č. 2 je účinná od 18.12.2015.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Popice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. První Zpráva o uplatňování ÚP Popice byla projednána v roce 2013 a schválena Zastupitelstvem obce Popice 20.11.2013.

V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor územního plánování, jako pořizovatel Územního plánu Popice, ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Markem Sekaninou, ke zpracování další Zprávy o uplatňování Územního plánu Popice v uplynulém období. Projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Popice se řídí přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 a její schválení obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN (§ 5 Odst. 6 SZ), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- Od doby vydání územního plánu v roce 2008 došlo ke změně v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zákonem č. 350/2012 Sb. – změna stavebního zákona a změna souvisejících předpisů, a následně zákonem č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti 01.01.2018.

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, schválená usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.04.2015.
- Zásady územního rozvoje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016.
- Změna zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, změna zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů atd.
- Změna vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Změna zastupitelstva Obce Popice v r. 2018.
- Základní urbanistická koncepce, koncepce technické a dopravní infrastruktury se nezměnily.
- V řešeném území nebyly ve sledovaném období identifikovány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP HUSTOPEČE A JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

- Opatření snižující erozi půdy (ÚAP ORP Hustopeče 2016, ÚAP JMK 2017)
- Trasa vysokorychlostní železniční trati-upřesnění (ÚAP ORP Hustopeče 2016, vazba na ZÚR)
- Nedostatek a nevhodnost prostorů, zejména v blízkosti sídelní zástavby, pro realizaci protihlukových opatření (ÚAP JMK)
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění vůči koridoru VRT (zasahuje do ploch pro sport a rekreaci a do smíšené výrobní plochy K)
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ (2014)
- Opatření snižující vliv a rizika sesuvů (2014)
- Opatření umožňující těžbu štěrkopísku s minimálními dopady na polní letiště (2014)
- Opatření k zajištění průjezdnosti přejezdů přes železniční trať (2016)
- Nefunkční současný stav řady biokoridorů i biocenter, zejména v intenzivně zemědělsky využívané krajině jižně od Brna (ÚAP JMK)

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1. PÚR ČR

Územní plán Popice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.07.2009 pod č. 929 (dále jen PÚR).

Níže jsou uvedeny nové či upravené obecné požadavky vzešlé z Aktualizace č. 1 PÚR ČR, schválené usnesením vlády č. 276 dne 15.04.2015.

- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území leží v rozvojové ose OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR/–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (- Bratislava)
- řešeným územím prochází koridor vysokorychlostní železniční dopravy VR1 (VRT)
- Vazba na koridor kapacitní silnice R52

C.2. ZÚR ČR

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) dne 05.10.2016. Pro Územní plán Popice z nich vyplývají následující požadavky:

- upřesnit vymezení Regionálního biocentra „RBC JM39“ (Žlutý kopec)
- upřesnit vymezení Regionálního biokoridoru „RK 116A“ a „RK 116B“
- v řešeném území ZÚR vymezují územní rezervu vysokorychlostní trati RDZ05 – VRT Brno – Břeclav – hranice ČR/Rakousko (Wien) – upřesnit plochu a specifikovat podmínky využití v souladu s požadavky Ministerstva dopravy

Pozn.: ZÚR JMK vymezují plochu, ve které je uloženo prověření změn jejího využití zpracováním územní studie s názvem „Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko“

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu Popice jsou navrženy nové lokality pro bydlení, u některých z nich ještě nebyla zahájena výstavba nebo je jejich čerpání v počátcích. Ve sledovaném období byly dokončeny 4 rodinné domy v zastavěném území, kde je v současné době rozestavěno dalších 10 RD. V nových lokalitách A1, A2 a B u hřiště je v současné době rozestavěných (resp. vydán společný územní souhlas a ohlášení stavebního záměru) 11 rodinných domů. Ostatní návrhové lokality nejsou čerpány. Jedná se o soukromé pozemky, ke kterým není vybudována technická a dopravní infrastruktura.

V zastavěném území bylo dokončeno 6 garáží, 3 jsou rozestavěné, stejně tak jsou rozestavěné 2 vinné sklepy. V zastavitelné ploše občanské vybavenosti (J) byl dokončen jeden penzion, další je před dokončením. Dále byla dokončena stavba haly zemědělských strojů v lokalitě Gotberg a sběrný dvůr v lokalitě „N“. Ze sítě technické infrastruktury byly provedeny stavby – elektro, plynu, vodovodu, telekomunikací, kanalizace a komunikace v lokalitě u hřiště. Dále byla provedena obnova NN a veřejného osvětlení v obci. Byla provedena revitalizace zeleně v zastavěném území obce. V současné době se připravuje regenerace sportovního hřiště za školou, v rámci které bude zřízeno rovněž dětské hřiště s herními prvky.

V současnosti je v obci 5 trvale neobydlených objektů, 6 objektů je využíváno k rekreačním účelům.

V rámci ÚSES provedla obec zatravnění 4450 m² v lokálním biocentru LBC Uherčicko, kde bylo vysázeno 1000 stromů. Dále proběhla výsadba cca 50 stromů na sportovní střelnici a cca 100 ovocných stromů Pod panenským kopcem a podél polní cesty k Sonberku.

Přehled čerpání zastavitelných ploch:

Označení lokality	Účel potenciálního záboru	Celková rozloha (ha)	Z toho využito		Poznámka
			ha	%	
A1	bydlení	0,70	0,50	71,4	5 rRD. + 2 VP
A2	bydlení	0,95	0,16	16,8	3 rRD + 15 VP
B	bydlení	0,80	0,31	38,7	3rRD + 5VP
C	bydlení	0,35	0,00	0,0	
D	bydlení	1,80	0,00	0,0	
Bydlení celkem		4,60	0,97	21,0	
H2	rekreace.+sport	2,04	0,0	0,0	

Pa	rekreace.+sport	2,8	0,0	0,0	Reduk.zábor max.5%
T	rekreace.+sport	0,2	0,0	0,0	Letiště-dost. hangáru
So	rekreace.+sport	0,2	0,0	0,0	Střelnice-dost. zázemí
Rekreace + sport celkem		6,95	0,0	0,0	
K	smíšená výrobní	2,25	0,38	17,0	
L	smíšená výrobní	1,2	0,00	0,0	
U	smíšená výrobní	0,08	0,00	0,0	
Smíšená výrobní celkem		3,53	0,38	10,8	
J	Občanská vybavenost	0,2	0,1	50	50%před dokončením
L1	Občanská vybavenost	0,6	0,0	0,0	
Obč. vybavenost celkem		0,8	0,1	12,5	
N	výroba	0,3	0,3	100	sběrný dvůr
P3	výroba	1,3	0,0	0,0	
P2	výroba	1,1	0,0	0,0	
P4	výroba	2,5	1,22	48,8	
P7	výroba	1,5	0,48	32,0	
V	výroba	0,9	0,0	0,0	
Výroba celkem		7,6	2,0	26,3	

Pozn.: Výměry jednotlivých lokalit byly upřesněny na základě nové digitální katastrální mapy.

Vysvětlivky: rRD – rozestavěný RD
VP – volná plocha (obvyklá velikost stavební parcely)

Jak vyplývá z uvedené analýzy zastavitelných ploch, více než 79 % návrhových ploch pozemků pro bydlení je dosud volných. Je tedy patrné, že obec má dostatek rozvojových ploch v platném územním plánu umožňujících zejména umístování staveb pro bydlení. V územním plánu jsou vymezeny rovněž plochy pro sport a rekreaci, pro výrobu, smíšené výrobní a pro technickou infrastrukturu. Převážná část kapacity těchto lokalit je volná.

Obec nenárokuje další rozvojové plochy, ale požaduje celkovou úpravu regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití, řešení lokality ulice Sklepní jako území s prvky regulačního plánu, zapracování komplexních pozemkových úprav a přepracování územního plánu do podkladu nové digitální katastrální mapy.

Řešení výše popsaného záměru vyvolá potřebu zpracování Změny č. 3 územního plánu Popice, dle §44 písm. a) stavebního zákona, z vlastního podnětu.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU POPICE

Požadavek na pořízení **Změny č. 3 Územního plánu Popice** vyplývá

- z vlastního podnětu obce dle § 44, písm. a) stavebního zákona (konkrétní požadavky jsou uvedeny níže)
- z důvodu vydání ZÚR JMK, které zpřesnily záměry uvedené v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR
- z provedeného vyhodnocení uplatňování ÚP Popice a prověření jeho aktuálnosti

Změna bude pořízena na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Popice ze dne 31.01.2018 zkráceným postupem dle §§ 55a, 55b stavebního zákona. Změna bude ve vybraných částech obsahovat prvky regulačního plánu.

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- vymezit a zpřesnit změny vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných 05.10.2016
- aktualizovat zastavěné území obce podle § 58 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů
- návrh změny územního plánu pořizovat v souladu se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami obce Popice

E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- provést plošnou revizi vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, prověřit podmínky jejich hlavního, přípustného a nepřípustného využití, objemových regulativů např. odstraněním nejednoznačných formulací nebo nedefinovaných termínů apod.
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití uvést do souladu s platnou legislativou

E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

E.1.2.1. Veřejná dopravní infrastruktura

- prověřit potřebu nových parkovacích ploch a na základě výsledků prověření navrhnout vhodná řešení případně vymezit nové parkovací plochy
- vytvářet předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti území pro zemědělskou techniku posílením sítě obslužných místních komunikací s cílem snížit zatížení komunikací II. a III. třídy zemědělkou dopravou
- vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně; navrhnout možná propojení nových zastavitelných ploch (rozvojových ploch pro bydlení) pěšími případně cyklistickými stezkami s centrem obce – minimalizovat křížení nebo souběh se silnicemi II. a III. třídy

E.1.2.2. Veřejná technická infrastruktura

- stávající koncepce technické infrastruktury bude změnou územního plánu respektována

E.1.2.3. Veřejné občanské vybavení

- stávající koncepce občanského vybavení bude změnou územního plánu respektována

E.1.2.4. Veřejná prostranství

- stávající koncepce veřejných prostranství bude změnou územního plánu respektována

E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- prověřit a respektovat stávající komplexní řešení územního systému ekologické stability (USES) – tzn. zpřesnění umístění biokoridorů a biocenter lokální a regionální úrovně. Provést revize vymezených stávajících regionálních biokoridorů a biocenter (UAP, ZUR) – RBC JM39, RK 116A, RK 116B.
- respektovat stávající stabilizační prvky krajiny (remízy, větrolamy, meze, doprovodná zeleň podél komunikací a vodních toků), obnovit původní krajinnotvorné prvky, doplnit je a v případě potřeby navrhnout nové formou VPO

E.1.4. Požadavky obce

- Lokalita bydlení za hřištěm – provést změnu regulativů, podlažnost zástavby na plochách A1, A2, B stanovit dle evidované územní studie
- Ulice Sklepní – prověřit a navrhnout zpracování podrobnějších regulativů zástavby – řešit veřejné prostranství, parkování a využitelnost celé ulice jako území s prvky regulačního plánu
- Plocha Vp – naproti lokality za hřištěm prověřit změnu funkčního využití plochy - zrušit regulativ Vp a nahradit jiným regulativem, ve kterém nebude umožněna výstavba zemědělských středisek, skladů apod. .
- Navrhnout protipovodňová opatření v lokalitě za hřištěm – možnost zasáhnout do plochy H2
- regulativ PZ (veřejná zeleň, sochy) za obecním úřadem – ponechat plochu s regulativem PZ pouze na dvůr obecního úřadu, zbytek plochy vložit do ploch Skb (vinný sklep s možností ubytování)
- Plochy Vp – vlevo na začátku obce – zrušit regulativ VP. Nahradit jiným regulativem, ve kterém se nebudou moci postavit zemědělská střediska, sklady apod.
- Upravit regulativy stavby garáží v plochách obytné zóny (bydlení).
- Zpracovat řešení komplexních pozemkových úprav.
- Přeprocování územního plánu do podkladu nové digitální katastrální mapy.
- Případná úprava některých ploch (např. pro sport a rekreaci nebo smíšených výrobních)

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou známy.

E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nejsou známy.

E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- stanovit podmínky prostorového uspořádání v ulici Sklepní, řešit jako území s prvky regulačního plánu

- Případné požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno některým z výše uvedených nástrojů, budou stanoveny v průběhu prací na návrhu, po dohodě s obcí a pořizovatelem.

E.5. Požadavky na zpracování variant řešení

Není požadavek.

E.6. Požadavky uspořádání obsahu návrhu Změny č. 3 Územního plánu Popice a uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna č. 3 Územního plánu Popice bude zpracována a vydána podle stavebního zákona a Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění (dále jen vyhláška), v rozsahu měněných částí.
- Výkresy, které jsou součástí grafické části změny územního plánu, se zpracují nad mapovým podkladem v měřítku aktuální katastrální mapy obce Popice a vydají se v měřítku 1: 5 000
- Dle § 13 vyhlášky je nutno dodržet náležitosti obsahu změny územního plánu a označení dle § 14 vyhlášky.
- Textová část Změny č. 3 Územního plánu Popice bude uvedena do souladu se současnou platnou legislativou.
- Budou odstraněny nesrovnalosti mezi grafickými značkami v legendě a ve výkresech.

E.6.1. Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 3 Územního plánu Popice

I. Výroková část

I.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy

I.B Grafická část

- | | |
|--|---------|
| 1. Výkres základního členění území včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území | 1:5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1:5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |
| Pokud nebudou navrženy nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, výkres se nezpracovává | |
| 4. Samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu | |
| 5. Schéma urbanistické kompozice | |

II. Odůvodnění

II.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy

II.B Grafická část

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Koordinační výkres | 1:5 000 |
| 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000 |
| 3. Výkres širších vztahů | 1:100 000 (1:50 000) |

E.6.2. Požadavky na formu

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Popice

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Návrh pro veřejné projednání změny územního plánu bude zpracován ve struktuře opatření obecné povahy ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu (event. také vyhodnocení vlivů na URÚ, pokud se zpracovává).

Návrh bude pro účely veřejné projednání odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) v tištěné formě a jednom vyhotovení v digitální formě na CD.

Změna č. 3 Územního plánu Popice

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Textová část (včetně srovnávacího textu) ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu, grafická část ve formátu *.pdf, *.shp, v GIS dle pravidel pro digitalizaci územních plánů Jmk KÚ OÚP SŘ Brno.

Změna ÚP bude vyhotovena a odevzdána ve čtyřech kompletních vyhotoveních (včetně srovnávacího textu) v tištěné formě a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD.

Úplné znění

Územní plán Popice po Změně č. 3 v úplném znění bude zhotoven dle požadavků § 55 odst. 5 stavebního zákona, dle § 14 a Přílohy č. 7 vyhlášky.

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Textová část (pouze výrok) ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu, grafická část ve formátu *.pdf, *.shp, v GIS dle pravidel pro digitalizaci územních plánů Jmk KÚ OÚP SŘ Brno.

Úplné znění bude vyhotoveno a odevzdáno ve čtyřech kompletních vyhotoveních v tištěné formě a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD.

Další požadavky a pokyny pro zpracovatele

- velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu zpracování. Výkresy budou odevzdány složené do desek o rozměrech 385 x 470 mm
- objekty a jevy plošného charakteru budou zpracovány jako uzavřené plochy, a to i v případě, že se v grafické prezentaci použijí pouze jako obrysové čáry
- liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu nebo jinak významných
- grafická data musí být topologicky čistá
- negrafická atributová data (popisná) budou odevzdána ve formátu *.dbf nebo *.mdb
- součástí předávací dokumentace bude popis datového modelu, tj. min. fyzická struktura všech předávacích dat, struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci
- výkresy grafické části budou exportovány do rastrového formátu *.tiff v georeferencované podobě
- pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu změny územního plánu, projektant návrh změny územního plánu v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem

E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Případné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území budou zpracovány v průběhu procesu projednávání návrhu zadání změny územního plánu podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Ve správním obvodu obce Popice se nachází evropsky významná lokalita Hochberk soustavy NATURA 2000, do řešeného území nezasahuje ptačí oblast. Požadavek a podmínky pro VVURÚ z projednání zprávy o uplatňování nevyplynuly. Vzhledem k tomu, že se nevyskytuje potřeba nových zastavitelných ploch, příslušný orgán ochrany přírody vyhodnotil, že hodnocená koncepce svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit významné přímé nebo nepřímé vlivy na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Nepředpokládá se zpracování návrhu změny územního plánu ve variantách.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ F) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Požadavek se neuplatňuje.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Vyplyne z projednání zprávy o uplatňování.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrhy na aktualizaci ZUR nejsou uplatňovány.

K. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STAROVICE

K návrhu Zprávy o uplatňování byla uplatněna následující stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav

Vyjádření podáno u Městského úřadu Hustopeče dne 08.04.2019

Č. j. OUP/2892/19/448/6

HZS JmK uplatňuje následující požadavky k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Popice:

- požadujeme konkretizovat v návrhu ÚP řešení opatření, uvedených v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška č. 380/2002 Sb.“), vyhodnotit, případně navrhnout nové plochy pro požadované potřeby:

d) – evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, navržení ploch a objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané mimořádné události,

g) – záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků, vzniklých při mimořádné události. Jedná se především o řešení obslužných komunikací tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci a o řešení sítí technické infrastruktury s možností operativní úpravy dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

i) – nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Jedná se především o vymezení ploch nebo stanovení objektů, vhodných pro ustavení prostředků nouzového zásobování pitnou vodou, případně prostředků náhradního zásobování elektrickou energií.

HZS JmK nepředpokládá potřebu řešit v rámci návrhu ÚP Popice opatření uvedená v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., označená písmeny: a), b), c), e), f), h).

Vyhodnocení - akceptovat

Pokyn pro projektanta: Zapracovat právní a technické požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva pro nové a měněné plochy. Změna č. 3 bude v souladu s § 16 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění, vydána v rozsahu měněných částí územního plánu. Požadavky civilní ochrany jsou zapracovány v textové části stávajícího územního plánu, ve změně č. 3 budou aktualizovány dle požadavků uvedených ve vyjádření.

2. Krajský úřad Jihomoravského kraje- odbor životního prostředí

Vyjádření podáno u Městského úřadu Hustopeče dne 11.04.2019

Č. j. OUP/2892/19/448/9

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti Městského úřadu Hustopeče v postavení pořizovatele ÚP Popice, podané dne 25.03.2019, možnosti vlivu výše uvedené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 a vydává s t a n o v i s k o podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v n a

žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Odůvodnění:

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce sice řeší území, do kterého zasahuje evropsky významná lokalita Hochberk (CZ0620005) soustavy Natura 2000, ale svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit významné přímé nebo nepřímé vlivy na jejich celistvost nebo předměty ochrany.

Poučení:

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Za předpokladu zachování stávající právní úpravy a při dodržení parametrů a charakteristik záměru uvedených v podané žádosti má toto stanovisko neomezenou platnost. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta: vzít na vědomí

3. Krajský úřad Jihomoravského kraje- odbor územního plánování a stavebního řádu

Vyjádření podáno u Městského úřadu Hustopeče dne 06.05. 2019

Č. j. OUP/2892/19/448/17

OÚPSŘ uplatňuje ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zprávy ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah změny územního plánu vyplývajících z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení uplatňování ÚP Popice za období let 2013 – 2018. Z vyhodnocení této zprávy vyplývá požadavek na pořízení „Změny č. 3 ÚP Popice“.

Odbor životního prostředí (OŽP)

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „OŽP“) obdržel interní sdělení ze dne 04.04.2019 o projednání „Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Popice“.

Z vyhodnocení této zprávy vyplývá požadavek na pořízení „Změny č. 3 ÚP Popice“. „Pokyny pro zpracování změny č. 3 ÚP Popice“ jsou obsaženy v kapitole „F. Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny č. 3 ÚP Popice“ předloženého návrhu zprávy.

Pořizovatelem návrhu zprávy a následně „Změny č. 3 ÚP Popice“ je MěÚ Hustopeče, odbor územního plánování.

A) Stanovisko:

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů „Změny č. 3 ÚP Popice“ na životní prostředí.

Odůvodnění:

„Návrh zprávy o uplatňování ÚP Popice“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta: vzít na vědomí

B) Požadavky na obsah „Změny č. 3 ÚP Popice“ vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů:

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k návrhu zprávy je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce

s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hustopeče, OŽP.

Vyhodnocení - na vědomí

Pokyn pro projektanta: vzít na vědomí

2. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není dotčeným orgánem státní správy lesů.

Vyhodnocení - na vědomí

Pokyn pro projektanta: vzít na vědomí

3. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona, uplatňuje vyjádření k „Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Popice“ obsahujícího „Pokyny pro zpracování změny č. 3 ÚP Popice“ s požadavky na obsah změny územního plánu.

Při zpracování „Návrhu změny č. 3 ÚP Popice“ je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

OŽP dále sděluje, že na webové stránce Ústavu územního rozvoje (<http://www.uur.cz>) je v sekci „Stanoviska a metodiky v oblasti územního plánování“, pod odkazem „8. Ostatní stanoviska a metodiky“ zveřejněna aktuální verze společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, verze srpen 2013. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu důrazně doporučuje návrh změny územního plánu zpracovat dle citovaného společného metodického doporučení.

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k „Návrhu změny č. 3 ÚP Popice“ na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu změny územního plánu.

V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF, projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí (MŽP). Vzhledem k této skutečnosti se doporučuje návrh změny předmětné územně plánovací dokumentace, který navrhuje lokalitu (případně několik lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek) o výměře nad 10 ha, předložit OŽP v dostatečném předstihu před společným jednáním (na CD). Bez projednání s MŽP není možné stanovisko uplatnit.

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití. Vzhledem k výše uvedenému OŽP požaduje, aby u ploch, u nichž se mění funkční využití nebo výměra, bylo v tabulce záborů ZPF v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta: akceptovat

4. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona sděluje, že k předloženému „Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Popice“ nemá připomínky.

Orgán ochrany přírody současně sděluje, že pod č. j. JMK 53657/2019 vydal samostatně dne 09.04.2019 v souvislosti s „Návrhem zprávy o uplatňování ÚP Popice“ obsahujícím „Pokyny pro zpracování změny č. 3 ÚP Popice“ stanovisko dle § 45i téhož zákona, ve kterém vyloučil významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta: vzít na vědomí

5. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):

Z předkládaného návrhu zprávy obsahujícího „Pokyny pro zpracování změny č. 3 ÚP Popice“ obsažené v kapitole „F. Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny č. 3 ÚP Popice“ vyplývá potřeba zpracování „Návrhu změny č. 3 ÚP Popice“.

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší v souladu s ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., uplatňuje stanovisko k „Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Popice“ s požadavky na obsah změny územního plánu.

Při zpracování „Návrhu změny č. 3 ÚP Popice“ je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší, průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných silnic apod.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta: akceptovat

6. Vyjádření odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona nemá ke zprávě o uplatňování ÚP Popice za období 2013 až 2018 z hlediska řešení silnic II. a III. třídy připomínky.

KrÚ JMK OD dále v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje následující požadavky na obsah změny územního plánu:

V návaznosti na provedené změny katastrálního operátu na území obce Popice do podkladu nové digitální katastrální mapy bude v ÚP respektováno stávající vedení silnic II. a III. třídy v plochách DT a DTP.

V souvislosti s výše uvedeným bodem bude v rámci změny ÚP zpřesněno/opraveno vymezení lokálního biocentra LBC5 „Ke Strachotínu“, které je vymezeno přes stávající silnici II/420, což se neslučuje se skutečným využitím území ani využitím stávající silnice II. třídy.

KrÚ JMK OD dále doporučuje v návrhu zprávy o uplatňování ÚP ve druhé odrážce kapitoly F.1.2. v části Veřejná dopravní infrastruktura upravit použitou terminologii „zatížení komunikací II. a III. třídy zemědělkou dopravou“ do správného tvaru podle zákona o PK. Z uvedeného pojmu „komunikací“ není zřejmé, jestli je požadavek cílen na místní komunikace II. a III. třídy nebo silnice II. a III. třídy.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta: akceptovat

7. Vyjádření odboru kultury a památkové péče, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Vyhodnocení - na vědomí

Pokyn pro projektanta: vzít na vědomí

8. Vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:

OÚPSŘ konstatuje, že kapitola D. Vyhodnocení souladu ÚP s PUR ČR a ZÚR JMK je zpracovaná dostatečným způsobem a nemá k ní připomínky.

Kapitola C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) vyhodnocuje problémy k řešení vyplývající z ÚAP obce s rozšířenou působností Hustopeče – 4. úplná aktualizace 2016 a z 4. úplné aktualizace Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje 2017. Předmětná kapitola je zpracovaná dostatečným způsobem a OÚPSŘ k ní nemá připomínky.

Vyhodnocení - na vědomí

Pokyn pro projektanta: vzít na vědomí

4. Krajská hygienická stanice JmK Brno, územní pracoviště Břeclav

Vyjádření podáno u Městského úřadu Hustopeče dne 08.04. 2019

Č. j. OUP/2892/19/448/8

Zpráva o uplatňování územního plánu Popice se týká období 2013 – 2018.

KHS JmK jako orgán ochrany veřejného zdraví věcně a místně příslušný dle § 78 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), v souladu s § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, sděluje, že nemá k předložené dokumentaci připomínky.

Odůvodnění:

Poživatel, předkladatel a zhotovitel zprávy o uplatňování územního plánu Popice je odbor územního plánování MěÚ Hustopeče, RNDr. Milada Litschmannová ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Popice – Markem Sekaninou, starosta obce. Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím o výměře 999,23 ha. Počet obyvatel k 01.01.2018 je 927.

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreace a sport, výroba.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od doby vydání územního plánu v roce 2008 došlo ke změně v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR, schválená vládou ČR dne 15.04.2015

Zásady územního rozvoje JmK byly vydány Zastupitelstvem JmK usnesením dne 5.10.2016.

Změna zák.č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Změna vyhl.č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna zastupitelstva obce Popice v r. 2018.

Základní urbanistická koncepce, koncepce technické a dopravní infrastruktury se nezměnily.

Od doby vydání ÚP do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

V územním plánu obce Popice jsou navrženy lokality:

Bydlení v rodinných domech v lokalitách A1, A2, B, C, D - rozloha celkem 4,60 ha

Rekreace a sport, H2, Pa, T, SO – rozloha celkem 6,95 ha

Smíšená výrobní K, L, U – rozloha celkem 3,53 ha

Občanské vybavení J, L1 – rozloha celkem 0,8 ha

Výroba N, P3, P2, P4, P7, V – rozloha celkem 7,6 ha

Požadavky obce:

- Lokalita bydlení za hřištěm - provést změnu regulativů, podlažnost zástavby na plochách A1, A2, B stanovit dle evidované územní studie

- Ulice Sklepní – prověřit a navrhnout zpracování podrobnějších regulativů zástavby – řešit veřejné prostranství, parkování a využitelnost celé ulice jako území s prvky regulačního plánu

- Plocha Vp – naproti lokalitě za hřištěm prověřit změnu funkčního využití plochy - zrušit regulativ Vp a nahradit jiným regulativem, ve kterém nebude umožněna výstavba zemědělských středisek, skladů apod.

- Navrhnout protipovodňová opatření v lokalitě za hřištěm – možnost zasáhnout do plochy H2

- regulativ PZ (veřejná zeleň, sochy) za obecním úřadem – ponechat plochu s regulativem PZ pouze na dvůr obecního úřadu, zbytek plochy vložit do ploch Skb (vinný sklep s možností ubytování)

- Plochy Vp – vlevo na začátku obce – zrušit regulativ VP. Nahradit jiným regulativem, ve kterém se nebudou moci postavit zemědělská střediska, sklady apod.

- Upravit regulativy stavby garáží v plochách obytné zóny (bydlení).

- Zpracovat řešení komplexních pozemkových úprav.

- Přeprocování územního plánu do podkladu nové digitální katastrální mapy.

- Případná úprava některých ploch (např. pro sport a rekreaci nebo smíšených výrobních).

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Hustopeče a Jihomoravského kraje

• Opatření snižující erozi půdy (ÚAP ORP Hustopeče 2016, ÚAP JMK 2017)

- Trasa vysokorychlostní železniční trati-upřesnění (ÚAP ORP Hustopeče 2016, vazba na ZÚR)
- Nedostatek a nevhodnost prostorů, zejména v blízkosti sídelní zástavby, pro realizaci protihlukových opatření (ÚAP JMK)
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění vůči koridoru VRT (zasahuje do ploch pro sport a rekreaci a do smíšené výrobní ploch K)
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a /nebo II. třídy ochrany BPEJ (2014)
- Opatření snižující vliv a rizika sesuvů (2014)
- Opatření umožňující těžbu štěrkopísku s minimálními dopady na polní letiště (2014)
- Opatření k zajištění průjezdnosti přejezdů přes železniční trať (2016)
- Nefunkční současný stav řady biokoridorů i biocenter, zejména v intenzivně zemědělsky využívané krajině jižně od Brna (~UAP JMK).

VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

D.1. PÚR ČR

Územní plán Popice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.07.2009 pod č. 929 (dále jen PÚR).

Níže jsou uvedeny nové či upravené obecné požadavky vzešlé z Aktualizace č. 1 PÚR ČR, schválené usnesením vlády č. 276 dne 15.04.2015.

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění

ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro

člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území leží v rozvojové ose OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (- Bratislava)
- řešeným územím prochází koridor vysokorychlostní železniční dopravy VR1 (VRT)
- Vazba na koridor kapacitní silnice R52.

D.2. ZÚR ČR

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) dne 05.10.2016. Pro Územní plán Popice z nich vyplývají následující požadavky:

- upřesnit vymezení Regionálního biocentra „RBC 44“ (Věstonická nádrž)
- upřesnit vymezení Regionálního biocentra „RBC 45“ (Plačkův les)
- upřesnit vymezení Regionálního biocentra „RBC 46“ (Pouzdrány)
- upřesnit vymezení Regionálního biocentra „RBC 342“ (Vrkoč)
- upřesnit vymezení Regionálního biokoridoru „RK 114C“
- upřesnit vymezení Regionálního biokoridoru „RK 115B“
- upřesnit vymezení Regionálního biokoridoru „RK 116B“
- upřesnit vymezení Regionálního biocentra „RBC JM29“ (Žlutý kopec)
- upřesnit vymezení Regionálního biokoridoru „RK 116A“ a „RK 116B“
- v řešeném území ZÚR vymezují územní rezervu vysokorychlostní trati RDZ05 – VRT Brno – Břeclav – hranice ČR/Rakousko (Wien) – upřesnit plochu a specifikovat podmínky využití v souladu s požadavky Ministerstva dopravy

Pozn.: ZÚR JMK vymezují plochu, ve které je uloženo prověření změn jejího využití zpracováním územní studie s názvem „Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko Z předkládané zprávy o uplatňování územního plánu Popice vyplývá potřeba zpracování Změny č. 3 Územního plánu Popice.

Vyhodnocení - vzato na vědomí

Pokyn pro projektanta: vzít na vědomí

5. Krajská veterinární správa

- vyjádření neuplatněno

6. MěÚ Hustopeče – vyjádření - OŽP, OÚP, ODopravy

Vyjádření podáno u Městského úřadu Hustopeče dne 25.04.2019

Č. j. OUP/2892/19/448/15

MěÚ Hustopeče, věcně a místně příslušný orgán k výkonu státní správy podle níže uvedených zvláštních zákonů, dále dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené projednávané územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 4 odst. 7 ve spojení s § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

I. Vyjádření odboru životního prostředí

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona, s návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Popice za uplynulé období (2013-2018) souhlasí.

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Hustopeče posoudil návrh zprávy z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností.

V rámci pokynů a požadavků pro zpracování návrhu změny územního plánu má být upřesněno vymezení a provedena revize některých prvků územního systému ekologické stability s ohledem na Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Ostatní požadavky se nedotknou zájmů ochrany přírody a krajiny chráněných podle části druhé zákona (obecná ochrana přírody a krajiny: §§ 4 – 9, §§ 11 - 13), zájmů chráněných částí pátou zákona (památné stromy a jejich ochranná pásma: § 46 zákona), ani části šesté zákona (přístup do krajiny: § 63 zákona).

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta: vzít na vědomí

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, s návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Popice za uplynulé období (2013-2018) souhlasí.

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů posoudil návrh zprávy z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů obcí s rozšířenou působností. Žádnou z navržených změn nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta: vzít na vědomí

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Při uplatňování stanovisek k ÚPD není ORP Hustopeče dotčeným orgánem. Dle § 17a písmene a) v souvislosti s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF je dotčeným orgánem Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta: vzít na vědomí

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Dotčeným orgánem z hlediska zákona o ochraně ovzduší je podle ustanovení § 11 odst. 2 písmene a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta: vzít na vědomí

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Po posouzení návrhu zprávy nebyl zjištěn nesoulad se zákonem o odpadech

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta: vzít na vědomí

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Popice za uplynulé období (2013 – 2018) nemáme připomínky; po posouzení návrhu zprávy nebyl zjištěn nesoulad s vodním zákonem.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta: vzít na vědomí

II. Vyjádření odboru dopravy

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Hustopeče, odbor dopravy, příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům:

souhlasí s návrhem Zprávy o uplatňování územního plánu Popice v uplynulém období 2013 – 2018 z hlediska výstavby a ochrany silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací.

Odůvodnění:

Z předkládané Zprávy o uplatňování územního plánu Popice vyplývá potřeba zpracování změny č. 3 územního plánu Popice.

Ve změně č. 3 územního plánu Popice budou zejména prověřeny tyto požadavky na uspořádání veřejné dopravní infrastruktury:

- prověřit potřebu nových parkovacích ploch a na základě výsledků prověření navrhnout vhodná řešení případně vymezit nové parkovací plochy;
- vytvářet předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti území pro zemědělskou techniku posílením sítě veřejně přístupných účelových komunikací s cílem snížit zatížení místních komunikací III. a IV. třídy zemědělskou dopravou;
- vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně;
- navrhnout možná propojení nových zastavitelných ploch (rozvojových ploch pro bydlení) pěšími případně cyklistickými stezkami s centrem obce;
- páteřní komunikací v obci je silnice III/4205.

Městský úřad Hustopeče, odbor dopravy souhlasí se zpracováním dokumentace pro změnu č. 3 územního plánu Popice.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta: akceptovat

III. Vyjádření odboru územního plánování

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

MěÚ Hustopeče, odbor územního plánování, místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému návrhu vydává toto vyjádření:

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, orgán památkové péče k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Popice za uplynulé období (2013 – 2018) neuplatňuje žádné požadavky.

Odůvodnění:

Platný Územní plán Popice respektuje kulturní památky na území obce. Předložený návrh zprávy o uplatňování a v něm obsažené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu neobsahují požadavky, které by měnily koncepci Územního plánu Popice vzhledem k ochraně kulturních památek na území obce.

Pro úplnost dodáváme, že se nepředpokládají také změny koncepce ve vztahu k ochraně válečných hrobů a pietních míst.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta: vzít na vědomí

7. Ministerstvo dopravy ČR , odbor infrastruktury a ÚP

Vyjádření podáno u Městského úřadu Hustopeče dne 24.04. 2019

Č. j. OUP/2892/19/448/11

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepcce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Popice.

Drážní doprava

Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 250 (Praha -) Havlíčkův Brod - Brno - Kúty, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1964 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

ZÚR Jihomoravského kraje zpřesňují koridor VR1 z PÚR ČR vymezením územní rezervy vysokorychlostní trati RDZ05 VRT Brno - Břeclav - hranice ČR / Rakousko (- Wien), při předpokládaném vedení po povrchu s šířkou 600 m (mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí, včetně obce Popice), minimálně 210 m. V územní rezervě jsou zakázány změny v území, které by mohly prověřované využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

V současném období probíhá zpracování "Studie proveditelnosti VRT Praha - Brno - Břeclav". Úsek Modřice - Popice je zařazen mezi tři pilotní projekty VRT. Za tímto účelem jsme požádali o překlopení územní rezervy v ZÚR JMK do návrhového koridoru. V této souvislosti připravujeme zahájení zpracování DÚR. Případné změny územního plánu nesmí znemožnit realizaci trasy VRT. Z hlediska silniční, letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta: akceptovat

8. Státní pozemkový úřad, pobočka Břeclav

- vyjádření neuplatněno

9. MŽP ČR

- vyjádření neuplatněno

10. Obvodní báňský úřad

- vyjádření neuplatněno

11. Ministerstvo obrany ČR – Sekce ekonomická a majetková

Vyjádření **podáno u** Městského úřadu Hustopeče dne 08.04.2019

Č. j. OUP/2892/19/448/7

vydává vyjádření:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Popice nemá Ministerstvo obrany ČR připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 3 územního plánu Popice, Ministerstvo obrany ČR uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu této změny.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze povolit a umístit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP –

ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR”.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

- Mikrovlnného spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) – zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Děvín - Hády lze povolit a umístit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze povolit a umístit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.

V souladu s § 175 stavebního zákona lze v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“) vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR (viz ÚAP – jev 119).

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta: akceptovat

12. Ministerstvo průmyslu a obchodu

Vyjádření podáno u Městského úřadu Hustopeče dne 01.04.2019

Č. j. OUP/2892/19/448/5

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu

Zprávy o uplatňování územního plánu Popice vyjadřuje takto:

Ze Zprávy o uplatňování ÚP Popice nevyplývá potřeba nových zastavitelných ploch. Potřeba pořízení Změny č. 3 ÚP vyplývá především z potřeby uvést územní plán do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami a s platnou legislativou, aktualizace zastavěného území, přepracování územního plánu do podkladu nové digitální katastrální mapy, revize územního systému ekologické stability a z nutnosti úpravy regulativů ploch s rozdílným způsobem využití. Ložisko nevyhrazených nerostů - štěrkopísků č. 3253000 Popice, zasahující do západní části katastru (je součástí pozemku), by nemělo být Změnou č. 3 ÚP nijak dotčeno. Celé řešené území se dále nachází v průzkumném území pro ropu a zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masivu, které ovšem není limitem využití území.

S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Popice souhlasíme.

Vyhodnocení - na vědomí

Pokyn pro projektanta: na vědomí

13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost

- vyjádření neuplatněno

14. Sousední obce

Zpráva o uplatňování územního plánu Starovice byla zaslána jednotlivě sousedním obcím: obci Starovice, Uherčice, Pouzdřany, Strachotín a městu Hustopeče. Žádná z obcí neuplatnila ke Zprávě své připomínky.

15. Moravské naftové doly a.s., Hodonín

Vyjádření podáno u Městského úřadu Hustopeče dne 17. 04. 2019

Č. j. OUP/2892/19/448/10

K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Popice za uplynulé období (2013 - 2018) Vám sdělujeme, že celé katastrální území obce Popice leží v průzkumném území „PÚ Svahy Českého masivu“. V k.ú. Popice leží likvidovaný vrt Popice 1.

Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MIMD a.s. v souladu se zákonem 62/1988 Sb. stanoveno toto průzkumné území, v jehož území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umístování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10.000 m²- V případě pozitivního nálezu - nálezu ložiska je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. rozhodnutím o využití území.

V souladu s výše uvedeným a v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a dále s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 si Vás dovolujeme požádat, aby vyvolaná Změna č. 3 Územního plánu Popice, která vyplývá z předkládané Zprávy o uplatňování Územního plánu Popice, obsahovala možnost kdekoli v extravilánu obce umístovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta: akceptovat

16. Ředitelství silnic a dálnic ČR

Vyjádření podáno u Městského úřadu Hustopeče dne 25. 04. 2019

Č. j. OUP/2892/19/448/13

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává na základě Oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Popice (k.ú. Popice) následující vyjádření:

Územím obce jsou vedeny silnice:

II/420 Nikolčice - Hustopeče - Perná,

III/4205 Popice - Pouzdřany - Vranovce.

Uvedené silnice jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Vzhledem k tomu, že územím obce Popice nejsou vedeny žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednávaná ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K předloženému návrhu

Zprávy o uplatňování územního plánu Popice proto nemáme připomínky.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta: vzít na vědomí

17. Správa železniční dopravní cesty

Vyjádření podáno u Městského úřadu Hustopeče dne 25. 04. 2019

Č. j. OUP/2892/19/448/12

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 250 (Praha -) Havlíčkův Brod - Brno - Kúty, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1964 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

ZÚR Jihomoravského kraje zpřesňují koridor VR1 z PÚR ČR vymezením územní rezervy vysokorychlostní trati RDZ05 VRT Brno - Břeclav - hranice ČR / Rakousko (- Wien), při předpokládaném vedení po povrchu s šířkou 600 m (mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí, včetně obce Popice), minimálně 210 m. V územní rezervě jsou zakázány změny v území, které by mohly prověřované využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

V současném období probíhá zpracování „Studie proveditelnosti VRT Praha - Brno - Břeclav“. Úsek Modřice - Popice je zařazen mezi tři pilotní projekty VRT. Za tímto účelem jsme požádali o překlopení územní rezervy v ZÚR JMK do návrhového koridoru. V této souvislosti připravujeme zahájení zpracování DÚR. Případné změny územního plánu nesmí znemožnit realizaci trasy VRT.

V případě nově vymezovaných rozvojových či přestavbových lokalit v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Vyhodnocení - akceptováno

Pokyn pro projektanta: akceptovat

18. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Vyjádření **podáno u** Městského úřadu Hustopeče dne 25.04.2019

Č. j. OUP/2892/19/448/14

Společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. (dále jen "VaK Břeclav, a.s.") obdržela oznámení o zahájení projednání "Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Popice za uplynulé období (2013-2018)".

K Územnímu plánu Popice bylo VaK Břeclav, a.s. vydáno několik stanovisek. K "Návrhu Územního plánu Popice" bylo vydáno stanovisko pod č.j. 6064/07-Ki ze dne 7. 11. 2007. Ke "Změně č. 1 Územního plánu Popice" bylo vydáno stanovisko pod č.j. 341/2012-Ki ze dne 16.3.2012. Ke "Změně č. 2 Územního plánu Popice" bylo vydáno stanovisko pod č.j. POZ-2014-004861 ze dne 25.11.2014 a POZ-2015-004015 ze dne 17.9.2015.

Tato stanoviska zůstávají i nadále v platnosti. Kopie citovaných stanovisek VaK Břeclav, a.s. jsou přiložena v příloze.

Vyhodnocení - Vyjádření z r. 2007, 2012, 2014 a 2015 byla vydána k Územnímu plánu Popice a jeho změnám č. 1 a č. 2, v současné době jsou již z části neaktuální, neboť připomínky v nich uvedené byly vypořádány při zpracování jednotlivých změn územního plánu.

Při zpracování Změny č. 3 ÚP Popice je třeba respektovat tyto zásady:

- vycházet z aktuálních podkladů (4. úplná aktualizace ÚAP 2016 - SO ORP Hustopeče) a zaktualizovat zákres vodovodní sítě
- pro vodovodní řady pro veřejnou potřebu, které se v zájmovém území nacházejí, je třeba zajistit volný přístup a příjezd mechanizací a dostatečný manipulační prostor pro provádění údržby, odstraňování poruch nebo realizaci rekonstrukcí

- *v případě rozšíření vodovodní sítě pro veřejnou potřebu vodovodní řady situovat do veřejně přístupných ploch a při návrhu hledat možnost jejich zokruhování*

Pokyn pro projektanta: akceptovat

19. Veřejnost:

Nebyly podány žádné připomínky.

ZÁVĚR

Z předkládané Zprávy o uplatňování Územního plánu Popice vyplývá potřeba zpracování Změny č. 3 Územního plánu Popice, která bude pořízena zkráceným postupem dle §§ 55a, 55b stavebního zákona. Změna bude ve vybraných částech (ulice Sklepní) obsahovat prvky regulačního plánu.

Tento návrh zprávy za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Popice projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, oprávněnými investory a krajským úřadem za přiměřeného použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. V době projednávání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Hustopeče a obce Popice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, se předkládá Zastupitelstvu obce Popice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a dle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Doložka

podle § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Obec Popice, zastoupená starostou Markem Sekaninou, tímto potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto dokumentu tím, že byl zveřejněn a schválen podle příslušných zákonů.

V Popicích dne

(kulaté razítko Obec)

.....
Marek Sekanina
starosta

Použité zkratky:

ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
ÚP	Územní plán
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky

VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ORP	obec s rozšířenou působností
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
ZPF	zemědělský půdní fond

OBSAH

ÚVOD

- A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN (§ 5 ODS. 6 SZ), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**
- B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP HUSTOPEČE A JIHMORAVSKÉHO KRAJE**
- C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**
 - C.1. PÚR ČR
 - C.2. ZÚR ČR
- D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**
- E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU POPICE**
 - E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
 - E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - E.1.4. Požadavky obce
 - E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E.5. Požadavky na zpracování variant řešení
- E.6. Požadavky uspořádání obsahu návrhu Změny č. 3 Územního plánu Popice a uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
 - E.6.1. Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 3 Územního plánu Popice
 - E.6.2. Požadavky na formu
- E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**
- G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**
- H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ F) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**
- I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**
- J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**
- K. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STAROVICE**

ZÁVĚR

DOLOŽKA