

Město Hustopeče, zastupitelstvo města Hustopeče

Usnesení z VI. schůze Zastupitelstva města Hustopeče konané dne 19.09.2019 v zasedací místnosti MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/VI/19: ZM schvaluje program dnešního zasedání v předložené podobě s následujícími změnami: *doplnění bodu II. Volba předsedy Kontrolního výboru, doplnění části bodu g., doplnění bodu aa., bb., cc., zrušení bodu o., s., u., w.*

- I. Zahájení
- II. Volba předsedy Kontrolního výboru
- III. Sdělení starostky
- IV. Zprávy Kontrolního výboru a Finančního výboru
- V. Hlavní body
 - a. Zadání změny č. 3 Územního plánu města Hustopeče
 - b. Komunitní plán sociálních služeb
 - c. Finanční deklarace sociálních služeb
 - d. Žádost o odkup pozemků v lokalitě ul. Habánská a Nádražní p.č. 2593, 2601/6, 2602/1, 2594, 2600/5, 2601/3, 2601/2, 2601/12, 2601/7 v k.ú. Hustopeče u Brna
 - e. Žádost o odkup části pozemku 384/1 ul. Na Hradbách
 - f. Žádost o odkup pozemků či jejich částí p.č. 346/3, 376/26, 3349/1, 3350/4 ul. Herbenova
 - g. Žádost o prodej pozemku p.č. 376/18 na ulici Herbenova a části pozemku p.č. 3321 na ulici Herbenova
 - h. Bezúplatné nabytí pozemku v lokalitě ul. Alejní p.č. 4544/167 v k.ú. Hustopeče u Brna
 - i. Převod pozemků od státního pozemkového úřadu - k.ú. Celné v obci Těchonín
 - j. Záměr směny pozemku města p.č. 4546/3 na ulici Alejní za pozemek 4544/96 a části pozemků 4546/7, 4546/8, 4546/11, 4546/12 ve vlastnictví společnosti VaK Břeclav a.s.
 - k. Žádost o stanovisko k návrhu na odstranění duplicitního zápisu k pozemkům na LV 11895
 - l. Kupní smlouva na prodej pozemku p.č. 1875, zahrady na ul. Alšova
 - m. Kupní smlouva na prodej pozemku p.č. 4542/328 na ul. Gen. Peřiny
 - n. Kupní smlouva – dům po pí. Nohelové
 - ~~o. Žádost o zrušení věcného břemene k pozemku p.č. 2600/4~~
 - p. Smlouva o smlouvě budoucí darovací částí pozemku p.č. KN 4536/172
 - q. Dodatek č. 4 k darovací smlouvě – JMK
 - r. Žádost o bezúplatný převod pozemků parc.č. 4650/40, 4650/41 v k.ú. Hustopeče u Brna
 - ~~s. Žádost o prodej nebo směnu pozemků p.č. 1250/9 na ul. Bratislavská~~
 - t. Dotace spolkům 2019 - druhé kolo
 - ~~u. 4. rozpočtové opatření města Hustopeče v roce 2019~~
 - v. 5. rozpočtové opatření města Hustopeče v roce 2019
 - ~~w. Úprava výše poplatku za svoz tuhého komunálního odpadu.~~
 - x. OZV o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
 - y. Přijetí kontokorentního úvěru
 - z. Zásady pro tvorbu a čerpání sociálního fondu zaměstnanců města

- aa. Smlouva s VAK na projektování rozšíření ČOV
- bb. Podání žádosti o bezúplatný převod pozemků – ÚZSVM
- cc. Splnění úkolu - Investice
- VI. Diskuze občanů (v 18:00 - 18:30 hod.)
- VII. Příspěvky členů ZM
- VIII. Diskuze občanů (pokračování)
- IX. Kontrola přijatých usnesení
- X. Závěr

Usnesení č. 2/VI/19: ZM schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Ivanu Bundilovou a Michala Stehlíka.

Usnesení č. 3/VI/19: ZM schvaluje průběh diskuze k jednotlivým bodům zvláště, vždy se samostatně přečte usnesení a na konci zasedání se nebude číst usnesení jako celek.

Usnesení č. 4/VI/19: ZM bere na vědomí určení zapisovatelky paní ..., administrativní pracovnice kanceláře tajemníka.

Usnesení č. 5/VI/19: ZM schvaluje Libora Sadílka předsedou Kontrolního výboru.

Usnesení č. 6/VI/19: ZM bere na vědomí zápis z jednání Finančního výboru ZM ze dne 12. 9. 2019

Usnesení č. 7/VI/19: ZM bere na vědomí podle § 46 odst. 2) informaci o odmítnutí návrhu pana ..., nar. ..., trvalý pobyt ..., 693 01 Hustopeče, na změnu Územního plánu Hustopeče v ploše přírodní NP/K99.

Usnesení č. 8/VI/19: ZM schvaluje podle § 6 odst. 5 písm. a) a e) a § 44 písm. a) a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Zprávu o uplatňování Územního plánu Hustopeče včetně pokynů pro zpracování Změny č. 3 územního plánu Hustopeče. Změna č. 3 Územního plánu Hustopeče bude pořizována zkráceným postupem dle § 55b odst. 1 stavebního zákona a bude obsahovat prvky regulačního plánu.

Usnesení č. 9/VI/19: ZM schvaluje Komunitní plán sociálních služeb na území DSO Mikroregion Hustopečsko na období 2019-2021. Dokument je přílohou zápisu.

Usnesení č. 10/VI/19: ZM schvaluje Finanční deklaraci sítě sociálních služeb ORP Hustopeče pro rok 2020. Dokument Finanční deklarace sítě sociálních služeb ORP Hustopeče pro rok 2020 je přílohou zápisu.

Usnesení č. 11/VI/19: ZM neschvaluje vyhlášení záměru prodeje městských pozemků p.č. 2593, p.č. 2601/6, p.č. 2602/1, p.č. 2594, p.č. 2600/5, p.č. 2601/3, p.č. 2601/2, p.č. 2601/12, p.č. 2601/7 vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, v katastrálním území Hustopeče u Brna. Město se bude žádostí zabývat až po předložení studie.

Usnesení č. 12/VI/19: ZM schvaluje vyhlášení záměru prodeje geometrickým plánem č. 3794-16/2019 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p.č. 384/16 o výměře 21 m2 vzniklého z

pozemku p.č. KN 384/1 v katastrálním území Hustopeče u Brna za cenu minimálně 300 Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady spojené s převodem pozemku.

Usnesení č. 13/VI/19: ZM neschvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemků či jejich částí p.č. 346/3, 376/26, 3349/1, 3350/4 zapsaných na LV č. 10001 v katastrálním území Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 14/VI/19: ZM schvaluje vyhlášení záměru prodeje geometrickým plánem č. 2855-52/2010 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku parcela číslo KN 3321/1 vedeného jako zahrada o výměře 22 m², který vznikl z pozemku p.č. KN 3321 v katastrálním území Hustopeče u Brna minimálně za cenu 300 Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady spojené s převodem pozemku.

Usnesení č. 15/VI/19: ZM schvaluje smlouvu s ..., nar. ..., ..., 693 01 Kurdějov, ..., nar. ..., ..., 612 00 Brno a BUILDSTEEL s.r.o., Mírová 1098/4, 693 01 Hustopeče, IČ:27694321 o bezúplatném převodu pozemku p.č.4544/167 na LV č. 12431 v k.ú. Hustopeče u Brna na město Hustopeče. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 16/VI/19: ZM schvaluje úplatný převod pozemků p.č. KN 335/6 a st. p.č. KN 177/1 v katastrálním území Celné vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, které jsou ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00.

Usnesení č. 17/VI/19: ZM schvaluje revokaci usnesení zastupitelstva města Hustopeče 10/III/19

Usnesení č. 18/VI/19: ZM schvaluje vyhlášení záměru uzavření smlouvy směnné na pozemek města Hustopeče p.č. 4546/3 vedený jako ostatní plocha o výměře 199 m² za pozemek p.č. 4544/96 vedený jako ostatní plocha o výměře 46 m², za část pozemku p.č. 4546/7 vedený jako ostatní plocha o výměře 114 m² v návrhu geometrického plánu č. 3831-119/2019 označené jako díl a, za část pozemku p.č. 4546/8 vedený jako ostatní plocha o výměře 154 m², v návrhu geometrického plánu č. 3831-119/2019, označené jako díl b, za část pozemku p.č. 4546/11 vedený jako ostatní plocha o výměře 75 m² v návrhu geometrického plánu č. 3831-119/2019 označené jako díl c, za část pozemku p.č. 4546/12 vedený jako ostatní plocha o výměře 34 m² v návrhu geometrického plánu č. 3831-119/2019 označené jako díl d, vše v katastrálním území Hustopeče u Brna které jsou ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., IČ: 49455168, se sídlem Břeclav, Čechova 1300/23. Současně se v rozsahu dle návrhu geometrického plánu č. 3831-119/2019 na nově vytvořeném pozemku p.č. 4546/14 zřizuje věcné břemeno pro zajištění oprav a poruch vodovodu pro veřejnou potřebu a přístupu a příjezdu k pozemku 4546/1 v katastrálním území Hustopeče u Brna. Rozdíl ve výměře pozemků bude finančně vypořádán za cenu dle znaleckého posudku a strany směnné uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Text záměru je přílohou zápisu.

Usnesení č. 19/VI/19: ZM schvaluje uzavření souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva České republiky – s příslušností hospodařit s majetkem státu Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ: 01312774, k pozemkům KN p.č. 4680, KN p.č. 2588/59 a KN p.č. 2588/60 v k.ú. Hustopeče u Brna zapsaným na LV č. 11895 pro k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 20/VI/19: ZM schvaluje kupní smlouvu s Mgr. ..., ..., 691 43 Hlohovec na prodej pozemku parc. č. 1875, vedený jako zahrada, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče za cenu 53.400 Kč plus náklady spojené s převodem pozemku. Text smlouvy je součástí zápisu.

Usnesení č. 21/VI/19: ZM schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 4542/328 o výměře 20 m², vedený jako orná půda zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče za celkovou částku 6.000 Kč + náklady spojené s převodem pozemku.

Usnesení č. 22/VI/19: ZM schvaluje kupní smlouvu s ..., r. č.: ..., ..., Liberec III - Jeřáb, 460 07 Liberec, ..., r. č.: ..., ..., 693 01 Hustopeče, a ..., r. č.: ..., ..., 282 01 Český Brod na odkoupení pozemku p.č. 443 a částí pozemku p.č. 444 v rozsahu nově vydělených a vyčleněných pozemků p.č. 444/1 a 444/2 dle návrhu GP č. 3833-178/2019, vše v k.ú. Hustopeče u Brna za kupní cenu 8.500.000 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 23/VI/19: ZM schvaluje revokaci usnesení č. 20/V/19 ze dne 20.6.2019.

Usnesení č. 24/VI/19: ZM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí darovací na budoucí převod částí pozemku p.č. KN 4536/172 o souhrnné výměře cca 67 m² v katastrálním území Hustopeče u Brna pod budoucím kruhovým objezdem od společnosti Cosmonde, a.s., IČ: 45272859, se sídlem Dusíkova 795/7, 638 00 Brno a pověřuje starostku podpisem smlouvy o smlouvě budoucí darovací. Termín plnění smlouvy je do 31. 12. 2023.

Usnesení č. 25/VI/19: ZM schvaluje Dodatek č. 4 k darovací smlouvě ze dne 22.12.2010 uzavřené s Jihomoravským krajem, kterým se prodlužuje lhůta pro zahájení výstavby pobytového zařízení - v minimálním rozsahu provedení zemních prací - hloubení základových rýh na pozemku p. č. 1074/5 v k.ú. Hustopeče u Brna do 31.12.2020.

Usnesení č. 26/VI/19: ZM schvaluje Žádost o bezúplatný převod pozemků parc.č. 4650/40, 4650/41 v k.ú. Hustopeče u Brna dle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění z důvodu veřejného zájmu. Na pozemku parc.č. 4650/40 se nachází kaplička (barokní stavba), kterou město Hustopeče dlouhodobě udržuje na vlastní náklady. Pro zachování památky v dobrém stavebně technickém stavu je potřebné, aby byl průběžně sledován její stav a v případě potřeby byly včas prováděny opravy. Pro zajištění této péče je žádoucí, aby se vlastníkem nemovitých věcí stalo město Hustopeče. Stavba s přílehlými pozemky se nachází na jeho území, tudíž je schopno o uvedený majetek průběžně pečovat.

Usnesení č. 27/VI/19: ZM schvaluje, že zastupitelé Zdeněk Rybář a Bc. Petr Semerád nejsou v projednávaných bodech týkajících se dotací spolkům považováni za osoby podjaté a můžou hlasovat o všech dotacích.

Usnesení č. 28/VI/19: ZM schvaluje udělení následující dotace, včetně následného uzavření veřejnoprávní smlouvy pro žadatele a schválený účel: 45) Házená Legata Hustopeče, z.s. na podporu činnosti ve výši 155.000 Kč.

Usnesení č. 29/VI/19: ZM schvaluje udělení následujících dotací a darů, včetně následného uzavření veřejnoprávní smlouvy pro žadatele a schválený účel:

- 39) Diecézní charita Brno, Oblastní charita Rajhrad, poskytnutí dotace na činnost sociálních služeb (hospic v Rajhradě, chráněné bydlení, pečovatelská služba...) ve výši 5.000 Kč
- 40) Spolek Všehoschopných, o.s., poskytnutí dotace na pořádání kulturních, zábavných a sportovních akcí v Hustopečích ve výši 10.000 Kč
- 41) Klub historie a vlastivědy Hustopečska, z.s., poskytnutí dotace na osvětovou, vzdělávací, poznávací a relaxační činnost ve výši 18.000 Kč
- 42) Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Hustopečích, poskytnutí dotace na odstranění zemní vlhkosti v budově fary ve výši 10.000 Kč
- 43) Ratolest Brno, z.s., poskytnutí dotace na podporu zázemí sociálního pracovníka a ambulantního poskytování Sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi na území ORP Hustopeče ve výši 22.964 Kč
- 44) TJ Agrotec Hustopeče, poskytnutí dotace na pořádání turnajů v atletice, stolním tenise, badmintonu a minivolejbale ve výši 40.000 Kč
- 46) Apoštolská církev, sbor Hustopeče, poskytnutí dotace na potravinovou banku ve výši 13.000 Kč
- 47) Diakonie ČCE – středisko BETLÉM, poskytnutí dotace na poskytování sociálních služeb lidem se zdravotním postižením ve výši 50.000 Kč
- 48) Raná péče Čtyřlístek, z.s., poskytnutí dotace na ranou péči dvěma rodinám s dítětem s kombinovanou vadou a s mentálním postižením, které žijí v Hustopečích, ve výši 0 Kč. Služba rozhodnutím JMK k 30.9.2019 končí
- 49) FC Hustopeče, z.s., poskytnutí dotace na osvětlení tréninkové plochy ve výši 228.880 Kč
- 50) FC Hustopeče, z.s., poskytnutí dotace na rekonstrukce automatické závlahy hlavní travnaté plochy ve výši 253.732 Kč
- Jednotlivé smlouvy o dotacích a darech jsou přílohou zápisu.

Usnesení č. 30/VI/19: ZM schvaluje dodatek k uzavřené veřejnoprávní smlouvě na poskytnutí dotace pro Farnost Hustopeče, Třebízského 5, 693 01 Hustopeče, kterou se rozšiřuje stávající účel čerpání dotace o: oprava památky – kaple sv. Rocha.

Usnesení č. 31/VI/19: ZM schvaluje 5. rozpočtové opatření města Hustopeče v roce 2019, kdy příjmy rozpočtu jsou 309 154 tis. Kč
výdaje rozpočtu jsou 382 363 tis. Kč
financování činí 73 209 tis. Kč

Usnesení č. 32/VI/19: ZM schvaluje záměr vyřízení kontokorentního úvěru a ukládá RM na příští ZM předložit ke schválení Úvěrovou smlouvu.

Usnesení č. 33/VI/19: ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Hustopeče č. 7/2019 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Usnesení č. 34/VI/19: ZM schvaluje předložené Zásady pro tvorbu a čerpání sociálního fondu s platností od 1. 1. 2020.

Současně bude poskytován uvolněným zastupitelům (stejně jako zaměstnancům) příspěvek na stravování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve výši max. 55% ceny jednoho jídla za jednu směnu s platností od 1. 10. 2019.

Usnesení č. 35/VI/19: ZM bere na vědomí záměr města spolupracovat se společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ: 49455168, DIČ: CZ49455168 při rozšíření kapacity ČOV Hustopeče název projektu „Hustopeče – intenzifikace a zvýšení kapacity ČOV“. Na tuto činnost ZM rezervuje v roce 2020 částku ve výši 6.000.000 Kč.

Usnesení č. 36/VI/19: ZM schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků na ulici Bratislavská p.č. KN 108/7, 108/8, 218/1, 218/2, 218/4 vše v katastrálním území Hustopeče u Brna od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

.....
Ing. Ivana Bundilová
ověřovatel

.....
Michal Stehlík
ověřovatel