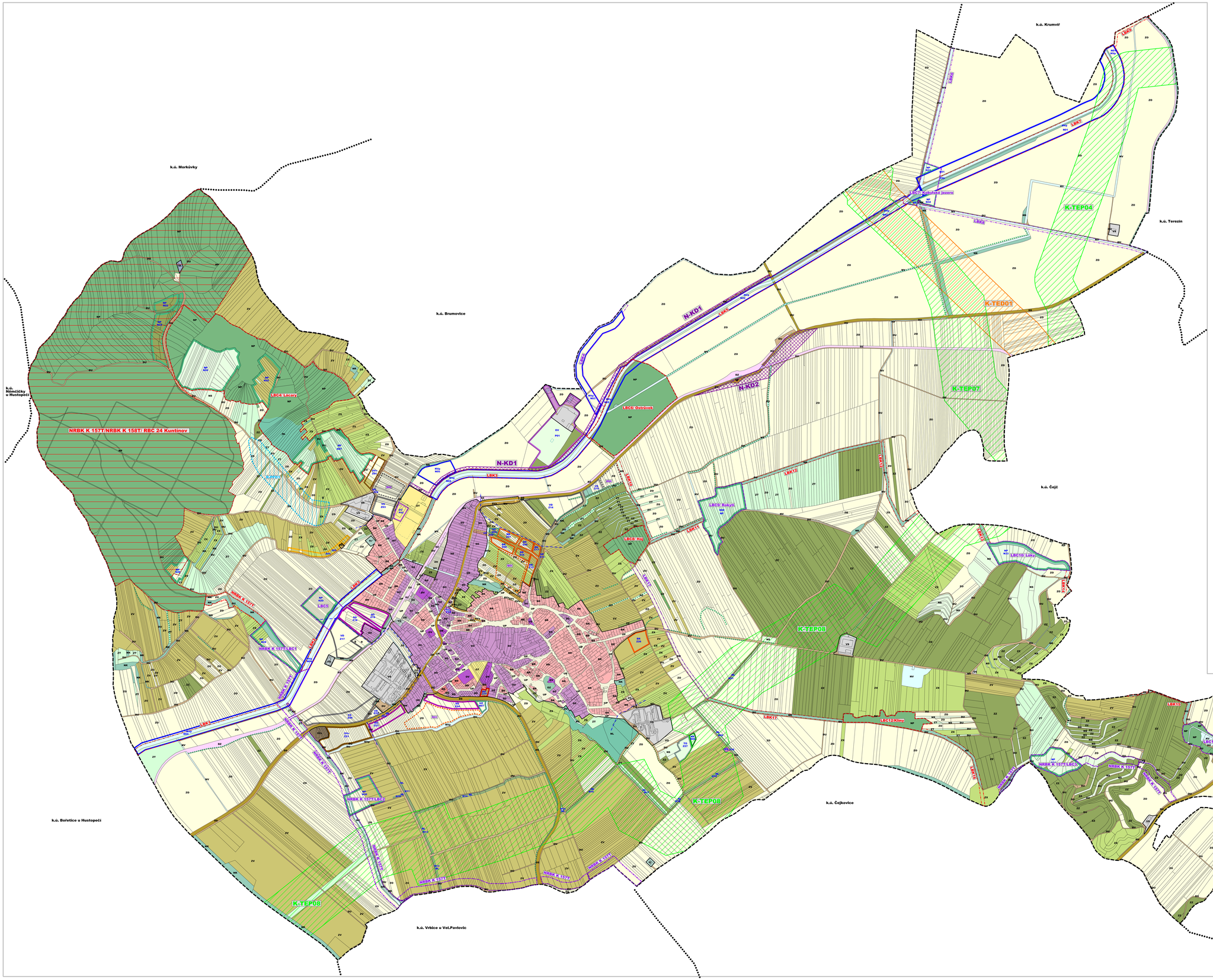
ÚZEMNÍ PLÁN
K O B Y L Í



Mapový podklad převzen z Katastrální mapy © KÚ Hustopeče

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území, vymezené k 13.05.2019

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	změny	
04	06	kódy ploch
	Z12	označení zastavitelných ploch
	P3	označení ploch přestavby
	N03	označení ploch změn v nezastavěném území
	BI	BI plochy bydlení - v rodinných domech
	BD	BD plochy bydlení - v bytových domech
	OV	OV plochy občanského vybavení
	OT	OT plochy občanského vybavení - sport
	OZ	OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
	SO	SO plochy smíšené obytné
	SVu	SVu plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
	SVr	SVr plochy smíšené výrobní - vinařská provozovny
	VS	VS plochy výroby a skladování
	VD	VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
	VL	VL plochy výroby a skladování - lesnictví a výmladkářství
	DP	DP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
	UZ	UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zeleně
	TI	TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
	TO	TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
	DS	DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
	DG	DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
	DU	DU plochy dopravní infrastruktury - účelová komunikace
	DZ	DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
	ZZ	ZZ plochy zemědělské
	ZZ	ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
	ZV	ZV plochy zemědělské - vinice
	ZT	ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
	ZO	ZO plochy zemědělské - orná půda
	NL	NL plochy lesní
	NLr	NLr plochy lesní - rekreační
	NP	NP plochy přírodní
	NV	NV plochy vodní a vodohospodářské
	NVp	NVp plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
	NK	NK plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní)
	NS	NS plochy smíšené nezastavěného území
		koridor technické infrastruktury - energetika (plynovod)
		koridor technické infrastruktury - energetika (vedení)
		koridor dopravní infrastruktury

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

- územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch bydlení
- územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch výroby a skladování
- koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění protipovodňových opatření

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		RBC - regionální biocentra
		NRBK - nadregionální biokoridory
		LBK - lokální biokoridor
		LBC - lokální biocentrum
		interakční prvky liniové

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM A OSTATNÍ ZÁVAZNÉ PRVKY

- ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních na životní prostředí

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území (= hranice k.ú. Kobylí na Moravě)

Kind listů:

A
B

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000

Objednatel: Obec Kobylí, Augusty Šebestové 459, 691 10 Kobylí, IČ: 00283266
Projektant: AB projekt, s.r.o., Brno
Datum zpracování: 05/2019
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hulík, autorizace č. 02 483

Č.výkresu: **I.b**

Kind listů:

A
B

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo Obce Kobylí	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování		Razítko
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Podpis:		

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000

Objednatel: Obec Kobylí, Augusty Šebestové 459, 691 10 Kobylí, IČ: 00283266
Projektant: AB projekt, s.r.o., Brno
Datum zpracování: 05/2019
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hulík, autorizace č. 02 483

Č.výkresu: **I.b**

jihomoravský kraj

Územní plán Kobylí byl podpořen z rozpočtu Jihomoravského kraje.