

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

S00NX01EQRLN
MUH/70909/19/448
Sp. zn. OUP/4100/19/448/3
Dne: 04.11.2019

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Uherčice v uplynulém období (01/2015–08/2019)

Pořizovatel, předkladatel a zhotovitel zprávy:
Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování,
Dukelské náměstí 2/2, 693 17 Hustopeče, RNDr. Milada Litschmannová
Určený zastupitel obce: Marcel Slezák, starosta
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Uherčice

Zpráva o uplatňování Územního plánu Uherčice je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů za období 01/2015–08/2019.

ÚVOD

Obec Uherčice leží v okrese Břeclav, západně od města Hustopeče, které je pro ni obcí s rozšířenou působností (ORP). Sousedí s obcemi Pouzdřany, Popice, Starovice, Velké Němčice, Nosislav, Přísnotice a Vranovice

Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím o výměře 1359,92 ha. Počet obyvatel dle ČSÚ k 01.01.2019 je 1 071.

Územní plán Uherčice byl pořízen dle stavebního zákona. Územní plán Uherčice vydalo Zastupitelstvo obce Uherčice formou opatření obecné povahy dne 05.08.2010 a tento nabyl účinnosti dne 26.08.2010. Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Uherčice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením byla první zpráva o uplatňování schválena dne 18.12.2014 a v současné době na základě nových skutečností přistoupil odbor územního plánování, jako pořizovatel Územního plánu Uherčice, ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Marcelem Slezákem, ke zpracování další Zprávy o uplatňování Územního plánu Uherčice v uplynulém období. Projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Uherčice se řídí přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 a její schválení obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN (§ 5 Odst. 6 SZ), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- Od doby vydání územního plánu v roce 2010 došlo ke změně v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zákonem č. 350/2012 Sb. – změna stavebního zákona a změna souvisejících předpisů, a následně zákonem č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti 01.01.2018.
- Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 04. 2015 a dále Aktualizace PÚR č. 2 a 3, závazné od 01.10.2019.
- Zásady územního rozvoje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016, účinné do 03.11.2016.

(došlo k přejmenování prvků ÚSES, k návrhu protipovodňových opatření na vodním toku Svratka, vymezení cílových charakteristik krajiny)

- Změna zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, změna zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů atd.
- Změna vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Změna zastupitelstva Obce Uherčice v r. 2018.
- Základní urbanistická koncepce, koncepce technické a dopravní infrastruktury se nezměnily.
- V řešeném území nebyly ve sledovaném období identifikovány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP HUSTOPEČE A JIHMORAVSKÉHO KRAJE

- Opatření Záplavové území toku Svratka Q100
- Prvky protipovodňové ochrany - záměr Povodí Moravy, vazba na ZÚR
- Opatření snižující erozi půdy (ÚAP ORP Hustopeče).
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa (2014)
- Opatření snižující rozlivu při povodních a prvky protipovodňové ochrany (Svratka) (2014)
- Opatření bránící ohrožení skupinového vodního zdroje při povodních (2014)
- Opatření snižující vliv záplavového území Q 100 na zastavěné území (2014)
- Posouzení rozsahu vymezení „plochy lesní“ u zastavitelných ploch Z9 a Z10 (2014)
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ (2014)
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění v záplavovém území Q100 (2014)
- Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů (2014)
- Opatření snižující vliv zastavěného území na migrační koridor (2014)
- Posouzení zastavitelné plochy Z7 s ohledem na vodovodní potrubí (2014)
- Posouzení tras pro cyklostezky a možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy (2014)
- Posouzení a koordinace prvků ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí (2014)
- Posouzení propojení skupinového vodovodního řadu s Vířským oblastním vodovodem (2016, vazba na ZÚR)
- Nedostatek a nevhodnost prostorů, zejména v blízkosti sídelní zástavby, pro realizaci protihlukových opatření (ÚAP JMK).
- Nefunkční současný stav řady biokoridorů i biocenter, zejména v intenzivně zemědělsky využívané krajině jižně od Brna (ÚAP JMK).

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1. PÚR ČR

Územní plán Uherčice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.07.2009 pod č. 929 (dále jen PÚR), ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR
- řešené území leží na okraji rozvojové osy OS 10(Katowice) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko(Bratislava).
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR

Níže jsou uvedeny nové či upravené republikové priority územního plánování vzešlé z Aktualizace č. 1, 2 a 3 PÚR, závazné od 01.10.2019:

- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

C.2. ZÚR JMK

Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných Zastupitelstvem Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) dne 05.10.2016 pro Územní plán Uherčice vyplývají následující požadavky:

- Upřesnit vymezení Regionálních biokoridorů „RK 114B, RK 116A, RK 116B, RK 114C“
- Upřesnit vymezení Nadregionální biokoridor „K 158T“ (původní označení NRBK 17).
- Přejmenovat a příp. upřesnit vymezení Regionálních biocenter „RBC 46 Pouzdřany, RBC JM40 Uherčická bažantnice, RBC JM 39 Žlutý kopec“ (původní označení RBC 218 Uherčicko, RBC 233 Pouzdřany, RBC 230 Uherčický les))
- Na území obce ZÚR JMK vymezují pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajinný typ Židlochovicko-hustopečský a Dyjsko-svratecký
- ZÚR JMK vymezují plochu POP02 Opatření na vodním toku Svratka pro protipovodňová opatření přírodě blízká i technická nadmístního významu. Nutno zpřesnit a vymezit plochy protipovodňových opatření v součinnosti s Povodím Moravy, se správci dopravní a technické infrastruktury s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území.

Pozn.: ZÚR JMK vymezují plochu, ve které je uloženo prověření změn jejího využití zpracováním územní studie s názvem „Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko“

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu Uherčice jsou navrženy nové lokality pro bydlení, v některých z nich ještě nebyla zahájena výstavba nebo je jejich čerpání v počátcích. Prakticky je téměř vyčerpána lokalita „Za Mrkvicovým“, kde byly vybudovány inženýrské sítě a komunikace. Většina domů (11) je před dokončením. Jedná se o část lokality Z1. Ve sledovaném období bylo dokončeno celkem 7 rodinných domů, z toho 5 v zastavěném území a po jednom v nových lokalitách Z1 a Z6. V současné době je rozestavěno 6 RD a 1 objekt sociálního bydlení v zastavěném území, kde byl dokončen rovněž 1 objekt vinného sklepa. V zastavitelných plochách je v současné době rozestavěno 14 RD a 2 objekty ve smíšené komerční ploše SK Z4, která je již vyčerpána.

V současné době je v obci 5 trvale neobydlených objektů, 28 objektů je využíváno k rekreačním účelům. Tyto domy představují určitou kapacitu pro umístění nových bytových jednotek po jejich přestavbě.

Ve sledovaném období byly obcí vybudovány inženýrské sítě včetně veřejného osvětlení a komunikace v lokalitě „Za Mrkvicovým“, vodovod v lokalitě „Za Šancema, a Za Ciklovým“, sběrný dvůr, dětské hřiště u knihovny a provedeny opravy komunikací.

Byla rovněž realizována opatření ke zlepšení životního prostředí, zejména pro zadržení vody v krajině byly realizovány tůňe a mokřady v návrhových plochách vodních a vodohospodářských W6 cca 6 ha, W7 cca 3 ha a dále W10 v rozsahu 1,48 ha, u posledně jmenované se jedná o část regionálního biocentra RBC 218 Uherčicko, nově dle ZÚR RBC JM40 Uherčická bažantnice. Dále byly realizovány lokální biokoridory LBK 7 a LBK 8 jako veřejně prospěšná opatření v rámci ÚSES.

Přehled čerpání zastavitelných ploch:

Označení lokality	Účel využití	Rozloha ha	Z toho využito		Poznámka
			ha	%	
Z1	Bydlení	3,3868	0,9562	28,2	rozestavěno 11 RD
Z2	Bydlení	1,1010	0,2700	24,5	rozestavěny 3 RD
Z3	Bydlení	3,4737	0,0	0	
Část Z4	Bydlení	1,1705	0,0	0	
Z6	Bydlení	1,0502	0,1600	15,2	rozestavěn 1RD, 1 dokonč
Z7	Bydlení	0,1439	0,0	0	
Celkem	Bydlení	10,3261	1,3862	13,4	
Část Z4	Smíšená komerční	0,7348	0,7348	100,0	dokonč. 5 obj, rozest. 2 obj.
Celkem	Smíšená komerční	0,7348	0,7348	100,0	
Z9	Obč. vybavení -sport	0,2062	0,0	0	
Z10	Obč. vybavení -sport	0,1620	0,0	0	Není ZPF
Celkem	Obč. vybavení -sport	0,3682	0,0	0	
Z11	Výroba a skladování	2,2544	0,0	0	
Z12	Výroba a skladování	5,6169	1,6	28,5	
Celkem	Výroba a skladování	7,8713	1,6	20,3	
Z13	Výroba el. energie	8,0952	0,0	0	
Celkem	Výroba el. energie.	8,0952	0,0	0	
Z15	Dopr. infrastruktura	0,1475	0,0	0	
Z16	Dopr. infrastruktura	0,1325	0,0	0	
Z17	Dopr. infrastruktura	0,1134	0,0	0	
Z18	Dopr. infrastruktura	0,0398	0,0	0	
Celkem	Dopr. infrastruktura	0,4332	0,0	0	
Z14	Tech. infrastruktura	0,1662	0,1662	100	ČOV v minulém období
Celkem	Tech. infrastruktura	0,1662	0,1662	100	

Jak vyplývá z uvedené analýzy zastavitelných ploch, více než 86 % návrhových ploch pozemků pro bydlení je dosud volných. Návrhové plochy smíšené komerční jsou vyčerpány.

Návrhové plochy občanského vybavení nejsou využity, návrhové plochy výroby nebyly dosud vyčerpány. Z uvedeného je patrné, že obec má dostatek ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, sport, ploch pro výrobu a skladování i dopravní infrastrukturu.

Obec sice nenárokují další rozvojové plochy (kromě jedné plochy pro bydlení), ale vzhledem k proběhlé digitalizaci bude nutné přepracování územního plánu do podkladu nové digitální katastrální mapy. Rovněž vznikla potřeba změny funkčního využití některých stávajících ploch (zejména OV a PV) na bydlení, úpravy regulativů a dalších požadavcích (příprava kompostárny), které vyvolají potřebu změny územního plánu.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU UHERČICE

Požadavek na pořízení **Změny č. 1 ÚP Uherčice** vyplývá

- z vlastního podnětu obce dle § 44, písm. a) stavebního zákona (konkrétní požadavky jsou uvedeny níže)
- z důvodu vydání ZÚR JMK, které zpřesnily záměry uvedené ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 PÚR ČR
- z provedeného vyhodnocení uplatňování ÚP Uherčice a prověření jeho aktuálnosti

Změna bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- vymezit a zpřesnit změny vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných 05.10.2016
- aktualizovat zastavěné území obce podle § 58 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů
- prověřit redukci rozvojových ploch z důvodu jejich dlouhodobě stagnujícího rozvoje; tato redukce bude stanovena s ohledem na prověřované záměry nových rozvojových ploch
- návrh změny územního plánu pořizovat v souladu se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami obce Vranovice, které zasahují i na část k. ú. Uherčice

E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- provést plošnou revizi vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, prověřit podmínky jejich hlavního, přípustného a nepřípustného využití, objemových regulativů např. odstraněním nejednoznačných formulací nebo nedefinovaných termínů apod.
- doplnit výklad pojmů použitých v podmínkách využití ploch
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití uvést do souladu s platnou legislativou
- prověřit rozšíření stávající plochy pro výrobu a skladování areálu ZEMOS severovýchodním směrem.

E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

E.1.2.1. Veřejná dopravní infrastruktura

- prověřit potřebu nových parkovacích ploch a na základě výsledků prověření navrhnout vhodná řešení případně vymezit nové parkovací plochy
- vytvářet předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti území pro zemědělskou techniku posílením sítě obslužných místních komunikací s cílem snížit zatížení komunikací II. a III. třídy zemědělkou dopravou
- vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně; navrhnout možná propojení nových zastavitelných ploch (rozvojových ploch pro bydlení) pěšími případně cyklistickými stezkami s centrem obce – minimalizovat křížení nebo souběh se silnicemi II. a III. třídy

E.1.2.2. Veřejná technická infrastruktura

- stávající koncepce technické infrastruktury bude změnou územního plánu respektována

E.1.2.3. Veřejné občanské vybavení

- stávající koncepce občanského vybavení bude změnou územního plánu respektována
- prověřit nové požadavky na vymezení ploch veřejného občanského vybavení především s ohledem na nové zastavitelné plochy (předpokládaný nárůst obyvatel) a na základě prověření vymezit odpovídající nové plochy včetně limitů a regulativů

E.1.2.4. Veřejná prostranství

- stávající koncepce veřejných prostranství bude změnou územního plánu respektována

E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- prověřit a respektovat stávající komplexní řešení územního systému ekologické stability (USES) – tzn. zpřesnění umístění lokálních biokoridorů (LBK 1 – LBK 10) a lokálních biocenter (LBC 1 – LBC 9). Provést revize vymezených stávajících regionálních biokoridorů a regionálních biocenter RBC a jejich označení a názvů (ÚAP, ZÚR)
- respektovat stávající stabilizační prvky krajiny (remízy, větrolamy, meze, doprovodná zeleň podél komunikací a vodních toků), obnovit původní krajinnotvorné prvky, doplnit je a v případě potřeby navrhnout nové formou VPO
- prověřit plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území a možné změny nezastavěného území

E.1.4. Požadavky obce

- prověřit změnu funkčního využití:
 1. Zrušit návrhovou plochu Z13 (Ve) pro výrobu el. energie (fotovoltaická elektrárna)
 2. Rozšíření stávajícího areálu farmy ZEMOS severovýchodním směrem (k návrhové ploše Z13 Ve, která bude zrušena) na plochy pro výrobu a skladování v rozsahu cca 2,5 ha.
 3. Rozšíření stávající plochy vinných sklepů SL Sklepy Nad Lejtnou na úkor stávající plochy pro výrobu a skladování v areálu firmy ZEMOS – cca 0,15 ha (z důvodu změny majetkoprávních vztahů)
 4. Stávající plochu krajinné zeleně Zk u retenční nádrže a u návrhové plochy Z7 rozšířit návrhové plochy pro bydlení B z důvodu nemožnosti zástavby části návrhové lokality Z7 (plochou prochází zásobovací vodovodní řad na horní hraně svahu).
 5. Stávající plochu občanská vybavenosti (naproti ZEMOSU) změnit na plochu bydlení B (jedná se o narovnání skutečného stavu)
 6. Návrhovou plochu Z4 změnit celou na smíšenou komerční SK
 7. Návrhové plochy technické infrastruktury (TI) Z14 pro rozšíření plochy ČOV a skladování deponie zeminy
 8. Plochy občanského využití bývalé hasičské zbrojnice OV změnit na plochu smíšenou komerční SK.
 9. Plochu před sokolovnou PV (veřejné prostranství) změnit na plochu občanského vybavení OV.
 10. Čerpací stanice splaškové kanalizace na Trávníku přesunout na druhou stranu silnice.
 11. Plochy občanské vybavenosti – sportovní - jízďárna z OS změnit na plochu občanského vybavení OV – veřejné.
 12. Pozemek parc. č. 142/2 (Nad Lejtnou) změnit z ploch veřejných prostranství PV na plochy bydlení B.
 13. Stávající plochy zemědělské půdy maloplošně obdělávané ZZ (naproti lokality bydlení Z6) změnit na plochy pro bydlení (B), příp. navrhnout jako rezervní plochy pro bydlení.
- Kolem hlavní silnice zpracovat vymezenou část s prvky regulačního plánu (stavební čára, sklon střech apod.)
- Revize záplavových území.
- Provést aktualizaci zakresů technické infrastruktury dle ÚAP.
- Provést aktualizaci stávajícího PHO areálu výroby a skladování (ZEMOS)
- Přehodnotit vymezení části stávající návrhové plochy pro bydlení Z1 vzhledem k nemožnosti jejího využití pro daný účel, možná redukce plochy.
- Uvést funkční využití stávajících ploch v zastavěném území do souladu s jejich skutečným stavem, zapsaným v katastru nemovitostí, např. v ulici Městečko parc. č. st. 9/1 – změnit funkční

- využití plochy smíšené komerční Sk na plochu bydlení B.
- V souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona stanovit u ploch v nezastavěném území nepřijatelné využití a zdůvodnit z jakého veřejného zájmu jsou některé stavby, zařízení a opatření v nezastavěném území vyloučeny.
- E.2. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
Nejsou známy, mohou vzejít z projednání.
- E.3. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
Případné požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno některým z výše uvedených nástrojů, budou stanoveny v průběhu prací na návrhu, po dohodě s obcí a pořizovatelem.
- E.4. Požadavky na zpracování variant řešení**
Případné požadavky na zpracování variant řešení mohou vyplynout v průběhu prací na návrhu, po dohodě s obcí a pořizovatelem. Nepředpokládá se.
- E.5. Požadavky uspořádání obsahu návrhu Změny č. 1 ÚP Uherčice a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- Změna č. 1 ÚP Uherčice bude zpracována a vydána podle stavebního zákona a Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění (dále jen vyhláška), v rozsahu měněných částí.
 - Výkresy, které jsou součástí grafické části změny územního plánu, se zpracují nad mapovým podkladem v měřítku aktuální katastrální mapy obce Uherčice a vydají se v měřítku 1: 5 000.
 - Dle § 13 vyhlášky je nutno dodržet náležitosti obsahu změny územního plánu a označení dle § 14 vyhlášky.
 - Textová část Změny č. 1 ÚP Uherčice bude uvedena do souladu se současnou platnou legislativou.
- E.5.1. Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 1 ÚP Uherčice**
- I. Výroková část
- I.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy
- I.B Grafická část
- | | |
|---|---------|
| 1. Výkres základního členění území včetně aktuálního vyznačení hranic zastavěného území | 1:5 000 |
| 2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce | 1:5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |
- Pokud nebudou navrženy nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, výkres se nezpracovává.
- Grafická část může být doplněna schémata – např. schéma urbanistické kompozice.
- II. Odůvodnění
- II.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy
- II.B Grafická část
- | | |
|--|---------|
| 1.a) Koordinační výkres | 1:5 000 |
| 1.b) Koordinační výkres - detail obce | 1:2 000 |
| 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000 |

E.5.2. Požadavky na formu

Návrh Změny č. 1 ÚP Uherčice

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Návrh pro veřejné projednání změny územního plánu bude zpracován ve struktuře opatření obecné povahy ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu (event. také vyhodnocení vlivů na URÚ, pokud se zpracovává).

Návrh bude pro účely společného projednání odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) v tištěné formě a jednom vyhotovení v digitální formě na CD.

Návrh bude pro účely veřejného projednání odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) v tištěné formě a jednom vyhotovení v digitální formě na CD.

Změna č. 1 územního plánu Uherčice

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Textová část (včetně srovnávacího textu) ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu, grafická část ve formátu *.pdf, *.shp, v GIS. Pro úpravu dokumentů bude dodržena norma na Úpravu písemností ČSN 01 6910. Změna ÚP bude vyhotovena a odevzdána ve dvou kompletních vyhotoveních (včetně srovnávacího textu) v tištěné formě a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD.

Úplné znění

Územní plán Uherčice po Změně č. 1 v úplném znění bude zhotoven dle požadavků § 55 odst. 5 stavebního zákona, dle § 14 a Přílohy č. 7 vyhlášky.

Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Textová část (pouze výrok) ve formátu *.doc(x) a *.pdf, ve strojově čitelném formátu, grafická část ve formátu *.pdf, *.shp, v GIS.

Úplné znění bude vyhotoveno a odevzdáno ve čtyřech kompletních vyhotoveních v tištěné formě a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD.

Další požadavky a pokyny pro zpracovatele

- velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu zpracování. Výkresy budou odevzdány složené do desek o rozměrech 385 x 470 mm
- objekty a jevy plošného charakteru budou zpracovány jako uzavřené plochy, a to i v případě, že se v grafické prezentaci použijí pouze jako obrysové čáry
- liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu nebo jinak významných bodech
- grafická data musí být topologicky čistá
- negrafická atributová data (popisná) budou odevzdána ve formátu *.dbf nebo *.mdb
- součástí dokumentace bude popis datového modelu, tj. min. fyzická struktura všech předávaných dat, struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci
- výkresy grafické části budou exportovány do rastrového formátu *.tiff v georeferencované podobě
- pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu změny územního plánu, projektant návrh změny územního plánu v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem

E.6. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Případné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území budou zapracovány v průběhu procesu projednávání návrhu zadání změny územního plánu podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE

VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Ve správním obvodu obce Uherčice se nachází evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000. Na jihozápadním území Uherčic se nachází Národní přírodní rezervace Pouzdřanská step - Kolby, v jižní části katastru se nachází přírodní památka Hochberg, do západního okraje katastru zasahuje přírodní rezervace Vranovický a Plačkův les. Na těchto plochách je třeba dodržovat ustanovení správních rozhodnutí o zřízení zvláště chráněných území přírody. Zmíněná území jsou zahrnuta do Evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000. Požadavek a podmínky pro VVURÚ vyplynou z projednání zprávy o uplatňování. V případě, že z projednávání návrhu zprávy vyplyne požadavek na zpracování VVURÚ, bude doplněn do návrhu zprávy.

Součástí platného územního plánu není VVURÚ pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Nepředpokládá se zpracování návrhu změny územního plánu ve variantách.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ F) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Požadavek se neuplatňuje.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Vyplyne z projednání zprávy o uplatňování.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrhy na aktualizaci ZUR nejsou uplatňovány.

ZÁVĚR

Z předkládané Zprávy o uplatňování Územního plánu Uherčice vyplývá potřeba zpracování Změny č. 1 Územního plánu Uherčice dle § 15 písm. e) vyhlášky č. 500/2001 Sb.

Tento návrh zprávy za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Uherčice projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, oprávněnými investory a krajským úřadem za přiměřeného použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. V době projednávání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Hustopeče a obce Uherčice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Uherčice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a dle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Použité zkratky:

ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
ÚP	Územní plán
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ORP	obec s rozšířenou působností
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
ZPF	zemědělský půdní fond

OBSAH:**ÚVOD**

- A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN (§ 5 ODS. 6 SZ), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**
- B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP HUSTOPEČE A JIHMORAVSKÉHO KRAJE**
- C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**
 - C.1. PÚR ČR
 - C.2. ZÚR JMK
- D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**
- E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU UHERČICE**
 - E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
 - E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - E.1.4. Požadavky obce
 - E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
 - E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
 - E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
 - E.5. Požadavky na zpracování variant řešení
 - E.6. Požadavky uspořádání obsahu návrhu Změny č. 2 ÚP Uherčice a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
 - E.6.1. Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 2 ÚP Uherčice
 - E.6.2. Požadavky na formu
 - E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO**

**NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU
LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

- G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU,
JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**
- H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ
UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ F) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ
PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**
- I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH
DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ
UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**
- J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

ZÁVĚR