



- LEGENDA:**
- rozsah řešeného území
 - členění území dle využití
 - údaje katastrální mapy
 - výškopis
 - V JÁMĚ** pomístní názvy sklepních lokalit

- Využití pozemků:**
- Skl vinné sklepy
 - Sob smíšené využití - bydlení
 - Sos smíšené využití ostatní
 - Uzv veřejná prostranství - veřejná zeleň
 - Uzi veřejná prostranství - izolační zeleň
 - Udo veřejná prostranství zajišťující obsluhu území
 - Szs soukromá zeleň v pozemcích smíšeného využití

- Kódové označení prostorové regulace:**
- 1/n/zs** typ zastřešení; ss... šikmá tašková střecha cca 35 stupňů, zs... zelená střecha zatravněná, r... celková rekonstrukce zastřešení lokality
- p... přípustné podkrovní, n... nepřípustné podkrovní
- výška v plných nadzemních podlažích (vzhledem k vstupu do objektu)

- Dopravní infrastruktura v okolním území:**
- hlavní trasy pohybu pěších
 - hlavní trasy pohybu cyklistů
 - průjezdná komunikace zajišťující také obsluhu navazujícího území
 - ▲ hlavní vstupní body do území

- Rozbor atypických staveb v oblastech vinných sklepů:**
- sklepy s nadzemní částí (vystupuje jedním podlažím při pohledu po svahu)
 - objekty cizorodého tvaru - plochostřeché, nerespektující obvyklou zástavbu

- Navržená regulace zástavby:**
- stavební čára - linie průčelí sklepů
 - souvislé linie sklepů v řadové zástavbě
 - stavební čára zástavby

- Ostatní kompoziční prvky:**
- kompozičně významné stromy (solitery i stromofadi)
 - dominanty
 - odpočívadla, zastavení

ÚZEMNÍ STUDIE			
"NA STRÁŽI" VRBICE			
POŘIZOVATEL: Městský úřad Hustopeče Odbor územního plánování	STUPEŇ ÚPD ÚPP	ING. ARCH. BARBORA JENKOVÁ ARCHITECTONICKÁ KANCELÁŘ JAROMÍROVA 11A, BRNO TEL: 5422 11111	
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENKOVÁ	OBJEDNATEL: OBEC VRBICE		MĚŘÍTKO 1:500
NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE			DATUM ŘÍJEN 2018
ČÍSLO VÝKRESU B.2			