

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení z 31. schůze Rady města Hustopeče konané dne 17.12.2019 v kanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/31/19: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení č. 2/31/19: RM neschválila souhlas se zvláštním užíváním komunikace ulice Herbenova u domu č.p. 462/1a pro umístění kontejnerů, zajištění stání nákladních vozidel či skládání stavebního materiálu dle žádosti DAVcom, s.r.o., Skryjova 1606/8, Husovice, 614 00 Brno.

Usnesení (úkol) č. 3/31/19: RM ukládá předat podnět Stavebnímu úřadu Městského úřadu Hustopeče na podezření z „černé“ stavby vznikající na ulici Herbenova u domu č.p. 462/1a. Při realizaci stavby (rekonstrukce) dochází k zásahu do pozemku města přesahem části budovy v uliční části nad pozemek města. Vyzvat stavebníka k odstranění přesahu.

Usnesení č. 4/31/19: RM vzala na vědomí Odbornou analýzu veřejného prostranství – Dukelského náměstí z roku 2015, zpracovanou Partnerství o.p.s.

Usnesení č. 5/31/19: RM vzala na vědomí návrh interiéru „Muzejní kavárny U Synků“ zpracovaný Madadors Architects v srpnu 2018.

Usnesení č. 6/31/19: RM vzala na vědomí informace o postupu realizace elektrifikace železniční trati Hustopeče – Šakvice, a o jednání se SŽDC o možnostech využití stávající nádražní budovy po dokončení projektu.

Usnesení č. 7/31/19: RM schválila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. GasNet, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 k částem pozemků p.č.505/1, parc. č. 505/3, parc. č. 869/1, parc. č. 3449, parc. č. 3486/3, parc. č. 3800/1, parc. č. 5828/42, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Hustopeče u Brna v souvislosti se stavbou REKO VTL Brodké-Břeclav-Hustopeče za cenu 5.000 Kč+DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 8/31/19: RM schválila revokaci usnesení RM č.33/22/19 a schválila memorandum o spolupráci s Vodovody a kanalizacemi Břeclav a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ: 49455168 na projektu „Hustopeče – rozšíření kapacity ČOV“. Text memoranda je přílohou zápisu.

Usnesení č. 9/31/19: RM schválila zrušení veřejné zakázky malého rozsahu na služby – změna č. 3 Územního plánu Hustopeče.

Usnesení (úkol) č. 10/31/19: RM ukládá jednat s možnými zpracovateli zrušené veřejné zakázky malého rozsahu na služby – „Změna č. 3 Územního plánu Hustopeče“ o možnostech realizace zakázky – upřesnění lhůt a dalších možností realizace.

Usnesení č. 11/31/19: RM schválila vyhlášení záměru pronájmu části nebytového prostoru budovy městského úřadu Hustopeče, Dukelské nám. 22, 693 01 Hustopeče (Stará pošta): část chodby vpravo v přízemí objektu u Odboru dopravy o výměře 1x1 m za účelem umístění nápojového automatu. Text záměru je přílohou zápisu.

Usnesení č. 12/31/19: RM schválila smlouvu o poskytnutí vzájemného plnění s Pivovary Koruny české s.r.o. se sídlem Pod Zámekem 625/8, 690 02 Břeclav, IČ 29352134 na Slavnosti mandloní a vína 2020, 2021 a 2022.

Usnesení č. 13/31/19: RM schválila nájemní smlouvu s Jiřím Harmáčkem, Nádražní 181/18, 693 01 Hustopeče, IČ: 68625677 na pronájem části pozemku p. č. 1348/1 o výměře 22 m², vedeného jako ostatní plocha na LV č.10001 v k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče za roční nájemné 440 Kč + DPH. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 14/31/19: RM schválila dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě ze dne 14.4.2015 se spol. Zemos a.s., Jízdárenská 493, 691 63 Velké Němčice, IČ: 36470381, kterým se snižuje propachtovávaná plocha zemědělské půdy o části pozemků p.č. 4631/78, 4813/59 a 4813/61. Rada města pověřuje starostku města podpisem dodatku k pachtovní smlouvě.

Usnesení č. 15/31/19: RM schválila záměr pronájmu části pozemku p.č. 656/2 o výměře 53 m² vedeného jako ostatní plocha v k.ú. Hustopeče u Brna, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

Usnesení č. 16/31/19: RM schválila záměr pachtu zemědělského pozemku p.č.3098 v k.ú. Hustopeče u Brna na LV č. 10001 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče. Text záměru je přílohou zápisu.

Usnesení č. 17/31/19: RM doporučuje ZM ke schválení kupní smlouvu s ..., nar., Hustopeče, kterou město prodává pozemek parc. č. 1052, vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV č. 10001, k.ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče za cenu 5.700 Kč a náklady spojené s převodem pozemku. Text smlouvy je součástí zápisu.

Usnesení č. 18/31/19: RM doporučuje ZM ke schválení vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 1329/78, nově vytvořeného a vyčleněného na základě geometrického plánu č. 3153-231/2012 z pozemku p.č. 1329/2 v k.ú. Hustopeče u Brna. Minimální cena k vyhlášení je 980 Kč/m².

Usnesení č. 19/31/19: RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo: „Hustopeče – parkoviště, komunikace a přeložka studny“ z důvodu prodloužení realizace částí stavby do 31.3.2020 s: Dopravní stavby Brno, s.r.o., Trnkova 2617/150, 628 00 Brno.

Usnesení č. 20/31/19: RM schválila uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci: „Víceúčelové hřiště – část in-line dráha“ s Viadesigne s.r.o., Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČ: 27696880.

Usnesení č. 21/31/19: RM schválila dohodu o narovnání se společností JM Demicarr s.r.o., Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 63489163, jejímž předmětem je renovace podlahy ve sportovní hale za částku 330.103 Kč bez DPH.

Usnesení č. 22/31/19: RM doporučuje ZM ke schválení obecně závaznou vyhláškou č.10/2019 o místním poplatku ze psů. Text vyhlášky je přílohou zápisu.

Usnesení č. 23/31/19: RM schválila uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce vytápění a plynové kotelny ve sportovní hale v Hustopečích“ s CM projekt, s. r. o., IČ: 26919451, se sídlem Bratislavská 5, 693 01 Hustopeče, za cenu 122 000 Kč bez DPH, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesení č. 24/31/19: RM schválila přípravu zadání projektování na bezbariérový chodník na ulici Bratislavská, začátek na křižovatce Nádražní – Bratislavská, s ukončením trasy u MOSS. Trasa bude rozdělena na více stavebních úseků.

Usnesení č. 25/31/19: RM schválila uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400 na stavbu "Hustopeče, Žižkova, rozšíření NN", která byla realizována na pozemku města parc. č. 1092/10 k.ú. Hustopeče u Brna, za jednorázovou úplatu 5.000 Kč bez DPH. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 26/31/19: RM neschválila vjezd těžké techniky na ulici Na Hradbách v souvislosti se stavbou trafostanice jako součástí projektu „obnova NN na ulici Na Hradbách, Kurdějovská, Herbenova a Javorová“. Souhlas není dán z důvodu obavy z poškození majetku města (komunikace) i soukromých osob (sklepy) pohybem těžké techniky v lokalitě.

Usnesení č. 27/31/19: RM schválila zvýšení odvodů do fondu oprav v pronajímaných bytech v půdních vestavbách na ul. Husova 5 a 6 v Hustopečích formou úpravy evidenčního listu. Rada města **současně podmiňuje** budoucí převod městských částí těchto bytů na uživatele úplným uhrazením dosud nesplaceného podílu navýšení příspěvků do fondu oprav ze strany nájemců.

Usnesení č. 28/31/19: RM schválila spoluorganizaci IX. dětského krojového plesu dne 12. 1. 2020 v sále Společenského domu Herbenova v Hustopečích.

Usnesení č. 29/31/19: RM neschvaluje navýšení počtu jízd u paní ..., nar. ..., ..., Hustopeče.

Usnesení č. 30/31/19: RM neschvaluje úpravu provozního řádu Senior taxi za účelem navýšení počtu jízd, nad již dříve schválený počet. V případě požadavku na vyšší počet jízd doporučuje RM využít nabídky komerčních subjektů.

Usnesení č. 31/31/19: RM schválila Smlouvu o nájmu bytu – byt č. 106, Dům – Penzion pro důchodce, Žižkova 1, Hustopeče, uzavřenou mezi Městem Hustopeče jako pronajímatelem a panem ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče, jako nájemníkem. Smlouva se uzavírá s účinností od 02.01.2020 do 31. 12. 2020 s možností opce. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 32/31/19: RM schválila Darovací smlouvu ve výši 25.000 Kč, uzavřenou mezi Městem Hustopeče jako obdarovaným a panem ..., nar. ..., trvale bytem ..., Hustopeče, jako dárce. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení č. 33/31/19: RM schválila dodatky smluv na pronájem bytových jednotek v Domě – Penzionu pro důchodce, Žižkova 1, Hustopeče na dobu určitou od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020.

Usnesení č. 34/31/19: RM schválila smlouvy na pronájem bytových jednotek na ubytovně Mostař na ul. Kpt. Jaroše 1001/1 v Hustopečích. Jedná se o smlouvy na dobu určitou s platností od 1. 1. 2020 do 31. 1. 2020 s právem opce 1 měsíce, nejpozději však do 31. 12. 2020

...

Text smluv je přílohou zápisu.

Usnesení č. 35/31/19: RM schválila provedení výměny kotle v bytě p. ... na Smetanova 78/2 firmou Jiří Kavalíř, Starovice 247, za vysoutěženou cenu 60.850 Kč bez DPH.

Usnesení č. 36/31/19: RM schválila využití sociálního fondu v roce 2020 takto:

Příspěvky poskytované zaměstnancům od 1. 1. 2020:

- na závodní stravování bude poskytnut příspěvek ve výši 20 Kč na osobu a den
- sociální výpomoci zaměstnancům se budou posuzovat jednotlivě
- příspěvky ve formě možnosti používat rekreační, zdravotnická a vzdělávací zařízení, tělovýchovná a sportovní zařízení nebo příspěvky na kulturní akce a pořady a na sportovní akce se budou poskytovat mimořádně v souladu se Zásadami
- odměny při životních výročích budou poskytovány v maximální možné výši
- příspěvek na penzijní pojištění bude poskytnut ve výši 500 Kč na osobu a měsíc
- příspěvek na pořízení parkovací karty bude poskytnut ve výši 500 Kč na osobu a rok

Usnesení č. 37/31/19: RM schválila podporu stravování od 1. 1. 2020 buď formou odběru zajištěného obědu, nebo odběrem stravenky v hodnotě 100 Kč na osobu a den.

U obou forem bude poskytnut příspěvek na oběd ve výši

40 Kč na osobu a den od zaměstnavatele

20 Kč na osobu a den ze sociálního fondu

zbývající část hodnoty doplatí odběratel obědu (stravenky).

Usnesení č. 38/31/19: RM doporučuje ZM ke schválení stanovení výše měsíční odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva města Hustopeče v následující výši: člen ZM 1.086 Kč/měsíc, člen RM 4.345 Kč/měsíc, předsedové komisi nebo výborů 2.172 Kč/měsíc.

V případě souběhu výkonu více funkcí bude neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za dvě různé funkce. Do tohoto souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady obce, předsedy výboru zastupitelstva obce, předsedy komise rady obce.

Zastupitelstvo města v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst.2 písm. n) zákona o obcích stanoví, že odměny za výkon neuvolněného člena zastupitelstva se budou poskytovat od 1.1.2020.

V případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát bude odměna náležet ode dne složení slibu náhradníkem.

Usnesení č. 39/31/19: RM schválila vyřazení majetku ORJ 255 - vnitřní správa v hodnotě 6 453 Kč dle příloženého protokolu.

Usnesení č. 40/31/19: RM schválila ZŠ Komenského přesun prostředků ve výši 53 845 Kč na nákup dataprojektoru z rezervního fondu do investičního fondu.

Usnesení č. 41/31/19: RM schválila Dodatek ke smlouvě s Komerční bankou, a.s., který řeší způsob a frekvenci předávání výpisů z účtu. Dodatek je přílohou tohoto bodu.

Usnesení č. 42/31/19: RM doporučuje ZM ke schválení Kontokorentní úvěr č. 1382158309/19/LCD , ve kterém je

úvěrový rámec: 15 mil. Kč
úroková sazba 1M PRIBOR plus marže 0,6% p.a. bez zajištění

Usnesení č. 43/31/19: RM schválila rozpočtové opatření č. 8, na základě kterého jsou příjmy rozpočtu ve výši 319 023 tis. Kč
výdaje rozpočtu ve výši 386 827 tis. Kč
financování ve výši 67 804 tis. Kč.

Usnesení č. 44/31/19: RM doporučuje ZM ke schválení 9. rozpočtové opatření města Hustopeče, které je přílohou tohoto bodu.
Příjmy rozpočtu jsou ve výši 318 594 tis. Kč
Výdaje rozpočtu jsou ve výši 386 827 tis. Kč
Financování je ve výši 68 233 tis. Kč.

Usnesení č. 45/31/19: RM bere na vědomí zápis z Komise obřadů a slavností ze dne 4. 11. 2019

Usnesení č. 46/31/19: RM schvaluje nová pravidla pro systém návštěv a blahopřání jubilantům dle návrhu Komise obřadů a slavností.

Usnesení č. 47/31/19: RM doporučuje ZM schválení navýšení spolufinancování města na projektu FC Hustopeče "Osvětlení tréninkového hřiště" o 60.000 Kč. Bude uhrazeno z rozpočtu města pro rok 2020.

Usnesení č. 48/31/19: RM bere na vědomí výsledek kontroly úkolů. Seznam úkolů je přílohou zápisu.

Usnesení č. 49/31/19: RM schvaluje výběr zpracovatele na zajištění administrace zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce městského stadionu“ firmu Tendr CZ, s.r.o., Masarykova 68, 257 22 Čerčany za cenu 59.000 Kč bez DPH. Nabídka je přílohou.

V Hustopečích dne 17. 12. 2019

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

.....
Bořivoj Švásta
místostarosta