

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení z 22. schůze Rady města Hustopeče konané dne 24.09.2019 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/22/19: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/22/19: RM schválila podání žádosti na zařazení školního autobusu do systému IDS prostřednictvím společnosti KORDIS.

Usnesení č. 3/22/19: RM schvaluje smlouvu o zprostředkování prodeje domu Dukelské nám. 98, Hustopeče s Ing. Soňou Pavlincovou, 1. května 633/65, 692 01 Mikulov, IČ 66624886. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 4/22/19: RM ukládá Majetkoprávnímu odboru zpracovat cenovou nabídku projektu na vybudování parkovacích míst na ulici Nerudova za halou na stolní tenis.

Usnesení č. 5/22/19: RM schválila revokaci usnesení RM 15/21/19, usnesení RM 16/21/19 a 17/21/19.

Usnesení č. 6/22/19: RM neschvaluje žádost ..., ..., Hustopeče o vyhrazení parkovacího místa na ulici Nerudova.

Usnesení č. 7/22/19: RM neschvaluje vyhrazení parkovacího místa pro osobu ZTP s označením O1 pro vozidlo ... na ulici Nerudova u domu č. ... (Stávající místo pro ZTP).

Usnesení č. 8/22/19: RM doporučuje ZM neschválení záměru prodeje pozemku p.č.1370/11 vedeného jako ostatní plocha a dále části p.č.1370/1 vedeného jako ostatní plocha, vše na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna mimo zastavěnou plochu chodníku k sousednímu RD č.p. 411/25.

Usnesení č. 9/22/19: RM doporučuje ZM ke schválení novou obecně závaznou vyhláškou, ve které bude stanoven poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve výši 600 Kč za osobu a rok. Osvobození od poplatku bude pro nově narozené děti do ukončení prvního roku života.

Usnesení č. 10/22/19: RM schválila dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi městem Hustopeče a UNIPORT INVESTMENT I. s.r.o., se sídlem Novomoravská 321/41, 619 00 Brno, IČ: 04496418.

Usnesení č. 11/22/19: RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu mezi městem Hustopeče a UNIPORT INVESTMENT I s.r.o., se sídlem Novomoravská 321/41, 619 00 Brno, IČ: 04496418.

Usnesení č. 12/22/19: RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o postoupení s UNIPORT INVESTMENT I. s.r.o., Novomoravská 321/41, 619 00 Brno, IČ: 04496418

Usnesení č. 13/22/19: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření darovací smlouvy na pozemek p.č. 1047/23 v k.ú. Hustopeče u Brna od společnosti UNIPORT s.r.o., se sídlem Novomoravanská 321/41, 619 00 Brno, IČ: 29247632.

Usnesení č. 14/22/19: RM schválila uzavření nájemní smlouvy na prodej vánočních stromků v areálu parkoviště krytého bazénu od 25.11.2019 do 23.12.2019 se společností JK TIMBER CZ, spol. s r.o., za částku 8.280 Kč bez DPH.

Usnesení č. 15/22/19: RM schválila členy hodnotící komise na veřejnou zakázku - Poskytování energetických služeb metodou EPC v budově a přilehlém areálu bazénu Hustopeče - ..., ..., ..., ..., ... Náhradníci: ..., ..., ..., ...

Usnesení č. 16/22/19: RM vzala na vědomí dopis ředitele SPOZAM ze dne 20. 9. 2019.

Usnesení (úkol) č. 17/22/19: RM ukládá vedení města jednat s ředitelem SPOZAMu o předložení návrhů k řešení úkolů vyplývajících z dopisu ředitele ze dne 20.9.2019.

Usnesení č. 18/22/19: RM schválila uzavření nájemní smlouvy na pozemky p.č. 3350/4, p.č. 376/26, p.č. 3349/1 a p.č. 346/4 v k.ú. Hustopeče s ..., Brněnská ..., 664 62 Modřice na dobu neurčitou za částku 5.540 Kč ročně.

Usnesení č. 19/22/19: RM schválila vyhlášení záměru pronájmu pozemku p.č.297/15 vedeného jako ostatní plocha na LV č. 10001 v k.ú. Hustopeče u Brna. Text záměru je přílohou zápisu.

Usnesení č. 20/22/19: RM neschvaluje žádost společnosti Davcom s.r.o. Brno s výstavbou parkovacích míst před domem na ulici Herbenova č.p. 462 na pozemku města parc.č. 285/1, k.ú. Hustopeče. Rada města požaduje doložit projektovou dokumentaci a stavební povolení na úpravy domu s následnou změnou užívání.

Usnesení č. 21/22/19: RM neschvaluje projektovou dokumentací investora E.ON Distribuce a.s., projekční kancelář Puttner s.r.o., Šumavská 461/15, Brno na stavbu "Hustopeče, Javorová, k.NN Kurcová", z důvodu zatížení pozemků města pouze jednou přípojkou pro RD. Požadujeme změnu projektu na přípojku vzduchem.

Usnesení č. 22/22/19: RM neschvaluje předloženou projektovou dokumentaci na stavbu parkoviště pro bytový dům na ulici Vinařská. Požadujeme nahradit vsakovací dlažbu použitou na napojení parkoviště na komunikaci asfaltem a vsakovací dlažbu použít na stavbu parkovacích míst.

Usnesení č. 23/22/19: RM schválila projektovou dokumentaci společnosti itself s.r.o., Brno na stavbu "Přípojka Hustopeče – Penzion Meredovi". Požadujeme uložit celou trasu do chráničky v hloubce min. 700 mm včetně vedení v zeleném pásu.

Usnesení č. 24/22/19: RM schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11, Brno na stavbu " Přípojka Penzion Meredovi, Hustopeče", která bude realizována na pozemku města parc.č. 21 15, k.ú. Hustopeče, za jednorázovou úplatou 5.000 Kč.

Usnesení č. 25/22/19: RM schválila žádost o souhlas s demolicí objektu RD na ulici Kollárova č.p. 272/10 na pozemku parc.č. 615/1 k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 26/22/19: RM schválila projektovou dokumentaci na stavbu nabíjecí stanice pro elektromobily na čerpací stanici Shell Hustopeče investora E.ON Česká republika a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 27/22/19: RM schválila projektovou dokumentaci investora E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu "Hustopeče, Kollárova, rozš. NN, rezidence" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 28/22/19: RM ukládá svolat schůzku s investorem JOE stav k dořešení dopravní a technické infrastruktury 12 RD v lokalitě za Pionýrskou.

Usnesení č. 29/22/19: RM odkládá schválení souhlasu s dělením pozemku par.č. 4542/319, k.ú. Hustopeče u Brna. RM požaduje předložení původní smlouvy o výstavbě.

Usnesení č. 30/22/19: RM schválila projektovou dokumentaci investora Pálava SBD, Dukelské nám. 36/10, Hustopeče, IČ: 00048704 na akci "Výměna balkonů bytových domů Na Sídlišti 1, 2, 3, 4, 10, 11" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 31/22/19: RM schválila pořádání propagační akce v rámci týdne na podporu hospicové péče a Papučového dne v rámci kampaně DOMA společností Girasole, sdružení pro pomoc a rozvoj, z.s., Mrštíkova 122/1, Hustopeče. Propagace akce bude umístěna na ul. Mrštíkově přes městské pozemky p.č. 626/1, 284/5 a 474/1 v k.ú. Hustopeče u Brna u domu č. p. 122 po dobu 2. - 13. 10. 2019.

Usnesení č. 32/22/19: RM bere na vědomí konání akce Hustopečský masopust dne 1.2.2020 a schvaluje žádost pořadatelů o podporu pro konání akce v rozsahu uzavřené smlouvy.

Usnesení č. 33/22/19: RM schválila smlouvu s Vodovody a kanalizacemi Břeclav a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ: 49455168 o spolupráci při zajištění projektové dokumentace na stavbu „Hustopeče-intenzifikace a zvýšení kapacity ČOV" s limitem plnění ze strany města v hodnotě 6.000.000 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 34/22/19: RM schválila smlouvu s Vodovody a kanalizacemi Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČ: 48173398 o dodávce vody do objektu turistické ubytovny Celné č. p. 99. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 35/22/19: RM schválila dodatek č. 1 ke smlouvě ze dne 4. 4. 2012 o dodávce vody a odvádění odpadních vod se společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČ: 48173398. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 36/22/19: RM schválila vyhlášení Záměru pronájmu souboru nemovitých věcí: pozemku p.č.110, vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti Celné č.p.99, pozemků p.č.335/1 vedeného jako zahrada, p.č.335/2 vedeného jako trvalý travní porost, p.č.335/3 vedeného jako trvalý travní porost, p.č.335/5 vedeného jako zahrada, 335/7 vedeného jako trvalý travní porost, p.č.st. 169, vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba ubytovacího zařízení (chatka), p.č.st. 170, vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba ubytovacího zařízení (chatka), p.č.st. 178, vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba ubytovacího zařízení

(chatka), vše zapsáno na LV č. 462 a dále 7 ks objektů – chatek, nezapsaných v katastru nemovitostí umístěných na částech pozemků p.č.335/6 (LV č.10002) a p.č.335/5 (LV č.462) dle přiloženého návrhu geometrického plánu č.189-101/2017, vše v k.ú. Celné, obec Těchonín, zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Text záměru je přílohou zápisu.

Usnesení č. 37/22/19: RM bere na vědomí výpověď Aleše Skoumala, Nerudova 65, Hustopeče, IČ 64457974 k nájemní smlouvě na prostory kantýny v budově ZŠ Nádražní 4, Hustopeče.

Usnesení č. 38/22/19: RM doporučuje ZM ke schválení Kupní smlouvu s panem Ing. ..., Kupkova ..., 690 02 Břeclav na koupi pozemku 982/32 vedený jako orná půda o výměře 275 m² v katastrálním území Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 39/22/19: RM pověřuje vedení města a majetkoprávní odbor MěÚ Hustopeče oslovit vlastníky nemovitosti ve věci výkupu části pozemku 982/91 o výměře cca 20 m² v katastrálním území Hustopeče u Brna z důvodu zarovnání a možného budoucího zarovnání vlastnictví.

Usnesení č. 40/22/19: RM schválila projektovou dokumentaci přípojek pro stavbu "Novostavba vinného sklepu par. č. 1262/11" na ulici Vinařská investora Ing. ...

Usnesení č. 41/22/19: RM schválila uzavření Smlouvy o souhlasu se stavbou pozemku města na stavbu přípojek pro objekt "Novostavba vinného sklepu par. č. 1262/11" s investorem Ing. ..., Beethovenova ..., Brno.

Usnesení č. 42/22/19: RM schválila smlouvu o vzájemné propagaci s KOMETOU GROUP, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČ: 26296195 na podporu reklamy obou smluvních stran v rámci projektu „Jižní Morava – Království Komety“. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 43/22/19: RM schválila kupní smlouvu s Bc. ..., nar. ..., ..., 691 67 Šakvice, na prodej ojetého vozidla Lada Niva, r. výroby 2005 z majetku města Hustopeče za cenu 7.000 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 44/22/19: RM schválila výzvu k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek na "Zpracování pasportů města Hustopeče" k projektu s názvem "Strategické řízení a pasportizace města Hustopeče", reg. číslo CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0010098.

Usnesení č. 45/22/19: RM schválila složení komise pro otvírání nabídek a pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku "Zpracování pasportů města Hustopeče" k projektu s názvem "Strategické řízení a pasportizace města Hustopeče", reg. číslo CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0010098

Členové: ..., ..., ...

Náhradníci: ..., ..., ...

Usnesení č. 46/22/19: RM schválila podání žádosti o Individuální dotaci z rozpočtu Jihomoravského kraje na projekt „Jízdní kola na DDH Lipovka Hustopeče“ a zajištění spoluúčasti města na této akci ve výši 20 % (cca 12 tis. Kč).

Usnesení č. 47/22/19: RM schválila přidělení objektu Dukelské nám. 98, Hustopeče do správy organizační složky Správa a údržba budov města Hustopeče a ukládá vedení organizační složky převzetí objektu do 5 dnů od provedení vkladu vlastnického práva na katastrálním úřadě.

Usnesení č. 48/22/19: RM schválila smlouvu s Pavlem Vintříkem, Za školou 541, Velké Němčice 69163, IČ: 75012006 o zajištění hudební produkce pro dobu Burčákových slavností za cenu 5.500 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 49/22/19: RM schválila nájemní smlouvu s RENTAL PRO s.r.o., Pražákova 510/51, 619 00 Brno, IČ: 25598503 na pronájem technického vybavení pro hudební produkci a vystoupení na Burčákové slavnosti za cenu 154.885 Kč + DPH. Text smlouvy je přílohou výpisu.

Usnesení č. 50/22/19: RM schválila vyhlášení záměru uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v části objektu občanské vybavenosti - budova č. p. 42 na pozemku parc. č. 48 - zast. plocha a nádvoří o výměře 665 m² v k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví města Hustopeče - víceúčelového kulturního centra na adrese Dukelské nám. 42/15, 693 01 Hustopeče a to přednáškového sálu v 1. patře budovy, a to každou středu v měsíci dvě hodiny od 8:00 do 10:00 hod, počínaje od 23. 10. 2019, na dobu neurčitou, za snížené nájemné ve výši 90 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu. Text záměru je přílohou zápisu.

Usnesení č. 51/22/19: RM schválila smlouvu o krátkodobém nájmu nebytových prostor – konferenčního sálu v 1. patře objektu občanské vybavenosti – budovy č. p. 42 - víceúčelového kulturního centra na adrese Dukelské nám. 42/15, 693 01 Hustopeče se Svazem tělesně postižených v ČR z.s.-místní organizací Hustopeče na dobu 2x2 hodiny každou středu od 9.-16.10.2019 za snížené celkové nájemné 360 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 52/22/19: RM schválila výpověď smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 27. 11. 2017, uzavřené se společností ZEMOS a.s., IČ 63470381, se sídlem Velké Němčice, Jízdárenská 493, PSČ 691 63. Výpověď bude podána do 30. 9. 2019 po marném uplynutí lhůty k uzavření dodatku smlouvy na snížení plochy pro environmentální projekty.

Usnesení č. 53/22/19: RM schválila výpověď smlouvy o zemědělském pachtu č. 117/2015 se společností ZEMOS a.s., IČ 63470381, se sídlem Velké Němčice, Jízdárenská 493, PSČ 691 63. Výpověď bude podána do 30. 09. 2019 po marném uplynutí lhůty k uzavření dodatku smlouvy na snížení plochy pro environmentální projekty.

Usnesení č. 54/22/19: RM schválila uzavření veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s obcí Bořetice, IČ 00283037, se sídlem Bořetice č. p. 39, PSČ 691 08. Text smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 55/22/19: RM vzala na vědomí petici ulice Alšova k dopravní situaci.

Usnesení č. 56/22/19: RM schválila konání šetření na místě v ul. Alšova v souvislosti s žádostí občanů o změnu dopravního řešení a oslovení odboru dopravy o odborné stanovisko k projednávanému požadavku.

Usnesení č. 57/22/19: RM bere na vědomí materiál předložený správním odborem MěÚ Hustopeče k problematice vytyčení nových ulic v lokalitě „Křížový vrch“ podle schválené územní studie S2 a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení:

- prodloužení současné ulice Kpt. Jaroše podle Přílohy, varianta č. 1
- schválení čtyř nových ulic a jejich napojení na stávající uliční síť podle Přílohy, varianta č. 1. Příloha je součástí zápisu.

Usnesení č. 58/22/19: RM **schválila** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností Umělkyně s.r.o., Fučíkova 909/19, 628 00 Brno, IČ: 04776763.

Usnesení č. 59/22/19: RM **schválila** uzavření Darovací smlouvy s Jihomoravským krajem, kterou město Hustopeče získává do svého majetku 4 ks informační tabule k auditu familyfriendlycommunity.

Usnesení č. 60/22/19: RM **schválila** Provozní řád Seniortaxi platný od 1. 10. 2019.

Usnesení č. 61/22/19: RM **neschvaluje** navýšení počtu jízd jednotlivých uživatelů Seniortaxi v rámci kalendářního měsíce, nad rámec stanovený provozním řádem.

Usnesení č. 62/22/19: RM **schválila** dodávku a montáž 4 ks kuchyňských linek v Penzionu pro seniory firmou Interia 3000, s.e.o., Sportovní 101, 664 61 Opatovice, za nabídkovou cenu 155.880 Kč bez DPH. Cenová nabídka a specifikace je přílohou.

Usnesení č. 63/22/19: RM **projednala** zápis z komise pro Územní rozvoj Hustopeče ze dne 13. 8. 2019.

Usnesení (úkol) č. 64/22/19: RM **ukládá** komisi pro místní rozvoj pokračovat v hledání ideálního řešení přístupu a parkování v lokalitě u krytého bazénu a navazujícího areálu SPOZAM.

Usnesení č. 65/22/19: RM **schválila** uzavření Smlouvy o akceptaci objednávek a karet Benefit plus s firmou Benefit Management. Návrh podmínek je přílohou zápisu.

Usnesení č. 66/22/19: RM **schválila** spoluorganizaci V. Hustopečských dětských hodů dne 29. 9. 2019 v sále Společenského domu Herbenova.

Usnesení č. 67/22/19: RM **schválila** provedení zabezpečení oken objektu Dobrovského 2 polepem oken firmou NEXT, Mlýnská 9a, Brno. Nabídka i cena jsou přílohou zápisu.

Usnesení č. 68/22/19: RM **bere na vědomí** rezignaci pana Richarda Homoly na funkci předsedy kontrolního výboru zastupitelstva i funkci zastupitele města Hustopeče. Náhradníkem je Ing. Petr Vedra.

Usnesení č. 69/22/19: RM **schvaluje** dle ustanovení § 56 odst. 2) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění, předání osvědčení o tom, že se stal zastupitelem města Ing. Petr Vedra.

Usnesení č. 70/22/19: RM **schválila** zadání zpracování studie návrhu vzhledu sběrných míst na tříděný odpad ve městě Hustopeče, v areálu CVC Pavučina a prostor před penzionem a restaurací U Halmů firmě MADADORS, s.r.o., Kociánka 8/10, 612 00 Brno, IČ: 07786808 za cenu 12.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 71/22/19: RM schválila zadání zpracování studie návrhu vzhledu obecní studny v ulici Svat. Čecha firmě MADADORS, s.r.o., Kociánka 8/10, 612 00 Brno, IČ: 07786808 za cenu 6.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 72/22/19: RM schválila revokaci usnesení RM č. 14/21/19 ze dne 10.9.2019.

Usnesení č. 73/22/19: RM schválila Smlouvu o souhlasu se zvláštním užíváním komunikace a o souhlasu se stavbou pro zhotovitele rekonstrukce kanalizace u parkoviště na vlakovém nádraží v Hustopečích společnost FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., IČ: 25317628, Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno, s následujícími podmínkami: kauce ve výši 500.000 Kč, vrácení kauce 1. polovina 6 měsíců po uvedení parkoviště do původního stavu, 2. polovina kauce po dalších 6 měsících.

Usnesení č. 74/22/19: RM doporučuje ZM schválení spolufinancování projektu rekonstrukce městského stadionu realizovaného TJ Agrotec Hustopeče z rozpočtu města Hustopeče ve výši cca 10.000.000 Kč.

Usnesení č. 75/22/19: RM schválila dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na opravu vozovky vybraných komunikací města Hustopeče 2019, kterým se mění z důvodu změny rozsahu díla i cena díla na 138.849,60 Kč bez DPH. Text dodatku je přílohou zápisu.

Usnesení č. 76/22/19: RM schválila smlouvu o pronájmu nebytových prostor s Amande Hustopeče s.r.o., Husova 8, 693 01 Hustopeče, IČ 25572920 za účelem pořádání Světového duelu vín 2019 za nájemné 199.000 Kč bez DPH. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 77/22/19: RM schválila Smlouvu o propagaci a reklamní spolupráci s Amande Hustopeče s.r.o., Husova 8, 693 01 Hustopeče, IČ 25572920, jako objednatel, na akci „Světový duel vín 2019“, za smluvní odměnu 199.000 Kč bez DPH. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 78/22/19: RM schvaluje realizaci projektové dokumentace na lokalitu „Rekreační plocha – Záhumenice“, část pozemku p. č. 4544/18 a 4544/156 v k. ú. Hustopeče u Brna, firmou Safe Trees, s.r.o., Hlinky 162/92, 603 00 Brno.

Usnesení č. 79/22/19: RM bere na vědomí výsledek kontroly úkolů. Seznam úkolů je přílohou zápisu.

V Hustopečích dne 24. 9. 2019

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

.....
Bořivoj Švásta
místostarosta