

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení z 26. schůze Rady města Hustopeče konané dne 05.11.2019 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/26/19: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/26/19: RM ukládá připravit na jednání zastupitelstva města návrh nové obecně závazné vyhlášky města o místním poplatku z ubytovací kapacity tak, aby odpovídala nové legislativě, která bude účinná od 1.1.2020. Sazby poplatků doporučuje RM ve stávajících výších.

Usnesení č. 3/26/19: RM doporučuje ZM ke schválení novou obecně závaznou vyhláškou o poplatku z ubytovací kapacity s účinností od 1.1.2020

Usnesení č. 4/26/19: RM doporučuje ZM ke schválení revokaci usnesení č. 15/III/19 ze dne 7. 2. 2019.

Usnesení č. 5/26/19: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření směnné smlouvy s Westfalia Metal s.r.o., IČ: 26239680, Brněnská 156/61, 693 01 Hustopeče na pozemek p.č. 982/51 a geometrickým plánem č. 3675-127/2017 nově vytvořený pozemek p.č. 982/115 vzniklý z pozemku p.č. 982/18 za pozemky města Hustopeče p.č. 982/114, p.č. 982/112 a p.č. 982/113 a to za úhradu pozemků společnosti Westfalia Metal ve výši 241.500 Kč a za úhradu pozemků městu Hustopeče ve výši 8.128.500 Kč (doplatek ke směnné smlouvě, který obdrží město Hustopeče, činí tedy 7.887.000 Kč).

Usnesení č. 6/26/19: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy s panem ..., ..., 690 02 Břeclav na koupi pozemku 982/32 vedený jako orná půda o výměře 275 m2 v katastrálním území Hustopeče u Brna za cenu 137.500 Kč.

Usnesení č. 7/26/19: RM schválila uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na stavbu „Podporované byty Žižkova I, Hustopeče“ se společností STAVIMAL s.r.o., se sídlem Viničné Šumice 63, 664 06 Viničné Šumice, IČ: 26921677 s prodloužením termínu realizace stavby do 15.12.2019.

Usnesení č. 8/26/19: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru směny pozemku v majetku města Hustopeče p.č. 4524 v k.ú. Kurdějov za části pozemků p.č. 3163 a 3169 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Usnesení č. 9/26/19: RM schválila uzavření dohody o ukončení Smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku města se společností M.S.QUATRO, s.r.o., se sídlem Na Hradbách 424/3, 693 01 Hustopeče, IČ: 26219182 a vrácení kauce společnosti M.S.QUATRO, s.r.o. ve výši 10.000 Kč z důvodu upuštění od stavebního záměru Polyfunkčního bytového domu Kollárova.

Usnesení č. 10/26/19: RM schválila smlouvu o pronájmu nebytových prostor ve Společenském domě v Hustopečích Gymnáziu T. G. Masaryka se sídlem Dukelské nám. 7, 693 01 Hustopeče, IČ 60680369 pro účely zkoušek divadelního kroužku a divadelního představení

Princezna z hustopečského mlýna se sazbou nájemného za každou započatou hodinu 90 Kč. Cena je schválena bez dalších podmínek.

Usnesení č. 11/26/19: RM schválila odpuštění poplatku za vyvěšení reklamního poutače na Den otevřených dveří Gymnázia T. G. Masaryka Hustopeče na zábradlí u komunikace naproti kina. Umístění bude 2x vždy před Dnem otevřených dveří (7. 12. 2019 a 16. 1. 2020). Instalaci zajistí Marketing a kultura města.

Usnesení č. 12/26/19: RM schválila bezplatnou zápůjčku obřadní místnosti Radnice dne 29. 11. 2019 za účelem slavnostního stužkování studentů Gymnázia TGM Hustopeče.

Usnesení č. 13/26/19: RM doporučuje ZM ke schválení řešení duplicity pozemku p.č. 2615/2 v k.ú. Hustopeče u Brna formou podpisu souhlasného prohlášení ve prospěch České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Usnesení č. 14/26/19: RM doporučuje ZM ke schválení oddělení čtyř nových pozemků p.č. 4542/465, /466, /467 a /468, vyčleněných dle geometrického plánu č. 3850-239/2019 z pozemku p.č. 4542/319 s následující podmínkou, že se bude nadále jednat o nezastavěné nově vytvořené pozemky, které přejdou dle kupní smlouvy čl. III odst. 2, ze dne 24.8.2009 do majetku města. Jinak bude město za tyto pozemky požadovat náhradu ve výši minimálně 2.500 Kč/m², nebo dle ocenění znaleckým posudkem, který nechá zpracovat město na náklady žadatele o dělení pozemku, ale vždy za cenu vyšší.

Usnesení č. 15/26/19: RM požaduje pro předložení schválení předchozího usnesení do ZM úpravu příloženého geometrického plánu č. 3850-239/2019 bez vyznačených věcných břemen vůči současným ani budoucím pozemkům města.

Usnesení č. 16/26/19: RM odkládá projednání vyhlášení záměru prodeje pozemků p.č. 5779/2 a p.č. 5780/2 v k.ú. Hustopeče u Brna. RM požaduje předložit nájemní vztahy k městským pozemkům a současně o vlastnické vztahy k sousedním pozemkům v lokalitě.

Usnesení č. 17/26/19: RM schválila změnu stavby před dokončením pro Vinařství „U Harmáčků“ – přístavba + nástavba + stavební úpravy stávajícího objektu Lisovny – k. ú. Hustopeče, p.č. 1360 a p.č. 1348/31 – ul. Kpt. Jaroše, spočívající v souhlasu s vybudováním zpevněných ploch a parkoviště na části pozemku v majetku města p.č. 1348/1 v k. ú. Hustopeče. Uzavření souhlasu podmiňuje RM uzavřením nájemního vztahu mezi žadatelem a městem k zastavěnému pozemku a uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí darovací k vybudovaným plochám ve prospěch města Hustopeče.

Usnesení č. 18/26/19: RM schválila vyhlášení záměru pronájmu zpevněných ploch pod pergolou na části pozemku v majetku města p.č. 1348/1 v k. ú. Hustopeče, za cenu min. 20 Kč/m² * rok.

Usnesení č. 19/26/19: RM schválila projektovou dokumentaci investora ..., ..., Hustopeče na stavbu "Lisovna - přístavba, nástavba a stavební úpravy Vinařská ev. č. 488" a pověřuje starostku podpisem situačního výkresu.

Usnesení č. 20/26/19: RM schválila uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330056743/002, se společností E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400 na stavbu „Hustopeče, Javorová, k.NN, Fišmon“, která byla realizována na pozemcích města parc. č. 2185/1, 2185/3, 2185/4, 2320/15 v rozsahu dle geometrického plánu č. 3845-20802/2019 v k.ú. Hustopeče u Brna, za jednorázovou úplatu 5.000 Kč bez DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 21/26/19: RM schválila uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, IČ: 27295311 na stavbu "REKO VTL DN 500 Brodské - V. Němčice III, č. stavby 56475", která byla realizována na pozemcích města parc. č. 495/11 a 498/1, k.ú. Hustopeče u Brna za jednorázovou úplatu 5.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 22/26/19: RM schválila nájemní smlouvu s ..., nar. ..., ..., Hustopeče na užívání pozemku p.č. 297/15 zapsaného na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna za roční nájemné 1.030 Kč. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 23/26/19: RM bere na vědomí vyjádření zástupce petičního výboru ul. Alšova v Hustopečích k návrhům dopravního řešení na této ulici.

Usnesení č. 24/26/19: RM doporučuje ZM ke schválení poskytnutí daru Nemocnici Hustopeče ve výši 100.000 Kč z rozpočtu města pro rok 2020 z ORJ 204 Dotace z rozpočtu města.

Usnesení č. 25/26/19: RM schválila smlouvu č. 775/C2/2019 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2019 na akci "Hustopeče-cyklostezka Masarykovo nám., ul. Bratislavská" v maximální výši 7.295.079 Kč.

Usnesení č. 26/26/19: RM schválila vyřazení majetku ORJ 255 - vnitřní správa v pořizovací hodnotě 32 118 Kč, a vyřazení majetku p.o. MŠ Na Sídlišti v pořizovací hodnotě 215 180 Kč.

Usnesení č. 27/26/19: RM doporučuje ZM ke schválení 6. rozpočtové opatření města Hustopeče v roce 2019, kdy se celkové příjmy zvýší o 474 000 Kč na konečnou částku 309 628 tis. Kč. celkové výdaje zvýší také o 474 tis. Kč na konečnou částku 382 837 tis. Kč financování ve výši 73 209 tis. Kč zůstává beze změn.

Usnesení č. 28/26/19: RM bere na vědomí zápis ze Školské a kulturní komise ze dne 31. 10. 2019

Usnesení č. 29/26/19: RM bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti ZŠ Komenského za rok 2018-2019.

Usnesení č. 30/26/19: RM bere na vědomí plán oprav MŠ Na Sídlišti, MŠ Školní, ZŠ Komenského, Městských služeb a SPOZAM na rok 2020. Požadavek bude posouzen a zahrnut do přípravy rozpočtu na rok 2020.

Usnesení č. 31/26/19: (úkol) RM ukládá připravit přehlednou tabulku požadavků jednotlivých příspěvkových organizací a org. složek města na financování neodkladných investic a oprav v roce 2020.

Usnesení č. 32/26/19: RM projednala návrh ředitele SPOZAMu na realizaci výměny osvětlení na tenisových kurtech firmou Zdeněk Rybář - Milan Ledvína, 69301 Hustopeče Nerudova 34, IČ 65367774, za vysoutěženou cenu 235.998,99 Kč.

Usnesení č. 33/26/19: RM schválila plán zimní údržby města Hustopeče pro zimní období 2019 - 2020.

Usnesení č. 34/26/19: RM schválila revokaci usnesení rady města č. 40/24/19 a současně schválila navýšení nájemného na 56,40 Kč/m²*měsíc podlahové plochy v městských bytech na ul. Smetanova, Dvořákova, Komenského, Nádražní a Masarykovo nám. v Hustopečích dle platné legislativy.

Usnesení č. 35/26/19: (úkol) RM ukládá MPO projednat se stávajícími nájemci ploch určených k parkování budoucí záměr města na sjednocení výše nájemného za jim pronajímané plochy.

Usnesení č. 36/26/19: RM projednala plán investičních akcí města pro rok 2020.

Usnesení č. 37/26/19: RM bere na vědomí výsledek kontroly úkolů. Seznam úkolů je přílohou zápisu.

Usnesení č. 38/26/19: RM schvaluje uzavření vzájemné Dohody o propagaci a reklamní spolupráci se Svazem vinařů České republiky, Žižkovská 1230, 691 02 Velké Bílovice, IČ 48847488, na akci Světový duel vín 2019.

V Hustopečích dne 05.11.2019

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

.....
Bořivoj Švásta
místostarosta